

| | | | | |
|------|----|----|----|-----|
| 2016 | 13 | 08 | 03 | P00 |
|------|----|----|----|-----|



COMPRAVENTA
QUE OTORGA EL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO
IRREVOCABLE DENOMINADO “FIDEICOMISO MARINA BLUE”
DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU FIDUCIARIA
LA COMPAÑÍA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
FIDEICOMISOS MERCANTILES A FAVOR DE LA SRA. ERIKA
MARIA CEVALLOS CARRILLO

CUANTÍA: USD 143.750,25

DI (2) COPIAS

M.G.

FIDEICOMISO MARINA BLUE – CEVALLOS CARRILLO

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince (15) de marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen las siguientes personas: Por una parte, en calidad de VENDEDORA, el FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO IRREVOCABLE DENOMINADO “FIDEICOMISO MARINA BLUE”, debidamente representado por su Fiduciaria la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, y ésta a su vez representada por el señor DAVID FERNANDO GUIME CALERO, de estado civil casado, en su calidad de Apoderado Especial, como consta del documento que se adjunta como habilitante; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora ERIKA MARÍA

Sello
03/28/16

1343905



CEVALLOS CARRILLO, de estado civil casada con Rodrigo Clotario Vélez Barberán, quienes han disuelto la sociedad conyugal que tenían formada, mediante acta notarial debidamente marginada en el Registro Civil, conforme acredita con la certificación que se adjunta como habilitante, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de esta escritura pública de compraventa, a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliada la parte vendedora en Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta; y domiciliada la parte compradora en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de compraventa que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura: a) La señora ERIKA MARIA CEVALLOS CARRILLO, de estado civil casada con Rodrigo Clotario Vélez Barberán, quienes han disuelto la sociedad conyugal que tenían formada, mediante acta notarial debidamente marginada en el Registro Civil, conforme acredita con la certificación que se adjunta como habilitante, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se podrá denominar simplemente como “LA PARTE COMPRADORA”. b) El FIDEICOMISO MARINA BLUE, debidamente representado por Fiducia S.A., Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, quien a su vez comparece representada por David Fernando Guime Calero, en su calidad de



Apoderado Especial, según consta en la copia del poder que agrega como habilitante al presente instrumento, a quien se le podrá denominar como "FIDEICOMISO o LA PARTE VENDEDORA".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- A) El fideicomiso mercantil irrevocable denominado "FIDEICOMISO MARINA BLUE", fue constituido mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Manta, Abogado Raúl Eduardo González Melgar, el diecisiete de febrero del año dos mil doce, cuya finalidad es el desarrollo de un Proyecto Inmobiliario denominado "Urbanización Marina Blue" (en adelante simplemente el PROYECTO) en el INMUEBLE que es de propiedad del FIDEICOMISO, una vez alcanzado el PUNTO DE EQUILIBRIO y de acuerdo a las especificaciones determinadas por la JUNTA DEL FIDEICOMISO. B) El fideicomiso MARINA BLUE adquirió el dominio de los siguientes lotes (i) El lote signado con el número dos se adquirió mediante escritura pública de compraventa que realizó la compañía Agropecuaria Altamira AgroAltamira S.A. a favor del Fideicomiso Marina Blue otorgada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, Abogado Raúl Eduardo González Melgar, el veintiséis de Octubre del dos mil doce debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de enero del dos mil trece signado con el código catastral UNO guion TREINTA Y CUATRO guion CERO SEIS guión CERO UNO guion CERO, CERO, CERO (1-34-06-01-000) de treinta y ocho mil cuatrocientos seis con diez y ocho metros cuadrados (38.406.18 m2) ubicado en la Quebrada de Ayaso y Barbasquillo del Cantón Manta provincia de Manabí. (ii) El lote de terreno número cuatro (4) y el lote de terreno número cinco (5) se adquirieron mediante escritura pública de compraventa que realizaron los señores Ana María Reyes Mero, Nieves Lorena Torres Reyes, Vinicio Fabián Torres Reyes y Nemar Acacia Torres Reyes a favor del Fideicomiso Marina Blue otorgada ante el Notario Público



Tercero del Cantón Manta Abogado Raúl Eduardo González Melgar el veintiséis de Octubre del dos mil doce debidamente inscrita el diez de Enero del dos mil trece signados con el código catastral número UNO guion TREINTA Y CUATRO guion CERO CUATRO guión CERO UNO guion CERO, CERO, CERO (1-34-04-01-000) y UNO guion TREINTA Y CUATRO guion CERO TRES guión CERO UNO guion CERO, CERO, CERO (1-34-03-01-000) ubicados entre las quebradas de Ayaso y Barbasquillo en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. (iii) El lote de terreno número TRES se adquirió mediante escritura pública de compraventa que realizó la compañía Makontsa S.A. a favor del Fideicomiso Marina Blue otorgada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, Abogado Raúl Eduardo González Melgar, el cuatro de Mayo del dos mil doce debidamente inscrita el veintiséis de Julio del dos mil doce de cuarenta y tres mil doscientos cuarenta y nueve con cincuenta y tres metros cuadrados (43.249,53 m2) ubicado en la Vía San Mateo del Cantón Manta Provincia de Manabí signado con el código catastral número UNO guion TREINTA Y CUATRO guion CERO CINCO guión CERO UNO guion CERO, CERO, CERO (1-34-05-01-000). C) Mediante escritura pública de compraventa que realizó el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta otorgada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta Abogado, Raúl Eduardo González Melgar, el veintidós de Agosto del dos mil trece e inscrita el diez de Septiembre del dos mil trece el Fideicomiso adquirió el dominio de faja número UNO código catastral número UNO, TRES, CUATRO, CERO, CUATRO, CERO, DOS, CERO, CERO, CERO (1340402000), faja número DOS código catastral número UNO, TRES, CUATRO, CERO, CUATRO, CERO, TRES, CERO, CERO, CERO (1340403000), faja número TRES código catastral número UNO, TRES, CUATRO, CERO, CINCO, CERO, TRES, CERO, CERO, CERO (1340503000), faja número CUATRO código



catastral número UNO, TRES, CUATRO, CERO, SEIS, CERO, CERO, CERO (1340604000), ubicadas en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta provincia de Manabí, así mismo se autorizó la adjudicación del excedente de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (594.38m²) a favor del Fideicomiso MARINA BLUE, en la misma escritura consta la autorización para la unificación total de los lotes DOS, TRES, CUATRO, CINCO con código catastral UNO guion TREINTA Y CUATRO guion CERO SEIS guion CERO UNO guion CERO, CERO, CERO (1-34-06-01-000); UNO guion TREINTA Y CUATRO guion CERO CINCO guion CERO UNO guion CERO, CERO, CERO (1-34-05-01-000); UNO guion TREINTA Y CUATRO guion CERO CUATRO guion CERO UNO guion CERO, CERO, CERO (1-34-04-01-000); UNO guion TREINTA Y CUATRO guion CERO TRES guion CERO UNO guion CERO, CERO, CERO (1-34-03-01-000), y de las fajas número UNO, DOS, TRES y CUATRO con código catastral UNO guion TREINTA Y CUATRO guion CERO CUATRO guion CERO DOS guion CERO, CERO, CERO (1-34-04-02-000); UNO guion TREINTA Y CUATRO guion CERO CUATRO guion CERO TRES guion CERO, CERO, CERO (1-34-04-03-000); UNO guion TREINTA Y CUATRO guion CERO CINCO guion CERO TRES guion CERO, CERO, CERO (1-34-05-03-000); UNO guion TREINTA Y CUATRO guion CERO SEIS guion CERO CUATRO guion CERO, CERO, CERO (1-34-06-04-000) y el excedente de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (594.38m²) a nombre del Fideicomiso Marina Blue quedando con un área total de doscientos dos mil treinta cuatro punto cero seis metros cuadrados (202.034.06 m²). D) Mediante escritura pública con fecha veintiséis de Septiembre del dos mil trece otorgada ante el Notario Público Tercero del cantón Manta, Abogado Raúl Eduardo González



Melgar, e inscrita el dieciséis de Octubre del dos mil trece se celebró el contrato de desmembración del lote de terreno del Fideicomiso Marina Blue con un área total de doscientos dos mil treinta y cuatro punto cero seis metros cuadrados (202.034.06m²) quedando de la siguiente manera: Área a desmembrar a favor del Fideicomiso Marina Blue con un área de diecisiete mil cuatro punto noventa y siete metros cuadrados (17.004.97m²) y un área sobrante a favor del Fideicomiso Marina Blue con un área de ciento ochenta y cinco mil veintinueve punto cero nueve metros cuadrados (185.029.09m²) donde se desarrollará el proyecto con los siguientes medidas y linderos

Frente: Partiendo del PUNTO UNO con dirección este hasta llegar al PUNTO DOS con diecinueve punto veinticinco (19.25) metros, con dirección norte hasta llegar al PUNTO TRES con doce punto treinta y seis (12.36) metros Linderando con calle pública; desde este Punto hasta llegar al PUNTO CUATRO con dos punto treinta y dos (2.32) metros; desde este punto hasta llegar al PUNTO CINCO con treinta y tres punto trece (33.13) metros; desde este punto hasta llegar al PUNTO SEIS con dos punto noventa (2.90) metros; desde este punto hasta llegar al PUNTO SIETE cuatro punto cuarenta y un (4.41) metros; desde este punto hasta llegar al PUNTO OCHO con ciento treinta y dos punto treinta (132.30) metros linderando con el lote número DOS. **Atrás:** Trescientos sesenta y seis punto cincuenta y dos (366.52) metros y Playa de Mar; **Costado Derecho:** Seiscientos cuarenta y cuatro punto setenta (644.70) metros y Ciudad del Mar; **Costado Izquierdo:** Partiendo desde el PUNTO OCHO con dirección norte hasta llegar al PUNTO NUEVE con ciento setenta y nueve punto sesenta y dos (179.62) metros desde este punto hasta llegar al PUNTO DIEZ con nueve punto trece (9.13) metros; desde este punto hasta llegar al PUNTO ONCE con veintiuno punto cincuenta y tres (21.53) metros; desde este punto hasta llegar al PUNTO DOCE con siete punto once (7.11) metros; desde este punto hasta





llegar al PUNTO TRECE con dieciséis punto setenta y ocho (16.58) metros; desde este punto hasta llegar al PUNTO CATORCE con treinta y uno punto veintiuno (31.21) metros; desde este punto hasta llegar al PUNTO QUINCE con seis punto dieciséis (6.16) metros; desde este punto hasta llegar al PUNTO DIECISÉIS con dos punto noventa y nueve (2.99) metros desde este punto hasta llegar al PUNTO DIECISIETE con veintinueve punto cuarenta y nueve (29.49) metros, desde este punto hasta llegar al PUNTO DIECIOCHO con cincuenta y cinco punto quince (55.15) metros; linderando en toda su extensión con Unidad Educativa Leonardo Da Vinci; desde el PUNTO DIECIOCHO hasta llegar al PUNTO DIECINUEVE con quinientos treinta punto treinta y siete (530.37) metros, linderando con propiedad particular. **Área total:** ciento ochenta y cinco mil veintinueve punto cero nueve metros cuadrados (185.029.09 m²). E) El Lote mencionado en el literal anterior fue destinado a la edificación de un proyecto urbanístico, denominado "Urbanización Marina Blue" en adelante el PROYECTO, según consta en la Resolución No. 003-ALC-M-JED-2013 otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta de fecha veintiséis de Noviembre del dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el dos de Julio del dos mil catorce, la cual se halla protocolizada ante el Notario Público Primero del cantón Manta, Abogado Jorge Guanoluisa Guanoluisa. F) Mediante escritura pública de fecha seis de diciembre del dos mil trece, otorgada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, Abogado Raúl Eduardo González Melgar, e inscrita el dos de enero del dos mil catorce en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina Blue, celebró el contrato de Aprobación de la Urbanización Marina Blue y protocolizó los planos de la Urbanización. G) El FIDEICOMISO es legítimo propietario del siguiente lote identificado con el número doscientos veintinueve (229), de la manzana



Atlántico, ubicado dentro del PROYECTO. **TERCERA:**
COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes expuestos, el VENDEDOR da en venta y perpetua enajenación a favor de LA COMPRADORA, el lote número DOSCIENTOS VEINTINUEVE (229) (en adelante INMUEBLE) de la manzana Atlántico de seiscientos treinta y ocho coma ochenta y nueve metros cuadrados (638,89m²) del PROYECTO "Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga, parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. Los linderos y dimensiones del INMUEBLE objeto de la presente compraventa son los siguientes: **FRENTE:** Veintidós coma treinta y tres metros (22,33m) y vía Pacífico. **ATRÁS:** Veintidós coma treinta y dos metros (22,32m) y lote número doscientos veintiséis (226). **COSTADO DERECHO:** Veintiocho coma sesenta y dos metros (28,62m) y lote número doscientos veintiocho (228). **COSTADO IZQUIERDO:** Veintiocho coma cuarenta y nueve metros (28,49m) y lote número doscientos treinta (230). **ÁREA TOTAL:** seiscientos treinta y ocho coma ochenta y nueve metros cuadrados (638,89m²). Con código catastral número UNO guion TREINTA Y CUATRO guion TREINTA Y NUEVE guion CERO CINCO guion CERO, CERO, CERO (1-34-39-05-000). No obstante a determinarse los linderos, dimensiones, superficie y alícuotas, se deja expresa constancia que la transferencia de dominio del INMUEBLE materia de esta compraventa se la efectúa como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes fijan y acuerdan como justo precio por el/los INMUEBLE (S) descrito (s) anteriormente, la suma de USD 143.750,25 (CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), que LA COMPRADORA ha cancelado al VENDEDOR y que éste declara haber recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El

VENDEDOR declara que sobre el (los) INMUEBLE (S) materia de esta contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda afectar su dominio. De igual manera el VENDEDOR declara que el (los) INMUEBLE

(S) no está (n) sujeto (s) a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se hallan libres de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS.- Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasionen la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de LA COMPRADORA, salvo el impuesto a la plusvalía que de haberlo será de cuenta del Vendedor. **SÉPTIMA:**

AUTORIZACION.- Las partes comparecientes autorizan al Fideicomiso Marina Blue para que pueda realizar todos los trámites necesarios hasta la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

OCTAVA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACION.- LA COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio del INMUEBLE materia de esta compraventa, por ser en seguridad de sus intereses, y declara haber recibido el mismo a su entera satisfacción, así como las construcciones que se encuentran sobre el mencionado INMUEBLE cuyas características y terminados son absolutamente aceptados a la suscripción del presente documento, sin tener nada que reclamar al respecto. LA COMPRADORA desde ya, declara aceptar y someterse al Reglamento Interno de la Urbanización Marina Blue, así como al reglamento de uso que se adjunta a la presente escritura, respecto de las construcciones existentes o que dicha COMPRADORA pretenda realizar sobre el INMUEBLE que compra por medio del presente instrumento, así como respecto de las áreas comunales de la urbanización. LA COMPRADORA se obliga a incorporar la presente cláusula en cualquier transferencia de dominio del INMUEBLE objeto de

este instrumento que llegare a realizar en el futuro **NOVENA: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.-** Las partes expresamente declaran conocer y aceptar todos los derechos y obligaciones que se establecen claramente en el presente instrumento, entre los cuales constan los siguientes:

NUEVE.UNO.- DERECHOS DE LA COMPRADORA.- a) Recibir el INMUEBLE. b) Los demás establecidos en el presente instrumento.

NUEVE.DOS.- OBLIGACIONES DE LA COMPRADORA.- a) Realizar el pago de todos los gastos, honorarios y tributos que ocasionen la celebración y el perfeccionamiento de la compraventa. b) Cumplir a cabalidad y oportunamente con el pago de las cuotas ordinarias o extraordinarias, alícuotas de mantenimiento de la Urbanización. LA COMPRADORA se obliga a pagar las alícuotas de mantenimiento, contribuciones y/o demás expensas que rijan en la URBANIZACIÓN MARINA BLUE, desde el momento de la notificación de la entrega del lote y una vez transcurrido el plazo estipulado en la misma o desde la entrega física del lote o desde que se haya firmado la escritura pública de transferencia de dominio, lo que ocurra primero. c) Acatar las disposiciones del Reglamento Interno de la Urbanización Marina Blue. d) Las demás establecidas en el presente instrumento y en las resoluciones que dicte la Asamblea de Copropietarios de la Urbanización Marina Blue.

NUEVE.TRES.- DERECHOS DEL VENDEDOR.- a) Recibir el precio pactado en este instrumento por el INMUEBLE. b) Los demás establecidos en el presente instrumento.

NUEVE.CUATRO.- OBLIGACIONES DEL VENDEDOR.- a) Las establecidas en el presente instrumento.

DÉCIMA: LICITUD DE FONDOS.- Las partes conocen y aceptan que los flujos de dinero entregados y/o recibidos en virtud del título del presente instrumento, éstos no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita y declaran que dichos recursos no serán destinados a acciones relacionadas o tipificadas en las



normas de Prevención de Lavado de Activos vigentes.

SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.- En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y deciden someterse a decisión del Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, que se sujetará a lo dispuesto por la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta y cualquier otra reglamentación que se expida sobre el particular, atendiendo las siguientes normas: **ONCE.UNO.-** Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; **ONCE.DOS.-** Los árbitros de dicho centro efectuarán un arbitraje administrado, en derecho y confidencial y quedan facultados para dictar y ejecutar medidas cautelares solicitando el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos, sin que sea necesario acudir a un juez ordinario alguno para tales efectos; **ONCE.TRES.-** El Tribunal de Arbitraje estará integrado por tres árbitros; **ONCE.CUATRO.-** El procedimiento arbitral tendrá lugar en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta; **ONCE.CINCO.-** Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. El laudo arbitral será inapelable. La reconvencción, de existir, se someterá también a lo dispuesto en la presente cláusula y versará únicamente sobre la causa por la cual se interpuso la demanda inicial. Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogado Víctor Hugo Loayza Icaza, portador de la matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa guion diez del Foro de Abogados”.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, acto mediante el cual las partes libre y



voluntariamente declaran conocerse entre sí, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



g) p. FIDEICOMISO "MARINA BLUE"

RUC 0992749768001

FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS / Y FIDEICOMISOS /
MERCANTILES

Sr. David Fernando Guime Calero

Apoderado Especial

c.c. 090972171-4

f) Sra. Erika María Cevallos Carrillo

c.c. 130756895-4

Ab. Martha Inés Ganchezo Moncayo

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

FACTURA No. 33504
ESCRITURA No. 2013-17-01-10-P

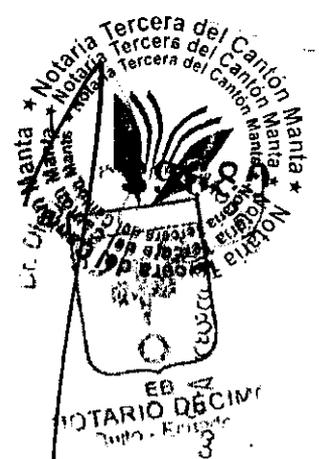
3796

PODER ESPECIAL
QUE OTORGA:

LA COMPAÑÍA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES
A FAVOR DE:

Edgar Rosendo Osorio Vaca, Ana Luz de las Mercedes Guerra Castellanos, Yahaira Emperatriz Reclade Velasco, María Verónica Arteaga Molina, Xavier Alfredo Paredes García, Wendy de los Angeles Saavedra Chávez, Inés del Carmen Barrionuevo Herrera, Marlon Patricio Hidalgo Revelo, David Fernando Guime Calero, Verónica Vanessa Navamete Serrano, María Eugenia Olmedo Tamayo, Verónica Patricia Silva Ortega, Marta Sofia Benavides Córdova

&* &* JP &* &



Dr. Diego Almedo, la Compañía Fiduciaria El Notario - Manta
DI: 7 copias
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
Razon Poder 274, 275, 276

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

En la Ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día VIERNES UNO DE MARZO DE DOS MIL TRECE, ante mí, DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, Notario Suplente, Encargado de la Notaría Décima del Cantón Quito, según Acción de Personal número seiscientos diecisiete-DNP, de fecha treinta y uno de Agosto del dos mil once, emitido por el Consejo de la Judicatura de Transición, comparece: la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, representada por su Gerente General, señor Pedro Ortiz Reinoso, según consta del documento adjunto, en adelante "FIDUCIA" o el "MANDANTE". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, casado, y domiciliado en Quito, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocerlo doy fe, en virtud de que me exhibió su cédula de ciudadanía que en fotocopia autenticada por mí, se agregan a este instrumento; y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta SEÑOR NOTARIO: En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase insertar una de poder especial al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, representada por su Gerente General, señor Pedro Ortiz Reinoso, según consta del documento adjunto, en adelante "FIDUCIA" o el "MANDANTE". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, casado, y domiciliado en Quito. SEGUNDA: El MANDANTE, otorga poder especial pero amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en

279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290.

Factura: 001-003-000022456



20161701010000330

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161701010000330

| | |
|-----------------------|---|
| NOTARIO OTORGANTE: | NOTARIO DECIMA DEL CANTON QUITO NOTARIAL DEL CANTON QUITO |
| FECHA: | 1 DE FEBRERO DEL 2016 10:15 |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | 391 |
| ACTO O CONTRATO: | POLICIA ESPECIAL |

| OTORGANTES | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| FRANCISCO DEL AÑEZ JUAN AUTORA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 172.0198345 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 01-02-2016 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | CARTE REPUSO PEDRO XAVIER |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 17017194 |

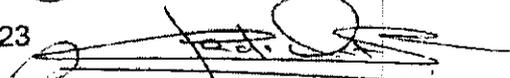
OBSERVACIONES:

NOTARIAL DE GO. JAVIER A. MEIDA MONTERO
NOTARIA DECIMA DEL CANTÓN QUITO



1 favor de las siguientes personas: Edgar Rosendo Osorio Vaca, Ana Luz de las Mercedes Guerra Cas
2 Yahaira Emperatriz Recalde Velasco, María Verónica Arteaga Molina, Xavier Alfredo Paredes García, Wendy
3 Ángeles Saavedra Chávez, Inés del Carmen Barrionuevo Herrera, Marlon Patricio Hidalgo Revelo, David Fern
4 Guime Calero, Verónica Vanessa Navarrete Serrano, María Eugenia Olmedo Tamayo, Verónica Patricia
5 Ortega, Marta Sofía Benavides Córdoba, en adelante los MANDATARIOS, para que en forma individual o con
6 con otros mandatarios y, a nombre y representación de la MANDANTE, puedan: a) Comparecer a la suscripción
7 contratos de constitución, reforma, modificación, ampliación, terminación y liquidación de negocios fiduciarios en
8 cuales FIDUCIA actúe como Fiduciaria; b) Realizar todos los actos y suscribir todos los contratos y documentos
9 sean necesarios para la administración y cabal cumplimiento del objeto, finalidad e instrucciones de los negoc
10 fiduciarios en los cuales FIDUCIA actúe como Fiduciaria, así como para ejercer los derechos y, cumplir
11 obligaciones y deberes que asume FIDUCIA como fiduciaria de los negocios fiduciarios constituidos o p
12 constituirse; c) Para adquirir a nombre de fideicomisos administrados por FIDUCIA o Constituyentes de encarg
13 fiduciarios, el dominio de bienes muebles o inmuebles; transferir a terceras personas, a cualquier título, el domini
14 los bienes de cualquier naturaleza, que conforman el patrimonio autónomo de los fideicomisos administrados p
15 FIDUCIA o que sean de propiedad de los Constituyentes de encargos fiduciarios, así como arrendarlos, trasp
16 dominio o gravarlos a cualquier título para garantizar obligaciones de cualquier clase; d) Las facultades aquí desc
17 no son taxativas por lo que el presente poder otorga a los MANDATARIOS amplias facultades, no pudiendo e
18 objetado por insuficiente. TERCERA.- No se podrá delegar el presente mandato total o parcialmente en ning
19 caso. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrum

20 (firmado) Abogada Verónica Arteaga matrícula profesional número siete mil doscientos diecisiete C.A.P. (H.S.)
21 AQUÍ LA MINUTA).- El compareciente ratifica la minuta inserta, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario
22 se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, incorporándose al protocolo de la Notaría, de todo lo que doy fe.

23 
24 PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO

25 C.C.Nº 1706773304

26 
27 DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
28 NOTARIO SUPLENTE (E) DECIMO

29 de marzo de 2012

Dr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso

consideración:

Tengo el agrado de comunicarte que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 29 de marzo de 2012, resolvió reelgerlo como GERENTE GENERAL de la Compañía, por el periodo estatutario de TRES años, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en el artículo vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos Sociales de la Compañía.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número 4041 del Registro de Nombramientos, Tomo 140 el día 15 de abril del 2009.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995. Consecutivamente se reformaron los estatutos de la Compañía mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de abril del 2001. Posteriormente los estatutos sociales de la compañía fueron modificados mediante escritura pública otorgada el 28 de junio del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001; y mediante escritura pública otorgada el 08 de agosto del 2003 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 02 de octubre del 2003.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarte mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,
Sr. Edgar Rosendo Osorio Vaca
PRESIDENTE

Acepto la designación de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía efectuada el 29 de marzo de 2012.

Quito, 29 de marzo de 2012

Dr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso
C.C. 1706773304



Con esta fecha queda inscrito el presente documento
bajo el N° 4717 del Registro de
Nombramientos Tomo N° 143
Quito, a 12 ABR 2012
REGISTRO MERCANTIL

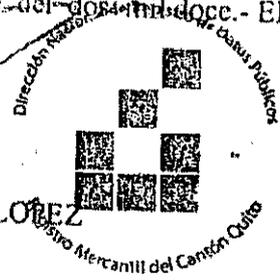
Dr. Rubén Enrique Aguirre López
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO



Notario-Medición escritura pública celebrada el 23 Enero 2014 ante la Dra. Alicia Alabuela Notario Segundo del Cantón Quito. El Notario = Quien en favor de la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se revoca el presente poder, QUITO, 11 de Febrero 2014. UBEROLICA JULIÉSSA NAVARRETE SERRANO.



Con esta fecha 12 de Abril del 2012, se halla inscrito el nombramiento de GERENTE GENERAL, otorgado por la COMPAÑÍA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADOR FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, a favor de ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER.- Quito, a 16 de octubre del dos mil doce.- EL REGISTRADOR.-



DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO.-

RESP: cch.-

RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el numeral cinco del Art. 18 de la Ley Notarial CERTIFICO, que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento ORIGINAL que exhibido se devolvió.

Quito, a 01 MAR. 2013

[Signature]
Dr. Diego Almeida M.
NOTARIO DECIMO SUPLENTE (E)

39682.

REPUBLICA DEL ECUADOR

REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA

170677330-4

SEXOS
MASCULINO
NOMBRE
XAVIER

CANTON CONCEPCION
1961-08-03
EQUATORIANA

Casado
CONYUGUE
OSVALDO TORRES

INSTRUCCION SUPERIOR



V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS
ORTIZ EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA
REINOSO HILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO

2010-10-29

FECHA DE EXPIRACION
2020-10-29

[Signature]

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-03-2013

027

027 - 0247

1706773304

TIPO DE CERTIFICADO
CEDULA
ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER

PROVINCIA
CANTON

[Signature]
CIRCONSCRIPCION 3
CUMBAYA
BARROQUA
ZONA

1) PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA

027

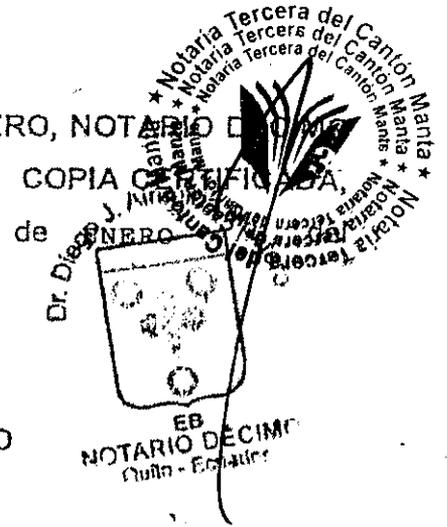
Dr. Diego J. Almeida Montero



EB
NOTARIO DÉCIMO
Quito - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Se otorgó ante mí DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, NOTARIO DÉCIMO DE
DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero esta 291. . .
debidamente sellada y firmada, en Quito, a 29
año dos mil dieciséis.-



Diego J. Almeida Montero
DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
Notario Décimo de Cantón Quito.

ESPACIO EN BLANCO

Factura: 001-004-000006744



20161701010000376

NOTARIO(A) DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO

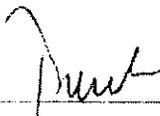
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

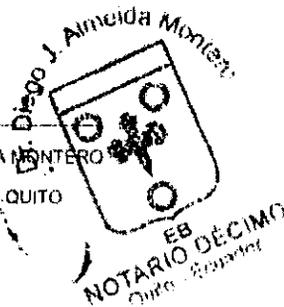
RAZÓN MARGINAL N° 20161701010000376

| MATRIZ | |
|------------------------|--------------------------------|
| FECHA: | 3 DE FEBRERO DEL 2016, (13 12) |
| TIPO DE RAZÓN: | |
| ACTO O CONTRATO: | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |

| OTORGANTES | | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 1706773304 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

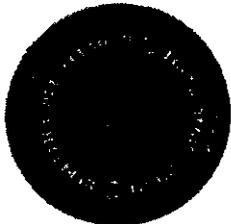
| TESTIMONIO | |
|------------------------|--|
| ACTO O CONTRATO: | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |


NOTARIO(A) DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO





- - ZON: En la matriz de la escritura de PODER ESPECIAL copia antecede otorgada por la COMPAÑIA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES a favor de EDGAR ROSENDO OSORIO VACA Y OTROS celebrada el 1 de marzo del 2013 ante el Doctor Diego Almeida Montero, Notario Décimo del Cantón Quito, existen DOS razones de revocatoria a favor del señor MARLON PATRICIO HIDALGO REVELO, celebrada el 9 de octubre del 2013 ante el Suscrito Doctor Diego Almeida; y, a favor de VERONICA VANESSA NAVARRETE SERRANO, celebrada el 23 de enero de 2014 ante la Dra. Yolanda Alabuela, Notaria Novena, quedando los demás mandantes vigentes para hacer uso del mismo.-
Quito, 3 de Febrero del 2016.-



[Handwritten Signature]
DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
Notario Décimo del Cantón Quito
EB
NOTARIO DECIMO
Quito - Ecuador

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
La COPIA que atecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en 5 fojas útiles y que luego devolvi al interesado, en fe de ello confiero lo presente.
Manta
15 MAR 2016
[Handwritten Signature]
Ab. Martha Inés Guachozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0902749768001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MARINA BLUE

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABUERTO **CIUDAD:** MANTA **FECH INICIO:** 01/07/2012
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. FIN:** **FEC. VENCIDO:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ACTIVIDADES COLIGADAS:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia GUAYAS Cantón GUAYAS Cda. Macapuma, LA RIVERA Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Número: SIN Referencia; FRENTE A PLANTAS Y DEPORACIONES Macapuma 175 Conjunto CIUDAD COLON Edificio CORPORATIVO II Piso: 4 Oficina 2-4 Teléfono Trabajo: 041389711

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, **15 MAR 2016**

 Ab. Martha Ines Sanchez Moneayo
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Portugal Quintero Carlos Enrique
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

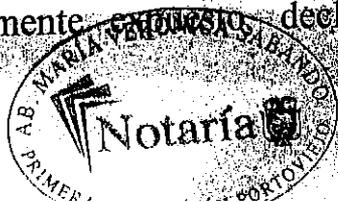
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usando: CAUCI261101 Lugar de emisión: LA RIVERA AV. RODRIGO CHAVEZ Frente y hacia el NOROCCIDENTE 152117

NÚMERO: 20161301001P00240.-

ACTA DE AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN PARA DISOLVER LA SOCIEDAD CONYUGAL DE LOS CÓNYUGES SEÑORES RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN Y ERIKA MARIA CEVALLOS CARRILLO.

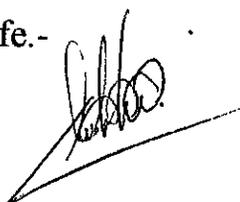
En la ciudad de Portoviejo, capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veintiuno de Enero del año dos mil dieciséis, a las diez horas, ante mí, Abogada María Verónica Sabando Mendoza, Notaria Pública Primera del Cantón Portoviejo, comparecen: Los cónyuges señores **RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN Y ERIKA MARIA CEVALLOS CARRILLO**, portadores de las cédulas de ciudadanía números **1307786515** y **1307568954** en su orden, por sus propios derechos, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil **casados**, domiciliados en la ciudad de Manta de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, a fin de llevar a efecto la **AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN**, prevista en el numeral trece del artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis promulgado en el Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre del mismo año. Al efecto los comparecientes en forma libre y voluntaria de consuno y de viva voz se ratifican en su voluntad inquebrantable de **DISOLVER LA SOCIEDAD CONYUGAL** formada por el hecho de matrimonio, pero conservando el vínculo matrimonial que los une, y me solicitan que así lo declare. En consideración de la solicitud presentada, con reconocimiento de firma y de la ratificación de consuno manifestada durante esta audiencia de Conciliación. Yo la Notaria, amparada en lo dispuesto en lo anteriormente expuesto, declaro disuelta la Sociedad Conyugal o de



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (G)



gananciales de los cónyuges señores **RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN Y ERIKA MARIA CEVALLOS CARRILLO**, pero conservando el vínculo matrimonial que los une, de lo que doy fe Pública. Leída que fue la presente acta a los comparecientes, junto conmigo, quedando autorizados para que las copias de las mismas que serán protocolizadas en esta Notaría, junto con el Acta de solicitud y la Partida de matrimonio puedan ser subinscritas en el Registro Civil correspondiente al margen de la inscripción del matrimonio de los mencionados cónyuges. Doy fe.-



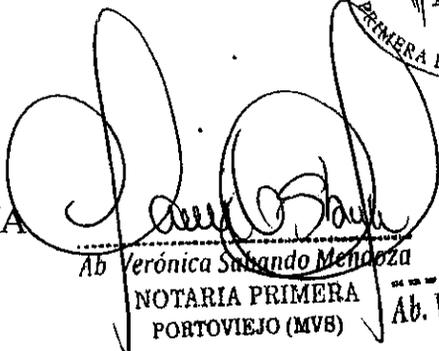
RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN

C.C. No.1307786515



ERIKA MARIA CEVALLOS CARRILLO

C.C. No.1307568954



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

LA NOTARIA

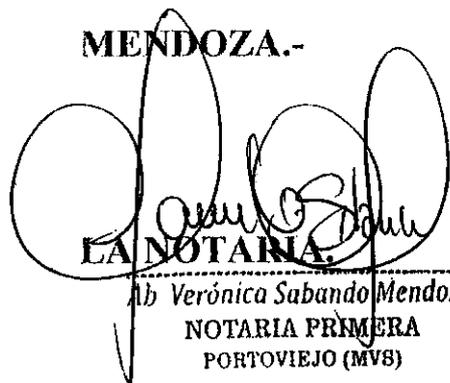


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (G)

NUMERO: 20161301001P00240.-

DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION.

ABOGADA MARÍA VERÓNICA SABANDO MENDOZA, Notaria Pública Primera del Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a petición de parte interesada, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo diez y ocho, numeral segundo de la Ley Notarial vigente, protocolizo e inserto, en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, El Acta de Audiencia de Conciliación para Disolver la Sociedad Conyugal de los Cónyuges Señores RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN Y ERIKA MARIA CEVALLOS CARRILLO. Para constancia y legalidad de esta diligencia firmo dando fe de lo actuado en la ciudad de Portoviejo, hoy lunes veinticinco de Enero del año dos mil dieciséis, (firmado), ABOGADA MARÍA VERÓNICA SABANDO MENDOZA.-


LA NOTARIA
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVB)



.....
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (G)



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS PREVIA
DECLARACIÓN DE DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD
CONYUGAL DE LOS CÓNYUGES SEÑORES RODRIGO
CLOTARIO VELEZ BARBERAN Y ERIKA MARIA CEVALLOS
CARRILLO.-**

En la ciudad de Portoviejo, capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día *lunes once de Enero del año dos mil dieciséis*, ante mí, Abogada María Verónica Sabando Mendoza, Notaria Pública Primera del Cantón Portoviejo, diciendo comparecen: El señor **RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN**, portador de la cédula de ciudadanía número **1307786515**; y la señora **ERIKA MARIA CEVALLOS CARRILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **1307568954**, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil **casados**, domiciliados en la ciudad de Manta de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe y juramentados que fueron en debida y legal forma dicen que reconocen como suyas propias las firmas y rúbricas puestas al pie de la solicitud de Disolución de la Sociedad conyugal, que antecede, en la que se lee: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una disolución de la Sociedad Conyugal de consuno, la que contiene las siguientes cláusulas: **PRIMERO: DE LOS INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN**; y, por otra parte la señora **ERIKA MARIA CEVALLOS CARRILLO**, mayores de edad, ecuatorianos, **casados entre sí**, y con domicilio en la ciudad de Manta de tránsito por esta ciudad de Portoviejo. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con la partida de matrimonio que



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (G)

adjuntamos, justificamos el matrimonio contraído y celebrado en la ciudad de Manta el 18 de Febrero del año 2000, e inscrito en el Registro Civil, Identificación y Cedulación de la Ciudad de Manta, bajo el Tomo 1, Página 154, Acta 154. **TERCERA: DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE CONSUNO.**- Con tales antecedentes y amparados en lo dispuesto en el artículo 217 del Código Civil y en el artículo 816 del Código de Procedimiento Civil, concurrimos ante usted señor Notario para solicitarle la **DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE CONSUNO**, que usted se servirá elevar a Escritura Pública, para obtener la disolución de la Sociedad Conyugal de consuno, formada naturalmente en virtud del matrimonio contraído, en mérito de la facultad que como notario tiene, para que proceda conforme a lo señalado en el numeral décimo tercero del artículo 18 de la Ley Notarial, agregado por el artículo 7 de la Ley Reformatoria S/N, a la ley Notarial publicada en el Suplemento del registro Oficial número 64 de noviembre 8 de 1996, estamos dispuestos a reconocer nuestras firmas y rubricas. Usted señor Notario, continuando con el trámite deberá convocarnos a Audiencia de Conciliación, la cual servirá de acta suficiente que se protocoliza en su Notaria. Copia certificada de esta diligencia deberá concedernos para su marginación en el Registro Civil de la Ciudad de Manta. **CUARTO:** Dentro de la Sociedad Conyugal no hemos adquirido bienes, por ende a partir de la presente suscripción quedara disuelta nuestra Sociedad Conyugal, para que a futuro podamos adquirir separadamente e individualmente nuestros bienes. **QUINTA:** Sirvase insertar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento de Liquidación de la Sociedad Conyugal de Consuno.- (firmado), AB. VANESSA ANCHUNDIA PACHECO, MAT. 13-2015-11 F.A.M. **RECONOCIMIENTO DE FIRMAS: RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN, ERIKA MARIA CEVALLOS**



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (G)

CARRILLO, quienes juramentados que fueron en debida y legal forma, por lo que dicen que reconocen como suyas propias las firmas y rúbricas presentadas al pie de la solicitud de **DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** que antecede en la que se lee: Firma los señores firmas ilegibles, manifestando que estas firmas y rúbricas son suyas, y que las utilizan en todos sus actos tanto públicos como privados. A esta petición se ha adjuntado la partida de matrimonio de los interesados. A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral trece del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria expedida, el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, convoco a Audiencia de Conciliación a los comparecientes, para el día **JUEVES VEINTIUNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, A LAS DIEZ HORAS (16:00 p.m.)**, a fin de proceder a levantar el Acta Notarial, en la que se ratifique su voluntad de declarar disuelta la sociedad conyugal que tienen formada. Los comparecientes instruidos en debida forma, quedan debidamente convocados para tal efecto. Leída que fue la presente acta a los comparecientes, se ratifican en ella y firman al pie de la misma junto conmigo de todo lo cual **DOY FE**. Esta diligencia se llevó a efecto, al amparo de la norma legal antes citada. **FIRMAN LOS COMPARECIENTES.**



RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN

C.C. No.1307786515



Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARÍA PRIMERA
PORTOVIEJO (G)



E.M.C.

ERIKA MARIA CEVALLOS CARRILLO

C.C. No.1307568954

LA NOTARIA

Verónica Sabando Mendoza
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)



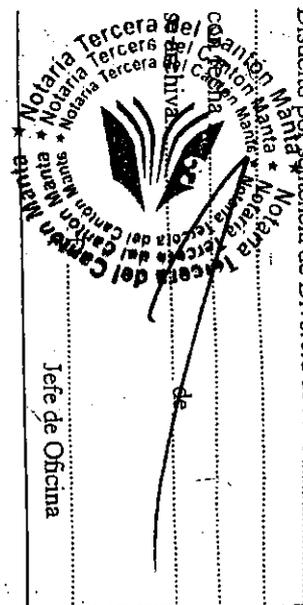
~~Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (G)~~

COPIA INTEGRAL

NACI MATR DEF

Nº 5886837 USD. 0.50

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez



Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente
contrayentes del presente matrimonio, fue d
sentencia del Juez

con fecha

cuya copia se archiva

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio me
Juez

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARC

INSCRIPCION DE MATRIMONIO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 1 Pág. 154 Acta 154

En provincia de MANABI hoy día 2 de FEBRERO

DEL DOS MIL El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex

tiende la presente acta del matrimonio de : RODRIGO GLOTARIO VAREZ BARBERAN nacido en

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : MANTA el 6 de Agosto de 1977 de nacionalidad Ecuatoriana

profesión : Estandante con Cédula Nº 130778651-5 domiciliado en Manta y de estado anterior Soltero hijo de Isaac Glotario Velez C

MARIA A Barbera Pereira NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE : MANTA nacida en

ÉRTA MARIA CEVALLOS CARRILLO Ecuatoriana de profesión Estandante

Cédula Nº 130756895-5 de nacionalidad Manta de estado anterior Soltera

hija de Jorge Jose Cevallos Macías y de María Eugenia Carrillo Delgado

LUGAR DEL MATRIMONIO : MANTA FECHA : 18 de Febrero del 2000

En este matrimonio reconocieron a su hijo llamado

OBSERVACIONES:

Lo corregido no vale

FIRMAS:

JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ente a la General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

USD. **6.00**

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

No. 0616

Año: 2000 Turno: 01 Pag: 154 Acta: 154

Dns Difs. Mixto

CERTIFICADO

Que es la copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Fisic. Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

Jenny Navarrete Artalega

SERVICIO PÚBLICO DE APOYO
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ENTREGADO 07 DIC 2015



CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 1064707



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



SEÑOR:
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
PARIENTESCO: TITULAR DE ACTA/ ABOGADO

PRESENTE.

FECHA: martes, enero 26, 2016

DE MI CONSIDERACIÓN:

HORA: 10:58:35 AM

CEDEÑO FERNANDEZ MAURO
LEONARDO

CON C.C. N°: 1311420358, SOLICITO

SE SUBINSCRIBA
EN:

EL ACTA DE INSCRIPCIÓN DE:

MATRIMONIO DE: VELEZ BARBERAN RODRIGO CLOTARIO

TOMO: 1 PÁGINA: 154 DEL AÑO: 2000 ACTA: 154

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA MANTA

LA SENTENCIA DE:

TIPO DE SENTENCIA, NUMERO DE CAUSA, FECHA DE SENTENCIA, NOMBRES DEL JUEZ,
NUMERO TIPO Y LUGAR DEL JUZGADO, FECHA DE EJECUTORIA.

MATRIMONIO; DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL; 2016131001P00240; 21-01-2016;
VERONICA SABANDO MENDOZA; NOTARIA PRIMERA- PORTOVIEJO.

PETICION QUE FORMULO DE CONFORMIDAD AL ART (s) DE LA LEY RCIYC

| OBSERVACIONES | | | | |
|--------------------|------------|------------|----------------|----------------------------|
| MOTIVO DEL TRÁMITE | CEDULACIÓN | VALIDACIÓN | Subinscripción | continuar con otro trámite |
| | | | | |

AGRADEZCO DE ANTEMANO SU ATENCIÓN.

ATENTAMENTE.

CEDEÑO FERNANDEZ MAURO
LEONARDO

ROSÁ HAYDEE GARCIA GARCIA

NUT: 2016196385

MODULO DE TRÁMITES N° UNICO

DPRIC- MANABI-PORTOVIEJO

N° DE COMPROBANTES Y ESPECIES VALORADAS

| SUB. INSC. JUD /NOT. | MULTA | CAMBIO de NOMBRE /POSESIÓN NOTORIA 2 (\$5,00) | RESOLUCIÓN Y REC. VOL. (\$2,00) | SOLICITUD. (\$2,00) | Comprobante | Especie |
|----------------------|-------|---|---------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | | | | | |

NUT: 2016190570 N° TELF. MÓVIL: N° TELF. Conv.:

OTRAS OBSERVACIONES:

CERTIFICADOS: DIRECCIÓN COPIA INTEGRAL MAIL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA
- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO
- CERT. BIOMÉTRICO/CÓP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 1720257



SEÑOR NOTARIO:

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una disolución de la Sociedad Conyugal de consuno, la que contiene las siguientes cláusulas:

PRIMERO: DE LOS INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN**; y, por otra parte la señora **ERIKA MARIA CEVALLOS CARRILLO**, mayores de edad, ecuatorianos, **casados entre sí**, y con domicilio en la ciudad de Manta de tránsito por esta ciudad de Portoviejo.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con la partida de matrimonio que adjuntamos, justificamos el matrimonio contraído y celebrado en la ciudad de Manta el 18 de Febrero del año 2000, e inscrito en el Registro Civil, Identificación y Cedulación de la Ciudad de Manta, bajo el Tomo 1, Página 154, Acta 154.

TERCERA: DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE CONSUNO.- Con tales antecedentes y amparados en lo dispuesto en el artículo 217 del Código Civil y en el artículo 816 del Código de Procedimiento Civil, concurrimos ante usted señor Notario para solicitarle la **DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE CONSUNO**, que usted se servirá elevar a Escritura Pública, para obtener la disolución de la Sociedad Conyugal de consuno, formada naturalmente en virtud del matrimonio contraído, en mérito de la facultad que como notario tiene, para que proceda conforme a lo señalado en el numeral décimo tercero del artículo 18 de la Ley Notarial, agregado por el artículo 7 de la Ley Reformatoria S/N, a la ley Notarial publicada en el Suplemento del registro Oficial número 64 de noviembre 8 de 1996, estamos dispuestos a reconocer nuestras firmas y rubricas. Usted señor Notario, continuando con el trámite deberá convocarnos a Audiencia de Conciliación, la cual servirá de acta suficiente que se protocoliza en su Notaria. Copia certificada de esta diligencia deberá concedernos para su marginación en el Registro Civil de la Ciudad de Manta.

CUARTO: Dentro de la Sociedad Conyugal no hemos adquirido bienes, por ende a partir de la presente suscripción quedara disuelta nuestra Sociedad Conyugal, para que a futuro podamos adquirir separadamente e individualmente nuestros bienes.



QUINTA: Sírvase insertar las demás cláusulas de estilo para la plana **vanessa** del presente instrumento de Liquidación de la Sociedad Conyugal Consuno.-



AB. VANESSA ANCHUNDIA PACHECO

MAT. 13-2015-11 F.A.M.

Vanessa Anchundia Pacheco
ABOGADA
MAT. 13-2015-11 F. A. M.



ESPACIO EN BLANCO

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha de de 19.....
se archiva de 19.....

f) Jefe de Oficina
ON: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA POR: AB. MARIA
ONICA SABANDO, NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON
TOVIEJO, CON FECHA, PORTOVIEJO, 21 DE ENERO DEL 2016. SE
LARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL DE GANANCIAS DE
CONYUGES: RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN Y ERINA
IA CEVALLOS CARRILLO, PERO CONSERVANDO EL VINCULO
RIMONIAL QUE LOS UNE, PAGA TICKET N° 122335, CUYO
JUMENTO SE ARCHIVA PORTOVIEJO, 02 DE FEBRERO DEL 2016.

[Firma]
Econ. *[Firma]* Cradena Intriago
COORDINACIÓN ZONAL 4
MANABI - SANTO DOMINGO

N° 122335

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
cuya copia se archiva de 19.....

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Monte Plata provincia de Monte Plata,
hoy día dieciséis de febrero de mil novecientos dos mil
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Rodrigo Clotario Velez Barberan
nació en Monte Plata el 6 de Agosto de
19 77, de nacionalidad Costarricense, de profesión estudiante de
con Cédula No. 30779651-5, domiciliado en Monte Plata, de estado
anterior soltero; hijo de Jaime Clotario Velez
y de Maria A. Barberan Herrera
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Erina Maria Cevallos Carrillo
nacida en Monte Plata el 29 de Septiembre de
19 76, de nacionalidad Costarricense, de profesión estudiante
con cédula No. 30758895-4, domiciliada en Monte Plata, de estado
anterior soltera; hija de Jorge José Cevallos Rojas
y de Maria Eugenia Carrillo Pelgado
LUGAR DE MATRIMONIO: Monte Plata FECHA: 16 de febrero del 2000
En este matrimonio reconocieron a su llamado

OBSERVACIONES

[Firma]
FIRMAS:
Registro Civil de Montevideo
Encargado
MONTAÑA
SECRETARÍA
DE REGISTRO CIVIL
MONTAÑA

Disuelto

con fecha
se archiva

La separación
contrayentes
sentencia
cuya copia

Se declaró
Juez

OTRAS

Factura: 002-002-000008525



20161301001P00240

PROTOCOLIZACIÓN 20161301001P00240

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE ENERO DEL 2016, (11:34)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA: INDETERMINADA



| A PETICIÓN DE: | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VELEZ BARBERAN RODRIGO CLOTARIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307786515 |
| CEVALLOS CARRILLO ERIKA MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307568954 |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA VERÓNICA SABANDO MENDOZA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cadulación

- SERVICIO DEL EXTERIOR
- ADOPCIONES
- INSCRIPCIONES TARDÍAS
- OTROS SERVICIOS
- MULTA CONTRAVENTORES
- NATURALIZACIÓN
- SUBINSCRIPCIÓN DE SENTENCIA

Coordinación Zonal 4 Registro Civil Identificación y Cadulación
MANABI - SANTO DOMINGO AG - POR DV
MARGINACIONES

Fecha: 02 FEB 2016

CERTIFICO: Que el presente documento queda Archivado y Marginado en la presente No. 122335

Don. Ernesto Cañena Intriago

COORDINACIÓN ZONAL NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN
MANABI - SANTO DOMINGO

COPIA que atecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en 10 fojas útiles y que luego devolvi al intresado, en fe de ello confiero la present

Manta, a 15 MAR 2016

Ab. Martha Inés Canecheo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mi, de lo cual esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
55268



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004116, certifico hasta el día de hoy 10/03/2016 15:54:52, la Ficha Registral Número 55268.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 10 de marzo de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 229 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE EL MISMO QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. FRENTE: 22,33m y vía pacífico ATRAS: 22,32m y lotes numero 226 COSTADO DERECHO: 28,62m y lotes numero 228 COSTADO IZQUIERDO: 28,49m y lote numero 230 ARcA TOTAL: 638,89m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2784 10/sep./2013 | 56.011 | 56.061 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3147 16/oct./2013 | 63.806 | 63.818 |
| PLANOS | PLANOS | 1 02/ene./2014 | 2 | 51 |
| PLANOS | PLANOS | 25 02/jul./2014 | 474 | 626 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 2784

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6565

Folio Inicial:56.011

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:56.061

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 .

