

Areas Verdes.
C. d. Catastr. Acatlan.

1342701 1575053,90
1342703 963024,60
1343710 89427,50
1343523 12968,60
1343326 18977,00
1343126 15981,90
1342926 19357,80
1342620 20797,00
1342521 20884,00
1342421 19795,00
1342420 27589,40
1342813 201413,80
1344010 73706,00
1343355 17568,60
1343125 17560,20
1342925 17285,60
1342702 17148,62

2014 13 08 01 P3.640

CONTRATO DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS
SOLICITADOS POR EL ABOGADO VICTOR HUGO LOAYZA ICAZA,
SOBRE EL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE LA URBANIZACION
MARINA BLUE.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

JUNIO 05 DEL 2014.-



H2. Pacifico

256253
16/06/2014

comprende los cd. catastr.
desde 1344006 hasta 1344009

comprende los cd. catastr.
desde 1343906 hasta 1343930

1179470,20
16/06/2014

H2. El Estero

H2. Regata Este

43089,40
16/06/2014

comprende los cd. catastr.
desde 1343305 hasta 1343320.

comprende los cd. catastr.
desde 1343500 hasta 1343519.

573217,80
16/06/2014

H2. Las Brisas Este

H2. Las Brisas Este

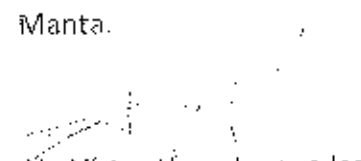
114857,20
16/06/2014

H2. Atlántico

2822,12
16/06/2014

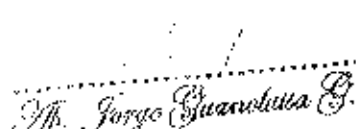
Señor Notario:

Adjunto a la presente petición, se servirá encontrar los siguientes documentos: 1) Acta de Entrega -Recepción de las áreas sociales - verdes, de la Urbanización "Marina Blue", suscrita entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por intermedio del señor Ider Oliver Guillen Vélez, Alcalde de Manta (E); y, el Fideicomiso "Marina Blue", representado por Fiducia S.A., a su vez representada por la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo; y, 2) Resolución No. 003-ALC-M-JEB2013 de Aprobación del Proyecto de la Urbanización «Marina Blue», de fecha 26 de noviembre del 2013, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Consecuentemente, de conformidad con lo que dispone el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial y en cumplimiento a la disposición Segunda de la referida Resolución No. 003-ALC-M-JEB-2013, sírvase protocolizar los documentos adjuntos a la presente petición; previa a la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.


Ab. Víctor Hugo Loayza Icaza
MAT. 13-1990-10 Foro de Abogados

DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO VICTOR HUGO LOAYZA ICAZA, CON MATR. 13-1990-10 F.A., PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA SOBRE ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, Y CONFIERO LS TESTIMONIOS SOLICITADOS, JUNIO 05 DEL 2014 (ESCRITURA No. 3.640). EL NOTARIO.-




Mr. Jorge Guzmán B.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ACTA ENTREGA RECEPCION

En la ciudad de Manta, a los diez días del mes de enero de dos mil catorce, comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, representado por el señor Ider Oliver Guillen Vélez, en su calidad de ALCALDE DE MANTA (E); y, por otra parte la Urbanización "Marina Blue" de propiedad de Fideicomiso "Marina Blue" representada legalmente por Fiducia S.A. a través de la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo, en su calidad de Apoderada Especial, tal como lo justifica con el documento que adjunta; quienes comparecen con el propósito de celebrar la presente acta de entrega-recepción al tenor de las siguientes cláusulas:

Primera: ANTECEDENTES:

Que, el Fideicomiso Marina Blue, representado por Fiducia S.A., a través de la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo, en calidad de Apoderada Especial, es propietario de un área de terreno ubicada en el Sector conocido como "Piedra Larga" kilómetro uno y medio Vía a San Mateo del Cantón Manta, adquirió mediante Escritura Pública autorizada el 26 de septiembre de 2013 ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta o inscrita el 16 de octubre de 2013, un área de terreno con una superficie total de 185.029,09m² CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL VENTINUEVE CON NUEVE METROS CUADRADOS; en la cual se encuentra implantada la Urbanización "Marina Blue".

Que, mediante Resolución No. 003-ALC-M-JEB, de fecha 26 de noviembre de 2013, el señor Alcalde en su calidad de máxima autoridad del GADM-Manta, resolvió aprobar los planos de la Urbanización "Marina Blue"; resolución y planos que fueron protocolizadas en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha 06 de diciembre de 2013 y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de enero de 2014.

Que, con oficio No. 1443-UPUM-JCV de fecha 18 de diciembre de 2013, suscrito por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio en su calidad de Directora de Planeamiento Urbano, señala que en atención a memorando No.8634 -SM-SMC enviado de Secretaría Municipal a esta Dirección, donde se anexa en original la Resolución No. 003-ALC-M-JEB-2013. Emitida por el Ing. Jaime Esiracia Bonilla, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 26 de noviembre de 2013, mediante la cual aprueba la Urbanización "MARINA BLUE" ubicada en el Sector conocido como Piedra Larga, kilómetro uno y medio Vía a San Mateo, cuyo Promotor es el Fideicomiso "Marina Blue". Representada legalmente por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles, a través de su Apoderada Especial la Economista María Eugenia Olmedo Tamayo. En base a esta resolución informa sobre las Áreas Sociales-Verdes y en Garantía para el trámite de protocolización de las mismas.



SEGUNDA: ENTREGA Y RECEPCION: con los antecedentes expuestos, la Economista María Eugenia Gimado Tamayo como Apoderada Especial de Fidencia, Representante legal del Fideicomiso, entrega los lotes destinados para áreas sociales verdes ubicadas en la Urbanización "Marina Blue" al Gobierno Municipal de Maná, con el propósito de dar cumplimiento con las Ordenanzas Municipales; las mismas que se detallan a continuación:

Detalle de los lotes (63) en Garantía para fiel cumplimiento de las obras de infraestructura:

M A R I A E U G E N I A G I M A D O T A M A Y O	LOTE #	ÁREA (m2)	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
	29	528,18	17,53	Via El Faro	29,44	Comunal lineal	29,53	Lote 82	17,57	Lote 85
	32	557,79	18,75	Via El Faro	29,53	Lote 81	31,45	Lote 83	17,87	Lote 85
	33	500,87	15,93	Via El Faro	31,45	Lote 82	31,45	Lote 84	15,93	Lote 91
	81	453,85	17,27	Via El Faro	31,45	Lote 83	25,95	Lote 85	15,89	Lote 91
	87	494,12	16,43	Via El Faro	25,95	Lote 84	40,21	Lote 85	16,30	Lote 97
					4,68	Lote 93				
	85	491,03	16,40	Via El Faro	30,22	Lote 85	27,02	Lote 87	16,40	Lote 96
							3,30	Lote 89		
	87	456,11	17,67	Via El Faro	27,02	Lote 86	20,32	Lote 88	16,40	Lote 94
							2,58	Lote 89		
	88	445,45	16,55	Via El Faro	29,52	Lote 87	27,51	Comunal lineal	16,30	Lote 89
	93	412,97	16,50	Via Las Olas	16,50	Comunal lineal	28,73	Lote 93	16,40	Lote 95
							1,50	Lote 87		
	94	398,51	17,65	Via Las Olas	16,73	Lote 89	31,15	Lote 91	16,30	Lote 94
							1,30	Lote 86		
	99	510,51	16,31	Via Las Olas	31,35	Lote 90	31,31	Lote 92	16,30	Lote 86
	97	510,57	16,32	Via Las Olas	31,33	Lote 91	29,56	Lote 93	16,30	Lote 85
							20,56	Lote 92		
	95	508,30	17,22	Via Las Olas	4,58	Lote 85	30,11	Lote 94	15,53	Lote 87
	94	472,57	15,30	Via Las Olas	26,11	Lote 93	30,11	Lote 95	15,93	Lote 83
	96	534,59	18,30	Via Las Olas	30,11	Lote 94	28,32	Lote 95	17,87	Lote 87
	95	569,20	17,65	Via Las Olas	28,31	Lote 95	28,11	Comunal lineal	17,87	Lote 81

M A R I A E U G E N I A G I M A D O T A M A Y O	LOTE #	ÁREA (m2)	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
	187	566,20	17,53	Via Las Olas	28,31	Comunal lineal	28,51	Lote 190	17,87	Lote 191
	190	517,81	16,32	Via Las Olas	28,51	Lote 189	30,33	Lote 191	17,57	Lote 193
	191	483,45	15,93	Via Las Olas	20,33	Lote 190	30,33	Lote 192	15,93	Lote 192
	192	566,12	17,27	Via Las Olas	30,33	Lote 191	20,81	Lote 194	15,93	Lote 201
	193	507,41	17,22	Via Las Olas	24,89	Lote 192	30,23	Lote 195	17,75	Lote 200
							3,63	Lote 201		
	191	507,49	17,22	Via Las Olas	30,23	Lote 193	27,43	Lote 195	17,75	Lote 197
							3,39	Lote 198		
	195	550,49	17,40	Via Las Olas	27,49	Lote 194	17,82	Lote 195	17,76	Lote 196
	194	539,57	17,40	Via Las Olas	32,82	Lote 195	20,03	Comunal lineal	17,35	Lote 197



(2010)

MANZANA	LOTE #	ÁREA (m2)	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
MANZANA ATLÁNTICA	117	908,20	7,85	Via Las Olas	28,32	Comunal lineal	28,51	Lote 115	17,87	Lote 119
	118	533,81	19,27	Via Las Olas	28,51	Lote 117	30,33	Lote 119	17,87	Lote 131
	119	483,03	7,48	Via Las Olas	30,33	Lote 118	30,33	Lote 120	15,93	Lote 130
	120	446,06	17,37	Via Las Olas	30,33	Lote 119	24,84	Lote 121	15,93	Lote 129
	121	510,34	16,30	Via Las Olas	24,84	Lote 123	30,32	Lote 122	16,86	Lote 125
					5,79	Lote 129				
	122	540,63	16,86	Via Las Olas	30,32	Lote 121	29,36	Lote 125	16,89	Lote 137
							3,30	Lote 126		
	123	511,20	15,25	Via Las Olas	27,06	Lote 122	30,21	Lote 124	15,89	Lote 126
							1,57	Lote 125		
	124	462,42	16,30	Via Las Olas	30,25	Lote 123	27,67	Comunal lineal	16,34	Lote 125
	125	462,94	16,85	Via Regata	25,93	Comunal lineal	27,67	Lote 127	16,54	Lote 124
							2,57	Lote 125		
	126	435,10	17,25	Via Regata	24,62	Lote 125	29,38	Lote 127	16,89	Lote 133
							3,30	Lote 128		
	127	589,49	15,92	Via Regata	29,36	Lote 125	30,29	Lote 128	15,89	Lote 127
	128	509,22	16,34	Via Regata	30,22	Lote 127	29,45	Lote 129	16,85	Lote 127
	129	503,27	17,21	Via Regata	25,46	Lote 128	30,12	Lote 130	15,92	Lote 129
					5,79	Lote 131				
	130	439,75	17,45	Via Regata	30,12	Lote 129	30,37	Lote 131	15,93	Lote 139
	131	534,59	18,39	Via Regata	30,12	Lote 130	28,77	Lote 132	17,87	Lote 138
	132	502,22	17,28	Via Regata	28,32	Lote 131	28,11	Comunal lineal	17,57	Lote 137

MANZANA	LOTE #	ÁREA (m2)	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
MANZANA ATLÁNTICO	224	675,35	21,72	Via a Costa	29,57	Bajada Playa	21,57	Lote 226	22,32	Lote 226
	225	704,66	21,57	Via a Costa	21,57	Lote 225	21,57	Lote 227	22,32	Lote 229
	227	546,55	21,57	Via a Costa	21,57	Lote 226	22,36	Via Pacifico	22,32	Lote 225



Dirección: Calle 9 y Av.1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13 05 4832
E-mail: gadjur@mantagub.ec
Website: www.mantagub.ec

MANZANASTREGATA	LOTES	ÁREA (m ²)	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
	153	506,78	17,88	Via Regata	28,32	Comunal lineal	28,51	Lote 154	17,87	Lote 160
	154	527,81	18,65	Via Regata	28,51	Lote 153	28,33	Lote 155	17,87	Lote 167
	155	484,03	15,95	Via Regata	30,33	Lote 154	30,33	Lote 156	15,93	Lote 175
	156	455,04	17,27	Via Regata	30,33	Lote 155	28,83	Lote 157	15,93	Lote 185
	157	526,46	17,43	Via Regata	24,84	Lote 156	30,27	Lote 158	17,41	Lote 169
					5,80	Lote 165				
	158	525,09	17,43	Via Regata	30,22	Lote 157	27,34	Lote 159	17,41	Lote 169
							8,36	Lote 162		
	159	324,57	18,35	Via Regata	27,31	Lote 158	30,36	Lote 163	17,41	Lote 162
							1,98	Lote 167		
	160	456,36	17,34	Via Regata	30,32	Lote 159	27,53	Comunal lineal	16,97	Lote 161
	161	474,41	19,27	Via Las Brisas	25,66	Comunal lineal	27,62	Lote 162	16,97	Lote 161
							1,58	Lote 159		
	162	594,95	28,04	Via Las Brisas	27,62	Lote 161	29,43	Lote 163	17,41	Lote 162
							8,26	Lote 158		
	163	524,92	17,30	Via Las Brisas	29,43	Lote 162	30,27	Lote 164	17,41	Lote 158
	164	524,85	17,30	Via Las Brisas	30,22	Lote 163	28,46	Lote 165	17,41	Lote 157
	165	503,77	17,31	Via Las Brisas	23,46	Lote 164	30,12	Lote 166	15,39	Lote 156
					5,80	Lote 157				
	166	473,75	15,95	Via Las Brisas	30,12	Lote 165	33,17	Lote 167	15,93	Lote 155
	167	524,59	18,30	Via Las Brisas	30,12	Lote 166	28,32	Lote 168	17,87	Lote 154
	168	501,23	17,85	Via Las Brisas	28,32	Lote 167	28,11	Comunal lineal	17,87	Lote 153

MANZANACCION	LOTES	ÁREA (m ²)	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	COLINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	COLINDANTE	ATRÁS	COLINDANTE
	243	447,77	23,73	Via la Costa	15,29	Via Pacifica	15,30	Via la Costa	24,30	Lote 242
	244	434,25	25,57	Via la Costa	15,97	Via la Costa	23,10	Comunal lineal	23,26	Lote 245
	245	484,46	20,55	Via la Costa	23,84	Lote 246	23,36	Lote 244	20,38	Comunal lineal
	246	458,51	20,03	Via la Costa	19,45	Lote 258	23,61	Lote 245	18,65	Comunal lineal
			1,23	Lote 243	18,65	Lote 239				



Not. Manabí, 29 de Julio de 2011
 2011-07-29 10:11:11



Detalle total de los lotes en Garantía por Manzana para fiel cumplimiento de las obras de infraestructura en la Urbanización "MARINA BLUE"

Ubicación	Propietario	Manzana	Área en m2
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. el Faro Este 16 lotes	7.981,93
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. las Olas Este 16 lotes	7.955,98
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. Regata Este 16 lotes	8.075,51
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. las Brisas Este 8 lotes	4.137,27
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. Atlántico 3 lotes	2.015,80
Urbanización	Fideicomiso Marina Blue	Mz. Pacífico 4 lotes	1.831,35
Total		63 lotes en garantía	31.997,84

31.997,84m2. representan el 25% del área vendible (127.883,25m2.) Garantizando el 100,00 % de la construcción de las obras de infraestructura para toda la urbanización.



Notario Público del Cantón Manabí, Ecuador

Detalle de los lotes destinados para Arcas Sociales y Verdes:

	LOTE #	ÁREA (m2)	MEDIDAS Y LINDEROS							
			FRENTE	CONINDANTE	LAT. DER.	COLINDANTE	LAT. IZQ.	CONINDANTE	ATRÁS	CONINDANTE
A R C A S V E R D E S Y C O M U N A L E S	004-01	11,981.31	277.33	VIA AGUAYO C. L. FLOREDA DA VEGA	85.69	25.99-06	213.60	VIA AGUAYO DOLLEVARO	55.74	VIA D. FLOREDA
	010-04	3,302.76								
	010-05	331.71	5.88	VIA AGUAYO	28.73	LOTE 201	11.27	LOTE 202 CORREDO	7.50	VIA AGUAYO
	010-06	133.47	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 203 LOTE 205	36.21	LOTE 204	2.70	VIA AGUAYO
	010-07	333.35	2.40	VIA AGUAYO	55.40	LOTE 202 LOTE 203	36.21	LOTE 204	2.40	VIA AGUAYO
	010-08	147.85	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 206 LOTE 207	36.21	LOTE 208	2.40	VIA AGUAYO
	010-09	137.47	2.40	VIA AGUAYO	57.54	LOTE 207 LOTE 208	36.21	LOTE 209	2.40	VIA AGUAYO
	010-10	293.55	2.70	VIA AGUAYO	61.90	LOTE 209 LOTE 210	61.90	LOTE 211	2.70	VIA AGUAYO
	020-01	133.49	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 212 LOTE 213	61.90	LOTE 214	2.40	VIA AGUAYO
	030-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 215 LOTE 216	61.90	LOTE 217	2.40	VIA AGUAYO
	040-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 218 LOTE 219	61.90	LOTE 220	2.40	VIA AGUAYO
	050-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 221 LOTE 222	61.90	LOTE 223	2.40	VIA AGUAYO
	060-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 224 LOTE 225	61.90	LOTE 226	2.40	VIA AGUAYO
	070-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 227 LOTE 228	61.90	LOTE 229	2.40	VIA AGUAYO
	080-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 230 LOTE 231	61.90	LOTE 232	2.40	VIA AGUAYO
C O M U N A L E S	090-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 233 LOTE 234	61.90	LOTE 235	2.40	VIA AGUAYO
	100-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 236 LOTE 237	61.90	LOTE 238	2.40	VIA AGUAYO
	110-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 239 LOTE 240	61.90	LOTE 241	2.40	VIA AGUAYO
	120-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 242 LOTE 243	61.90	LOTE 244	2.40	VIA AGUAYO
	130-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 245 LOTE 246	61.90	LOTE 247	2.40	VIA AGUAYO
	140-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 248 LOTE 249	61.90	LOTE 250	2.40	VIA AGUAYO
	150-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 251 LOTE 252	61.90	LOTE 253	2.40	VIA AGUAYO
	160-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 254 LOTE 255	61.90	LOTE 256	2.40	VIA AGUAYO
	170-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 257 LOTE 258	61.90	LOTE 259	2.40	VIA AGUAYO
	180-01	133.35	2.40	VIA AGUAYO	55.45	LOTE 260 LOTE 261	61.90	LOTE 262	2.40	VIA AGUAYO

Para la validez del presente instrumento, éste deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

SR. IDER OLIVER GUILLEN VELEZ
ALCALDE DE MANTA (E)



ECO. MARÍA EUGENIA OLMEDO TAMAYO
C.C. 120520969-3
P/FIDEICOMISO MARINA BLUE
P/FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS
Y FIDEICOMISOS MERCANTILES
APODERADA ESPECIAL

RESOLUCIÓN No. 003-ALC-M-JEB-2013
APROBACION DEL PROYECTO DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE"

ALCALDIA MUNICIPAL DE JAJOMA ESTRAZA URBANITIA
CONSIDERANDO:

Que, el art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, en su numeral 2, expresa: "El Sector Público comprende las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidorías o servidores públicos y las personas que actúan en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados".

Que, el art. 244 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el art. 53 del COOTAD, establece: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera, están integrados por las funciones de participación ciudadana, legislación y fiscalización y ejecutiva previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden...".

Que, el art. 54 del COOTAD, dispone: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal: a) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico para la cabecera cantonal, las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o subdivisión y fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, b) Establecer los requisitos para zonas verdes y áreas conurbadas;



Que, el art. 60 del COOTAD, señala: que le corresponde al Alcalde: "a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y, la representación judicial conjuntamente con el procurador sindical; b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; c) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y los correspondientes planes públicos; d) Resolver Administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo..."

Que, el art. 364 del COOTAD, establece: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos". Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa..."

Que, el art. 365 del COOTAD, expresa: Los actos administrativos deberán ser obligatoriamente notificados al administrado y no tendrán eficacia con respecto a quienes no haya recibido la notificación. La ejecución de actuaciones ordenadas en actos administrativos no notificados constituirá, para efectos de la responsabilidad de los funcionarios públicos, vía de hecho..."

Que, el art. 366 del COOTAD, indica: "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad."

Que, el art. 470 del COOTAD, manifiesta: "Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana de división de terreno en dos o diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley en la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes en nuevo trazado de parcelaciones defensora, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regular la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana."

Que, el art. 472 del COOTAD, señala: "Para la fijación de las superficies mínimas en los fracs loteables urbanos se entenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial, los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción o inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el funcionamiento de los terrenos."

Que, el art. 474 del COOTAD, expresa: "Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los notarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrá formular, entre otros, los planes de fraccionamiento o subdivisión de la reestructuración de lotes."



(3^{er})

Que, la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Mantua, en sus artículos 303 y 304, establece que el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo, y que el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo, y que el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo.

Que, el Art. 303 establece que el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo, y que el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo.

- a) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- b) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- c) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- d) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo.

El Art. 304 establece que el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo, y que el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo.

- a) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- b) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- c) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- d) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- e) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- f) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- g) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- h) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- i) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- j) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- k) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- l) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- m) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo;
- n) el propietario de un inmueble debe cumplir con las normas de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo.



130

(0.000)

cartográfico o cartográfico con respaldo magnético, conteniendo:

- I. Sitio del terreno con coordenadas PSAD 56 o WGS 84 y delimitación exacta de los linderos del predio con nombres de los colindantes;
- II. Diseño via, base de datos, el estudio de tráfico respectivo y propuesta de niveles de elevación en la topografía del lugar;
- III. División en lotes, producto del diseño urbanístico con sus respectivos cuadros de áreas;
- IV. Plano de arborescencia;
- V. Plano de implementación general;
- VI. Plano de zonificación indicando la forma de ocupación (COU) y uso de suelo (UIS) de las edificaciones;
- VII. Plano de Vías y niveles;
- VIII. Linderos y linderos generales;
- IX. Detalles y diseño de Vivienda tipo si la tuvieran;
- X. En linderos aparte se presentará el proyecto en detalle del área comunal y de las áreas de recreación y recreativas, que incluyen cortes transversales que reflejen la vialidad urbana propuesta;
- XI. Cuadro de datos conteniendo área total del predio o urbanizarse; área útil de lotes; número y listado total de lotes; densidad poblacional bruta y neta utilizada en el proyecto; equipamiento comunal y áreas recreacionales;

En cada uno de los planos, la forma de identificación, contendrá la clave catastral y las firmas del profesional responsable del proyecto, del propietario y/o de los representantes legales, y cumpliendo con todas las normas descritas en esta Ordenanza.

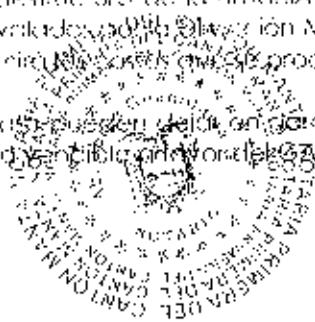
Que, el Art. 367, señala que una vez entregada toda la documentación y cumpliendo con todos los procedimientos antes descritos, el Ejecutivo del GADM-Camula, mediante Acto Administrativo, tal como se indica en la COOTAD, aprobará mediante Resolución correspondiente los tipos de Funcionamiento que se realicen dentro de los límites del Cantón Morona, por vía interna de la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano.

Que, el Art. 369, señala que en el caso de urbanizaciones, el urbanizador deberá constituir garantía a favor del GADM-Camula, para garantizar el cumplimiento de los obras de caminos, vías internas y demás servicios de infraestructura.

Las garantías pueden ser de tipo pecuniarias o con bienes.

En el primer caso la garantía será por un valor equivalente al diez por ciento del valor de las obras de infraestructura de la urbanización de acuerdo con los presupuestos de obra presentados y autorizados por la Dirección Municipal de Obras Públicas, cabe indicar que el cumplimiento de las obras que se produzcan por el otorgamiento de las garantías.

En el segundo caso pueden dejarse en garantía un área de terreno que sea equivalente al 25% la área neta y útil de la urbanización.



87

(32)

Que, mediante comunicación presentada por Representantes de la Urbanización Marina Blue, remiten documentación gráfica, escrita y digital para la aprobación del proyecto Inmobiliaria Marina Blue Urbanización privada, conforme al Art. 303 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Montalvo, al respecto indica:

Que, con oficio No. 1294-EP-UM-ICV de fecha 21 de octubre de 2013, suscrito por la Anp. Joneth Lucioño Villavicencio en calidad de Directora de Planeamiento Urbano, con respecto a la solicitud de MARINA BLUE, sobre la aprobación final del proyecto de la Urbanización "Marina Blue", propiedad de clave catastral No. 1340404000, ubicada en el sector conocido como Piedra Larga, Kilómetro uno y medio Vía a San Mateo de la Ciudad de Montalvo, para lo cual anexa el informe No. 062 elaborado por los técnicos del Área de Gestión del Suelo, indican en su parte pertinente como conclusión que: "Se sugiere de manera favorable la aprobación final de la Urbanización "MARINA BLUE" por cuanto existe cumplimiento por parte de los promotores, tomando en consideración los informes técnicos respectivos con firmas de responsabilidad que anteceden esta conclusión y de acuerdo a lo que estipula la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Montalvo".

Que, con oficio No. 0025-DEP-DAC-CA/ADM de fecha noviembre 6 de 2013, el Anp. Daniel Lenin Santiago, Director de Avalúos y Catastros Municipal, indica que revisado el catastro de predios urbanos en vigencia se constató que el área donde se pretende aprobar la Urbanización Marina Blue, está identificada con el código catastral No. 1340404000, predio ubicado en el Sector Conocido como Piedra Larga, Ingresado a nombre del Ejecutor: Marina Blue, el mismo que tiene cancelado los impuestos prediales hasta el año 2013, mercedes y linderos que se detallan en el presente informe, en un área total de terreno de 1.03029,09m².

Que, mediante oficio No. 1364-CAO-OPPM, de fecha 11 de noviembre de 2013, el Ing. Carlos Arévalo Quiroz Director de Obras Públicas, anexa el informe técnico elaborado por la Ing. Lina Zambrano, Escaladora de la Dirección de Obras Públicas, en la cual señala que de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, en su oficio No. 1294-EP-UM-ICV de fecha 21 de octubre de 2013, la Urbanización "Marina Blue" contará con las siguientes infraestructura básica: calles, aceras, puentes y puentes, instalaciones eléctricas, telefónicas, agua potable y aguas servidas, así como también áreas verdes y parques con porcentajes de uso de suelo acordes a lo establecido en la Ordenanza del EJM vigente. Además manifiesta en su informe que las especificaciones técnicas y los presupuestos referenciales de las obras de infraestructura propuesta por los promotores constan con las respectivas firmas de responsabilidad técnica, presupuestos y cronogramas se encuentran dentro del rango de valores y parámetros técnicos que maneja dicha Dirección. Por lo expuesto esta Dirección, basado en el informe de aprobación del proyecto emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, sugiere favorable la aprobación de la Urbanización Marina Blue".



4100

Que, mediante memoria de No. 0045-003-CC-ICH 2013, de fecha 21 de noviembre de 2013, el Abogado Chérrez Uñino, Procurador Judicial Municipal, emite pronunciamiento legal en el siguiente tenor: "En virtud de las normas que han sido invocadas y, de acuerdo a los informes presentados por las Direcciones técnicas Municipales, sobre que es factible la ocupación del proyecto de la Urbanización "Marina Blue" ubicado en el Sector conocido como Piedra Larga, considero que no existe ningún impedimento para que se apruebe el proyecto de la referida Urbanización, correspondiéndole al ejecutivo del GAD Montalvo, Resolución Administrativa, mediante la cual se aprueba la Urbanización "Marina Blue", tal como lo establece el art 307 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Montalvo, sugiriendo, eso sí, que en lo relacionado a la garantía, la Dirección de Planeamiento Urbano, considere que esta sea la más conveniente para el Gobierno Municipal, tomando en cuenta el proyecto a ejecutar por parte de la Urbanizadora, conforme lo señala el artículo 349 de nuestra Constitución legal.

En virtud de lo expuesto y en uso de las atribuciones contenidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montalvo.

RESUELVE:

PRIMERO: Apruebe el proyecto de Urbanización "Marina Blue", en propiedad de Popicoriso "Marina Blue", ubicado en el Sector conocido como Piedra Larga del Cantón Montalvo, otorgando las normas exonerativas y otorgando los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avellanos y Catastro y, Asesoría Jurídica.

SEGUNDO: Que, autorizada el proyecto de la Urbanización "Marina Blue" en la persona de su representante legal, procederá a la suscripción del Acta de Entrega Recepción de las áreas verdes y áreas comunales, la misma que será protocolizada e inscrita en el Registro de la Propiedad.

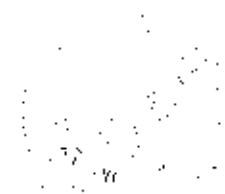
TERCERO: Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Avellanos y Catastro, den cumplimiento a la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

CUARTO: Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Montalvo y la policía municipal.

Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía a los veintiséis días del mes de noviembre de dos mil trece.



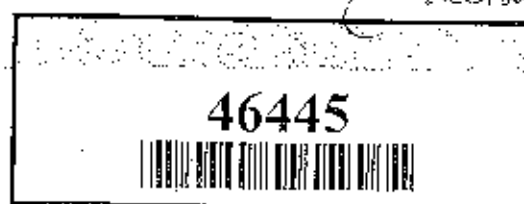
Jorge Estrella
ALCALDE DE MONTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 131 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,30m. Vía Regata. Atrás : 17,87m. Lote N. 118. Costado derecho : 30,12m. Lote N. 130. Costado izquierdo : 28,32m.Lote N. 132. Area total : 534,59m2.SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 15/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

c c 5 9 4 3 8 m. 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

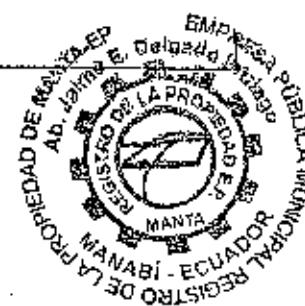
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4, los cuales se unifican al area de excedente de 594,38

Q U E D A N D O U N A R E A D E 5 9 4 , 3 8 M 2

Certificación

Ficha Registral: 46445

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



Circulación impresa por: Lant

Ficha Registral: 46445

Páginas: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica;

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

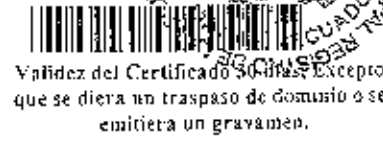
Emitido a las: 11:30:58 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: Javier Uaca

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Rincay
130635712-8



Ing. Jaime E. Delgado Intríngo
Firma del Registrador



Validez del Certificado 90 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



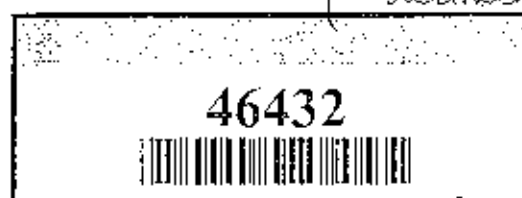
Ficha Registral: 46445

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46432

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 161. MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente : 19,27m. Vía Las Brisas. Atras : 16,97m. Lote N. 160. Costado derecho : 25,86m. comunal lincal. Costado izquierdo : 27,62m. Lote N. 159 y 162. Area total : 474,41 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
2 e 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de las áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se definen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Las áreas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 . 0 6 m 2 .

Certificación impresa por el

Ficha Registral: 46432

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRO del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Como: a Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:27 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *José Vaca*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 162 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,68m. Vía Las Brisas. Atras : 17,41m. Lote N. 159. Costado derecho : 27,62m. lote N. 161. Costado izquierdo : 29,43m. Lotes N. 158 y 163. Area total : 503,95 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.365

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 3 8 m. 2

UNIFICACION. - Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Las áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO TOTAL DE 202034.06 m. 2.



Ficha Registral: 46433

Folios: 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planes

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:06 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: Javier Uscá

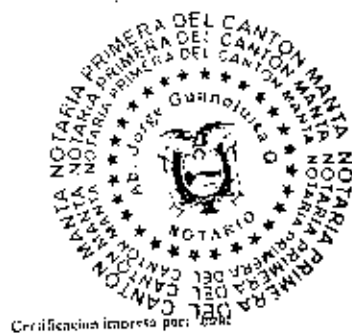
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: 1994

Ficha Registral: 46433

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46434



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46434

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 163 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente: 17,50m. Vía Las Brisas. Atrás: 17,41m. Lote N. 158. Costado derecho: 29,43m. lote N. 162. Costado izquierdo: 30,22m. Lote N. 164. Area total: 524,92 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de 500 m2 de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican con el terreno de 594,38 m2 de terreno que se unifican con el terreno de 594,38 m2

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de 594,38 m2 que se unifican con el terreno de 594,38 m2 Q U E D A N D O U N A A R E A D E 2 0 2 0 3 , 4 0 6 m 2

Certificación impresa por: Lustr

Ficha Registral: 46434

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planes

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:38 del sábado 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Uscá*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Páez
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ag. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

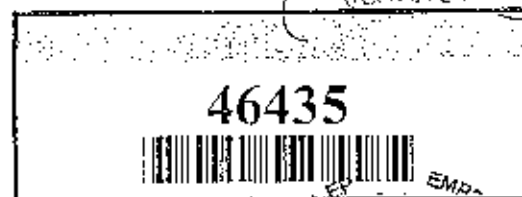
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 164 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE
DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes
medidas y linderos. : Frente : 17,50m. Vía Las Brisas. Atrás : 17,41m. Lote N. 157.
Costado derecho : 30,22m. lote N. 163. Costado izquierdo : 29,46m. Lote N. 165. Area
total : 524,96 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guzmán Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE, el excedente de terreno
d e 5 9 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de los terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5,
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 a los 593,8 m2 de terreno que se unifican al area de excedente de 594,38
Q U E D A N D O U N T E R R E N O T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 9 0 6 m 2 .

Certificación impresa

Ficha Registral: 46435

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Platos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:09 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *José Vaca*

Elaborado por: Laura Carmen Tigba Píntea
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Certificación ingresada por: Luis

Ficha Registral: 46455

Página: 5 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46436



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46436

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 165 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE
DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes
medidas y linderos: Frente: 17,21m. Vía Las Brisas. Atrás: 15,93m. Lote N. 156.
Costado derecho: 35,26m. lote N. 157 y 164. Costado izquierdo: 30,12m. Lote N. 166.
Area total: 503,27m². SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE
D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guíme Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta, verificado por el FIDELICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
d e 5 9 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de sectores de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4, los cuales se unifican al área de excedente de 594,38

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034,00 m².

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 46436

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:46 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime U...*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píneas
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46437



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46437

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 166 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 15,93m. Vía Las Brisas. Atrás : 15,93m. Lote N. 155. Costado derecho : 30,12m. lote N. 165. Costado izquierdo : 30,12m. Lote N. 167. Area total : 479,75 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m2.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de 594.38 m2 de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican a la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4.

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 20203.46 m2.

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 46437

Página: 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

Certificación impresa por: Luis

Ficha Registral: 16437



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:38 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Uaca*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46438



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46438

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014
Partencia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 167 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE
DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes
medidas y linderos: Frente: 18,30m. Vía Las Brisas. Atrás: 17,87m. Lote N. 154.
Costado derecho: 30,12m. lote N. 166. Costado izquierdo: 28,32m. Lote N. 168. Area
total: 534,59 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
d e 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de los terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5.
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
Q U E D A N D O U N D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2

Certificación

Ficha Registral: 46438

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muncipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 3 Planes

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: I Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:06 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Javier Correa*

Elaborado por: *Laura Carmen Jigua Pincay*
130635712-8



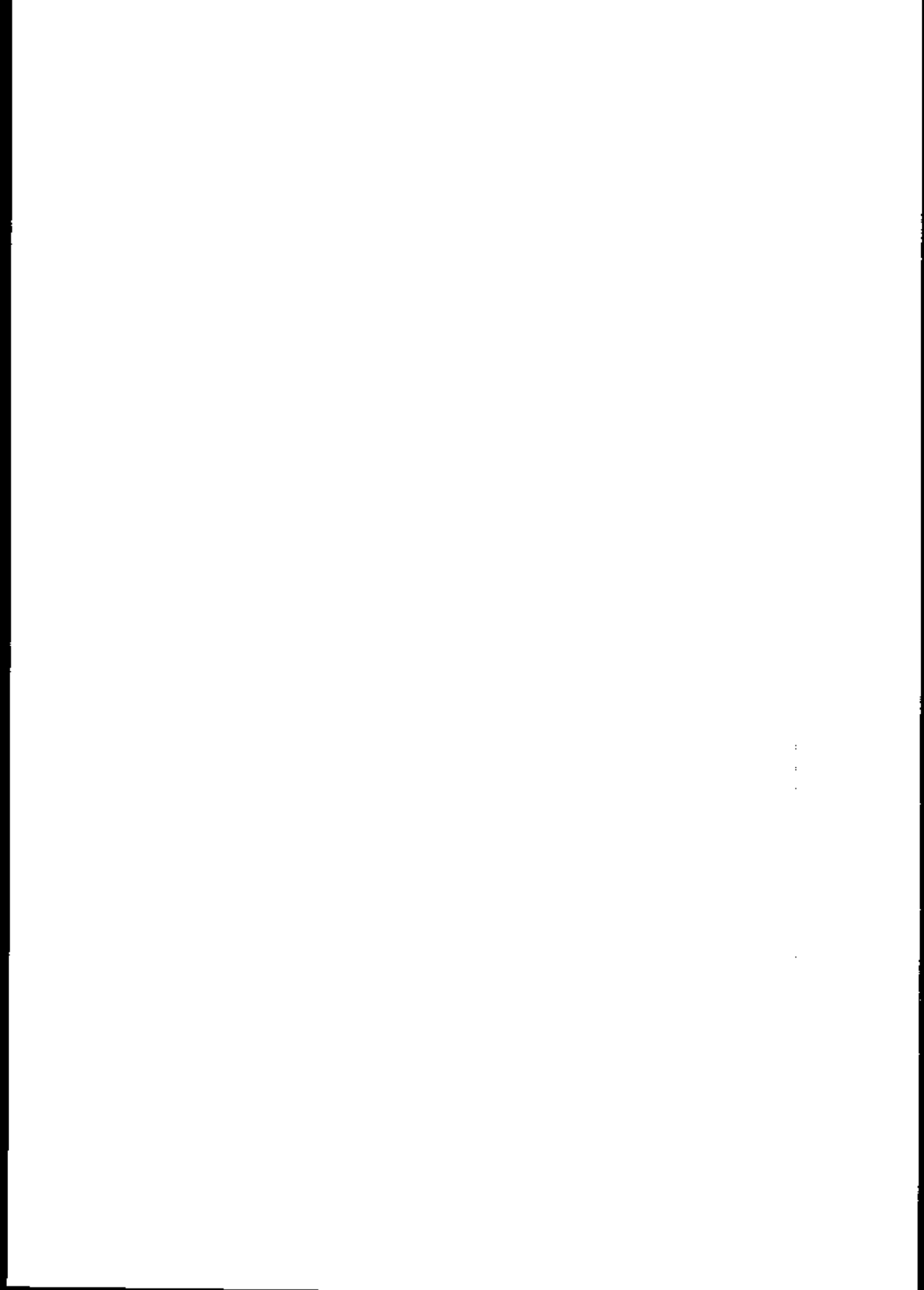
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni

Estado Civil	Domicilio
	Manta
	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue

Estado Civil	Domicilio
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina

Estado Civil	Domicilio
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

LISTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:17 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Vaca*

Elaborado por: Laura Carmona Tigra Páez
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Itriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46442



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46442

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 128 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 16,97m. Vía Regata. Atrás : 16,89m. Lote N. 121. Costado derecho : 30,22m. Lote N. 127. Costado izquierdo : 29,46m. Lote N. 129. Area total : 509,25m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	65.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cautón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Folio/Resolución:
Fecha de Resolución:

II.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fidecor S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e c 3 9 3 8 m 2
UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y FAJA N. 5 de 161 metros que se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N T E R R E N O L I B R E D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

Certificación completa por

Ficha Registral: 46442

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área
 s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

1 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:31 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pipéay*
130635712-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46443



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46443

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 129 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA .Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 17,21m. Vía Regata. Atrás : 15,93m. Lote N. 120. Costado derecho : 35,25m. Lote N. 121 y 128. Costado izquierdo : 30,12m. Lote N. 130. Area total : 503,27m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Platos	Platos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomos: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se definen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 + áreas de terreno que se unifican al area de excedente de 594.38

Q U E D A N D O U N A R E A D E 5 9 4 3 8 m 2

Certificación impresa por:

Ficha Registral: 45443

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado, Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planes

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

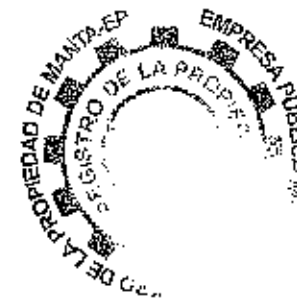
P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:38 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Laura Carmen Tigda Buitay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46441



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46441

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 31 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 127 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 16,92m. Vía Regata. Atrás : 16,89m. Lote N. 122. Costado derecho : 29,78m. Lote numero 126. Costado izquierdo : 30,22m. Lote N. 128. Area total : 509,83m². SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCIA MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m²

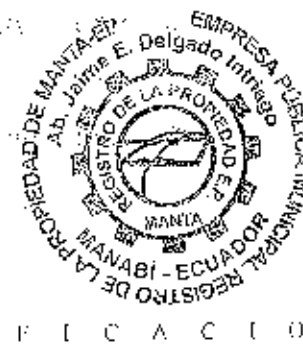
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de 600 m² de terreno ubicado en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de 19 m² que se unifican al area de excedente de 594.38

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

Certificación impresa por: *Luz*

Ficha Registral: 46441

Página: 1 de 3



[Handwritten signature]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

27 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56017

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:48 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Urra*

Elaborado por: Laura Carmen Figuea Pineda
130633712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diara un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Infriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: *Lea*

Ficha Registral: 46441

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46440



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46440

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014
Pertenencia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/den. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 126 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene las siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,22m. Vía Regata. Atrás : 16,89m. Lote N. 123. Costado derecho : 27,62 Lote N. 125. Costado izquierdo : 33,08m. Lote N. 122 y 127. Area total : 495,10m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2011	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

" El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fideicia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 3 8 0 0 0 m² .

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de una área de terreno ubicada en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se determinan de la siguiente manera LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m² .

Certificación impresa por: Lot

Ficha Registral: 46440

Página: 1 de 1

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. En

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:58 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Piqueay
130635712-8



Hg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días hábiles a contar desde la fecha de expedición, que se dio a un traspaso de dominio por escritura pública, o en caso de emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 1J



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46439

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 125 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 18,85m. Vía Regata. Atrás : 16,54m. Lote N. 124. Costado derecho : 25,93m. comunal lineal. Costado izquierdo : 30,19m. Lote N. 123 y 126. Area total : 462,94m². SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M I E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
n.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fideicomisaria Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guirre Calero
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
d e 3 9 1 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera, LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38
Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 46439

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION (del) lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:13 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinray
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46384



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46384

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Fol. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 92, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 16,39m. Vía Las Olas. . Atrás; 16,30m - Lote No. 85 Costado Derecho; 31,33m- Lote No. 91. Costado izquierdo; 30,56m - Lote No. 93 Área Total; 509,57m².
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno a 5.9 4 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de las áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A Á R E A D E 2 0 2 0 3 1.06 m 2

Verificación impresa por...

Ficha Registral: 46384

Página 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomos: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 12
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Paros	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se Certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 17:41:19 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto:
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.



Añ. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46383



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número: 46383

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ro. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 91, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos: Frente; 16,31m. Vía Las Olas. - Atrás; 16,30m - Lote No. 86 Costado Derecho; 31,15m - Lote No. 90. Costado izquierdo; 31,33m - Lote No. 92 Área Total; 510,51m².
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Plános	Plános	1 02/11/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarde el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de agosto de 2013

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 3 8 m 2

UNIFICACION. Marina Blue es propietario de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5, FAJAN 1 FAJAN 2 FAJAN 3 FAJAN 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 504.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

Certificación impresa por: Zaf

Fecha Registral: 46383

Firma: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 , 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente Certificado.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:36:51 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46382



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46382

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 90, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 17.66m. Vía Las Olas. . Atrás; 16.30m - Lote No. 87 Costado Derecho; 28.73m- Lote No. 89. Costado izquierdo; 34.45m - Lote No. 86 y 91 Área Total; 503,53m².
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m².

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA 1 FAJA 2 FAJA 3 FAJA 4 y FAJA 5 las cuales se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 0 6 m².

Certificación impresa por: Zafis

Ficha Registral: 46382

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura
 tenía un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area
 s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:28:19 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepta que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46381



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46381

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Vent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 89, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 18.58m. Vía Las Olas. . Atrás; 16.30m - Lote No. 88 Costado Derecho; 26.98m. Comunal Lineal. Costado izquierdo; 31.23m - Lote No. 87 y 90 Área Total: 472.97m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/11/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomos: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

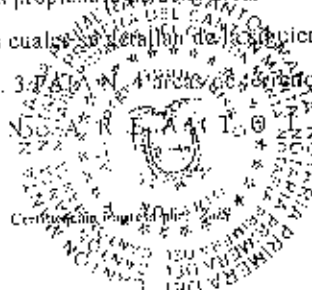
a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 394.38 m².

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los cuales se unifican al área de excedente de 394.38 m² quedando una sola área total de 202034.06 m².



Ficha Registral: 46381

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBROCIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:25:47 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46380



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46380

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 96, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 17,88m. Vía Las Olas. . Atrás; 17,87m - Lote No. 81 Costado Derecho; 28,32m. Lote No. 95. Costado izquierdo; 28,11m - comunal Lineal. Área Total; 502,29m².
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m².

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de las áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594,38 m².
QUEDANDO UN TOTAL DE 202.034,06 m².

Certificación impresa por: Zent

Ficha Registral: 46380

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Pianos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:12:36 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46379



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 95, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 18.30m. Vía Las Olas. - Atrás; 17.87m - Lote No. 82 Costado Derecho; 31.11m. Lote No. 94. Costado izquierdo; 28.32m - Lote No. 96. Área Total; 534.59m².
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 16/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende por medio del FIDELCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2

UNIFICACION - Marina Blue es propietaria de varias áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4, áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38

QUEDANDO UN AREA DE 1. DE 202034.06 m².

Certificación impresa por: ZetS

Ficha Registral: 46379

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

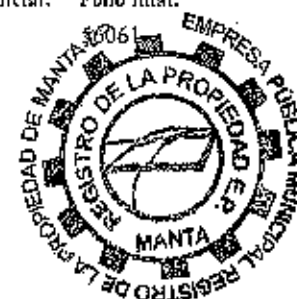
P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:13:52 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46378



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 94, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos: Frente; 15.92m. Vía Las Olas. . Atrás; 15.93m - Lote No. 83 Costado Derecho; 30.11m. Lote No. 93. Costado izquierdo; 30.11m - Lote No. 95. Área Total; 479.57m².
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Caiero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m²

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de parcelas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y parcelas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38 m² quedando un área de 202.034 m².

Certificación impresa por: 2017

Ficha Registral 46378

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

2 / **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56063

3 / **Planes**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	2784	10-sep-2013



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:02:24 del, jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46377



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46377

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 93, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA MANTA CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 7.22m. Vía Las Olas. . Atrás; 15.93m - Lote No. 84 Costado Derecho; 35.24m. Lote No. 85 y 92. Costado izquierdo; 30.11m - Lote No. 94. Área Total; 503.09m².
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N
El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 277 3 8 m².
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 0 m².

Certificación impresa por: 7m5

Ficha Registral: 46377

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:58:10 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Don Jaime E. Delgado Intriago
Zayda Azucena Salto Pachay

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 196, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA
CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes
medidas y linderos; Frente; 18,26m. Vía Las Brisas. Atrás; 17,95m - Lote No. 197 Costado
Derecho; 32,82m. Lote No. 195. Costado izquierdo; 30,03m - Comunal lineal. Área Total;
539,07m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a *Guine Calero David Fernando* el excedente de terreno
d e c 5 9 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de *seis* áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan *de la siguiente manera* LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5.
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 *áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38*
Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: ZAR

Ficha Registral: 46376

Página: 1 de 3



Comprador
Vendedor

80-0000000065830 Fideicomiso Marina Blue
80-0000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Muni

Manta
Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planes	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 16:52:55 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



J. E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46375



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46375:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rob/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N.º. 195, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA
CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes
medidas y linderos: Frente; 19,09m. Vía Las Brisas. Atrás; 17,76m - Lote No. 198 Costado
Derecho; 27,49m. Lote No. 194. Costado izquierdo; 32,82m - Lotes N.º. 196 Área Total;
550,09m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Juicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Juicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
de 5 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de una serie de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y FAJA N. 5 los cuales se unifican al área de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202.034.03 m²

Certificación impresa por: Zolix

Ficha Registral: 46375

Página 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Manti		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBURACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 , 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	5601	5606

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	5601	5606

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:20:57 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Ing. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Precio: Urbana
Cód.Catastral/Rol/Idea/ Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NO. 194, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA
CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes
medidas y linderos; Frente; 17.80m. Vía Las Brisas. Atrás; 17.76m - Lote No. 199 Costado
Derecho; 30.23m. Lote No. 193. Costado izquierdo; 30.79m - Lotes No. 195 y 198 Área Total;
537,69m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.886
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

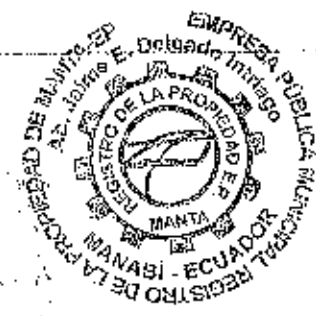
* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero,
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
de 5 9 3 8 m²

UNIFICACION - Marina Blue es propietario de 5 lotes de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera: LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38
QUEDANDO UN LOTE DE 202034.06 m²

Certificación impuesta por

Ficha Registral: 46374

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

a o b r a n l e d e 1 8 5 , 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56012

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56012



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plancs	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 16:46:23 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46373



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 193, MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA PARROQUIA MANTA
CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes
medidas y linderos. Frente; 17,78- Vía Las Brisas. Atrás; 17,76m. Lote No. 200. Costado
Derecho; 30,63m. Lote No. 192 y 201. Costado Izquierdo; 30,23m. Lote No. 194, Área Total;
537,32m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende al Sr. David Fernando Guime Calero el excedente de terreno
d e 5 9 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho predios ubicados en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,
FAJAN 1 FAJAN 2 FAJAN 3 FAJAN 4 y 5. Los terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.076 m².

Certificación impresa por: Zed

Ficha Registral: 46373

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliaria Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:40:38 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Mr. Luis Uribe*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46357



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46357

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *Jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 243 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 27,79 m.- Vía La Costa. ATRAS: 24,30m.- lote N° 242. COSTADO DERECHO: 15,29m.- Vía Pacífico. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Vía la Costa. AREA TOTAL: 447,27m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: I Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

6 e 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38

QUEDANDO UN AREA 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Domicilio	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

Certificación Impuesta por: 0.00

Ficha Registral: 46357

Página 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Las movimientes Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se especifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:14 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: _____

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suárez
E31136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46358



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46358

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 244 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 25,67 m.- Vía La Costa. ATRAS: 23,26m.- lote N° 245. COSTADO DERECHO: 15,97m.- Vía la costa. COSTADO IZQUIERDO: 23,10m.- Comunal lineal. AREA TOTAL: 434,25m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Caiero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

4 2 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38

QUEDANDO UN AREA DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000065836

Nombre y Apellido Social

Manta

Vendedor

80-0000000050594

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

Manta

Certificación impresa por: JUBA

Ficha Registral: 46358

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.634,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:30 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Firma manuscrita]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46359



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46359.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 245 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 20,56 m.- Via La Costa. ATRAS: 20,58m.- Comunal Lineal. COSTADO DERECHO: 23,84m.- Lote N.- 246. COSTADO IZQUIERDO: 23,26m.- Lote N.- 244. AREA TOTAL: 484,46m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Cotipraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Platos	Platos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guíme Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 4 . 3 8 m 2 .
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los cuales se unifican al área de excedente de 594,38 Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

Certificación impresa por: Jufit

Ficha Registral: 46359

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:40:21 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intijago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: JRM

Ficha Registrada: 15330

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46360



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46360

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 246 MANZANA PACIFICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 22,93 m.- Via La Costa y Lote N.- 241. ATRAS: 18,69m.- Comunal lineal. COSTADO DERECHO: 30,11m.- Lotes N.- 238 y 239. COSTADO IZQUIERDO: 23,84m.- Lote N.-245. AREA TOTAL: 465,37m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/11/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE, el excedente de terreno de 594,38 m².

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594,38

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034,06 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Apellido	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058382	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gerardo Antonio Descentralizado Munici		Manta

Certificación impresa por: JORM

Ficha Registral: 46360

Página 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:12:35 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: JMM

Ficha Registral: 66360

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46361



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46361

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 117 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE,
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m.- Via Las
Olas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 132. COSTADO DERECHO: 28,32m.- Comunal Lineal.
COSTADO IZQUIERDO: 28,51m.- Lote N.- 118. AREA TOTAL: 506,20m2. SOLVENCIA:
EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provisencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Cañero.
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
de 594 38 m².

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594 38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034,06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065834	Estado Civil	Manta
Vendedor	80-000000059554	Estado Civil	Manta

Certificación impresa por

Fecha Registral: 46361

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 12:44:32 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46362



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46362.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastr. / Rol / Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 118 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE,
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,27 m.- Via Las
Olas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 131. COSTADO DERECHO: 28,51m.- Lote N° 117.
COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lote N° 119. AREA TOTAL: 537,81m2. SOLVENCIA:
EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.866
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta viene a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
de 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4, las cuales se unifican al area de excedente de 594.38
QUEDANDO UNA AREA DE 202034,46 m2.

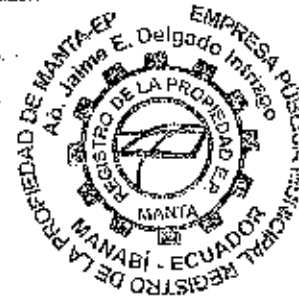
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Apellido Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Fiducias Marina Blue		Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

Certificación impresa por: JIMAR

Ficha Registral: 46362

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:53:36 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46363



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 119 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE,
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93 m.- Via Las
Olas. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 130. COSTADO DERECHO: 30,33m.- Lote N.- 118.
COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lote N.-120. AREA TOTAL: 483,03m2. SOLVENCIA:
EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDUCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
d e 5 9 4 m 2
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de 594,38 m2 de terreno en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican al area de excedente de 594,38
Q U E D A N D O U N A R E A 2 0 2 0 3 4 , 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000030594	Gobierno Autonómico Descentralizado Manti		Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 46363

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenía un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un area
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Mantz

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

(Número de Inscripciones)

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:32 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Juan Carlos Macías

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46364



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46364

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 120 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE,
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos: **FRONTE:** 17,27 m.- Vía Las
Olas. **ATRAS:** 15,93m.- lotes N° 129. **COSTADO DERECHO:** 30,33m.- Lote N.- 119.
COSTADO IZQUIERDO: 24,84m.- Lote N.-121. **AREA TOTAL:** 446,06m². **SOLVENCIA:**
EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guíme Calero.
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
de 5 9 4 m²
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho fincas ubicadas en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 20203.406 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Apellido	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

Consultar en Internet por: Jd44

Ficha Registral: 46364

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Planos	1
Compra Venta	2

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:48 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46365

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apetura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 121 MANZANA LAS OJAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE,
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,91 m.- Via Las
Olas. ATRAS: 16,89m.- lote N° 128. COSTADO DERECHO: 30,63m.- Lotes N.- 120 y 129.
COSTADO IZQUIERDO: 30,22m.- Lote N.-122. AREA TOTAL: 510,94m2. SOLVENCIA:
EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Platos	Platos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Celero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
d e 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y FAJA N. 5, las cuales se unifican al area de excedente de 594.38
Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

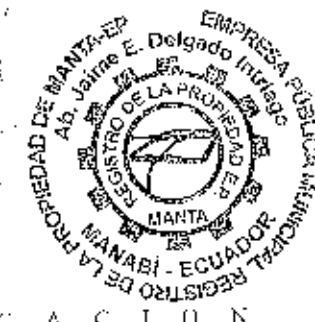
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula	Nombre y Apellido	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Fiducia S.A. Compañía Fiducia S.A.		Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Municipio de Manta		Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 46365

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:44 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

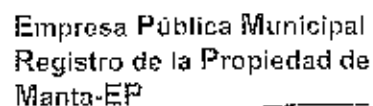
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

46366



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*

Parrocchia: Mantua

Tipo de Predio: Urbano

[illegible]

LINDEROS REGISTRABLES:

LOTE N° 122 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE,
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,89 m.- Via Las
Olas. ATRAS: 16,89m.- lote N° 127. COSTADO DERECHO: 30,22m.- Lote N.- 121.
COSTADO IZQUIERDO: 30,46m.- Lotes N.-123 y 126. AREA TOTAL: 510,63m2.
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56 011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63 806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Prescritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

Observaciones: C O M P R A V E N T A Y U N I S E

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guzmán Calero.

En esta escritura el Municipio de Manila vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

UNIFICACION.- Marina Bice es propietaria de cuatro areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera, LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5,

FOLIA N.º 1 FOLIA N.º 2 FOLIA N.º 3 FOLIA N.º 4 FOLIA N.º 5 FOLIA N.º 6 FOLIA N.º 7 FOLIA N.º 8 FOLIA N.º 9 FOLIA N.º 10

QUEDANDO UNA AREA TOTAL DE 202634.06 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad

Comptroller

Vendor

Column 4: U.S. Number of Hazón Social

80-000000065830 Fildicom 50 Marina Blue

85-304160-580584, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi

Estado Civil

Dunirila

Mant:

March

Certificación impresa por: *Julia*

Field: Registry: 46265

Página: 1 de 3

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:21 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suárez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46367



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 123 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE,
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,25 m.- Via Las
Olas. ATRAS: 16,89m.- lotes N° 126. COSTADO DERECHO: 27,16m.- Lote N.- 122.
COSTADO IZQUIERDO: 32,82m.- Lote N.-124 y 125. AREA TOTAL: 511,80m2.
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Juicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784	10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147	16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1	02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: *martes, 10 de septiembre de 2013*

Tomo: 1 Folio Juicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 2013*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
de 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta, los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal		Manta

Certificación impresa por: Jor34

Ficha Registral: 46367

Página: 1 de 3



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:08 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Sr. Delgado Intriago*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46368



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46368:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 124 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,92 m.- Via Las
Olas. ATRAS: 16,54m.- lotes N° 125. COSTADO DERECHO: 30,25m.- Lote N.- 123.
COSTADO IZQUIERDO: 27,47m.- Comunal Lineal. AREA TOTAL: 452,43m².
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra-Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cautión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
de 5 9 4 3 8 m².

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594,38
QUEDANDO UN TOTAL DE 202034,06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de Identidad	Nombre y Apellido	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000-0000000	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000-0000000	Municipio Autónomo Descentralizado Manti		Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 46368

Página: 1 de 5



2 / Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:13 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suarez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46344



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 189 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE,
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m.- via las
brisas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 204. COSTADO DERECHO: 28,32m.- Comunal Lineal.
COSTADO IZQUIERDO: 28,51m.- y Lote N.- 190. AREA TOTAL: 506,20m2 SOLVENCIA:
EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 7 Compraventa y unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
d e 5 9 4 , 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. LOTU 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 FAJA N. 5 FAJA N. 6 FAJA N. 7 FAJA N. 8 FAJA N. 9 FAJA N. 10 FAJA N. 11 FAJA N. 12 FAJA N. 13 FAJA N. 14 FAJA N. 15 FAJA N. 16 FAJA N. 17 FAJA N. 18 FAJA N. 19 FAJA N. 20 FAJA N. 21 FAJA N. 22 FAJA N. 23 FAJA N. 24 FAJA N. 25 FAJA N. 26 FAJA N. 27 FAJA N. 28 FAJA N. 29 FAJA N. 30 FAJA N. 31 FAJA N. 32 FAJA N. 33 FAJA N. 34 FAJA N. 35 FAJA N. 36 FAJA N. 37 FAJA N. 38 FAJA N. 39 FAJA N. 40 FAJA N. 41 FAJA N. 42 FAJA N. 43 FAJA N. 44 FAJA N. 45 FAJA N. 46 FAJA N. 47 FAJA N. 48 FAJA N. 49 FAJA N. 50 FAJA N. 51 FAJA N. 52 FAJA N. 53 FAJA N. 54 FAJA N. 55 FAJA N. 56 FAJA N. 57 FAJA N. 58 FAJA N. 59 FAJA N. 60 FAJA N. 61 FAJA N. 62 FAJA N. 63 FAJA N. 64 FAJA N. 65 FAJA N. 66 FAJA N. 67 FAJA N. 68 FAJA N. 69 FAJA N. 70 FAJA N. 71 FAJA N. 72 FAJA N. 73 FAJA N. 74 FAJA N. 75 FAJA N. 76 FAJA N. 77 FAJA N. 78 FAJA N. 79 FAJA N. 80 FAJA N. 81 FAJA N. 82 FAJA N. 83 FAJA N. 84 FAJA N. 85 FAJA N. 86 FAJA N. 87 FAJA N. 88 FAJA N. 89 FAJA N. 90 FAJA N. 91 FAJA N. 92 FAJA N. 93 FAJA N. 94 FAJA N. 95 FAJA N. 96 FAJA N. 97 FAJA N. 98 FAJA N. 99 FAJA N. 100 FAJA N. 101 FAJA N. 102 FAJA N. 103 FAJA N. 104 FAJA N. 105 FAJA N. 106 FAJA N. 107 FAJA N. 108 FAJA N. 109 FAJA N. 110 FAJA N. 111 FAJA N. 112 FAJA N. 113 FAJA N. 114 FAJA N. 115 FAJA N. 116 FAJA N. 117 FAJA N. 118 FAJA N. 119 FAJA N. 120 FAJA N. 121 FAJA N. 122 FAJA N. 123 FAJA N. 124 FAJA N. 125 FAJA N. 126 FAJA N. 127 FAJA N. 128 FAJA N. 129 FAJA N. 130 FAJA N. 131 FAJA N. 132 FAJA N. 133 FAJA N. 134 FAJA N. 135 FAJA N. 136 FAJA N. 137 FAJA N. 138 FAJA N. 139 FAJA N. 140 FAJA N. 141 FAJA N. 142 FAJA N. 143 FAJA N. 144 FAJA N. 145 FAJA N. 146 FAJA N. 147 FAJA N. 148 FAJA N. 149 FAJA N. 150 FAJA N. 151 FAJA N. 152 FAJA N. 153 FAJA N. 154 FAJA N. 155 FAJA N. 156 FAJA N. 157 FAJA N. 158 FAJA N. 159 FAJA N. 160 FAJA N. 161 FAJA N. 162 FAJA N. 163 FAJA N. 164 FAJA N. 165 FAJA N. 166 FAJA N. 167 FAJA N. 168 FAJA N. 169 FAJA N. 170 FAJA N. 171 FAJA N. 172 FAJA N. 173 FAJA N. 174 FAJA N. 175 FAJA N. 176 FAJA N. 177 FAJA N. 178 FAJA N. 179 FAJA N. 180 FAJA N. 181 FAJA N. 182 FAJA N. 183 FAJA N. 184 FAJA N. 185 FAJA N. 186 FAJA N. 187 FAJA N. 188 FAJA N. 189 FAJA N. 190 FAJA N. 191 FAJA N. 192 FAJA N. 193 FAJA N. 194 FAJA N. 195 FAJA N. 196 FAJA N. 197 FAJA N. 198 FAJA N. 199 FAJA N. 200 FAJA N. 201 FAJA N. 202 FAJA N. 203 FAJA N. 204 FAJA N. 205 FAJA N. 206 FAJA N. 207 FAJA N. 208 FAJA N. 209 FAJA N. 210 FAJA N. 211 FAJA N. 212 FAJA N. 213 FAJA N. 214 FAJA N. 215 FAJA N. 216 FAJA N. 217 FAJA N. 218 FAJA N. 219 FAJA N. 220 FAJA N. 221 FAJA N. 222 FAJA N. 223 FAJA N. 224 FAJA N. 225 FAJA N. 226 FAJA N. 227 FAJA N. 228 FAJA N. 229 FAJA N. 230 FAJA N. 231 FAJA N. 232 FAJA N. 233 FAJA N. 234 FAJA N. 235 FAJA N. 236 FAJA N. 237 FAJA N. 238 FAJA N. 239 FAJA N. 240 FAJA N. 241 FAJA N. 242 FAJA N. 243 FAJA N. 244 FAJA N. 245 FAJA N. 246 FAJA N. 247 FAJA N. 248 FAJA N. 249 FAJA N. 250 FAJA N. 251 FAJA N. 252 FAJA N. 253 FAJA N. 254 FAJA N. 255 FAJA N. 256 FAJA N. 257 FAJA N. 258 FAJA N. 259 FAJA N. 260 FAJA N. 261 FAJA N. 262 FAJA N. 263 FAJA N. 264 FAJA N. 265 FAJA N. 266 FAJA N. 267 FAJA N. 268 FAJA N. 269 FAJA N. 270 FAJA N. 271 FAJA N. 272 FAJA N. 273 FAJA N. 274 FAJA N. 275 FAJA N. 276 FAJA N. 277 FAJA N. 278 FAJA N. 279 FAJA N. 280 FAJA N. 281 FAJA N. 282 FAJA N. 283 FAJA N. 284 FAJA N. 285 FAJA N. 286 FAJA N. 287 FAJA N. 288 FAJA N. 289 FAJA N. 290 FAJA N. 291 FAJA N. 292 FAJA N. 293 FAJA N. 294 FAJA N. 295 FAJA N. 296 FAJA N. 297 FAJA N. 298 FAJA N. 299 FAJA N. 300 FAJA N. 301 FAJA N. 302 FAJA N. 303 FAJA N. 304 FAJA N. 305 FAJA N. 306 FAJA N. 307 FAJA N. 308 FAJA N. 309 FAJA N. 310 FAJA N. 311 FAJA N. 312 FAJA N. 313 FAJA N. 314 FAJA N. 315 FAJA N. 316 FAJA N. 317 FAJA N. 318 FAJA N. 319 FAJA N. 320 FAJA N. 321 FAJA N. 322 FAJA N. 323 FAJA N. 324 FAJA N. 325 FAJA N. 326 FAJA N. 327 FAJA N. 328 FAJA N. 329 FAJA N. 330 FAJA N. 331 FAJA N. 332 FAJA N. 333 FAJA N. 334 FAJA N. 335 FAJA N. 336 FAJA N. 337 FAJA N. 338 FAJA N. 339 FAJA N. 340 FAJA N. 341 FAJA N. 342 FAJA N. 343 FAJA N. 344 FAJA N. 345 FAJA N. 346 FAJA N. 347 FAJA N. 348 FAJA N. 349 FAJA N. 350 FAJA N. 351 FAJA N. 352 FAJA N. 353 FAJA N. 354 FAJA N. 355 FAJA N. 356 FAJA N. 357 FAJA N. 358 FAJA N. 359 FAJA N. 360 FAJA N. 361 FAJA N. 362 FAJA N. 363 FAJA N. 364 FAJA N. 365 FAJA N. 366 FAJA N. 367 FAJA N. 368 FAJA N. 369 FAJA N. 370 FAJA N. 371 FAJA N. 372 FAJA N. 373 FAJA N. 374 FAJA N. 375 FAJA N. 376 FAJA N. 377 FAJA N. 378 FAJA N. 379 FAJA N. 380 FAJA N. 381 FAJA N. 382 FAJA N. 383 FAJA N. 384 FAJA N. 385 FAJA N. 386 FAJA N. 387 FAJA N. 388 FAJA N. 389 FAJA N. 390 FAJA N. 391 FAJA N. 392 FAJA N. 393 FAJA N. 394 FAJA N. 395 FAJA N. 396 FAJA N. 397 FAJA N. 398 FAJA N. 399 FAJA N. 400 FAJA N. 401 FAJA N. 402 FAJA N. 403 FAJA N. 404 FAJA N. 405 FAJA N. 406 FAJA N. 407 FAJA N. 408 FAJA N. 409 FAJA N. 410 FAJA N. 411 FAJA N. 412 FAJA N. 413 FAJA N. 414 FAJA N. 415 FAJA N. 416 FAJA N. 417 FAJA N. 418 FAJA N. 419 FAJA N. 420 FAJA N. 421 FAJA N. 422 FAJA N. 423 FAJA N. 424 FAJA N. 425 FAJA N. 426 FAJA N. 427 FAJA N. 428 FAJA N. 429 FAJA N. 430 FAJA N. 431 FAJA N. 432 FAJA N. 433 FAJA N. 434 FAJA N. 435 FAJA N. 436 FAJA N. 437 FAJA N. 438 FAJA N. 439 FAJA N. 440 FAJA N. 441 FAJA N. 442 FAJA N. 443 FAJA N. 444 FAJA N. 445 FAJA N. 446 FAJA N. 447 FAJA N. 448 FAJA N. 449 FAJA N. 450 FAJA N. 451 FAJA N. 452 FAJA N. 453 FAJA N. 454 FAJA N. 455 FAJA N. 456 FAJA N. 457 FAJA N. 458 FAJA N. 459 FAJA N. 460 FAJA N. 461 FAJA N. 462 FAJA N. 463 FAJA N. 464 FAJA N. 465 FAJA N. 466 FAJA N. 467 FAJA N. 468 FAJA N. 469 FAJA N. 470 FAJA N. 471 FAJA N. 472 FAJA N. 473 FAJA N. 474 FAJA N. 475 FAJA N. 476 FAJA N. 477 FAJA N. 478 FAJA N. 479 FAJA N. 480 FAJA N. 481 FAJA N. 482 FAJA N. 483 FAJA N. 484 FAJA N. 485 FAJA N. 486 FAJA N. 487 FAJA N. 488 FAJA N. 489 FAJA N. 490 FAJA N. 491 FAJA N. 492 FAJA N. 493 FAJA N. 494 FAJA N. 495 FAJA N. 496 FAJA N. 497 FAJA N. 498 FAJA N. 499 FAJA N. 500 FAJA N. 501 FAJA N. 502 FAJA N. 503 FAJA N. 504 FAJA N. 505 FAJA N. 506 FAJA N. 507 FAJA N. 508 FAJA N. 509 FAJA N. 510 FAJA N. 511 FAJA N. 512 FAJA N. 513 FAJA N. 514 FAJA N. 515 FAJA N. 516 FAJA N. 517 FAJA N. 518 FAJA N. 519 FAJA N. 520 FAJA N. 521 FAJA N. 522 FAJA N. 523 FAJA N. 524 FAJA N. 525 FAJA N. 526 FAJA N. 527 FAJA N. 528 FAJA N. 529 FAJA N. 530 FAJA N. 531 FAJA N. 532 FAJA N. 533 FAJA N. 534 FAJA N. 535 FAJA N. 536 FAJA N. 537 FAJA N. 538 FAJA N. 539 FAJA N. 540 FAJA N. 541 FAJA N. 542 FAJA N. 543 FAJA N. 544 FAJA N. 545 FAJA N. 546 FAJA N. 547 FAJA N. 548 FAJA N. 549 FAJA N. 550 FAJA N. 551 FAJA N. 552 FAJA N. 553 FAJA N. 554 FAJA N. 555 FAJA N. 556 FAJA N. 557 FAJA N. 558 FAJA N. 559 FAJA N. 560 FAJA N. 561 FAJA N. 562 FAJA N. 563 FAJA N. 564 FAJA N. 565 FAJA N. 566 FAJA N. 567 FAJA N. 568 FAJA N. 569 FAJA N. 570 FAJA N. 571 FAJA N. 572 FAJA N. 573 FAJA N. 574 FAJA N. 575 FAJA N. 576 FAJA N. 577 FAJA N. 578 FAJA N. 579 FAJA N. 580 FAJA N. 581 FAJA N. 582 FAJA N. 583 FAJA N. 584 FAJA N. 585 FAJA N. 586 FAJA N. 587 FAJA N. 588 FAJA N. 589 FAJA N. 590 FAJA N. 591 FAJA N. 592 FAJA N. 593 FAJA N. 594 FAJA N. 595 FAJA N. 596 FAJA N. 597 FAJA N. 598 FAJA N. 599 FAJA N. 600 FAJA N. 601 FAJA N. 602 FAJA N. 603 FAJA N. 604 FAJA N. 605 FAJA N. 606 FAJA N. 607 FAJA N. 608 FAJA N. 609 FAJA N. 610 FAJA N. 611 FAJA N. 612 FAJA N. 613 FAJA N. 614 FAJA N. 615 FAJA N. 616 FAJA N. 617 FAJA N. 618 FAJA N. 619 FAJA N. 620 FAJA N. 621 FAJA N. 622 FAJA N. 623 FAJA N. 624 FAJA N. 625 FAJA N. 626 FAJA N. 627 FAJA N. 628 FAJA N. 629 FAJA N. 630 FAJA N. 631 FAJA N. 632 FAJA N. 633 FAJA N. 634 FAJA N. 635 FAJA N. 636 FAJA N. 637 FAJA N. 638 FAJA N. 639 FAJA N. 640 FAJA N. 641 FAJA N. 642 FAJA N. 643 FAJA N. 644 FAJA N. 645 FAJA N. 646 FAJA N. 647 FAJA N. 648 FAJA N. 649 FAJA N. 650 FAJA N. 651 FAJA N. 652 FAJA N. 653 FAJA N. 654 FAJA N. 655 FAJA N. 656 FAJA N. 657 FAJA N. 658 FAJA N. 659 FAJA N. 660 FAJA N. 661 FAJA N. 662 FAJA N. 663 FAJA N. 664 FAJA N. 665 FAJA N. 666 FAJA N. 667 FAJA N. 668 FAJA N. 669 FAJA N. 670 FAJA N. 671 FAJA N. 672 FAJA N. 673 FAJA N. 674 FAJA N. 675 FAJA N. 676 FAJA N. 677 FAJA N. 678 FAJA N. 679 FAJA N. 680 FAJA N. 681 FAJA N. 682 FAJA N. 683 FAJA N. 684 FAJA N. 685 FAJA N. 686 FAJA N. 687 FAJA N. 688 FAJA N. 689 FAJA N. 690 FAJA N. 691 FAJA N. 692 FAJA N. 693 FAJA N. 694 FAJA N. 695 FAJA N. 696 FAJA N. 697 FAJA N. 698 FAJA N. 699 FAJA N. 700 FAJA N. 701 FAJA N. 702 FAJA N. 703 FAJA N. 704 FAJA N. 705 FAJA N. 706 FAJA N. 707 FAJA N. 708 FAJA N. 709 FAJA N. 710 FAJA N. 711 FAJA N. 712 FAJA N. 713 FAJA N. 714 FAJA N. 715 FAJA N. 716 FAJA N. 717 FAJA N. 718 FAJA N. 719 FAJA N. 720 FAJA N. 721 FAJA N. 722 FAJA N. 723 FAJA N. 724 FAJA N. 725 FAJA N. 726 FAJA N. 727 FAJA N. 728 FAJA N. 729 FAJA N. 730 FAJA N. 731 FAJA N. 732 FAJA N. 733 FAJA N. 734 FAJA N. 735 FAJA N. 736 FAJA N. 737 FAJA N. 738 FAJA N. 739 FAJA N. 740 FAJA N. 741 FAJA N. 742 FAJA N. 743 FAJA N. 744 FAJA N. 745 FAJA N. 746 FAJA N. 747 FAJA N. 748 FAJA N. 749 FAJA N. 750 FAJA N. 751 FAJA N. 752 FAJA N. 753 FAJA N. 754 FAJA N. 755 FAJA N. 756 FAJA N. 757 FAJA N. 758 FAJA N. 759 FAJA N. 760 FAJA N. 761 FAJA N. 762 FAJA N. 763 FAJA N. 764 FAJA N. 765 FAJA N. 766 FAJA N. 767 FAJA N. 768 FAJA N. 769 FAJA N. 770 FAJA N. 771 FAJA N. 772 FAJA N. 773 FAJA N. 774 FAJA N. 775 FAJA N. 776 FAJA N. 777 FAJA N. 778 FAJA N. 779 FAJA N. 780 FAJA N. 781 FAJA N. 782 FAJA N. 783 FAJA N. 784 FAJA N. 785 FAJA N. 786 FAJA N. 787 FAJA N. 788 FAJA N. 789 FAJA N. 790 FAJA N. 791 FAJA N. 792 FAJA N. 793 FAJA N. 794 FAJA N. 795 FAJA N. 796 FAJA N. 797 FAJA N. 798 FAJA N. 799 FAJA N. 800 FAJA N. 801 FAJA N. 802 FAJA N. 803 FAJA N. 804 FAJA N. 805 FAJA N. 806 FAJA N. 807 FAJA N. 808 FAJA N. 809 FAJA N. 810 FAJA N. 811 FAJA N. 812 FAJA N. 813 FAJA N. 814 FAJA N. 815 FAJA N. 816 FAJA N. 817 FAJA N. 818 FAJA N. 819 FAJA N. 820 FAJA N. 821 FAJA N. 822 FAJA N. 823 FAJA N. 824 FAJA N. 825 FAJA N. 826 FAJA N. 827 FAJA N. 828 FAJA N. 829 FAJA N. 830 FAJA N. 831 FAJA N. 832 FAJA N. 833 FAJA N. 834 FAJA N. 835 FAJA N. 836 FAJA N. 837 FAJA N. 838 FAJA N. 839 FAJA N. 840 FAJA N. 841 FAJA N. 842 FAJA N. 843 FAJA N. 844 FAJA N. 845 FAJA N. 846 FAJA N. 847 FAJA N. 848 FAJA N. 849 FAJA N. 850 FAJA N. 851 FAJA N. 852 FAJA N. 853 FAJA N. 854 FAJA N. 855 FAJA N. 856 FAJA N. 857 FAJA N. 858 FAJA N. 859 FAJA N. 860 FAJA N. 861 FAJA N. 862 FAJA N. 863 FAJA N. 864 FAJA N. 865 FAJA N. 866 FAJA N. 867 FAJA N. 868 FAJA N. 869 FAJA N. 870 FAJA N. 871 FAJA N. 872 FAJA N. 873 FAJA N. 874 FAJA N. 875 FAJA N. 876 FAJA N. 877 FAJA N. 878 FAJA N. 879 FAJA N. 880 FAJA N. 881 FAJA N. 882 FAJA N. 883 FAJA N. 884 FAJA N. 885 FAJA N. 886 FAJA N. 887 FAJA N. 888 FAJA N. 889 FAJA N. 890 FAJA N. 891 FAJA N. 892 FAJA N. 893 FAJA N. 894 FAJA N. 895 FAJA N. 896 FAJA N. 897 FAJA N. 898 FAJA N. 899 FAJA N. 900 FAJA N. 901 FAJA N. 902 FAJA N. 903 FAJA N. 904 FAJA N. 905 FAJA N. 906 FAJA N. 907 FAJA N. 908 FAJA N. 909 FAJA N. 910 FAJA N. 911 FAJA N. 912 FAJA N. 913 FAJA N. 914 FAJA N. 915 FAJA N. 916 FAJA N. 917 FAJA N. 918 FAJA N. 919 FAJA N. 920 FAJA N. 921 FAJA N. 922 FAJA N. 923 FAJA N. 924 FAJA N. 925 FAJA N. 926 FAJA N. 927 FAJA N. 928 FAJA N. 929 FAJA N. 930 FAJA N. 931 FAJA N. 932 FAJA N. 933 FAJA N. 934 FAJA N. 935 FAJA N. 936 FAJA N. 937 FAJA N. 938 FAJA N. 939 FAJA N. 940 FAJA N. 941 FAJA N. 942 FAJA N. 943 FAJA N. 944 FAJA N. 945 FAJA N. 946 FAJA N. 947 FAJA N. 948 FAJA N. 949 FAJA N. 950 FAJA N. 951 FAJA N. 952 FAJA N. 953 FAJA N. 954 FAJA N. 955 FAJA N. 956 FAJA N. 957 FAJA N. 958 FAJA N. 959 FAJA N. 960 FAJA N. 961 FAJA N. 962 FAJA N. 963 FAJA N. 964 FAJA N. 965 FAJA N. 966 FAJA N. 967 FAJA N. 968 FAJA N. 969 FAJA N. 970 FAJA N. 971 FAJA N. 972 FAJA N. 973 FAJA N. 974 FAJA N. 975 FAJA N. 976 FAJA N. 977 FAJA N. 978 FAJA N. 979 FAJA N. 980 FAJA N. 981 FAJA N. 982 FAJA N. 983 FAJA N. 984 FAJA N. 985 FAJA N. 986 FAJA N. 987 FAJA N. 988 FAJA N. 989 FAJA N. 990 FAJA N. 991 FAJA N. 992 FAJA N. 993 FAJA N. 994 FAJA N. 995 FAJA N. 996 FAJA N. 997 FAJA N. 998 FAJA N. 999 FAJA N. 1000 FAJA N. 1001 FAJA N. 1002 FAJA N. 1003 FAJA N. 1004 FAJA N. 1005 FAJA N. 1006 FAJA N. 1007 FAJA N. 1008 FAJA N. 1009 FAJA N. 1010 FAJA N. 1011 FAJA N. 1012 FAJA N. 1013 FAJA N. 1014 FAJA N. 1015 FAJA N. 1016 FAJA N. 1017 FAJA N. 1018 FAJA N. 1019 FAJA N. 1020 FAJA N. 1021 FAJA N. 1022 FAJA N. 1023 FAJA N. 1024 FAJA N. 1025 FAJA N. 1026 FAJA N. 1027 FAJA N. 1028 FAJA N. 1029 FAJA N. 1030 FAJA N. 1031 FAJA N. 1032 FAJA N. 1033 FAJA N. 1034 FAJA N. 1035 FAJA N. 1036 FAJA N. 1037 FAJA N. 1038 FAJA N. 1039 FAJA N. 1040 FAJA N. 1041 FAJA N. 1042 FAJA N. 1043 FAJA N. 1044 FAJA N. 1045 FAJA N. 1046 FAJA N. 1047 FAJA N. 1048 FAJA N. 1049 FAJA N. 1050 FAJA N. 1051 FAJA N. 1052 FAJA N. 1053 FAJA N. 1054 FAJA N. 1055 FAJA N. 1056 FAJA N. 1057 FAJA N. 1058 FAJA N. 1059 FAJA N. 1060 FAJA N. 1061 FAJA N. 1062 FAJA N. 1063 FAJA N. 1064 FAJA N. 1065 FAJA N. 1066 FAJA N. 1067 FAJA N. 1068 FAJA N. 1069 FAJA N. 1070 FAJA N. 1071 FAJA N. 1072 FAJA N. 1073 FAJA N. 1074 FAJA N. 1075 FAJA N. 1076 FAJA N. 1077 FAJA N. 1078 FAJA N. 1079 FAJA N. 1080 FAJA N. 1081 FAJA N. 1082 FAJA N. 1083 FAJA N. 1084 FAJA N. 1085 FAJA N. 1086 FAJA N. 1087 FAJA N. 1088 FAJA N. 1089 FAJA N. 1090 FAJA N. 1091 FAJA N. 1092 FAJA N. 1093 FAJA N. 1094 FAJA N. 1095 FAJA N. 1096 FAJA N. 1097 FAJA N. 1098 FAJA N. 1099 FAJA N. 1100 FAJA N. 1101 FAJA N. 1102 FAJA N. 1103 FAJA N. 1104 FAJA N. 1105 FAJA N. 1106 FAJA N. 1107 FAJA N. 1108 FAJA N. 1109 FAJA N. 1110 FAJA N. 1111 FAJA N. 1112 FAJA N. 1113 FAJA N. 1114 FAJA N. 1115 FAJA N. 1116 FAJA N. 1117 FAJA N. 1118 FAJA N. 1119 FAJA N. 1120 FAJA N. 1121 FAJA N. 1122 FAJA N. 1123 FAJA N. 1124 FAJA N. 1125 FAJA N. 1126 FAJA N. 1127 FAJA N. 1128 FAJA N. 1129 FAJA N. 1130 FAJA N. 1131 FAJA N. 1132 FAJA N. 1133 FAJA N. 1134 FAJA N. 1135 FAJA N. 1136 FAJA N. 1137 FAJA N. 1138 FAJA N. 1139 FAJA N. 1140 FAJA N. 1141 FAJA N. 1142 FAJA N. 1143 FAJA N. 1144 FAJA N. 1145 FAJA N. 1146 FAJA N. 1147 FAJA N. 1148 FAJA N. 1149 FAJA N. 1150 FAJA N. 1151 FAJA N. 1152 FAJA N. 1153 FAJA N. 1154 FAJA N. 1155 FAJA N. 1156 FAJA N. 1157 FAJA N. 1158 FAJA N. 1159 FAJA N. 1160 FAJA N. 1161 FAJA N. 1162 FAJA N. 1163 FAJA N. 1164 FAJA N. 1165 FAJA N. 1166 FAJA N. 1167 FAJA N. 1168 FAJA N. 1169 FAJA N. 1170 FAJA N. 1171 FAJA N. 1172 FAJA N. 1173 FAJA N. 1174 FAJA N. 1175 FAJA N. 1176 FAJA N. 1177 FAJA N. 1178 FAJA N. 1179 FAJA N. 1180 FAJA N. 1181 FAJA N. 1182 FAJA N. 1183 FAJA N. 1184 FAJA N. 1185 FAJA N. 1186 FAJA N. 1187 FAJA N. 1188 FAJA N. 1189 FAJA N. 1190 FAJA N. 1191 FAJA N. 1192 FAJA N. 1193 FAJA N. 1194 FAJA N. 1195 FAJA N. 1196 FAJA N. 1197 FAJA N. 1198 FAJA N. 1199 FAJA N. 1200 FAJA N. 1201 FAJA N. 1202 FAJA N. 1203 FAJA N. 1204 FAJA N. 1205 FAJA N. 1206 FAJA N. 1207 FAJA N. 1208 FAJA N. 1209 FAJA N. 1210 FAJA N. 1211 FAJA N. 1212 FAJA N. 1213 FAJA N. 1214 FAJA N. 1215 FAJA N. 1216 FAJA N. 1217 FAJA N. 1218 FAJA N. 1219 FAJA N. 1220 FAJA N. 1221 FAJA N. 1222 FAJA N. 1223 FAJA N. 1224 FAJA N. 1225 FAJA N. 1226 FAJA N. 1227 FAJA N. 1228 FAJA N. 1229 FAJA N. 1230 FAJA N. 1231 FAJA N. 1232 FAJA N. 1233 FAJA N. 1234 FAJA N. 1235 FAJA N. 1236 FAJA N. 1237 FAJA N. 1238 FAJA N. 1239 FAJA N. 1240 FAJA N. 1241 FAJA N. 1242 FAJA N. 1243 FAJA N. 1244 FAJA N. 1245 FAJA N. 1246 FAJA N. 1247 FAJA N. 1248 FAJA N. 1249 FAJA N. 1250 FAJA N. 1251 FAJA N. 1252 FAJA N. 1253 FAJA N. 1254 FAJA N. 1255 FAJA N. 1256 FAJA N. 1257 FAJA N. 1258 FAJA N. 1259 FAJA N. 1260 FAJA N. 1261 FAJA N. 1262 FAJA N. 1263 FAJA N. 1264 FAJA N. 1265 FAJA N. 1266 FAJA N. 1267 FAJA N. 1268 FAJA N. 1269 FAJA N. 1270 FAJA N. 1271 FAJA N. 1272 FAJA N. 1273 FAJA N. 1274 FAJA N. 1275 FAJA N. 1276 FAJA N. 1277 FAJA N. 1278 FAJA N. 1279 FAJA N. 1280 FAJA N. 1281 FAJA N. 1282 FAJA N. 1283 FAJA N. 1284 FAJA N. 1285 FAJA N. 1286 FAJA N. 1287 FAJA N. 1288 FAJA N. 1289 FAJA N. 1290 FAJA N. 1291 FAJA N. 1292 FAJA N. 1293 FAJA N. 1294 FAJA N. 1295 FAJA N. 1296 FAJA N. 1297 FAJA N. 1298 FAJA N. 1299 FAJA N. 1300 FAJA N. 1301 FAJA N. 1302 FAJA N. 1303 FAJA N. 1304 FAJA N. 1305 FAJA N.

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 12:04:10 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: Don Juan Vázquez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
134136755-9



Validez del Certificado 30 días, Exceptu que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46345

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 190 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE,
de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26 m.- via las
brisas. ATRAS: 17,87m.- lote N° 203. COSTADO DERECHO: 28,51m.- Lote N.- 189.
COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lotes N.- 191. AREA TOTAL: 537,81m2.
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: I Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimo Calero
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
d e 5 9 4 . 3 8 m 2
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra
Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera: LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y áreas de terreno que se unifican al área de excedente de 594.38
Q U E D A N D O U N A R E A T O T A L D E 2 0 2 0 3 4 . 9 6 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cabecera	Cédula o I.D.	Nombre y Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050505	Municipio Autónomo Descentralizado Manta		Manta

Certificación impresa por: Jullá

Ficha Registral: 46345

Página: 1 de 3

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las: 12:06:36 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suárez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46346



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46346

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 191 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93 m.- vía las brisas. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 202. COSTADO DERECHO: 30,33m.- Lote N.- 190. COSTADO IZQUIERDO: 30,33m.- Lote N.- 192. AREA TOTAL: 483,05m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38 m2.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los cuales se unifican al área de excedente de 594,38 Q U E D A N D O U N A A R E A D E 2 0 2 0 3 4 , 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 46346

Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:08:37 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46347



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46347.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 192 MANZANA LAS BRISAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,27 m.- via las brisas. ATRAS: 15,93m.- lotes N° 201. COSTADO DERECHO: 30,33m.- Lote N.- 191. COSTADO IZQUIERDO: 24,83m.- Lote N.- 193. AREA TOTAL: 446,04m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

+ El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta las cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5.

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terreno que se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A P R O P I E T A R I A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

ii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Apellido Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Municipio Autónomo Descentralizado Manti		Manta

Certificación impresa por:

Ficha Registral: 46347

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



Certificación impresa por: Juhn

Ficha Registral: 46047

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 12:10:30 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suarez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

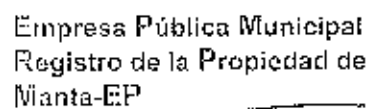
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Núm.

46348



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*
Parroquia: *Manta*

Tipo de Predial: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 85 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUJE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,32 m.- via El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote N° 92. COSTADO DERECHO: 30,63m.- Lote N.- 84 y 93. COSTADO IZQUIERDO: 30,22m.- Lote N.- 86. AREA TOTAL: 493,18m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio fiscal
Compra-Venta	Compraventa y Uñificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra-Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrita el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tempo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Observaciones:
C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos

10 Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta y el **COMITÉ DE DESARROLLO DE LA ZONA DE COMISO MARINA BLU** el excedente de terreno

4 5 6 7 8 9 10

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de 25 hectáreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra

Larga de la ciudad de Maná los citados de esta forma la signo de manera. LOTE 2.-LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4

QUEDANDO UN TOTAL DE 202034.06 m².

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	\$0-0000000065830	Fideicomiso Marino Blue		Manita
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manita

Certification number: 1001 Jul30

Ficha Registral: 6328

Page 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:17 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio 4425 certificado.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:15 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Jubiana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificado en la forma por el

Ficha Registral- 46540

Página 3 de 2

46350



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*

Parroquia: Maná

Tipo de Preda: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRABLES:

LOTE N° 87 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,67 m.- vía El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote N° 90. COSTADO DERECHO: 27,02m.- Lote N.- 86. COSTADO IZQUIERDO: 32,82m.- Lote N.- 88 y 89. AREA TOTAL: 485,77m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tome: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción:	2.784	Número de Repertorio:	6.565
------------------------	-------	-----------------------	-------

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos

Merchantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En consecuencia, la Comisión de Asesoría, creada a favor de EIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno

En esta escritura el Municipio de Maná vende a favor de FIDECOMISO MARCANI, S.A. el predio de

d	e	5	9	4	.	3	8	m	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

UNIFICACION - Marna Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra

Carga de la ciudad de Mantua los cuales se detallan de la siguiente manera. 1.OTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJAN. 1 FAJAN. 2 FAJAN. 3 FAJAN. 4

QUEDANDO UN

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Caldaci

Comptroller

Vendedor

Cédula de Renta Social

80-00000065830 - 1/2 lb Cornish Hens Blue

80-00009094738594 - Instituto Autônomo Descentralizado Municipi

Estado Civil	Domicilio
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

12345678910

Menta

1921102

Fickn Register: 45153

Page: 1 de 3

Our reflection is upon the subject

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:17:49 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]*
Jirliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Firma Registral: 46330

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46351



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46351

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 88 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 16,56 m.- via El Faro. ATRAS: 16,30m.- lote N° 89. COSTADO DERECHO: 30,32m.- Lote N.- 87. COSTADO IZQUIERDO: 27,53m.- Comunal Lineal. AREA TOTAL: 445,46m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.563
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guzmán Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m².

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4. Los cuales se unifican al área de excedente de 594.38 m². QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065530	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impresa por: JUMI

Ficha Registral: 46351

Página: 1 de 3



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.634,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:47 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *Don JUAN CARLOS...*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46352



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastro/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 81 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m.- via El Faro. ATRAS: 17,87m.- lotes N° 96. COSTADO DERECHO: 29,44m.- Comunal Lineal. COSTADO IZQUIERDO: 29,63m.- Lote N.- 82. AREA TOTAL: 526,18m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38 m².

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N O T O R I A L D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C. y Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005836 Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000059433 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impresa por: J204

Ficha Registral: 46352

Página: 1 de 1



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **63.806** - Folio Final: **63.818**

Número de Inscripción: **3.147** Número de Repertorio: **7.380**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de septiembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRO del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área **s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: **jueves, 02 de enero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **12**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de diciembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:43 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46353



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 82 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26 m.- via El Faro. ATRAS: 17,87m.- lote N° 95. COSTADO DERECHO: 29,63m.- Lote N.- 81. COSTADO IZQUIERDO: 31,45m.- Lote N.- 83. AREA TOTAL: 557,79m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: J Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y FAJA N. 5 los cuales se unifican al área de excedente de 594.38

QUEDANDO UN TOTAL DE 202034,46 m2.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula de Identificación	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830 Fideicomiso Marina Blue	Estado Civil	Manta
Vendedor	80-0000000065830 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi	Estado Civil	Manta

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registral: 46353

Página: 1 de 1



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro *	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:29 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46354



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46354

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 83 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93 m.- via El Faro. ATRAS: 15,93m.- Lotes N° 94. COSTADO DERECHO: 31,45m.- Lote N.- 82. COSTADO IZQUIERDO: 31,45m.- Lote N.- 84. AREA TOTAL: 500,87m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

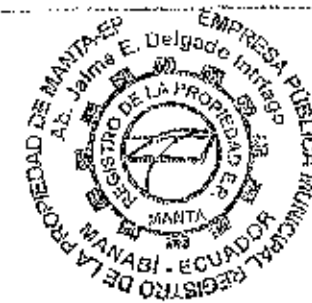
Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2,784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3,147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 . 3 8 m 2 .

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y las lotes, parcelas que se unifican al area de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o Rol	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000005	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-00000005	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 46354

Página: 1 de 1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



$$\frac{1}{N} \left(\sum_{j=1}^N (\log(x_j) - \log(\bar{x}))^2 \right)$$

LA COMISIÓN DE LA VERDAD

Emitido a las: 12:28:20 del jueves, 29 de mayo de 2014

A petición de: El Sr. Juan J. Gómez

4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 10

Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46425



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46425.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 160 MANZANA RAGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,27m - vía regata ATRÁS: 15,93m - lotes N° 165 COSTADO DERECHO: 30,33m - lote N° 155 COSTADO IZQUIERDO: 24,38m lote N° 157 AREA TOTAL: 446,04m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDELICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de ocho manzanas de lotes ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

Certificación emitida por: Manta

Ficha Registral: 46425

Página: 1 de 2

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRO del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m², quedando un área sobra de 185.029,03 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 46425



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:45:15 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: Jaime Salas

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46424



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46424

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 159 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 15,93m - vía regata ATRÁS: 15,93m - lotes N° 166 COSTADO DERECHO: 30,33m - lote N° 154 COSTADO IZQUIERDO: 30,33m - lote N° 156 AREA TOTAL: 483,03m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: I Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDELICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5.

Certificación impresa

Ficha Registral: 46424

Página: 1 de 1

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area
s o b r a n t e d e 1 8 5 , 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40834

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

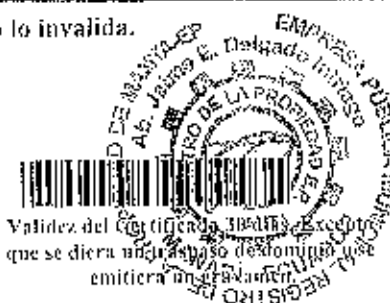
Emitido a las: 12:44:37 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Méndez
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: 1409

Fecha Registro: 46424

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46423



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46423

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 158, MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26m - via regata ATRÁS: 17,87m lote N° 167 COSTADO DERECHO: 28,51m- lote 153 COSTADO IZQUIERDO: 30,33m lotes N° 155 AREA TOTAL: 537,81m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrita el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Caicero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 8 m²

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de cuatro áreas de terreno ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

Certifico, en virtud de lo anterior, que el presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en la oficina de la Notaría Tercera del Cantón de Manta, Manabí, Ecuador.

Ficha Registral: 46423

Página: 1 de 1



FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:42:41 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se iliera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por:

Folia Registrada: 46/22

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46422



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46422

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 157 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88m - vía regata ATRÁS: 17,87m - lote 168 COSTADO DERECHO: 28,32m- comunal lineal COSTADO IZQUIERDO: 28,51m - lote 154 AREA TOTAL: 506,18m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M I E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMERA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de las áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 * áreas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38



Fecha Registral: 46422

Página: 1 de 3

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63,806 - Folio Final: 63,818

Número de Inscripción: 3,147 Número de Repertorio: 7,380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m² quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56012

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56012

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Plenos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:53 del Lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46421



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número: 46421.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Paroquial: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 156 MANZANA REGATA ESTE, DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 17,27m - vía regata ATRÁS: 15,93m lotes N° 165 COSTADO DERECHO: 30,33m lote N° 155 COSTADO IZQUIERDO: 24,83 - lote N° 157 AREA TOTAL: 446,04M2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomos: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimaraes Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excelente de terreno d e 3 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2 - LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

Certificación suplenotaria



Fecha Registral: 46421

Página: 1 de 1



FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un arca s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 46471

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:39:07 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa

Ficha Registral: 44121

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46420



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46420.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 155 MANZANA REGATA ESTE, DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. PRENTE: 15,93m - Vía regata ATRÁS: 15,93m lotes N° 166 COSTADO DERECHO: 30,00m lote N° 154 COSTADO IZQUIERDO: 30,33m lote N° 156 AREA TOTAL: 483,03m² SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calera.
En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno
d e 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 de 447 metros que se unifican al área de excedente de 594.38



Ficha Registral: 46420

Página: 1 de 2

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L A U R B A N I Z A C I O N M A R I N A B L U E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: 46420

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Cámara Venta	2		

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:35:12 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Jaime Delgado*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ficha Registral: 66420

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46419



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46419

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ideal Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 154 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,26m- vía regata ATRÁS: 17,87M- LOTE 167 COSTADO DERECHO: 28,51m lote N° 153 COSTADO IZQUIERDO: 30,00m- lote N° 155 AREA TOTAL: 537,81m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Caero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 4 3 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta. Dicha área se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4 LOTE 5, PAJA N. 1 PAJA N. 2. Las áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38



Fecha Registral: 46419

Página: 1 de 1

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	5601

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 46419

Página: 2 de 3

Canto Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:33:56 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Jaime Delgado*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46418



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46418

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ideat.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 153 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,78m - vía regata ATRÁS: 17,87m lote N° 168 COSTADO DERECHO: 28,32m - comunal lineal COSTADO IZQUIERDO: 28,51m - lote N. 154 AREA TOTAL: 506,18m² SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA C I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 16/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planes	Planes	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 7 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provisencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guimé Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 3 8 m 2 UNIFICACION - Marina Blue es propietario de varias áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedad Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 FAJA N. 5 FAJA N. 6 FAJA N. 7 FAJA N. 8 FAJA N. 9 FAJA N. 10 FAJA N. 11 FAJA N. 12 FAJA N. 13 FAJA N. 14 FAJA N. 15 FAJA N. 16 FAJA N. 17 FAJA N. 18 FAJA N. 19 FAJA N. 20 FAJA N. 21 FAJA N. 22 FAJA N. 23 FAJA N. 24 FAJA N. 25 FAJA N. 26 FAJA N. 27 FAJA N. 28 FAJA N. 29 FAJA N. 30 FAJA N. 31 FAJA N. 32 FAJA N. 33 FAJA N. 34 FAJA N. 35 FAJA N. 36 FAJA N. 37 FAJA N. 38 FAJA N. 39 FAJA N. 40 FAJA N. 41 FAJA N. 42 FAJA N. 43 FAJA N. 44 FAJA N. 45 FAJA N. 46 FAJA N. 47 FAJA N. 48 FAJA N. 49 FAJA N. 50 FAJA N. 51 FAJA N. 52 FAJA N. 53 FAJA N. 54 FAJA N. 55 FAJA N. 56 FAJA N. 57 FAJA N. 58 FAJA N. 59 FAJA N. 60 FAJA N. 61 FAJA N. 62 FAJA N. 63 FAJA N. 64 FAJA N. 65 FAJA N. 66 FAJA N. 67 FAJA N. 68 FAJA N. 69 FAJA N. 70 FAJA N. 71 FAJA N. 72 FAJA N. 73 FAJA N. 74 FAJA N. 75 FAJA N. 76 FAJA N. 77 FAJA N. 78 FAJA N. 79 FAJA N. 80 FAJA N. 81 FAJA N. 82 FAJA N. 83 FAJA N. 84 FAJA N. 85 FAJA N. 86 FAJA N. 87 FAJA N. 88 FAJA N. 89 FAJA N. 90 FAJA N. 91 FAJA N. 92 FAJA N. 93 FAJA N. 94 FAJA N. 95 FAJA N. 96 FAJA N. 97 FAJA N. 98 FAJA N. 99 FAJA N. 100 FAJA N. 101 FAJA N. 102 FAJA N. 103 FAJA N. 104 FAJA N. 105 FAJA N. 106 FAJA N. 107 FAJA N. 108 FAJA N. 109 FAJA N. 110 FAJA N. 111 FAJA N. 112 FAJA N. 113 FAJA N. 114 FAJA N. 115 FAJA N. 116 FAJA N. 117 FAJA N. 118 FAJA N. 119 FAJA N. 120 FAJA N. 121 FAJA N. 122 FAJA N. 123 FAJA N. 124 FAJA N. 125 FAJA N. 126 FAJA N. 127 FAJA N. 128 FAJA N. 129 FAJA N. 130 FAJA N. 131 FAJA N. 132 FAJA N. 133 FAJA N. 134 FAJA N. 135 FAJA N. 136 FAJA N. 137 FAJA N. 138 FAJA N. 139 FAJA N. 140 FAJA N. 141 FAJA N. 142 FAJA N. 143 FAJA N. 144 FAJA N. 145 FAJA N. 146 FAJA N. 147 FAJA N. 148 FAJA N. 149 FAJA N. 150 FAJA N. 151 FAJA N. 152 FAJA N. 153 FAJA N. 154 FAJA N. 155 FAJA N. 156 FAJA N. 157 FAJA N. 158 FAJA N. 159 FAJA N. 160 FAJA N. 161 FAJA N. 162 FAJA N. 163 FAJA N. 164 FAJA N. 165 FAJA N. 166 FAJA N. 167 FAJA N. 168 FAJA N. 169 FAJA N. 170 FAJA N. 171 FAJA N. 172 FAJA N. 173 FAJA N. 174 FAJA N. 175 FAJA N. 176 FAJA N. 177 FAJA N. 178 FAJA N. 179 FAJA N. 180 FAJA N. 181 FAJA N. 182 FAJA N. 183 FAJA N. 184 FAJA N. 185 FAJA N. 186 FAJA N. 187 FAJA N. 188 FAJA N. 189 FAJA N. 190 FAJA N. 191 FAJA N. 192 FAJA N. 193 FAJA N. 194 FAJA N. 195 FAJA N. 196 FAJA N. 197 FAJA N. 198 FAJA N. 199 FAJA N. 200 FAJA N. 201 FAJA N. 202 FAJA N. 203 FAJA N. 204 FAJA N. 205 FAJA N. 206 FAJA N. 207 FAJA N. 208 FAJA N. 209 FAJA N. 210 FAJA N. 211 FAJA N. 212 FAJA N. 213 FAJA N. 214 FAJA N. 215 FAJA N. 216 FAJA N. 217 FAJA N. 218 FAJA N. 219 FAJA N. 220 FAJA N. 221 FAJA N. 222 FAJA N. 223 FAJA N. 224 FAJA N. 225 FAJA N. 226 FAJA N. 227 FAJA N. 228 FAJA N. 229 FAJA N. 230 FAJA N. 231 FAJA N. 232 FAJA N. 233 FAJA N. 234 FAJA N. 235 FAJA N. 236 FAJA N. 237 FAJA N. 238 FAJA N. 239 FAJA N. 240 FAJA N. 241 FAJA N. 242 FAJA N. 243 FAJA N. 244 FAJA N. 245 FAJA N. 246 FAJA N. 247 FAJA N. 248 FAJA N. 249 FAJA N. 250 FAJA N. 251 FAJA N. 252 FAJA N. 253 FAJA N. 254 FAJA N. 255 FAJA N. 256 FAJA N. 257 FAJA N. 258 FAJA N. 259 FAJA N. 260 FAJA N. 261 FAJA N. 262 FAJA N. 263 FAJA N. 264 FAJA N. 265 FAJA N. 266 FAJA N. 267 FAJA N. 268 FAJA N. 269 FAJA N. 270 FAJA N. 271 FAJA N. 272 FAJA N. 273 FAJA N. 274 FAJA N. 275 FAJA N. 276 FAJA N. 277 FAJA N. 278 FAJA N. 279 FAJA N. 280 FAJA N. 281 FAJA N. 282 FAJA N. 283 FAJA N. 284 FAJA N. 285 FAJA N. 286 FAJA N. 287 FAJA N. 288 FAJA N. 289 FAJA N. 290 FAJA N. 291 FAJA N. 292 FAJA N. 293 FAJA N. 294 FAJA N. 295 FAJA N. 296 FAJA N. 297 FAJA N. 298 FAJA N. 299 FAJA N. 300 FAJA N. 301 FAJA N. 302 FAJA N. 303 FAJA N. 304 FAJA N. 305 FAJA N. 306 FAJA N. 307 FAJA N. 308 FAJA N. 309 FAJA N. 310 FAJA N. 311 FAJA N. 312 FAJA N. 313 FAJA N. 314 FAJA N. 315 FAJA N. 316 FAJA N. 317 FAJA N. 318 FAJA N. 319 FAJA N. 320 FAJA N. 321 FAJA N. 322 FAJA N. 323 FAJA N. 324 FAJA N. 325 FAJA N. 326 FAJA N. 327 FAJA N. 328 FAJA N. 329 FAJA N. 330 FAJA N. 331 FAJA N. 332 FAJA N. 333 FAJA N. 334 FAJA N. 335 FAJA N. 336 FAJA N. 337 FAJA N. 338 FAJA N. 339 FAJA N. 340 FAJA N. 341 FAJA N. 342 FAJA N. 343 FAJA N. 344 FAJA N. 345 FAJA N. 346 FAJA N. 347 FAJA N. 348 FAJA N. 349 FAJA N. 350 FAJA N. 351 FAJA N. 352 FAJA N. 353 FAJA N. 354 FAJA N. 355 FAJA N. 356 FAJA N. 357 FAJA N. 358 FAJA N. 359 FAJA N. 360 FAJA N. 361 FAJA N. 362 FAJA N. 363 FAJA N. 364 FAJA N. 365 FAJA N. 366 FAJA N. 367 FAJA N. 368 FAJA N. 369 FAJA N. 370 FAJA N. 371 FAJA N. 372 FAJA N. 373 FAJA N. 374 FAJA N. 375 FAJA N. 376 FAJA N. 377 FAJA N. 378 FAJA N. 379 FAJA N. 380 FAJA N. 381 FAJA N. 382 FAJA N. 383 FAJA N. 384 FAJA N. 385 FAJA N. 386 FAJA N. 387 FAJA N. 388 FAJA N. 389 FAJA N. 390 FAJA N. 391 FAJA N. 392 FAJA N. 393 FAJA N. 394 FAJA N. 395 FAJA N. 396 FAJA N. 397 FAJA N. 398 FAJA N. 399 FAJA N. 400 FAJA N. 401 FAJA N. 402 FAJA N. 403 FAJA N. 404 FAJA N. 405 FAJA N. 406 FAJA N. 407 FAJA N. 408 FAJA N. 409 FAJA N. 410 FAJA N. 411 FAJA N. 412 FAJA N. 413 FAJA N. 414 FAJA N. 415 FAJA N. 416 FAJA N. 417 FAJA N. 418 FAJA N. 419 FAJA N. 420 FAJA N. 421 FAJA N. 422 FAJA N. 423 FAJA N. 424 FAJA N. 425 FAJA N. 426 FAJA N. 427 FAJA N. 428 FAJA N. 429 FAJA N. 430 FAJA N. 431 FAJA N. 432 FAJA N. 433 FAJA N. 434 FAJA N. 435 FAJA N. 436 FAJA N. 437 FAJA N. 438 FAJA N. 439 FAJA N. 440 FAJA N. 441 FAJA N. 442 FAJA N. 443 FAJA N. 444 FAJA N. 445 FAJA N. 446 FAJA N. 447 FAJA N. 448 FAJA N. 449 FAJA N. 450 FAJA N. 451 FAJA N. 452 FAJA N. 453 FAJA N. 454 FAJA N. 455 FAJA N. 456 FAJA N. 457 FAJA N. 458 FAJA N. 459 FAJA N. 460 FAJA N. 461 FAJA N. 462 FAJA N. 463 FAJA N. 464 FAJA N. 465 FAJA N. 466 FAJA N. 467 FAJA N. 468 FAJA N. 469 FAJA N. 470 FAJA N. 471 FAJA N. 472 FAJA N. 473 FAJA N. 474 FAJA N. 475 FAJA N. 476 FAJA N. 477 FAJA N. 478 FAJA N. 479 FAJA N. 480 FAJA N. 481 FAJA N. 482 FAJA N. 483 FAJA N. 484 FAJA N. 485 FAJA N. 486 FAJA N. 487 FAJA N. 488 FAJA N. 489 FAJA N. 490 FAJA N. 491 FAJA N. 492 FAJA N. 493 FAJA N. 494 FAJA N. 495 FAJA N. 496 FAJA N. 497 FAJA N. 498 FAJA N. 499 FAJA N. 500 FAJA N. 501 FAJA N. 502 FAJA N. 503 FAJA N. 504 FAJA N. 505 FAJA N. 506 FAJA N. 507 FAJA N. 508 FAJA N. 509 FAJA N. 510 FAJA N. 511 FAJA N. 512 FAJA N. 513 FAJA N. 514 FAJA N. 515 FAJA N. 516 FAJA N. 517 FAJA N. 518 FAJA N. 519 FAJA N. 520 FAJA N. 521 FAJA N. 522 FAJA N. 523 FAJA N. 524 FAJA N. 525 FAJA N. 526 FAJA N. 527 FAJA N. 528 FAJA N. 529 FAJA N. 530 FAJA N. 531 FAJA N. 532 FAJA N. 533 FAJA N. 534 FAJA N. 535 FAJA N. 536 FAJA N. 537 FAJA N. 538 FAJA N. 539 FAJA N. 540 FAJA N. 541 FAJA N. 542 FAJA N. 543 FAJA N. 544 FAJA N. 545 FAJA N. 546 FAJA N. 547 FAJA N. 548 FAJA N. 549 FAJA N. 550 FAJA N. 551 FAJA N. 552 FAJA N. 553 FAJA N. 554 FAJA N. 555 FAJA N. 556 FAJA N. 557 FAJA N. 558 FAJA N. 559 FAJA N. 560 FAJA N. 561 FAJA N. 562 FAJA N. 563 FAJA N. 564 FAJA N. 565 FAJA N. 566 FAJA N. 567 FAJA N. 568 FAJA N. 569 FAJA N. 570 FAJA N. 571 FAJA N. 572 FAJA N. 573 FAJA N. 574 FAJA N. 575 FAJA N. 576 FAJA N. 577 FAJA N. 578 FAJA N. 579 FAJA N. 580 FAJA N. 581 FAJA N. 582 FAJA N. 583 FAJA N. 584 FAJA N. 585 FAJA N. 586 FAJA N. 587 FAJA N. 588 FAJA N. 589 FAJA N. 590 FAJA N. 591 FAJA N. 592 FAJA N. 593 FAJA N. 594 FAJA N. 595 FAJA N. 596 FAJA N. 597 FAJA N. 598 FAJA N. 599 FAJA N. 600 FAJA N. 601 FAJA N. 602 FAJA N. 603 FAJA N. 604 FAJA N. 605 FAJA N. 606 FAJA N. 607 FAJA N. 608 FAJA N. 609 FAJA N. 610 FAJA N. 611 FAJA N. 612 FAJA N. 613 FAJA N. 614 FAJA N. 615 FAJA N. 616 FAJA N. 617 FAJA N. 618 FAJA N. 619 FAJA N. 620 FAJA N. 621 FAJA N. 622 FAJA N. 623 FAJA N. 624 FAJA N. 625 FAJA N. 626 FAJA N. 627 FAJA N. 628 FAJA N. 629 FAJA N. 630 FAJA N. 631 FAJA N. 632 FAJA N. 633 FAJA N. 634 FAJA N. 635 FAJA N. 636 FAJA N. 637 FAJA N. 638 FAJA N. 639 FAJA N. 640 FAJA N. 641 FAJA N. 642 FAJA N. 643 FAJA N. 644 FAJA N. 645 FAJA N. 646 FAJA N. 647 FAJA N. 648 FAJA N. 649 FAJA N. 650 FAJA N. 651 FAJA N. 652 FAJA N. 653 FAJA N. 654 FAJA N. 655 FAJA N. 656 FAJA N. 657 FAJA N. 658 FAJA N. 659 FAJA N. 660 FAJA N. 661 FAJA N. 662 FAJA N. 663 FAJA N. 664 FAJA N. 665 FAJA N. 666 FAJA N. 667 FAJA N. 668 FAJA N. 669 FAJA N. 670 FAJA N. 671 FAJA N. 672 FAJA N. 673 FAJA N. 674 FAJA N. 675 FAJA N. 676 FAJA N. 677 FAJA N. 678 FAJA N. 679 FAJA N. 680 FAJA N. 681 FAJA N. 682 FAJA N. 683 FAJA N. 684 FAJA N. 685 FAJA N. 686 FAJA N. 687 FAJA N. 688 FAJA N. 689 FAJA N. 690 FAJA N. 691 FAJA N. 692 FAJA N. 693 FAJA N. 694 FAJA N. 695 FAJA N. 696 FAJA N. 697 FAJA N. 698 FAJA N. 699 FAJA N. 700 FAJA N. 701 FAJA N. 702 FAJA N. 703 FAJA N. 704 FAJA N. 705 FAJA N. 706 FAJA N. 707 FAJA N. 708 FAJA N. 709 FAJA N. 710 FAJA N. 711 FAJA N. 712 FAJA N. 713 FAJA N. 714 FAJA N. 715 FAJA N. 716 FAJA N. 717 FAJA N. 718 FAJA N. 719 FAJA N. 720 FAJA N. 721 FAJA N. 722 FAJA N. 723 FAJA N. 724 FAJA N. 725 FAJA N. 726 FAJA N. 727 FAJA N. 728 FAJA N. 729 FAJA N. 730 FAJA N. 731 FAJA N. 732 FAJA N. 733 FAJA N. 734 FAJA N. 735 FAJA N. 736 FAJA N. 737 FAJA N. 738 FAJA N. 739 FAJA N. 740 FAJA N. 741 FAJA N. 742 FAJA N. 743 FAJA N. 744 FAJA N. 745 FAJA N. 746 FAJA N. 747 FAJA N. 748 FAJA N. 749 FAJA N. 750 FAJA N. 751 FAJA N. 752 FAJA N. 753 FAJA N. 754 FAJA N. 755 FAJA N. 756 FAJA N. 757 FAJA N. 758 FAJA N. 759 FAJA N. 760 FAJA N. 761 FAJA N. 762 FAJA N. 763 FAJA N. 764 FAJA N. 765 FAJA N. 766 FAJA N. 767 FAJA N. 768 FAJA N. 769 FAJA N. 770 FAJA N. 771 FAJA N. 772 FAJA N. 773 FAJA N. 774 FAJA N. 775 FAJA N. 776 FAJA N. 777 FAJA N. 778 FAJA N. 779 FAJA N. 780 FAJA N. 781 FAJA N. 782 FAJA N. 783 FAJA N. 784 FAJA N. 785 FAJA N. 786 FAJA N. 787 FAJA N. 788 FAJA N. 789 FAJA N. 790 FAJA N. 791 FAJA N. 792 FAJA N. 793 FAJA N. 794 FAJA N. 795 FAJA N. 796 FAJA N. 797 FAJA N. 798 FAJA N. 799 FAJA N. 800 FAJA N. 801 FAJA N. 802 FAJA N. 803 FAJA N. 804 FAJA N. 805 FAJA N. 806 FAJA N. 807 FAJA N. 808 FAJA N. 809 FAJA N. 810 FAJA N. 811 FAJA N. 812 FAJA N. 813 FAJA N. 814 FAJA N. 815 FAJA N. 816 FAJA N. 817 FAJA N. 818 FAJA N. 819 FAJA N. 820 FAJA N. 821 FAJA N. 822 FAJA N. 823 FAJA N. 824 FAJA N. 825 FAJA N. 826 FAJA N. 827 FAJA N. 828 FAJA N. 829 FAJA N. 830 FAJA N. 831 FAJA N. 832 FAJA N. 833 FAJA N. 834 FAJA N. 835 FAJA N. 836 FAJA N. 837 FAJA N. 838 FAJA N. 839 FAJA N. 840 FAJA N. 841 FAJA N. 842 FAJA N. 843 FAJA N. 844 FAJA N. 845 FAJA N. 846 FAJA N. 847 FAJA N. 848 FAJA N. 849 FAJA N. 850 FAJA N. 851 FAJA N. 852 FAJA N. 853 FAJA N. 854 FAJA N. 855 FAJA N. 856 FAJA N. 857 FAJA N. 858 FAJA N. 859 FAJA N. 860 FAJA N. 861 FAJA N. 862 FAJA N. 863 FAJA N. 864 FAJA N. 865 FAJA N. 866 FAJA N. 867 FAJA N. 868 FAJA N. 869 FAJA N. 870 FAJA N. 871 FAJA N. 872 FAJA N. 873 FAJA N. 874 FAJA N. 875 FAJA N. 876 FAJA N. 877 FAJA N. 878 FAJA N. 879 FAJA N. 880 FAJA N. 881 FAJA N. 882 FAJA N. 883 FAJA N. 884 FAJA N. 885 FAJA N. 886 FAJA N. 887 FAJA N. 888 FAJA N. 889 FAJA N. 890 FAJA N. 891 FAJA N. 892 FAJA N. 893 FAJA N. 894 FAJA N. 895 FAJA N. 896 FAJA N. 897 FAJA N. 898 FAJA N. 899 FAJA N. 900 FAJA N. 901 FAJA N. 902 FAJA N. 903 FAJA N. 904 FAJA N. 905 FAJA N. 906 FAJA N. 907 FAJA N. 908 FAJA N. 909 FAJA N. 910 FAJA N. 911 FAJA N. 912 FAJA N. 913 FAJA N. 914 FAJA N. 915 FAJA N. 916 FAJA N. 917 FAJA N. 918 FAJA N. 919 FAJA N. 920 FAJA N. 921 FAJA N. 922 FAJA N. 923 FAJA N. 924 FAJA N. 925 FAJA N. 926 FAJA N. 927 FAJA N. 928 FAJA N. 929 FAJA N. 930 FAJA N. 931 FAJA N. 932 FAJA N. 933 FAJA N. 934 FAJA N. 935 FAJA N. 936 FAJA N. 937 FAJA N. 938 FAJA N. 939 FAJA N. 940 FAJA N. 941 FAJA N. 942 FAJA N. 943 FAJA N. 944 FAJA N. 945 FAJA N. 946 FAJA N. 947 FAJA N. 948 FAJA N. 949 FAJA N. 950 FAJA N. 951 FAJA N. 952 FAJA N. 953 FAJA N. 954 FAJA N. 955 FAJA N. 956 FAJA N. 957 FAJA N. 958 FAJA N. 959 FAJA N. 960 FAJA N. 961 FAJA N. 962 FAJA N. 963 FAJA N. 964 FAJA N. 965 FAJA N. 966 FAJA N. 967 FAJA N. 968 FAJA N. 969 FAJA N. 970 FAJA N. 971 FAJA N. 972 FAJA N. 973 FAJA N. 974 FAJA N. 975 FAJA N. 976 FAJA N. 977 FAJA N. 978 FAJA N. 979 FAJA N. 980 FAJA N. 981 FAJA N. 982 FAJA N. 983 FAJA N. 984 FAJA N. 985 FAJA N. 986 FAJA N. 987 FAJA N. 988 FAJA N. 989 FAJA N. 990 FAJA N. 991 FAJA N. 992 FAJA N. 993 FAJA N. 994 FAJA N. 995 FAJA N. 996 FAJA N. 997 FAJA N. 998 FAJA N. 999 FAJA N. 1000 FAJA N. 1001 FAJA N. 1002 FAJA N. 1003 FAJA N. 1004 FAJA N. 1005 FAJA N. 1006 FAJA N. 1007 FAJA N. 1008 FAJA N. 1009 FAJA N. 1010 FAJA N. 1011 FAJA N. 1012 FAJA N. 1013 FAJA N. 1014 FAJA N. 1015 FAJA N. 1016 FAJA N. 1017 FAJA N. 1018 FAJA N. 1019 FAJA N. 1020 FAJA N. 1021 FAJA N. 1022 FAJA N. 1023 FAJA N. 1024 FAJA N. 1025 FAJA N. 1026 FAJA N. 1027 FAJA N. 1028 FAJA N. 1029 FAJA N. 1030 FAJA N. 1031 FAJA N. 1032 FAJA N. 1033 FAJA N. 1034 FAJA N. 1035 FAJA N. 1036 FAJA N. 1037 FAJA N. 1038 FAJA N. 1039 FAJA N. 1040 FAJA N. 1041 FAJA N. 1042 FAJA N. 1043 FAJA N. 1044 FAJA N. 1045 FAJA N. 1046 FAJA N. 1047 FAJA N. 1048 FAJA N. 1049 FAJA N. 1050 FAJA N. 1051 FAJA N. 1052 FAJA N. 1053 FAJA N. 1054 FAJA N. 1055 FAJA N. 1056 FAJA N. 1057 FAJA N. 1058 FAJA N. 1059 FAJA N. 1060 FAJA N. 1061 FAJA N. 1062 FAJA N. 1063 FAJA N. 1064 FAJA N. 1065 FAJA N. 1066 FAJA N. 1067 FAJA N. 1068 FAJA N. 1069 FAJA N. 1070 FAJA N. 1071 FAJA N. 1072 FAJA N. 1073 FAJA N. 1074 FAJA N. 1075 FAJA N. 1076 FAJA N. 1077 FAJA N. 1078 FAJA N. 1079 FAJA N. 1080 FAJA N. 1081 FAJA N. 1082 FAJA N. 1083 FAJA N. 1084 FAJA N. 1085 FAJA N. 1086 FAJA N. 1087 FAJA N. 1088 FAJA N. 1089 FAJA N. 1090 FAJA N. 1091 FAJA N. 1092 FAJA N. 1093 FAJA N. 1094 FAJA N. 1095 FAJA N. 1096 FAJA N. 1097 FAJA N. 1098 FAJA N. 1099 FAJA N. 1100 FAJA N. 1101 FAJA N. 1102 FAJA N. 1103 FAJA N. 1104 FAJA N. 1105 FAJA N. 1106 FAJA N. 1107 FAJA N. 1108 FAJA N. 1109 FAJA N. 1110 FAJA N. 1111 FAJA N. 1112 FAJA N. 1113 FAJA N. 1114 FAJA N. 1115 FAJA N. 1116 FAJA N. 1117 FAJA N. 1118 FAJA N. 1119 FAJA N. 1120 FAJA N. 1121 FAJA N. 1122 FAJA N. 1123 FAJA N. 1124 FAJA N. 1125 FAJA N. 1126 FAJA N. 1127 FAJA N. 1128 FAJA N. 1129 FAJA N. 1130 FAJA N. 1131 FAJA N. 1132 FAJA N. 1133 FAJA N. 1134 FAJA N. 1135 FAJA N. 1136 FAJA N. 1137 FAJA N. 1138 FAJA N. 1139 FAJA N. 1140 FAJA N. 1141 FAJA N. 1142 FAJA N. 1143 FAJA N. 1144 FAJA N. 1145 FAJA N. 1146 FAJA N. 1147 FAJA N. 1148 FAJA N. 1149 FAJA N. 1150 FAJA N. 1151 FAJA N. 1152 FAJA N. 1153 FAJA N. 1154 FAJA N. 1155 FAJA N. 1156 FAJA N. 1157 FAJA N. 1158 FAJA N. 1159 FAJA N. 1160 FAJA N. 1161 FAJA N. 1162 FAJA N. 1163 FAJA N. 1164 FAJA N. 1165 FAJA N. 1166 FAJA N. 1167 FAJA N. 1168 FAJA N. 1169 FAJA N. 1170 FAJA N. 1171 FAJA N. 1172 FAJA N. 1173 FAJA N. 1174 FAJA N. 1175 FAJA N. 1176 FAJA N. 1177 FAJA N. 1178 FAJA N. 1179 FAJA N. 1180 FAJA N. 1181 FAJA N. 1182 FAJA N. 1183 FAJA N. 1184 FAJA N. 1185 FAJA N. 1186 FAJA N. 1187 FAJA N. 1188 FAJA N. 1189 FAJA N. 1190 FAJA N. 1191 FAJA N. 1192 FAJA N. 1193 FAJA N. 1194 FAJA N. 1195 FAJA N. 1196 FAJA N. 1197 FAJA N. 1198 FAJA N. 1199 FAJA N. 1200 FAJA N. 1201 FAJA N. 1202 FAJA N. 1203 FAJA N. 1204 FAJA N. 1205 FAJA N. 1206 FAJA N. 1207 FAJA N. 1208 FAJA N. 1209 FAJA N. 1210 FAJA N. 1211 FAJA N. 1212 FAJA N. 1213 FAJA N. 1214 FAJA N. 1215 FAJA N. 1216 FAJA N. 1217 FAJA N. 1218 FAJA N. 1219 FAJA N. 1220 FAJA N. 1221 FAJA N. 1222 FAJA N. 1223 FAJA N. 1224 FAJA N. 1225 FAJA N. 1226 FAJA N. 1227 FAJA N. 1228 FAJA N. 1229 FAJA N. 1230 FAJA N. 1231 FAJA N. 1232 FAJA N. 1233 FAJA N. 1234 FAJA N. 1235 FAJA N. 1236 FAJA N. 1237 FAJA N. 1238 FAJA N. 1239 FAJA N. 1240 FAJA N. 1241 FAJA N. 1242 FAJA N. 1243 FAJA N. 1244 FAJA N. 1245 FAJA N. 1246 FAJA N. 1247 FAJA N. 1248 FAJA N. 1249 FAJA N. 1250 FAJA N. 1251 FAJA N. 1252 FAJA N. 1253 FAJA N. 1254 FAJA N. 1255 FAJA N. 1256 FAJA N. 1257 FAJA N. 1258 FAJA N. 1259 FAJA N. 1260 FAJA N. 1261 FAJA N. 1262 FAJA N. 1263 FAJA N. 1264 FAJA N. 1265 FAJA N. 1266 FAJA N. 1267 FAJA N. 1268 FAJA N. 1269 FAJA N. 1270 FAJA N. 1271 FAJA N. 1272 FAJA N. 1273 FAJA N. 1274 FAJA N. 1275 FAJA N. 1276 FAJA N. 1277 FAJA N. 1278 FAJA N. 1279 FAJA N. 1280 FAJA N. 1281 FAJA N. 1282 FAJA N. 1283 FAJA N. 1284 FAJA N. 1285 FAJA N. 1286 FAJA N. 1287 FAJA N. 1288 FAJA N. 1289 FAJA N. 1290 FAJA N. 1291 FAJA N. 1292 FAJA N. 1293 FAJA N. 1294 FAJA N. 1295 FAJA N. 1296 FAJA N. 1297 FAJA N. 1298 FAJA N. 1299 FAJA N. 1300 FAJA N. 1301 FAJA N. 1302 FAJA N. 1303 FAJA N. 1304 FAJA N. 1305 FAJA N. 1306 FAJA N. 1307 FAJA N. 1308 FAJA N. 1309 FAJA N. 1310 FAJA N. 1311 FAJA N. 1312 FAJA N. 1313 FAJA N. 1314 FAJA N. 1315 FAJA N. 1316 FAJA N. 1317 FAJA N. 1318 FAJA N. 1319 FAJA N. 1320 FAJA N. 1321 FAJA N. 1322 FAJA N. 1323 FAJA N. 1324 FAJA N. 1325 FAJA N. 1326 FAJA N. 1327 FAJA N. 1328 FAJA N. 1329 FAJA N. 1330 FAJA N. 1331 FAJA N. 1332 FAJA N. 1333 FAJA N. 1334 FAJA N. 1335

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un arca de 17.004,97m2 quedando un area
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011

3 / 1 Plano

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56011

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:32:26 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *José María*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación in

Firma Registrad: 46418

Página 1 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46417



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46417

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ro./Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 227 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 25,44m - vía la costa ATRÁS: 22,32m lotes N° 128 COSTADO DERECHO: 31,57m lote 226 COSTADO IZQUIERDO: 22,26m - vía pacífico. AREA TOTAL: 634,77m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M I E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor del FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 2 UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de 5 2 terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

Certificación Impresa por

Ficha Registral: 46417

Página 1 de 1

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m² quedando un area
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Pianos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones Ingresadas
Ab. Jaime E. Delgado Intriago

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:42 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46416



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46416

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 226 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 22,32m - vía la costa ATRÁS: 22,32m - lote N° 229 COSTADO DERECHO: 31,57m lote 225 COSTADO IZQUIERDO: 31,57m - LOTES n° 227 área total: 704,68m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDELCOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietaria de 03 parcelas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales son otorgados de la siguiente manera, LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

Certifico esta impresión por:

Ficha Registral: 46416

Página: 1 de 3

4
FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área
s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

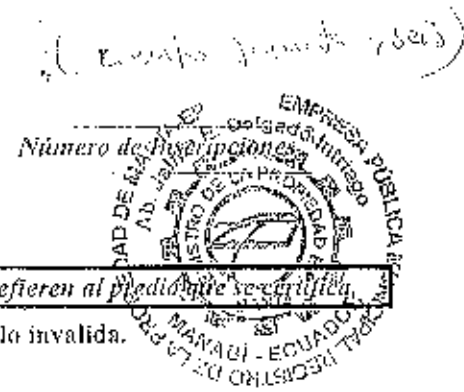
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Pagos	1	
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:53 del Lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *James Uscá*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46415



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46415

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ideat/Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 225 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 22,72m- vía la costa ATRÁS: 22,32m - lote N° 230 COSTADO DERECHO: 29,57M- Bajada a la playa COSTADO IZQUIERDO: 31,57m lote N° 226 AREA TOTAL: 676,35m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 5 9 8 m 2

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de cinco terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

Contratación impresa por Manta, 11 de Septiembre de 2013. Ficha Registral: 46415

Página: 1 de 2

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38
QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m² quedando un area sobrante de 185.029.09 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:03 del Lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impuesta por: Mays

Ficha Registral: 49415

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45201



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45201

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de marzo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 168 MANZANA REGATA ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,88 m vía las brisas ATRAS: 17,87m lotes N° 153 COSTADO DERECHO: 28,32m y lote N° 167 COSTADO IZQUIERDO: 28,11m y comunal lineal AREA TOTAL: 502,23m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guine Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e c 5 9 4 . 3 8 m 2

UNIFICACION - Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se unifican de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y otras las que se unifican al área de excedente de 594.38

Q U E D A N D O U N I F I C A D A L A A R E A D E 2 0 2 0 3 4 . 0 6 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad

Cédula U.C. Nombre y Domicilio Social

Estado Civil Domicilio

Ficha Registral: 45201

Página: 1 de 3

Comprador
Vendedor

80-0000000065830 Fideicomiso Marina Blue
80-0000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Munici

Manta
Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DESMEMBRRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
Tomo: I Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:21 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Jaime Vaca*

Elaborado por: *Laura Carmen Figuea Pincay*
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



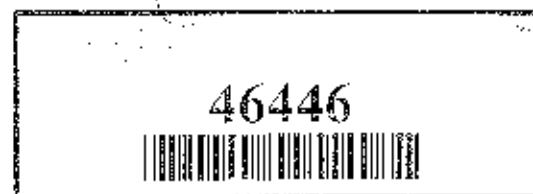
Ficha Registral: 05291

Página: 3 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46446

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 31 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N. 132 MANZANA LAS OLAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. : Frente : 17,88m. Via Regata. Atrás : 17,87m. Lote N. 117. Costado derecho : 28,32m. Lote N. 131. Costado izquierdo : 28,11m. comunal final. Area total : 502,35m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784 10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147 16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1 02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez decididamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDECOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno d e 5 9 8 m 2

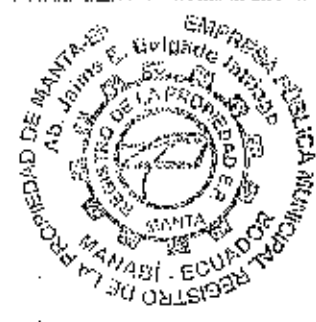
UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de pedimentos de terrenos ubicados en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se describen de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5,

FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 y las áreas que se unifican al área de excedente de 594.38 Q U E D A N D O U N A A R E A D E 2 0 2 0 3 4 6 0 6 m 2

Certificación impresa por:

Ficha Registral: 46446

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muncipi		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818
 Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRO del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área

s o b r a n t e d e 1 8 5 . 0 2 9 , 0 9 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061



Certificación impresa por: Enet

Ficha Registral: 46446

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:23 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de: *Javier Vela*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera en traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION. EL NOTARIO (142 FOJAS, escritura No. 3640/2014).-



Jorge Guanabara G.

Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2014

4917



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Catorce, queda inscrito el acto o Contrato de **PROTOCOLIZACIÓN DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA AREAS SOCIALES-VERDES**, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 25 celebrado entre: (FIDELICOMISO MARTINA BLUE en calidad de PROPIETARIO).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód. Catastral/Ref./Ident. Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de Bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46358	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46377	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46376	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46375	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46374	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46373	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46368	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46367	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46366	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46365	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46364	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46363	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46362	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46361	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	45201	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46351	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46344	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46345	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46346	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46347	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46348	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46360	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46350	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46352	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46353	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46354	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46355	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46357	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46380	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46349	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46439	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46370	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46433	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46434	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46435	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46436	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46425	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46438	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46424	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46440	PLA(1)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46441	PLA(1)



46442
46443
46444
46445
46437
46417
46446
46381
46382
46383
46384
46432
46416
46379
46418
46419
46420
46421
46422
46423
46415

PJA(1)
PLA(1)
PIA(1)
PLA(1)
PLA(1)
PLA(1)
PLA(1)
PIA(1)
PLA(1)
PLA(1)
PLA(1)
PIA(1)
PIA(1)
PIA(1)
PLA(1)
PLA(1)
PLA(1)
PLA(1)
PLA(1)



DESCRIPCIÓN:
PLA=PLANOS

1-Pt

Ab. Jaime El Deigado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP

