0744-04

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 0 8 0 ... 1 6

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Los Almendros
edif. Pasaje A

DATOS DEL LOTE

FRENTES (1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 [X] POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(11) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA
4 ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O HORMIGON

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 CON CEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 [X] INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

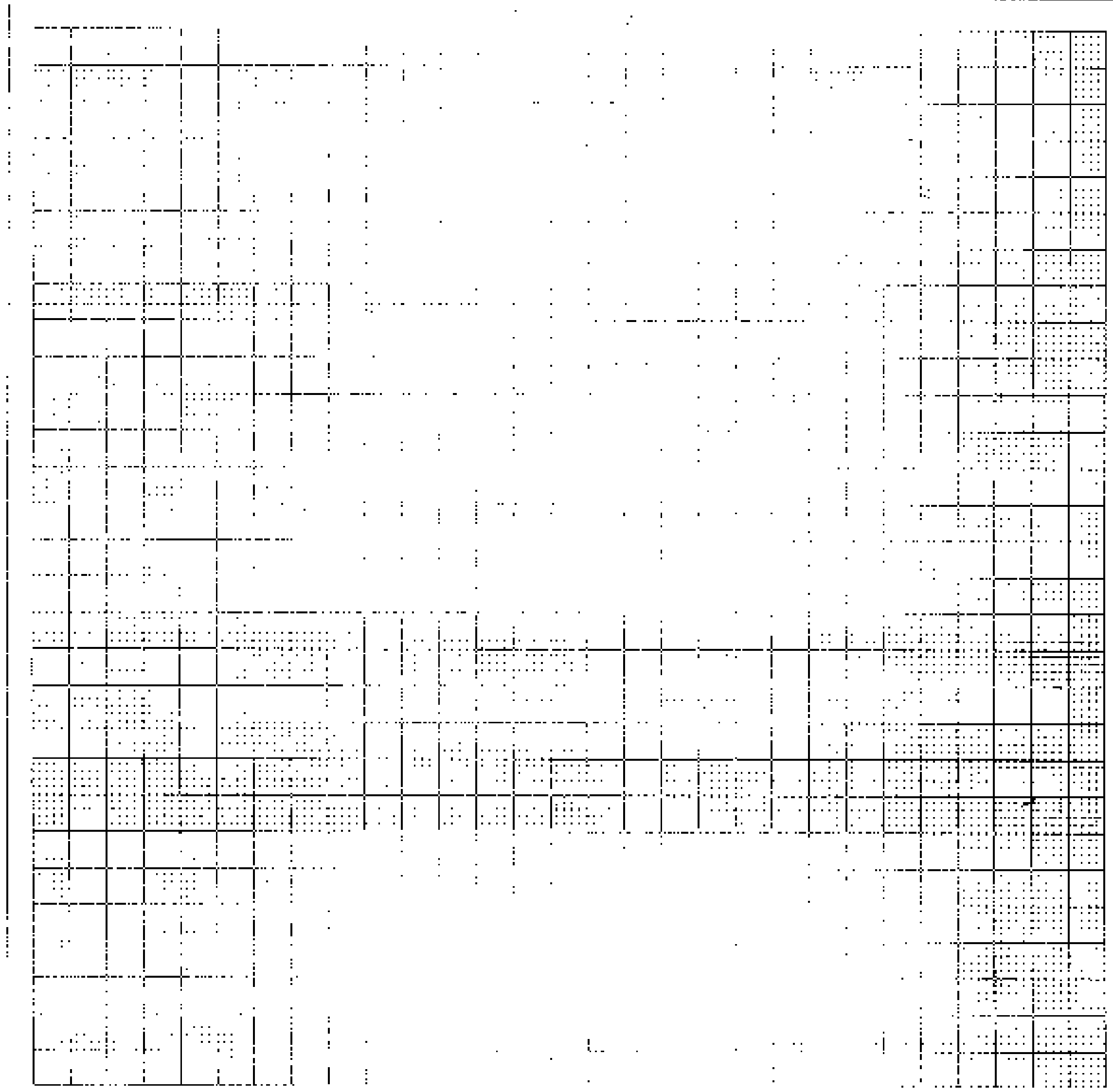
(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: 1 2 7 9
(24) PERIMETRO
(25) LONGITUD DEL FRENTE
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OTRO USO

INGRESO SE DESDE JORNADA AMPARO 20.VI.03

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	DOMINGUEZ RUIZ	JOSE RUBEN			
	IIZG			SEGUNDA	27-04-81
	CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A.			III	10/08/84
CODIGO:	DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO		1304680287	II	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 147	(53) 1.
(54) 2	(55) 1	(56) 46	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	(278) 1.