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Domicilio |
|-----------|----------------|--|--------------|--------|--------------------------------------|
| COMPRADOR | 80000000065830 | FIDEICOMISO MARINA BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | Registro de la Propiedad de Manta-EP |
| VENDEDOR | 80000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

10 MAR. 2016



Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3147 Tomo:1
Número de Repertorio: 7380 Folio Inicial:63.806
Folio Final:63.818

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000062440 | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 800000000065830 | FIDEICOMISO MARINA BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2784 | 10/sep./2013 | 56.011 | 56.061 |

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Número de Repertorio: 12 Folio Inicial:2
Folio Final:51

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000062440 | FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

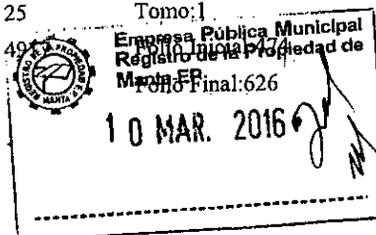
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1234 | 17/ago./1998 | 830 | 830 |
| COMPRA VENTA | 2784 | 10/sep./2013 | 56.011 | 56.061 |
| COMPRA VENTA | 537 | 27/abr./1987 | 1.410 | 1.414 |

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 25 Tomo:1
Número de Repertorio: 494 Folio Inicial:626
Folio Final:626





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA AREAS SOCIALES VE...
.DETALLE DE LOS 63 LOTES EN GARANTIA. MANZANA EL FARO ESTE LOS LOTES DEL NAL...
96.MANZANA LAS BRISAS ESTE LOS LOTES DEL LOTE 189 AL LOTE 196. MANZANA LAS...
ESTE LOS LOTES DEL 117 AL 132. MANZANA ATLANTICO DEL LOTE 225 AL LOTE...
REGATA ESTE DEL LOTE 153 AL LOTE 168 Y MANZANA PACIFICIO DEL LOTE 243 A...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000065830 | FIDEICOMISO MARINA BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 1 | 02/ene./2014) | 2 | 5 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| PLANOS | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:52 del jueves, 10 de marzo de 2016

A petición de: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB JOSE DAVID CEDENO RUFERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 MAR. 2016

ANEXO A



| | |
|------------------------|-----------------------|
| CUADRO DE ÁREAS | |
| ÁREA | 638.89 m ² |
| COS | 62.37 % |
| CUS | 124.75 % |
| RETIROS: | |
| FRONTAL: | 5.00 m |
| LATERAL IZQ: | 1.50 m |
| LATERAL DER: | 1.50 m |
| POSTERIOR: | 3.00 m |

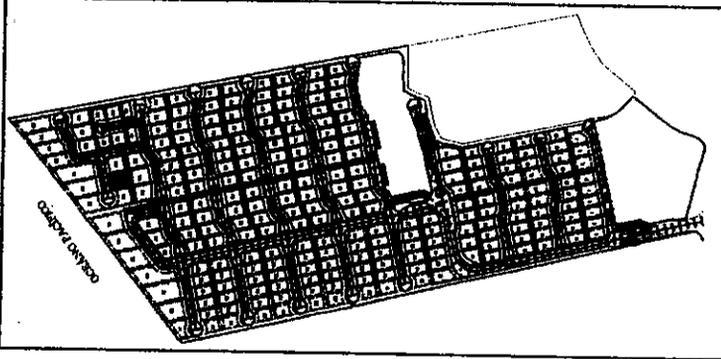
RESPONSABILIDAD TÉCNICA:



Ing. Jorge Hernán Campo
Reg. Prof. Mepal. 889

FECHA: FEBRERO/16

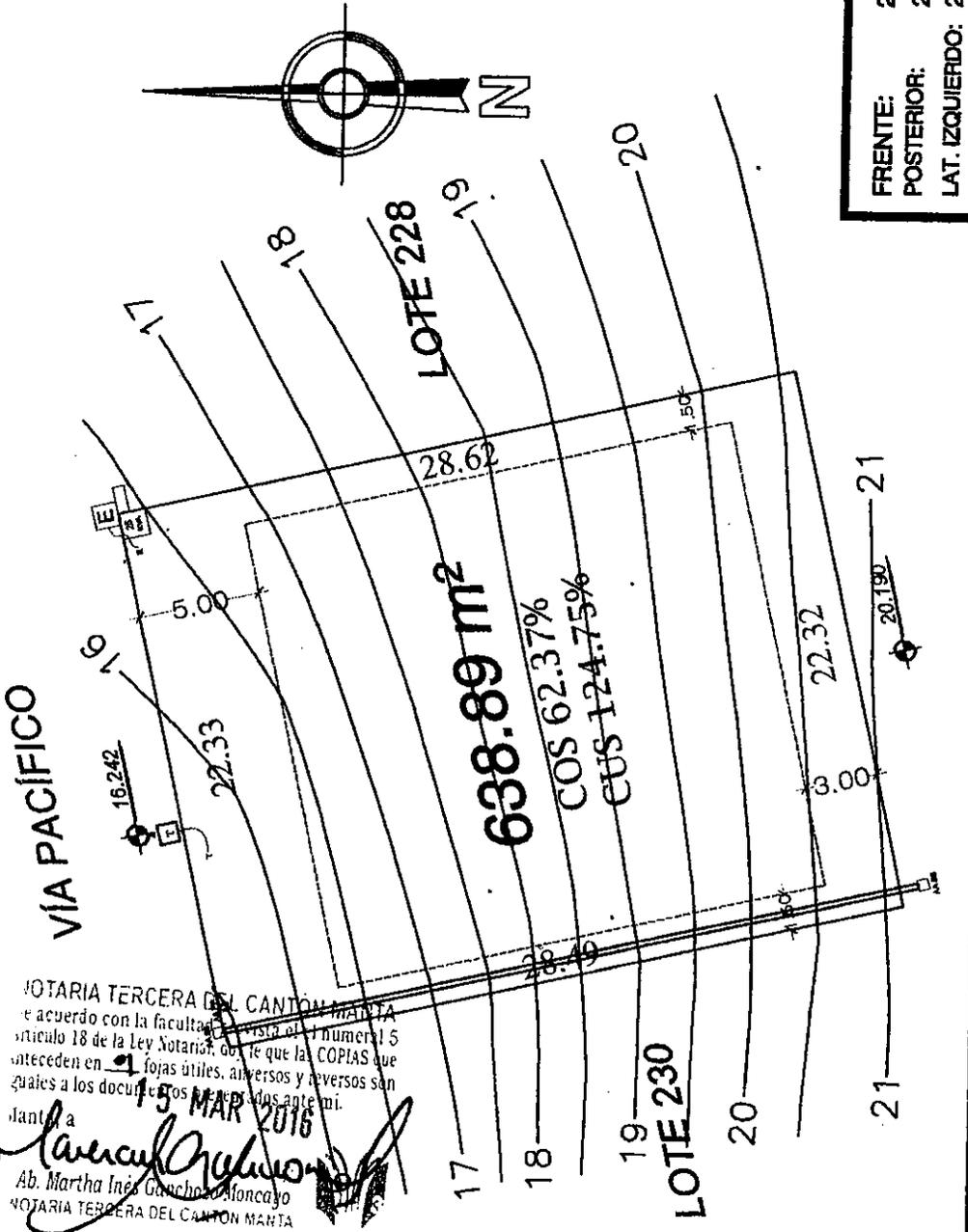
ESCALA: 1:300



UBICACIÓN GENERAL

FRENTE: 22.33 m, y VÍA PACÍFICO
POSTERIOR: 22.32 m, y LOTE 226
LAT. IZQUIERDO: 28.49 m, y LOTE 230
LAT. DERECHO: 28.62 m, y LOTE 228

Las medidas expresadas en este plano son referenciales y pueden sufrir variaciones o cambios en los estudios técnicos finales y durante los procesos de construcción. Los cambios o variaciones son discrecionales por parte del promotor.



LOTE 229
2P SNA
 MANZANA ATLÁNTICO

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
 e acuerdo con la facultad... número 15
 artículo 18 de la Ley Notarial... COPIAS que
 anteceden en 4 fojas útiles, al reverso y
 guales a los documentos... ante mí.
 15 MAR 2016
 Ab. Martha Inés García Alonzo
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 052836



*La Dirección de Planeamiento y Ordenamiento Territorial del Área de Control Urbano autoriza a la Sra. **ERIKA MARIA CEVALLOS CARRILLO**, para que celebre Escritura de terreno signado con el lote 229 de la manzana Atlantico que pertenece a Fideicomiso Marina Blue Urbanización Marina Blue Parroquia Manta Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.*

Frente: 22,33m. Vía Pacifico.

Atrás: 22,32m. Lote 226

Costado derecho: 28,62m. Lote 228

Costado izquierdo: 28,49m. Lote 230.

Área: 638,89m²

Manta, Marzo 10 del 2016

ARQ. MARIA JOSE PISCO SANCHEZ

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 131055

No. Certificación: 131055

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38692

Fecha: 10 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-34-39-05-000

Ubicado en: URB.MARINA BLUE MZ ATLANTICO LT-229

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 638,89 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0000000000

FIDEICOMISO MARINA BLUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|----------------------|------------------|
| TERRENO: | 159722,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 159722,50 |

Son: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 10/03/2016 12:49:51

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 077550

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a FIDEICOMISO MARINA BLUE
URB. MARINA BLUE MZ ATLANTICO LT-229

ubicada
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$159722.50 CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTI DOS DOLARES CON 50/100 CTVS asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 11 de MARZO 2016 del 20

V.CHA

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106487



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FIDEICOMISO MARINA BLUE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

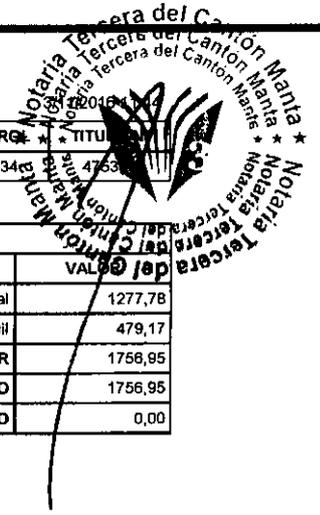
Manta, 10 de **MARZO** de 20 **2016**

**VALIDO PARA LA CLAVE
1343905000 URB.MARINA BLUE MZ ATLANTICO LT-229**

Manta, diez de marzo del dos mil diesiseis



GUBIERNNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana ...
SECRETARÍA



| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTRATO | TÍTULO |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------|-------------------|----------|--------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DE 20% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2013 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-34-39-05-000 | 638,89 | 159722,50 | 203034 | 4753 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 0000000000 | FIDEICOMISO MARINA BLUE | URB.MARINA BLUE MZ ATLANTICO LT-229 | Impuesto principal | | 1277,78 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 479,17 | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | 1756,95 | | |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | | 1756,95 | | |
| 1307568954 | CEVALLOS CARRILLO ERIKA MARIA | NA | | | SALDO 0,00 | | |

EMISION: 3/11/2016 11:44 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7630 - 8 MAR 2016 - 7611
Yhya Renata Mendoza Pico
RECAUDADOR PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
08/03/2016 02:47:19 P.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 515456417
Concepto de Pago: 110204 DE ALCABALAS
OFICINA: 9764 MANTA IOP: ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|-----------------------|------|
| Efectivo: | 1.44 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA 12% | 0.06 |
| TOTAL: | 2.04 |
| SUJETO A VERIFICACION | |



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
 R.U.C.: 1360009890001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475369

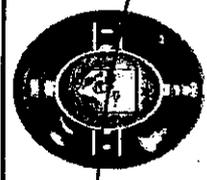
3/11/2016 11:46

| OBSERVACIÓN | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA | | 1-34-39-05-000 | 638,89 | 159722,50 | 203036 | 475369 |
| VENDEDOR | | UTILIDADES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE DIRECCIÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 0000000000 | FIDEICOMISO MARINA BLUE | URB MARINA BLUE MZ A TLANTICO LT-28 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | |
| | ADQUIRIENTE | | Impuesto Edificios/Compra-Venta | | 4276,13 | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE DIRECCIÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 4277,13 | |
| 1307368954 | CEVALLOS CARRILLO ERIKA MARIA | NA | VALOR PAGADO | | 4277,13 | |
| | | | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 3/11/2016 11:46 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 RESOLUCION
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTUA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000099346

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES : FIDELICOMISO MARINA BLUE-GARANTIA
 RAZÓN SOCIAL: URB. MARINA BLUE MZ. -ATLANTICO
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD: LOTE # 229
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: VERONICA CUENCA VINGES
 CAJA: 26/02/2016 10:00:02
 FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---------------|-------|
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |
| VALIDO HASTA: jueves 26 de mayo de 2016 | | |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA | | |

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



2/26/2016 9:41

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° | |
|--|--------|------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------|-----------|
| 1-34-39-05-000 | 638,89 | \$ 89.444,60 | URB. MARINA BLUE MZ ATLANTICO LT-229 | 2016 | 254192 | 470618 | |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR | |
| FIDEICOMISO MARINA BLUE | | 0000000000 | Costa Judicial | | | | |
| 2/26/2016 12:00 CEDENO ZAMBRANO MARIANA ANDREA | | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | | |
| | | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 44,72 | (\$ 3,13) | \$ 41,59 |
| | | | | Interes por Mora | | | |
| | | | | MEJORAS 2011 | \$ 8,96 | (\$ 3,58) | \$ 5,38 |
| | | | | MEJORAS 2012 | \$ 8,52 | (\$ 3,33) | \$ 4,99 |
| | | | | MEJORAS 2013 | \$ 19,45 | (\$ 7,78) | \$ 11,67 |
| | | | | MEJORAS 2014 | \$ 20,63 | (\$ 8,21) | \$ 12,82 |
| | | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,14 | (\$ 0,06) | \$ 0,08 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 26,97 | (\$ 10,79) | \$ 16,18 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 35,78 | | \$ 35,78 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 127,99 |
| | | | | VALOR PAGADO | | | \$ 127,99 |
| | | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos que se encuentran ante mí.
Manta, a 15 MAR 2016
Martha Inés Guanozo Montenegro
Ab. Martha Inés Guanozo Montenegro
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Notaria Sexta Cantón Guayaquil

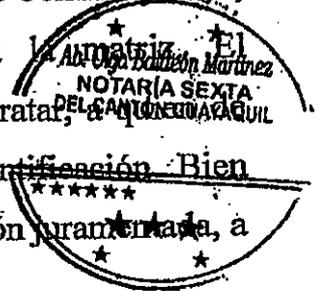
ABOGADA OLGA BALDEON MARTINEZ



NÚMERO: 2015-09-01-006-P045018
 FACTURA: 002-008-000000174
 ESCRITURA PÚBLICA DE
 DECLARACIÓN JURAMENTADA
 QUE FORMULA EL SEÑOR
 DAVID FERNANDO GUIME
 CALERO, APODERADO
 ESPECIAL DE FIDUCIA S.A.
 ADMINISTRADORA DE FONDOS
 Y FIDEICOMISOS
 MERCANTILES, FIDUCIARIA
 DEL FIDEICOMISO MARINA
 BLUE.....

CUANTÍA: INDETERMINADA.---

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy diecinueve de junio de dos mil quince, ante mí, ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ, NOTARIA TITULAR SEXTA DE ESTE CANTÓN, comparece el señor DAVID FERNANDO GUIME CALERO, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión ingeniero comercial, con domicilio y residencia en esta ciudad, en su calidad de apoderado especial de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES; compañía fiduciaria del fideicomiso denominado FIDEICOMISO MARINA BLUE, tal como consta de la copia del poder especial que acompaña y del Registro Único de Contribuyentes, como documentos habilitantes y que serán agregados a la matriz. El compareciente es mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, a quien conozco y conozco de su persona y de sus antecedentes. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura de declaración juramentada, a





Notaria Sede Central Guayaquil

ABOGADA OLGA BALDEON MARTINEZ

la que procede como queda expresado y con amplia y entera libertad para su otorgamiento me expone: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de declaración juramentada, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecé al otorgamiento del presente instrumento, el Ingeniero **DAVID FERNANDO GUIME CALERO** en su calidad de Apoderado Especial de la compañía **FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES**, y esta a su vez representante Legal del Fideicomiso **MARINA BLUE** (en adelante **FIDEICOMISO**), cuyo poder se adjunta como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Guayaquil. **SEGUNDA: DECLARACION JURAMENTADA.-** El compareciente en la calidad en que comparece declara bajo juramento y prevención de las responsabilidades administrativas, civiles y penales de las que pueda ser sujeto, que la Urbanización Marina Blue no tiene Administración por lo que no tiene Administrador Legalmente nombrado por lo tanto no se genera pago de expensas.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad.- Me ratifico en lo antes declarado, dejando constancia que conozco las penas contempladas en la ley, para el caso de incurrir en perjurio.- Hasta aquí la declaración que es aceptada por el compareciente por estar hecha a su entera satisfacción, sin tener que hacer reclamo posterior alguno.- Leída que fue esta escritura pública, de principio a fin, por mí, la Notaria, en clara y alta voz al otorgante, ésta la aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y firma, en unidad de acto, conmigo, la Notaria, de todo lo cual **DOY FE.-**

P. FIDEICOMISO MARINA BLUE

RUC: 0992749768001

**FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
MERCANTILES**

07/03/2012



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992749768001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MARINA BLUE
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: FIDUCIA S. A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
CONTADOR: RODRIGUEZ SANTANA KARINA LUISANA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/03/2012 **FEC. CONSTITUCION:** 17/02/2012
FEC. INSCRIPCION: 07/03/2012 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARCUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Número: S/N Manzana: 275
 Conjunto: CIUDAD GOLDEN Edificio: CORPORATIVO II Piso: 4 Oficina: 24 Referencia ubicación: FRENTE A PLANTAS Y
 DECORACIONES Telefono Trabajo: 042136070

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS **CERRADOS:** 0



Portugal Quintero Carlos Enrique Olga Balcón Martínez
 DELEGADO DEL R.U.C. NOTARIA SEXTA
 Servicio de Rentas Internas DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 LITORAL SUR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 0992749768001
RAZÓN SOCIAL: FIDEICOMISO MARINA BLUE

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 | ESTADO: ABIERTO | MATRIZ: | FEC. INICIO ACT.: 17/02/2012 |
| NOMBRE COMERCIAL: | | | FEC. CIERRE: |
| ACTIVIDADES ECONÓMICAS: | | | FEC. REINICIO: |
| ACTIVIDADES FIDUCIARIAS: | | | |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: | | | |

Provincia: GUAYAS Contón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Número: 6/N Referencia: FRENTE A PLANTAS Y DECORACIONES Manzana 275 Conjunto CIUDAD COLON Edificio CORPORATIVO II Piso: 4 Oficina: 2-4 Teléfono: Trabajo: 042136070



Portugal Quintero Carlos Enrique
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAPOZM100 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO Fecha y hora: 07/03/2012 10:25:47

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790835472001
RAZON SOCIAL: FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER
CONTADOR: RIVERA UBIDIA MARIA PAULINA

| | | | |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| FEC. INICIO ACTIVIDADES: | 19/06/1987 | FEC. CONSTITUCION: | 19/06/1987 |
| FEC. INSCRIPCION: | 26/02/1988 | FECHA DE ACTUALIZACION: | 01/07/2013 |

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: FICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: N24-582
 Intersección: LUIS CORDERO Bloque: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Referencia ubicación: JUNTO A SWISSOTEL Teléfono Trabajo: 022987100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web: WWW.FIDUCIA.COM.EC
DOMICILIO ESPECIAL:

