

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 998**

**Número de Repertorio: 2129**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 998 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309789962	DELGADO VELEZ PAMELA ALEXANDRA	COMPRADOR
1313714006	DELGADO VELEZ MELANIE CRISTHINA	COMPRADOR
1313714014	DELGADO VELEZ PATRICIA CAROLINA	COMPRADOR
1303458374	DELGADO MENOSCAL MAGNA PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1343010000	52730	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 25 marzo 2022

Fecha generación: viernes, 25 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000047912



20221308004P00411

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00411						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MARZO DEL 2022. (12:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MENOSCAL MAGNA PATRICIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303458374	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EVA BEATRIZ DELGADO MENOSCAL
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO VELEZ PATRICIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313714014	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO VELEZ MELANIE CRISTHINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313714006	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO VELEZ PAMELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309789962	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	277700.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA; OTORGADA POR LA SEÑORA MAGNA PATRICIA**  
**2 DELGADO MENOSCAL; A FAVOR DE LAS SEÑORITAS PATRICIA CAROLINA DELGADO VELEZ,**  
**3 MELANIE CRISTHINA DELGADO VELEZ y PAMELA ALEXANDRA DELGADO VELEZ. CUANTÍA:**  
**4 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO**  
**5 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.....**

**6 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí**  
**7 República del Ecuador, hoy día catorce de Marzo del dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe**  
**8 Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte la**  
**9 señora MAGNA PATRICIA DELGADO MENOSCAL, representados legalmente mediante Poder**  
**10 Especial que se adjunta como documento habilitante por la señorita EVA BEATRIZ DELGADO**  
**11 MENOSCAL, de estado civil casada, de profesión Licenciada; y, por la otra, las señoritas PATRICIA**  
**12 CAROLINA DELGADO VELEZ, de estado civil soltera, de ocupación estudiante; MELANIE**  
**13 CRISTHINA DELGADO VELEZ, de estado civil soltera, de ocupación estudiante y PAMELA**

**14 ALEXANDRA DELGADO VELEZ, de estado civil soltera, de profesión Ingeniera. Las comparecientes**  
**al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para**  
**contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de**  
**sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidas de la naturaleza y efectos de la Escritura pública**

**18 de COMPRA VENTA que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los**  
**19 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente:**

**20 SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar**  
**21 una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

**22 Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte la señora**  
**23 MAGNA PATRICIA DELGADO MENOSCAL, representada legalmente mediante Poder Especial que**  
**24 se adjunta como documento habilitante por la señora EVA BEATRIZ DELGADO MENOSCAL, a la**  
**25 que más adelante para efectos de este contrato se la llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra**  
**26 parte, las señoritas PATRICIA CAROLINA DELGADO VELEZ, MELANIE CRISTHINA DELGADO**  
**27 VELEZ y PAMELA ALEXANDRA DELGADO VELEZ, a quienes más adelante para efectos de este**  
**28 contrato se les llamará "LOS COMPRADORES". Los comparecientes en sus calidades y**

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
**NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

3 Declara "LA PARTE VENDEDORA" ser legítima propietaria de Un lote de terreno numero 104 (en  
4 adelante inmueble) de la Manzana FARO OESTE de 447,62m2, del PROYECTO URBANIZACION  
5 MARINA BLUE, ubicado en el sector Piedra Larga parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de  
6 Manabí, misma que la adquirió mediante compra venta al FIDEICOMISO MARINA BLUE según  
7 consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 30 septiembre  
8 del 2015; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 15 octubre del 2015 con  
9 número de Inscripción número 3477, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Frente: 14,80m.-  
10 y vía Las Olas. Atras: 14,80m.- y Lote No. 73. Derecho: 30,25m.- y Lote No. 103. Izquierdo: 30,25m.-y  
11 Lote No. 105. AREA TOTAL: 447,62m2. TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA  
12 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes la señora MAGNA PATRICIA DELGADO MENOSCAL,  
13 representada legalmente mediante Poder Especial que se adjunta como documento habilitante por  
14 la señora EVA BEATRIZ DELGADO MENOSCAL, venden, ceden y transfieren a favor de las señoritas  
15 PATRICIA CAROLINA DELGADO VELEZ, MELANIE CRISTHINA DELGADO VELEZ y PAMELA  
16 ALEXANDRA DELGADO VELEZ, el lote de terreno descrito y singularizado en la cláusula anterior.  
17 CUARTA: DE LA COMPRAVENTA. - Con los antecedentes indicados y por medio de este  
18 instrumento público antecedentes LA Vendedora, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse  
19 nada para ella, a favor de Las Compradoras, quienes a su vez adquieren el lote de terreno  
20 singularizado en la cláusula tercera de este instrumento y adicional constituyen PATRIMONIO  
21 FAMILIAR SOBRE DICHA PROPIEDAD. QUINTA: PRECIO. - El precio de la presente Compra-Venta  
22 pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL  
23 SETECIENTOS DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS  
24 UNIDOS DE AMERICA, valor que la vendedora recibe a su entera satisfacción; y, sin tener en lo  
25 posterior la compradora hacer a las Vendedoras, ningún reclamo por este concepto. SEXTA:  
26 SANEAMIENTO.- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación  
27 se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al  
28 momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 conformidad a los certificados conferidos por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón  
2 Manta que se agregan como documentos habilitantes, comprometiéndose "la Vendedora" al  
3 saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los  
4 Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza  
5 las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera  
6 alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se  
7 haga efectiva. SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- La Parte Compradora declara bajo  
8 juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tienen origen lícito,  
9 verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte,  
10 distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad  
11 contaría a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. OCTAVA:  
12 Habilitantes.- Se agregan como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de  
13 alcabalas, certificados de solvencia de Registro de la Propiedad copias de cédula y otros. NOVENA:  
14 Domicilio, Jurisdicción Y Competencia.- En caso de controversia, las partes contratantes renuncian  
15 a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley  
16 de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de  
17 conformidad con el procedimiento establecido en la ley. DECIMA: Gastos. - Los gastos e impuestos  
18 que demande la celebración del presente contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la  
19 minuta de compraventa y su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán  
20 pagados por La Parte Compradora, a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será de  
21 cuenta y cargo de La Parte Vendedora. DECIMA PRIMERA: En caso de conflictos, las partes  
22 renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.  
23 DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.- De conformidad con los establecido en el artículo cuarenta y  
24 uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes queda facultados para realizar los trámites  
25 tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en este  
26 instrumento. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
27 para la plena validez de este instrumento público. (firmado) Abogada Gema Antón García. Registro  
28 Profesional número 13-2018-47. Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que por

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan  
2 sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total  
3 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,  
4 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual Doy Fe.-

5

6

*Beatriz Delgado Mb*



7

EVA BEATRIZ DELGADO MENOSCAL

8

C.C. N° 1303347718.

9

VENDEDORA.-

10

11

*Patricia Carolina Delgado Velez*



12

PATRICIA CAROLINA DELGADO VELEZ

13

C.C. N° 1313714014.

14

15

COMPRADORA.-

16

17

*Melanie Delgado V.*



18

MELANIE CRISTHINA DELGADO VELEZ

19

C.C. N° 1313714006.

20

COMPRADORA.-



21

22

*Pamela Alexandra Delgado Velez*



23

PAMELA ALEXANDRA DELGADO VELEZ

24

C.C. N° 1309789962.

25

COMPRADORA.-

26

27

28

*F. Martínez Vera*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



J.C.MR.

J.C.M.R.

BanEcuador B.P.  
10/03/2022 12:29:28 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1299055111  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.60  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 2.17  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000004512  
Fecha: 10/03/2022 12:29:40 p.m.

No. Autorización:  
1003202201176818352000120565140000045122022122915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/056328**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/14/2022

Por: 3,601.64

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/14/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO MENOSCAL MAGNA PATRICIA

Identificación: 1303458374

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO VELEZ PAMELA ALEXANDRA

Identificación: 1309789962

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

VE-892742



**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/12/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-30-10-000	277048.54	447.62	URBANIZACIONMARINABLUEMZELFAROOESTELOTE104	277,048.54

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2,770.49	0.00	0.00	2,770.49
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	831.15	0.00	0.00	831.15
<b>Total=&gt;</b>		<b>3,601.64</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,601.64</b>

Saldo a Pagar

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**N° 022022-058097**

Manta, lunes 21 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-30-10-000 perteneciente a DELGADO MENOSCAL MAGNA PATRICIA con C.C. 1303458374 ubicada en URBANIZACION MARINA BLUE MZ-EL FARO OESTE LOTE # 104 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$277,048.54 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES 54/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 23 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158743FQC5NUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022022-058098  
Manta, lunes 21 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO MENOSCAL MAGNA PATRICIA** con cédula de ciudadanía No. **1303458374**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 21 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158744CLITLXG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022022-056903**

N° ELECTRÓNICO : 216885

**Fecha:** 2022-02-09*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-30-10-000

Ubicado en: URBANIZACION MARINA BLUE MZ-EL FARO OESTE LOTE # 104

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 447.62 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303458374	DELGADO MENOSCAL-MAGNA PATRICIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 89,524.00

CONSTRUCCIÓN: 187,524.54

AVALÚO TOTAL: 277,048.54

SON: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA***Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157547IWCGHDT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2022-02-21 08:14:16**





**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 551964**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-34-30-10-000	447.62	\$ 89524

Dirección			2022-02-22 12:05:06		
URBANIZACION MARINA BLUE MZ-EL FARO OESTE LOTE # 104			Año	Control	Nº Título
			2022	569157	551964

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DELGADO MENOSCAL MAGNA PATRICIA	1303458374

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	21.42	-1.71	19.71
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.27	-0.86	1.41
MEJORAS 2013	12.52	-4.76	7.76
MEJORAS 2014	13.01	-4.94	8.07
MEJORAS 2015	0.10	-0.04	0.06
MEJORAS 2016	0.75	-0.29	0.46
MEJORAS 2017	11.33	-4.31	7.02
MEJORAS 2018	14.39	-5.47	8.92
MEJORAS 2019	1.70	-0.65	1.05
MEJORAS 2020	29.03	-11.03	18.00
MEJORAS 2021	11.14	-4.23	6.91
SOLAR NO EDIFICADO	122.40	0.00	122.40
TASA DE SEGURIDAD	18.36	0.00	18.36
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 220.13</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 220.13</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-02-03 08:46:26 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT793648208475

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
82138	2022/02/22 12:11	22/02/2022 12:11:00p. m.	778750	

A FAVOR DE DELGADO MENOSCAL MAGNA PATRICIA C.I.: 1303458374

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5414

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
<p>TESORERO(A)</p>	3.00	
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



MIRVENDEZ MERO ANA MATILDE  
SECCO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/24

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

52730

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003956  
Certifico hasta el día 2022-02-02:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 17 agosto 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Lote numero 104 (en adelante inmueble) de la Manzana FARO OESTE de 447,62m2, del PROYECTO URBANIZACION MARINA BLUE, ubicado en el sector Piedra Larga parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 14,80m.- y vía Las Olas.

Atras: 14,80m.- y Lote No. 73.

Derecho: 30,25m.- y Lote No. 103.

Izquierdo: 30,25m.-y Lote No. 105. AREA TOTAL: 447,62m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1418 jueves, 15 octubre 2015	32876	32917
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3477 jueves, 15 octubre 2015	73940	73981
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	63 lunes, 31 enero 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Número de Inscripción : 2784

Folio Inicial: 56011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6565

Folio Final : 56061

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION \* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 . UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: jueves, 15 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 septiembre 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta- Prohibición -Anticresis sobre inmueble ubicado Urbanización Marina Blue

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DELGADO MENOSCAL MAGNA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[5 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado Urbanización Marina Blue, ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia Manta. Fideicomiso Marina Blue, representado por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, quien a su vez comparece representado por David Fernando Guíme Calero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3477

Folio Inicial: 73940

Número de Repertorio: 8674

Folio Final : 73981

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MENOSCAL MAGNA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 6 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 31 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.1418 inscrita con fecha 15 de Octubre del 2015, que pesaba sobre el inmueble consistente en el Lote numero 104 (en adelante inmueble) de la Manzana FARO OESTE de 447,62m2, del PROYECTO URBANIZACION MARINA BLUE, ubicado en el sector Piedra Larga parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 63

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 753

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DELGADO MENOSCAL MAGNA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO MENOSCAL JOSE BAUDILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003956 certifico hasta el día 2022-02-02, la Ficha Registral Número: 52730.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



M M M

A L C A L D Í A

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 0 6 1 9 F U H X P B 0





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	05	P02525
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

MAGNA PATRICIA DELGADO MENOSCAL

A FAVOR DE

EVA BEATRIZ DELGADO MENOSCAL

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho (08) de noviembre del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, la señorita **MAGNA PATRICIA DELGADO MENOSCAL**, ecuatoriana, estado civil soltera, 58 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cinco, ocho, tres, siete, guión cuatro (130345837-4), profesión médico, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección: Avenida 15 # 1030, entre las Calles 10 y 11, Manta – Manabí – Ecuador; Teléfono: 052612591;**



