

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18

HOJA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION

Barrio URB MIRANDA RIVERA

Calle VIA COPOL

N° BUENOS DIAS No 30 lote 30

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMogeneo  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

12 MATERIAL DE LA CALLE

- 1 ☐ DERRA  
2 ☐ LENTE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOPCION  
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

13 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE  
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

14 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

15 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

16 ENERGIA E. ELECTICA

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE AREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

17 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ INCANDESCENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

18 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

19 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

20 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

AVALLIO DEL LOTE

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

21 SIN EDIFICACION

22 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

23 CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

24 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

25 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

26 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESTA CON EL 21/2013

CROQUIS

|        |                          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--------------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| CODIGO | <input type="checkbox"/> | FOLIO 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FOLIO 101 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|        |                          |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



52074



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52074:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de julio de 2015*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 30 MANZANA BUCANERO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 18,52m.- vía Coral. ATRAS: 15,32m.- lote N° 29. COSTADO DERECHO: 31,03m.- Comunal Lineal. COSTADO IZQUIERDO: 30,85m.- Lote No. 31. AREA TOTAL: 441,78 m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.784                         | 10/09/2013 | 56.011        |
| Compra Venta | Compraventa               | 3.147                         | 16/10/2013 | 63.806        |
| Planos       | Planos                    | 1                             | 02/01/2014 | 2             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 56.011 - Folio Final: 56.061

Número de Inscripción: 2.784 Número de Repertorio: 6.565

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

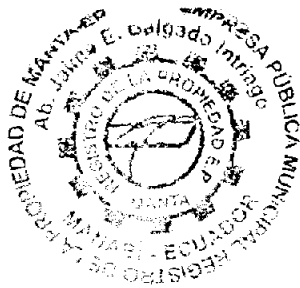
a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

\* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.

En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno.

d e 5 9 4 3 8 m 2



UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad  
Comprador  
Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-000000061830 Fideicomiso Marina Blue

80-000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Munici

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Tomo: 1

Folio Inicial: 63.806

Folio Final: 63.818

Número de Inscripción: 3.147

Número de Repertorio:

7.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACION del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que segun escritura tenia un area de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un area de 17.004,97m2 quedando un area sobra nte de 185.029,09 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Propietario

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-000000061830 Fideicomiso Marina Blue

Estado Civil

Domicilio

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

2784

10-sep-2013

Folio Inicial: Folio final:

56011

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1

Folio Inicial: 2

Folio Final: 51

Número de Inscripción: 1

Número de Repertorio:

12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Propietario

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-000000062440 Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina

Estado Civil

Domicilio

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

2784

10-sep-2013

Folio Inicial: Folio final:

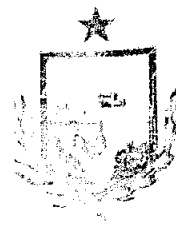
56011

56061

Certificación impresa por MIRC

Ficha Registral: 52074

Boletín Publico Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
15 JUL 2015  
Página 2 de 3  
W



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:39:22 del miércoles, 15 de julio de 2015

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000364652

3/10/2015 11:04

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                          | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-34-25-11-000                                    | 441,78 | \$ 61.849,20     | URB. MARINA BLUE MZ BUCANERO LT-30 | 2015          | 188907                 | 364652        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                    |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FIDEICOMISO MARINA BLUE                           |        | 0992749768001    | Costa Judicial                     |               |                        |               |
| 3/10/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE            |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                   | \$ 30,92      | (\$ 1,86)              | \$ 29,06      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora                   |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                       | \$ 6,41       | (\$ 2,24)              | \$ 4,17       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                       | \$ 6,00       | (\$ 2,10)              | \$ 3,90       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013                       | \$ 12,39      | (\$ 4,34)              | \$ 8,05       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014                       | \$ 13,08      | (\$ 4,58)              | \$ 8,51       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                 | \$ 26,97      | (\$ 9,44)              | \$ 17,53      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                  | \$ 18,55      |                        | \$ 18,55      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                      |               |                        | \$ 89,77      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                       |               |                        | \$ 89,77      |
|                                                   |        |                  | SALDO                              |               |                        | \$ 0,00       |