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACION MENSUAL DE IVA

| | | | |
|---|--------------------------------|------------------|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: | del 001 al 006 | ABIERTOS: | 2 |
| JURISDICCION: | REGION NOROCCIDENTAL FICHINCHA | CERRADOS: | 3 |

SRI verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha: 01 JUL 2013
Firma del Servidor Responsable
Usuario: **Agencia:** WTC

Portugal Quintero Carlos Enrique
 DELEGADO DEL R.U.C.
 Servicio de Rentas Internas
 LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE: *[Firma manuscrita]*
USUARIO: CAPO20108 **LUGAR DE EMISION:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **FECHA Y HORA:** 01/07/2013 14:08:03 **GUAYAQUIL**



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790835472001
RAZON SOCIAL: FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 19/08/1987
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONOMICAS: FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: N24-852 Interocción: LUIS CORDERO Referencia: JUNTO A SWISSOTEL Bloque: A Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 101 Teléfono Trabajo: 022897100 Web: WWW.FIDUCIA.COM Web: WWW.FIDUCIA.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO: ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 25/03/2009
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONOMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO DE CHAVEZ Número: S/N Interocción: AV. JUAN TANCA MARENGO Referencia: DENTRO DEL PARQUE EMPRESARIAL COLON Edificio: CORPORATIVO DOS Pisos: 4 Oficina: 2-4 Teléfono Trabajo: 042136070 Teléfono Trabajo: 042630031 Email: aguerra@fiducia.com.ec Fax: 042630031

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO: CERRADO ORIGINA FEC. INICIO ACT.: 02/10/2001
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: 21/1/2008
ACTIVIDADES ECONOMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SN Manzana: 111 Conjunto: TORRE B Edificio: WORLD TRADE CENTER Oficina: 1105 Teléfono Don: 2630931 Fax: 2630555 Email: fiducia@fiducia.com.ec

DELEGA DO DEL RUC
Ochóna Kivadensira Milton G.
Servicio de Rentas Internas
16/08/2013

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: MGOB/74488 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 16/08/2013 16:07:25

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790835472001
RAZON SOCIAL: FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES

Nº ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO:** CERRADO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/04/2009
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** 07/07/2010
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Referencia:
 DIAGONAL AL MINISTERIO DEL LITORAL Edificio: WORLD TRADE CENTER Piso: 1 Oficina: 1106 Teléfono Trabajo: 042632231

Nº ESTABLECIMIENTO: 005 **ESTADO:** CERRADO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 08/08/2012
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** 01/07/2013
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. RODRIGO CHAVEZ Número: S/N Referencia:
 INGRESANDO AL COMPLEJO DE EDIFICIOS EMPRESARIALES COLON Manzana: 274 Edificio: EMPRESARIAL 1 Oficina: 202A
 Teléfono Trabajo: 042138070

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.
Fecha: 01 JUL 2013
 Firma del Sorvidor Responsable
 Usuario: Agencia: WTC

Portugal Quintero Carlos Enrique
 DELEGADO DEL R.U.C.
 Servicio de Rentas Internas
 LITORAL SUR



[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAP0201108 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 01/07/2013 14:08:09

ACTURA No. 33504
ESCRITURA No: 2013-17-01-10-P

3796

39680
Notario Publico

PODER ESPECIAL
QUE OTORGA:

LA COMPAÑIA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES
A FAVOR DE:

Edgar Rosendo Osorio Vaca, Ana Luz de las Mercedes Guerra Castellanos, Yahaira Emperatriz Reclade Velasco, María Verónica Arteaga Molina, Xavier Alfredo Paredes García, Wendy de los Angeles Saavedra Chávez, Inés del Carmen Barrionuevo Herrera, Marlon Patricio Hidalgo Revelo, David Fernando Gulme Calero, Verónica Vanessa Navarrete Serrano, María Eugenia Olmedo Tamayo, Verónica Patricia Silva Ortega, Marta Sofia Benavides Córdova

&* & JP &* &

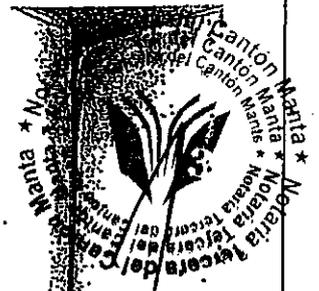
Di: copias
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

Dr. Diego Almeida, la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, El Notario.

En la Ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día VIERNES UNO DE MARZO DE DOS MIL TRECE, ante mí, DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, Notario Suplente, Encargado de la Notaría Décima del Cantón Quito, según Acción de Personal número seiscientos dieciséis-DNP, de fecha trece y uno de Agosto del dos mil once, emitido por el Consejo de la Judicatura de Transición, comparece: la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, representada por su Gerente General, señor Pedro Ortiz Reinoso, según consta del documento adjunto, en adelante "FIDUCIA" o el "MANDANTE". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, casado, y domiciliado en Quito, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocerlo doy fe, en virtud de que me exhibió su cédula de ciudadanía que en fotocopia autenticada por mí, se agregan a este Instrumento; y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta SEÑOR NOTARIO: En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase insertar una de poder especial al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, representada por su Gerente General, señor Pedro Ortiz Reinoso, según consta del documento adjunto, en adelante "FIDUCIA" o el "MANDANTE". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, casado, y domiciliado en Quito. SEGUNDA: El MANDANTE, otorga poder especial pero amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en

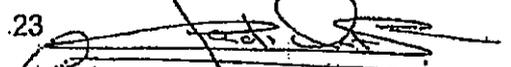
20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

NOTARIA SEXTO PAS
DEL CANTÓN GUAYAS
Razon Poder 274, 275, 276



1 favor de las siguientes personas: Edgar Rosendo Osorio Vaca, Ana Luz de las Mercedes Guerra Castellanos,
 2 Yahaira Emperatriz Recabe Velasco, María Verónica Arteaga Molina, Xavier Alfredo Paredes García, Wendy de los
 3 Angeles Saavedra Chávez, Inés del Carmen Barrionuevo Herrera, Marlon Patricio Hidalgo Revelo, David Fernando
 4 Guíma Calero, Verónica Vanessa Navarete Serrano, María Eugenia Ornedo Tamayo, Verónica Patricia Siza
 5 Ortega, María Sofía Benavides Córdova, en adelante los MANDATARIOS, para que en forma individual o conjunta
 6 con otros mandatarios y, a nombre y representación de la MANDANTE, puedan: a) Comparecer a la suscripción de
 7 contratos de constitución, reforma, modificación, ampliación, terminación y liquidación de negocios fiduciarios en los
 8 cuales FIDUCIA actúe como Fiduciaria; b) Realizar todos los actos y suscribir todos los contratos y documentos que
 9 sean necesarios para la administración y cabal cumplimiento del objeto, finalidad e instrucciones de los negocios
 10 fiduciarios en los cuales FIDUCIA actúe como Fiduciaria, así como para ejercer los derechos y, cumplir las
 11 obligaciones y deberes que asume FIDUCIA como fiduciaria de los negocios fiduciarios constituidos o por
 12 constituirse; c) Para adquirir a nombre de fideicomisos administrados por FIDUCIA o Constituyentes de encargos
 13 fiduciarios, el dominio de bienes muebles o inmuebles; transferir a terceras personas, a cualquier título, el dominio de
 14 los bienes de cualquier naturaleza, que conforman el patrimonio autónomo de los fideicomisos administrados por
 15 FIDUCIA o que sean de propiedad de los Constituyentes de encargos fiduciarios, así como arrendarlos, limitar su
 16 dominio o gravarlos a cualquier título para garantizar obligaciones de cualquier clase; d) Las facultades aquí descritas
 17 no son taxativas por lo que el presente poder otorga a los MANDATARIOS amplias facultades, no pudiendo ser
 18 objetado por insuficiente. TERCERA.- No se podrá delegar el presente mandato total o parcialmente en ningún
 19 caso. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.

20 (firmado) Abogada Verónica Arteaga matrícula profesional número siete mil doscientos dieciséis CAP. (HASTA
 21 AQUÍ LA MINUTA).- El compareciente ratifica la minuta inserta, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario,
 22 se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, incorporándose al protocolo de la Notaría, de todo lo que doy fe.

23 
 24 PEDRO XAVIER ORTIZ REINOSO

25 C.C.Nº 1706773304

26 
 27 DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
 28 NOTARIO SUPLENTE (E) DECIMO

El Notario

I
 F
 C
 C
 E
 C
 D
 P
 o
 D
 r
 C
 O
 SI
 At
 S
 R
 Ac
 FC
 Ce
 Qu
 S
 C.

39681



Quito, 29 de marzo de 2012

Señor
Pedro Xavier Ortiz Reinoso
Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 29 de marzo de 2012, resolvió reelegirlo como GERENTE GENERAL de la Compañía, por el período estatutario de TRES años, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

En su calidad de Gerente General y de conformidad con los Estatutos Sociales de la Compañía, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de forma individual. Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en el artículo vigésimo tercero, vigésimo cuarto y vigésimo quinto de los Estatutos Sociales de la Compañía.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número 4041 del Registro de Nombramientos, Tomo 140 el día 15 de abril del 2009.

Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995. Consecutivamente se reformaron los estatutos de la Compañía mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de abril del 2001. Posteriormente los estatutos sociales de la compañía fueron modificados mediante escritura pública otorgada el 28 de junio del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001; y, mediante escritura pública otorgada el 08 de agosto del 2003 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 02 de octubre del 2003.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

Sr. Edgar Reséndez Osorio Vaca
PRESIDENTE

Acepto la designación de Gerente General de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía efectuada el 29 de marzo de 2012.

Quito, 29 de marzo de 2012

Sr. Pedro Xavier Ortiz Reinoso
C.C. 1706773304

Con esta fecha queda inscrito el presente documento

bajo el N° 4711 del Registro de

Nombramientos Tomo N° 1423

Quito, a 12 de Abril del 2012

RÉGISTRO MERCANTIL



Dr. Rubén Enrique Aguirre López
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO



Vertical handwritten note: La presente escritura pública celebrada el 23 Enero 2014 ante la Dra. Alica Alcubuela Novales el 11 de Febrero 2014 - El Notario - Quito

39682

Dr. Diego J. Martínez

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADATIA
 170677336-4
 ORTIZ REINOSO
 REINOSO HILDA
 QUITO
 1931-08-03
 ECUATORIANA
 Casado
 CEVALLOS TORRES

INSTRUCCION SUPERIOR
 EMPLEADO PRIVADO
 V3333V2222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
 ORTIZ EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOMBRE
 REINOSO HILDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUITO
 2010-10-29
 FECHA DE EXPIRACION
 2020-10-29
 Notario Diego J. Martínez
 Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 027-0247 1706773304
 CÉDULA
 ORTIZ REINOSO PEDRO XAVIER
 CIRCUNSCRIPCION 3
 GUAYAS
 ZONA
 AL PABELLON DE LA JUNTA

ESPACIO EN BLANCO

Ab. Olga Baldeón Martínez
 NOTARIA SEXTA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Se otorgó ante mí DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, NOTARIO DÉCIMO, DEL
CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero esta 28^a de COPIA CERTIFICADA,
debidamente sellada y firmada, en Quito a, 15 de Dr. Dieg del
año dos mil quince.-

DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
Notario Décimo del Cantón Quito.



ESPACIO EN BLANCO

- - ZON: En la matriz de la escritura de PODER ESPECIAL que otorga la COMPAÑÍA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES a favor de EDGAR ROSENDO OSORIO VACA Y OTROS celebrada el 1 de marzo del 2013 ante el Suscrito Notario Doctor Diego Almeida Montero, cuya copia antecede, existe DOS razones de revocatoria a favor del señor MARLON PATRICIO HIDALGO REVELO, celebrada el 9 de octubre del 2013 ante el Suscrito Doctor Diego Almeida; y, a favor de VERONICA VANESSA NAVARRETE SERRANO, celebrada el 23 de enero de 2014 ante la Dra. Yolanda Alabuela, Notaria Novena, quedando los demás mandantes vigentes para hacer uso del mismo.-
Quito, 15 de Abril del 2015.-


DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO

Notario Décimo del Cantón Quito





Quito, 25 de marzo de 2015.

Señor
Edgar Rosendo Osorio Vaca
Presenta.-

De mi consideración:

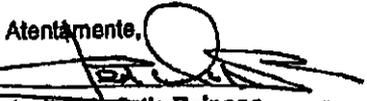
Tengo el agrado de comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, en su sesión del día de hoy, 25 de marzo de 2015, resolvió reelegirlo como PRESIDENTE de la compañía, por el periodo estatutario de TRES años, debiendo no obstante permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazado.

Sus deberes y atribuciones se encuentran determinados en el artículo vigésimo primero y vigésimo segundo del Estatuto Social de la Compañía. De conformidad con el estatuto social, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía le compete al Gerente General; a quien deberá subrogar en caso de ausencia o falta, con todas las atribuciones del subrogado.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número 4716 del Registro de Nombramientos, Tomo 143 el día 12 de abril del 2012.

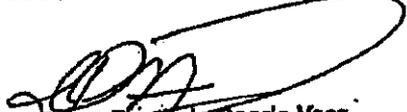
Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo de 1987 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de junio de 1987, bajo la denominación de Corporación Bursátil S.A. Fiducia, cambiando ésta a la actual mediante escritura pública otorgada el 23 de junio de 1995 ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Ximena Moreno de Solines, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 21 de septiembre de 1995. Consecutivamente se reformaron los estatutos de la Compañía mediante escritura pública otorgada el 20 de marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de abril del 2001. Posteriormente los estatutos sociales de la compañía fueron modificados mediante escritura pública otorgada el 28 de junio del 2001 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de agosto del 2001; y mediante escritura pública otorgada el 08 de agosto del 2003 ante el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 02 de octubre del 2003; y mediante escritura pública otorgada el 18 de septiembre del 2012 ante el Notario Suplente Encargado Décimo del cantón Quito, Doctor Diego Javier Almeida Montero, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de noviembre del 2012.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de especial consideración.

Atentamente,

Sr. Pedro Ortiz Reinoso
GERENTE GENERAL

Acepto la designación de Presidente de la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES realizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía efectuada el 25 de marzo de 2015.

Quito, 25 de marzo de 2015


Sr. Edgar Rosendo Osorio Vaca
C.C. 1704244100





REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE

| | |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REFERENCIO: | 16889 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 14/04/2015 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 5522 |
| REGISTRO: | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO

| | |
|---------------------------------|--|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE |
| AUTORIDAD NOMINADORA: | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO: | 25/03/2015 |
| FECHA ACEPTACIÓN: | 25/03/2015 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | FIDUCIAS Y ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | QUITO |

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos (I) | Cargo | Plazo |
|----------------|---------------------------|------------|-----------|
| 1704244100 | OSORIO VACA EDGAR ROSENDO | PRESIDENTE | TRES AÑOS |

4. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 734 DEL 19/06/1987 - NOT. SEGUNDA DEL 20/03/1987 MODIFICADOS ESTATUTOS SOCIALES RM# 3878 DEL 21/11/2012 - NOT. DECIMO DEL 18/09/2012 - JM

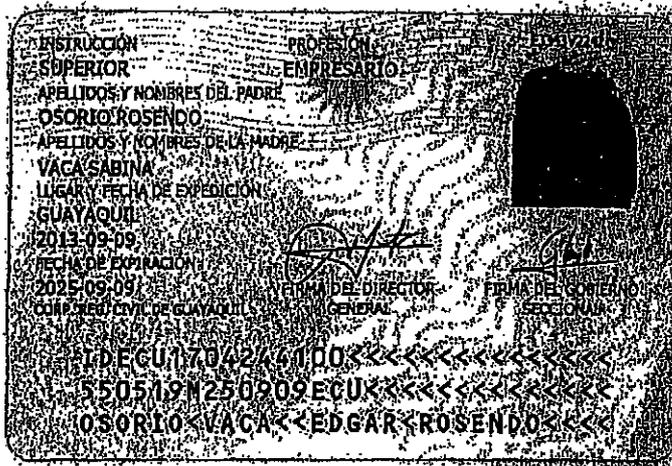
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 14 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2015

[Handwritten signature]

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-7B Y GASPAR DE VILLAROEI



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

313

313 - 0181

1704244100

NÚMERO DE CERTIFICADO **OSORIO VACA EDGAR ROSENDO** CÉDULA

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| QUAYAS | CIRCONSCRIPCIÓN | 2 |
| PROVINCIA | TARQUI | |
| QUAYAQUIL | | 1 |
| CANTÓN | PARROCIA | ZONA |

Jun Daniel Ortiz
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





Notaria Sexta Cantón Guayaquil
ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ

RUC: 1790835472001



DAVID FERNANDO GUEME CALERO

C.E.: 090972171-4 C.V.: 012-0118

ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ

NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESPACIO EN BLANCO





Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero **PRIMER TESTIMONIO** de
ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE
FORMULA EL SEÑOR DAVID FERNANDO GUIME CALERO,
APODERADO ESPECIAL DE FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES, FIDUCIARIA DEL
FIDEICOMISO MARINA BLUE, la misma que sello, firmo y rubrico en la
ciudad de Guayaquil, el veintidós de junio de dos mil quince, de todo lo cual DOY
FE.- ✓

ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ

NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO EN BLANCO



Factura: 002-008-000000174



20150901006P01805

NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEON MARTÍNEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20150901006P01805 | | | | | | |
|--|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19 DE JUNIO DEL 2015 | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que lo representa |
| Jurídica | FIDEICOMISO MARINA BLUE | REPRESENTADO POR | RUC | 0992749788001 | | COMPARECIENTE | FIDUCIA S.A, ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES REPRESENTADO POR DAVID FERNANDO GUIME CALERO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| LUGAR DE OTORGAMIENTO | | | | | | | |
| Provincia: | | Cantón: | | | Parroquia: | | |
| UAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEON MARTÍNEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL





REGLAMENTO INTERNO

URBANIZACIÓN MARINA BLUE

CONSIDERANDO

Que, la Urbanización "MARINA BLUE", está localizada dentro de los límites de la Zona Urbana de la Ciudad de Manta, por lo cual las construcciones que se realicen deben estar reglamentadas de acuerdo a lo establecido en el Artículo II.74, de la Ordenanza del Reglamento Urbano de Manta (RUM).