ESTRUCTURA

Bloque	1 caña	2 madera	3 ladrillo o piedra	4 hormigón o metal
1				X
2				X

PAREDES

Bloque	1 no tiene	2 caña	3 madera o lata	4 enquinchado (bahareque)	5 ladrillo común	6 ladrillo industrial o bloque	7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
1				X			
2				X			

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

Bloque	1 tierra	2 madera	3 ladrillo	4 piedra	5 hormigón
1					X
2					X

PISO

Bloque	1 tierra	2 madera o encementado	3 vidrio o granito fundido	4 baldosa	5 parquet o mayolica	6 alfombra	7 mármol o marmetone
1				X			
2				X			

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

Bloque	1 caña	2 cade (paja)	3 madera	4 zinc	5 ruberoid	6 asbesto cemento	7 hormigón	8 teja
1						X		
2						X		

TUBERIAS

Bloque	1 no tiene	2 si tiene
1		X
2		X

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

Bloque	1 no tiene	2 caña	3 tablero o lata	4 madera y vidrio	5 bloque ornamental	6 madera tipo chazas o hierro	7 aluminio	8 madera fina	9 aluminio de color
1							X		
2							X		

AGUA

Bloque	1 no tiene	2 sobrepuestas	3 empotradas
1			X
2			X

ELECTRICIDAD

Bloque	1 no tiene	2 sobrepuestas	3 empotradas
1			X
2			X

EQUIPO ESPECIAL

Bloque	1 no tiene	2 tiene de 2º orden	3 tiene de 1er. orden
1		X	
2		X	

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

Bloque	1 buena	2 regular	3 mala	4 ruina
1	X			
2	X			

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

Sello
1080216
080204
06/10/14

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA COMPAÑIA DOMINGUEZ VERA S.A.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO.-

Nº 2.013.13.08.01.P.02677

COPIA: PRIMERA **CUANTÌA:** $ 115.354,77

MANTA, 23 DE ABRIL DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.P02677

COMPRAVENTA.- OTORGA LA COMPAÑÍA DOMINGUEZ VERA S.A. A FAVOR DEL SEÑOR DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO.

CUANTIA: $115.354,77

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de abril del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la compañía **DOMINGUEZ VERA S.A. DOMVER**, debidamente representada por su Gerente General, según consta en el nombramiento, que se adjunta, así como el acta de Junta Universal de Socios de la misma que lo autoriza para el presente acto, es decir el señor **DOMINGUEZ VERA JOSE RUBEN**, casado, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**VENDEDOR**"; El comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, comparece el señor **DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO**, soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR".-** El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la compañía **DOMINGUEZ VERA S.A. DOMVER**, debidamente representada por su Gerente General, según consta en el nombramiento, que se adjunta, así como el acta de Junta Universal de Socios de la misma que lo autoriza para el presente acto, es decir el señor **DOMINGUEZ VERA JOSE RUBEN**, casado, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**VENDEDOR**"; El comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, comparece el señor **DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO**, soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR".-** El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor que es propietario de dos lotes de terrenos, los mismos que se detallan a continuación: **lote 1).-** Un cuerpo de terreno y casa, ubicado en la calle Manabí (actualmente Barrio Los Algarrobos) sin número de la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .NORTE , propiedad de la señora Nelly Zambrano en la longitud de veintidós metros cincuenta centímetros. SUR, propiedad del señor Ricardo Delgado en la longitud de diecinueve metros cincuenta centímetros. ESTE, calle planificada

1080216

en la longitud de trece metros sesenta centímetros. OESTE: propiedad del señor Ricardo Delgado Aray en la longitud de trece metros sesenta centímetros. La superficie total del terreno es de doscientos ochenta y dos metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor, por compra que le hiciera a los señores Domínguez Ruiz José Rubén y Vera Palacios Gina Elena, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Tercera del Cantón manta con fecha diez de marzo del dos mil cuatro, e inscrita el ocho de abril del mismo año bajo el número 621(**Lote 2**).- Terreno ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta Parroquia Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente doce metros y calle pública. Por atrás doce metros y terrenos del lote número cinco de propiedad de Julio Villegas. Por el lado izquierdo diecinueve metros cincuenta centímetros y lote de propiedad del comprador. Por el costado derecho, diecisiete metros sesenta centímetros y lote número dieciséis de propiedad de los vendedores. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor, por compra que le hiciera a los señores Domínguez Ruiz José Rubén y Vera Palacios Gina Elena, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Tercera del Cantón manta con fecha ocho de marzo del dos mil uno, e inscrita el veintidós de marzo del mismo año bajo el número 783. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, los dos lotes de terrenos descritos e individualizados, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones descritas en la cláusula de antecedentes. No obstante de

Ab. Nilka Rocío Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

determinarse sus mesuras, los bienes materia de este acto, se venden como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dichos predios. **CUARTA: PRECIO.-** El precio total del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes por los dos lotes de terrenos, es de **CIENTO QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON 77/100 ($115.354,77)**, precio que ha sido pagado por el Comprador a favor del vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y, complementada con sus documentos habilitantes,

DOMÍNGUEZ VERA "DOMVER S.A."
MANTA – ECUADOR

Manta, Agosto 5 del 2011

Señor
JOSÉ RUBÉN DOMÍNGUEZ VERA
CIUDAD

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía DOMÍNGUEZ VERA "DOMVER S.A." en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de nombrarlo por **DOS AÑOS** como Gerente General de la Compañía.
Dentro de sus atribuciones están las de representar a la Compañía de manera legal, judicial y extrajudicial, según el articulo noveno de la Constitución de la Compañía

La compañía DOMÍNGUEZ VERA "DOMVER S.A." se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Manta, Abg. Raúl González Melgar el 09 de Febrero del año 2001 y debidamente se inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 02 de Marzo del año 2001.

Mucho agradeceré firmar al pié de la presente en señal de su aceptación al cargo que le han sido conferido.

MUY ATENTAMENTE

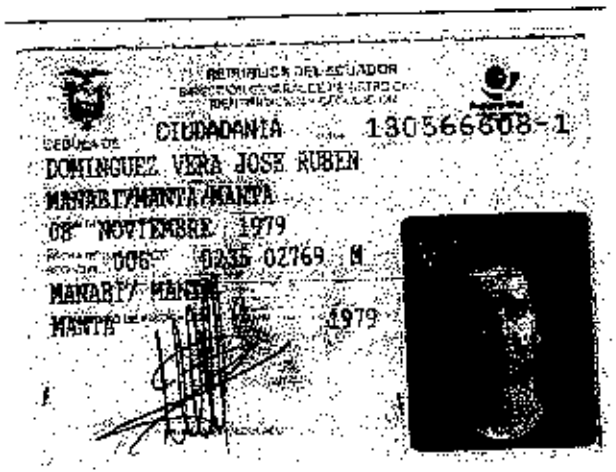
ALFREDO FERNANDO DOMÍNGUEZ VERA
DOMÍNGUEZ VERA "DOMVER S.A."
PRESIDENTE

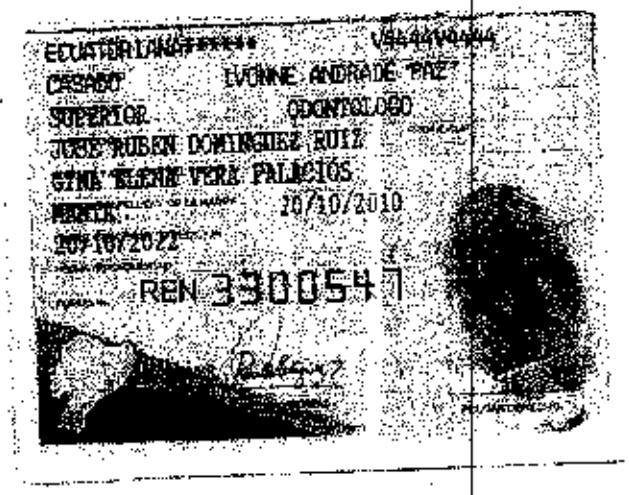
NOTA: ACEPTO EL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DOMÍNGUEZ VERA "DOMVER S.A." CONTENIDO EN ESTE INSTRUMENTO
Manta, 5 de Agosto del 2011

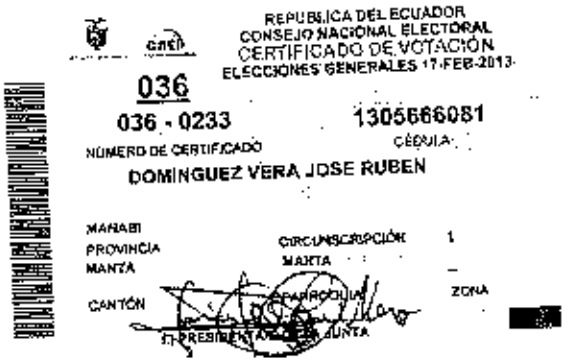
JOSÉ RUBÉN DOMÍNGUEZ VERA
C.I. 130566608-1
DIRECCIÓN: AVENIDA 12 Y CALLE 19
TELÉFONO: 2620873
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

Registro Mercantil Manta
INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO
Registro No 832
Repertorio No 2288
Manta Sept. 8 del 2011
Abg. Juan Carlos González L.
Registrador Mercantil del Cantón Manta

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA


REPUBLICA DEL ECUADOR
CEDULA DE CIUDADANIA 130566608-1
DOMINGUEZ VERA JOSE RUBEN
MANABI/MANTA/MANTA
08 NOVIEMBRE 1979
006 0235 02769 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1979


ECUATORIANO
CASADO YVONNE ANDRADE PAZ
SUPERIOR ODONTOLOGO
JOSE RUBEN DOMINGUEZ RUIZ
GINA ELENA VERA PALACIOS
20/10/2010
20/10/2022
REN 3300547


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
036
036 - 0233
NÚMERO DE CERTIFICADO
1305666081
CÉDULA
DOMINGUEZ VERA JOSE RUBEN
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
ZONA
EL PRESIDENTA DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2019

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2019:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos de la ciudad de Manta Parroquia Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente doce metros y calle publica.. Por atras doce metros y terrenos del lote numero cinco de propiedad de Julio Villegas. Por el lado izquierdo diecinueve metros cincuenta centimetros y lote de propiedad del comprador. Por el costado derecho, diecisiete metros sesenta centimetros y lote numero dieciseis de propiedad de los vendedores . SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	478	27/04/1982	745
Compra Venta	Compraventa	783	22/03/2001	6.385

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de abril de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 745 - Folio Final: 746
Número de Inscripción: 478 Número de Repertorio: 710
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Los Algarrobos en la manzana A, lote Numero Nueve que tiene un area total de doscientos veinte y dos metros cuadrados con sesenta centimetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01781272	Dominguez Ruiz Jose Ruben	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001957	Palacios Gina Elena	Casado.	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001953	Vargas Janeth	Casado	Manta

Mi. Nelly Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.385 - Folio Final: 6.387
Número de Inscripción: 783 Número de Repertorio: 1.379
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Señor. Alfredo Fernando Dominguez Vera, en su calidad de Presidente de la Compañia DOMINGUEZ VERA "DOMVER S.A. ", según documentos que se adjunta. Un lote de terreno Ubicado en la Lotizacion ALGARROBOS de la Ciudad del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001938	Compañia Dominguez Vera Domver S A		Manta
Vendedor	13-01781272	Dominguez Ruiz Jose Ruben	Casado	Manta
Vendedor	13-02203540	Vera Palacios Gina Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	478	27-abr-1982	745	746

