

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3291****Número de Repertorio: 7484**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3291 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1353786179	CAMACHO ARANGUREN CARLOTTA ISABELLA	COMPRADORA
1757994601	ARANGUREN PAZ MARIA CRISTINA	USUFRUCTUARIO
0991328351001	TOP MANAGEMENT C.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1343508000	46347	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 04 octubre 2022

Fecha generación: martes, 04 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 3 8 0 8 8 D N W H 0 X





Factura: 002-003-000044806



20221308006P01842



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P01842						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2022, (16:01)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	TOP MANAGEMENT C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0991328351001	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	CARLOS ALFONSO CAMACHO NEGRETE
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAMACHO ARANGUREN CARLOTTA ISABELLA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1353786179	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	MARIA CRISTINA ARANGUREN PAZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	80000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P01842						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2022, (16:01)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARANGUREN PAZ MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1757994601	VENEZOLANA	USUFRUCTUARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		135664.68					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P01842
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2022, (16:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01842

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000044806

4 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

5 DE COMPRAVENTA

6 OTORGA: LA COMPAÑÍA TOP MANAGEMENT C.A..-

7 A FAVOR DE: LA MENOR CARLOTTA ISABELLA CAMACHO ARANGUREN.-

8 PRECIO: \$ 80,000.00

9 CUANTÍA: \$ 135,664.68

10 ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN

11 OTORGA: LA SEÑORA MARIA CRISTINA ARANGUREN PAZ

12 CUANTÍA: INDETERMINADA

13 DI 2 COPIAS

14 //PZM//

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTISIETE DE MAYO DEL DOS**  
17 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
18 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
19 por una parte, en calidad de "VENDEDORA", La **COMPAÑÍA TOP**  
20 **MANAGEMENT C.A.**, debidamente representado por su Gerente General el señor  
21 **CARLOS ALFONSO CAMACHO NEGRETE**, según consta del Nombramiento, cuya  
22 copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego al protocolo como  
23 habilitante, y debidamente autorizado por la Junta General del Socios, a quien de  
24 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su respectiva cédula número  
25 cero nueve uno seis cuatro siete ocho dos cuatro guion uno, cuyas copias  
26 fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. El  
27 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta años de edad, de  
28 ocupación empresario, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de transito por este



1 cantón de Manta, con número de teléfono 042136109; y, por otra parte, en  
2 calidad de "COMPRADORA" la menor **CARLOTTA ISABELLA CAMACHO**  
3 **ARANGUREN**, debidamente representada por su madre la señora **MARIA**  
4 **CRISTINA ARANGUREN PAZ**, soltera, portadora de su cedula de identidad  
5 numero uno siete cinco siete nueve nueve cuatro seis cero uno, cuya copia  
6 fotostática se adjunta al protocolo como habilitante, quien declara ser venezolana,  
7 mayor de edad de treinta y seis de edad, de ocupación ama de casa, domiciliada  
8 en la Urbanizacion Marina Blue de esta de ciudad de Manta, teléfono  
9 0995798296. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar  
10 y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido  
11 sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente  
12 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.  
13 Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta  
14 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que  
15 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
16 reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el  
17 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles  
18 a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio  
19 es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del  
20 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante  
21 del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**  
22 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted  
23 incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA Y**  
24 **CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN**, contenido en las  
25 siguientes cláusula: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y  
26 suscripción del presente contrato, por una parte, La **COMPAÑÍA TOP**  
27 **MANAGEMENT C.A.**, debidamente representado por su Gerente General el señor  
28 **CARLOS ALFONSO CAMACHO NEGRETE**, según consta del Nombramiento, cuya





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 copia fotostática debidamente certificadas por mi, agrego al protocolo como  
2 habilitante, a quien en adelante se le denominará "La VENDEDORA"; y, por otra  
3 parte, la menor **CARLOTTA ISABELLA CAMACHO ARANGUREN**, debidamente  
4 representada por su madre la señora **MARIA CRISTINA ARANGUREN PAZ**, a  
5 quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA :**  
6 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un  
7 bien inmueble ubicado en la URBANIZACIÓN MARINA BLUE", ubicado en el Sector  
8 Piedra Larga del Cantón Manta, en número CIENTO NOVENTA Y DOS (192) de la  
9 Manzana LAS BRISAS ESTE de Cuatrocientos cuarenta y seis coma cero cuatro  
10 (446,04) metros cuadrados .Los linderos y dimensiones del Inmueble objeto de la  
11 presente compraventa son los siguientes: Frente: Diecisiete coma veintisiete metros  
12 (17,27 m) y vía las brisas. Atras: Quince coma noventa y tres metros (15,93m) y lote  
13 número doscientos uno (201).Derecho: Treinta coma treinta y tres metros (30,33m) y  
14 Lote número ciento noventa y uno (191).Izquierdo: Veinticuatro coma ochenta y tres  
15 metros (24,83m) y Lote número ciento noventa y tres (193).- Este predio fue  
16 adquirido mediante compra realizada a la señora Dennis Hernandez Fernandez,  
17 según contrato de Compraventa realizada en la Notaria Quinta de Manta,  
18 celebrada el veinticuatro de mayo del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la  
19 Propiedad de Manta el veintinueve de mayo del dos mil dieciocho .- Predio que a la  
20 presente fecha se encuentra libre gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con  
21 los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, La **COMPAÑÍA**  
22 **TOP MANAGEMENT C.A.**, debidamente representado por su Gerente General el  
23 señor **CARLOS ALFONSO CAMACHO NEGRETE**, según consta del Nombramiento,  
24 cuya copia fotostática debidamente certificadas por mi, agrego al protocolo como  
25 habilitante, da en venta real y enajenación perpetua sobre el bien inmueble descrito  
26 e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la menor de edad  
27 **CARLOTTA ISABELLA CAMACHO ARANGUREN**, debidamente representada por  
28 su madre la señora **MARIA CRISTINA ARANGUREN PAZ**, quien compra y acepta



1 para la menor un bien inmueble ubicado en la URBANIZACIÓN MARINA BLUE”,  
2 ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta, en número CIENTO  
3 NOVENTA Y DOS (192) de la Manzana LAS BRISAS ESTE.- No obstante de  
4 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se  
5 encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su  
6 cabida.- **CUARTA: CONSTITUCIÓN DE DERECHOS DE USUFRUCTO.-**  
7 Mediante el presente instrumento, la señor **MARIA CRISTINA ARANGUREN PAZ,**  
8 declara que sobre el bien inmueble descrito en la cláusula tercera, se  
9 constituyen a su favor los derechos de USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN de  
10 carácter vitalicio, que de conformidad a lo que establecen los artículos  
11 setecientos ochenta, numeral tercero y setecientos ochenta y uno, setecientos  
12 ochenta y cuatro; y, ochocientos veinticinco del Código Civil vigente, de tal  
13 forma que la menor: **CARLOTTA ISABELLA CAMACHO ARANGUREN,** se  
14 constituye en nuda propietaria del bien inmueble, una vez que la usufructuaria  
15 haya fallecida, se consolidara la propiedad en favor de ella, eximiéndose por  
16 tanto la usufructuaria de presentar inventarios solemnes, menos restitución.  
17 **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por  
18 los contratantes es por la suma de OCHENTA MIL DOLARES CON 00/100, valor  
19 que la compradora entrega en este acto a la Compañía Vendedora, quien declara  
20 recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo  
21 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
22 acción por lesión enorme.- Siendo el avaluo del bien según el certificado emitido  
23 por el GAD – Manta es de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS  
24 SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON 68/100.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-**  
25 La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se  
26 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
27 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara





BanEcuador B.P.  
20/05/2022 12:16:18 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1321323131  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpollit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000006387  
Fecha: 20/05/2022 12:16:58 p.m.

No. Autorización:  
2005202201176818352000120565270000063872022121613

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
98066	2022/05/27 9:40	27/05/2022 09:40:00a. m.	784265	2022/05/27
A FAVOR DE <b>COMPANIA TOP MANAGEMENT C.A. C.I.: 0991328351001</b>				

### MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CERTIFICADO Nº 6636

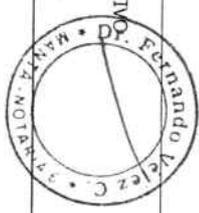
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/06/26

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------



FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

# USD 3.00



marinaBLUE

• URBANIZACIÓN PRIVADA •



## ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA

Documento N° MB28

Manta, 26 de Mayo de 2022

### CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Por medio del presente documento, yo **MOREIRA ROCA MERCEDES EMPERATRIZ** con cédula de identidad N° **1305964049** y en mi calidad de **ADMINISTRADORA** de la **ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA** con RUC 1391865929001, CERTIFICO:

Que el Sr. **TOP MANAGEMENT C.A.** propietario de la **LOTE 192 (LAS BRISAS OESTE)** se encuentra al día en las contribuciones y expensas de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de Mayo de 2022, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,



**MOREIRA ROCA MERCEDES EMPERATRIZ**  
**ADMINISTRADORA**  
C.I.: 1305964049



Ficha Registral-Bien Inmueble

46347



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009228  
Certifico hasta el día 2022-03-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343508000  
Fecha de Apertura: jueves, 29 mayo 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MARINA BLUE

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SAN MATEO

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la URBANIZACION MARINA BLUE, ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta, en número CIENTO NOVENTA Y DOS (192) de la Manzana LAS BRISAS ESTE de Cuatrocientos cuarenta y seis coma cero cuatro (446,04) metros cuadrados. Los linderos y dimensiones del Inmueble objeto de la presente compraventa son los siguientes:

**Frente:** Diecisiete coma veintisiete metros (17,27 m) y vía las brisas.

**Atras:** Quince coma noventa y tres metros (15,93m) y lote número doscientos uno (201).

**Derecho:** Treinta coma treinta y tres metros (30,33m) y Lote número ciento noventa y uno (191).

**Izquierdo:** Veinticuatro coma ochenta y tres metros (24,83m) y Lote número ciento noventa y tres (193)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
PLANOS	PLANOS	25 miércoles, 02 julio 2014	474	626
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION AREAS EN GARANTIA	270 miércoles, 24 febrero 2016	1064	1133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1509 martes, 23 mayo 2017	38767	38822
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1713 martes, 29 mayo 2018	44645	44682

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION \* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m<sup>2</sup>. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63818

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 51

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2014

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 474

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4917

Folio Final : 626

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 junio 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA ÁREAS SOCIALES-VERDES. DETALLE DE LOS 63 LOTES EN GARANTÍA. MANZANA EL FARO ESTE LOS LOTES DEL 81 AL 96. MANZANA LAS BRISAS ESTE LOS LOTES DEL LOTE 189 AL LOTE 196. MANZANA LAS OLAS ESTE LOS LOTES DEL 117 AL 132. MANZANA ATLÁNTICO DEL LOTE 225 AL LOTE 227. MANZANA REGATA ESTE DEL LOTE 153 AL LOTE 168 Y MANZANA PACIFICO DEL LOTE 243 AL 246.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 7 ] LIBERACION AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se procede a liberar las areas en garantía Of. No. 112-ALC-M-JOZC. Manta, 10 de Febrero del 2016. Manzana El Faro Este(9 lotes) lote 83,88, 89,91,92,93,94,95,96. Manzana Las Olas Este (6 lotes) 17,120,124,125,130,132. Manzana Regata Este (8 lotes)153.161, 163,164,165,166,167,168) Manzana Brisas Este (4 lotes) 189,191,192,193) Manzana Atlántico (3 lotes) 225,226, 227) Manzana Pacifico (1 lote) lote 243.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote No. 192 Manzana Las Brisas Este del Proyecto Urbanización Marina Blue, ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta. La Compradora Sra. Dennis Eugenia Hernández Fernández Casada con el Sr. Juan Patricio Navarro Donoso, con quien ha disuelto la Sociedad Conyugal formada por ellos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERNANDEZ FERNANDEZ DENNIS EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-LOTE número CIENTO NOVENTA Y DOS (192) (EN ADELANTE INMUEBLE) de la Manzana LAS BRISAS ESTE de Cuatrocientos cuarenta y seis coma cero cuatro (446,04) metros cuadrados del Proyecto "URBANIZACION MARINA BLUE", ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Los linderos y dimensiones del Inmueble objeto de la presente compraventa son los siguientes: FRENTE: Diecisiete coma veintisiete metros (17,27 m) y vía las brisas. ATRAS: Quince coma noventa y tres metros (15,93m) y lote número doscientos uno (201). COSTADO DERECHO: Treinta coma treinta y tres metros (30,33m) y Lote número ciento noventa y uno (191). COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro coma ochenta y tres metros (24,83m) y Lote número ciento noventa y tres (193). Área Total: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS COMA CERO CUATRO METROS CUADRADOS (446,04m2). -LA VENDEDORA ES ESTADO CIVIL CASADA PERO CON DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. La Compañía TOP MANAGEMENT C.A, legal y debidamente representada en este acto por su Gerente General y por ende Representante Legal, señor. Carlos Alfonso Camacho Negrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 270

Número de Repertorio: 1282

Folio Inicial: 1064

Folio Final: 1133

Número de Inscripción : 1509

Número de Repertorio: 3187

Folio Inicial: 38767

Folio Final : 38822

Número de Inscripción : 1713

Número de Repertorio: 3535

Folio Inicial: 44645

Folio Final : 44682



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TOP MANAGEMENT C.A.		MANTA
VENDEDOR	HERNANDEZ FERNANDEZ DENNIS EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TOP MANAGEMENT C.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009228 certifico hasta el día 2022-03-23, la Ficha Registral Número: 46347.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 1 6 3 3 0 1 3 F Y 7





N° 052022-065535

Manta, jueves 26 mayo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-35-08-000 perteneciente a COMPAÑIA TOP MANAGEMENT C.A con C.C. 0991328351001 ubicada en URBANIZACION MARINA BLUE MZ-LAS BRISAS ESTE LOTE # 192 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$135,664.68 CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 68/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 25 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166195OEQEVXB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/065082  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 04/04/2022

Por: 1,763.64

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/04/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TOP MANAGEMENT C.A

Identificación: 0991328351001

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: CAMACHO ARANGUREN CARLOTTA ISABELLA

Identificación: 1353786179

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-620003



**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/12/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-35-08-000

135664.68

446.04

URBANIZACIONMARINABLUEMZLASBRISASESTELOTE192

135,664.68

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,356.65	0.00	0.00	1,356.65
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	406.99	0.00	0.00	406.99
Total=>		1,763.64	0.00	0.00	1,763.64

Saldo a Pagar





**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/065083**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/04/2022

Por: 179.92

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/04/2022

Contribuyente: TOP MANAGEMENT C.A

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 0991328351001

Teléfono: S

Correo:

Dirección: S y NULL

Detalle:

Base Imponible: 60237.13

VE-720003



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TOP MANAGEMENT C.A

Identificación: 0991328351001

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: CAMACHO ARANGUREN CARLOTTA ISABELLA

Identificación: 1353786179

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/12/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-35-08-000	135664.68	446.04	URBANIZACIONMARINABLUEMZLASBRISASESTELOTE192	135,664.68

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	179.92	0.00	0.00	179.92
<b>Total=&gt;</b>		<b>179.92</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>179.92</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	135,664.68
PRECIO DE ADQUISICIÓN	75,427.55
DIFERENCIA BRUTA	60,237.13
MEJORAS	38,874.00
UTILIDAD BRUTA	21,363.13
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,471.51
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	17,891.62
IMP. CAUSADO	178.92
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>179.92</b>



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032022-061003**

N° ELECTRÓNICO : 218004

**Fecha:** 2022-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-35-08-000

Ubicado en: URBANIZACION MARINA BLUE MZ-LAS BRISAS ESTE LOTE # 192

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 446.04 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0991328351001	COMPAÑIA-TOP MANAGEMENT C.A

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 96,790.68

CONSTRUCCIÓN: 38,874.00

AVALÚO TOTAL: 135,664.68

SON: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1616551SBUKAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-03-30 11:56:27**





N° 052022-065389

Manta, miércoles 25 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TOP MANAGEMENT C.A.** con cédula de ciudadanía No. **0991328351001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 25 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16604806B27MM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Guayaquil, Noviembre 1 del 2.019

Señor  
Carlos Camacho Negrete  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, cumpla en informarle que mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía "TOP MANAGEMENT C.A.", celebrada en esta ciudad el día de hoy tuvo el acierto de reelegirlo GERENTE GENERAL de esta sociedad, por un período de 5 años, a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de esta ciudad, correspondiéndole ejercer incluso la representación legal, judicial, extrajudicial de la misma, de manera individual.

La Compañía, "TOP MANAGEMENT C.A.", se constituyó mediante escritura pública otorgada el 27 de Julio de 1.995 por el notario trigésimo octavo de este cantón, Ab. Humberto Moya Flores, y fue suscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 28 de Agosto de 1.995. Conversión del Capital Social de Sucre a Dólares, aumento de Capital Autorizado, aumento de Capital Autorizado, aumento de Capital Suscrito y reforma de estatutos de la Compañía "TOP MANAGEMENT C.A." mediante escritura pública otorgada el 19 de Julio del 2.001 por el Registro Mercantil de Guayaquil el 25 de Octubre del 2.002.

Sin más y solo augurándole éxitos en sus funciones, me suscribo de Usted.

Atentamente,



Ing. Carlos Camacho Garay  
C.C. No. 1704896586  
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

RAZON: Guayaquil, Noviembre 1 de 2.019, acepto el nombramiento que antecede.



Carlos Camacho Negrete  
C.C. No.: 0916478241  
GERENTE GENERAL



REGISTRO MERCANTIL  
GUAYAQUIL



NUMERO DE REPERTORIO: 2.874  
FECHA DE REPERTORIO: 21/ene/2020  
HORA DE REPERTORIO: 12:20

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

I.- Con fecha veintiuno de Enero del dos mil veinte queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía TOP MANAGEMENT C.A., a favor de CARLOS CAMACHO NEGRETE, de fojas 6.604 a 6.606, Libro Sujetos Mercantiles número 1.071.

ORDEN: 2874



Guayaquil, 23 de enero de 2020

REVISADO POR:

Mgs. César Moya Delgado  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 MAY 2020

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

0176586

Miguel H. Alcívar y Fco. de Orellana  
Telf: (593 4) 229 5030





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0991328351001  
 RAZÓN SOCIAL: TOP MANAGEMENT C.A.

NOMBRE COMERCIAL:  
 REPRESENTANTE LEGAL: CAMACHO NEGRETE CARLOS ALFONSO  
 CONTADOR: CHIRIGUAYA GUEVARA JOSE VICENTE  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
 NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/08/1995  
 FEC. INSCRIPCIÓN: 06/10/1995 FEC. ACTUALIZACIÓN: 15/12/2016  
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO LEGAL

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: URBANOR Calle: AV JAIME ROLDOS AGUILERA Numero: SOLAR 1 Interseccion: SIN INTERSECCION Manzana: 274 Conjunto: CIUDAD COLON Bloque: EDIFICIO 2 Edificio: PARQUE EMPRESARIAL COLON Piso: 3 Oficina: 307 Referencia ubicacion: JUNTA A LA OFICINA DE ADM Telefono Trabajo: 042136109 Email De Referencia: administracion@consultop.net

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017000293578  
 Fecha: 02/03/2017 11:31:30 AM





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0991328351001  
**RAZÓN SOCIAL:** TOP MANAGEMENT C.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 28/08/1995
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE ASESORES FINANCIEROS  
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO LEGAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: URBANOR Calle: AV JAIME ROLDOS AGUILERA Numero: SOLAR 1 Interseccion: SIN INTERSECCION Referencia: JUNTA A LA OFICINA DE ADM Manzana: 274 Conjunto: CIUDAD COLON Bloque: EDIFICIO 2 Edificio: PARQUE EMPRESARIAL COLON Piso: 3 Oficina: 307 Telefono Trabajo: 042136109 Email De Referencia: administracion@consultop.net



Código: RIMRUC2017000293578

Fecha: 02/03/2017 11:31:30 AM

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA "TOP MANAGEMENT C.A." CELEBRADA EL DIA 24 DE  
MARZO DEL 2022.**

En la Ciudad de Guayaquil, Republica del Ecuador a los veinte y cuatro días del mes de Marzo del año 2022, siendo las diez horas, en el local de la Compañía ubicado en el Parque Empresarial COLON (frente a bosques del salado) Edificio Empresarial Dos, piso 3 oficina # 307, se reúnen el accionista de la Compañía TOP MANAGEMENT C.A., Sr. Francisco Xavier Camacho Negrete propietario de 5.200 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, representado por su apoderado general señor Carlos Alfonso Camacho Garay, por lo que en la presente sesión se encuentra representada la totalidad del capital social suscrito de la Compañía TOP MANAGEMENT C.A., el mismo que asciende a la suma de CINCO MIL DOSCIENTOS DOLARES, dividido en 5.200 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Por lo que se constituye en Junta General Extraordinaria de Accionistas.

Preside la sesión el accionista Sr. Francisco Xavier Camacho Negrete, representado por su apoderado general señor Carlos Alfonso Camacho Garay, en calidad de Presidente, por no contar la Empresa con esa dignidad y actúa como Secretario el señor Carlos Alfonso Camacho Negrete, en su calidad de Gerente General de la compañía, quien efectivamente constató la presencia del accionista que representa la totalidad del capital suscrito, que es de CINCO MIL DOSCIENTOS DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ( US \$ 5.200,00), dividido en cinco mil doscientas (5.200) acciones, para resolver sobre lo siguiente:

- **Autorizar al Gerente General de Top Management la negociación del precio y la elaboración de la escritura publica por la venta del terreno con una construcción sin concluir de propiedad de esta Empresa, ubicado en la Ciudad de Manta en la Ciudadela Marina Blue calle Las Brisas Lote 192, a favor de la menor de edad Carlotta Isabella Camacho Aranguren de cedula de identidad No. 1353786179 representada por su madre, la señorita María Cristina Aranguren Paz de cedula de identidad 1757994601.**

Una vez instalada la Junta, el Secretario procedió a levantar la lista de accionistas y el número de votos que representan, informando a la sala que se encuentra completo el quórum legal y estatutario para la instalación de la Junta, por lo que el Presidente declara instalada la misma.

Con tal decisión, se procede a conocer el primer punto del orden del día, que es Autorizar al Gerente General de Top Management la negociación del precio y la elaboración de la escritura publica por la venta del terreno con una construcción sin concluir de propiedad de esta Empresa, ubicado en la Ciudad de Manta en la Ciudadela Marina Blue calle Las Brisas Lote 192, a favor de la menor de edad Carlotta Isabella Camacho Aranguren de cedula de identidad No. 1353786179 representada por su madre, la señorita María Cristina Aranguren Paz de cedula de identidad 1757994601. Puesta a consideración de la Junta esta propuesta y luego de breves deliberaciones, por unanimidad de votos, se aprueba Autorizar al Gerente General de Top Management la negociación del precio y la elaboración de la escritura publica por la venta del terreno con una construcción sin concluir de propiedad de esta Empresa, ubicado en la Ciudad de Manta en la Ciudadela Marina Blue calle Las Brisas Lote 192, a favor de la menor de



edad Carlotta Isabella Camacho Aranguren de cedula de identidad No. 1353786179 representada por su madre, la señorita María Cristina Aranguren Paz de cedula de identidad 1757994601.

No habiendo otro asunto de que tratar, el Presidente concede un receso para que el Secretario proceda a redactar el acta de esta Junta. Concluida, el Presidente reinstala la sesión, con la concurrencia de la totalidad de accionistas y dispone se de lectura, la misma que es aprobada por unanimidad de votos y para constancia de su conformidad, suscriben el accionista y el secretario respectivamente, en el caso del Accionista señor Francisco Xavier Camacho Negrete firma su apoderado el Sr Carlos Alfonso Camacho Garay legalmente designado por escritura pública que se adjunta, todo esto en un solo acto, con el Presidente de la Junta y el Secretario que certifica.

  
**Sr Francisco Camacho Negrete**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**  
**ACCIONISTA**

**Apoderado Carlos Camacho Garay**  
**CI 1704896586**

  
**Sr. Francisco Xavier Camacho Negrete**  
**ACCIONISTA**

**Apoderado Carlos Camacho Garay**  
**CI-1704896586**

  
**Ing. Carlos Camacho Negrete**  
**SECRETARIO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente:

73021

No. de RUC de la Compañía:

0991328351001

Nombre de la Compañía:

TOP MANAGEMENT C.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0916478233	CAMACHO NEGRETE FRANCISCO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,200 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

5,200.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 258 de la Ley de Compañías, ordinal 3º, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 27/05/2022 12:40:43

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando a la página [https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verificar\\_certificado.zul](https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verificar_certificado.zul) con el siguiente código de seguridad:



S0004854145







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0916478241

**Nombres del ciudadano:** CAMACHO NEGRETE CARLOS ALFONSO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 20 DE OCTUBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BA.ART.LIC.MRK.AD.EM

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUBITZ TORRES ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE OCTUBRE DE 2009

**Datos del Padre:** CAMACHO GARAY CARLOS ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** NEGRETE MERCEDES MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-718-43334



225-718-43334

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE **IDENTIDAD\*EXT** N° **175799460-1**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARANGUREN PAZ**  
**MARIA CRISTINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**Venezuela**  
**Caracas**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1985-12-30**  
 NACIONALIDAD **VENEZOLANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADA** E834312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARAGUREN RODRIGUEZ JESUS TEODORO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PAZ CANDIDA ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**  
**2017-03-20**

FECHA DE EXPIRACION **2027-03-20**

IGM 17 01 704 37

001205683





*Aranguren Paz*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversas reversos son iguales a sus originales.

Manta. 27 MAY 2021 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Velez C.*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1757994601

**Nombres del ciudadano:** ARANGUREN PAZ MARIA CRISTINA

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE DICIEMBRE DE 1985

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ARANGUREN RODRIGUEZ JESUS TEODORO

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Datos de la Madre:** PAZ CANDIDA ROSA

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-718-43181



220-718-43181

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CAMACHO CONDICIÓN CIUDADANÍA \*HNA

ARANGUREN

NOMBRES

CARLOTTA ISABELLA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

22 DIC 2021

LUGAR DE NACIMIENTO

MAMABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

021816122

FECHA DE VENCIMIENTO

04 FEB 2032

NATIGAN

034218



NUI.1353786179

No Firma



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CAMACHO GARAY CARLOS ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ARANGUREN PAZ MARIA CRISTINA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
XXXXXXXXXX  
TIPO SANGRE O+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 04 FEB 2022



I<ECU0215161226<<<<<1353786179  
2112220F3202045EQU<<<<<<<<<<<<<6  
CAMACHO<ARANGUREN<<CARLOTTA<SIS

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anverso y reversos son iguales a sus originales.

Manta. 27 MAY 2022

Dr. Fernando Velaz Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0916478241

**Nombre:** CAMACHO NEGRETE CARLOS ALFONSO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-718-43460



228-718-43460





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior <sup>los</sup>  
2 Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
3 evicción de ley. **SÉPTIMA: LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento  
4 que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente  
5 cláusula, tienen origen lícito, verificable porque los papas son empresarios, y la  
6 realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes  
7 de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la  
8 Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de  
9 Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y  
10 no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo,  
11 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
12 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la  
13 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las  
14 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a  
15 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
16 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general  
17 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal  
18 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al  
19 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u  
20 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**  
21 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **OCTAVA: DOMICILIO.-**  
22 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de  
23 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.  
24 **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia  
25 autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la  
26 Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por  
27 Ley corresponden. **NOVENA: GASTOS:** Los gastos que demanden la presente  
28 escritura correrán de cuenta de la compradora. - **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted



1 Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la  
2 validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con  
3 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
4 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
5 minuta que está firmada por el Abogado PAUL MOLINA JOZA, matricula número :  
6 trece guión dos mil ocho guión ciento noventa y ocho. Foro de Abogados, para la  
7 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
8 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí  
9 el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando,  
10 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY .FE.-

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**CARLOS ALFONSO CAMACHO NEGRETE**  
Gte. Gral COMPAÑÍA TOP MANAGEMENT C.A.  
C.C.No. 0916478241

**MARIA CRISTINA ARANGUREN PAZ**  
C.C.No. 1757994601

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo. —

EL NOTA...

Manta, a 27 MAR 2022

**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**N° 092022-074248**

Manta, lunes 19 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-35-08-000 perteneciente a COMPAÑIA TOP MANAGEMENT C.A con C.C. 0991328351001 ubicada en URBANIZACION MARINA BLUE MZ-LAS BRISAS ESTE LOTE # 192 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$135,664.68 CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 68/100.



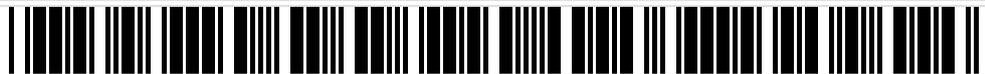
Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 19 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1750071QS7OEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092022-074244**

Manta, lunes 19 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TOP MANAGEMENT C.A.** con cédula de ciudadanía No. **0991328351001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 19 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175003QBCDR9U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

46347

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025849  
Certifico hasta el día 2022-08-18:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1343508000  
**Fecha de Apertura:** jueves, 29 mayo 2014  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** URBANIZACION MARINA BLUE

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** SAN MATEO

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la URBANIZACION MARINA BLUE", ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta, en número CIENTO NOVENTA Y DOS (192) de la Manzana LAS BRISAS ESTE de Cuatrocientos cuarenta y seis coma cero cuatro (446,04) metros cuadrados .Los linderos y dimensiones del Inmueble objeto de la presente compraventa son los siguientes:

**Frente:** Diecisiete coma veintisiete metros (17,27 m) y vía las brisas.

**Atras:** Quince coma noventa y tres metros (15,93m) y lote número doscientos uno (201).

**Derecho:** Treinta coma treinta y tres metros (30,33m) y Lote número ciento noventa y uno (191).

**Izquierdo:** Veinticuatro coma ochenta y tres metros (24,83m) y Lote número ciento noventa y tres (193)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
PLANOS	PLANOS	25 miércoles, 02 julio 2014	474	626
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION AREAS EN GARANTIA	270 miércoles, 24 febrero 2016	1064	1133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1509 martes, 23 mayo 2017	38767	38822
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1713 martes, 29 mayo 2018	44645	44682

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

**Inscrito el:** martes, 10 septiembre 2013

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 agosto 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Y UNIFICACION \* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 . UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 2784

**Folio Inicial:** 56011

**Número de Repertorio:** 6565

**Folio Final :** 56061

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 16 octubre 2013

**Número de Inscripción :** 3147

**Folio Inicial:** 63806

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7380

**Folio Final :** 63818

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 septiembre 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

**Inscrito el:** jueves, 02 enero 2014

**Número de Inscripción :** 1

**Folio Inicial:** 2

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 12

**Folio Final :** 51

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 diciembre 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 7 ] PLANOS

**Inscrito el:** miércoles, 02 julio 2014

**Número de Inscripción :** 25

**Folio Inicial:** 474

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4917

**Folio Final :** 626

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 junio 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA ÁREAS SOCIALES-VERDES. DETALLE DE LOS 63 LOTES EN GARANTÍA. MANZANA EL FARO ESTE LOS LOTES DEL 81 AL 96. MANZANA LAS BRISAS ESTE LOS LOTES DEL LOTE 189 AL LOTE 196. MANZANA LAS OLAS ESTE LOS LOTES DEL 117 AL 132. MANZANA ATLÁNTICO DEL LOTE 225 AL LOTE 227. MANZANA REGATA ESTE DEL LOTE 153 AL LOTE 168 Y MANZANA PACIFICO DEL LOTE 243 AL 246.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 7 ] LIBERACION AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se procede a liberar las areas en garantía Of. No. 112-ALC-M-JOZC. Manta, 10 de Febrero del 2016. Manzana El Faro Este(9 lotes) lote 83,88, 89,91,92,93,94,95,96. Manzana Las Olas Este (6 lotes) 17,120,124,125,130,132. Manzana Regata Este (8 lotes)153,161, 163,164,165,166,167,168) Manzana Brisas Este (4 lotes) 189,191,192,193) Manzana Atlántico (3 lotes) 225,226, 227) Manzana Pacífico (1 lote) lote 243.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote No. 192 Manzana Las Brisas Este del Proyecto Urbanización Marina Blue, ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta. La Compradora Sra. Dennis Eugenia Hernández Fernández Casada con el Sr. Juan Patricio Navarro Donoso, con quien ha disuelto la Sociedad Conyugal formada por ellos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERNANDEZ FERNANDEZ DENNIS EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-LOTE número CIENTO NOVENTA Y DOS (192) (EN ADELANTE INMUEBLE) de la Manzana LAS BRISAS ESTE de Cuatrocientos cuarenta y seis coma cero cuatro (446,04) metros cuadrados del Proyecto "URBANIZACION MARINA BLUE", ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Los linderos y dimensiones del Inmueble objeto de la presente compraventa son los siguientes: FRENTE: Diecisiete coma veintisiete metros (17,27 m) y vía las brisas. ATRAS: Quince coma noventa y tres metros (15,93m) y lote número doscientos uno (201). COSTADO DERECHO: Treinta coma treinta y tres metros (30,33m) y Lote número ciento noventa y uno (191). COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro coma ochenta y tres metros (24,83m) y Lote número ciento noventa y tres (193). Área Total: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS COMA CERO CUATRO METROS CUADRADOS (446,04m2). -LA VENDEDORA ES ESTADO CIVIL CASADA PERO CON DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. La Compañía TOP MANAGEMENT C.A, legal y debidamente representada en este acto por su Gerente General y por ende Representante Legal, señor. Carlos Alfonso Camacho Negrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TOP MANAGEMENT C.A.		MANTA
VENDEDOR	HERNANDEZ FERNANDEZ DENNIS EUGENIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TOP MANAGEMENT C.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025849 certifico hasta el día 2022-08-18, la Ficha Registral Número: 46347.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 2 5 7 C 3 8 H Q W E