Que, es necesario contar con un Reglamento Interno que norme un desarrollo ordenado de la Urbanización y la convivencia armónica de sus residentes, en un ambiente de seguridad, tranquilidad y esparcimiento.

ACUERDA

Establecer el presente Reglamento Interno para la Urbanización "MARINA BLUE", la misma que se encuentra ubicada al Noroeste de la ciudad de Manta, cuyo promotor es el Fideicomiso MARINA BLUE.

CAPÍTULO PRIMERO

DE LOS FUNDAMENTOS LEGALES Y ÁMBITO DE VIGENCIA

Artículo 1.- El presente Reglamento Interno se formula con sujeción al Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD); a otras leyes ecuatorianas; a la Ordenanza del Reglamento Urbano de Manta; a los planos y normas técnicas, así como, a las Ordenanzas correspondientes.

Artículo 2.- Este Reglamento Interno es de cumplimiento obligatorio para todos los propietarios, arrendatarios, comodatarios, usuarios, acreedores anticréticos, usufructuarios u ocupantes a cualquier título, de los lotes en que se divide la urbanización, quienes se comprometen a que, además de ellos, sus familiares, trabajadores, dependientes, visitantes, etc. y demás personas que por cualquier razón o circunstancia acudan a dichas propiedades, respeten fielmente las disposiciones de este Reglamento Interno.

Todo propietario, arrendatario, comodatario, usuario, acreedor anticrético, usufructuario u ocupante a cualquier título, será personal y solidariamente responsable por las infracciones que sean cometidas por sus familiares, trabajadores, visitantes, etc.

Artículo 3.- Este Reglamento Interno tendrá fuerza obligatoria respecto a terceros adquirentes o terceros propietarios de otros derechos reales; y, consecuentemente sobre toda persona que adquiera a cualquier título, la propiedad, el usufructo, el uso, la hipoteca u otro derecho, como en el caso de los arrendatarios, sobre cualquiera de los lotes en que se ha dividido la Urbanización.

Artículo 4.- Autorizar al Fideicomiso MARINA BLUE, al que se lo denominará como "URBANIZADOR", para que con sujeción a las leyes señaladas en el Artículo anterior y a este Reglamento Interno, urbanice y construya viviendas, áreas sociales, áreas de recreación, áreas deportivas, espacios verdes, calles vehiculares, aceras, bordillos, etc., de conformidad con la documentación gráfica y escrita realizada para el efecto, en los terrenos ubicados en la Ciudad de Manta y que tiene una superficie de **185.029,09 m²**, con los siguientes linderos:

NORTE: Océano Pacífico.

SUR: Colegio Leonardo Da Vinci, propiedad de INMOLASOLAS y vía Manta San Mateo.

ESTE: Propiedad particular y Colegio Leonardo Da Vinci.

OESTE: Urbanización "Ciudad del Mar".

Artículo 5.- A la presente Urbanización se la denomina con el nombre de "MARINA BLUE" y su Uso de Suelo se establece como Residencial de Baja Densidad.

Artículo 6.- La Urbanización y el fraccionamiento se ejecutarán de perfecto acuerdo con los planos y perfiles aprobados por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; EPAM; CNEL; CNT; y, la Función Ejecutiva del GAD Municipal de Manta.

En consecuencia, los lotes de la Urbanización tendrán siempre las extensiones y superficies determinadas en los planos; no podrán ser subdivididas, vendidas o gravados por partes, ni aún, a títulos de participaciones sucesorias.

En el caso que exista propietarios de dos o más solares, en éstos se podrá edificar vivienda de tal manera que la densidad resultante sea similar a la suma de la densidad de los solares agrupados.

Artículo 7.- Es obligación del Urbanizador realizar por su cuenta y a su costo, las obras de urbanización, de conformidad con las exigencias legales pertinentes y las especificaciones determinadas en los planos aprobados, memorias técnicas y con las normas de este Reglamento Interno.

El costo total de las obras de urbanización serán de cuenta del Urbanizador sin que la Municipalidad contraiga obligación alguna, para con la ejecución de las obras de urbanización.





CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS BIENES PARTICULARES Y COMUNES

Artículo 8.- BIENES PARTICULARES.- Son bienes particulares y por tanto, de dominio exclusivo: el lote de terreno perteneciente a su propietario, que se encuentra delimitado en los planos y la o las construcciones que sobre el mismo se levante, según conste en los correspondientes títulos de dominio, debidamente inscritos en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes particulares.

Dentro de cada lote; sea interior o frente al mar, el propietario tendrá la facultad, por su exclusiva cuenta y a su riesgo, de construir una vivienda unifamiliar o multifamiliar, según sea el caso, de conformidad con los planos del proyecto y las **NORMAS DE OCUPACIÓN DE SUELOS Y CONSTRUCCIÓN**, señaladas en este Reglamento Interno.

Para el caso de edificación multifamiliares en los lotes que se localizan frente a la playa de mar, así como, los lotes interiores 222, 223 y 224, pueden construir hasta dos unidades de vivienda por piso, si es que el propietario del lote así lo decide, conforme a este Reglamento Interno, así como a la disposiciones sobre espacios comunes, numero de parqueos, etc., que establece la Ordenanza del Reglamento Urbano de Manta.

CUADRO DE AREAS

| DESCRIPCION | M ² | % |
|----------------------|----------------|--------|
| AREA TOTAL | 185.029,09 | 100,00 |
| AREA UTIL | 127.883,25 | 69,12 |
| AREA VERDE Y COMUNAL | 18.563,02 | 10,03 |
| AREA CIRCULACION | 38.582,82 | 20,85 |

| DENSIDAD BRUTA Y NETA | # LOTES | U.VV./LOT |
|-----------------------|------------------|---------------|
| # LOTES | 232 | 237,00 |
| # LOTES FRENTE AL MAR | 14 | 120,00 |
| TOTAL | | 357,00 |
| MIEMBROS POR FLIA. | | 5,00 |
| HABITANTES | | 1785,00 |
| DENSIDAD BRUTA | 1.785hab/18,50Ha | 96,49 hab/Ha |
| DENSIDAD NETA | 1.785hab/12,79Ha | 139,56 hab/Ha |

| LOTES PARA VIVIENDAS MULTIFAMILIARES | | | | | |
|--------------------------------------|-------|--------------------------------|---|---|-----------------------------|
| Manzana | Lotes | # de pisos sobre acera frontal | # Pisos bajo acera frontal hasta la cota 7' del muro de playa (*) | Pisos desde acera frontal hasta la acera posterior (**) | Unidad de vivienda por lote |
| MANZANA LA COSTA | 215 | 1 | 4 | - | 10 |
| | 216 | 1 | 4 | - | 10 |
| | 217 | 1 | 5 | - | 12 |
| | 218 | 1 | 5 | - | 12 |
| | 219 | 1 | 5 | - | 12 |
| | 220 | 1 | 4 | - | 10 |
| | 221 | 1 | 4 | - | 10 |
| | 231 | 1 | 2 | - | 6 |
| | 232 | 1 | 2 | - | 6 |
| | 233 | 1 | 3 | - | 8 |
| | 234 | 1 | 2 | - | 6 |
| | 235 | 1 | 2 | - | 6 |
| | 236 | 1 | 2 | - | 6 |
| | 237 | 1 | 2 | - | 6 |
| MANZANA MEDITERRANEO | 222 | 1 | - | 1 | 2 |
| | 223 | 1 | - | 2 | 3 |
| | 224 | 1 | - | 2 | 3 |
| TOTAL | | | | | 128.00 |

(*) Lotes frente al mar para viviendas multifamiliares

(**) Lotes interiores para viviendas multifamiliares

Artículo 9.- DEL USO Y DESTINO DE LOS BIENES PARTICULARES.- Los bienes mencionados en el artículo anterior serán utilizados exclusivamente para viviendas residenciales o de reposo. Un uso diverso a éste será catalogado como infracción al presente Reglamento Interno, debiendo el infractor merecer la sanción correspondiente, establecida en el presente Reglamento Interno.

Cuando el propietario estuviere ausente de su vivienda y tuviere invitados (familiares o amigos), deberá el propietario comunicar del particular a la Administración, con un mínimo de 48 horas de anticipación, caso contrario el personal que presta servicios de seguridad, por disposición de la Administración no permitirá el ingreso de tales invitados.

Artículo 10.- DE LOS BIENES COMUNES.- Se consideran bienes de urbanismos comunes, toda la obra de infraestructura eléctrica, sanitaria, agua potable, telefónica y seguridad que forman parte de la Urbanización y destinadas a dar servicio a los usuarios y a las vías o a la infraestructura, hasta las conexiones domiciliarias y extendiendo su límite físico hasta los linderos de estas obras con los solares de la Urbanización.



Las vías, aceras, bordillos y áreas comunales con que cuenta la Urbanización deberán ser protegidas y cuidadas por todos los propietarios de los bienes particulares de la misma, quedando prohibido sembrar plantas y árboles que afecten directa o indirectamente las aceras, bordillos, vías o instalaciones subterráneas de la Urbanización.

Las calles, aceras, bordillos, áreas verdes, senderos, jardines, parterres, plazoletas, áreas para estacionamiento vehicular de uso comunitario, portón de ingreso y salida de la Urbanización, son para uso de los propietarios de la misma. Su uso es limitado y voluntario. En compañía de/o con aprobación del propietario pueden usarlo sus familiares, invitados, empleados que les acompañen, proveedores y abastecedores que por cortos momentos les entreguen bienes y servicios.

Artículo 11.- DEL ACCESO A LA URBANIZACIÓN Y A LA PLAYA DE MAR.- El acceso a la Urbanización se localiza sobre la vía Manta – San Mateo, y dispone de un Pórtico de ingreso directo de 4 carriles (dos vías), con estación externa para taxis. El Pórtico de acceso lo integra una cabina para los servicios de seguridad y control de ingreso; servicios administrativos para seguridad e información a los usuarios.

Sobre la playa de mar y por razones de seguridad, existirá un solo acceso general para la Urbanización, el que contará con control para la seguridad, en donde se vigilará el ingreso y egreso de personas y bienes.

Los lotes colindantes con la playa de mar podrán tener acceso directo a la playa, siempre y cuando exista un acceso que cuente con control para la seguridad, en donde se vigilará el ingreso y egreso de personas, todo esto a costo de los propietarios de estos lotes. Los muros frontales de los lotes colindantes con la playa de mar, deberán igualarse en la cota + 7,00, los cuales deberán ser diseñados técnicamente, a fin de evitar efectos secundarios en la estabilidad de las construcciones, específicamente en las propias o vecinas edificaciones. Estos muros deberán diseñarse con "deflector de olas" en la parte superior, para que al chocar la ola con el muro, no salpique agua dentro de las edificaciones.

Los muros de contención frontales colindantes con la playa de mar, deberán ser construidos por los propietarios de cada uno de los lotes. Mientras que la construcción de los muros de escolleras, formarán parte de los trabajos del urbanizador.

Artículo 12.- USUFRUCTO DE ÁREAS COMUNES.- No obstante lo establecido en el artículo anterior, los parques y áreas verdes de propiedad del Municipio de la ciudad, serán de exclusiva utilización de los propietarios de los lotes de la Urbanización y las personas que bajo su responsabilidad inviten, ya que los propietarios corren con los gastos de mantenimiento de estas áreas.

El ÁREA COMUNAL Y COMUNAL LINEAL comprende 18.563,02 m², que corresponden al 10.03%, del área total de la Urbanización.

Artículo 13.- TRÁNSITO VEHICULAR Y PEATONAL DENTRO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL.- El tránsito vehicular estará normado por las leyes del Ecuador. Como la Urbanización es de tipo cerrado y no está integrada a la malla urbana de la ciudad, el tránsito vehicular y peatonal dentro de la Urbanización estará regulado, permitiéndose el ingreso y circulación de vehículos y personas que se identifiquen en la puerta de ingreso y cumplan con los requisitos de control establecidos por la Administración respectiva.

Para gozar de esta regulación de tránsito vehicular y peatonal los propietarios se comprometen a sufragar los gastos y administrar el sistema de seguridad, guardianía y control de la Urbanización "MARINA BLUE", que para el efecto se implemente.

CAPÍTULO TERCERO DE LAS OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR

Artículo 14.- Los trabajos que se obliga a realizar el Urbanizador son los siguientes:

- a) Levantar edificaciones para pódico de acceso, área de recreación, espacios verdes.
- b) Calles vehiculares, aceras, bordillos, de conformidad con lo programado.
- c) Cerramiento perimetral de la urbanización.
- d) Instalación de redes de agua potable, alcantarillado sanitario, inclusive las acometidas y descargas domiciliarias.
- e) Instalación de la red de distribución de energía eléctrica y comunicaciones para servicios domiciliarios y alumbrado de calles.
- f) Muro de escolleras para protección de lotes colindantes con la playa.

En este tipo de urbanizaciones y con la aprobación del Departamento Técnico Municipal, el Urbanizador podrá realizar las obras de urbanización en forma progresiva, esto es por sectores o total.

Artículo 15.- El Urbanizador permitirá el acceso a la fiscalización Municipal y de otras instituciones relacionadas con las infraestructuras, para que efectúen las inspecciones provisionales de obra durante el transcurso de las mismas, con sujeción a éste Reglamento Interno.

Artículo 16.- En la Urbanización se destinan para Área Útil, 127.883,25m² representando el 69,12%, de los 185.029,09m² a urbanizar, compuesta por 246 lotes.

Artículo 17.- La Urbanización "MARINA BLUE" contará con todos los sistemas de infraestructura, mismos que han sido diseñados para servir a la población proyectada indicada en la Memoria Técnica, bajo las normas técnicas vigentes.





| Manzana | Lotes | Altura en acera frontal (m.) | Altura desde acera frontal hasta la cota 7 msnm, del muro de playa (m.)* | Altura total de Edificación (m.) |
|------------------|-------|------------------------------|--|----------------------------------|
| MANZANA LA COSTA | 231 | 3,00 | 6,00 m. | 9,00 |
| | 232 | 3,00 | 6,00 m. | 9,00 |
| | 233 | 3,00 | 9,00 m. | 12,00 |
| | 234 | 3,00 | 6,00 m. | 9,00 |
| | 235 | 3,00 | 6,00 m. | 9,00 |
| | 236 | 3,00 | 6,00 m. | 9,00 |
| | 237 | 3,00 | 6,00 m. | 9,00 |

*Lotes frente al mar

Artículo 21.- Las alturas máximas permitidas son:

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| En viviendas unifamiliares | 6.00 m. |
| En equipamiento urbano | 4.50 m. sobre la vía adyacente |

Artículo 22.- Se considera como espacio libre, aquellos donde no está permitida la edificación.

Artículo 23.- Todas las edificaciones de servicios comunales serán de uso de la Urbanización; y, las edificaciones de las viviendas serán de uso privado.

Está prohibido modificar el uso del suelo para la función que fue planificada.

Artículo 24.- En cuanto a la silueta urbana, el conjunto habitacional dispondrá en sus edificaciones un equilibrio de todos sus elementos, incorporando su paisaje exterior, en la búsqueda de un armonioso entorno.

Artículo 25.- Todas las edificaciones y ampliaciones serán realizadas con estructuras sísmo resistente y materiales perdurables de acuerdo a los siguientes elementos:

| | |
|---------------|---|
| Cimentación : | Hormigón armado |
| Pisos: | Planta baja y planta alta en hormigón armado, estructura metálica o mixta |
| Paredes: | Ladrillos, bloques o muros estructurales |
| Cubiertas: | Hormigón armado, madera tratada, media duela, hierro. |
| Carpintería: | Madera, hierro, aluminio o PVC |
| Cerramiento: | El muro perimetral del conjunto habitacional será de 3.00 metros de altura, y los muros medianeros entre lotes será de 2.50 metros. |

Artículo 26.- Los volados se podrán realizar en la cubierta y balcones y su retiro no será menor en el frente a 4.00 metros de la acera.

Artículo 27.- Las áreas de garaje tendrán una altura máxima de 2.50 metros y su pendiente será dirigida hacia la acera, y no podrán cambiar de función para la que fue construida.

Artículo 28.- Las áreas destinadas a dormitorios, cocina, SS.HH, y corredores deberán tener relación directa con el exterior.

Artículo 29.- Sobre la construcción de cisternas de agua potable se permite a una distancia mínima de 1.00 metro desde la estructura de la vivienda, y 1.00 metro de los muros medianeros, a excepción de las franjas destinadas a servidumbre para servicios hidrosanitarios.

Artículo 30.- PROCEDIMIENTO A SEGUIR PARA AUMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE UNA VIVIENDA:

- a) Consulta previa con el Organismo Administrativo para análisis del aumento con las Ordenanzas Municipales y este Reglamento Interno.
- b) Elaboración de los planos del proyecto del área a aumentar, con el auspicio de un profesional Arquitecto y/o Ingeniero Civil.
- c) Presentación de los mismos al Organismo Administrativo para su autorización.
- d) En caso de no estar constituido el Comité de Administración para el análisis previo a su autorización, debe solicitarlo al Urbanizador, quien de acuerdo con las normas establecidas en este Reglamento Interno, aprobará la solicitud o la desaprobará.
- e) Una vez aprobada por el Organismo Administrativo o por parte del Urbanizador, se procederá a la aprobación definitiva de los planos en el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal.