Correo Electrónico: mpdelgadome@live.com; en calidad de **MANDANTE**; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. – La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase hacer constar una de **PODER ESPECIAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** – Comparece a la celebración de la presente escritura pública de **PODER ESPECIAL**, como única parte, la señorita **MAGNA PATRICIA DELGADO MENOSCAL**, ecuatoriana, estado civil soltera, 58 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cinco, ocho, tres, siete, guión cuatro (130345837-4), profesión médico, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la “**MANDANTE**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – **UNO.** – La señorita **MAGNA**



PATRICIA DELGADO MENOSCAL, conjuntamente con los señores **JOSÉ BAUDILIO DELGADO MENOSCAL, EVA BEATRIZ DELGADO MENOSCAL Y SEGUNDO EUGENIO DELGADO MENOSCAL**, son hijos únicos, legítimos y universales herederos de los señores **BAUDILIO DELGADO ROBLES Y MARIANA MAGNA MENOSCAL MONTALVÁN (FALLECIDOS)**; **DOS.** – Los señores **BAUDILIO DELGADO ROBLES Y MARIANA MAGNA MENOSCAL MONTALVÁN (FALLECIDOS)**, en vida adquirieron bienes muebles e inmuebles dentro del territorio nacional ecuatoriano; y, **TRES.** – La señorita **MAGNA PATRICIA DELGADO MENOSCAL**, es legítima propietaria del Lote N° 104, Mz. “El Faro Oeste”, de la Urb. “Marina Blue”, ubicado en el Sector Piedra Larga, Parroquia y Cantón Manta. **TERCERA: PODER ESPECIAL.** – Con el antecedente expuesto, la **MANDANTE**, señorita **MAGNA PATRICIA DELGADO MENOSCAL**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, tiene a bien conferir **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor de su hermana, señora **EVA BEATRIZ DELGADO MENOSCAL**, ecuatoriana, estado civil casada, 60 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, cuatro, siete, siete, uno, guión ocho (130334771-8), plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante se le llamará simplemente como la **“MANDATARIA”**, para que a nombre y representación de la **MANDANTE**, realice e intervenga en los siguientes actos a nivel nacional:

- 1.- Pueda administrar en su totalidad única y exclusivamente el bien ubicado en la Urb. “Marina Blue” y los bienes sucesorios a los que tenga



declara expresamente que los actos legales ejecutados por la **MANDATARIA**, los acepta como si fueran realizados por ella misma, para el cabal cumplimiento de este mandato. **CUARTA: CLÁUSULA ESPECIAL.** – Queda expresamente autorizada la **MANDATARIA**, para que, de ser conveniente a sus personales intereses, pueda adquirir para sí misma a cualquier título de los bienes referidos. **QUINTA: VIGENCIA.** – El presente **PODER ESPECIAL**, tendrá efecto legal suficiente, hasta su expresa revocatoria o hasta que se cumpla el cometido. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** – La **MANDATARIA**, por el solo hecho de presentar este **PODER ESPECIAL**, ejerciendo cualquiera de las facultades aquí otorgadas, ante cualquier autoridad civil, pública, privada, administrativa, ha aceptado y acepta el presente mandato, en todas sus partes. **SÉPTIMA: DOMICILIO.** – La compareciente, para efectos de notificaciones señala el siguiente domicilio: **Dirección:** Avenida 15 # 1030, entre las Calles 10 y 11, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052612591; **Correo Electrónico:** [mpdelgadome@live.com](mailto:mpdelgadome@live.com). **OCTAVA: LAS DE ESTILO.** – Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público”. – (Firmado) Abogado Diego Smith Cañarte Moreira, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciocho guión ciento cuarenta y tres (13-2018-143) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. – Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **PODER ESPECIAL**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí, Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de fe, se  
incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual  
 doy fe. -



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*



*[Signature]*  
F) SRTA. MAGNA PATRICIA DELGADO MENOSCAL  
C.C. 130345837-4

*[Signature]*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



MANA

MANA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303458374

**Nombres del ciudadano:** DELGADO MENOSCAL MAGNA PATRICIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO BAUDILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENOSCAL MAGNA

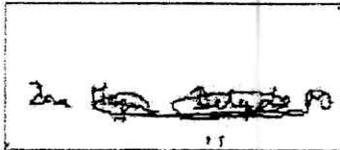
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 218-642-65198



218-642-65198

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Factura: 001-004-000027429



20211308005P02525



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308005P02525					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (9:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MENOSCAL MAGNA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303458374	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

