

0000070652

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob cc

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2674**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5536**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 20 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 20 de agosto de 2018 09:49**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1310539091	PALADINES ZAMORA OTTO GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1343204000	09/09/2015 0:00:00	53087	446,96m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote número 110 (en adelante Inmueble) de la Manzana Las Olas Oeste de 446,96m2 del Proyecto " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga, Parroquia Manta del Cantón Manta. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS FRENTE: 14,80m y via las Olas ATRAS 14,80m y lote número 139 COSTADO DERECHO 30,20m y lote número 109 COSTADO IZQUIERDO 30,20m y lote número 111 AREA TOTAL 446,96m2

Dirección del Bien. LAS OLAS OESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA

Superficie del Bien: 446,96m2

Solvencia. Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote número 110 (en adelante Inmueble) de la Manzana Las Olas Oeste de 446,96m2 del Proyecto " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga, Parroquia Manta del Cantón Manta CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS FRENTE: 14,80m y via las Olas ATRAS 14,80m y lote número 139 COSTADO DERECHO 30,20m y lote número 109 COSTADO IZQUIERDO: 30,20m y lote número 111 AREA TOTAL 446,96m2

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por lucia_vinueza

Sigue

lunes, 20 de agosto de 2018

Pag 1 de 1

SECRET

0000070653



Factura: 003-003-000004210

20181308003P01844

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01844						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2018, (15:23)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALADINES ZAMORA OTTO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310539091	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308050390	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		63736.79					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



2008.11.11

2008.11.11

1

2008.11.11

2008.11.11

2008.11.11

2008.11.11

2008.11.11

0000070654

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P01844
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

OTTO GEOVANNY PALADINES ZAMORA

A FAVOR DEL SEÑOR:

DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA

CUANTIA: USD 63.736,79

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (15) quince de agosto del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: el señor: **OTTO GEOVANNY PALADINES ZAMORA**, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, tres, nueve, cero, nueve, guion, uno (131053909-1), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, para efectos de notificación el vendedor señala su teléfono: 0987367959, correo electrónico: ottopaladines@hotmail.com, dirección: Ciudadela Barbasquillo, de la ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDOR**, y, por otra parte el señor **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA**, de estado civil

casado con la señora María Magdalena Alcívar Pazmiño, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, cero, cinco, cero, tres, nueve, guion, cero (130805039-0), por sus propios derechos, para efectos de notificación el comprador señala su número telefónico: 0997970739, correo electrónico: arq.diegozamora@yahoo.com, dirección: Altos de Manta Beach, de la ciudad de Manta, en calidad de COMPRADOR. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **OTTO GEOVANNY PALADINES ZAMORA**, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, tres, nueve, cero, nueve, guion, uno (131053909-1), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Vendedor"; y, por otra parte el señor: **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA**, de estado civil casado con la señora María Magdalena

0000070653



Alcivar Pazmiño, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, cero, cinco, cero, tres, nueve, guion, cero (130805039-0), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha ocho de enero del año dos mil dieciséis, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veintidós de diciembre del año dos mil quince, en la cual consta que Fideicomiso Marina Blue da en venta a favor del señor **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA**, (soltero); lote de terreno numero 110 (en adelante Inmueble) de la manzana las Olas Oeste de 446,96m² del Proyecto Urbanización Marina Blue, ubicado en el sector Piedra Larga, parroquia del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 14,80m y vía las Olas; ATRAS: 14,80m y lote numero 139; COSTADO DERECHO: 30,20m y lote numero 109; y por el COSTADO IZQUIERDO: 30,20m y lote numero 111. AREA TOTAL: **446,96m²**. **DOS:** Con fecha ocho de enero del año dos mil dieciséis, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veintidós de diciembre del año dos mil quince. **TRES:** Posteriormente con fecha diez de julio del año dos mil dieciocho se encuentra inscrita cancelación de Hipoteca Abierta y prohibición de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

enajenar. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" **OTTO GEOVANNY PALADINES ZAMORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCÍA**, el lote de terreno mencionado en la clausula anterior signado con el numero 110 de la manzana las Olas Oeste de 446,96m2, del Proyecto Urbanización Marina Blue, ubicado en el sector Piedra Larga, parroquia del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA:**

DECLARACION: El vendedor declara que no es deudor de ningún valor por concepto de alícuotas en la referida Urbanización "MARINA BLUE", ubicado en el sector Piedra Larga, parroquia San Mateo, cantón Manta por motivo de que no existe administración hasta la actualidad, declarando a su vez que tanto el vendedor como comprador deslindan al señor Notario y al señor Registrador de cualquier responsabilidad por este concepto. **QUINTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Sesenta y tres mil setecientos treinta y seis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 79/100, (\$63.736,79) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado

0000070656

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000000788
Fecha: 15/08/2018 04:30:54

No. Autorización:
1508201801176818352000120565270000007882018163010

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
15/08/2018 04:30:33 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 822991777
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPD11
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000070657

Ficha Registral-Bien Inmueble

53087



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015910, certifico hasta el día de hoy 17/07/2018 16:17:45, la Ficha Registral Número 53087.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de septiembre de 2015

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 446,96m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: LAS OLAS OESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE PARROQUIA MANTA DEL CANTON
MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 110 (en adelante Inmueble) de la Manzana Las Olas Oeste de 446,96m2 del Proyecto "Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga, Parroquia Manta del Cantón Manta. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS FRENTE: 14,80m y via las Olas ATRAS: 14,80m y lote número 139 COSTADO DERECHO: 30,20m y lote número 109 COSTADO IZQUIERDO: 30,20m y lote número 111 AREA TOTAL: 446,96m2.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784	10/sep/2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147	16/oct/2013	63.806	63.818
PLANOS	PLANOS	1	02/ene/2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	82	08/ene/2016	2.242	2.275
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	26	08/ene/2016	762	795
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	944	10/jul/2018	28.311	28.329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 2784

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6565

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.



Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:53087

martes, 17 de julio de 2018 16:17



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 17 JUL 2018

HORA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	26/jul/2013	46.080	46.099

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3147 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7380 Folio Inicial:63.806
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:63.818
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000065830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	10/sep/2013	56.011	56.061

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 12 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:51
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

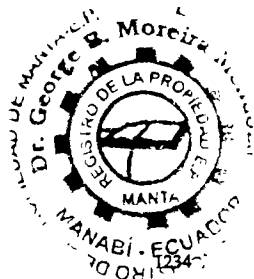
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000070658



COMPRA VENTA	17/ago/1998	830	830
COMPRA VENTA	10/sep/2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	27/abr/1987	1.410	1.414

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 2016 / Número de Inscripción: 82 / Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 148 / Folio Inicial:2.242
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA / Folio Final:2.275
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2015 /
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote número 110 (en adelante Inmueble) de la Manzana Las Olas Oeste de 446,96m2 del Proyecto " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga, Parroquia Manta del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310539091	PALADINES ZAMORA OTTO GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 2016 / Número de Inscripción: 26 / Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 149 / Folio Inicial:762
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA / Folio Final:795
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Lote número 110 (en adelante Inmueble) de la Manzana Las Olas Oeste de 446,96m2 del Proyecto " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga, Parroquia Manta del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO	1310539091	PALADINES ZAMORA OTTO GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	82	08/ene/2016	2.242	2.275

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

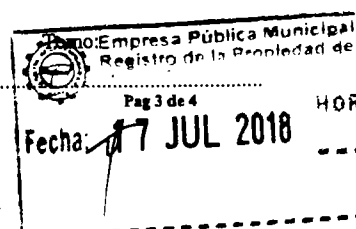
[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2018 / Número de Inscripción: 944

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:53087

martes, 17 de julio de 2018 16:17



Página: Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 3 de 4
Fecha: 17 JUL 2018

HORA:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4511

Folio Inicial:28.311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:28.329

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-Sobre Lote número 110 (en adelante Inmueble) de la Manzana Las Olas Oeste de 446,96m2 del Proyecto " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga, Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310539091	PALADINES ZAMORA OTTO GEOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:46 del martes, 17 de julio de 2018

A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

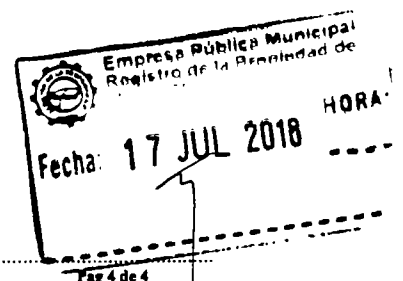


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000070659

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000106998

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PALADINES ZAMORA OTTO GEOVANNY

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. MARINA BLUE MZ-LAS OLAS OESTE LT. 118

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

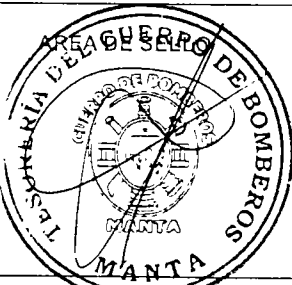
REGISTRO DE PAGO

584718

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN

C : 14/08/2018 15:47:22

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 12 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1343204000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

0000070660

No. 68839



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

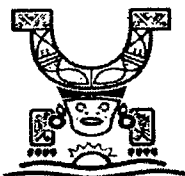
COMPROBANTE DE PAGO

09/08/2018 12:18:58

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|--------------------------------|---|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-34-32-04-000 | 448,96 | 63738,79 | 359366 | 68839 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | | VALOR | |
| 1310539091 | PALADINES ZAMORA OTTO GEOVANNY | URB MARINA BLUE MZ LAS OLAS OESTE LOT 110 | Impuesto principal | | | 637,37 | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | | 191,21 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | 828,58 | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | | 828,58 | |
| 1308050390 | ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL | NA | SALDO | | | 0,00 | |

EMISION: 09/08/2018 12:18:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



| |
|---|
| Este documento será firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV) |
|  |
| T633598662 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1000

1000

1

1000

1000

1000

1000

0000070681

No. 68840



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

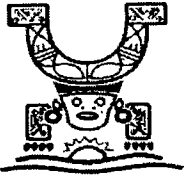
COMPROBANTE DE PAGO

09/08/2018 12:19 20

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|--------------------------------|--|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-34-32-04-000 | 446,96 | 63736,79 | 359367 | 68840 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | | VALOR | |
| 1310539091 | PALADINES ZAMORA OTTO GEOVANNY | URB. MARINA BLUE MZ LAS OLAS OESTE LOT 110 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | 1,00 | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | | 5,76 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | 6,76 | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | | 6,76 | |
| 1308050390 | ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL | NA | SALDO | | | 0,00 | |

EMISION: 09/08/2018 12:19:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



| |
|--|
| Este documento es firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV) |
|  |
| T507305626 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec/portal Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o visitando el Gobierno Municipal en Línea. |

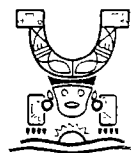


CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000070662

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PALADINES ZAMORA OTTO GEOVANNY
ubicada UBR. MARINA BLUE MZ LAS OLAS OESTE LOT.110
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$63736.79 SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON 79/100.

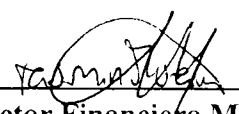
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



09 DE AGOSTO DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANABI
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

0000070663



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153773
Nº ELECTRÓNICO : 60029



Fecha: ~~Viernes~~ 27 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-32-04-000

Ubicado en: URB. MARINA BLUE MZ LAS OLAS OESTE LOT 110

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 446.96

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1310539091

Propietario
PALADINES ZAMORA-OTTO GEOVANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 63736.79

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 63736.79

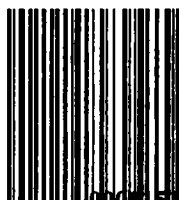
SON: SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-27 09:25:16.



0000153773



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

1990

Figure 1 is a line graph showing the percentage of total sample for each age group (0-14, 15-24, 25-34, 35-44, 45-54, 55-64, 65-74, 75+) across different years. The Y-axis is 'Percentage of total sample' (0-100). The X-axis is 'Year' (1980, 1985, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070, 2075, 2080, 2085, 2090, 2095, 2100). The legend indicates: 0-14 (solid line), 15-24 (dashed line), 25-34 (dotted line), 35-44 (dash-dot line), 45-54 (long dashed line), 55-64 (short dashed line), 65-74 (solid line with circles), 75+ (solid line with triangles). The 0-14 group starts at 100% in 1980 and decreases to near 0% by 2050. The 15-24 group starts at 0% in 1980 and increases to about 10% by 2050. The 25-34 group starts at 0% in 1980 and increases to about 20% by 2050. The 35-44 group starts at 0% in 1980 and increases to about 30% by 2050. The 45-54 group starts at 0% in 1980 and increases to about 40% by 2050. The 55-64 group starts at 0% in 1980 and increases to about 50% by 2050. The 65-74 group starts at 0% in 1980 and increases to about 60% by 2050. The 75+ group starts at 0% in 1980 and increases to about 70% by 2050.

