IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCA USO	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP HORIZONTAL
	1	57	25	014	000

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ZONA HOMGENEAO

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio URB. MARINA BLUE
calle VÍA LAS BRISAS
MZ. LAS BRISAS ESTE - LOTE # 188
_____ Mz _____ lote _____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE _ ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIONCIAPAL

(12) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(13) ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA 521,05
(24) PERIMETRO 93,72
(25) LONGITUD DEL FRENTE 18,49
(26) ☐

AVALUO DEL LOTE ☐☐☐☐☐☐☐☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
USO 1 ☐
CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONE

SE DE
EL CUAL C

PERSONERIA

APELLIDOS: FIDEICOMISO MARINA BLUE

0 EL PROPIETARIO
1 LA INDIVISA
2 OTROS PROPIETARIOS

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigon armado	ESTRUCTURA: metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o lata	PAREDES: fibra	PAREDES: ladrillo o común	PAREDES: ladrillo industrial o bloque	PAREDES: tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigon	PISO: tierra	PISO: cemento	PISO: madera	PISO: vidrio o granito fundido	PISO: baldosa	PISO: cerámica	PISO: parquet o mayolica	PISO: porcelanato	PISO: marmol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja (paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: tuberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón armado	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUMBADOS: no tiene	TUMBADOS: si tiene
53	54	81	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
54	55	86	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
69	70	71	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
34	35	86	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
		101	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
35	36	55	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
36	37	54	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
37	38	52	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
38	39	69	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
39	40	70	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
40	41	69	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
41	42	69	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
42	43	27	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
43	44	25	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
44	45	25	1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3 4 5 6 7 8 9							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o lata	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo chazas o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio de color	AGUA: no tiene	AGUA: sobrepuestas	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: piscina	EQUIPO ESPECIAL: cuarto de máquinas
53	54	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
54	55	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
69	70	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
34	35	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
35	36	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
36	37	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
37	38	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
38	39	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
39	40	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
40	41	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
41	42	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
42	43	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
43	44	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		
44	45	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3		

levantamiento

OBSERVACIONES:

C.E Lorena [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	29/06/15 1:08 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 30/06/15 3:35
CLAVE CATASTRAL:	1343504
NOMBRES y/o RAZON:	Marina blue
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.U.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

6/1/2015 11:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-34-35-04-000	521,06	$ 72,947.00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
URBANIZACION MARINA BLUE MZ LAS BRISAS ESTE LOTE # 188	2015	195326	368938

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FIDEICOMISO MARINA BLUE	0992749768001

6/1/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 36,47	($ 0,73)	$ 35,74
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 7,50	($ 1,88)	$ 5,62
MEJORAS 2012	$ 6,88	($ 1,72)	$ 5,16
MEJORAS 2013	$ 13,95	($ 3,49)	$ 10,46
MEJORAS 2014	$ 14,73	($ 3,68)	$ 11,05
MEJORAS HASTA 2010	$ 26,97	($ 6,74)	$ 20,23
TASA DE SEGURIDAD	$ 25,53		$ 25,53
TOTAL A PAGAR			$ 113,79
VALOR PAGADO			$ 113,79
SALDO			$ 0,00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51713

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 51713:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de junio de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 188 MANZANA BRISAS ESTE DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,49m.- vía las Brisas. ATRAS: 18,46m.- lote N° 205. COSTADO DERECHO: 28,55m.- lote No. 187. COSTADO IZQUIERDO: 28,22m.- Comunal Lineal. AREA TOTAL: 521,05 m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.784	10/09/2013	56.011
Compra Venta	Compraventa	3.147	16/10/2013	63.806
Planos	Planos	1	02/01/2014	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061
Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando G

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BL excedente de terreno d e 5 9 4 . 3 8 m²

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 JUN. 2015

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta
Vendedor	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.806 - Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147 Número de Repertorio: 7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area sobrante de 185.029,09m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065830	Fideicomiso Marina Blue		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000062440	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2784	10-sep-2013	56011	56061

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

1 JUN. 2015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:37 del viernes, 19 de junio de 2015

A petición de: Ab.

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 JUN. 2015
Página: 3 de 3