

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1080303

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio 105 ALGARROBOS
calle 5/N ave 2-8

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ADERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASASANTE
BAJO LA RASANTE
+ METROS
DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

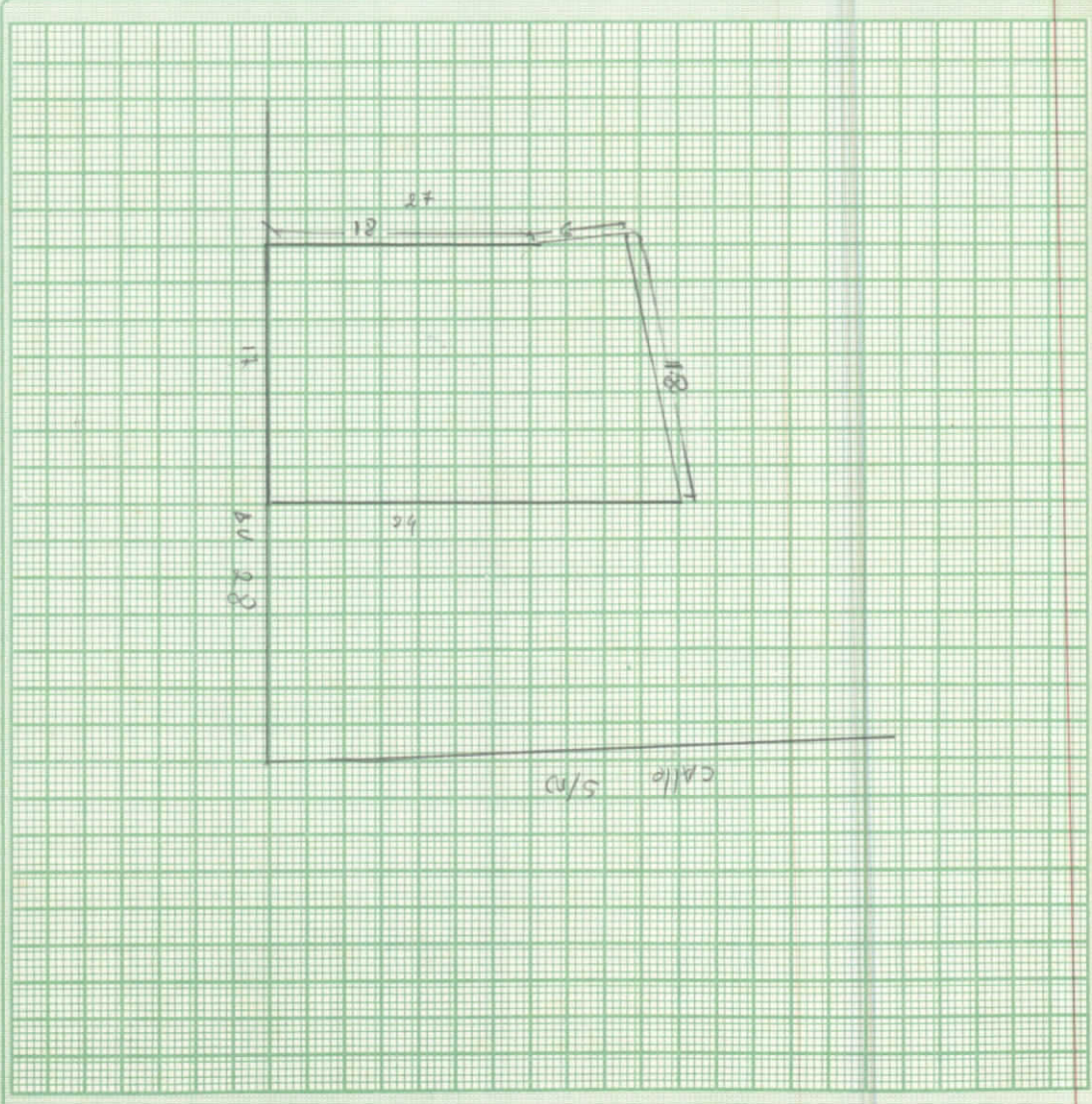
- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES 441
24 PERIMETRO 24
25 LONGITUD DEL FRENTE 17
26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación ☒ 1
con edificación ☐ 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN
sin uso ☒ 1
el mismo que en la construcción ☐ 2
otro uso ☐ 3

- 29 otro uso nombre código
30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00
32 TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones:

Tedy Shcher
1/05/13
Cambio de uso
5/10/14 a X-33
Sello legal-38747400

731801.412

MODO DE PROPIEDAD

☒	UNSOLO PROPIETARIO
☐	HERENCIA INDIVISA
☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	COPIA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	ENVIANDO PARCIAL
3	☐	ENVIANDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

T3 (5N) = 2,000

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

**AVALUO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA
CONSTRUCCION**

Seventy-eight

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

710803030000

HOJA N: 65

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: boyio *San Alejandro*

edific: *Av. 28*

N: _____

10 AVE N 1 DA 28

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS

BAJO LA RASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 00450

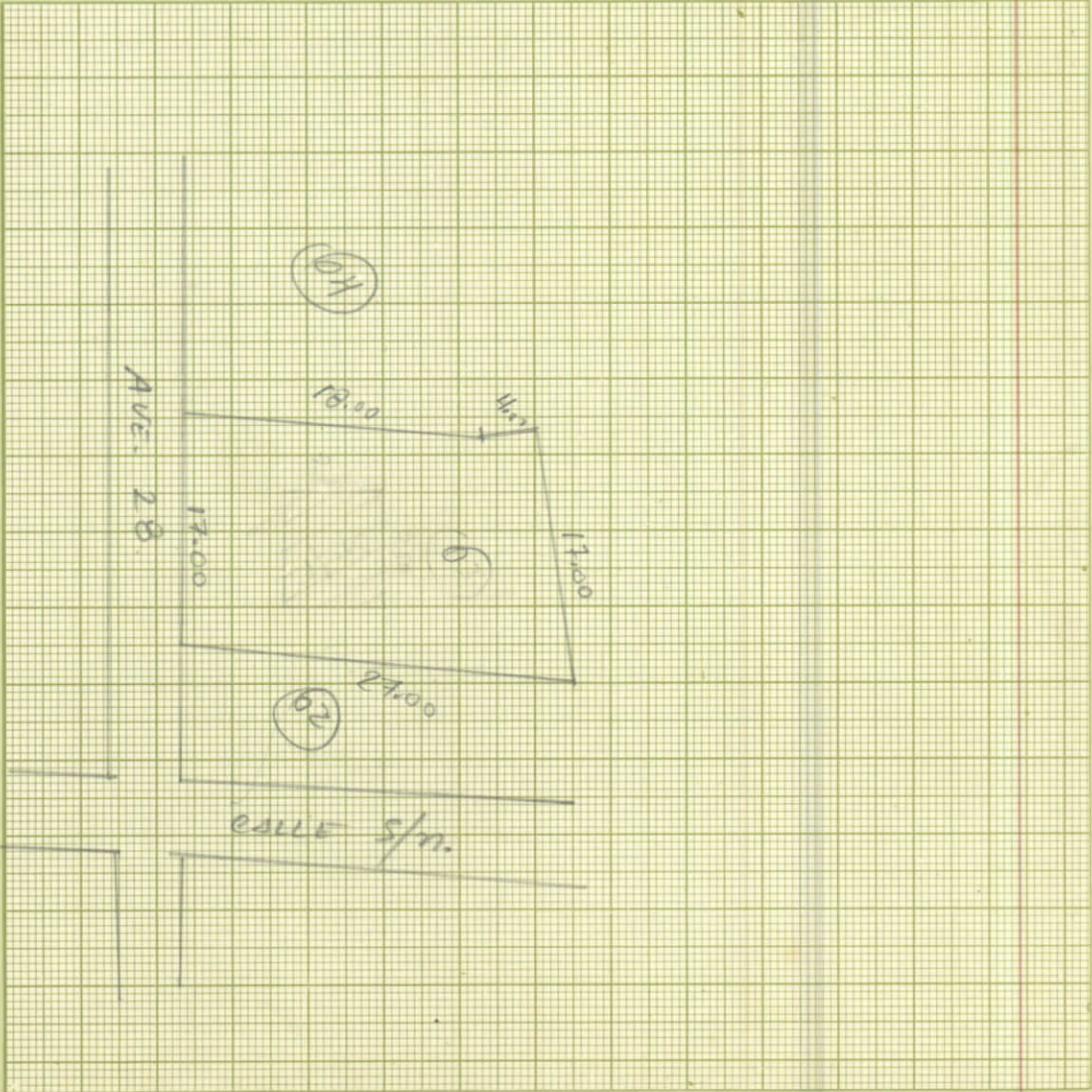
24 PERIMETRO 00087

25 LONGITUD DEL FRENTE 00177

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (en centavos) 1197000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1 ☐

