

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 163**

**Número de Repertorio: 363**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 163 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1309609913 | FERNANDEZ ZAPATA JUAN JOSE FRANCISCO | COMPRADOR           |
| 1311349797 | RUPERTI BERNAL MARJORIE VALERIA      | VENDEDOR            |
| 1307147080 | ABAD CANTOS CHRISTIAN                | VENDEDOR            |
| 1309000253 | ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA      | VENDEDOR            |
| 1308050390 | ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL           | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1343701000       | 56514        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 enero 2022

Fecha generación: jueves, 13 enero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 8 2 3 9 1 R 9 N O M G S



Factura: 001-004-000029832



20221308005P00060

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                  | 20221308005P00060                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:<br>COMPRVENTA |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:         | 7 DE ENERO DEL 2022, (16:19)         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                     |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                   |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                        | Nombres/Razón social                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                        | ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308050390         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                        | ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309000253         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                        | ABAD CANTOS CHRISTIAN                | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307147080         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                        | RUPERTI BERNAL MARJORIE VALERIA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311349797         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                     |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                        | Nombres/Razón social                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                        | FERNANDEZ ZAPATA JUAN JOSE FRANCISCO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309609913         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                      |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                      |                                      | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                         |                                      | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:         |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:          |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:   | 80000.00                             |                          |                        |                    |              |               |                           |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ESCRITURA N°:                         | 20221308005P00060   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 7 DE ENERO DEL 2022, (16:19)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6IjkrOHN1WGxrNzIzaDhYcUISak9WSUE9PSIsInZhbHVlIjoiaDZTMERWclBHaHJLMUtuZVhBUFBUDU09IiwibWFjIjoiaW5kbnRmNGRiYjU3ZDRhZTcxYjU9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6IjkrOHN1WGxrNzIzaDhYcUISak9WSUE9PSIsInZhbHVlIjoiaDZTMERWclBHaHJLMUtuZVhBUFBUDU09IiwibWFjIjoiaW5kbnRmNGRiYjU3ZDRhZTcxYjU9</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE                | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/mA1IgQZgUMSIMB02Kd5YEGome53453GoGD05COabBz9PHCTE9fHjD2X">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/mA1IgQZgUMSIMB02Kd5YEGome53453GoGD05COabBz9PHCTE9fHjD2X</a>   |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ELECTRÓNICO 2:                        | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2cX3JPTs2XyCuuWUQHb9Gd8jzZ33320z4uerapg5MgRfrULEGimncWL">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2cX3JPTs2XyCuuWUQHb9Gd8jzZ33320z4uerapg5MgRfrULEGimncWL</a>   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/2/mA1gQZgUMSIMB02Kd5YEGOmE53453GoGD05COabBz9PHCTE9fHjD2X">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/2/mA1gQZgUMSIMB02Kd5YEGOmE53453GoGD05COabBz9PHCTE9fHjD2X</a> |
| OBSERVACION:                          |   |

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 05 | P00060 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA Y MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO, Y LOS CONYUGES CHRISTIAN ABAD CANTOS Y MARJORIE VALERIA RUPERTI BERNAL A FAVOR DE JUAN JOSE FRANCISCO FERNANDEZ ZAPATA.

CUANTÍA: USD. \$80.000,00

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de enero del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte los cónyuges, señores **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA Y MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, cinco, cero, tres, nueve, guión cero (130805039-0) y uno, tres, cero, nueve, cero, cero, cero, dos, cinco, guión tres (130900025-3) respectivamente, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, con domicilio en: Urbanización Manta Beach, Manta, teléfono: 0997970739, y los cónyuges, señores **CHRISTIAN ABAD CANTOS Y MARJORIE VALERIA RUPERTI BERNAL** de estado civil

casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, cuatro, siete, cero, ocho, guión cero (130714708-0) y uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, nueve, siete, nueve, guión siete (131134979-7) respectivamente, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, con domicilio en: Urbanización Marina Blue, casa 54, Manta, teléfono: 0985719713, todos en calidad de **VENDEDORES**, , y Por otra parte: El señor **JUAN JOSE FRANCISCO FERNANDEZ ZAPATA** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, cero, nueve, nueve, uno, guión tres (130960991-3), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**, con domicilio en: Ciudadela Lomas de Barbasquillo, Lote 5, Manta, teléfono: 0999946993; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente. - “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecimos en la celebración, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: los cónyuges, señores **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA** y **MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO** de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, cinco, cero, tres, nueve, guión cero (130805039-0) y uno, tres, cero, nueve, cero, cero, dos, cinco, guión tres (130900025-3) respectivamente, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, y los cónyuges, señores **CHRISTIAN ABAD CANTOS Y MARJORIE VALERIA RUPERTI BERNAL** de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, cuatro, siete, cero, ocho, guión cero (130714708-0) y uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, nueve, siete, nueve, guión siete (131134979-7) respectivamente, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamarán “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor **JUAN JOSE FRANCISCO FERNANDEZ ZAPATA** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, cero, nueve, nueve, uno, guión tres (130960991-3), a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** los cónyuges, señores **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA Y MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO**, y los cónyuges, señores **CHRISTIAN ABAD CANTOS Y MARJORIE VALERIA RUPERTI BERNAL**, son legítimos propietarios del Lote 215 Manzana La Costa del proyecto de la urbanización Marina Blue ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 28,87m y vía la COSTA, ATRÁS: 28,70m y playa COSTADO DERECHO: 20.34m - Comunal Lineal. COSTADO IZQUIERDO: 31.50m - lote 216 .AREA TOTAL: 609.60m2. Bien Inmueble adquirido Mediante escritura pública de Compraventa celebrada el 11 de agosto del 2016 ante la Notaría Pública tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de septiembre del 2016. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 56514, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta que se adjunta como habilitante.

**TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges, señores **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA Y MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO**, y los cónyuges, señores **CHRISTIAN ABAD CANTOS Y MARJORIE VALERIA RUPERTI BERNAL**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", **JUAN JOSE FRANCISCO FERNANDEZ ZAPATA**, el Lote 215 Manzana La Costa del proyecto de la



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

urbanización Marina Blue ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 28,87m y vía la COSTA, ATRÁS: 28,70m y playa COSTADO DERECHO: 20.34m - Comunal Lineal. COSTADO IZQUIERDO: 31.50m - lote 216. AREA TOTAL: 609.60m2. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **OCHENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$80.000,00)**, valor que ha sido cancelado en su totalidad, en efectivo. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.-**



**DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

**OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**

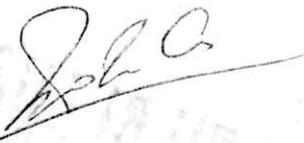
**AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) F.A.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública,



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

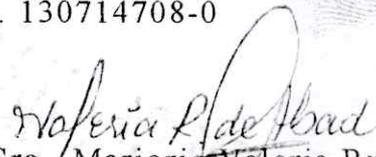
se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para lo cual doy fe.-



  
f) Sr. Diego Daniel Zamora Garcia  
c.c. 130805039-0

  
f) Sra. Maria Magdalena Alcivar Pazmiño  
c.c. 130900025-3

  
f) Sr. Christian Abad Cantos  
c.c. 130714708-0

  
f) Sra. Marjorie Valeria Ruperti Bernal  
c.c. 131134979-7

  
f) Sr. Juan Jose Francisco Fernández Zapata  
c.c. 130960991-3

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311349797

Nombres del ciudadano: RUPERTI BERNAL MARJORIE VALERIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD CANTOS CHRISTIAN

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: RUPERTI RUIZ JORGE ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BERNAL NARCIZA MARISOL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-666-23950



224-666-23950

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILA 132 N° 131134979-7

**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RUPERTI BERNAL  
 MARJORIE VALERIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA  
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1983-09-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**CHRISTIAN  
 ABAD CANTOS**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RUPERTI RUIZ JORGE ARTURO**

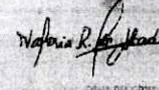
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BERNAL NARCIZA MARISOL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2016-09-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-09-07**