10

0000070664

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122761



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
OTTO GEOVANNY PALADINES ZAMORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 13 agosto 2018 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral

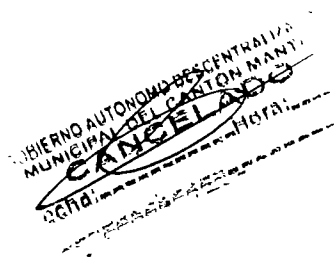
1-34-32-04-000

Dirección

**URB. MARINA BLUE MZ LAS OLAS
OESTE LOT 110**

Porcentaje

100,00%



3444

1944

1944

0000070665

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALADINES BAZURTO OTTO LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA ZAMBRANO ERCILIA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-06



DIRECTOR GENERAL



TITULAR DEL CEDULADO



000552278



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131053909-1



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALADINES ZAMORA
OTTO GEOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



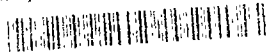
058

058 115

131053909-1

PALADINES ZAMORA OTTO GEOVANNY

MANABI
MANTA
MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310539091 ✓

Nombres del ciudadano: PALADINES ZAMORA OTTO GEOVANNY ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALADINES BAZURTO OTTO LEONARDO

Nombres de la madre: ZAMORA ZAMBRANO ERCILIA ELIZABETH

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-146-58100



184-146-58100

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000070666



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA GARCIA
DIEGO DANIEL

130805039-0

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1991-04-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA MAGDALENA
ALCIVAR PAZMIÑO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

E3343K222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMORA GARCIA LUTGARDO FORTUNATO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GARCIA SANCHEZ LAURENTINA MONTECRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-05-28

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



004
JUNTA No

004 - 273
NUMERO

1308050390
CEDULA

ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 3



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308050390 ✓

Nombres del ciudadano: ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2000

Nombres del padre: ZAMORA GARCIA LUTGARDO FORTUNATO

Nombres de la madre: GARCIA SANCHEZ LAURENTINA MONSERRATE

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

e certificado: 186-146-57406



186-146-57406

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000070667



REGLAMENTO INTERNO

URBANIZACIÓN MARINA BLUE

CONSIDERANDO

Que, la Urbanización "**MARINA BLUE**", está localizada dentro de los límites de la Zona Urbana de la Ciudad de Manta, por lo cual las construcciones que se realicen deben estar reglamentadas de acuerdo a lo establecido en el Artículo II.74, de la Ordenanza del **Reglamento Urbano de Manta (RUM)**.

Que, es necesario contar con un Reglamento Interno que norme un desarrollo ordenado de la Urbanización y la convivencia armónica de sus residentes, en un ambiente de seguridad, tranquilidad y esparcimiento.

ACUERDA

Establecer el presente Reglamento Interno para la Urbanización "**MARINA BLUE**", la misma que se encuentra ubicada al Noroeste de la ciudad de Manta, cuyo promotor es el Fideicomiso MARINA BLUE.

CAPÍTULO PRIMERO

DE LOS FUNDAMENTOS LEGALES Y ÁMBITO DE VIGENCIA

Artículo 1.- El presente Reglamento Interno se formula con sujeción al Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD); a otras leyes ecuatorianas; a la Ordenanza del Reglamento Urbano de Manta; a los planos y normas técnicas, así como, a las Ordenanzas correspondientes.

Artículo 2.- Este Reglamento Interno es de cumplimiento obligatorio para todos los propietarios, arrendatarios, comodatarios, usuarios, acreedores anticréticos, usufructuarios u ocupantes a cualquier título, de los lotes en que se divide la urbanización, quienes se comprometen a que, además de ellos, sus familiares, trabajadores, dependientes, visitantes, etc. y demás personas que por cualquier razón o circunstancia acudan a dichas propiedades, respeten fielmente las disposiciones de este Reglamento Interno.

Todo propietario, arrendatario, comodatario, usuario, acreedor anticrético, usufructuario u ocupante a cualquier título, será personal y solidariamente responsable por las infracciones que sean cometidas por sus familiares, trabajadores, visitantes, etc.

1

Artículo 3.- Este Reglamento Interno tendrá fuerza obligatoria respecto a terceros adquirientes o terceros propietarios de otros derechos reales; y, consecuentemente sobre toda persona que adquiera a cualquier título, la propiedad, el usufructo, el uso, la hipoteca u otro derecho, como en el caso de los arrendatarios, sobre cualquiera de los lotes en que se ha dividido la Urbanización.

Artículo 4.- Autorizar al Fideicomiso MARINA BLUE, al que se lo denominará como "URBANIZADOR", para que con sujeción a las leyes señaladas en el Artículo anterior y a este Reglamento Interno, urbanice y construya viviendas, áreas sociales, áreas de recreación, áreas deportivas, espacios verdes, calles vehiculares, aceras, bordillos, etc., de conformidad con la documentación gráfica y escrita realizada para el efecto, en los terrenos ubicados en la Ciudad de Manta y que tiene una superficie de **185.029,09 m²**, con los siguientes linderos:

NORTE: Océano Pacífico.
SUR: Colegio Leonardo Da Vinci, propiedad de INMOLASOLAS y vía Manta San Mateo.
ESTE: Propiedad particular y Colegio Leonardo Da Vinci.
OESTE: Urbanización "Ciudad del Mar".

Artículo 5.- A la presente Urbanización se la denomina con el nombre de "**MARINA BLUE**" y su Uso de Suelo se establece como Residencial de Baja Densidad.

Artículo 6.- La Urbanización y el fraccionamiento se ejecutarán de perfecto acuerdo con los planos y perfiles aprobados por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; EPAM; CNEL; CNT; y, la Función Ejecutiva del GAD Municipal de Manta.

En consecuencia, los lotes de la Urbanización tendrán siempre las extensiones y superficies determinadas en los planos; no podrán ser subdivididas, vendidas o gravados por partes, ni aún, a títulos de participaciones sucesorias.

En el caso que exista propietarios de dos o más solares, en éstos se podrá edificar vivienda de tal manera que la densidad resultante sea similar a la suma de la densidad de los solares agrupados.

Artículo 7.- Es obligación del Urbanizador realizar por su cuenta y a su costo, las obras de urbanización, de conformidad con las exigencias legales pertinentes y las especificaciones determinadas en los planos aprobados, memorias técnicas y con las normas de este Reglamento Interno.

El costo total de las obras de urbanización serán de cuenta del Urbanizador sin que la Municipalidad contraiga obligación alguna, para con la ejecución de las obras de urbanización.

2





CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS BIENES PARTICULARES Y COMUNES

Artículo 8.- BIENES PARTICULARES.- Son bienes particulares y por tanto, de dominio exclusivo: el lote de terreno perteneciente a su propietario, que se encuentra delimitado en los planos y la o las construcciones que sobre el mismo se levante, según conste en los correspondientes títulos de dominio, debidamente inscritos en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes particulares.

Dentro de cada lote, sea interior o frente al mar, el propietario tendrá la facultad, por su exclusiva cuenta y a su riesgo, de construir una vivienda unifamiliar o multifamiliar, según sea el caso, de conformidad con los planos del proyecto y las NORMAS DE OCUPACIÓN DE SUELOS Y CONSTRUCCIÓN, señaladas en este Reglamento Interno.

***** CUADRO DE AREAS

| DESCRIPCION | AREA M2 | % |
|----------------------|------------|--------|
| AREA TOTAL | 185.029,09 | 100,00 |
| AREA UTIL | 127.883,25 | 69,12 |
| AREA VERDE Y COMUNAL | 18.563,02 | 10,03 |
| AREA CIRCULACION | 38.582,82 | 20,85 |

| DENSIDAD BRUTA Y NETA | | # LOTES | U. VIV./LOT |
|-----------------------|------------------|---------------|---------------|
| # LOTES | | 234 | 239,00 |
| # LOTES FRENTE AL MAR | | 14 | 204,00 |
| TOTAL | | | 443,00 |
| MIEMBROS POR FLIA. | | | 5,00 |
| HABITANTES | | | 2.215,00 |
| DENSIDAD BRUTA | 2.215hab/18,50Ha | 119,73 hab/Ha | |
| DENSIDAD NETA | 2.215hab/12,79Ha | 173,18 hab/Ha | |



| LOTES PARA VIVIENDAS MULTIFAMILIARES | | | | | |
|--------------------------------------|-------|--------------------------------|---|---|-----------------------------|
| Manzana | Lotes | # de pisos sobre acera frontal | # Pisos bajo acera frontal hasta la cota 7, del muro de playa (*) | Pisos desde acera frontal hasta la acera posterior (**) | Unidad de vivienda por lote |
| MANZANA LA COSTA | 215 | 1 | 4 | - | 10 |
| | 216 | 1 | 4 | - | 14 |
| | 217 | 1 | 5 | - | 24 |
| | 218 | 1 | 5 | - | 26 |
| | 219 | 1 | 5 | - | 20 |
| | 220 | 1 | 4 | - | 16 |
| | 221 | 1 | 4 | - | 20 |
| | 231 | 1 | 2 | - | 8 |
| | 232 | 1 | 2 | - | 12 |
| | 233 | 1 | 3 | - | 18 |
| | 234 | 1 | 2 | - | 8 |
| | 235 | 1 | 2 | - | 8 |
| | 236 | 1 | 2 | - | 10 |
| | 237 | 1 | 2 | - | 10 |
| MANZANA MEDITERRANEO | 222 | 1 | - | 1 | 2 |
| | 223 | 1 | - | 2 | 3 |
| | 224 | 1 | - | 2 | 3 |
| TOTAL | | | | | 212.00 |

(*) Lotes frente al mar para viviendas multifamiliares

(**) Lotes interiores para viviendas multifamiliares

Artículo 9.- DEL USO Y DESTINO DE LOS BIENES PARTICULARES.- Los bienes mencionados en el artículo anterior serán utilizados exclusivamente para viviendas residenciales o de reposo. Un uso diverso a éste será catalogado como infracción al presente Reglamento Interno, debiendo el infractor merecer la sanción correspondiente, establecida en el presente Reglamento Interno.

Cuando el propietario estuviere ausente de su vivienda y tuviere invitados (familiares o amigos), deberá el propietario comunicar del particular a la Administración, con un mínimo de 48 horas de anticipación, caso contrario el personal que presta servicios de seguridad, por disposición de la Administración no permitirá el ingreso de tales invitados.

Artículo 10.- DE LOS BIENES COMUNES.- Se consideran bienes de urbanismos comunes, toda la obra de infraestructura eléctrica, sanitaria, agua potable, telefónica y



Artículo 17.- La Urbanización "MARINA BLUE" contará con todos los sistemas de infraestructura, mismos que han sido diseñados para servir a la población proyectada indicada en la Memoria Técnica, bajo las normas técnicas vigentes.

Artículo 18.- El acceso a la Urbanización se lo realizará a través de la vía Manta-San Mateo, dirigiéndose al interior por la vía de ingreso tipo colectora, desde el pórtico de acceso a la Urbanización, y de allí a los diferentes sectores proyectados, mediante la red vial interna, facilitando la movilidad de los usuarios hacia las diferentes manzanas.

CAPÍTULO CUARTO DE LAS NORMAS DE OCUPACIÓN DE SUELO Y REGLAMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Artículo 19.- Los propietarios de los lotes deberán respetar las siguientes normas de ocupación (COS), y utilización (CUS) del suelo, clasificados por vías y que se detallan en el anexo adjunto, (VER ANEXO).

Los propietarios de los lotes deberán respetar las siguientes normas de construcción relacionadas con los retiros frontales, posteriores y laterales, adosamientos y alturas de las viviendas o edificios que se construyan.

Artículo 20.- RETIROS:

| | |
|---------------------------------|---------|
| Fachada frontal a la acera | 5.00 m. |
| Laterales mínimo | 1.50 m. |
| Laterales esquineras a la acera | 2.00 m. |
| Fachada posterior | 3.00 m. |
| Fachada frontal al mar | 4.00 m. |

Se permite adosar únicamente un lado en la Planta Baja con excepción de las franjas destinadas a servidumbres para servicios hidrosanitarios que se establecen en los Planos y especificaciones Técnicas del Proyecto y que se describirán pormenorizadamente en las Escrituras de Compraventa.



a. Retiro Frontal:

a.1. Antejardín.- Es la franja establecida entre el lindero frontal del lote y una dimensión paralela de 3.00 m. hacia el interior. Solo se permitirá la construcción de muros de cerramiento en el lindero con una altura máxima de 90 cm. y pavimentos de acceso peatonal y vehicular, con una ocupación de hasta el 40% de este frente.

a.2. Franja frontal de 2.00 m.- Es el área establecida desde los 3.00 m. del retiro de antejardín hacia el interior. Donde solo se permitirá la construcción de

parqueos y portales de acceso, con una dimensión máxima del 40% del frente del lote.

a.3. Retiro frontal de 5.00 m.- Es el límite establecido desde los 5.00 m. del lindero frontal del lote hacia el interior, tomando como referencia para este retiro frontal el frente a todas las calles. Área desde donde se permitirá la construcción habitable.

b. Retiros Laterales:

b.1. Retiro Lateral de 1.50 m.- Es el límite establecido desde el lindero lateral hacia el interior del lote. Se permitirá la edificación de fachadas con vanos para ventanas únicamente destinadas a ventilación y/o iluminación.

c. Retiro posterior de 3.00 m.- Es el límite establecido desde los 3.00m. del lindero posterior, hacia el interior del lote. Cuando la fachada de la edificación de la planta alta posterior límite con los 3 metros de retiro, solamente se permitirá vanos para puertas y ventanas.

c.1. En los terrenos con pendiente negativa, se permitirá la edificación frontal de máximo un piso referenciado al nivel de la acera; y, en la franja posterior de este predio se permitirá edificar un piso bajo el nivel de la acera frontal.

c.2. Los lotes que se localizan frente a la playa de mar, así como, los lotes interiores 222, 223 y 224, pueden construir hasta dos unidades de vivienda por piso, si es que el propietario del lote así lo decide, conforme a este Reglamento Interno, así como a la disposiciones sobre espacios comunes, número de parqueos, etc., que establece la Ordenanza del Reglamento Urbano de Manta.