28 el mismo que la construcción 2 ☒

otro uso 3 ☐

29 otro uso nombre código

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

32 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

10/01/97
2304.15880
09/01/97
BUS - FIDAN

DATOS DEL PROPIETARIO

1					
2	X				
3					
4					

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO
1	49	49	49
2	50	50	50
3	51	51	51
4	52	52	52
5	53	53	53
6	54	54	54
7	55	55	55
8	56	56	56
9	57	57	57
10	58	58	58
11	59	59	59
12	60	60	60
13	61	61	61
14	62	62	62
15	63	63	63
16	64	64	64
17	65	65	65
18	66	66	66
19	67	67	67
20	68	68	68
21	69	69	69
22	70	70	70
23	71	71	71
24	72	72	72
25	73	73	73
26	74	74	74
27	75	75	75
28	76	76	76
29	77	77	77
30	78	78	78
31	79	79	79
32	80	80	80
33	81	81	81
34	82	82	82
35	83	83	83
36	84	84	84
37	85	85	85
38	86	86	86
39	87	87	87
40	88	88	88
41	89	89	89
42	90	90	90
43	91	91	91
44	92	92	92
45	93	93	93
46	94	94	94
47	95	95	95
48	96	96	96
49	97	97	97
50	98	98	98
51	99	99	99
52	100	100	100
53	101	101	101
54	102	102	102
55	103	103	103
56	104	104	104
57	105	105	105
58	106	106	106
59	107	107	107
60	108	108	108
61	109	109	109
62	110	110	110
63	111	111	111
64	112	112	112
65	113	113	113
66	114	114	114
67	115	115	115
68	116	116	116
69	117	117	117
70	118	118	118
71	119	119	119
72	120	120	120
73	121	121	121
74	122	122	122
75	123	123	123
76	124	124	124
77	125	125	125
78	126	126	126
79	127	127	127
80	128	128	128
81	129	129	129
82	130	130	130
83	131	131	131
84	132	132	132
85	133	133	133
86	134	134	134
87	135	135	135
88	136	136	136
89	137	137	137
90	138	138	138
91	139	139	139
92	140	140	140
93	141	141	141
94	142	142	142
95	143	143	143
96	144	144	144
97	145	145	145
98	146	146	146
99	147	147	147
100	148	148	148

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 1 0 2 1 4	levantamiento 22-07-85 FECHA	RAFAEL BUENO RIVERA NOMBRE DEL EMPADRONADOR 30-11-85 FECHA FIRMAS	José Mateo NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMAS	observaciones: Propiedad en el Extranjero no se otorga # de cédula; notario y fecha de Bitulo de Propiedad. no se dan de datos de construcción, fecha de construcción
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 1 0 2 1 4 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	22/Julio/85 FECHA	Santos Embudido Lora NOMBRE DEL SUPERVISOR 27/18/85 FECHA FIRMAS	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA FIRMAS	



Ave. 28

10803

No. 177

Manta, 24 de MARZO de 1923



Jaime Enrique Delgado Intriago
Abogado - Notario

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN BARBACUJILLO CANTON MANTA

OTORGADA: LOS CONYUGES DOÑA TERESITA CONSUELO CISNEROS REYES Y DON DIEGO JOSE SERRANO MORA

A FAVOR DE DON JORGE ADALBERTO CISNEROS REYES

COPIA No. II II O REGISTRO UNICO

CUANTIAS/ 800.000,00

Con los Protocolos del Ex-Notario Sr. CESAR CANTOS PAZMIÑO

EDIFICIO EMAPAM - MALECON (Planta Baja Teléfono No. 621-273)

MANTA - MANABI - ECUADOR