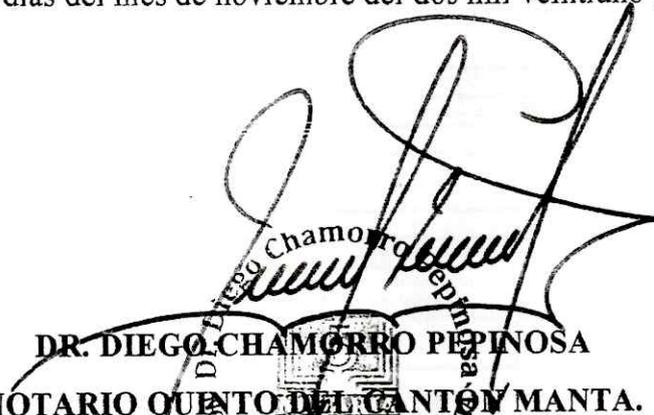


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **MAGNA PATRICIA DELGADO MENOSCAL** a favor de **EVA BEATRIZ DELGADO MENOSCAL**. – Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días del mes de noviembre del dos mil veintiuno (2.021). –



  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MONTECRISTI**  
PARROQUIA: **MONTECRISTI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0017 FEMENINO**



Nº **55686028**  
1303347718

CCN: **1303347718**

**DELGADO MENOSCAL EVA BEATRIZ**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. **130334771-8**

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO MENOSCAL EVA BEATRIZ**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1961-09-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LEON AGUSTIN MASSON PACHECO**



**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

**PRESIDENTA/E DE LA JRV**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA**      **V1333W4222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO ROBLES BAUDILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MENOSCAL MONTALVAN MARIANA MAGNA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-09-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-09-23**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303347718

**Nombres del ciudadano:** DELGADO MENOSCAL EVA BEATRIZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MASSON PACHECO LEON AGUSTIN

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 1997

**Datos del Padre:** DELGADO ROBLES BAUDILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENOSCAL MONTALVAN MARIANA MAGNA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Beatriz Delgado M.*

N° de certificado: 222-689-56764



222-689-56764

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE IDENTIFICACION N° 131371401-4  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO VELEZ PATRICIA CAROLINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1999-10-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



**SUPERIOR ESTUDIANTE**  
APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO MENOSCAL JOSE BAUDILIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ FRANCO ANA MERCEDES**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**GUAYAQUIL**  
**2017-11-13**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2027-11-13**

A1111A1111



00046635

*[Signature]*

*[Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
131371401-4 95342683

DELGADO VELEZ PATRICIA CAROLINA

MANABI

MANTA

CAR TIT

CENTRO DE TARCUI

NO USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0046 74

7073325 14/10/2021 13:42:27

7073325

AP 02/11/2020

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



*[Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313714014

**Nombres del ciudadano:** DELGADO VELEZ PATRICIA CAROLINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE OCTUBRE DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO MENOSCAL JOSE BAUDILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ FRANCO ANA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



N° de certificado: 222-689-56858



222-689-56858

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE CIUDADANIA  
N° 131371400-6  
DELGADO VELEZ  
MELANIE CRISTHINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2001-12-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO ESTUDIANTE  
E333312222  
DELGADO MENSICAL JOSE BAUDILIO  
VELEZ FRANCO ANA MERCEDES  
MANTA  
2019-12-13  
2029-12-13

*[Signature]*  
DIRECCION GENERAL

*Melanie Delgado V.*  
TITULAR DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0008 FEMENINO  
DELGADO VELEZ MELANIE CRISTHINA



ESTE DOCUMENTO NO REEMPLAZA LA VOTACION  
EFECTUADA EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313714006

**Nombres del ciudadano:** DELGADO VELEZ MELANIE CRISTHINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE DICIEMBRE DE 2001

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO MENOSCAL JOSE BAUDILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ FRANCO ANA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Melanie Delgado V.

N° de certificado: 220-689-56963



220-689-56963

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR INGENIERA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO MENOSCAL JOSE BAUDILIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ FRANCO ANA MERCEDES**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-11-21**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-11-21**

V1133V3222

000708048



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO VELEZ PAMELA ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO **1995-06-23**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No: **0026 FEMENINO**



N: **12869702**  
C.C.N.: **1309789962**

**DELGADO VELEZ PAMELA ALEXANDRA**

*[Signature]*

*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



*[Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309789962

**Nombres del ciudadano:** DELGADO VELEZ PAMELA ALEXANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO MENOSCAL JOSE BAUDILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ FRANCO ANA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



COPIA DEL ORIGINAL  
MANTA MANABI



N° de certificado: 221-689-57014



221-689-57014

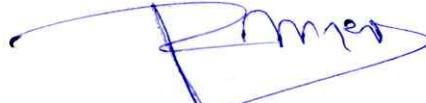
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,  
sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28