Los lotes mencionados tendrán las alturas que a continuación se detallan:

| Manzana | Lotes | Altura en
acera
frontal
(m.) | Altura desde
acera frontal
hasta la cota 7
msnm, del muro
de playa. (m.)* | Altura desde
acera frontal
hasta la acera
posterior
(m.)** | Altura total
Edificación
(m.) |
|-------------------------|-------|---------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| MANZANA LA
COSTA | 215 | 3,40 | 12,00 | - | 15,40 |
| | 216 | 3,40 | 12,00 | - | 15,40 |
| | 217 | 3,40 | 15,00 | - | 18,40 |
| | 218 | 3,40 | 15,00 | - | 18,40 |
| | 219 | 3,40 | 15,00 | - | 18,40 |
| | 220 | 3,40 | 12,00 | - | 15,40 |
| | 221 | 3,40 | 12,00 | - | 15,40 |
| MANZANA
MEDITERRANEO | 222 | 3,40 | - | 3,00 | 6,40 |
| | 223 | 3,40 | - | 5,60 | 9,00 |
| | 224 | 3,40 | - | 6,00 | 9,40 |

*Lotes frente al mar - ** Lotes interiores

8





| Manzana | Lotes | Altura en acera frontal (m.) | Altura desde acera frontal hasta la cota 7 msnm, del muro de playa (m.)* | Altura total Edificación (m.) |
|------------------|-------|------------------------------|--|-------------------------------|
| MANZANA LA COSTA | 231 | 3,40 | 6,00 m. | 9,40 |
| | 232 | 3,40 | 6,00 m. | 9,40 |
| | 233 | 3,40 | 9,00 m. | 12,40 |
| | 234 | 3,40 | 6,00 m. | 9,40 |
| | 235 | 3,40 | 6,00 m. | 9,40 |
| | 236 | 3,40 | 6,00 m. | 9,40 |
| | 237 | 3,40 | 6,00 m. | 9,40 |

*Lotes frente al mar

Artículo 21.- Las alturas máximas permitidas son:

En viviendas unifamiliares : 3.40 m. Sobre nivel de acera en fachada 1 planta
6.40 m. Sobre nivel de acera en fachada 2 planta

En equipamiento urbano 4.50 m. sobre la vía adyacente

Artículo 22.- Se considera como espacio libre, aquellos donde no está permitida la edificación.

Artículo 23.- Todas las edificaciones de servicios comunales serán de uso de la Urbanización; y, las edificaciones de las viviendas serán de uso privado.

Está prohibido modificar el uso del suelo para la función que fue planificada.

Artículo 24.- En cuanto a la silueta urbana, el conjunto habitacional dispondrá en sus edificaciones un equilibrio de todos sus elementos, incorporando su paisaje exterior, en la búsqueda de un armonioso entorno.

Artículo 25.- Todas las edificaciones y ampliaciones serán realizadas con estructuras sismo resistente y materiales perdurables de acuerdo a los siguientes elementos:

Cimentación : Hormigón armado
Pisos: Planta baja y planta alta en hormigón armado, estructura metálica o mixta
Paredes: Ladrillos, bloques o muros estructurales
Cubiertas: Hormigón armado, madera tratada, media duela, hierro.
Carpintería: Madera, hierro, aluminio o PVC
Cerramiento: El muro perimetral del conjunto habitacional será de 3.00 metros de altura, y los muros medianeros entre lotes será de 2.50 metros.



Artículo 26.- Los volados se podrán realizar en la cubierta y balcones y su retiro no será menor en el frente a 4.00 metros de la acera.

Artículo 27.- Las áreas de garaje tendrán una altura máxima de 2.50 metros y su pendiente será dirigida hacia la acera, y no podrán cambiar de función para la que fue construida.

Artículo 28.- Las áreas destinadas a dormitorios, cocina, SS.HH, y corredores deberán tener relación directa con el exterior.

Artículo 29.- Sobre la construcción de cisternas de agua potable se permite a una distancia mínima de 1.00 metro desde la estructura de la vivienda, y 1.00 metro de los muros medianeros, a excepción de las franjas destinadas a servidumbre para servicios hidrosanitarios.

Artículo 30.- PROCEDIMIENTO A SEGUIR PARA AUMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE UNA VIVIENDA:

- a) Consulta previa con el Organismo Administrativo para análisis del aumento con las Ordenanzas Municipales y este Reglamento Interno.
- b) Elaboración de los planos del proyecto del área a aumentar, con el auspicio de un profesional Arquitecto y/o Ingeniero Civil.
- c) Presentación de los mismos al Organismo Administrativo para su autorización.
- d) En caso de no estar constituido el Comité de Administración para el análisis previo a su autorización, debe solicitarlo al Urbanizador, quien de acuerdo con las normas establecidas en este Reglamento Interno, aprobará la solicitud o la desaprobará.
- e) Una vez aprobada por el Organismo Administrativo o por parte del Urbanizador, se procederá a la aprobación definitiva de los planos en el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal.

Artículo 31.- Las obras de infraestructura la constituyen:

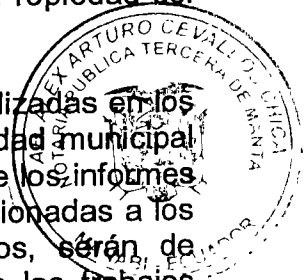
- a) **Alcantarillado Sanitario.-** Tuberías; pozos de revisión; descargas domiciliarias de aguas servidas; accesorios; estaciones de bombeo, etc.
- b) **Alcantarillado Pluvial.-** La Urbanización prescinde de un sistema de alcantarillado pluvial general, por cuanto su descarga se realiza por escurrimiento a través de las vías, disponiéndose únicamente de sumideros en las vías adyacentes a los elementos de canalización de este sistema, manteniendo el actual concepto para la ciudad de Manta, como lo estipula el Plan Maestro Hidrosanitario.



- c) **Redes de Agua Potable.-** Contará con una red de distribución de agua potable con sus respectivas guías domiciliarias adecuadamente dispuestas; así mismo dispondrá de válvulas de control como la instalación de hidrantes correctamente ubicados y construidos.
- d) **Redes eléctricas.-** Dispuestas de manera subterránea, dotando de los servicios mediante Red de Distribución Primaria y Secundaria, con acometidas domiciliarias para los lotes unifamiliares y bifamiliares. Para los lotes de condominios o multifamiliares (Primera línea al mar), se entregará la red de media tensión, cada condominio una vez tenga su diseño arquitectónico y el cálculo de su carga eléctrica, deberá por su cuenta colocar su transformador trifásico de media tensión a baja tensión y su tablero de medidores dentro de su lote, de acuerdo a lo que le apruebe la CNEL MANABI. Para la implementación de las luminarias ornamentales se deberá conservar las alturas estipuladas en el proyecto. También se instalará una tubería adicional para servicios varios.
- De acuerdo a lo aprobado por la CNEL MANABI, se entregará con la red completa hasta el Medidor (tablero de medidores) y con los ductos para el alambrado desde el Medidor hasta la vivienda.
- e) **Redes telefónicas.-** Dispuestas de manera subterránea, dotando de los servicios mediante Red de Distribución Primaria y Secundaria, con los ductos para la acometidas domiciliarias de los lotes.
- f) **Vías.-** Las vías serán asfaltadas y jerarquizadas según su función, y conservarán las características contempladas en los diseños.
- g) **Aceras.-** Estarán dispuestas en forma adyacente a las calzadas, serán jerarquizadas y conservarán las características contempladas en los diseños.

Artículo 32.- Las superficies de terreno contemplados en los planos aprobados destinados a vías, aceras y espacios verdes, pasaran a ser propiedad municipal cuyos bienes se protocolizarán y se registrarán ante el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta.

Artículo 33.- Todos los materiales y trabajos empleados en las obras localizadas en los predios determinados como bienes de uso público, pasaran a ser propiedad municipal tan pronto sean recibidos, para lo cual previo a su registro, se requerirá de los informes señalados en las normas municipales que para el efecto existan; las relacionadas a los servicios básicos como sistemas hidrosanitarios, eléctrico, y telefónicos, serán de propiedad de EPAM, CNEL y CNT, respectivamente. Una vez recibidos los trabajos antes mencionados por parte de la Municipalidad y de las Instituciones señaladas, serán de su cuenta y responsabilidad el mantenimiento y funcionamiento de las mismas, pudiendo delegar su administración al Comité de la Urbanización.



Artículo 34.- El plazo para la construcción y entrega de las obras de Urbanización son por etapas, regulándose de acuerdo al Plan de Inversiones propuesto por el Urbanizador, partiendo con los tiempos desde la fecha en que se eleve a Escritura Pública el presente Reglamento Interno; y, las sucesivas de conformidad al avance de los mismos, previos informes del Departamento Técnico Municipal.

Si por causas debidamente justificadas, el Urbanizador no cumpliera con el plazo previsto, podría solicitar al GAD Municipal de Manta, que le amplíen el plazo.

Artículo 35.- PROHIBICIÓN DE VÍAS: Queda prohibido el aparcamiento de todo tipo de vehículos en los espacios comunales, recreativos y aceras, igualmente no se podrá modificar las alturas de las mismas, ni se podrá destruir los bordillos por ningún motivo.

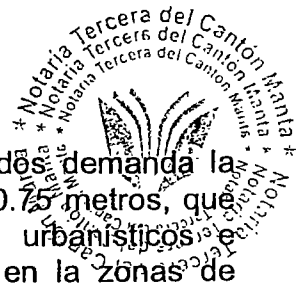
Queda prohibida la preparación de hormigón en las vías y aceras, así como cualquier acción que conlleve al deterioro de éstas. De la misma manera queda totalmente prohibido ingerir bebidas alcohólicas en las vías, aceras, parques, y en general en los espacios públicos de la Urbanización.

Artículo 36.- DEL ASEO URBANO.- Se regirán a lo estipulado en la Ordenanza Municipal de Desechos Sólidos vigentes.

Artículo 37.- SANEAMIENTO AMBIENTAL.- Queda terminantemente prohibido a todos los propietarios realizar actividades que impliquen la producción de desechos de tipo orgánico (basura, desperdicios, etc.) en forma incontrolada que contaminen el aire, agua, tierra, instalaciones, etc., así como la emisión de ruidos que perturben la tranquilidad de los usuarios.

Artículo 38.- Con la finalidad de mantener el entorno de la Urbanización y su medio ambiente, los propietarios de cada solar están en la obligación de mantener un espacio de siembra de vegetación seleccionada en los retiros frontales de sus propiedades. De ningún modo se permitirá perjuicios en los elementos constructivos, ornamentales, urbanísticos y a las propiedades vecinas.

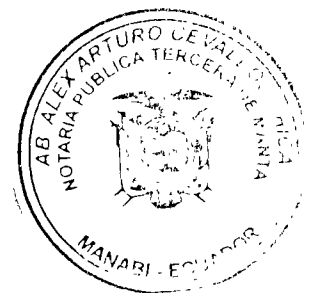
Artículo 39.- Las guías domiciliarias de descarga de aguas servidas como las de aguas lluvias, así como las acometidas de agua potable de cada edificación o solar, deben conectarse a las redes instaladas en la Urbanización. Queda terminantemente prohibida la instalación de desagües de cualquier tipo a la vía pública, exceptuando las aguas lluvias dispuestas por el Urbanizador que van a la cuneta de la vía; la violación de esta disposición será sancionada por la Institución Pública encargada con la máxima multa y demolición inmediata de las obras correspondientes, los costos que ocasionen serán de cuenta del infractor.



Artículo 40.- Para los casos que existan tuberías, para cuyos trazados demanda la servidumbre de solares vecinos, debe observarse el retiro mínimo de 0.75 metros, que se establece en este Reglamento Interno, como en los diseños urbanísticos e hidrosanitarios para cualquier elemento de edificación, básicamente en la zonas de cimientos; debe precautelarse además, las condiciones adecuadas de mantenimiento y fácil acceso para eventuales revisiones; en consecuencia, en la zona de terreno sobre la cual establece la servidumbre, el propietario no podrá levantar construcciones o edificaciones. Por lo tanto se dejará estipulado el paso de servidumbre en las escrituras de Transferencias de Dominio de todos los solares por donde atravesarán las descargas de aguas servidas y aguas lluvias con la finalidad de evitar reclamos y litigios posteriores.

Los lotes con servidumbres de alcantarillado sanitarios son los siguientes:

| ALCANTARILLADO SANITARIO | | | |
|--------------------------|---------------|-------------------|-----------|
| LOTE | MANZANA | DESCRIPCIÓN | DIAMETRO |
| 11 | ARENA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 13 | ARENA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 15 | ARENA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 17 | ARENA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 19 | ARENA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 31 | BUCANERO | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 33 | BUCANERO | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 35 | BUCANERO | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 37 | BUCANERO | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 39 | BUCANERO | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 51 | CORAL | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 52 | CORAL | lateral derecho | 160.00 mm |
| 54 | CORAL | lateral derecho | 160.00 mm |
| 55 | CORAL | lateral derecho | 160.00 mm |
| 58 | CORAL | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 66 | FRAGATA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 68 | FRAGATA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 69 | FRAGATA | lateral derecho | 160.00 mm |
| 89 | EL FARO ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 91 | EL FARO ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 93 | EL FARO ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 96 | EL FARO ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 97 | EL FARO ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 99 | EL FARO ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 102 | EL FARO OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 104 | EL FARO OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 105 | EL FARO OESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 125 | LAS OLAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |



13

| ALCANTARILLADO SANITARIO | | | |
|--------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| 127 | LAS OLAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 129 | LAS OLAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 132 | LAS OLAS ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 133 | LAS OLAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 135 | LAS OLAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 138 | LAS OLAS OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 140 | LAS OLAS OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 141 | LAS OLAS OESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 162 | REGATA ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 164 | REGATA ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 165 | REGATA ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 168 | REGATA ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 169 | REGATA ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 171 | REGATA ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 174 | REGATA OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 176 | REGATA OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 177 | REGATA OESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 197 | LAS BRISAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 200 | LAS BRISAS ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 201 | LAS BRISAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 204 | LAS BRISAS ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 205 | LAS BRISAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 207 | LAS BRISAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 210 | LAS BRISAS OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 212 | LAS BRISAS OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 213 | LAS BRISAS OESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 229 | ATLÁNTICO | lateral derecho | 160.00 mm |

Los lotes con servidumbres de alcantarillado pluvial son los siguientes:

| ALCANTARILLADO PLUVIAL | | | |
|------------------------|----------|-----------------|-----------|
| LOTE | MANZANA | DESCRIPCIÓN | DIAMETRO |
| 10 | ARENA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 12 | ARENA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 14 | ARENA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 16 | ARENA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 18 | ARENA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 30 | BUCANERO | lateral derecho | 200.00 mm |
| 32 | BUCANERO | lateral derecho | 200.00 mm |
| 34 | BUCANERO | lateral derecho | 200.00 mm |
| 36 | BUCANERO | lateral derecho | 200.00 mm |

0000070673



| ALCANTARILLADO PLUVIAL | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------|-----------|
| 38 | BUCANERO | lateral derecho | 200.00 mm |
| 44 | CORAL | parte posterior | 200.00 mm |
| 45 | CORAL | parte posterior | 200.00 mm |
| 50 | CORAL | lateral derecho | 200.00 mm |
| 53 | CORAL | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 56 | CORAL | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 57 | CORAL | lateral derecho | 200.00 mm |
| 65 | FRAGATA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 67 | FRAGATA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 70 | FRAGATA | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 90 | EL FARO ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 92 | EL FARO ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 94 | EL FARO ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 95 | EL FARO ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 98 | EL FARO ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 100 | EL FARO ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 101 | EL FARO OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 103 | EL FARO OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 106 | EL FARO OESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 126 | LAS OLAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 128 | LAS OLAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 130 | LAS OLAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 131 | LAS OLAS ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 134 | LAS OLAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 136 | LAS OLAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 137 | LAS OLAS OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 139 | LAS OLAS OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 142 | LAS OLAS OESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 161 | REGATA ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 163 | REGATA ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 166 | REGATA ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 167 | REGATA ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 170 | REGATA ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 172 | REGATA ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 173 | REGATA OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 175 | REGATA OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 178 | REGATA OESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 198 | LAS BRISAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 199 | LAS BRISAS ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 202 | LAS BRISAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 203 | LAS BRISAS ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 206 | LAS BRISAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |

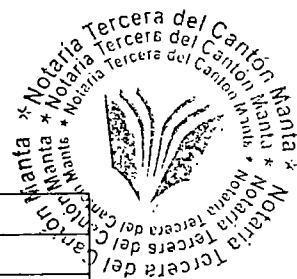


| | | | |
|-----|------------------|-------------------|-----------|
| 208 | LAS BRISAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 209 | LAS BRISAS OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 211 | LAS BRISAS OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 214 | LAS BRISAS OESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 230 | ATLÁNTICO | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 246 | PACÍFICO | lateral derecho | 250.00 mm |

Además existen lotes con servidumbres de bases de transformadores y tableros eléctricos, que se detallan a continuación:

| TRANSFORMADORES Y TABLEROS ELÉCTRICOS | | | |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|----------------------|
| LOTE | MANZANA | UBICACIÓN | DESCRIPCIÓN |
| 3 | ARENA | esquina izquierda | Transformador |
| 4 | ARENA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 7 | ARENA | esquina izquierda | Transformador |
| 8 | ARENA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 21 | BUCANERO | esquina izquierda | Transformador |
| 22 | BUCANERO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 23 | BUCANERO | esquina izquierda | Transformador |
| 24 | BUCANERO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 26 | BUCANERO | esquina izquierda | Transformador |
| 27 | BUCANERO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 28 | BUCANERO | esquina izquierda | Transformador |
| 29 | BUCANERO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 41 | CORAL | esquina izquierda | Transformador |
| 42 | CORAL | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 43 | CORAL | esquina izquierda | Transformador |
| 44 | CORAL | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 46 | CORAL | esquina izquierda | Transformador |
| 47 | CORAL | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 48 | CORAL | esquina izquierda | Transformador |
| 49 | CORAL | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 55 | CORAL | esquina izquierda | Tablero de medidores |
| 56 | CORAL | esquina derecha | Transformador |
| 51 | CORAL | esquina izquierda | Transformador |
| 52 | CORAL | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 61 | FRAGATA | esquina izquierda | Transformador |
| 62 | FRAGATA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 72 | EL FARO OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 73 | EL FARO OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 74 | EL FARO OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 75 | EL FARO OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |

0000070674



| TRANSFORMADORES Y TABLEROS ELÉCTRICOS | | | |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------|
| 78 | EL FARO ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 79 | EL FARO ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 82 | EL FARO ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 83 | EL FARO ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 86 | EL FARO ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 87 | EL FARO ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 108 | LAS OLAS OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 109 | LAS OLAS OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 110 | LAS OLAS OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 111 | LAS OLAS OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 113 | LAS OLAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| | | esquina derecha | Base de caja de maniobras |
| 114 | LAS OLAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 115 | LAS OLAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 116 | LAS OLAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 117 | LAS OLAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 118 | LAS OLAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 120 | LAS OLAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 121 | LAS OLAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 123 | LAS OLAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 124 | LAS OLAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 144 | REGATA OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 145 | REGATA OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 146 | REGATA OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 147 | REGATA OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 149 | REGATA ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 150 | REGATA ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 151 | REGATA ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 152 | REGATA ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 153 | REGATA ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 154 | REGATA ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 156 | REGATA ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 157 | REGATA ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 159 | REGATA ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 160 | REGATA ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 180 | LAS BRISAS OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 181 | LAS BRISAS OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 182 | LAS BRISAS OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 183 | LAS BRISAS OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 185 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 186 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |



| TRANSFORMADORES Y TABLEROS ELÉCTRICOS | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|
| LOTE | MANZANA | UBICACIÓN | DESCRIPCIÓN |
| 187 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 188 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 189 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 190 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 192 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 193 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 195 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 196 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 198 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 199 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 211 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 212 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 216 | LA COSTA | esquina izquierda | Transformador |
| 217 | LA COSTA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 219 | LA COSTA | esquina izquierda | Transformador |
| 220 | LA COSTA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 232 | LA COSTA | esquina izquierda | Transformador |
| 233 | LA COSTA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 235 | LA COSTA | esquina izquierda | Transformador |
| 236 | LA COSTA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 223 | MEDITERRÁNEO | esquina izquierda | Transformador |
| 224 | MEDITERRÁNEO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 225 | ATLÁNTICO | esquina izquierda | Transformador |
| 226 | ATLÁNTICO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 228 | ATLÁNTICO | esquina izquierda | Transformador |
| 229 | ATLÁNTICO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 239 | PACÍFICO | esquina izquierda | Transformador |
| 240 | PACÍFICO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 244 | PACÍFICO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 245 | PACÍFICO | esquina izquierda | Transformador |

Artículo 41.- TALUDES.- Todo talud deberá ser protegido de su deterioro por los efectos de la erosión y contar con un eficiente sistema de drenaje. Los taludes verticales deberán ser resistentes al empuje resultante.

Artículo 42.- TRABAJOS EN TERRENOS INCLINADOS.- En caso de terrenos con pendiente igual o superiores al 10% se respetará el perfil natural del terreno y los drenajes naturales. Si las condiciones del terreno no lo permiten, se construirá la obra de drenaje y estabilización.

0000070673



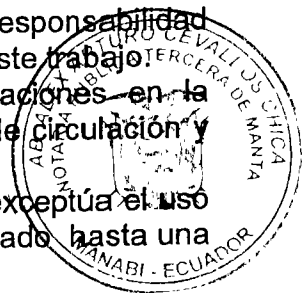
Artículo 43.- UTILIZACIÓN DE LOS BIENES DE USO PÚBLICO.- No se permitirá, por ningún concepto el cierre de las vías y las aceras, por constituir bienes de uso público, sobre el uso de las áreas verdes y comunales estarán debidamente reguladas.

Artículo 44.- No se permitirá por ningún concepto la quema de monigotes de año viejo o de otros elementos en las vías vehiculares y aceras, este acto deteriora el asfalto de las vías, y, por ser bienes de uso público, los responsables de los daños cubrirán los costos de reposición, y serán multados por la autoridad Municipal competente.

Artículo 45.- Queda terminantemente prohibido dejar las mascotas de cada copropietario sueltas dentro de la Urbanización por motivos de seguridad y sanidad.

Artículo 46.- PROHIBICIONES Y NORMAS DE CONVIVENCIA.- Está prohibido a los Copropietarios, Arrendatarios y Usuarios:

- a) Arrojar basura en calles, aceras, parques, demás áreas comunales o cualquier otro lugar de la Urbanización; debiendo los habitantes de la Urbanización instruir en este sentido a sus visitantes.
- b) Mantener la basura en la parte externa de las casas; en los días de recolección la basura se sacará una hora antes que pase el recolector y se la depositará en los lugares acondicionados para el efecto.
- c) Mantener animales domésticos (perros, gatos, o cualquier otra mascota) sueltos libremente en los lugares comunitarios de la Urbanización; éstos podrán pasear acompañados de sus respectivos dueños, siempre y cuando estén debidamente sujetos con collares, cadenas arneses y/o bozales si lo ameritare. Se prohíbe criar y mantener cualquier mascota que por su tamaño o agresividad resulte peligrosa para la integridad de los habitantes de la Urbanización.
- d) En cuanto a los excrementos de los animales, es responsabilidad de cada copropietario y/o arrendatario, recogerlos y limpiar el lugar; no es responsabilidad del personal de aseo y mantenimiento de la Urbanización realizar este trabajo.
- e) Dejar escombros y desperdicios de construcciones o remodelaciones en la veredas, bordillo, parterres, vías y solares vacíos o en las áreas de circulación y comunales.
- f) Construir cercas en el frente de retiro frontal de las viviendas, se exceptúa el uso de pequeñas cercas ornamentales únicamente de sistema de enrejado hasta una altura máximo de 90 centímetros.
- g) Los retiros frontales de las viviendas, están destinados obligatoriamente a áreas verdes u ornamentales.
- h) Reparar o realizar mantenimiento de vehículos en la vía pública o áreas comunales.
- i) Parquear en la vía pública, preferentemente los vehículos se parquearan en los garajes de cada una de las viviendas, o en los parqueos de los lugares comunitarios.



- j) Dañar cualquier objeto, instalación o estructura de propiedad de toda la comunidad de la Urbanización; todo daño que se efectuare deberá ser reparado por cuenta y costa de quien lo causare o de su representante, de ser el caso.
- k) Arrendar o conceder derechos de uso o habitación en una vivienda para fines distintos a vivienda familiar. El ocupante de una vivienda no podrá destinarlo para uso diferente que el de vivienda familiar. Deberán respetarse las buenas costumbres, la tranquilidad de los vecinos y la seguridad de sus moradores.
- l) Realizar en la vía pública o áreas comunales cualquier acto que atente contra la moral y las buenas costumbres.
- m) Realizar cualquier tipo de ruido que afecte la privacidad y tranquilidad de los demás habitantes de la Urbanización.
- n) El manejo de cualquier tipo de vehículos por parte de menores de edad, cuyo uso no sea permitido por la ley o en razón de la edad.
- o) Conducir bicicletas o vehículos de motor en áreas verdes o en áreas no destinadas para uso vehicular.
- p) Al conducir dentro de la ciudadela se deberá respetar todas las normas de tránsito y la velocidad no será superior a 30 kilómetros por hora.

Artículo 47.- Las fiestas, reuniones sociales y celebraciones privadas se realizarán en las áreas de los domicilios o lugares comunitarios destinados para tal efecto; eventos que se realizarán sin alterar la paz de los vecinos y sin atentar contra la seguridad de los demás ni las buenas costumbres. La lista de invitados y de quienes vayan a prestar el servicio deberá ser entregada a la Administración con siete días de anticipación al evento por efecto de seguridad. De considerarlo necesario, la Administración destacará un guardia de seguridad adicional en el área o sector del evento con costo de quien realice la celebración.

Artículo 48.- Es obligación del propietario o usuario de las viviendas, mantener sus áreas verdes; de no hacerlo, la Administración la hará con cargo al propietario con el objeto de mantener la característica y condición de la Urbanización.

Artículo 49.- Independientemente de la responsabilidad Municipal de mantener el aseo de aceras y calles, cada propietario o usuario de vivienda, será responsable de mantener el aseo del área de calles y aceras frente a su propiedad; el aseo de las calles frente a áreas comunales lo será de la Administración.

Artículo 50.- DE LAS ÁREAS Y SERVICIOS COMUNALES.- Son áreas comunales aquellas que son de uso comunal de todos los habitantes de la Urbanización y dueños de lotes, tales como parques y áreas recreacionales.

0000070676

Artículo 51.- Las áreas comunales son de uso exclusivo de los habitantes de la Urbanización y dueños de lotes, con las limitaciones que señale el presente Reglamento Interno, con el objeto de regular el uso racional y equitativo de las mismas.



Artículo 52.- Cada familia que habite en la Urbanización tendrá derecho a un número máximo de tres invitados a las áreas comunales, esta cifra, podrá reducirse en función de la naturaleza del área.

Artículo 53.- Los vehículos que asistan al área comunal solo podrán parquear en las áreas destinadas para el efecto.

Artículo 54.- DE LAS CANCHAS:

- a. **Canchas de Tenis.-** Las canchas de tenis estarán abiertas de 6 AM a 12 PM, todos los días, la limpieza de las mismas se las realizará cada vez que sea necesario, en cuyo caso se colocará un letrero y se las inhabilitará por un máximo de dos horas, prefiriendo hacerlo en las horas no pico de forma alternada, a fin de garantizar el mayor uso posible a los copropietarios. En caso de reparación se cerrarán hasta que la misma haya concluido.

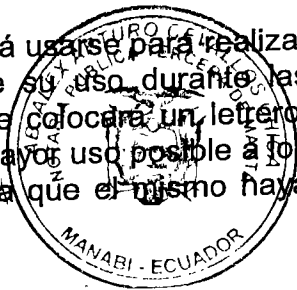
Los días sábados, domingos y feriados, de existir mucha concurrencia se jugará hasta un máximo de una hora por equipo. Esta norma se aplicará en cualquier día de alta concurrencia.

Las escuelas de tenis que se crearen para los habitantes de la Urbanización tendrán horarios específicos y predeterminados; que serán regulados por la Administración, a fin de garantizar el uso equitativo de los demás copropietarios y sus familias.

Cada copropietario tendrá un máximo de dos jugadores invitados, que no habiten en la Urbanización, los invitados solo podrán jugar en compañía de copropietarios.

Aquellos que jueguen durante la noche deberán cubrir al encargado el valor de la (s) hora (s) por servicio eléctrico, que se haya determinado.

- b. **Canchas de uso Múltiple.-** La cancha de uso múltiple podrá usarse para realizar juegos los días técnicamente permitidos, suspendiéndose su uso durante las horas de limpieza, según la planificación; en cuyo caso se colocará un letrero, prefiriendo hacerlo en las horas no pico a fin de garantizar el mayor uso posible a los copropietarios. En caso de mantenimiento se cerrará hasta que el mismo haya concluido.



Los días sábados, domingos y feriados de existir mucha concurrencia se jugará hasta un máximo de una hora por equipo. Esta norma se aplicará en cualquier día de alta concurrencia.

Las escuelas deportivas que se crearen para los habitantes de la Urbanización tendrán horarios específicos y predeterminados; que serán regulados por la Administración, a fin de garantizar el uso equitativo de los demás copropietarios y sus familias.

Los invitados solo podrán jugar en compañía de copropietarios, cada copropietario tendrá un máximo de dos invitados; sin embargo las invitaciones se suspenderán el momento en que el número de personas supere la capacidad de la cancha.

En los casos excepcionales, que previa aprobación del Directorio y de la Administración, se admitieran en algunas de las escuelas deportivas la participación de personas que no habiten o que no tengan lotes en la Urbanización, éstas deberán pagar el valor que determine la Administración por el uso de la facilidad que ocupa en el entrenamiento deportivo que brinda la escuela. Estas personas deberán portar un carnet que les proporcionará la Administración a fin de que puedan ingresar de forma exclusiva al área o cancha que ocupa en la práctica del deporte que se encuentren realizando; así mismo, se registrará el nombre de los familiares cercanos que lo recojan o asistan con el estudiante, para efecto de control de ingreso.

Artículo 55.- DE LOS PARQUES Y ÁREAS VERDES COMUNALES.- Los parques y áreas verdes comunales serán utilizados por los copropietarios y usuarios, según el uso natural que corresponda.

Artículo 56.- Las regulaciones correspondientes a las áreas comunales aún no existentes, se las realizarán en la medida que estas entren en funcionamiento.

Artículo 57.- MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD.- Es de competencia de los propietarios sufragar los costos por servicios de mantenimiento de las áreas comunales y equipamiento urbano; la seguridad mediante la vigilancia diurnas y nocturnas en zonas definidas como lo son el acceso controlado en el pórtico de la Urbanización y las que decida el Comité o Consejo Administrativo, debiendo realizar los pagos que regule la Administración, una vez que se entreguen todos los trabajos a los que se ha comprometido el Urbanizador, los mismos que constan en el Art. 14 de este Reglamento.

A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración y mantenimiento de los bienes comunes, en proporción a la superficie de su bien particular, pudiendo servirse de los bienes comunes existentes en la Urbanización, pero respetando el destino natural de ellos y el derecho de los otros propietarios a su uso y

0000070677



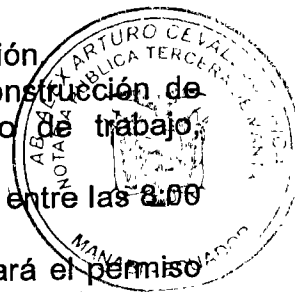
goce. Estos goces denominados expensas serán determinados en primera instancia por el promotor y una vez que la Urbanización sea entregada a las respectivas instituciones públicas, será la Junta de propietarios quien adquiera dicha competencia.

Los gastos de administración y mantenimiento de los bienes comunes de la Urbanización, estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado, las veces que sea necesario, como consecuencia de circunstancias eventuales. Dicho reajuste se hará al aumento de costos generalizados, para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, como el incremento salarial por efectos de reforma en la legislación laboral, previa aprobación de los propietarios reunidos en Asamblea.

Artículo 58.- REFORMAS AL REGLAMENTO INTERNO.- Cualquier reforma a la presente reglamentación, deberá ser aprobada por el M.I. Concejo Cantonal de Manta, previo los informes de los Departamentos Pertinentes del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

Artículo 59.- PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS.-

- a) Acta de entrega del terreno con su respectiva linderación; retiros; y, afectaciones por servidumbres para Aguas Servidas y Aguas Lluvias.
- b) Línea de Fábrica emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano.
- c) El estilo arquitectónico de preferencia será el moderno y contemporáneo, con fachadas en color blanco combinadas con elementos que luzcan naturales como piedras y madera, respetando los retiros y alturas normadas. Las terrazas son inaccesibles.
- d) Revisión previa y Aprobación del Diseño arquitectónico por parte de la Administración o su delegado, antes de presentarlo al Municipio. El costo de revisión y emisión del Informe Técnico, será asumido por el propietario.
- e) Copia de planos Arquitectónicos, Estructurales, Hidráulicos, Sanitarios y Eléctricos, debidamente firmados por los profesionales del ramo y aprobados por el Municipio.
- f) Copia del Permiso de Construcción Municipal.
- g) Nombre del Responsable Técnico que permanecerá en la construcción.
- h) Queda terminantemente prohibido que el personal de obra de construcción de residencias privadas, permanezcan en ella fuera de su horario de trabajo, incluyendo los fines de semana.
- i) El horario para los trabajos de construcción será de lunes a viernes entre las 8:00 am y las 5:30 pm.
- j) Para realizar trabajos de construcción los días sábados, se solicitará el permiso respectivo a la Administración con un día de anticipación, al fin de coordinar con el personal de seguridad estas actividades, siendo el horario laboral de 8:00 am a 1:00 pm.
- k) Todas las personas que laboren en obra deberán presentar en la Portería su Cédula y su Record Policial auténtico y actualizado, para registrarlos en la lista de control permanente y adecuado del personal que ingresa y sale de la



Urbanización, y acogerse a las regulaciones que disponga el Consejo o Comité Administrativo de la Urbanización.

- l) El personal que labore en las obras utilizarán camisetas del mismo color con la impresión clara de la localización de la vivienda en construcción y el nombre del constructor.
- m) La Guardianía asignada a cada construcción estará subordinada al Sistema de Seguridad de la Urbanización, coordinando sus actividades con el mismo.
- n) No se permite dejar materiales de construcción sobre las vías públicas, sino dentro del área correspondiente a la construcción.
- o) No se permite que realicen trabajos de obra sobre las veredas, ni realizar mezcla de cemento sobre las aceras.
- p) No se permite que las volquetas pasen sobre las veredas, ni se estacionen sobre las mismas.
- q) Cualquier daño realizado en la infraestructura de la Urbanización, serán cobrados por la Administración o se suspenderá la construcción de la vivienda. Para esto el propietario del lote antes de iniciar la construcción deberá presentar una póliza a favor de los copropietarios o la entidad que los represente contra daños a terceros por un valor del 10% sobre el costo de la construcción. Para calcular este costo se considerará el área de la construcción a US \$ 600 por m²
- r) La obra podrá tener una caseta donde deberá guardar los materiales y herramientas que pertenezcan a la misma.
- s) La construcción deberá mantener el área de trabajo libre de toda acumulación de desperdicios y basuras.
- t) Todos los copropietarios de la Urbanización que deseen construir sus viviendas y necesiten el servicio de energía para la obra, deberán solicitar a la CNEL- Manabí el medidor correspondiente.
- u) Todos los copropietarios de la Urbanización que deseen construir sus viviendas y necesiten el servicio de Agua Potable para la obra, deberán solicitar a la EPAM el medidor correspondiente.
- v) La entrada de material para cada obra particular, deberá tener el horario preestablecido por la Urbanización.
- w) Si se van a realizar trabajos de construcción en los fines de semana o en horas nocturnas, se notificará con un día de anticipación, a fin de coordinar con el personal de seguridad estas actividades.
- x) El responsable técnico de la obra deberá presentar una solicitud por ingreso de maquinaria pesada. Solo se permitirá el ingreso de maquinaria de 2 ejes.
- y) En la construcción se deberá colocar separaciones con plástico para evitar molestias en las viviendas adyacentes, y la contaminación por levantamiento de polvo.
- z) Presentar a la Administración copia de la credencial del Colegio de Profesionales del encargado de la obra.
- aa) Por ningún motivo los equipos de Aire Acondicionado se colocarán en las cubiertas, estos además no deberán quedar a la vista.

Artículo 60.- SOLICITUD DE MEDIDORES DE SERVICIOS BÁSICOS.- Cada copropietario debe acercarse a las oficinas de la Empresa Pública Aguas de Manta

24



0000070678



(EPAM), Empresa Eléctrica (CNEL) para solicitar los requisitos del respectivo Medidor de su vivienda, y a las oficinas de CNT para solicitar su línea telefónica.

Artículo 61.- SUPERVISIÓN DE LA OBRA.- La Municipalidad como las Empresas Públicas proveedoras de servicios, procederán a la supervisión de las obras en base a los documentos técnicos entregados en las oficinas.

Artículo 62.- Sancionado este Reglamento Interno, serán remitidos sendos ejemplares junto con los planos respectivos al Señor Registrador de la Propiedad y a los respectivos Departamentos Municipales para su correcta aplicación.

CAPÍTULO QUINTO

DE LOS DERECHOS, OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES DE LOS PROPIETARIOS

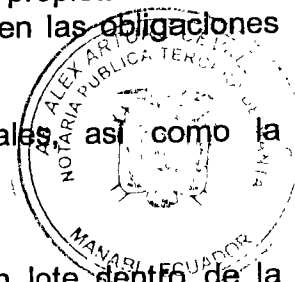
Artículo 63.- Los Propietarios tendrán los derechos establecidos en la Ley, siempre que no se opongan a lo prescrito en este Reglamento Interno, los mismos que son:

- a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes particulares, usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la Ley y este Reglamento Interno.
- b) Concurrir a las Asambleas de propietarios, ejerciendo su derecho de voz y voto.

Para poder gozar de estos derechos, así como para recibir los servicios comunes de redes de energía eléctrica, agua potable, servicios de limpieza, seguridad u otros, el propietario deberá estar al día en el pago de las expensas comunes de administración y de cualquier otro valor que adeudare o fijare la Asamblea de propietarios o el Administrador, encontrarse al día en el cumplimiento de todas sus obligaciones y no haber sido suspendido en sus derechos de acuerdo con este Reglamento Interno.

El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes de la Urbanización y en las obligaciones inherentes al presente Reglamento Interno.

Se prohíbe la construcción de locales comerciales o industriales, así como la construcción mixta de viviendas-locales o viviendas-taller.



Artículo 64.- DE LA RESPONSABILIDAD.- El propietario de un lote dentro de la Urbanización será personal y pecuniariamente responsable de los daños causados a los bienes de los demás propietarios o a los bienes comunes, por acto propio y solidariamente, si los daños provienen de imprudencia o negligencia de sus dependientes, o usuarios a cualquier título de la propiedad, quedando obligado dicho

propietario a la reparación o reposición del bien afectado, en el tiempo que determine la persona natural o jurídica encargada de la administración y cuidado de la Urbanización.

En caso que el responsable del daño no cumpla con la reparación o reposición del bien en el tiempo establecido, la persona o entidad encargada de la administración de los bienes de la Urbanización podrá realizar a su cargo y costo, los mismos que le serán cobrados, más una multa por el quince por ciento (15%) del valor de las obras efectuadas.

Artículo 65.- DE LAS NORMAS DE CONVIVENCIA.- Además de las normas comunes y obvias de convivencia social, los propietarios de los bienes inmuebles ubicados en la Urbanización, establecen como de cumplimiento obligatorio, las siguientes normas de convivencia y buena vecindad:

- a) Abstenerse de realizar cualquier tipo de acto que pueda perturbar la tranquilidad de los vecinos, la seguridad de éstos, el decoro y la insalubridad de la Urbanización.
- b) Abstenerse de realizar cualquier tipo de mitin o campaña política dentro de la Urbanización.
- c) No permitir que las personas que se encuentran bajo su relación de dependencia utilicen las áreas comunes como lugares de juerga, reuniones, etc. debiendo responder de manera solidaria por los daños y molestias que les pudiesen causar a otros propietarios o a los bienes comunes de la Urbanización.
- d) No acumular basura en la parte exterior de las viviendas y terrenos, debiendo proceder a sacar los desperdicios en la forma y tiempo que el organismo encargado de la administración lo determine.
- e) Pagar de manera cumplida las cuotas que se establezcan por concepto de administración, conservación, mantenimiento y reparación de los bienes comunes, la cuota del seguro obligatorio, el costo de las mejoras, introducidos a los bienes comunes, cuotas extraordinarias, etc. Las cuotas ordinarias o extraordinarias, establecidas por la administración, deberá cancelarlas desde que el Urbanizador envía la comunicación al propietario indicando que el terreno está listo para ser entregado, porque se han cumplido los trabajos especificados en el Art 14 del presente Reglamento; o, desde el momento en que esté disponible para la firma la escritura definitiva de compraventa del inmueble; lo que ocurra primero. Si por alguna razón imputable al propietario éste no firma la escritura, no lo exonera del pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias. El hecho que la vivienda haya permanecido cerrada, o el lote esté sin construir, por cualquier causa, no exonera al propietario de la obligación de pagar las expensas por gastos comunes y contribuciones extraordinarias. Si pasados cinco (5) años, contados desde la fecha de entrega del lote del terreno o la fecha de la escritura de compraventa o en el caso de existir los dos, el que se venciere primero, el propietario no ha iniciado la construcción de su solar, se compromete a pagar el doble de alícuota para cubrir los gastos de limpieza y mantenimiento de su lote.
- f) Comunicar a la persona u organismo administrador, tan pronto como tenga conocimiento de cualquier tipo de infracción a las disposiciones del presente Reglamento Interno.

0000070679



del promotor del proyecto, EL FIDEICOMISO MARINA BLUE, el cual **tendrá el derecho de modificarlo hasta que se constituya la Asociación de Copropietarios de la Urbanización.**

Una vez constituida la Asociación de Copropietarios de la Urbanización se requerirá que cualquier reforma al presente reglamento, se realice mediante la aprobación de al menos el 75% de los miembros de la Asociación sin que dichas reformas puedan alterar las disposiciones técnicas y arquitectónicas que se encuentran contenidas en el presente instrumento y los planos aprobados por el Municipio para el desarrollo de ésta Urbanización.

ANEXO DEL REGLAMENTO INTERNO

PARTE DEL ARTÍCULO 19 DEL CAPÍTULO CUARTO DE LAS NORMAS DE OCUPACIÓN DE SUELO Y REGLAMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° Viviendas |
| M
A
N
Z
A
N
A

A
R
E
N
A | 1 | 430.38 | 239.85 | 55.73 | 111.46 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 2 | 432.75 | 250.87 | 57.97 | 115.94 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 3 | 439.72 | 256.74 | 58.39 | 116.77 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 4 | 439.72 | 256.74 | 58.39 | 116.77 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 5 | 447.72 | 261.03 | 58.30 | 116.60 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 6 | 447.28 | 260.50 | 58.24 | 116.48 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 7 | 520.59 | 313.34 | 60.19 | 120.38 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 8 | 471.83 | 278.18 | 58.96 | 117.92 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 9 | 449.35 | 253.95 | 56.51 | 113.03 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 10 | 463.62 | 262.65 | 56.65 | 113.30 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 11 | 503.58 | 306.82 | 60.93 | 121.86 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 12 | 504.06 | 307.02 | 60.91 | 121.82 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 13 | 458.00 | 263.77 | 57.59 | 115.18 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 14 | 424.74 | 242.20 | 57.02 | 114.05 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 15 | 433.07 | 246.19 | 56.85 | 113.70 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 16 | 447.82 | 261.89 | 58.48 | 116.96 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 17 | 457.75 | 271.04 | 59.21 | 118.42 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 18 | 457.75 | 271.04 | 59.21 | 118.42 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 19 | 458.52 | 261.20 | 56.97 | 113.93 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 8688.25 | | | | | | | | |



[Handwritten signature and stamp area]

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| M
A
N
Z
A
N
A

B
U
C
A
N
E
R
O | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° Viviendas |
| | 20 | 440.79 | 247.72 | 56.20 | 112.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 21 | 439.77 | 256.77 | 58.39 | 116.77 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 22 | 439.77 | 256.77 | 58.39 | 116.77 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 23 | 442.70 | 257.82 | 58.24 | 116.48 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 24 | 500.64 | 392.00 | 78.30 | 156.60 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 25 | 518.20 | 317.73 | 61.31 | 122.63 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 26 | 485.17 | 279.95 | 57.70 | 115.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 27 | 448.71 | 263.87 | 58.81 | 117.61 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 28 | 448.65 | 263.87 | 58.81 | 117.63 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 29 | 440.36 | 248.34 | 56.39 | 112.79 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 30 | 441.78 | 244.60 | 55.37 | 110.73 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 31 | 448.68 | 263.87 | 58.81 | 117.62 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 32 | 448.71 | 263.87 | 58.81 | 117.61 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 33 | 533.10 | 322.44 | 60.48 | 120.97 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 34 | 447.43 | 260.54 | 58.23 | 116.46 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 35 | 456.15 | 265.18 | 58.13 | 116.27 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 36 | 447.77 | 261.94 | 58.50 | 117.00 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 37 | 457.71 | 271.01 | 59.21 | 118.42 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 38 | 457.71 | 271.01 | 59.21 | 118.42 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 39 | 458.48 | 261.39 | 57.01 | 114.02 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 9202.28 | | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| M
A
N
Z
A
N
A

C
O
R
A
L | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° Viviendas |
| | 40 | 450.23 | 253.50 | 56.30 | 112.61 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 41 | 448.74 | 263.89 | 58.81 | 117.61 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 42 | 448.74 | 263.89 | 58.81 | 117.61 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 43 | 451.68 | 264.86 | 58.64 | 117.28 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 44 | 465.36 | 272.41 | 58.54 | 117.07 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 45 | 482.82 | 289.16 | 59.89 | 119.78 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 46 | 539.67 | 322.82 | 59.82 | 119.64 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 47 | 425.75 | 245.56 | 57.68 | 115.35 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 48 | 442.50 | 257.76 | 58.25 | 116.50 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 49 | 420.40 | 230.42 | 54.81 | 109.62 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 50 | 576.25 | 351.43 | 60.99 | 121.97 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 51 | 623.50 | 400.81 | 64.28 | 128.57 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 52 | 619.90 | 398.33 | 64.26 | 128.51 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 53 | 509.81 | 294.15 | 57.70 | 115.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 54 | 482.85 | 289.19 | 59.89 | 119.78 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 55 | 482.83 | 289.18 | 59.89 | 119.79 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 56 | 491.96 | 285.85 | 58.10 | 116.21 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 57 | 495.49 | 295.89 | 59.72 | 119.43 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 58 | 563.85 | 306.29 | 54.32 | 108.64 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 9422.33 | | | | | | | | |

ESPACIO EN BLANCO

[Handwritten signature]

0000070680



CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES

| M F
A R
N A
Z G
A A
N T
A A | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° Viviendas |
|---|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| | 59 | 612.07 | 371.24 | 60.65 | 121.31 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 60 | 452.88 | 266.42 | 58.83 | 117.66 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 61 | 452.55 | 266.42 | 58.87 | 117.74 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 62 | 452.55 | 266.42 | 58.87 | 117.74 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 63 | 452.55 | 266.41 | 58.87 | 117.74 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 64 | 465.85 | 277.26 | 59.52 | 119.09 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 65 | 467.97 | 267.42 | 57.14 | 114.29 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 66 | 455.52 | 268.78 | 59.01 | 118.01 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 67 | 455.56 | 268.81 | 59.01 | 118.01 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 68 | 455.56 | 268.82 | 59.01 | 118.02 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 69 | 455.20 | 268.82 | 59.06 | 118.11 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 70 | 471.47 | 262.44 | 55.66 | 111.33 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 5649.73 | | | | | | | | |

CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES

| M E
A N
Z A
R O | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° Viviendas |
|--------------------------|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| | 71 | 501.81 | 288.02 | 57.40 | 114.79 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 72 | 463.51 | 275.15 | 59.36 | 118.72 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 73 | 463.46 | 275.15 | 59.37 | 118.74 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 74 | 463.46 | 275.23 | 59.39 | 118.77 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 75 | 463.42 | 275.20 | 59.38 | 118.77 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 76 | 477.36 | 274.91 | 57.59 | 115.18 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 101 | 459.96 | 260.30 | 56.59 | 113.18 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 102 | 447.64 | 262.39 | 58.62 | 117.23 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 103 | 447.63 | 262.38 | 58.62 | 117.23 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 104 | 447.62 | 262.36 | 58.61 | 117.22 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 105 | 447.57 | 262.24 | 58.59 | 117.18 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 106 | 462.34 | 254.70 | 55.09 | 110.18 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 5545.78 | | | | | | | | |

CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES

| M A
N Z
A N
A E
S T
E L
F A
R O | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° Viviendas |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| | 77 | 491.60 | 282.60 | 57.49 | 114.97 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 78 | 517.65 | 301.15 | 58.18 | 116.35 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 79 | 575.65 | 360.79 | 62.68 | 125.35 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 80 | 541.69 | 329.80 | 60.88 | 121.77 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 81 | 526.18 | 318.83 | 60.59 | 121.19 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 82 | 557.79 | 348.60 | 62.50 | 124.99 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 83 | 500.87 | 303.10 | 60.51 | 121.03 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 84 | 463.88 | 264.25 | 56.97 | 113.93 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 85 | 493.18 | 295.65 | 59.95 | 119.90 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 86 | 492.68 | 295.55 | 59.99 | 119.98 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 87 | 485.77 | 283.71 | 58.40 | 116.81 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 88 | 445.46 | 252.02 | 56.58 | 113.15 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 89 | 472.97 | 268.20 | 56.71 | 113.41 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 90 | 503.53 | 296.28 | 58.84 | 117.68 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 91 | 510.51 | 310.20 | 60.76 | 121.59 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 92 | 509.57 | 310.15 | 60.87 | 121.73 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 93 | 503.09 | 297.70 | 59.17 | 118.35 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 94 | 479.57 | 285.82 | 59.60 | 119.20 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 95 | 534.59 | 328.70 | 61.49 | 122.97 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 96 | 502.29 | 298.96 | 59.52 | 119.04 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 97 | 521.34 | 312.72 | 59.98 | 119.97 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 98 | 555.26 | 343.63 | 61.89 | 128.77 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 99 | 516.66 | 300.49 | 58.16 | 116.32 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 100 | 522.37 | 307.81 | 58.93 | 117.85 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 12224.15 | | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| MANZANAS | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° Viviendas |
| | 107 | 482.61 | 272.01 | 56.36 | 112.72 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 108 | 446.92 | 261.95 | 58.61 | 117.22 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 109 | 446.95 | 261.95 | 58.61 | 117.22 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 110 | 446.96 | 261.95 | 58.61 | 117.21 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 111 | 446.98 | 261.95 | 58.60 | 117.21 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 112 | 459.20 | 259.71 | 56.56 | 113.11 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 137 | 460.52 | 260.96 | 56.67 | 113.33 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 138 | 447.63 | 262.54 | 58.65 | 117.30 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 139 | 447.65 | 262.56 | 58.65 | 117.31 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 140 | 447.65 | 262.55 | 58.65 | 117.30 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 141 | 447.29 | 262.54 | 58.70 | 117.39 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 142 | 462.44 | 254.84 | 55.11 | 110.22 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | TOTAL | 5442.80 | | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| MANZANAS | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 113 | 491.61 | 282.17 | 57.40 | 114.79 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 114 | 517.65 | 300.56 | 58.06 | 116.12 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 115 | 554.95 | 343.48 | 61.89 | 123.79 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 116 | 521.05 | 313.73 | 60.21 | 120.42 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 117 | 506.20 | 303.37 | 59.93 | 119.86 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 118 | 537.81 | 333.14 | 61.94 | 123.89 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 119 | 483.03 | 289.67 | 59.97 | 119.94 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 120 | 446.06 | 252.53 | 56.61 | 113.23 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 121 | 510.94 | 308.68 | 60.41 | 120.83 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 122 | 510.63 | 308.77 | 60.47 | 120.94 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 123 | 511.80 | 306.86 | 59.96 | 119.91 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 124 | 452.43 | 257.12 | 56.83 | 113.66 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 125 | 462.94 | 259.76 | 56.11 | 112.22 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 126 | 495.10 | 288.19 | 58.21 | 116.42 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 127 | 509.83 | 308.34 | 60.48 | 120.96 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 128 | 509.25 | 308.31 | 60.54 | 121.08 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 129 | 503.27 | 297.70 | 59.15 | 118.31 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 130 | 479.75 | 285.82 | 59.58 | 119.15 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 131 | 534.59 | 328.71 | 61.49 | 122.98 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 132 | 502.35 | 298.96 | 59.51 | 119.02 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 133 | 521.34 | 312.72 | 59.98 | 119.97 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 134 | 555.26 | 343.63 | 61.89 | 123.77 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 135 | 497.57 | 284.83 | 57.24 | 114.49 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 136 | 502.91 | 292.80 | 58.22 | 116.44 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | TOTAL | 12118.32 | | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| MANZANAS | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 143 | 482.84 | 272.01 | 56.34 | 112.67 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 144 | 446.98 | 261.95 | 58.60 | 117.21 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 145 | 446.99 | 261.95 | 58.60 | 117.21 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 146 | 446.99 | 261.95 | 58.60 | 117.21 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 147 | 446.97 | 261.95 | 58.61 | 117.21 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 148 | 459.67 | 259.70 | 56.50 | 112.99 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 173 | 459.78 | 260.96 | 56.76 | 113.52 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 174 | 447.65 | 262.54 | 58.65 | 117.30 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 175 | 447.63 | 262.56 | 58.66 | 117.31 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 176 | 447.63 | 262.56 | 58.66 | 117.31 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 177 | 447.30 | 262.55 | 58.70 | 117.39 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 178 | 462.56 | 254.84 | 55.09 | 110.19 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | TOTAL | 5442.99 | | | | | | | | |

0000070681



| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| MANZANA ESTREGATA | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 149 | 491.60 | 282.72 | 57.51 | 115.02 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 150 | 517.67 | 301.13 | 58.17 | 116.34 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 151 | 554.95 | 344.09 | 62.00 | 124.01 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 152 | 521.70 | 313.11 | 60.02 | 120.03 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 153 | 506.18 | 302.77 | 59.81 | 119.63 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 154 | 537.81 | 332.54 | 61.83 | 123.66 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 155 | 483.03 | 289.15 | 59.86 | 119.72 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 156 | 446.04 | 253.05 | 56.73 | 113.47 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 157 | 526.66 | 320.72 | 60.90 | 121.79 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 158 | 526.68 | 312.87 | 59.40 | 118.81 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 159 | 534.67 | 326.06 | 60.98 | 121.97 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 160 | 466.36 | 266.78 | 57.20 | 114.41 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 161 | 474.41 | 268.87 | 56.67 | 113.35 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 162 | 509.95 | 294.51 | 58.44 | 116.88 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 163 | 524.92 | 311.75 | 59.39 | 118.78 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 164 | 524.96 | 319.56 | 60.87 | 121.75 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 165 | 503.27 | 297.18 | 59.05 | 118.10 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 166 | 479.75 | 285.30 | 59.47 | 118.94 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 167 | 534.59 | 328.11 | 61.38 | 122.75 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 168 | 502.23 | 298.37 | 59.41 | 118.82 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 169 | 521.34 | 312.10 | 59.86 | 119.73 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 170 | 555.26 | 343.01 | 61.77 | 123.55 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 171 | 497.57 | 284.26 | 57.13 | 114.26 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 172 | 503.06 | 292.26 | 58.10 | 116.19 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 12238.66 | | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| MANZANAS BRESAS | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 178 | 482.76 | 272.01 | 56.34 | 112.69 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 180 | 446.95 | 261.95 | 58.61 | 117.22 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 181 | 446.90 | 261.95 | 58.61 | 117.23 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 182 | 446.91 | 261.95 | 58.61 | 117.23 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 183 | 446.93 | 261.95 | 58.61 | 117.22 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 184 | 458.96 | 259.70 | 56.58 | 113.17 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 209 | 460.29 | 260.96 | 56.69 | 113.39 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 210 | 447.69 | 262.54 | 58.64 | 117.29 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 211 | 447.71 | 262.56 | 58.65 | 117.29 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 212 | 447.71 | 262.56 | 58.65 | 117.29 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 213 | 447.33 | 262.55 | 58.69 | 117.39 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 214 | 462.58 | 254.84 | 55.09 | 110.18 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 5442.72 | | | | | | | | |

MANZANA BRESAS



[Signature]

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| MANZANA EL SEBASTIAN | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 185 | 491.60 | 282.76 | 57.52 | 115.04 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 186 | 517.65 | 301.13 | 58.17 | 116.35 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 187 | 554.95 | 343.48 | 61.89 | 123.79 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 188 | 521.05 | 312.49 | 59.97 | 119.95 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 189 | 506.20 | 302.18 | 59.70 | 119.39 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 190 | 537.81 | 331.94 | 61.72 | 123.44 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 191 | 483.05 | 288.64 | 59.75 | 119.51 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 192 | 446.04 | 253.05 | 56.73 | 113.47 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 193 | 537.32 | 328.01 | 61.05 | 122.09 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 194 | 537.69 | 328.01 | 61.00 | 122.01 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 195 | 550.09 | 334.80 | 60.86 | 121.73 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 196 | 539.07 | 324.44 | 60.19 | 120.37 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 197 | 539.46 | 308.90 | 57.26 | 114.52 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 198 | 595.39 | 376.74 | 63.28 | 126.55 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 199 | 536.76 | 328.01 | 61.11 | 122.22 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 200 | 595.69 | 328.01 | 61.23 | 122.46 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 201 | 503.28 | 297.70 | 59.15 | 118.30 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 202 | 479.57 | 285.82 | 59.60 | 119.20 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 203 | 534.59 | 328.70 | 61.49 | 122.97 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 204 | 502.35 | 298.96 | 59.51 | 119.02 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 205 | 521.34 | 312.72 | 59.98 | 119.97 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 206 | 555.26 | 343.63 | 61.89 | 123.77 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 207 | 497.67 | 284.83 | 57.23 | 114.47 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 208 | 503.39 | 292.84 | 58.17 | 116.35 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 12527.27 | | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| MANZANA MEDITERRANEO | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 222 | 467.84 | 241.27 | 51.57 | 103.14 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 2 |
| | 223 | 578.10 | 333.26 | 57.65 | 122.94 | 3.40 | 5.60 | 9.00 | 3 | 3 |
| | 224 | 688.16 | 425.74 | 61.87 | 185.60 | 3.40 | 5.60 | 9.00 | 3 | 3 |
| TOTAL | | 1734.10 | | | | | | | | |

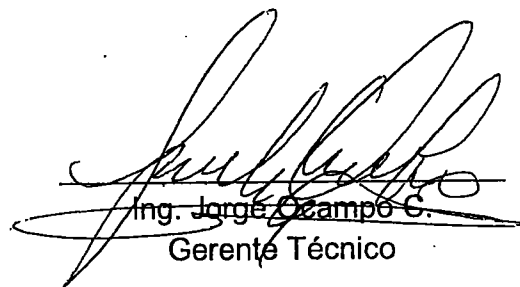
| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| MANZANA ATLÁNTICO | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 225 | 676.35 | 427.98 | 63.28 | 126.56 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 226 | 704.68 | 455.39 | 64.62 | 129.25 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 227 | 634.77 | 381.19 | 60.05 | 120.10 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 228 | 633.40 | 388.52 | 61.34 | 122.68 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 229 | 638.89 | 398.50 | 62.37 | 124.75 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 230 | 623.31 | 355.27 | 57.00 | 113.99 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 3911.40 | | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| MANZANA PANCIO | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 238 | 655.58 | 407.85 | 62.21 | 124.42 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 239 | 639.70 | 404.64 | 63.25 | 126.51 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 240 | 571.29 | 342.71 | 59.99 | 119.98 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 241 | 449.91 | 230.35 | 51.20 | 102.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 242 | 249.62 | 123.38 | 49.43 | 98.86 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 243 | 249.87 | 123.45 | 49.41 | 98.81 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 244 | 434.25 | 206.18 | 47.48 | 94.96 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 245 | 484.46 | 269.86 | 55.70 | 111.41 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 246 | 465.37 | 241.81 | 51.96 | 103.92 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 247 | 224.55 | 93.10 | 41.46 | 82.92 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 248 | 222.72 | 92.97 | 41.74 | 83.49 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 4647.32 | | | | | | | | |

0000070682

Notaria Tercera del Cantón Manta
 Notaria Tercera del Cantón Manta
 Notaria Tercera del Cantón Manta
 Notaria Tercera del Cantón Manta
 Notaria Tercera del Cantón Manta

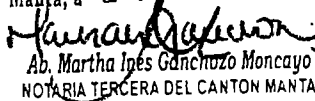
| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| M
A
N
Z
A
N
T
A | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 215 | 609.60 | 310.56 | 50.94 | 254.72 | 3.40 | 15.00 | 18.40 | 5 | 14 |
| | 216 | 950.46 | 627.32 | 66.00 | 330.01 | 3.40 | 15.00 | 18.40 | 5 | 14 |
| | 217 | 1277.47 | 914.47 | 71.58 | 429.51 | 3.40 | 18.00 | 21.40 | 6 | 14 |
| | 218 | 1327.05 | 868.22 | 65.42 | 392.55 | 3.40 | 18.00 | 21.40 | 6 | 14 |
| | 219 | 988.33 | 655.34 | 65.64 | 393.86 | 3.40 | 18.00 | 21.40 | 6 | 14 |
| | 220 | 1000.22 | 654.56 | 65.44 | 327.21 | 3.40 | 15.00 | 18.40 | 5 | 16 |
| | 221 | 1138.22 | 788.85 | 69.31 | 346.53 | 3.40 | 15.00 | 18.40 | 5 | 20 |
| | 231 | 828.32 | 505.03 | 60.97 | 182.91 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 8 |
| | 232 | 1055.18 | 731.18 | 69.29 | 277.18 | 3.40 | 12.00 | 15.40 | 4 | 14 |
| | 233 | 1287.67 | 901.03 | 69.97 | 279.89 | 3.40 | 12.00 | 15.40 | 4 | 18 |
| | 234 | 658.90 | 391.32 | 59.44 | 178.33 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 6 |
| | 235 | 755.73 | 487.82 | 64.55 | 193.65 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 8 |
| | 236 | 827.27 | 545.76 | 65.97 | 197.91 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 10 |
| | 237 | 931.33 | 620.97 | 66.68 | 200.03 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 10 |
| TOTAL | | 13645.15 | | | | | | | | |

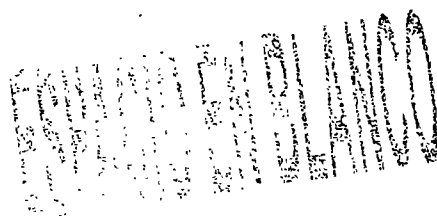

 Ing. Jorge Ocampo C.
 Gerente Técnico

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
 De acuerdo con la facultad prevista el numeral 5
 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
 anteceden en 2 fojas útiles, anversos y reversos son
 iguales a los documentos presentados ante mí

Manta, a

21 OCT 2016


 Ab. Martha Inés Ganchazo Moncayo
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA







Factura: 001-002-000017573



20161308003P01621

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Escritura N°: | 20161308003P01621 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 21 DE OCTUBRE DEL 2016, (11:57) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | FIDEICOMISO MARINA BLUE | REPRESENTADO POR | RUC | 0992749768001 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | DAVID FERNANDO GUIME CALERO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ABAD CANTOS CHRISTIAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307147080 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308050390 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 35064.20 | | | | | | |

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|-------------------|
| Escritura N°: | 20161308003P01621 |
| ACTO O CONTRATO: | |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | |

0000070683



Factura: 001-002-000017573

20161308003P01621

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Escritura N°: | 20161308003P01621 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 21 DE OCTUBRE DEL 2016, (11.57) | | | | | | |
| ANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | FIDEICOMISO MARINA BLUE | REPRESENTADO POR | RUC | 0992749768001 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | DAVID FERNANDO GUIME CALERO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ABAD CANTOS CHRISTIAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307147080 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308050390 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 35064.20 | | | | | | |

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

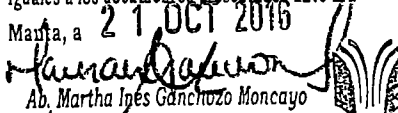


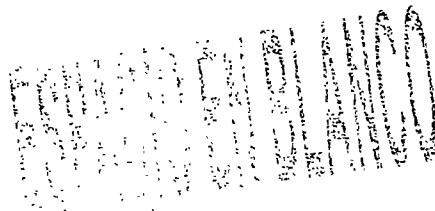
| | |
|---|-------------------|
| Escritura N°: | 20161308003P01621 |
| ACTO O CONTRATO: | |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| M
A
N
Z
A
N
T
A

L
A | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 215 | 609.60 | 310.56 | 50.94 | 254.72 | 3.40 | 15.00 | 18.40 | 5 | 10 |
| | 216 | 950.46 | 627.32 | 66.00 | 330.01 | 3.40 | 15.00 | 18.40 | 5 | 14 |
| | 217 | 1277.47 | 914.47 | 71.58 | 429.51 | 3.40 | 18.00 | 21.40 | 6 | 12 |
| | 218 | 1327.05 | 868.22 | 65.42 | 392.55 | 3.40 | 18.00 | 21.40 | 6 | 24 |
| | 219 | 998.33 | 655.34 | 65.64 | 393.86 | 3.40 | 18.00 | 21.40 | 6 | 20 |
| | 220 | 1000.22 | 654.56 | 65.44 | 327.21 | 3.40 | 15.00 | 18.40 | 5 | 16 |
| | 221 | 1138.22 | 788.85 | 69.31 | 346.53 | 3.40 | 15.00 | 18.40 | 5 | 20 |
| | 231 | 828.32 | 505.03 | 60.97 | 182.91 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 8 |
| | 232 | 1055.18 | 731.18 | 69.29 | 277.18 | 3.40 | 12.00 | 15.40 | 4 | 14 |
| | 233 | 1287.67 | 901.03 | 69.97 | 279.89 | 3.40 | 12.00 | 15.40 | 4 | 18 |
| | 234 | 658.30 | 391.32 | 59.44 | 178.33 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 6 |
| | 235 | 755.73 | 487.82 | 64.55 | 193.65 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 8 |
| | 236 | 827.27 | 545.76 | 65.97 | 197.91 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 10 |
| | 237 | 931.33 | 620.97 | 66.68 | 200.03 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 10 |
| TOTAL | | 13645.15 | | | | | | | | |


Ing. Jorge Ocampo C.
Gerente Técnico

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 12 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí
Manta, a 21 OCT 2016

Ab. Martha Ipés Gáncchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



0000070684

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| MANZANA ESTABLES BRISAS | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 185 | 491.60 | 282.76 | 57.52 | 115.04 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 186 | 517.65 | 301.13 | 58.17 | 116.35 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 187 | 554.95 | 343.48 | 61.89 | 123.79 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 188 | 521.05 | 312.49 | 59.97 | 119.95 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 189 | 506.20 | 302.18 | 59.70 | 119.39 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 190 | 537.81 | 331.94 | 61.72 | 123.44 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 191 | 483.05 | 288.64 | 59.75 | 119.51 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 192 | 446.04 | 253.05 | 56.73 | 113.47 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 193 | 537.32 | 328.01 | 61.05 | 122.09 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 194 | 537.69 | 328.01 | 61.00 | 122.01 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 195 | 550.09 | 334.80 | 60.86 | 121.73 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 196 | 539.07 | 324.44 | 60.19 | 120.37 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 197 | 539.46 | 308.90 | 57.26 | 114.52 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 198 | 595.39 | 376.74 | 63.28 | 126.55 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 199 | 536.76 | 328.01 | 61.11 | 122.22 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 200 | 535.69 | 328.01 | 61.23 | 122.46 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 201 | 503.28 | 297.70 | 59.15 | 118.30 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 202 | 479.57 | 285.82 | 59.60 | 119.20 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 203 | 534.59 | 328.70 | 61.49 | 122.97 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 204 | 502.35 | 298.96 | 59.51 | 119.02 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 205 | 521.34 | 312.72 | 59.98 | 119.97 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 206 | 555.26 | 343.63 | 61.89 | 123.77 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 207 | 497.67 | 284.83 | 57.23 | 114.47 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 208 | 503.39 | 292.84 | 58.17 | 116.35 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 12527.27 | | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| MANZANA MEDITERRANEO | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 222 | 467.84 | 241.27 | 51.57 | 103.14 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 2 |
| | 223 | 578.10 | 333.26 | 57.65 | 172.94 | 3.40 | 5.60 | 9.00 | 3 | 3 |
| | 224 | 688.16 | 425.74 | 61.87 | 185.60 | 3.40 | 5.60 | 9.00 | 3 | 3 |
| TOTAL | | 1734.10 | | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| MANZANA ATLÁNTICO | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 225 | 676.35 | 427.98 | 63.28 | 126.56 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 226 | 704.68 | 455.39 | 64.62 | 129.25 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 227 | 634.77 | 381.19 | 60.05 | 120.10 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 228 | 633.40 | 388.52 | 61.34 | 122.68 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 229 | 638.89 | 398.50 | 62.37 | 124.75 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 230 | 623.31 | 355.27 | 57.00 | 113.99 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 3911.40 | | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| MANZANA PANCICO | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 238 | 655.58 | 407.85 | 62.21 | 124.42 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 239 | 639.70 | 404.64 | 63.25 | 126.51 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 240 | 571.29 | 342.71 | 59.99 | 119.98 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 241 | 449.91 | 230.35 | 51.20 | 102.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 242 | 249.62 | 123.38 | 49.43 | 98.86 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 243 | 249.87 | 123.45 | 49.41 | 98.81 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 244 | 434.25 | 206.18 | 47.48 | 94.96 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 245 | 484.46 | 269.86 | 55.70 | 111.41 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 246 | 465.37 | 241.81 | 51.96 | 103.92 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 247 | 224.55 | 93.10 | 41.46 | 82.92 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 248 | 222.72 | 92.97 | 41.74 | 83.49 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 4647.32 | | | | | | | | |

Notaria Tercera del Cantón Manta
 Notaria Tercera del Cantón Manta
 Notaria Tercera del Cantón Manta

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| M
A
N
Z
A
N
E
S
T
R
E
G
A
T
A | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 149 | 491.60 | 282.72 | 57.51 | 115.02 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 150 | 517.67 | 301.13 | 58.17 | 116.34 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 151 | 554.95 | 344.09 | 62.00 | 124.01 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 152 | 521.70 | 313.11 | 60.02 | 120.03 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 153 | 506.18 | 302.77 | 59.81 | 119.63 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 154 | 537.81 | 332.54 | 61.83 | 123.66 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 155 | 483.03 | 289.15 | 59.86 | 119.72 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 156 | 446.04 | 253.05 | 56.73 | 113.47 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 157 | 526.66 | 320.72 | 60.90 | 121.79 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 158 | 526.68 | 312.87 | 59.40 | 118.81 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 159 | 534.67 | 326.06 | 60.98 | 121.97 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 160 | 466.36 | 266.78 | 57.20 | 114.41 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 161 | 474.41 | 268.87 | 56.67 | 113.35 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 162 | 503.95 | 294.51 | 58.44 | 116.88 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 163 | 524.92 | 311.75 | 59.39 | 118.78 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 164 | 524.96 | 319.56 | 60.87 | 121.75 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 165 | 503.27 | 297.18 | 59.05 | 118.10 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 166 | 479.75 | 285.30 | 59.47 | 118.94 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 167 | 534.59 | 328.11 | 61.38 | 122.75 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 168 | 502.23 | 298.37 | 59.41 | 118.82 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 169 | 521.34 | 312.10 | 59.86 | 119.73 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 170 | 555.26 | 343.01 | 61.77 | 123.55 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 171 | 497.57 | 284.26 | 57.13 | 114.26 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 172 | 503.06 | 292.26 | 58.10 | 116.19 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 12238.66 | | | | | | | | |

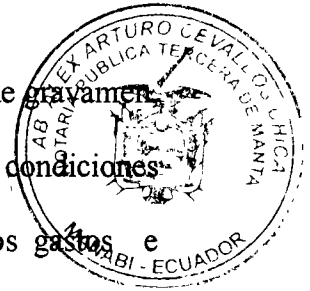
| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| M
A
N
Z
A
N
S

B
R
I
S
T
E | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
| | 179 | 482.76 | 272.01 | 56.34 | 112.69 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 180 | 446.95 | 261.95 | 58.61 | 117.22 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 181 | 446.90 | 261.95 | 58.61 | 117.23 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 182 | 446.91 | 261.95 | 58.61 | 117.23 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 183 | 446.93 | 261.95 | 58.61 | 117.22 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 184 | 458.96 | 259.70 | 56.58 | 113.17 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 209 | 460.29 | 260.96 | 56.69 | 113.39 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 210 | 447.69 | 262.54 | 58.64 | 117.29 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 211 | 447.71 | 262.56 | 58.65 | 117.29 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 212 | 447.71 | 262.56 | 58.65 | 117.29 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 213 | 447.33 | 262.55 | 58.69 | 117.39 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| | 214 | 462.58 | 254.84 | 55.09 | 110.18 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 2 | 1 |
| TOTAL | | 5442.72 | | | | | | | | |

MANZANAS

[Handwritten signature]

0000070685



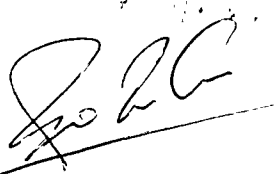
en la cláusula segunda de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANABÍ



OTTO GEOVANNY PALADINES ZAMORA.

C.C.#131053909-1



DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA.

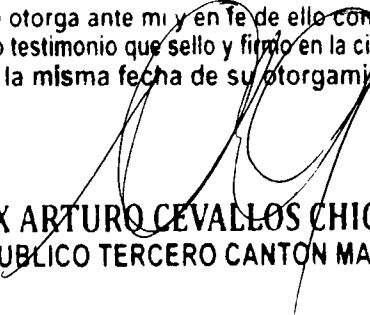
C.C.#130805039-0 /



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0000070686

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2674

Número de Repertorio:

5536

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2674 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1308050390 | ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL | COMPRADOR |
| 1310539091 | PALADINES ZAMORA OTTO GEOVANNY | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1343204000 | 53087 | COMPRAVENTA |

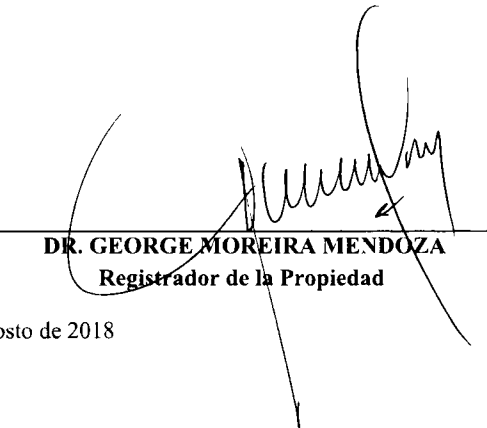
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 20 de agosto de 2018