

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 192

Número de Repertorio: 450

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 192 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310109952	GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL	COMPRADOR
1301798706	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	VENDEDOR
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1342518000	52258	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-feb./2021

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de febrero de 2021



6QF71ZK2JR4U51D



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA Y
ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO
A FAVOR DEL SEÑOR
ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO

ESCRITURA No. 20211308006P00248

CUANTIA: UD \$ 84,676.35

AUTORIZADA EL DIA 28 DE ENERO DEL 2021
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA





Factura: 002-003-000023355



20211308006P00248

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P00248					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE ENERO DEL 2021, (9:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301798706	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302740277	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310109952	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		84676.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00256-DP13-2021-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00248

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000023355

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

9

MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA Y ELPIDIO DE LA CRUZ

10

GUILLEN INTRIAGO

11

A FAVOR DE SU HIJO SEÑOR

12

ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO

13

CUANTÍA: USD. \$ 84,676,35.-

14

*****AMGC*****

15

Se confieren 2 copias

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTIOCHO DE ENERO DEL
19 AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí Abogada ESDRINA MARICELA
20 ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN
21 MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: MARGARITA
22 CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA Y ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN
23 INTRIAGO, con C.C. Nos. 1302740277 y 1301798706 respectivamente,
24 casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en
25 adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", los comparecientes son mayores
26 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el Barrio Jocay, Calle J-
27 5 y J-14 de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; y por otra parte el señor
28 ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO, Con C.C. No. 1310109952, de





1 estado civil, casado con la señora Mercedes Ricardina Pazmiño Moreira, por sus
 2 propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA
 3 PARTE COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
 4 ecuatoriana, domiciliado en la Ciudadela Costa Azul de la Parroquia Los
 5 Esteros, de la ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder
 6 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación
 7 cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
 8 presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de Registro
 9 Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del
 10 resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a
 11 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos
 12 de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o
 13 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que
 14 sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como
 15 sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
 16 sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:
 17 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
 18 presente contrato, por una parte los cónyuges señores: **MARGARITA**
 19 **CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA Y ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN**
 20 **INTRIAGO**, con C.C. Nos. 1301798706 y 1302740277 respectivamente, por sus
 21 propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE
 22 VENDEDORA"; y por otra parte el señor **ROBERT DANIEL GUILLEN**
 23 **ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se
 24 denominará como "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA:**
 25 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **MARGARITA CRISTINA**
 26 **ZAMBRANO VALENCIA Y ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO**,
 27 declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno signado con el
 8 lote número Treinta y siete (en adelante inmueble) de la Manzana Bucanero de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 457,71 metros cuadrados, Proyecto Urbanización Marina Blue, ubicado en el
2 Sector Piedra Larga del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que lo adquirieron
3 por compra a los señores Elsa Jannet Villalba Correa y José Angel Schettino
4 Faubla, mediante Escritura Pública de Cancelacion y Compraventa celebrada
5 en la Notaría Segunda del Cantón Calceta, el quince de Octubre del año dos mil
6 veinte, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
7 veinte de Octubre del año dos mil veinte; terreno que tiene las siguientes
8 medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros cincuenta centímetros y
9 lindera con vía Coral; por Atrás, catorce metros cincuenta centímetros y lindera
10 con lote número veintidós; por el Costado Derecho, treinta y un metros cincuenta
11 y siete centímetros y lindera con lote número treinta y seis; y por el Costado
12 Izquierdo, treinta y un metros cincuenta y siete centímetros y lindera con lote
13 número treinta y ocho; terreno que tiene una superficie total de
14 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA
15 Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Los planos de la Urbanización Marina Blue
16 se protocolizaron en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el seis de Diciembre
17 del año dos mil trece, inscrita el dos de enero del año dos mil catorce.-
18 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
19 presente contrato, LA PARTE VENDEDORA señores: **MARGARITA CRISTINA**
20 **ZAMBRANO VALENCIA Y ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO**, hoy
21 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetúa, a favor de la PARTE
22 COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior,
23 el mismo que ésta signado con el lote número Treinta y siete (en adelante
24 inmueble) de la Manzana Bucanero de 457,71 metros cuadrados, Proyecto
25 Urbanización Marina Blue, ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta,
26 Provincia de Manabí, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
27 Frente, catorce metros cincuenta centímetros y lindera con vía Coral; por Atrás,
28 catorce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintidós; por el





1 Costado Derecho, treinta y un metros cincuenta y siete centímetros y lindera con
 2 lote número treinta y seis; y por el Costado Izquierdo, treinta y un metros
 3 cincuenta y siete centímetros y lindera con lote número treinta y ocho; terreno
 4 que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE
 5 METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. No obstante
 6 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
 7 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la
 8 parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce
 9 y posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
 10 esta venta todos los derechos y acciones que como bien propio de la enajenante
 11 le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta
 12 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
 13 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo
 14 consideran justo es de: OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y
 15 SEIS 35/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 84,335.60),
 16 valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara
 17 haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su
 18 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
 19 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
 20 **DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para
 21 la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
 22 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime
 23 a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por
 24 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del
 25 lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la
 26 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
 27 activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
 28 libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy

Ficha Registral-Bien Inmueble

52258

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20007685

Certifico hasta el día de hoy 10/11/2020 10:09:37:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 1342518000

Fecha Apertura: miércoles, 22 de julio de 2015

Cantón: MANTA

Parroquia : MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Urbanización Marina Blue, sector Piedra Larga

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote numero TREINTA Y SIETE (en adelante Inmueble) de la Manzana BUCANERO de 457,71 metros cuadrados, de Proyecto "URBANIZACION MARINA BLUE", ubicado en el sector Piedra Larga, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. AREA TOTAL: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

-Frente: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con vía Coral.

-Atras: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero Veintidós.

-Derecho: Treinta y un metros cincuenta y siete centímetros y lindera con lote numero treinta y seis.

-Izquierdo: Treinta y un metros cincuenta y siete centímetros y lindera con Lote numero treinta y ocho.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784	10/sep./2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147	16/oct./2013	63.806	63.818
PLANOS	PLANOS	1	02/ene./2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3306	30/sep./2015	69.619	69.685
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1343	30/sep./2015	30.567	30.633
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	619	20/oct./2020		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1494	20/oct./2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 2784

Folio Inicial: 56011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6565

Folio Final: 56061

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero.En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 .UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la

Certificado por :laura_tigua

Ficha Registral:52258

martes, 10 de noviembre de 2020 10:09

Pag 1 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel:053 702602

www.registropmanta.gob.ec



siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	132	10/ene./2013	3.009	3.067
COMPRA VENTA	1930	26/jul./2012	36.207	36.235
COMPRA VENTA	149	11/ene./2013	3.505	3.547
COMPRA VENTA	2295	26/jul./2013	46.080	46.099

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3147

Folio Inicial: 63806

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7380

Folio Final: 63818

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	10/sep./2013	56.011	56.061

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Número de Inscripción: 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Final: 51

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificado por :laura_tigua

Ficha Registral:52258

martes, 10 de noviembre de 2020 10:09

Pag 2 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

2

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago./1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	10/sep./2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	537	27/abr./1987	1.410	1.411

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3306

Folio Inicial: 69619

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8314

Folio Final: 69685

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2015

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA -HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Lote numero TREINTA Y SIETE (en adelante inmueble) de la Manzana BUCANERO de 457,71 metros cuadrados del PROYECTO "Urbanizacion Marina Blue", ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLALBA CORREA ELSA JANNET	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SCHETTINO FAUBLA JOSE ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

[5 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : miércoles, 30 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 1343

Folio Inicial: 30567

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8315

Folio Final: 30633

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2015

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Lote numero TREINTA Y SIETE (en adelante inmueble) de la Manzana BUCANERO de 457,71 metros cuadrados del PROYECTO "Urbanizacion Marina Blue", ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VILLALBA CORREA ELSA JANNET	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	SCHETTINO FAUBLA JOSE ANGEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3306	30/sep./2015	69.619	69.685

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[6 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA Y PROHIBICION

Certificado por : laura_tigua

Ficha Registral: 52258

martes, 10 de noviembre de 2020 10:09

Pag 3 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 2020

Número de Inscripción: 619

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3162

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: CALCETA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2020

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: inmueble consistente en lote número 37 de la manzana Bucanero del proyecto urbanización Marina Blue, ubicado en el sector piedra larga Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VILLALBA CORREA ELSA JANNET	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SCHETTINO FAUBLA JOSE ANGEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 2020

Número de Inscripción: 1494

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3163

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: CALCETA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2020

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: Inmueble consistente en lote numero 37 de la manzana bucanero del proyecto Urbanización Marina Blue, ubicado en el sector piedra larga Cantón Manta, con un área total 457,71m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUILEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLALBA CORREA ELSA JANNET	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHETTINO FAUBLA JOSE ANGEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:37 del martes, 10 de noviembre de 2020

A petición de: GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Firmado digitalmente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



52258



Certificado por :laura_tigua
Ficha Registral:52258
martes, 10 de noviembre de 2020 10:09
Pag 5 de 5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



N° 112020-023206

Manta, jueves 05 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA** con cédula de ciudadanía No. **1302740277**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 05 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1234424RAERO1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012021-027130

N° ELECTRÓNICO : 208741

Fecha: 2021-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-25-18-000

Ubicado en: URB.MARINA BLUE MZ BUCANERO LT-37

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 457.71 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA-MARGARITA CRISTINA
1301798706	GUILLEM INTRIAGO-ELPIDIO DE LA CRUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 84,676.35

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 84,676.35

SON: OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 35/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127653FMVH1FT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-21 16:52:10



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

marinaBLUE

• URBANIZACIÓN PRIVADA •

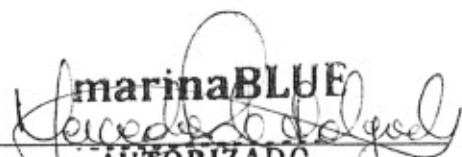
ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACION PRIVADA
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



CERTIFICADO

A petición verbal de la señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA** con cedula de identidad **No. 1302740277** y domiciliado en la ciudad de Manta, **CERTIFICO** que el señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA** es propietario del Lote # 37 manzana Bucanero ubicado en Marina Blue Urbanización Privada, el mismo que se encuentra al día en el pago de sus alcúotas.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad, el interesado puede hacer uso de este documento como estime conveniente.


marinaBLUE
AUTORIZADO
Lcda. Mercedes Moreira de Delgado
ADMINISTRACIÓN
MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA

Manta, 27 de Enero del 2021



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 513277

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL
1-34-25-18-000

ÁREA
457.71

AVÁLÚO
84676.36

CONTROL
705204

TÍTULO Nº
513277

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1301796706
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GUILLEM INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ
DIRECCIÓN URB. MARINA BLUE MZ BUCANERO LT-37

CONCEPTO
IMPUESTO PRINCIPAL
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ALCABALAS Y ADICIONALES

VALOR A PAGAR

ADQUIRE
C.C. / R.U.C. 1310109952
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL
DIRECCIÓN NA



846.76
254.03
\$ 1100.79
\$ 1100.79
\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-27 11:57:55 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T422918400

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000036027

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1302740277

C.I. / R.U.C.:

ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA Y GUILLEM INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

URB. MARINA BLUE MZ-BUCANERO LOTE 37

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVÁLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 10/11/2020 09:53:44

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

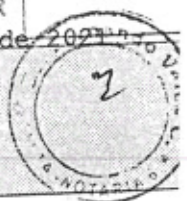
VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 08 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 012021-027787

Manta, miércoles 27 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-25-18-000 perteneciente a ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA con C.C. 1302740277 Y GUILLEM INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ con C.C. 1301798706 ubicada en URB. MARINA BLUE MZ BUCANERO LT-37 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$84,676.35 OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 35/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 26 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



12831819IDQHK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N° **130179870-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
GUILLEN INTRIAGO
ELPIDIO DE LA CRUZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARGARITA CRISTINA
ZAMBRANO VALENCIA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
POLICIA SERV. PASIVO

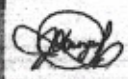
V393319222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUILLEN MARCOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO PERFECTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-25


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



ESPACIO
- EN
BLANCO

ESPACIO
- EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301798706

Nombres del ciudadano: GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: POLICIA SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: GUILLEN MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO PERFECTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-382-69984



211-382-69984

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301798706

Nombre: GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 58%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2021

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-382-70015



211-382-70015



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310109952

Nombres del ciudadano: GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO MOREIRA MERCEDES RICARDINA

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-382-69872



218-382-69872

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131010995-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUILEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1962-05-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MERCEDES RICARDINA PAZMINO MOREIRA



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**

V233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUILEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-15




DIRECCIÓN GENERAL FICHA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0036 M 0036 - 094 1310109952

GUILEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**

Con presentacion

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en tojas utiles.
Manta,

28 FEB 2021
Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Margarita Zambrano



Número único de identificación: 1302740277

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: ZAMBRANO ELIEZER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA CAILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-382-70123



213-382-70123

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO VALENCIA
MARGARITA CRISTINA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CAJCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-07-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
EL PIDIO DE LA CRUZ
GUILLEN INTRIAGO

Nº 130274027-7



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN DOCUMENTAL ESTUDIANTE

RELACION CON EL PADRE
ZAMBRANO ELIEZER

ABG. VALENCIA CAJDA

MANTA
2015-01-23

2025-01-23

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01

03/09/2015



Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0085 F
JUNTA No.

0085 - 126
CERTIFICADO No.

1302740277
CEDULA No.

ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se
2 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
3 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
4 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
5 presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta
6 a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
7 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
8 que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
9 incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta
10 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA**
11 **AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
12 que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece
13 guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del
14 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública
15 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
16 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en
17 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo
18 lo cual doy fe.-

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Margarita La Zambano



SRA. MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA.-

C.C. No. 1302740277

Telef. 0997749943



[Handwritten signature]



SR. ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO.-

C.C. No. 1301798706

[Handwritten signature]



SR. ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO.-

C.C. No. 1310109952

Telef. 0994725822

[Handwritten signature of Esdrina Maricela Zambrano Mendoza]

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA

RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a



[Handwritten signature of Abg. Maricela Zambrano]
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El Nota...