



KARDEX

Información del lote: 1-34-39-01-000 Zona: URBANA Parroquia : MANTA

Barrio: BARBASQUILLO

Calle: URB. MARINA BLUE MZ ATLANTICO LT-225

Lote area m2: 676,35 Frente util: 52,29

22,72

PROPIETARIO(S)

Documento	Nombre	Teléfono	Dirección	Email
0910756162	CUKA AUAD-AYO ANTONIO	DESCONOCIDO	DESCONOCIDO	
0913248704	ROMERO RODRIGUEZ-DIANA MARIA	DESCONOCIDO	DESCONOCIDO	

Este predio está en Convenio

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	TASA DE SEGURIDAD	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	MEJORAS 2013	MEJORAS 2014	MEJORAS 2015	MEJORAS 2016	MEJORAS 2017	MEJORAS 2018	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	AHORRO EN MEJORAS	TOTAL PAGADO	VALOR A PAGAR
	2017	169087,5	184,48	130,20	338,18	76,09	26,97	17,03	16,18	37,93	40,07	0,26	1,95			0	869,34	0	0	869,34
	2018	202343,85	116,35	133,55	404,69	91,05	26,97	14,78	14,29	32,27	34,08	0,23	1,77	40,53		0	910,56	0	0	910,56
	2019	202343,85		118,98		91,05	20,23	12,01	11,13	24,40	25,78	0,19	1,42	33,56	44,11		382,86	57,53	0	382,86
	12/02/2014	2014	94689	62,49		37,88	26,97	10,30	10,59								148,23	0	148,23	0
	06/01/2015	2015	94689	55,67		37,88	20,23	7,72	7,94	17,80	18,80						166,04	0	166,04	0
	03/30/2016	2016	169087,5	112,44		76,03	17,53	6,60	6,94	18,52	19,55	0,10					257,71	0	257,71	0
Total			300,83	613,33	742,87	409,98	138,90	68,44	67,07	130,92	138,28	0,76	5,14	74,09	44,11	0	2734,74	57,53	571,98	2162,76

Ute
Cortado - Caminero en proceso predial.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 3 4 3 9 5 1

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

Barrio URB MANANA BLVD

Calle VIA 1A COSTA

72- ATLANTICO Mz 225

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
8 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO
MADESA
CARA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES

676,35

676,35m²

PERIMETRO

106,18m

106,18m

LONGITUD DEL FRENTE

22,72m

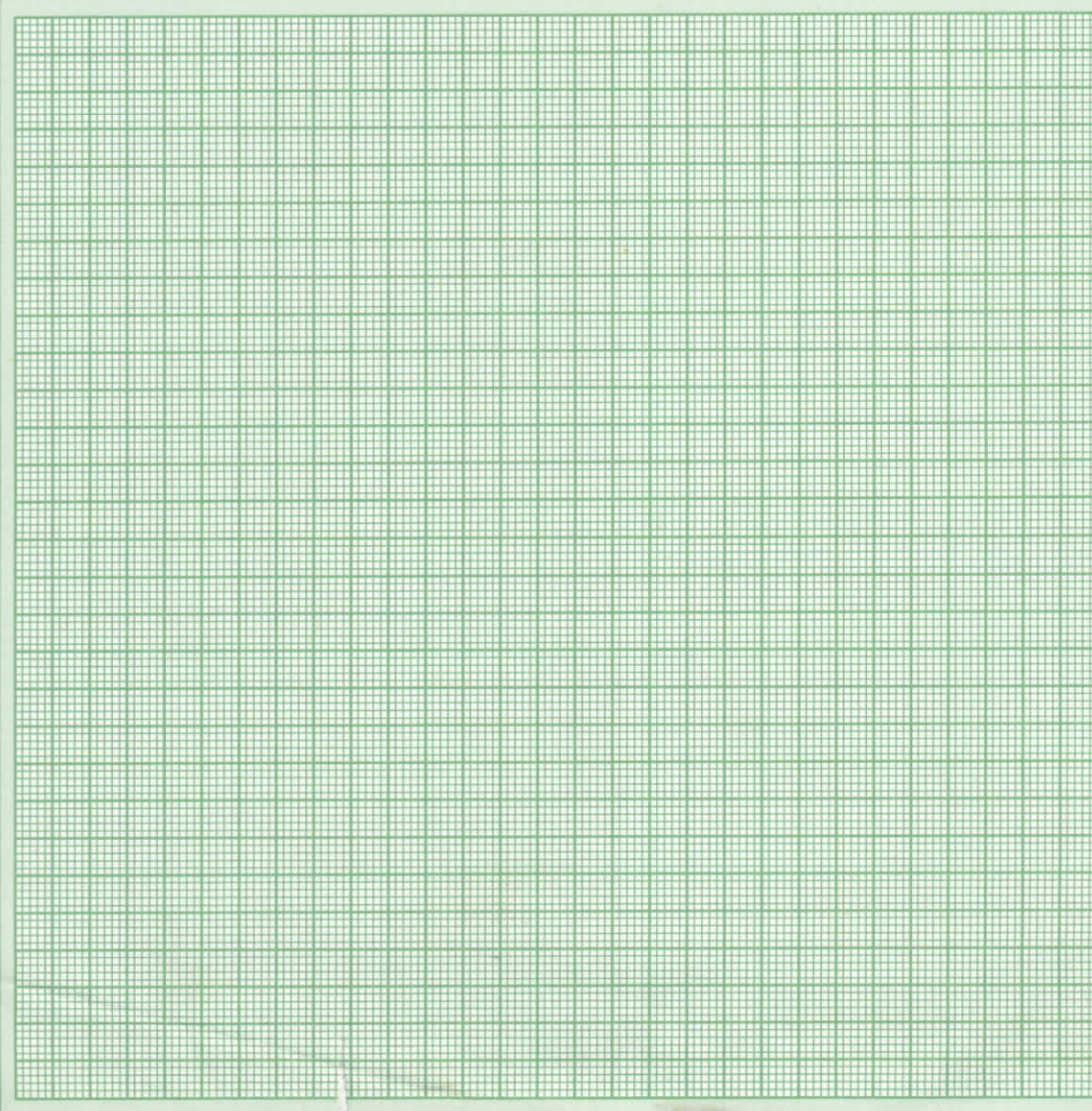
22,72m

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)

1

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 ☐

OTRO USO

3 ☐

TOTAL DE BLOQUES

1 ☐

OTRO USO

3 ☐

OBSERVACIONES

Sello Cof. e Hgo. No. Verano
05/30/16
Registro en parafite - Se cancela
A parte ejemplar que tiene en
Escritorio que fue pasado - Clave
0206 fue enviada por el notario
Hoy - E. H. V. 23 de febrero

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD ACTUARIA	FECHA
	FIDELICAMISO HERRERA	SOLÉ - GARCERAN	091075616-2	pvtcan	05/00/14
	CUKA AVALADO	YSEA,		MTA-MANZA	24-05-16
☐ CODIGO					