

© 2011 Cengage Learning. All Rights Reserved. May not be copied, scanned, or duplicated, in whole or in part. WCN 02-200-203

[illegible][illegible]

costa and
page proof

534

RECEIVED
MAR 20 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII
FOR THE PLANA
FOR EL MALESON
NOTA
UNASOFT/EL MALESON

RESERVILLO CONTRA LA INFLAMMACIÓN
 INMEDIATA DE LA VÍA DE ACCESO
 SOSTRATOS DE ACCESO
 CERRAMIENTO
 CAVA
 OTRO

Figure 1. The proposed model for the development of the *Staphylococcus aureus* infection in the skin of the patient with rheumatoid arthritis. The patient with rheumatoid arthritis has a high level of proinflammatory cytokines (IL-1, IL-6, TNF- α) and a low level of anti-inflammatory cytokines (IL-10, IL-13). These cytokines promote the production of matrix metalloproteinases (MMPs) and the degradation of the extracellular matrix (ECM). The degradation of the ECM leads to the formation of a wound in the skin. The wound is then colonized by *Staphylococcus aureus* bacteria, which leads to the development of a skin infection.

100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

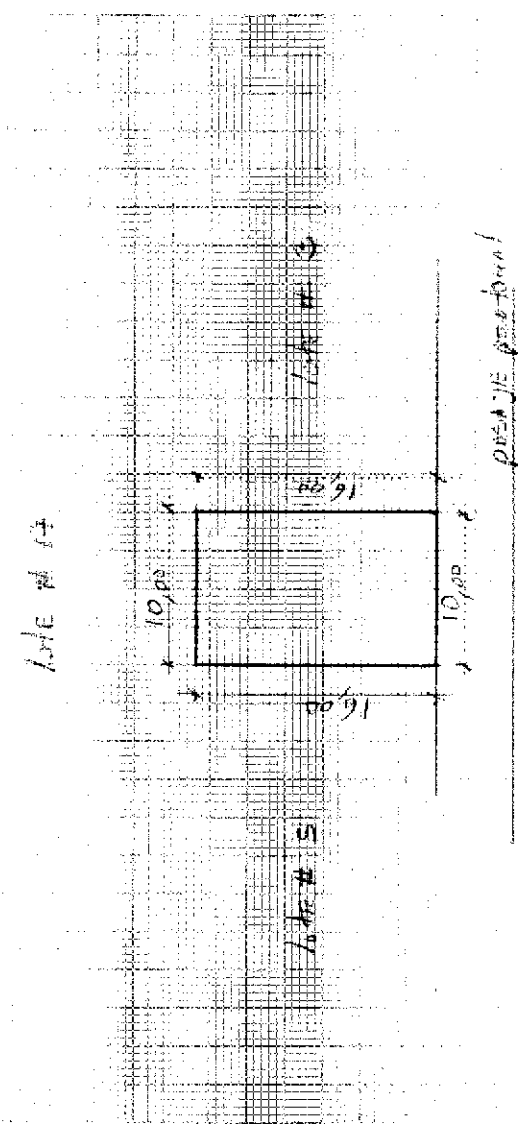
[illegible]

☒ YES
☐ NO
 I AM A MEMBER OF THE

6

1. **RECEIVED**
2. **DATE**
3. **TIME**
4. **BY**
5. **FOR**
6. **TO**
7. **FROM**
8. **REMARKS**

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair and views the target through a video camera. The target is a vertical line of light. The subject's hand is positioned at the starting point. The distance between the starting point and the target is 100 cm. The subject is instructed to move the hand to the target as quickly as possible.



Post the patient

[illegible]

SE OF MEMBERS OF THE
225th AIR BATTALION
JELLO 20/12/13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible][illegible]

Evaluación		Observaciones																																					
AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin cambios) VALOR DEL LOTT FASE VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">3</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">4</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">6</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">7</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">8</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">9</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">FECHA</td> <td style="width: 50%;">NOMBRE DEL EMPROMONADOR</td> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td style="height: 30px;"></td> </tr> <tr> <td>FECHA</td> <td>NOMBRE DEL SUPERVISOR</td> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td style="height: 30px;"></td> </tr> </table>	FECHA	NOMBRE DEL EMPROMONADOR			FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">FECHA</td> <td style="width: 50%;">NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO</td> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td style="height: 30px;"></td> </tr> <tr> <td>FECHA</td> <td>NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA</td> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td style="height: 30px;"></td> </tr> </table>	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO			FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																														
FECHA	NOMBRE DEL EMPROMONADOR																																						
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR																																						
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO																																						
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA																																						
OBSERVACIONES:																																							

CODIGO NUMERICO: 2013.13.03.04.P8181

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE
 LUIS VERA SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMANN
 DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE LUIS
 FERNANDEZ PONCE.

CANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
 miércoles dieciocho de diciembre del año dos mil trece,
 ante mí, Abogada ELSYE CEBEÑO MENENDEZ, Notaria
 Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,
 mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC,
 otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la
 Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año
 dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en
 calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor JORGE LUIS
 VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO,
 por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en
 virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que
 corresponden a los números uno tres cero cinco siete cero
 cero nueve ocho guión nueve y uno tres cero ocho seis
 seis ocho cuatro uno guión cinco; respectivamente, cuyas
 copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
 esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana,
 mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta
 ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA-MANABI

Silvia
 12/23/13

"COMPRADOR" el señor JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve tres ocho dos cero dos guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, el señor JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE, por sus propios y personales

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana F-Tres que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cien metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con cien metros y lindera con calle principal; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con Avenida Dos - Con una superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se ha realizado varias ventas.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

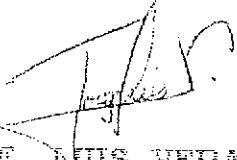
presente contrato, los cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CUATRO de la Manzana "F - Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

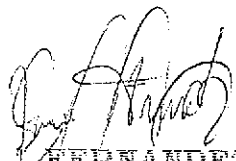
de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA:
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de
la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones
y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.-
Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de
estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto
con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora
queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y
que a los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, minuta que está firmada por el Abogado
WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de
Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración
de la presente escritura se observaron los preceptos y

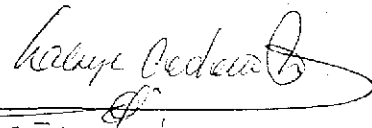
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron
a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. *y*


JORGE LUIS VERA SERRANO
C.C.No.- 130570098-9


ANA ISABEL SUSSMANN DELGADO
C.C.No.- 130866841-5


JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE
C.C.No.- 130938202-4


LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000209698

12/10/2013 11:36

12/10/2013 1:36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-15-08-000	160.00	3580.00	109584	209698

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOTZ. COSTA AZUL MANZ. F-3	Impuesto principal	35.80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47.84
1305382024	FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS	NA	VALOR PAGADO	47.84
			SALDO	0.00

EMISION: 12/10/2013 11:32 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000209699

12/10/2013 11:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-15-08-000	160.00	3580.00	109585	209699
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	LOTZ. COSTA AZUL MANZ. F-3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		10.04		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		11.04		
1305382024	FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS	NA	VALOR PAGADO		11.04		
			SALDO		0.00		

EMISION: 12/10/2013 11:37 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0061548

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a VERA SERRANO JORGE LUIS
ubicada LOTZ COSTA AZUL MANZ. F-3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

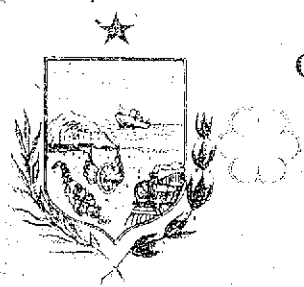
10 DICIEMBRE 2013

Manta, de del 20



ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0043051

AUTORIZACION

Nº 256-1481

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "F-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lotes # 17

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 5

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 3

Área total: 160,00m².

Manta, Noviembre 29 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 256-1481

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JORGE LUIS VERA SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Mz. F-3, Código # 327, Clave Catastral # 2231501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.406, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 10/Julio/2001):
3.200,00m².

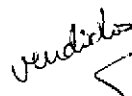
Frente: 100,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 100,00m. – Calle principal
Costado derecho: 32,00m. – Avenida Uno
Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida Dos

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 11, 12, 19, 20, 17, 2, 9 y
10, 13, 14, 15, 1, 5 y 16: 2.240,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITAS: Lotes No. 3, 18. : 320,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE: Lote # 4: 160,00m².

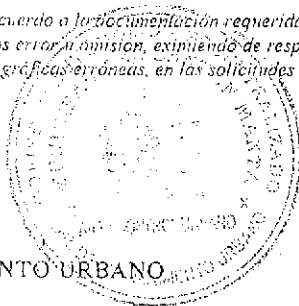
Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 17
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 5
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 3

Vendido  AREA TOTAL SOBRANTE: 480,00m².
Lote No.6.....160,00m²
Lote No.7.....160,00m²
Lote No.8.....160,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta: Noviembre 29 de 2013


Arq. Janet Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 9 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17386
ESPECIE VALORADA

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-15-08-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MANZ. F-3 LT. 4

Área total del predio según escritura:

Área Total del Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305700989

VERA SERRANO JORGE LOIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del predio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros.

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2251501000.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088797

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA SERRANO JORGE LUIS

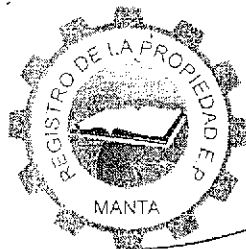
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de diciembre 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2231508000 LOTZ. COSTA AZUL MANZ. F-3 LOTE # 4
Manta, diez y seis de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

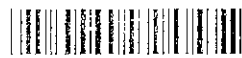




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4682



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4682:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de julio de 2008

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2231501000

LINDEROS REGISTRALES

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte, Manzana F-3, y tiene las siguientes Medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: Cien metros y calle principal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida dos. Área total: TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.825 10/07/2001	15.352
Compra Venta	Compraventa	2.056 28/08/2007	28.190
Compra Venta	Compraventa	2.012 24/07/2008	1
Compra Venta	Compraventa	934 26/04/2010	16.200
Compra Venta	Compraventa	100 10/01/2012	2.294
Compra Venta	Compraventa	1.135 02/05/2012	21.620
Compra Venta	Compraventa	2.641 28/09/2012	49.774
Compra Venta	Compraventa	2.642 28/09/2012	49.785
Compra Venta	Compraventa	84 07/01/2013	1.854
Compra Venta	Compraventa	1.923 24/06/2013	38.293
Compra Venta	Compraventa	2.844 16/09/2013	57.262

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

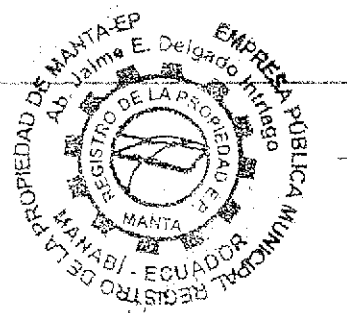
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4682

Página: 1 de 7



total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.352 - Folio Final: 15.359
Número de Inscripción: 1.825 Número de Repertorio: 3.267
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte Manzana F-3. La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.190 - Folio Final: 28.197
Número de Inscripción: 2.056 Número de Repertorio: 4.128
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos mismos que estan signados con los números Once y Doce de la Manzana F-Tres, de la Urbanización Costa Azul, los mismos que unidos entre si, tienen los siguientes linderos y medidas:
P O R E L F R E N T E : V e i n t e m e t r o s y C a l l e P r i n c i p a l
P O R A T R A S : C o n l o s m i s m o s v e i n t e m e t r o s y l o t e s n ú m e r o s n u e v e y d i e z
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : D i e c i s e i s m e t r o s y l o t e n ú m e r o t r e c e , y
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : D i e c i s e i s m e t r o s y A v e n i d a u n o . C o n u n á r e a t o t a l d e : T R E S C I E N T O S V E I N T E
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09379368	Macias Bravo Patricia Mariela	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

Certificación impresa por: AMARC

Ficha Registral: 4682

Página: 2 de 7



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

4 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.012 Número de Repertorio: 3.940

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los lotes Números Diecinueve y Veinte de la Manzana "F-Tres" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Veinte metros y Calle Principal
POR ATRAS: Veinte metros y Lotes: Uno y Dos
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Avenida Dos
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Lotes: Dieciocho. Con una superficie total de:
T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10459951	Alcivar Mero Angel Jose	Casado	Manta
Comprador	13-08856937	Alcivar Zambrano Claudia Estefania	Casado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

5 / 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.200 - Folio Final: 16.212

Número de Inscripción: 934 Número de Repertorio: 2.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el Número Diecisiete de la Manzana "F-Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle principal, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06871249	Pinto Cuelalon Luis Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

6 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de enero de 2012

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.294 - Folio Final: 2.309

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

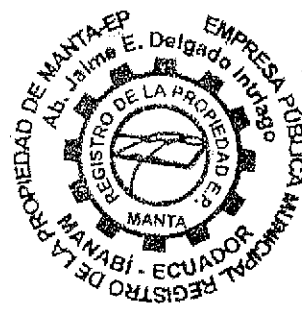
Compraventa de un lote de terreno signado con el numero dos de la manzana F- tres ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciseis metros y lindera con lote numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciseis metros y lindera con lote numero uno. SUPERFICIE TOTAL; Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08850328	Cabeña Aray Ketty Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352



7 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de mayo de 2012

Tomo: 48 Folio Inicial: 21.620 - Folio Final: 21.632

Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 2.402

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

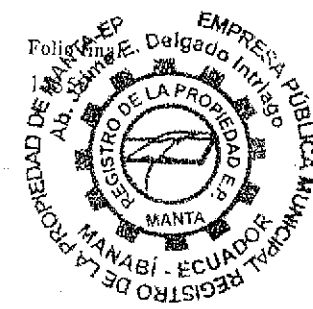
Compraventa de los lotes numeros 9 y 10 de la manzana F3 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 20,00 metro sy lotes numeros 11 y 12 POR EL COSTADO DERECHO. 16,00 metros y avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero ocho AREA TOTAL: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10063662	Carreño Alava Nexar Colon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359



8 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de septiembre de 2012

Tomo: 113 Folio Inicial: 49.774 - Folio Final: 49.784

Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.844

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

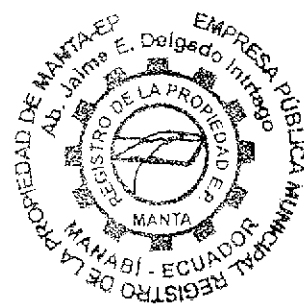
Los lotes 13 y 14 de la Manzana F-3 de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle principal; POR ATRAS: Con 20,00 metros y lotes número 7 y 8; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote 15; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 12. Teniendo una superficie total de: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09437174	Cedeño Zambrano Jasmin Mariuxi	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

9 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de septiembre de 2012

Tomo: 113 Folio Inicial: 49.785 - Folio Final: 49.795

Número de Inscripción: 2.642 Número de Repertorio: 5.845

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno N.- 15 de la Manzana F-3, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle principal; POR ATRAS: Con 10,00 metros y lote número 6; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote 16; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 14. Teniendo una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09437174	Cedeño Zambrano Jasmin Mariuxi	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

10 / 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de enero de 2013

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.854 - Folio Final: 1.866

Número de Inscripción: 84 Número de Repertorio: 199

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "F- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06657550	Lopez Intrigao Janeth Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

11 / 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.293 - Folio Final: 38.305
Número de Inscripción: 1.923 Número de Repertorio: 4.681
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con los números CERO CINCO Y DIECISEIS de la Manzana F-TRES, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle principal, POR ATRAS, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y dos metros y lindera con lotes números cero cuatro y diecisiete, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y dos metros y lindera con lotes números cero seis y quince. Con una superficie total de

T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08203445	Vera Garcia Roque Onias	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

12 / 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 57.262 - Folio Final: 57.277
Número de Inscripción: 2.844 Número de Repertorio: 6.682
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

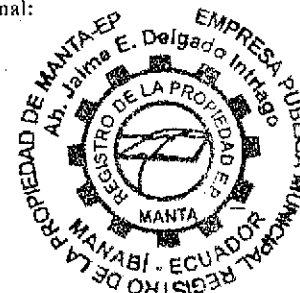
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Vicente de Paul Delgado, por los derechos que representa como Apoderado del Sr. Francisco Ramon



Velasquez Delgado., Parte del terreno el mismo que segun Autorización de la Direccion de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lotes números SEIS y SIETE, de la manzana "F-3", de la Lotización Costa Azul, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y lindera con los lotes números Catorce y Quince. Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con el lote número Ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciseis metros y lindera con el lote número Cinco. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	803000000020458	Velasquez Delgado Francisco Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15252	15359

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Las movimient^{os} Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

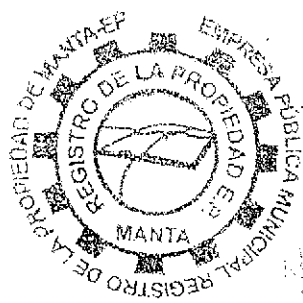
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:36 del lunes, 16 de diciembre de 2013

A petición de: *Jose Luis Hernandez*

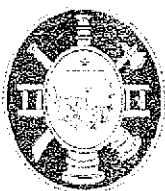
Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0030977

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : VERA SERRANO JORGE LUIS
RAZÓN SOCIAL: LOTZ. COSTA AZUL MANZ F-3
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 278279
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/12/2013 12:30:01

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 10 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-20

105

105-0119

1305700989

CECUG

VERA SERRANO JORGE LUIS

MANABI

PROVINCIA

MANA

CANTON

2

MANA

MANA - PE

ZONA

APROBADA

EL PRESIDENTE DE LA MANA

[illegible][illegible]

2. *Chrysomela*
Chrysomela *Chrysomela*
Chrysomela *Chrysomela*
Chrysomela *Chrysomela*

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

053

693-6211

1305062475

KUSERO DE CEMENTO
CERUSA
SUSANA ANA DEL GRADO ANA ISABEL

MANIFI
PROVINCIA
MANIFI
CANTON

REGISTRACION
MANIFI

2

MANIFI

MANIFI



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
Nº 130938202-4
APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ PONCE
JOSE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1578-11-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

V1111AX111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ BOLIVAR HERMOGENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE RUFINA RAFAELA INÉS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-22

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEBULADO



00007503



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002-0061

1309382024

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

PARRROQUIA

LA PRADERA

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 16 FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
El Sr. J. C. Cordero L. Cordero

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:
2013.13.08.04.P8181.- DOY FE.- *af*



Carla Cordero

Carla Cordero L. Cordero
Abogada General
Calle 13 No. 13-13

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALOR MANTA

USE-1 15

No. Certificación: 108647

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17386

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-15-08-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MANZ. F-3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305700989

VERA SERRANO JORGE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2251501000.

Impreso por: MARIS REYES 09/12/2013 16:07:00

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

03-12-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

22-31564-CC-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Vera Serrano

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0995181852

clave nueva

2-23-15-08-000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compraventa de terreno 166 m²
Lote 04-12-13-CC-01

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verificó terreno vacío en sitio medianero

FIRMA DEL INSPECTOR

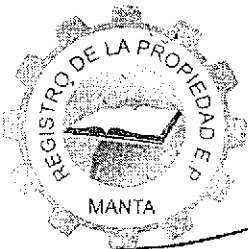
INFORME TÉCNICO:

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 09/12/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38555



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de enero de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana "F-TRES, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Veinte. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.825 10/07/2001	15.352
Compra Venta	Compraventa	84 07/01/2013	1.854

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.352 - Folio Final: 15.359

Número de Inscripción: 1.825 Número de Repertorio: 3.267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números Uno, dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce quince, dieciséis diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte Manzana F-3. La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

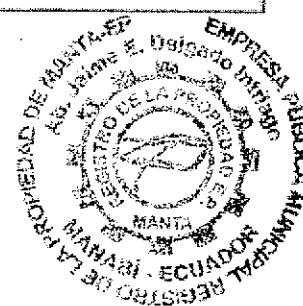
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 38555

Página: 1 de 2



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2013

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.854 - Folio Final: 1.866
Número de Inscripción: 84 Número de Repertorio: 199
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "F- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06657550	Lopez Intriago Janeth Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-08668415	Sussmann Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1825	10-jul-2001	15352	15359

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:02 del miércoles, 20 de noviembre de 2013

A petición de: *José Luis Rodríguez*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 256-1481

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JORGE LUIS VERA SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. F-3, Código # 327, Clave Catastral # 2231501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.406, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 10/Julio/2001):
3.200,00m².

Frente: 100,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 100,00m. -- Calle principal

Costado derecho: 32,00m. -- Avenida Uno

Costado izquierdo: 32,00m. -- Avenida Dos

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 11, 12, 19, 20, 17, 2, 9 y
10, 13, 14, 15, 1, 5 y 16: 2.240,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITAS: Lotes No. 3, 18, : 320,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE: Lote # 4: 160,00m².

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote No. 17

Costado derecho: 16,00m. -- Lote No. 5

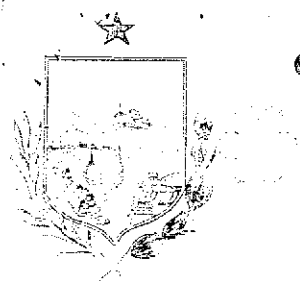
Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote No. 3

AREA TOTAL SOBRANTE: 480,00m².
Lote No.6.....160,00m²
Lote No.7.....160,00m²
Lote No.8.....160,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 29 del 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

~~USD-1.25~~

MP 0048061

AUTORIZACION

Nº 256-1481

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **Sr. JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "F-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lotes # 17

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 5

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 3

Área total: 160,00m².

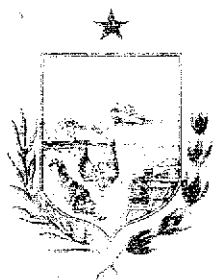
Manta, Noviembre 29 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0043081

AUTORIZACION

Nº 256-1481

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE LUIS FERNANDEZ PONCE, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Luis Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 4, Manzana "F-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lotes # 17

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 5

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 3

Área total: 160,00m².

Manta, Noviembre 29 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

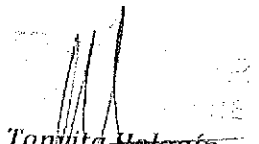
JCM.

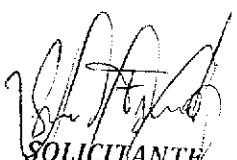
Manta, 3 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS** con número de cedula **C.I. 130938202-4** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
FERNANDEZ PONCE JOSE LUIS
C.I. 130938202-4