*Christian Abad Cantos* *Marjorie Bernal Ruiz*





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N° **0072 FEMENINO**

**RUPERTI BERNAL MARJORIE VALERIA**

N° 89179896  
 1311349797




**CIUDADANA/O:**

ESTÉ DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Christian Abad Cantos*

E. PRESIDENCIAL DE LA JRV




*Marjorie Bernal Ruiz*  
 1311349797

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **07 ENE 2022**

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309609913

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ ZAPATA JUAN JOSE FRANCISCO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARMADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FERNANDEZ SANTOS FRANCISCO

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Nombres de la madre: ZAPATA REYES NANCY HAYDEE

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-666-23987



226-666-23987

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APellidos  
FERNANDEZ  
ZAPATA  
Nombres  
JUAN JOSE FRANCISCO  
Nacionalidad  
ECUATORIANA  
Fecha de nacimiento  
11 MAR 1974  
Lugar de nacimiento  
MANABI MANTA  
MANTA  
Firma del titular

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
000412183  
FECHA DE VENCIMIENTO  
09 MAR 2011  
NACIONAL  
147327

NUI.1309609913

APellidos y nombres del padre  
FERNANDEZ SANTOS FRANCISCO  
APellidos y nombres de la madre  
ZAPATA REYES NANCY HAYDEE  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR  
E3333V4442  
TIPO SANGRE O+

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 09 MAR 2021

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

DONANTE  
No donante



I<ECU0004121837<<<<<<1309609913  
7403183M3103094ECU<NO<DONANTE4  
FERNANDEZ<ZAPATA<<JUAN<JOSE<FR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130960991-3 80301107

FERNANDEZ ZAPATA JUAN JOSE FRANCISCO

MANABI MANTA  
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

1 Multa: 40 CostRep: 0 Tot USD: 40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 141

69074575 12/08/2021 16:30:53

IMP. 10/11/05 - 07/15



*[Signature]*  
130960991-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

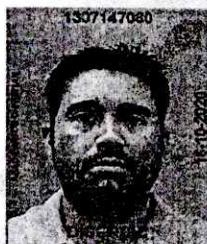
Manta, a 07. ENE 2022

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307147080

Nombres del ciudadano: ABAD CANTOS CHRISTIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUPERTI BERNAL MARJORIE VALERIA

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: ABAD CASTILLO TOMAS RUBEN DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS BARBERAN FANNY JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-666-24031



222-666-24031

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308050390

Nombres del ciudadano: ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2000

Nombres del padre: ZAMORA GARCIA LUTGARDO FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA SANCHEZ LAURENTINA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-666-24056



229-666-24056

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130805039-0



CIUDADANIA  
ZAMORA GARCIA  
DIEGO DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1981-01-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA MAGDALENA  
ALCIVAR PAZMIÑO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO

E3343422

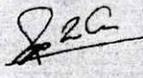
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMORA GARCIA LUTGARDO FORTUNATO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA SANCHEZ LAURENTINA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-05-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-05-26





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRISIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0005 MASCULINO



ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL

*J. P. C.*  
130805039-0

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 07 ENE 2022

*Diego Chaimorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chaimorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309000253

Nombres del ciudadano: ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2000

Nombres del padre: ALCIVAR SALDARRIAGA JOSE VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAZMIÑO SALDARRIAGA CARMEN MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-666-24091



226-666-24091

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. 130900025-3

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
 CHONE  
 CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA  
 E43322222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALCIVAR SALDARRIAGA JOSE VIRGILIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PAZMIÑO SALDARRIAGA CARMEN MAGDALENA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-03-06**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-03-06**




DIRECTOR GENERAL  
 MANA DEL CESAPASU

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 3  
 JUNTA No. 0001 FEMENINO

N 62552790  
 1309000253  
 C.C.N. 1309000253



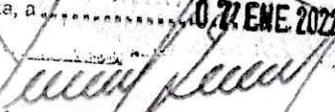
**ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA**

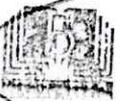
CIUDADANÍA:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. ELECTORAL DE LA JRV

  
 130900025-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 07 ENE 2022 .....  
  
**Dr. Diego Chamorro Peñinosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

56514

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032889  
Certifico hasta el día 2021-12-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343701  
Fecha de Apertura: miércoles, 29 junio 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MARINA BLUE

Tipo de Predio: Lote de terreno  
Parroquia: SAN MATEO



**LINDEROS REGISTRALES:** Lote 215 Manzana La Costa del proyecto de la urbanización Marina Blue ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 28,87m y vía la COSTA, ATRAS: 28,70m y playa COSTADO DERECHO: 20.34m - Comunal Lineal. COSTADO IZQUIERDO: 31.50m - lote 216 .AREA TOTAL: 609.60m2

Frente: 28,87m y vía la COSTA  
Atras: 28,70m y playa  
Derecho: 20.34m - Comunal Lineal  
Izquierdo: 31.50m - lote 216 .  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2784 martes, 10 septiembre 2013 | 56011         | 56061       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA               | 3147 miércoles, 16 octubre 2013 | 63806         | 63818       |
| PLANOS       | PLANOS                    | 1 jueves, 02 enero 2014         | 2             | 51          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA               | 2260 lunes, 05 septiembre 2016  | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION \* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 . UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--|--------------|--------|
| COMPRADOR | FIDEICOMISO MARINA BLUE                                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63818

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO MARINA BLUE                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 51

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 septiembre 2016

Número de Inscripción : 2260

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4887

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. 215 de la manzana La Costa Urbanización Marina Blue. El Sr. Christian Abad Cantos Casado con la Sra. Marjorie Valeria Ruperti Bernal, por sus propios personales derechos y por los que representa de la Sociedad Conyugal. El Sr. Diego Daniel Zamora Garcia Casado con la Sra. María Magdalena Alcivar Pazmiño, por sus propios personales derechos y por los que representa de la Sociedad Conyugal. ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Manta del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 28,87m y vía la COSTA, ATRÁS: 28,70m y playa COSTADO DERECHO: 20.34m - Comunal Lineal. COSTADO IZQUIERDO: 31.50m - lote 216 .AREA TOTAL: 609.60m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ABAD CANTOS CHRISTIAN      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | FIDEICOMISO MARINA BLUE    |              | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 4                        |

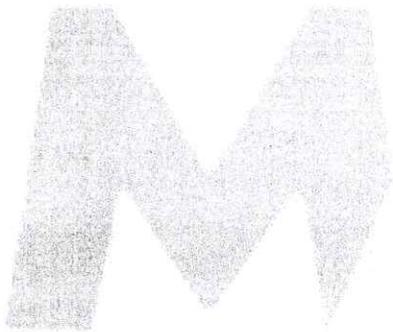
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ABAD CANTOS CHRISTIAN  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032889 certificado hasta el día 2021-12-14, la Ficha Registral Número: 56514.



ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 3 3 2 0 I N Z 5 A E C



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-052715

N° ELECTRÓNICO : 215408

**Fecha:** 2022-01-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-37-01-000

Ubicado en: URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-215

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 609.6 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1307147080 | ABAD CANTOS-CHRISTIAN           |
| 1311349797 | RUPERTI BERNAL-MARJORIE VALERIA |
| 1308050390 | ZAMORA GARCIA-DIEGO DANIEL      |
| 1309000253 | ALCIVAR PAZMIÑO-MARIA MAGDALENA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 177,393.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 177,393.60

SON: CIENTO SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



153354U9AYWUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-01-05 21:11:59**

N° 012022-052871

Manta, jueves 06 enero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-37-01-000 perteneciente a ABAD CANTOS CHRISTIAN con C.C. 1307147080 Y RUPERTI BERNAL MARJORIE VALERIA con C.C. 1311349797 Y ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL con C.C. 1308050390 Y OTROS ubicada en URB. MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-215 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$177,393.60 CIENTO SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 60/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 05 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



153513WOXYVTP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012022-052811

Manta, jueves 06 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **1309000253**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 06 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



153453FRPHKLL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/052178**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/06/2022

Por: 2,306.12

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/06/2022



**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ABAD CANTOS CHRISTIAN

**Identificación:** 1307147080

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** FERNANDEZ ZAPATA JUAN JOSE FRANCISCO

**Identificación:** 1309609913

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/12/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-37-01-000

177393.60

609.60

URB.MARINABLUEMZLACOSTALT215

177,393.60

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto           | Descuento   | Recargos    | Sub Total       |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------|
| 2022              | DE ALCABALAS                      | 1,773.94        | 0.00        | 0.00        | 1,773.94        |
| 2022              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 532.18          | 0.00        | 0.00        | 532.18          |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>2,306.12</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>2,306.12</b> |

**Saído a Pagar**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/052179****A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 01/06/2022

Por: 17.46

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/06/2022

Contribuyente: ABAD CANTOS CHRISTIAN

Tipo Contribuyente: ]

Identificación: CI 1307147080

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3657.6

VE-524132



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ABAD CANTOS CHRISTIAN

Identificación: 1307147080

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FERNANDEZ ZAPATA JUAN JOSE FRANCISCO

Identificación: 1309609913

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/12/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-37-01-000

177393.60

609.60

URB.MARINABLUEMZLACOSTALT215

177,393.60

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto        | Descuento   | Recargos    | Sub Total    |
|-------------------|---|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2022              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 17.46        | 0.00        | 0.00        | 17.46        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>17.46</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>17.46</b> |

Saldo a Pagar

| DETALLE               |            |
|-----------------------|------------|
| PRECIO DE VENTA       | 177,393.60 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 173,736.00 |
| DIFERENCIA BRUTA      | 3,657.60   |
| MEJORAS               | 0.00       |
| UTILIDAD BRUTA        | 3,657.60   |
| AÑOS TRANSCURRIDOS    | 1,463.04   |



# marinaBLUE

• URBANIZACION PRIVADA •

## ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA



Manta, 05 de Enero de 2022

### CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Por medio del presente documento, yo **MOREIRA ROCA MERCEDES EMPERATRIZ** con cédula de identidad N° **1305964049** y en mi calidad de **ADMINISTRADORA** de la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA con RUC 1391865929001, CERTIFICO:

Que el Sr. **ABAD CANTOS CHRISTIAN** propietario de la **LOTE 215 (LA COSTA)** se encuentra al día en las contribuciones y expensas de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de Enero de 2022, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,



**MOREIRA ROCA MERCEDES EMPERATRIZ**  
**ADMINISTRADORA**  
**C.I.: 1305964049**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
 07/01/2022 11:14:42 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1278264664  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

- 7 ENE 2022

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-00000092  
 Fecha: 07/01/2022 11:14:59 a.m.

No. Autorización:  
 070120220117681835200012056602000000922022111410

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

|             |       |
|-------------|-------|
| Descripcion | Total |
| Recaudo     | 0.51  |

|              |      |
|--------------|------|
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A        | 0.06 |
| TOTAL USD    | 0.57 |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

- 7 ENE 2022

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
 Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
 BanEcuador B.P.  
 06/01/2022 12:15:57 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1277926487  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

- 6 ENE 2022

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-00000089  
 Fecha: 06/01/2022 12:15:41 p.m.

No. Autorización:  
 060120220117681835200012056602000000892022121512

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

|             |       |
|-------------|-------|
| Descripcion | Total |
| Recaudo     | 0.51  |

|              |      |
|--------------|------|
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A        | 0.06 |
| TOTAL USD    | 0.57 |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

- 6 ENE 2022

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **QUE OTORGAN LOS CONYUGES DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA Y MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO, Y LOS CONYUGES CHRISTIAN ABAD CANTOS Y MARJORIE VALERIA RUPERTI BERNAL A FAVOR DE JUAN JOSE FRANCISCO FERNANDEZ ZAPATA.-** Firmada y sellada en Manta, hoy siete (07) días de enero del dos mil veintidós (2022).



Dr. Diego Chamorro  
Pepinosa



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO