

28233-15
MUNICIPIO 28842 JALISCO
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

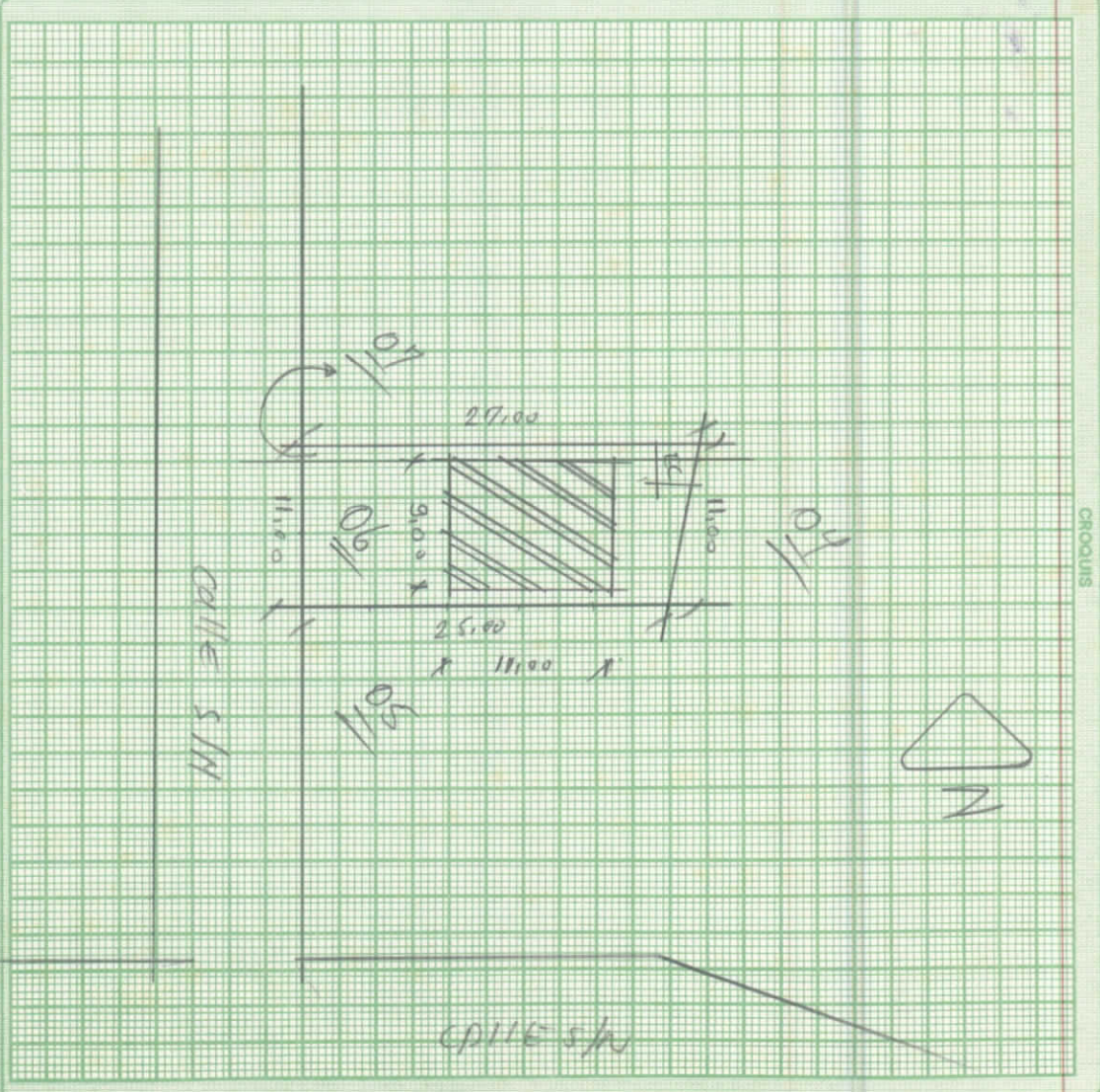
ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGÉNEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCIÓN: barrio "Los Alborobos" calle S/N
10 CALCE S/N	N°	
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRONTES	11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA	
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
16 ALDANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGÍA ELÉCTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AÉREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA
18 ALUMBRADO PÚBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
21 DESAGÜES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
23 ÁREA	SIN DECIMALES 8440.0
24 PERÍMETRO	90.40
25 LONGITUD DEL FRENTE	10.20
26 NÚMERO DE ESQUINAS	0
AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)	

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación	1 ☐
27 con edificación	2 ☒
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN	
28 sin uso	1 ☐
28 al mismo que en la construcción	2 ☐
28 otro uso	3 ☐
29 otro uso	nombre código
30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	60
32 TOTAL DE BLOQUES	01



Observaciones:

15/03/07 L/C
- NO SE ENCONTRÓ
DESHERRAMIENTACIÓN DEL COMPLEJO
#9040390
Sello cda Gloria G. 27/03/15
Sello cda Gloria G. 27/03/15

MODO DE PROPIEDAD

1	UNSOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
	EN ARRIENDO PARCIAL
	EN ARRIENDO TOTAL
	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	Fecha
	ROIG	PABLO TORRADO Y S.A		3		26/05/19
	PABLO TORRADO		1301358945	1		
	PABLO TORRADO					

10. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11060306000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 65

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Los Aguileros

Calle Ave. San Mateo

N: 5m

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

18 SOBRE LA RASANTE

19 BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA

SIN DECIMALES 00287

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO

0073

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE

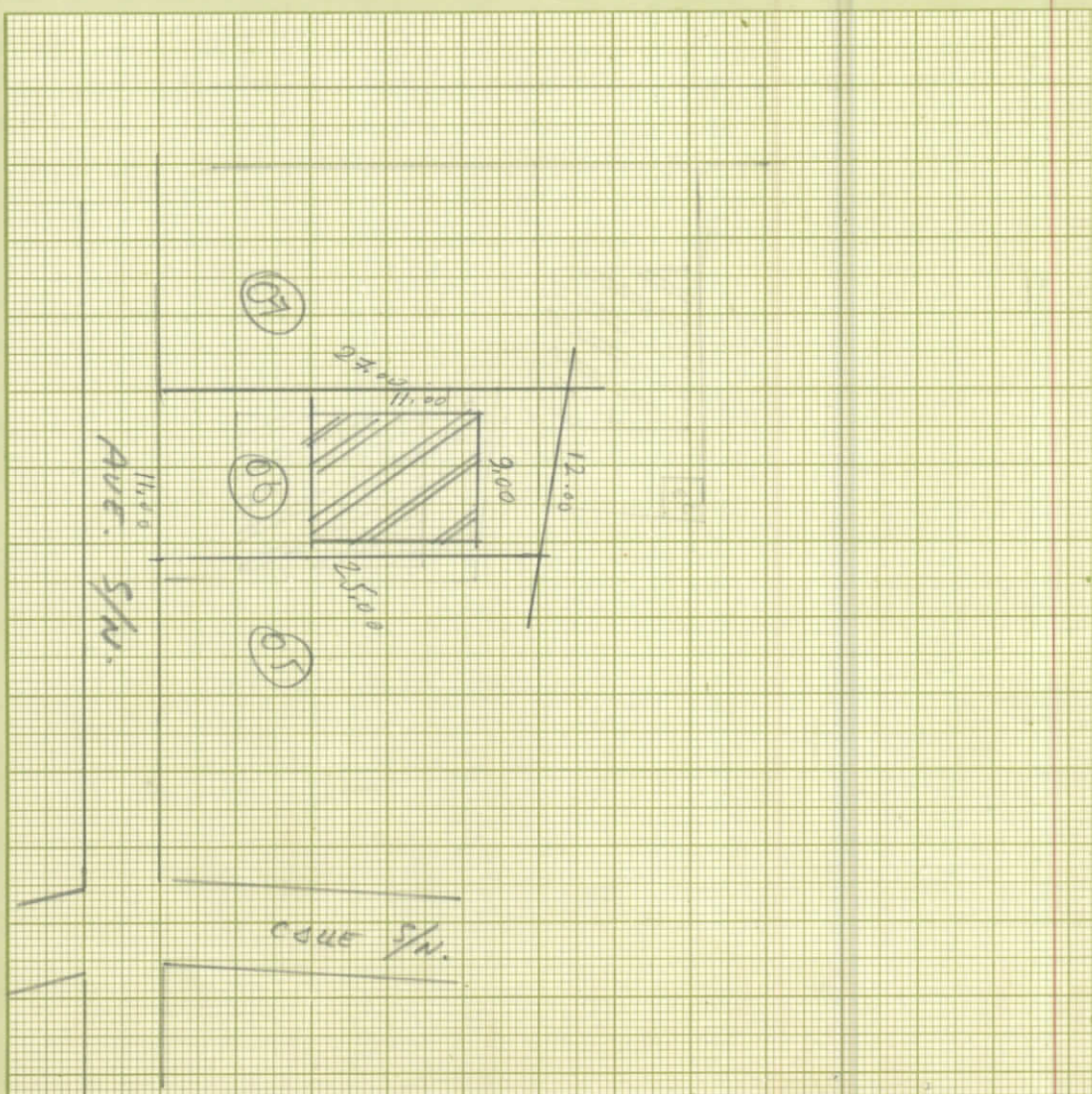
0017

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

1 ☐
2 ☒

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

04

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐
2 ☒

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3

30 TOTAL DE BLOQUES

04

observaciones

12-20/99
09/01/97

DATOS DEL PROPIETARIO

1		TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2	X	Ocupa solo el propietario
3		En arriendo parcial
4		En arriendo total
		Otro (especifique)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]