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:21 del miércoles, 13 de marzo de 2013

A petición de: Sra. Karla Chavez Valencia

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2021

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2021.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno y casa, ubicado en la calle Manabi (actualmente Barrio Los Algarrobos) sin numero de la Parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .NORTE , propiedad de la señora Nelly Zambrano en la longitud de vientidos metros cincuenta centimetros. SUR, propiedad del señor Ricardo Delgado en la longitud de diecinueve metros cincuenta centimetros. ESTE, calle planificada en la longitud de trece metros sesenta centimetros. OESTE, propiedad del señor Ricardo Delgado Aray en la longitud de trece metros sesenta centimetros. La superficie total del terrno es de doscientos ochenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	88	29/04/1981	283
Compra Venta	Compraventa	621	08/04/2004	7.683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 283 - Folio Final: 287
Número de Inscripción: 88 Número de Repertorio: 790
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa archivada en el libro de Hipotecas del año 1981.

Un inmueble situado en la calle Manabi sin número de la parroquia y cantón Manta, cuyos linderos son Norte, propiedad de la señora Nelly Zambrano, en la longitud de veintidos metros cincuenta centímetros; Sur, propiedad del señor Ricardo Delgado en la longitud de diecinueve metros cincuenta centimetros. Este, calle planificada, en la longitud de trece metros sesenta centimetros; Oeste, propiedad del señor Ricardo Delgado Aray en la longitud de trece metros sesenta centímetros. La superficie total del terreno es de Doscientos ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01781272	Dominguez Roiz Jose Ruben	Casado	Manta

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Comprador	13-02203540	Vera Palacios Gina Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Mantà
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.683 - Folio Final: 7.691

Número de Inscripción: 621 Número de Repertorio: 1.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jose Ruben Dominguez Vera, por los derechos que representa como Gerente General, según documento que se adjunta. y en calidad de "Cia Compradora. ". Un cuerpo de terreno ubicado en la Calle Manabi (Actualmente Barrio Los Algarrobos) de la Parroquia y Canton Manta.Con una Superficie Total de DOSCIENTOS OCHENTA Y D O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-0000000001938	Compañia Dominguez Vera Domver S A		Manta
Vendedor	13-01781272	Dominguez Ruiz Jose Ruben	Casado	Manta
Vendedor	13-02203540	Vera Palacios Gina Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	88	29-abr-1981	283	287

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:43 del miércoles, 13 de marzo de 2013

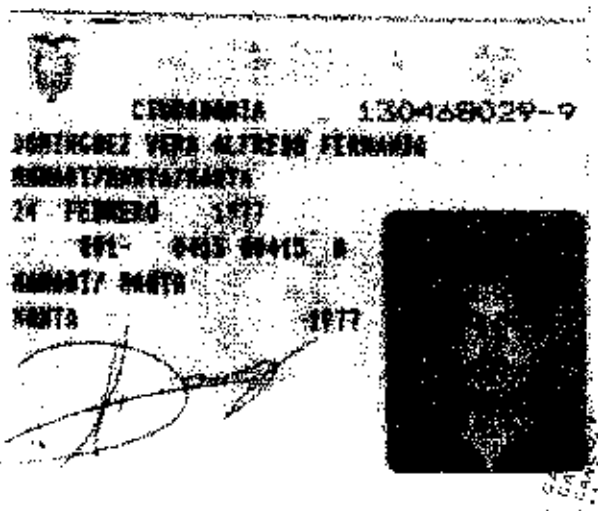
A petición de: Ronla Chong Velasquez

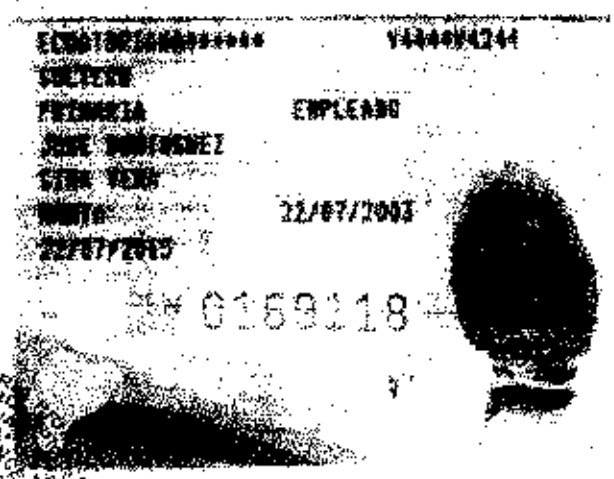
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

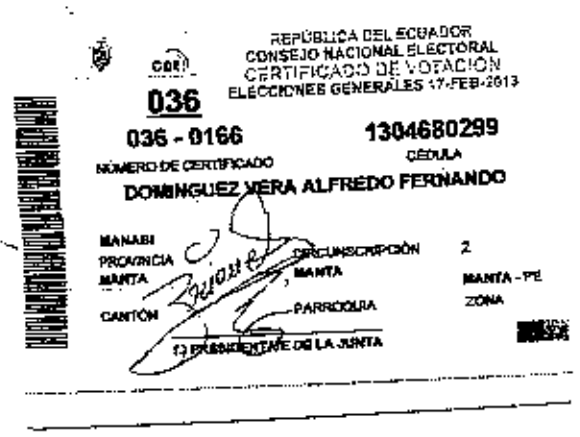
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





M. Nelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

036

036 - 0166
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304680299
CÉDULA

DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
PARROQUIA

MANTA - PE
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1.25

Nº 101602

No. Certificación: 101602

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de marzo de 2013 *No. Electrónico:* 11476

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-62-04-000

Ubicado en: LOT. LOS ALGARROBOS PASAJE A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 223,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad *Propietario*

CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVERSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22300.00
CONSTRUCCIÓN:	11611,79
	33911,79

Son: TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS ONCE DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Marín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 19/02/2013 18:09:39

M. Nelly Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel.: 2611-413 / 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 000161280

3/21/2013 4:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-02-16-000	282,00	81442,98	63083	161280

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A.	BARRIO LOS ALGARROBOS PASAJE A

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304886299	DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	552,32
TOTAL A PAGAR	553,32
VALOR PAGADO	553,32
SALDO	0,00

EMISION: 3/21/2013 4:44 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 56567

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A. ubicado LOT. LOS ALGARROBOS PASAJE A. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad de $33911.79 TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS ONCE 79/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira 21 MARZO 2013

Manta, __ de __ del 20 __

Director Financiero Municipal

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000161279

3/21/2013 4:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de; COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-02-16-000	282,00	61442,96	68092	161279

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	CIA. DOMGUEZ VERA DOMVER S.A.	BARRIO LOS ALGARROBOS PASAJE A

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304680299	DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	814,43
Junta de Beneficencia de Guayaquil	244,33
TOTAL A PAGAR	1058,76
VALOR PAGADO	1058,76
SALDO	0,00

EMISION: 3/21/2013 4:44 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 81563

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA. DOMINGUEZ VERA DOMIVERSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1080204000 LOT. LOS ALGARROBOS PASAJE A
Manta, veinte y uno de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00016128

3/21/2013 4:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-00-02-04-000	223,00	33911,79	66085	161282

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVERS.A	LOT. LOS ALGARROBOS PASAJE A

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304660299	DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	131,30
TOTAL A PAGAR	132,30
VALOR PAGADO	132,30
SALDO	0,00

EMISION: 3/21/2013 4:48 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

US$1.25

Nº 101601

No. Certificación: 101601

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 11474

Fecha: 19 de marzo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-02-16-000

Ubicado en: BARRIO LOS ALGARROBOS PASAJE A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 282,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad *Propietario*

CIA. DOMIGUEZ VERA DOMVER S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28200,00
CONSTRUCCIÓN:	53242,98
	81442,98

Son: OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Farfán S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIE REYES 19/03/2013 17:57:24

Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000161281

3/21/2013 4:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-02-04-000	223,00	33911,79	56094	151281

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVERSA	LOT. LOS ALGARROBOS PASAJE A

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304680289	DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	339,12
Junta de Beneficencia de Guayaquil	101,74
TOTAL A PAGAR	440,86
VALOR PAGADO	440,86
SALDO	0,00

EMISION: 3/21/2013 4:45 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Nº 56570

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A. ubicada BARRIO LOS ALGARROBOS PASAJE A. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad de $81442.98 OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS 98/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, 21 de MARZO del 2013

Director Financiero Municipal

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE P

Nº 0249914

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1391702004001
NOMBRES :	
RAZÓN SOCIAL:	CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A.
DIRECCIÓN :	LOS ALGARROBOS PASAJE -A

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	249653
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	08/03/2013 12:15:16

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALO
VALOR	
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 06 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 81562

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de~~CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A.~~
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1080216000 BARRIO LOS ALGARROBOS PASAJE A
Manta, veinte y uno de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Mar[illegible]
TESORERO [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Yelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

COPIA CERTIFICADA DEL ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A., CELEBRADA EN LA CIUDAD DE MANTA EL DIECINUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL TRECE.-

En la ciudad de Manta, a los diecinueve días de Abril del dos mil trece, en el local social de la compañía DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A., ubicada en la Avenida Doce entre las calles Dieciocho y Diecinueve, siendo las diez horas (10H00), se reúne el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía, representado por sus accionistas José Rubén Domínguez Vera y Alfredo Fernando Domínguez Vera.-

Actúa como Presidente de la Junta el accionista señor Alfredo Fernando Domínguez Vera, y como Secretario AD-HOC el Ab. Xavier Voelcker Ch.-

El Presidente solicita al Secretario forme la lista de asistentes y constate el quórum que se encuentra presente.-

El Secretario manifiesta que se encuentra presente y representado el 100% del capital suscrito y pagado de la compañía; y en consecuencia, de acuerdo al art. 238 de la Ley de Compañías, los accionistas pueden constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, lo cual es aceptado por unanimidad por los accionistas concurrentes.-

El Presidente declara instalada la Junta a las 10H05 y solicita al secretario se dé lectura al Orden del Día, que incluye el siguiente y único punto a tratar:

1.- Conceder autorización al señor Gerente General de la compañía para que a nombre de la Compañía suscriba la escritura pública de Transferencia de dominio de un terreno de propiedad de la Compañía a favor de Alfredo Fernando Domínguez Vera., ubicado en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.-

Una vez leída la convocatoria, el señor José Rubén Domínguez Vera deja expresa constancia de que la misma ha sido practicada observando las normas legales y estatutarias respectivas, por lo que sugiere se pase a conocer y resolver el orden del día.-

PRIMERA: Conceder autorización al señor Gerente General de la Compañía para que a nombre de la Compañía suscriba la escritura pública de Transferencia de dominio de un terreno de propiedad de la Compañía a favor de Alfredo Fernando Domínguez Vera, ubicado en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.-

Hace uso de la palabra, el accionista señor José Rubén Domínguez Vera, quien manifiesta que habiendo un interesado esto es, el accionista Alfredo Fernando Domínguez Vera , en adquirir la propiedad de la compañía que se encuentra ubicada en el Cantón Manta, la misma que fue adquirida así: 1) Mediante escritura pública de Compra venta celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el ocho de Marzo del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón manta el veintidós de Marzo del dos mil uno, consta que los cónyuges José Rubén Domínguez Ruiz y Gina Elena Vera Palacios venden a favor de la compañía DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A. , un terreno cuyos linderos y medidas son los siguientes: por el FRENTE, doce metros y Calle publica; por ATRAS, doce metros y terreno del lote número cinco de propiedad de Julio Villegas; por el lado Izquierdo, diecinueve metros cincuenta centímetros y lote de propiedad del comprador; por el costado Derecho, diecinueve metros sesenta centímetros y lote número dieciséis de propiedad de los vendedores , 2) Mediante escritura pública de COMPRA VENTA celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el diez de marzo del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de abril del dos mil cuatro, consta que los cónyuges José Rubén Domínguez Ruiz y Gina Elena Vera Palacios venden a favor de la compañía DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A. un terreno cuyos linderos y medidas son los siguientes: por el Norte, propiedad de la señora Nelly Zambrano en la longitud de veintidós metros cincuenta centímetros; por el Sur, propiedad del señor Ricardo Delgado en la longitud de diecinueve metros cincuenta centímetros; por el Este Calle planificada, en la longitud de trece metros sesenta centímetros; por el Oeste, propiedad del señor Ricardo Delgado Aray; en la longitud de trece metros sesenta centímetros, con una superficie total de Doscientos Ochenta y Dos Metros cuadrados.- Es necesario conceder autorización al señor Gerente General de la Compañía, a efecto de que suscriba la escritura de transferencia de dichos bienes inmuebles signados con los número 1) y 2), a favor de Alfredo Fernando Domínguez Vera .-

Luego de breves deliberaciones, la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía aprueba por unanimidad la moción presentada, de tal manera que resuelve conceder la autorización al señor Gerente General de la compañía, señor José Rubén Domínguez Vera a fin de que suscriba la escritura pública de transferencia de dominio a favor del señor Alfredo Fernando Domínguez Vera, de conformidad a la moción presentada.-

Por concluido el tratamiento del único punto del Orden del Día por lo que se reunió esta Junta General universal de Accionistas, el Presidente de la misma declara terminada la sesión siendo las 10H30.- Concede un receso de veinte minutos a efecto de que se proceda a elaborar el acta respectiva , la misma que

posteriormente es leída y aprobada por unanimidad por todos los accionistas presentes, sin ninguna modificación, por lo que suscriben al pie del acta, dando por concluida de esta manera esta Junta.- F) Sr. Alfredo Fernando Domínguez Vera, Presidente; F) Dr. José Rubén Domínguez Vera, Gerente General F) Como Secretario AD-HOC el Ab. Xavier Voelcker Ch.-

CERTIFICO: Que el texto del acta que antecede es igual a su original, que consta en el Libro de actas de la Compañía al que me remito en caso necesario.-

Manta, 19 de Abril del 2013.-

AB. XAVIER VOELCKER CH.

SECRETARIO AD-HOC

queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

DOMINGUEZ VERA JOSE RUBEN

C.C.No.- 1305666608-1

DOMVER S.A. – GERENTE GENERAL

DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO

C.C. No.- 130468029-9

LA NOTARIA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2021

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el dia de hoy la Ficha Registral Número: 2021

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 10S0216000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno y casa, ubicado en la calle Manabi (actualmente Barrio Los Algarrobos) sin numero de la Parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .NORTE , propiedad de la señora Nelly Zambrano en la longitud de vientidos metros cincuenta centimetros. SUR, propiedad del señor Ricardo Delgado en la longitud de diecinueve metros cincuenta centimetros. ESTE, calle planificada en la longitud de trece metros sesenta centimetros. OESTE, propiedad del señor Ricardo Delgado Aray en la longitud de trece metros sesenta centimetros. La superficie total del terreno es de doscientos ochenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	88	29/04/1981	283
Compra Venta	Compraventa	621	08/04/2004	7,683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 283 - Folio Final: 287
Número de Inscripción: 88 Número de Repertorio: 790
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a a r c h i v a d a e n e l l i b r o d e H i p o t e c a s d e l a ñ o 1 9 8 1 .

Un inmueble situado en la calle Manabi sin número de la parroquia y cantón Manta, cuyos linderos son Norte, propiedad de la señora Nelly Zambrano, en la longitud de veintidos metros cincuenta centímetros; Sur, propiedad del señor Ricardo Delgado en la longitud de diecinueve metros cincuenta centimetros. Este, calle planificada, en la longitud de trece metros sesenta centímetros; Oeste, propiedad del señor Ricardo Delgado Aray en la longitud de trece metros sesenta centimetros. La superficie total del terreno es de Doscientos ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01781272	**Dominguez Ruiz Jose Ruben**	Casado	Manta
Comprador	13-02203540	**Vera Palacios Gina Elena**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000061	**Delgado Aray Ricardo**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	**Vargas Rodriguez Janeth**	Casado	Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 7.683 - **Folio Final:** 7.691

Número de Inscripción: 621 **Número de Repertorio:** 1.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

El Señor Jose Ruben Dominguez Vera, por los derechos que representa como Gerente General, según documento que se adjunta. y en calidad de "Cia Compradora. ". Un cuerpo de terreno y casa ubicado en la Calle Manabi (Actualmente Barrio Los Algarrobos) sin número de la Parroquia y Canton Manta. Con una Superficie Total de D O S C I E N T O S O C H E N T A Y D O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001938	**Compañia Dominguez Vera Domver S A**		Manta
Vendedor	13-01781272	**Dominguez Ruiz Jose Ruben**	Casado	Manta
Vendedor	13-02203540	**Vera Palacios Gina Elena**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	88	29-abr-1981	283	287

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:32 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2019

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2019:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion Los Algarrobos de la ciudad de Manta Parroquia Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle publica. POR ATRAS: Doce metros y terreno del lote numero cinco de propiedad de Julio Villegas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros cincuenta centimetros y lote de propiedad del comprador. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros sesenta centimetros y lote numero dieciseis de propiedad de los vendedores . SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	478	27/04/1982	745
Compra Venta	Compraventa	783	22/03/2001	6.385

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de abril de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 745 - Folio Final: 746
Número de Inscripción: 478 Número de Repertorio: 710
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Los Algarrobos en la manzana A, lote Numero Nueve que tiene un area total de doscientos veinte y dos metros cuadrados con sesenta centimetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01781272	Dominguez Ruiz Jose Ruben	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001957	Palacios Gina Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001953	Vargas Janeth	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.385 - Folio Final: 6.387

Número de Inscripción: 783 Número de Repertorio: 1.379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor. Alfredo Fernando Dominguez Vera, en su calidad de Presidente de la Compañia DOMINGUEZ VERA "DOMVER S.A. ", según documentos que se adjunta. Un lote de terreno Ubicado en la Lotizacion ALGARROBOS de la Ciudad del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001938	Compañia Dominguez Vera Domver S A		Manta
Vendedor	13-01781272	Dominguez Ruiz Jose Ruben	Casado	Manta
Vendedor	13-02203540	Vera Palacios Gina Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	478	27-abr-1982	745	746

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:51:36 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[illegible] DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

[illegible]

[illegible]

LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

[illegible] CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A. [illegible]

Manta, 11 de Junio del 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1080216000 BARRIO LOS ALGARROBOS PASAJE A
Manta, once de Junio del dos mil catorce

[illegible] DESCENTRALI[illegible]
DEL CANTON MANTA

[illegible]

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO [illegible]
D[illegible] MANTA

[illegible] el archivo [illegible] Municipal [illegible] Credito [illegible] CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVERS.A [illegible]

Manta, 11 de Junio de [illegible] 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1080204000 CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVERS.A
Manta, once de Junio del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

$0.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Que revisado el Catastro de Predios URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION.
CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A.
BRRIO LOS ALGARROBOS PASAJE A
AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA.
$81226.35 OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS 35/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

JMORFIRA

13 JUNIO 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

USD 1.25

LA DIRECTORA FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Que revisado el Catastro de Predios URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION.
CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A.
BRRIO LOS ALGARROBOS PASAJE A
AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA.
$33789.98 TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE 98/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

JMORFIRA

13 JUNIO 2014

Ing. Ana Figueroa V.

No. Certificación: 113819

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 22562

Fecha: 12 de junio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1 08-02-04-000
Ubicado en: LOT. LOS ALGARROBOS PASAJE A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 222.60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	CIA DOMINGUEZ VERA DOMVERSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22260,00
CONSTRUCCIÓN:	11529,98
	33789,98

Son: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 12/06/2014 11:37:13

No. Certificación: 113820

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 22563

Fecha: 12 de junio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-02-16-000
Ubicado en: BARRIO LOS ALGARROBOS PASAJE A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 282,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28200,00
CONSTRUCCIÓN:	53026,35
	81226,35

Son: OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la rinduridad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIA RIVERA 12-06-2014 - 11:17:35

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0012858

1391702884002

CIA DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A.
LOT. LOS ALGARROBOS PASAJE A

317678

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

12/06/2014 14:27:24

VALOR

3.0

3.0

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de septiembre de 2

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000950001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: (593) 052 / (593) 052

4/15/2014 8:48

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
1360204 020	223,00	$ 33.911,78

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
C.A. DOMINGUEZ VERA DOMINERS A	

4/15/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT. LOS ALGARROBOS PASAJE A	2014	139512	37209

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 13,56	($ 0,54)	$ 13,02
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,00		$ 3,00
MEJORAS 2012	$ 3,59		$ 3,59
MEJORAS HASTA 2010	$ 34,83		$ 34,83
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,78		$ 0,78
TOTAL A PAGAR			$ 51,62
VALOR PAGADO			$ 51,62
SALDO			$ 0,00

CANCELADO

0012857

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1391702884001

CIA DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A.
BARRIO LOS ALGARROBOS PASAJE A

317677 VALOR 3.00
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
12/06/2014 14:26:02

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. [illegible] y Calle 9 - Telf: 261[illegible] / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO [illegible]

[illegible] 9:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-[illegible]-[illegible]-[illegible]-000	282,00	$ 81,44[illegible]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CIA. DOMINGUEZ VERA HOVVER S.A.	

4/15/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
BARRIO LOS ALGARROBOS PASAJE A	2014	[illegible]	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 40,72	($ 1,63)	$ 39,09
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 8,34		$ 8,34
MEJORAS 2012	$ 7,75		$ 7,75
MEJORAS HASTA 2010	$ 52,28		$ 52,28
TASA DE SEGURIDAD	$ 28,51		$ 28,51
TOTAL A PAGAR			$ 135,97
VALOR PAGADO			$ 135,97
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ____ Hora: ____
[illegible] Verónica Hoyos

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[illegible]

FECHA DE INGRESO.	11/06/14	FECHA DE ENTREGA:	11/06/14
CLAVE CATASTRAL:	14-8216		
NOMBRES y/o RAZÒN			
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0994473198		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 12/06/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:26 del miércoles, 19 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 101601

No. Certificación: 101601

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 11474

Fecha: 19 de marzo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08 02-16-000

Ubicado en: BARRIO LOS ALGARROBOS PASAJE A

282

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 282,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	CIA. DOMINGUEZ VIERA DOMVER S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28200,00
CONSTRUCCIÓN:	53242,98
	81442.98

Son: OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la regularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ingresado por:

SECRETARIA PUBLICA (E)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360005880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00016128

3/21/2013 6:45

CONTROL	TITULO Nº
66764	161281

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-02-04-000	223,00	33911,78

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVERS A	LOT. LOS ALGARROBOS PASAJE A

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304680269	DOMINGUEZ VERA ALFREDO FERNANDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	330,12
Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,74
TOTAL A PAGAR	440,86
VALOR PAGADO	440,86
SALDO	0,00

EMISION: 3/21/2013 6:45 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2021

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2021:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1080216000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno y casa, ubicado en la calle Manabi (actualmente Barrio Los Algarrobos) sin numero de la Parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos ,NORTE , propiedad de la señora Nelly Zambrano en la longitud de veintidos metros cincuenta centimetros. SUR, propiedad del señor Ricardo Delgado en la longitud de diecinueve metros cincuenta centimetros. ESTE, calle planificada en la longitud de trece metros sesenta centimetros. OESTE, propiedad del señor Ricardo Delgado Aray en la longitud de trece metros sesenta centimetros. La superficie total del terno es de doscientos ochenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	88	29/04/1981	283
Compra Venta	Compraventa	621	08/04/2004	7.683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 : Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 283 - Folio Final: 287
Número de Inscripción: 88 Número de Repertorio: 790
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa archivada en el libro de Hipotecas del año 1981.

Un inmueble situado en la calle Manabi sin número de la parroquia y cantón Manta, cuyos linderos son Norte, propiedad de la señora Nelly Zambrano, en la longitud de veintidos metros cincuenta centimetros; Sur, propiedad del señor Ricardo Delgado en la longitud de diecinueve metros cincuenta centimetros. Este, calle planificada, en la longitud de trece metros sesenta centímetros. Oeste, propiedad del señor Ricardo Delgado Aray en la longitud de trece metros sesenta centimetros. La superficie total del terreno es de Doscientos ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01781272	Dominguez Ruiz Jose Ruben	Casado	Manta
Comprador	13-02203540	Vera Palacios Gina Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.683 - Folio Final: 7.691

Número de Inscripción: 621 Número de Repertorio: 1.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jose Ruben Dominguez Vera, por los derechos que representa como Gerente General, según documento que se adjunta. y en calidad de "Cia Compradora. ". Un cuerpo de terreno y casa ubicado en la Calle Manabi (Actualmente Barrio Los Algarrobos) sin número de la Parroquia y Canton Manta. Con una Superficie Total de D O S C I E N T O S O C H E N T A Y D O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001938	Compañia Dominguez Vera Domver S A		Manta
Vendedor	13-01781272	Dominguez Ruiz Jose Ruben	Casado	Manta
Vendedor	13-02203540	Vera Palacios Gina Elena	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	88	29-abr-1981	283	287

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:32 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de: Ab. Alicia Vera

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZoiS

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000560001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-629 / 2611-627

TITULO DE CREDITO No.

4/15/2014 8:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-08-02-18-030	262.00	$ 61.442,68

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
BARRIO LOS ALGARROBOS PASAJE A	2014	129031	772005

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CIA. DOMINGUEZ VERA DOMVER S.A.	

4/15/2014 12:06 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 40,72	($ 1,53)	$ 31,09
Interes con Mora			
MEJORAS 2011	$ 8,34		$ 8,34
MEJORAS 2012	$ 7,75		$ 7,75
MEJORAS HASTA 2010	$ 52,26		$ 52,26
TASA DE SEGURIDAD	$ 28,51		$ 28,51
TOTAL A PAGAR			$ 136,07
VALOR PAGADO			$ 136,07
SALDO	$		$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Ing. Verónica Hoyos