

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 239

Número de Repertorio: 559

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO, USO Y HABITACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 239 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315640258	GILER VERA CAMILA YELESKA	COMPRADOR
1352057960	GILER VERA SOFIA YESABEL	COMPRADOR
1353393356	GILER VERA YEN ALEXANDER	COMPRADOR
1309957460	SANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1343203000	53708	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO, USO Y HABITACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO, USO Y HABITACION

Fecha : 09-feb./2021

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



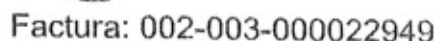
Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 9 de febrero de 2021





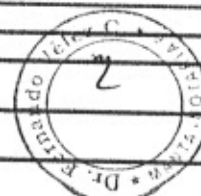
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308006P00149					
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE ENERO DEL 2021. (16:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309957460	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER SOLORZANO YEN FREDY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304704198	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	YEN ALEXANDER GILER VERA
Natural	GILER SOLORZANO YEN FREDY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304704198	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SOFIA YESABEL GILER VERA
Natural	GILER SOLORZANO YEN FREDY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304704198	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CAMILA YELESKA GILER VERA
Natural	VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312140369	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	YEN ALEXANDER GILER VERA
Natural	VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312140369	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SOFIA YESABEL GILER VERA
Natural	VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312140369	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CAMILA YELESKA GILER VERA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		92965.60					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P00149
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ENERO DEL 2021, (16:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec



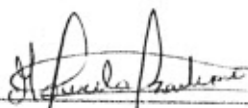
OBSERVACIÓN:

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P00149						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ENERO DEL 2021, (16:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GILER SOLORZANO YEN FREDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304704198	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
Natural	VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312140369	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		92965.60					



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00012-DP13-2021-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00149

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000022949

4 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

5 OTORGA:

6 MARIA BEATRIZ SANTOS VELEZ

7 A FAVOR DE :

8 LOS MENORES YEN ALEXANDER, SOFIA YESABEL Y CAMILA YALESKA

9 GILER VERA. -

10 CUANTÍA: \$ 92,965.60

11 ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO, USO Y

12 HABITACIÓN

13 YEN FREDY GILER SOLORZANO Y MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA

14 CUANTÍA: INDETERMINADA

15 DI 2 COPIAS

16 //PZM//

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO DE ENERO DEL DOS**
19 **MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
20 **MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**,
21 comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la
22 señora **MARIA BEATRIZ SANTOS VELEZ**, divorciada, por sus propios derechos,
23 ecuatorianos, de treinta y seis años de edad, de profesión abogada, domiciliado en
24 Calle doce y avenida veinte de esta ciudad de Manta, con número de teléfono
25 0984086899, correo mabe_santos18@hotmail.com; y por otra parte, en calidad de
26 "COMPRADORES", Los menores **YEN ALEXANDER, SOFIA YESABEL Y**
27 **CAMILA YALESKA GILER VERA**, debidamente representado sus padres los
28 señores **YEN FREDY GILER SOLORZANO Y MAYRA ALEXANDRA VERA**



1 **PARRAGA**, divorciado y soltera respectivamente, a quienes de conocer doy fe, en
2 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias debidamente
3 certificadas por mí, se agrega a esta escritura, de cincuenta y cinco y treinta y
4 cuatro años, profesión abogado y economista, domiciliados en la Avenida
5 Guayaquil en el cantón El Empalme provincia del Guayas y de tránsito por esta
6 ciudad de Manta, con teléfono 0993173032, correo yengiler25@hotmail.com.-
7 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los
8 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
9 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
10 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE**
11 **USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN**, sin coacción, amenazas, temor
12 reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con
13 el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y
14 Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único
15 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a
16 través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento
17 habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la
18 minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
19 Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste
20 un contrato de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO VITALICIO,**
21 **USO Y HABITACIÓN**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
22 **INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato,
23 por una parte, la Señora **MARIA BEATRIZ SANTOS VELEZ**, divorciada, por sus
24 propios y personales, a quien en lo posterior denominaremos **LA VENDEDORA**,
25 y, por otra parte, Los menores **YEN ALEXANDER, SOFIA YESABEL Y CAMILA**
26 **YALESKA GILER VERA**, debidamente representado sus padres los señores **YEN**
27 **FREDY GILER SOLORZANO Y MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA**, a
28 quienes denominaremos **LOS COMPRADORES.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Declara la vendedora que es dueña y propietaria de Un lote signado con el número
2 CIENTO NUEVE(en adelante Inmueble) de la Manzana LAS OLAS OESTE de
3 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS COMA NOVENTA Y CINCO METROS
4 CUADRADOS del PROYECTO "Urbanización MARINA BLUE", ubicado en el Sector
5 Piedra Larga, Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito
6 dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Catorce metros ochenta
7 centímetros y vía las Olas; **ATRÁS:** Catorce metros ochenta centímetros y lotes
8 número ciento cuarenta. **COSTADO DERECHO:** treinta metros veinte centímetros y
9 lote Numero ciento ocho. **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros veinte centímetros
10 y lote número ciento diez. **AREA TOTAL:** CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS
11 COMA NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido
12 por compra realizada al Fideicomiso Marina Blue, según consta del contrato de
13 compraventa e Hipoteca Abierta realizado en la Notaria cuarta de Manta el
14 veinte de noviembre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la
15 Propiedad de Manta el nueve de diciembre del dos mil quince.- Con fecha
16 catorce de enero del dos mil veintiuno se encuentra inscrita en el Registro de la
17 Propiedad del cantón Manta una cancelación de hipoteca, contrato celebrado en la
18 Notaria Sexta de Manta el catorce de enero del dos mil veintiuno.- Predio que a la
19 presente fecha se encuentra libre de gravamen- **TERCERA: COMPRAVENTA.** -
20 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LA VENDEDORA,**
21 la Señora **MARIA BEATRIZ SANTOS VELEZ,** quien a da en venta real y
22 enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de
23 los antecedentes, en favor de **LOS COMPRADORES** Los menores **YEN**
24 **ALEXANDER, SOFIA YESABEL Y CAMILA YALESKA GILER VERA,** debidamente
25 representado sus padres los señores **YEN FREDY GILER SOLORZANO Y MAYRA**
26 **ALEXANDRA VERA PARRAGA,** quienes por sus propios y personales derechos,
27 compran, adquieren, reciben y aceptan para sí, Un lote signado con el numero
28 CIENTO NUEVE(en adelante Inmueble) de la Manzana LAS OLAS OESTE de





1 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS COMA NOVENTA Y CINCO METROS
2 CUADRADOS del PROYECTO "Urbanización MARINA BLUE", ubicado en el Sector
3 Piedra Larga, Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, No
4 obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que
5 se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su
6 cabida. **CUARTA: CONSTITUCIÓN DE DERECHOS DE USUFRUCTO, USO Y**
7 **DE HABITACIÓN.-** Mediante el presente instrumento, los señores **YEN FREDY**
8 **GILER SOLORZANO Y MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA**, declaran que
9 sobre el bien inmueble descrito en la cláusula tercera, se constituyen a su
10 favor los derechos de USUFRUCTO de carácter vitalicio, que de conformidad
11 a lo que establecen los artículos setecientos ochenta, numeral tercero y
12 setecientos ochenta y uno, setecientos ochenta y cuatro; y, ochocientos
13 veinticinco del Código Civil vigente, de tal forma que los menores: **YEN**
14 **ALEXANDER, SOFIA YESABEL Y CAMILA YALESKA GILER VERA**, se
15 constituyen en nudos propietarios del bien inmueble, una vez que los
16 usufructuarios hayan fallecido, se consolidara la propiedad en favor de ellos,
17 eximiéndose por tanto los usufructuarios de presentar inventarios solemnes,
18 menos restitución. **QUINTA: PRECIO.** - El precio de la presente venta pactado de
19 mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NOVENTA Y DOS MIL
20 NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON 60/100, valor que los
21 compradores han entregado a la vendedora, mediante pago transferencias, , a su
22 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
23 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA:**
24 **LICITUD DE FONDOS: LOS COMPRADORES** declaran bajo
25 juramento que los valores en numerario que se han utilizado para
26 la presente negociación tienen origen de su actividad comercial
27 empleado privado, siendo recursos lícitos, verificables y no tienen
28 relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL
1-34-32-03-000

ÁREA
446.95

AVALUO
92965.5

CONTROL
704541

TÍTULO Nº
464292

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
1309957460 SANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ

DIRECCIÓN
URB. MARINA BLUE NZ LAS OLAS OESTE
LOT 109

IMPUESTO PRINCIPAL
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

CONCEPTO

ALCABALAS Y ADICIONALES

VALOR A PAGAR

929.55

ADQUIRE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
1304704198 GILER SOLORZANO YEN FREDY

DIRECCIÓN

TOTAL A PAGAR

\$ 1208.54

VALOR PAGADO

\$ 1208.54

SALDO

\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-12 10:38:27 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1193301091

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 431903

Código Catastral
1-34-32-03-000

Área
446,95

Avalúo Comercial
\$ 91075

Dirección
URB. MARINA BLUE MZ LAS OLAS OESTE LOT 109

Año
2021

Control
486675

Nº Título
431903

2021-01-07 13:09:35:02

Nombre o Razón Social
ANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ

Cédula o Ruc
1309957460

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

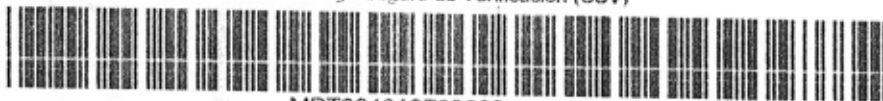
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	20.10	-2.01	18.09
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	3.50	-1.33	2.17
MEJORAS 2012	3.37	-1.28	2.09
MEJORAS 2013	7.75	-2.95	4.80
MEJORAS 2014	8.19	-3.11	5.08
MEJORAS 2015	0.05	-0.02	0.03
MEJORAS 2016	0.43	-0.16	0.27
MEJORAS 2017	10.35	-3.93	6.42
MEJORAS 2018	13.35	-5.07	8.28
MEJORAS 2019	1.72	-0.65	1.07
MEJORAS 2020	29.83	-11.34	18.49
SOLAR NO EDIFICADO	114.87	0.00	114.87
TASA DE SEGURIDAD	17.23	0.00	17.23
TOTAL A PAGAR			\$ 198.89
VALOR PAGADO			\$ 198.89
SALDO			\$ 0.00

TOTAL A PAGAR

VALOR PAGADO

SALDO

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT924019702682

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 012021-026892

Manta, miércoles 13 enero 2021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ** con cédula de ciudadanía No. **1309957460**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 13 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1274157RURLIJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 012021-026473

Nº ELECTRÓNICO : 208509

Fecha: 2021-01-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-32-03-000

Ubicado en: URB. MARINA BLUE MZ LAS OLAS OESTE LOT 109

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 446.95 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309957460	SANTOS VELEZ-MARIA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 92,965.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 92,965.60

SON: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126994ZCIJBPO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-01-07 13:23:18





Nº 012021-026889
Manta, miércoles 13 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-32-03-000 perteneciente a SANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ con C.C. 1309957460 ubicada en URB. MARINA BLUE MZ LAS OLAS OESTE LOT 109 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$92,965.60 NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 12 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127412YCTW5KR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





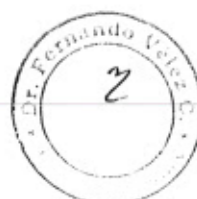
CERTIFICADO

A petición verbal de la señorita **MARIA BEATRIZ SANTOS VELEZ** con cedula de identidad **No. 1309957460** y domiciliado en la ciudad de Manta, **CERTIFICO** que el señor **MARIA BEATRIZ SANTOS VELEZ** es propietario del Lote # 109 manzana Las Olas Oeste ubicado en Marina Blue Urbanización Privada, el mismo que se encuentra al día en el pago de sus alícuotas hasta Enero de 2021.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad, el interesado puede hacer uso de este documento como estime conveniente.


marinaBLUE
Lcda. Mercedes Moreira de Delgado
ADMINISTRACIÓN
MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA

Manta, 18 de Enero del 2020





Ficha Registral-Bien Inmueble

53708

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000789
Certifico hasta el día 2021-01-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1343203000

Fecha de Apertura: martes, 20 octubre 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización MARINA BLUE*, ubicado en el Sector Piedra Larga,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote numero 109 (en adelante Inmueble) de la Manzana LAS OLAS OESTE de 446,95m2 del PROYECTO "Urbanización MARINA BLUE", ubicado en el Sector Piedra Larga, Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. AREA TOTAL: 446,95m2.

Frente: 14,80m y vía las Olas

Atras: 14,80m y lotes número 140.

Derecho: 30,20m y lote N° 108.

Izquierdo: 30,20m y lote número 110.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1690 miércoles, 09 diciembre 2015	41305	41340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4067 miércoles, 09 diciembre 2015	89152	89187
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	44 jueves, 14 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2784

Número de Repertorio: 6565

Folio Inicial: 56011

Folio Final : 56011



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	viernes, 26 julio 2013	46080	46099
COMPRA VENTA	149	viernes, 11 enero 2013	3505	3547
COMPRA VENTA	1930	jueves, 26 julio 2012	36207	36235
COMPRA VENTA	132	jueves, 10 enero 2013	3009	3067

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63806

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061

Registro de : **PLANOS**

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El lote numero 109 (en adelante Inmueble) de la Manzana LAS OLAS OESTE de 446,95m2 del PROYECTO "Urbanizacion MARINA BLUE", ubicado en el Sector Piedra Larga, Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4067	miércoles, 09 diciembre 2015	89152	89187

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El lote numero 109 (en adelante Inmueble) de la Manzana LAS OLAS OESTE de 446,95m2 del PROYECTO "Urbanizacion MARINA BLUE", ubicado en el Sector Piedra Larga, Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 14 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote número 109 (en adelante Inmueble) de la Manzana LAS OLAS OESTE de 446,95m2 del PROYECTO "Urbanización MARINA BLUE", ubicado en el Sector Piedra Larga, Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. AREA TOTAL: 446,95m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



ACREEDOR BANCO INTERNACIONAL S.A
HIPOTECARIO
DEUDOR SANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ
HIPOTECARIO

MANTA

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000789 certifico hasta el día 2021-01-14, la Ficha Registral Número: 53708.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130995746-0

APellidos y Nombres: SANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ
Lugar de Nacimiento: MANTA
Fecha de Nacimiento: 1983-04-10
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: DIVORCIADO

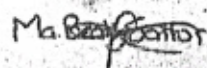



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MAGISTER

APellidos y Nombres del Padre: SANTOS SALTOS VERNER MIGUEL
APellidos y Nombres de la Madre: VELEZ SALTOS MAGNA BEATRIZ
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2016-05-05
Fecha de Expiración: 2026-05-05

Notario: Maricela Zambrano
Notaria Suplente

V3333V3222

Maricela Zambrano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 F JUNTA No.
0005 - 232 CERTIFICADO No.
1309957460 CEDULA No.

SANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ma Beatriz Santos

Número único de identificación: 1309957460

Nombres del ciudadano: SANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SANTOS SALTOS VERNI MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ SALTOS MAGNA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-379-37218



218-379-37218

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131214036-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO: **1986-12-29**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **SOLTERA**




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA CRESPO OSWALDO OCTAVIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA PARRAGA MARIA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-07

NOTARIA SEXTA SUPLENTE
E333112221

Maricela Zambrano
DIRECTOR GENERAL

Mayra Vera Parraga
FINA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0006 F
0006 - 106
1312140369

VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **3**



Mayra Vera Parraga



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en el folio útil.

Manta,

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312140369

Nombres del ciudadano: VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA CRESPO OSWALDO OCTAVIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA PARRAGA MARIA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-379-37308



217-379-37308

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GILER SOLORIZANO
YEN FREDY**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PICHINCHA**
PICHINCHA / GERMUDY
FECHA DE NACIMIENTO **1968-10-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. **130470419-8**

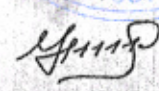



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILER MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORIZANO INTRIAGO DOLORES AMINTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUEVEDO
2014-05-16**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-16

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V2443V2242

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2018

0002 M
MANTA No.

0002 - 162
CERTIFICADO No.

1304704198
CEDULA No.

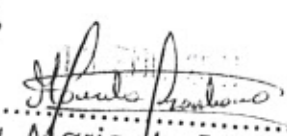
GILER SOLORIZANO YEN FREDY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **3**




Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,


Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304704198

Nombres del ciudadano: GILER SOLORZANO YEN FREDY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GILER MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO INTRIAGO DOLORES AMINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-379-37363



212-379-37363

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES
CENTRALIZADA Y CELESTIAL



CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
GILVER VERA
SOFIA YESABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTAS
MANTAS
FECHA DE NACIMIENTO 2019-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 135205796-0



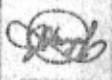
INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILVER SOLOZANO YEN FREDY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTAS
2017-12-04

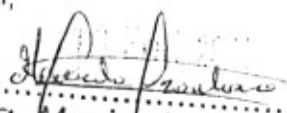
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-04

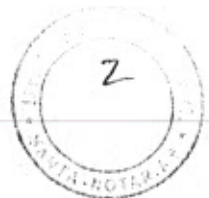


NO FIRMA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,


Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1352057960

Nombres del ciudadano: GILER VERA SOFIA YESABEL

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 2015

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GILER SOLORZANO YEN FREDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-379-37477

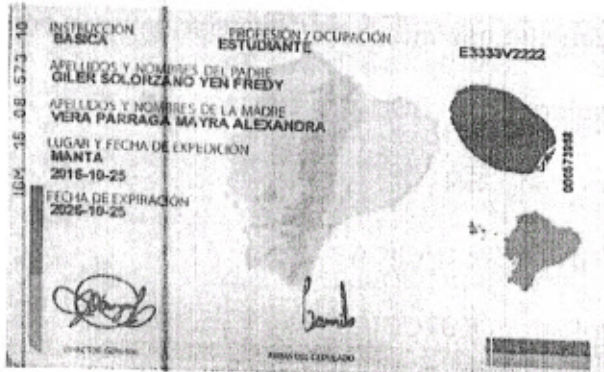


210-379-37477

Eco. Rodrigo Avilés J.

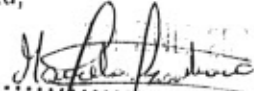
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Es fiel fotocopia del documento original que fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,


Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315640258

Nombres del ciudadano: GILER VERA CAMILA YELESKA

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 2008

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GILER SOLORZANO YEN FREDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-379-37541



213-379-37541

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA MED
N- 135339335-6
APELLIDOS Y NOMBRES
**GILER VERA
YEN ALEXANDER**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **2020-05-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCION	PROFESION / OCUPACION
NINGUNA	NINGUNA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE	E333312222
GILER SOLORZANO YEN FREDY	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	
VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION	
MANTA 2020-12-15	
FECHA DE EXPIRACION	
2030-12-15	

NO FIRMA

Es fiel fotocopia del documento original que fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1353393356

Nombres del ciudadano: GILER VERA YEN ALEXANDER

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 2020

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GILER SOLORZANO YEN FREDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA PARRAGA MAYRA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-379-37583



215-379-37583

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL
1-34-32-03-000

AREA
446.95

AVALUO
\$2055.6

CONTROL
704542

TÍTULO N°
464293

VENDEDOR
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
309957460 SANTOS VELEZ MARIA BEATRIZ URB. MARINA BLUE MZ LAS OLAS OESTE LOT 109

ADQUIERE
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
304704198 GILER SOLORZANO YEN FREDY NA

CONCEPTO
GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

TOTAL A PAGAR
VALOR PAGADO
SALDO

VALOR A PAGAR
1.00
74.84
\$ 75.84
\$ 75.84
\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-12 15:39:40 - JENNIFFER PUYA
alido sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1390749001

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

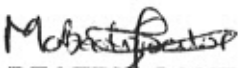
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

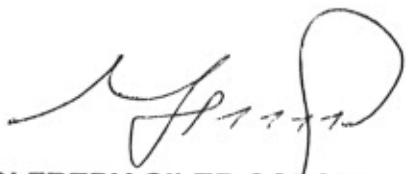


1 transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o
2 psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal
3 virtud asumen cualquier tipo de responsabilidad al respecto
4 eximiendo al **VENDEDOR.- SÉPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-** La
5 Compraventa del bien inmueble se la hace como un cuerpo cierto, en el estado en
6 que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres,
7 servidumbres activas y pasivas, y con las limitaciones ya especificadas, quien
8 declara que conoce muy bien el lote de terreno que compra. Sin perjuicio de lo
9 anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
10 evicción de ley. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** - Las partes declaran
11 que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos
12 intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que
13 formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como
14 domicilio el Cantón Manta, y la parte Compradora el Cantón Manta, en los que
15 podrán ser notificados en caso de controversia, al igual que se someten a los Jueces
16 de lo Civil del Cantón Manta. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se
17 faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor
18 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que
19 por ley corresponden. **DÉCIMA: LAS DE ESTILO.** - Sírvasse Usted Señor Notario
20 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
21 perfección de la presente Escritura Pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** Hasta aquí
22 la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con
23 todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
24 partes, minuta que está firmada por el Abogado **YEN FREDY GILER SOLORZANO.**
25 Registro profesional número: doce mil cuatrocientos veintitrés, del Colegio de
26 Abogados del Gua, para la celebración de la presente escritura se observaron los
27 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los



1 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
2 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. - DOY FE.-

3
4
5 
6 **MARIA BEATRIZ SANTOS VELEZ**
7 **C.C.No. 130995746-0**

8
9 
10
11 **YEN FREDY GILER SOLORZANO**
12 **C.C.No. 130470419-8**

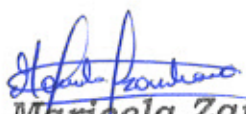
13
14 
15
16 **MAYRA ALEXANDRA VERA PARRAGA**
17 **C.C.No.131214036-9**

18
19
20
21 
22 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
23 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN: En esta escritura se otorgo ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a


Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTA...