

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 55

Número de Repertorio: 123

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 55 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313317511	OLTON CEDEÑO BETSY VIVIANA	COMPRADOR
1311961377	RODRIGUEZ NIEVES LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1311348674	BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1343106000	46362	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 enero 2024

Fecha generación: viernes, 05 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 3 8 4 9 S T B Z 0 4 K





Factura: 003-004-000050758



20231308003P02284

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P02284						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (17:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311348674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ NIEVES LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311961377	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	OLTON CEDENO BETSY VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313317511	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	105948.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P02284
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (17:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESCRITURA N°:	20231308003P02284
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (17:11)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2023	13	08	03	P02284
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

LUIS ALBERTO RODRIGUEZ NIEVES Y

BETSY VIVIANA OLTON CEDEÑO

AVALÚO: USD 105.948,57

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: **UNO.-** La señora: **ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, ocho, seis, siete, guion, cuatro (131134867-4); por sus propios derechos, y comparece en este acto con capitulaciones matrimoniales, para efectos de notificación la señora señala su correo: aletamarilla-gerencia@hotmail.com, dirección: Vía Barbasquillo, Urbanización portal del sol, del cantón Manta, en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte **DOS.-** Los señores: **LUIS ALBERTO RODRIGUEZ NIEVES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres uno, uno, nueve, seis, uno, tres, siete, guion, siete

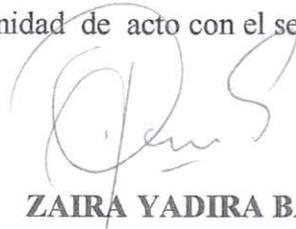
(131196137-7) y **BETSY VIVIANA OLTON CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, tres, uno, siete, cinco, uno, guion, uno (131331751-1), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los comparecientes señalan su teléfono: 099758062, dirección: Barrio la Pradera calle P 3 y avenida P8, cantón Manta, en calidad de “COMPRADORES”; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, **UNO.-** La señora: **ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, ocho, seis, siete, guion cuatro (131134867-4); por sus propios derechos, en calidad de “VENDEDORA”; y, **DOS.-** Los señores **LUIS ALBERTO RODRIGUEZ NIEVES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres uno, uno, nueve, seis, uno, tres, siete, guion, siete (131196137-7) y **BETSY VIVIANA OLTON CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, tres, uno, siete, cinco, uno, guion, uno (131331751-1), de estado civil casados entre sí,



por sus propios derechos, en calidad de “COMPRADORES”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Ficha Registral No. 46362** .- La vendedora es propietaria del lote de terreno número CIENTO DIECIOCHO (118) (en adelante INMUEBLE) de la MANZANA LAS OLAS ESTE, de 537,81 metros cuadrados del PROYECTO MARINA BLUE”, ubicado en el sector piedra larga del Cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 18,27 m y Vía las Olas, POR ATRÁS. 17,87m y lote N° 131, POR EL COSTADO DERECHO: 28,51m y Lote N. 117, POR EL COSTADO IZQUIERDO; 30,33m. Lote N. 119 con una área total de 537,81 m2. Según escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha siete de diciembre del año dos diecisiete, e inscrita con fecha veinte de diciembre del año dos mil diecisiete, en la que el FIDEICOMISO MARINA BLUE vende a favor de la señora: BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA de estado civil casada (con capitulaciones matrimoniales). EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la “Vendedora” **ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA**, da en venta y real enajenación a favor de los “Compradores” **LUIS ALBERTO RODRIGUEZ NIEVES Y BETSY VIVIANA OLTON CEDEÑO**, el inmueble descrito en la cláusula anterior, lote de terreno número CIENTO DIECIOCHO (118) (en adelante INMUEBLE) de la MANZANA LAS OLAS ESTE, de 537,81 metros cuadrados del PROYECTO MARINA BLUE”, ubicado en el sector piedra larga del Cantón Manta, provincia de Manabí con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.** - El

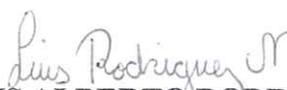
precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D- Manta es de **(\$105.948,57)** ciento cinco mil novecientos cuarenta y ocho dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 57/100, y el valor pactado entre las partes es de **(\$150. 000. 00)**, ciento cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en el cual la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-**LOS COMPRADORES declara bajo juramento que el dinero que ha entregado a favor del VENDEDOR, como pago del precio pactado por la compra del bien materia del presente contrato, no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionadas o vinculadas con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes o de todas aquellas actividades tipificadas por la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, en tal sentido, exime al VENDEDOR, de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la información de la declaración que efectúa, así como de cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** “LOS COMPRADORES”, por su parte manifiestan haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquieren, sin tener nada que reclamar a “LA VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y los compradores, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad

del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.
LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de
estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. MATHEW
GIUSEPPY CEVALLOS BRAVO, con mat. No. 13-2023-26 del Foro de Abogados
de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada
con todos sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara
voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA

C.C.# 131134867-4



LUIS ALBERTO RODRIGUEZ NIEVES

C.C.# 131196137-7



BETSY VIVIANA OLTON CEDEÑO

C.C.# 131331751-1



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

46362

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039359
Certifico hasta el día 2023-12-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343106000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: jueves, 29 mayo 2014 **Parroquia:** SAN MATEO
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE N° 118 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote numero CIENTO DIECIOCHO (118) (en adelante INMUEBLE) de la MANZANA LAS OLAS ESTE, de 537,81 metros cuadrados del PROYECTO "URBANIZACIÓN MARINA BLUE", ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

ÁREA TOTAL: 537,81m2. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 18,27 m. y Vía Las Olas.

Atras: 17,87m. y lote N° 131.

Derecho: 28,51m. y Lote N.- 117.

Izquierdo: 30,33m.- Lote N.-119.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	
PLANOS	PLANOS	25 miércoles, 02 julio 2014	474	
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	AREAS EN GARANTIA	989 lunes, 12 septiembre 2016	410	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4066 miércoles, 20 diciembre 2017	0	



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta

Número de Inscripción : 2784

Folio Inicial: 56011

Número de Repertorio: 6565

Folio Final : 56061

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 . UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63818

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Final: 3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2014

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 474

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4917

Folio Final : 626

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA ÁREAS SOCIALES-VERDES. DETALLE DE LOS 63 LOTES EN GARANTÍA. MANZANA EL FARO ESTE LOS LOTES DEL 81 AL 96. MANZANA LAS BRISAS ESTE LOS LOTES DEL LOTE 189 AL LOTE 196. MANZANA LAS OLAS ESTE LOS LOTES DEL 117 AL 132. MANZANA ATLÁNTICO DEL LOTE 225 AL LOTE 227. MANZANA REGATA ESTE DEL LOTE 153 AL LOTE 168 Y MANZANA PACIFICO DEL LOTE 243 AL 246.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 2016

Número de Inscripción : 989

Folio Inicial: 4103

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5064

Folio Final : 4221

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL AREA EN GARANTIA Se cancelan areas en garantías, las áreas en garantía solicitan canjear con 32 lotes que suman un área de 16.203,26m2, por el lote de clave Catastral No. 1340405000, que tiene un área de 17.004,97M2, a favor del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, inmueble de propiedad del Fideicomiso Marina blue. Quedando en garantía el lote con ficha 42764

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OTORGANTES	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
OTORGANTES	FIDEICOMISO MARINA BLUE		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 diciembre 2017

Número de Inscripción : 4066

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9951

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE N° 118 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, de la Parroquia San Mateo, el comprador Sr. ZAIRA YADIRA BARREIRO CUENCA, mantiene capitulaciones matrimoniales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE		MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
- Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FARFAN GARCIA DIANA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039359 certifico hasta el día 2023-12-26, la Ficha Registral Número: 46362.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 46362

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 0 0 3 A 4 K J C 8 J



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-107786

N° ELECTRÓNICO : 231040

Fecha: 2023-12-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-31-06-000

Ubicado en: MARINA BLUE MZ LAS OLAS ESTE LOTE 118

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 537.81 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311348674	BARREIRO CUENCA-ZAIRA YADIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 105,948.57

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 105,948.57

SON: CIENTO CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108733YRX2XDR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-27 08:49:44

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122023-107847

Manta, miércoles 27 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA** con cédula de ciudadanía No. **1311348674**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 27 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



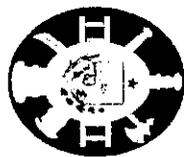
1108794DMMKEE9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000473234

Contribuyente: BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA Identificación: 13XXXXXXXX4 Control: 000006509 Nro. Título: 473234

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2023-12-27 Expiración: 2024-01-27

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-34-31-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-12-27 09:06:16 con forma(s) de pago: EFECTIVO Saldo \$0.00
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122023-107892

Manta, jueves 28 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-31-06-000 perteneciente a BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA con C.C. 1311348674 ubicada en MARINA BLUE MZ LAS OLAS ESTE LOTE 118 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$105,948.57 CIENTO CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 57/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108839RXQ9K4U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/205145
DE ALCABALAS**

Fecha: 28/12/2023

Por: 1,377.34

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/12/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-983786



Tradente-Vendedor: BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA

Identificación: 1311348674

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: OLTON CEDEÑO BETSY VIVIANA

Identificación: 1313317511

Teléfono: S/E

Correo:

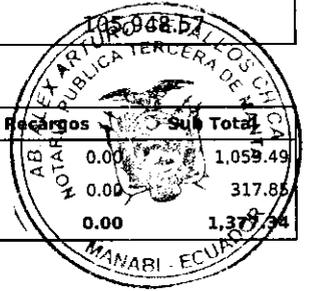
Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/12/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-31-06-000	105,948.57	537.81	MARINABLUEMZLASOLASESTELOTE118	105,948.57

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,059.49	0.00	0.00	1,059.49
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	317.85	0.00	0.00	317.85
Total=>		1,377.34	0.00	0.00	1,377.34



Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/205146

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/12/2023

Por: 317.23

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/12/2023

Contribuyente: BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA

VE-093786

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311348674

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 6453.72

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA

Identificación: 1311348674

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: OLTON CEDEÑO BETSY VIVIANA

Identificación: 1313317511

Teléfono: S/E

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 20/12/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-34-31-06-000

105,948.57

537.81

MARINABLUEMZLASOLASESTELOTE118

Precio de Venta

105,948.57

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	317.23	0.00	0.00	317.23
Total=>		317.23	0.00	0.00	317.23

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	105,948.57
PRECIO DE ADQUISICIÓN	99,494.85
DIFERENCIA BRUTA	6,453.72
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,453.72
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,936.12
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,517.60
IMP. CAUSADO	316.23
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	317.23

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311348674

Nombres del ciudadano: BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BARREIRO WELLINGTON JOFFRE CAROL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUENCA MACIAS NARCISA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-968-86963



236-968-86963

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARREIRO WELLINGTON JOFFRE CAROL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUENCA MACIAS NARCISA DEL JESUS
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V4343V4244
 TIPO SANGRE **A+**

DONANTE
 No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 15 SEP 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0669180363<<<<<<1311348674
 8307200F3309151ECU<NO<DONANTE1
 BARREIRO<CUENCA<<ZAIRA<YADIRA<

CELULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
 APELLIDOS
BARREIRO
 CUENCA
 NOMBRES
ZAIRA YADIRA
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
20 JUL 1983
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
 No. DOCUMENTO
066918036
 FECHA DE VENCIMIENTO
15 SEP 2033
 NATCAN
358213

NUI.1311348674

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 13 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
 será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
 Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA JRS/13/19

CNEI CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTADA

BARREIRO CUENCA ZAIRA
YADIRA

N° 83651359



PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 3
 JUNTA N° 0001 FEMENINO



CNEI 1311348674

CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUARIOS

CIUDADANÍA

OLTON
CEDENO

BETSY VIVIANA

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

25 FEB 1990

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANABI

FORMA DE IDENTIFICACION

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

005702103

FECHA DE RENOVACION

07 JUN 2031

ESTADO

597553

NUI.1313317511

Betsy Olton

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

OLTON BRANRAMO WASHINGTON GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

RODRIGUEZ NIEVES LUIS ALBERTO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANABI 07 JUN 2021

CÓDIGO DAFTAR

V4343V2344

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057021036<<<<<<1313317511
9002258F3106073ECU<NO<DONANTE7
OLTON<CEDENO<<BETSY<VIVIANA<<<



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

OLTON CEDENO BETSY VIVIANA

Nº 41961759

1313317511

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA 4

JUNTA N.º 0005 FEMENINO

1313317511

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que afijere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313317511

Nombres del ciudadano: OLTON CEDEÑO BETSY VIVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ NIEVES LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 13 DE AGOSTO DE 2007

Datos del Padre: OLTON BRANRAMO WASHINGTON GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Betsy Olton @

Betsy Olton @
1313317511-3

Nº de certificado: 235-968-86906



235-968-86906

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ LOPEZ LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NIEVES TEJADA JANNETH DAMMY

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

OLTON CEDERO BETSY VIVIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 05 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR
E33331222
TIPO SANGRE B+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0545280204<<<<<<1311961377
8706102M3305050ECU<SI<<<<<<<<3
RODRIGUEZ<NIEVES<<LUIS<ALBERTO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

RODRIGUEZ
NIEVES

NOMBRES
LUIS ALBERTO
NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

10 JUN 1987

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS (SAGRADO)

BOLIVAR (SAGRADO)

FIRMA DEL TITULAR

MUL1311961377

Luis Rodriguez N.



SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO

064528020

FECHA DE VENCIMIENTO

05 MAY 2033

NATCAN

072090



CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que exhibe cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo 78 de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Signature]
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

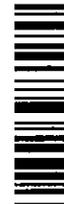
REP/04/2023/JRV



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



RODRIGUEZ NIEVES LUIS
ALBERTO

N° 45742195

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311961377

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ NIEVES LUIS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OLTON CEDEÑO BETSY VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 13 DE AGOSTO DE 2007

Datos del Padre: RODRIGUEZ LOPEZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NIEVES TEJADA JANNETH DAMMY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-968-86884



234-968-86884

Mgs. Mario Cúvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA

Documento N° MB104

Manta, 04 de Enero de 2024

CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Por medio del presente documento, yo **MOREIRA ROCA MERCEDES EMPERATRIZ** con cédula de identidad N° **1305964049** y en mi calidad de **ADMINISTRADORA** de la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA con RUC 1391865929001, CERTIFICO:

Que el **Sr. BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA** propietario del **LOTE 118 (LAS OLAS OESTE)** se encuentra al día en las contribuciones y expensas, ordinarias / extraordinarias de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de Enero de 2024, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,



MOREIRA ROCA MERCEDES EMPERATRIZ
ADMINISTRADORA
C.I.: 1305964049



ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA

Documento N° MB104

Manta, 04 de Enero de 2024

CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Por medio del presente documento, yo **MOREIRA ROCA MERCEDES EMPERATRIZ** con cédula de identidad N° **1305964049** y en mi calidad de **ADMINISTRADORA** de la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA con RUC 1391865929001, CERTIFICO:

Que el **Sr. BARREIRO CUENCA ZAIRA YADIRA** propietario del **LOTE 118 (LAS OLAS OESTE)** se encuentra al día en las contribuciones y expensas, ordinarias / extraordinarias de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de Enero de 2024, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,



MOREIRA ROCA MERCEDES EMPERATRIZ
ADMINISTRADORA
C.I.: 1305964049

