

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio URB MANANA BLUE

celle

VIA LOS OLAS

42- E/ FANB OESTE lote 104

COMPLETAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

TIERRA

MATERIAL DE LA CUBIERTA

- 1 ☐ PIEDRA DE RIO
2 ☐ ADOPION
3 ☐ ASPHALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + ☐

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
497.62

PERIMETRO

90.04

LONGITUD DEL FRENTE

14.80

AVANZADO DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

1 ☐

2 ☐

3 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

1 ☐

2 ☐

3 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 ☐

2 ☐

3 ☐

TOTAL DE BLOQUES

1 ☐

2 ☐

3 ☐

OBSERVACIONES

SE DES

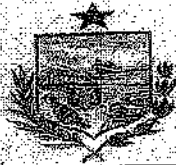
134046

CANCE

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES									
ENTRADA DE PISO INTERIOR O CONTRAPISO										VENTANAS									
PISO										AGUA									
TUBERÍAS										ELECTRICIDAD									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									
ESTRUCTURA										EQUIPOS									
PAREDES										EQUIPOS									
PISO										EQUIPOS									
TUBERÍAS										EQUIPOS									
EQUIPOS										EQUIPOS									

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	20-08-2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1343010	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
		RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



52730



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52730:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de agosto de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 104 MANZANA EL FARO OESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 14,80m.- y vía Las Olas. ATRÁS: 14,80m.- y Lote No. 73. COSTADO DERECHO: 30,25m.- y Lote No. 103. COSTADO IZQUIERDO: 30,25m.- y Lote No. 105. AREA TOTAL: 447,62m2.
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784	10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147	16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1	02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

d e 5 9 1 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050394	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

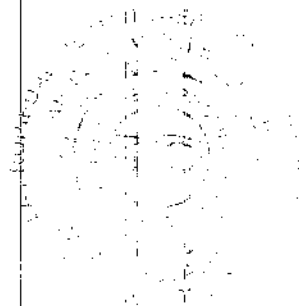
Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 52730

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manizales-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:04 del lunes, 17 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 650425

AUTORIZACION



N. 367-1833

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MAGDA PATRICIA DELGADO MENOSCAL**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Fideicomiso *Marina Blue*, ubicado en la Urbanización "Marina Blue", signado con el Lote No. 104, Manzana El Faro Oeste, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,80m. y Vía Las Olas

Atrás: 14,80m. y Lote No. 73

Costado Derecho: 30,25m. y Lote No. 103

Costado Izquierdo: 30,25m. y Lote No. 105

Área Total: 447,62m².

Manta, Agosto 19 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le da al presente documento.

JCM.

3/10/2015 3:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-34-30-10-000	447.62	\$ 62.686,80	URBANIZACIÓN MARINA BLUE MZ-EL FARO OESTE LOTE # 104	2015	186933	364723
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FIDEICOMISO MARINA BLUE		0392749768001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/10/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 31,33	(\$ 1,88)	\$ 29,45
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,42	(\$ 2,25)	\$ 4,17
			MEJORAS 2012	\$ 5,84	(\$ 2,04)	\$ 3,80
			MEJORAS 2013	\$ 11,76	(\$ 4,12)	\$ 7,64
			MEJORAS 2014	\$ 12,43	(\$ 4,35)	\$ 8,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,97	(\$ 8,44)	\$ 15,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,80		\$ 18,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 89,47
			VALOR PAGADO			\$ 89,47
			SALDO			\$ 0,00

2107