Artículo 31.- Las obras de infraestructura la constituyen:

- a) **Alcantarillado Sanitario.-** Tuberías; pozos de revisión; descargas domiciliarias de aguas servidas; accesorios; estaciones de bombeo, etc.
- b) **Alcantarillado Pluvial.-** La Urbanización prescinde de un sistema de alcantarillado pluvial general, por cuanto su descarga se realiza por escurrimiento a través de las vías, disponiéndose únicamente de sumideros en las vías adyacentes a los elementos de canalización de este sistema, manteniendo el actual concepto para la ciudad de Manta, como lo estipula el Plan Maestro Hidrosanitario.
- c) **Redes de Agua Potable.-** Contará con una red de distribución de agua potable con sus respectivas guías domiciliarias adecuadamente dispuestas; así mismo





| Manzana | Lotes | Altura en acera frontal (m.) | Altura desde acera frontal hasta la cota 7 msnm, del muro de playa (m.)* | Altura total Edificación (m.) |
|------------------|-------|------------------------------|--|-------------------------------|
| MANZANA LA COSTA | 231 | 3,00 | 6,00 m. | 9,00 |
| | 232 | 3,00 | 6,00 m. | 9,00 |
| | 233 | 3,00 | 9,00 m. | 12,00 |
| | 234 | 3,00 | 6,00 m. | 9,00 |
| | 235 | 3,00 | 6,00 m. | 9,00 |
| | 236 | 3,00 | 6,00 m. | 9,00 |
| | 237 | 3,00 | 6,00 m. | 9,00 |

*Lotes frente al mar

Artículo 21.- Las alturas máximas permitidas son:

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| En viviendas unifamiliares | 6.00 m. |
| En equipamiento urbano | 4.50 m. sobre la vía adyacente |

Artículo 22.- Se considera como espacio libre, aquellos donde no está permitida la edificación.

Artículo 23.- Todas las edificaciones de servicios comunales serán de uso de la Urbanización; y, las edificaciones de las viviendas serán de uso privado.

Está prohibido modificar el uso del suelo para la función que fue planificada.

Artículo 24.- En cuanto a la silueta urbana, el conjunto habitacional dispondrá en sus edificaciones un equilibrio de todos sus elementos, incorporando su paisaje exterior, en la búsqueda de un armonioso entorno.

Artículo 25.- Todas las edificaciones y ampliaciones serán realizadas con estructuras sismo resistente y materiales perdurables de acuerdo a los siguientes elementos:

| | |
|---------------|---|
| Cimentación : | Hormigón armado |
| Pisos: | Planta baja y planta alta en hormigón armado, estructura metálica o mixta |
| Paredes: | Ladrillos, bloques o muros estructurales |
| Cubiertas: | Hormigón armado, madera tratada, media duela, hierro. |
| Carpintería: | Madera, hierro, aluminio o PVC |
| Cerramiento: | El muro perimetral del conjunto habitacional será de 3.00 metros de altura, y los muros medianeros entre lotes será de 2.50 metros. |

Artículo 26.- Los volados se podrán realizar en la cubierta y balcones y su retiro no será menor en el frente a 4.00 metros de la acera.

Artículo 27.- Las áreas de garaje tendrán una altura máxima de 2.50 metros y su pendiente será dirigida hacia la acera, y no podrán cambiar de función para la que fue construida.

Artículo 28.- Las áreas destinadas a dormitorios, cocina, SS.HH, y corredores deberán tener relación directa con el exterior.

Artículo 29.- Sobre la construcción de cisternas de agua potable se permite a una distancia mínima de 1.00 metro desde la estructura de la vivienda, y 1.00 metro de los muros medianeros, a excepción de las franjas destinadas a servidumbre para servicios hidrosanitarios.

Artículo 30.- PROCEDIMIENTO A SEGUIR PARA AUMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE UNA VIVIENDA:

- a) Consulta previa con el Organismo Administrativo para análisis del aumento con las Ordenanzas Municipales y este Reglamento Interno.
- b) Elaboración de los planos del proyecto del área a aumentar, con el auspicio de un profesional Arquitecto y/o Ingeniero Civil.
- c) Presentación de los mismos al Organismo Administrativo para su autorización.
- d) En caso de no estar constituido el Comité de Administración para el análisis previo a su autorización, debe solicitarlo al Urbanizador, quien de acuerdo con las normas establecidas en este Reglamento Interno, aprobará la solicitud o la desaprobará.
- e) Una vez aprobada por el Organismo Administrativo o por parte del Urbanizador, se procederá a la aprobación definitiva de los planos en el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal.

Artículo 31.- Las obras de infraestructura la constituyen:

- a) **Alcantarillado Sanitario.-** Tuberías; pozos de revisión; descargas domiciliarias de aguas servidas; accesorios; estaciones de bombeo, etc.
- b) **Alcantarillado Pluvial.-** La Urbanización prescinde de un sistema de alcantarillado pluvial general, por cuanto su descarga se realiza por escurrimiento a través de las vías, disponiéndose únicamente de sumideros en las vías adyacentes a los elementos de canalización de este sistema, manteniendo el actual concepto para la ciudad de Manta, como lo estipula el Plan Maestro Hidrosanitario.
- c) **Redes de Agua Potable.-** Contará con una red de distribución de agua potable con sus respectivas guías domiciliarias adecuadamente dispuestas; así mismo





dispondrá de válvulas de control como la instalación de hidrantes, convenientemente ubicados y construidos.

- d) **Redes eléctricas y telefónicas.**- Dispuestas de manera subterránea, dotando de los servicios mediante Red de Distribución Primaria y Secundaria, con acometidas domiciliarias. Para la implementación de las luminarias ornamentales se deberá conservar las alturas estipuladas en el proyecto. También se instalará una tubería adicional para servicios varios.

De acuerdo a lo aprobado por la CNEL MANABI, se entregará con la red completa hasta el Medidor (tablero de medidores) y con los ductos para el alambrado desde el Medidor hasta la vivienda.

- e) **Vías.**- Las vías serán asfaltadas y jerarquizadas según su función, y conservarán las características contempladas en los diseños.
- f) **Aceras.**- Estarán dispuestas en forma adyacente a las calzadas, serán jerarquizadas y conservarán las características contempladas en los diseños.

Artículo 32.- Las superficies de terreno contemplados en los planos aprobados destinados a vías, aceras y espacios verdes, pasaran a ser propiedad municipal cuyos bienes se protocolizarán y se registrarán ante el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta.

Artículo 33.- Todos los materiales y trabajos empleados en las obras localizadas en los predios determinados como bienes de uso público, pasaran a ser propiedad municipal tan pronto sean recibidos, para lo cual previo a su registro, se requerirá de los informes señalados en las normas municipales que para el efecto existan; las relacionadas a los servicios básicos como sistemas hidrosanitarios, eléctrico, y telefónicos, serán de propiedad de EPAM, CNEL y CNT, respectivamente. Una vez recibidos los trabajos antes mencionados por parte de la Municipalidad y de las Instituciones señaladas, serán de su cuenta y responsabilidad el mantenimiento y funcionamiento de las mismas, pudiendo delegar su administración al Comité de la Urbanización.

Artículo 34.- El plazo para la construcción y entrega de las obras de Urbanización son por etapas, regulándose de acuerdo al Plan de Inversiones propuesto por el Urbanizador, partiendo con los tiempos desde la fecha en que se eleve a Escritura Pública el presente Reglamento Interno; y, las sucesivas de conformidad al avance de los mismos, previos informes del Departamento Técnico Municipal.

Si por causas debidamente justificadas, el Urbanizador no cumpliera con el plazo previsto, podría solicitar al GAD Municipal de Manta, que le amplíen el plazo.

Artículo 35.- PROHIBICIÓN DE VÍAS: Queda prohibido el aparcamiento de todo tipo de vehículos en los espacios comunales, recreativos y aceras, igualmente no se podrá modificar las alturas de las mismas, ni se podrá destruir los bordillos por ningún motivo.

Queda prohibida la preparación de hormigón en las vías y aceras, así como cualquier acción que conlleve al deterioro de éstas. De la misma manera queda totalmente prohibido ingerir bebidas alcohólicas en las vías, aceras, parques, y en general en los espacios públicos de la Urbanización.

Artículo 36.- DEL ASEO URBANO.- Se regirán a lo estipulado en la Ordenanza Municipal de Desechos Sólidos vigentes.

Artículo 37.- SANEAMIENTO AMBIENTAL.- Queda terminantemente prohibido a todos los propietarios realizar actividades que impliquen la producción de desechos de tipo orgánico (basura, desperdicios, etc.) en forma incontrolada que contaminen el aire, agua, tierra, instalaciones, etc., así como la emisión de ruidos que perturben la tranquilidad de los usuarios.

Artículo 38.- Con la finalidad de mantener el entorno de la Urbanización y su medio ambiente, los propietarios de cada solar están en la obligación de mantener un espacio de siembra de vegetación seleccionada en los retiros frontales de sus propiedades. De ningún modo se permitirá perjuicios en los elementos constructivos, ornamentales, urbanísticos y a las propiedades vecinas.

Artículo 39.- Las guías domiciliarias de descarga de aguas servidas como las de aguas lluvias, así como las acometidas de agua potable de cada edificación o solar, deben conectarse a las redes instaladas en la Urbanización. Queda terminantemente prohibida la instalación de desagües de cualquier tipo a la vía pública, exceptuando las aguas lluvias dispuestas por el Urbanizador que van a la cuneta de la vía; la violación de esta disposición será sancionada por la Institución Pública encargada con la máxima multa y demolición inmediata de las obras correspondientes, los costos que ocasionen serán de cuenta del infractor.

Artículo 40.- Para los casos que existan tuberías, para cuyos trazados demanda la servidumbre de solares vecinos, debe observarse el retiro mínimo de 0.75 metros, que se establece en este Reglamento Interno, como en los diseños urbanísticos e hidrosanitarios para cualquier elemento de edificación, básicamente en las zonas de cimientos; debe precautelarse además, las condiciones adecuadas de mantenimiento y fácil acceso para eventuales revisiones; en consecuencia, en la zona de terreno sobre la cual establece la servidumbre, el propietario no podrá levantar construcciones o edificaciones. Por lo tanto se dejará estipulado el paso de servidumbre en las escrituras de Transferencias de Dominio de todos los solares por donde atravesarán las descargas

de aguas servidas y aguas lluvias con la finalidad de evitar reclamos posteriores.

Los lotes con servidumbres de alcantarillado sanitarios son los siguientes:

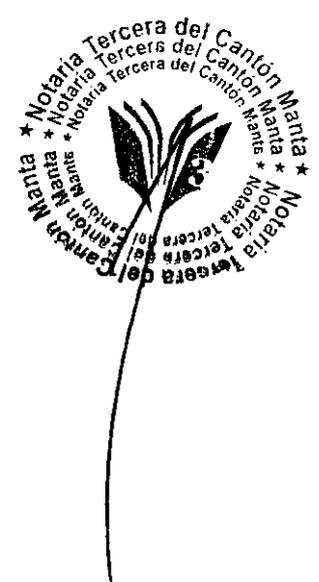
| ALCANTARILLADO-SANITARIO | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------|
| LOTE | MANZANA | DESCRIPCIÓN | DIAMETRO |
| 11 | ARENA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 13 | ARENA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 15 | ARENA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 17 | ARENA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 19 | ARENA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 31 | BUCANERO | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 33 | BUCANERO | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 35 | BUCANERO | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 37 | BUCANERO | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 39 | BUCANERO | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 51 | CORAL | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 52 | CORAL | lateral derecho | 160.00 mm |
| 54 | CORAL | lateral derecho | 160.00 mm |
| 55 | CORAL | lateral derecho | 160.00 mm |
| 58 | CORAL | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 66 | FRAGATA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 68 | FRAGATA | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 69 | FRAGATA | lateral derecho | 160.00 mm |
| 89 | EL FARO ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 91 | EL FARO ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 93 | EL FARO ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 96 | EL FARO ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 97 | EL FARO ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 99 | EL FARO ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 102 | EL FARO OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 104 | EL FARO OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 105 | EL FARO OESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 125 | LAS OLAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 127 | LAS OLAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 129 | LAS OLAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 132 | LAS OLAS ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 133 | LAS OLAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 135 | LAS OLAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 138 | LAS OLAS OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 140 | LAS OLAS OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 141 | LAS OLAS OESTE | lateral derecho | 160.00 mm |



| ALCANTARILLADO SANITARIO | | | |
|--------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| LOTE | MANZANA | DESCRIPCIÓN | DIAMETRO |
| 162 | REGATA ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 164 | REGATA ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 165 | REGATA ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 168 | REGATA ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 169 | REGATA ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 171 | REGATA ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 174 | REGATA OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 176 | REGATA OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 177 | REGATA OESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 197 | LAS BRISAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 200 | LAS BRISAS ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 201 | LAS BRISAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 204 | LAS BRISAS ESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 205 | LAS BRISAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 207 | LAS BRISAS ESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 210 | LAS BRISAS OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 212 | LAS BRISAS OESTE | lateral izquierdo | 160.00 mm |
| 213 | LAS BRISAS OESTE | lateral derecho | 160.00 mm |
| 229 | ATLÁNTICO | lateral derecho | 160.00 mm |

Los lotes con servidumbres de alcantarillado pluvial son los siguientes:

| ALCANTARILLADO PLUVIAL | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-----------|
| LOTE | MANZANA | DESCRIPCIÓN | DIAMETRO |
| 10 | ARENA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 12 | ARENA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 14 | ARENA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 16 | ARENA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 18 | ARENA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 30 | BUCANERO | lateral derecho | 200.00 mm |
| 32 | BUCANERO | lateral derecho | 200.00 mm |
| 34 | BUCANERO | lateral derecho | 200.00 mm |
| 36 | BUCANERO | lateral derecho | 200.00 mm |
| 38 | BUCANERO | lateral derecho | 200.00 mm |
| 44 | CORAL | parte posterior | 200.00 mm |
| 45 | CORAL | parte posterior | 200.00 mm |
| 50 | CORAL | lateral derecho | 200.00 mm |
| 53 | CORAL | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 56 | CORAL | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 57 | CORAL | lateral derecho | 200.00 mm |



| ALCANTARILLADO PLUVIAL | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| LOTE | MANZANA | DESCRIPCIÓN | DIAMETRO |
| 65 | FRAGATA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 67 | FRAGATA | lateral derecho | 200.00 mm |
| 70 | FRAGATA | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 90 | EL FARO ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 92 | EL FARO ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 94 | EL FARO ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 95 | EL FARO ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 98 | EL FARO ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 100 | EL FARO ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 101 | EL FARO OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 103 | EL FARO OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 106 | EL FARO OESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 126 | LAS OLAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 128 | LAS OLAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 130 | LAS OLAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 131 | LAS OLAS ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 134 | LAS OLAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 136 | LAS OLAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 137 | LAS OLAS OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 139 | LAS OLAS OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 142 | LAS OLAS OESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 161 | REGATA ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 163 | REGATA ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 166 | REGATA ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 167 | REGATA ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 170 | REGATA ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 172 | REGATA ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 173 | REGATA OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 175 | REGATA OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 178 | REGATA OESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 198 | LAS BRISAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 199 | LAS BRISAS ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 202 | LAS BRISAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 203 | LAS BRISAS ESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 206 | LAS BRISAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 208 | LAS BRISAS ESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 209 | LAS BRISAS OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 211 | LAS BRISAS OESTE | lateral derecho | 200.00 mm |
| 214 | LAS BRISAS OESTE | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 230 | ATLÁNTICO | lateral izquierdo | 200.00 mm |
| 246 | PACIFICO | lateral derecho | 250.00 mm |

Además existen lotes con servidumbres de bases de transformadores y tableros eléctricos, que se detallan a continuación:

| TRANSFORMADORES Y TABLEROS ELÉCTRICOS | | | |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|
| LOTE | MANZANA | UBICACIÓN | DESCRIPCIÓN |
| 3 | ARENA | esquina izquierda | Transformador |
| 4 | ARENA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 7 | ARENA | esquina izquierda | Transformador |
| 8 | ARENA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 21 | BUCANERO | esquina izquierda | Transformador |
| 22 | BUCANERO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 23 | BUCANERO | esquina izquierda | Transformador |
| 24 | BUCANERO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 26 | BUCANERO | esquina izquierda | Transformador |
| 27 | BUCANERO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 28 | BUCANERO | esquina izquierda | Transformador |
| 29 | BUCANERO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 41 | CORAL | esquina izquierda | Transformador |
| 42 | CORAL | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 43 | CORAL | esquina izquierda | Transformador |
| 44 | CORAL | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 46 | CORAL | esquina izquierda | Transformador |
| 47 | CORAL | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 48 | CORAL | esquina izquierda | Transformador |
| 49 | CORAL | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 55 | CORAL | esquina izquierda | Tablero de medidores |
| 56 | CORAL | esquina derecha | Transformador |
| 51 | CORAL | esquina izquierda | Transformador |
| 52 | CORAL | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 61 | FRAGATA | esquina izquierda | Transformador |
| 62 | FRAGATA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 72 | EL FARO OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 73 | EL FARO OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 74 | EL FARO OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 75 | EL FARO OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 78 | EL FARO ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 79 | EL FARO ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 82 | EL FARO ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 83 | EL FARO ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 86 | EL FARO ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 87 | EL FARO ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 108 | LAS OLAS OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 109 | LAS OLAS OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |



| TRANSFORMADORES Y TABLEROS ELÉCTRICOS | | | |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------|
| LOTE | MANZANA | UBICACIÓN | DESCRIPCIÓN |
| 110 | LAS OLAS OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 111 | LAS OLAS OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 113 | LAS OLAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| | | esquina derecha | Base de caja de maniobras |
| 114 | LAS OLAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 115 | LAS OLAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 116 | LAS OLAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 117 | LAS OLAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 118 | LAS OLAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 120 | LAS OLAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 121 | LAS OLAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 123 | LAS OLAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 124 | LAS OLAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 144 | REGATA OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 145 | REGATA OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 146 | REGATA OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 147 | REGATA OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 149 | REGATA ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 150 | REGATA ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 151 | REGATA ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 152 | REGATA ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 153 | REGATA ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 154 | REGATA ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 156 | REGATA ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 157 | REGATA ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 159 | REGATA ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 160 | REGATA ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 180 | LAS BRISAS OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 181 | LAS BRISAS OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 182 | LAS BRISAS OESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 183 | LAS BRISAS OESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 185 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 186 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 187 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 188 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 189 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 190 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 192 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 193 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 195 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 196 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |

Alto

| TRANSFORMADORES Y TABLEROS ELÉCTRICOS | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------|
| LOTE | MANZANA | UBICACIÓN | DESCRIPCIÓN |
| 198 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 199 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 211 | LAS BRISAS ESTE | esquina izquierda | Transformador |
| 212 | LAS BRISAS ESTE | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 216 | LA COSTA | esquina izquierda | Transformador |
| 217 | LA COSTA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 219 | LA COSTA | esquina izquierda | Transformador |
| 220 | LA COSTA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 232 | LA COSTA | esquina izquierda | Transformador |
| 233 | LA COSTA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 235 | LA COSTA | esquina izquierda | Transformador |
| 236 | LA COSTA | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 223 | MEDITERRÁNEO | esquina izquierda | Transformador |
| 224 | MEDITERRÁNEO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 225 | ATLÁNTICO | esquina izquierda | Transformador |
| 226 | ATLÁNTICO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 228 | ATLÁNTICO | esquina izquierda | Transformador |
| 229 | ATLÁNTICO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 239 | PACÍFICO | esquina izquierda | Transformador |
| 240 | PACÍFICO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 244 | PACÍFICO | esquina derecha | Tablero de medidores |
| 245 | PACÍFICO | esquina izquierda | Transformador |

Artículo 41.- TALUDES.- Todo talud deberá ser protegido de su deterioro por los efectos de la erosión y contar con un eficiente sistema de drenaje. Los taludes verticales deberán ser resistentes al empuje resultante.

Artículo 42.- TRABAJOS EN TERRENOS INCLINADOS.- En caso de terrenos con pendiente igual o superiores al 10% se respetará el perfil natural del terreno y los drenajes naturales. Si las condiciones del terreno no lo permiten, se construirá la obra de drenaje y estabilización.

Artículo 43.- UTILIZACIÓN DE LOS BIENES DE USO PÚBLICO.- No se permitirá por ningún concepto el cierre de las vías y las aceras, por constituir bienes de uso público; sobre el uso de las áreas verdes y comunales estarán debidamente reguladas.

Artículo 44.- No se permitirá por ningún concepto la quema de monigotes de año viejo o de otros elementos en las vías vehiculares y aceras, este acto deteriora el asfalto de las

vías, y, por ser bienes de uso público, los responsables de los daños cubiertos por los seguros de reposición, y serán multados por la autoridad Municipal competente.



Artículo 45.- Queda terminantemente prohibido dejar las mascotas de cada copropietario sueltas dentro de la Urbanización por motivos de seguridad y sanidad.

Artículo 46.- PROHIBICIONES Y NORMAS DE CONVIVENCIA.- Está prohibido a los Copropietarios, Arrendatarios y Usuarios:

- a) Arrojar basura en calles, aceras, parques, demás áreas comunales o cualquier otro lugar de la Urbanización; debiendo los habitantes de la Urbanización instruir en este sentido a sus visitantes.
- b) Mantener la basura en la parte externa de las casas; en los días de recolección la basura se sacará una hora antes que pase el recolector y se la depositará en los lugares acondicionados para el efecto.
- c) Mantener animales domésticos (perros, gatos, o cualquier otra mascota) sueltos libremente en los lugares comunitarios de la Urbanización; éstos podrán pasear acompañados de sus respectivos dueños, siempre y cuando estén debidamente sujetos con collares, cadenas arneses y/o bozales si lo ameritare. Se prohíbe criar y mantener cualquier mascota que por su tamaño o agresividad resulte peligrosa para la integridad de los habitantes de la Urbanización.
- d) En cuanto a los excrementos de los animales, es responsabilidad de cada copropietario y/o arrendatario, recogerlos y limpiar el lugar; no es responsabilidad del personal de aseo y mantenimiento de la Urbanización realizar este trabajo.
- e) Dejar escombros y desperdicios de construcciones o remodelaciones en la veredas, bordillo, parterres, vías y solares vacíos o en las áreas de circulación y comunales.
- f) Construir cercas en el frente de retiro frontal de las viviendas, se exceptúa el uso de pequeñas cercas ornamentales únicamente de sistema de enrejado hasta una altura máximo de 90 centímetros.
- g) Los retiros frontales de las viviendas, están destinados obligatoriamente a áreas verdes u ornamentales.
- h) Reparar o realizar mantenimiento de vehículos en la vía pública o áreas comunales.
- i) Parquear en la vía pública, preferentemente los vehículos se parquearan en los garajes de cada una de las viviendas, o en los parques de los lugares comunitarios.
- j) Dañar cualquier objeto, instalación o estructura de propiedad de toda la comunidad de la Urbanización; todo daño que se efectuare deberá ser reparado por cuenta y costa de quien lo causare o de su representante, de ser el caso.
- k) Arrendar o conceder derechos de uso o habitación en una vivienda para fines distintos a vivienda familiar. El ocupante de una vivienda no podrá destinarlo para uso diferente que el de vivienda familiar. Deberán respetarse las buenas costumbres, la tranquilidad de los vecinos y la seguridad de sus moradores.
- l) Realizar en la vía pública o áreas comunales cualquier acto que atente contra la moral y las buenas costumbres.

- m) Realizar cualquier tipo de ruido que afecte la privacidad y tranquilidad de los demás habitantes de la Urbanización.
- n) El manejo de cualquier tipo de vehículos por parte de menores de edad, cuyo uso no sea permitido por la ley o en razón de la edad.
- o) Conducir bicicletas o vehículos de motor en áreas verdes o en áreas no destinadas para uso vehicular.
- p) Al conducir dentro de la ciudadela se deberá respetar todas las normas de tránsito y la velocidad no será superior a 30 kilómetros por hora.

Artículo 47.- Las fiestas, reuniones sociales y celebraciones privadas se realizarán en las áreas de los domicilios o lugares comunitarios destinados para tal efecto; eventos que se realizarán sin alterar la paz de los vecinos y sin atentar contra la seguridad de los demás ni las buenas costumbres. La lista de invitados y de quienes vayan a prestar el servicio deberá ser entregada a la Administración con siete días de anticipación al evento por efecto de seguridad. De considerarlo necesario, la Administración destacará un guardia de seguridad adicional en el área o sector del evento con costo de quien realice la celebración.

Artículo 48.- Es obligación del propietario o usuario de las viviendas, mantener sus áreas verdes; de no hacerlo, la Administración la hará con cargo al propietario con el objeto de mantener la característica y condición de la Urbanización.

Artículo 49.- Independientemente de la responsabilidad Municipal de mantener el aseo de aceras y calles, cada propietario o usuario de vivienda, será responsable de mantener el aseo del área de calles y aceras frente a su propiedad; el aseo de las calles frente a áreas comunales lo será de la Administración.

Artículo 50.- DE LAS ÁREAS Y SERVICIOS COMUNALES.- Son áreas comunales aquellas que son de uso comunal de todos los habitantes de la Urbanización y dueños de lotes, tales como parques y áreas recreacionales.

Artículo 51.- Las áreas comunales son de uso exclusivo de los habitantes de la Urbanización y dueños de lotes, con las limitaciones que señale el presente Reglamento Interno, con el objeto de regular el uso racional y equitativo de las mismas.

Artículo 52.- Cada familia que habite en la Urbanización tendrá derecho a un número máximo de tres invitados a las áreas comunales, esta cifra, podrá reducirse en función de la naturaleza del área.



Artículo 53.- Los vehículos que asistan al área comunal solo podrán pagar en las áreas destinadas para el efecto.



Artículo 54.- DE LAS CANCHAS:

- a. **Canchas de Tenis.-** Las canchas de tenis estarán abiertas de 6 AM a 12 PM, todos los días, la limpieza de las mismas se las realizará cada vez que sea necesario, en cuyo caso se colocará un letrero y se las inhabilitará por un máximo de dos horas, prefiriendo hacerlo en las horas no pico de forma alternada, a fin de garantizar el mayor uso posible a los copropietarios. En caso de reparación se cerrarán hasta que la misma haya concluido.

Los días sábados, domingos y feriados, de existir mucha concurrencia se jugará hasta un máximo de una hora por equipo. Esta norma se aplicará en cualquier día de alta concurrencia.

Las escuelas de tenis que se crearen para los habitantes de la Urbanización tendrán horarios específicos y predeterminados; que serán regulados por la Administración, a fin de garantizar el uso equitativo de los demás copropietarios y sus familias.

Cada copropietario tendrá un máximo de dos jugadores invitados, que no habiten en la Urbanización, los invitados solo podrán jugar en compañía de copropietarios.

Aquellos que jueguen durante la noche deberán cubrir al encargado el valor de la (s) hora (s) por servicio eléctrico, que se haya determinado.

- b. **Canchas de uso Múltiple.-** La cancha de uso múltiple podrá usarse para realizar juegos los días técnicamente permitidos, suspendiéndose su uso durante las horas de limpieza, según la planificación; en cuyo caso se colocará un letrero, prefiriendo hacerlo en las horas no pico a fin de garantizar el mayor uso posible a los copropietarios. En caso de mantenimiento se cerrará hasta que el mismo haya concluido.

Los días sábados, domingos y feriados de existir mucha concurrencia se jugará hasta un máximo de una hora por equipo. Esta norma se aplicará en cualquier día de alta concurrencia.

Las escuelas deportivas que se crearen para los habitantes de la Urbanización tendrán horarios específicos y predeterminados; que serán regulados por la Administración, a fin de garantizar el uso equitativo de los demás copropietarios y sus familias.

Los invitados solo podrán jugar en compañía de copropietarios, cada copropietario tendrá un máximo de dos invitados; sin embargo las invitaciones se

suspenderán el momento en que el número de personas supere la capacidad de la cancha.

En los casos excepcionales, que previa aprobación del Directorio y de la Administración, se admitieran en algunas de las escuelas deportivas la participación de personas que no habiten o que no tengan lotes en la Urbanización, éstas deberán pagar el valor que determine la Administración por el uso de la facilidad que ocupa en el entrenamiento deportivo que brinda la escuela. Estas personas deberán portar un carnet que les proporcionará la Administración a fin de que puedan ingresar de forma exclusiva al área o cancha que ocupa en la práctica del deporte que se encuentren realizando; así mismo, se registrará el nombre de los familiares cercanos que lo recojan o asistan con el estudiante, para efecto de control de ingreso.

Artículo 55.- DE LOS PARQUES Y ÁREAS VERDES COMUNALES.- Los parques y áreas verdes comunales serán utilizados por los copropietarios y usuarios, según el uso natural que corresponda.

Artículo 56.- Las regulaciones correspondientes a las áreas comunales aún no existentes, se las realizarán en la medida que estas entren en funcionamiento.

Artículo 57.- MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD.- Es de competencia de los propietarios sufragar los costos por servicios de mantenimiento de las áreas comunales y equipamiento urbano; la seguridad mediante la vigilancia diurnas y nocturnas en zonas definidas como lo son el acceso controlado en el pórtico de la Urbanización y las que decida el Comité o Consejo Administrativo, debiendo realizar los pagos que regule la Administración, una vez que se entreguen todos los trabajos a los que se ha comprometido el Urbanizador, los mismos que constan en el Art. 14 de este Reglamento.

A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración y mantenimiento de los bienes comunes, en proporción a la superficie de su bien particular, pudiendo servirse de los bienes comunes existentes en la Urbanización, pero respetando el destino natural de ellos y el derecho de los otros propietarios a su uso y goce. Estos goces denominados expensas serán determinados en primera instancia por el promotor y una vez que la Urbanización sea entregada a las respectivas instituciones públicas, será la Junta de propietarios quien adquiera dicha competencia.

Los gastos de administración y mantenimiento de los bienes comunes de la Urbanización, estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado, las veces que sea necesario, como consecuencia de circunstancias eventuales. Dicho reajuste se hará al aumento de costos generalizados, para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, como el incremento salarial por efectos de reforma en la legislación laboral, previa aprobación de los propietarios reunidos en Asamblea.



Artículo 58.- REFORMAS AL REGLAMENTO INTERNO.- Cualquiera reforma a la presente reglamentación, deberá ser aprobada por el M.I. Concejo Cantonal del Cantón Manta previo los informes de los Departamentos Pertinentes del Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

Artículo 59.- PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS.-

- a) Acta de entrega del terreno con su respectiva linderación; retiros; y, afectaciones por servidumbres para Aguas Servidas y Aguas Lluvias.
- b) Línea de Fábrica emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano.
- c) El estilo arquitectónico de preferencia será el moderno y contemporáneo, respetando los retiros y alturas normadas. Las terrazas son inaccesibles.
- d) Revisión previa y Aprobación del Diseño arquitectónico por parte de la Administración o su delegado, antes de presentarlo al Municipio.
- e) Copia de planos Arquitectónicos, Estructurales, Hidráulicos, Sanitarios y Eléctricos, debidamente firmados por los profesionales del ramo y aprobados por el Municipio.
- f) Copia del Permiso de Construcción Municipal.
- g) Nombre del Responsable Técnico que permanecerá en la construcción.
- h) Queda terminantemente prohibido que el personal de obra de construcción de residencias privadas, permanezcan en ella fuera de su horario de trabajo, incluyendo los fines de semana.
- i) Todas las personas que laboren en obra deberán presentar en la Portería su Cédula y su Record Policial auténtico y actualizado, para registrarlos en la lista de control permanente y adecuado del personal que ingresa y sale de la Urbanización, y acogerse a las regulaciones que disponga el Consejo o Comité Administrativo de la Urbanización.
- j) El personal que labore en las obras utilizarán camisetas del mismo color con la impresión clara de la localización de la vivienda en construcción y el nombre del constructor.
- k) La Guardianía asignada a cada construcción estará subordinada al Sistema de Seguridad de la Urbanización, coordinando sus actividades con el mismo.
- l) No se permite dejar materiales de construcción sobre las vías públicas, sino dentro del área correspondiente a la construcción.
- m) No se permite que realicen trabajos de obra sobre las veredas, ni realizar mezcla de cemento sobre las aceras.
- n) No se permite que las volquetas pasen sobre las veredas, ni se estacionen sobre las mismas.
- o) Cualquier daño realizado en la infraestructura de la Urbanización, serán cobrados por la Administración o se suspenderá la construcción de la vivienda. Para esto el propietario del lote antes de iniciar la construcción deberá presentar una póliza a favor de los copropietarios o la entidad que los represente contra daños a terceros por un valor del 10% sobre el costo de la construcción. Para calcular este costo se considerará el área de la construcción a US \$ 600 por m2
- p) La obra podrá tener una caseta donde deberá guardar los materiales y herramientas que pertenezcan a la misma.



- q) La construcción deberá mantener el área de trabajo libre de toda acumulación de desperdicios y basuras.
- r) Todos los copropietarios de la Urbanización que deseen construir sus viviendas y necesiten el servicio de energía para la obra, deberán solicitar a la CNEL- Manabí el medidor correspondiente.
- s) Todos los copropietarios de la Urbanización que deseen construir sus viviendas y necesiten el servicio de Agua Potable para la obra, deberán solicitar a la EPAM el medidor correspondiente.
- t) La entrada de material para cada obra particular, deberá tener el horario preestablecido por la Urbanización.
- u) Si se van a realizar trabajos de construcción en los fines de semana o en horas nocturnas, se notificará con un día de anticipación, a fin de coordinar con el personal de seguridad estas actividades.
- v) El responsable técnico de la obra deberá presentar una solicitud por ingreso de maquinaria pesada. Solo se permitirá el ingreso de maquinaria de 2 ejes.
- w) En la construcción se deberá colocar separaciones con plástico para evitar molestias en las viviendas adyacentes, y la contaminación por levantamiento de polvo.
- x) Presentar a la Administración copia de la credencial del Colegio de Profesionales del encargado de la obra.

Artículo 60.- SOLICITUD DE MEDIDORES DE SERVICIOS BÁSICOS.- Cada copropietario debe acercarse a las oficinas de la Empresa Pública Aguas de Manta (EPAM), Empresa Eléctrica (CNEL) para solicitar los requisitos del respectivo Medidor de su vivienda, y a las oficinas de CNT para solicitar su línea telefónica.

Artículo 61.- SUPERVISIÓN DE LA OBRA.- La Municipalidad como las Empresas Públicas proveedoras de servicios, procederán a la supervisión de las obras en base a los documentos técnicos entregados en las oficinas.

Artículo 62.- Sancionado este Reglamento Interno, serán remitidos sendos ejemplares junto con los planos respectivos al Señor Registrador de la Propiedad y a los respectivos Departamentos Municipales para su correcta aplicación.

CAPÍTULO QUINTO

DE LOS DERECHOS, OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES DE LOS PROPIETARIOS

Artículo 63.- Los Propietarios tendrán los derechos establecidos en la Ley, siempre que no se opongan a lo prescrito en este Reglamento Interno, los mismos que son:

- a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes particulares, usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la Ley y este Reglamento Interno.





b) Concurrir a las Asambleas de propietarios, ejerciendo su derecho de voz y voto.

Para poder gozar de estos derechos, así como para recibir los servicios comunes de redes de energía eléctrica, agua potable, servicios de limpieza, seguridad u otros, el propietario deberá estar al día en el pago de las expensas comunes de administración y de cualquier otro valor que adeudare o fijare la Asamblea de propietarios o el Administrador, encontrarse al día en el cumplimiento de todas sus obligaciones y no haber sido suspendido en sus derechos de acuerdo con este Reglamento Interno.

El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes de la Urbanización y en las obligaciones inherentes al presente Reglamento Interno.

Se prohíbe la construcción de locales comerciales o industriales, así como la construcción mixta de viviendas-locales o viviendas-taller.

Artículo 64.- DE LA RESPONSABILIDAD.- El propietario de un lote dentro de la Urbanización será personal y pecuniariamente responsable de los daños causados a los bienes de los demás propietarios o a los bienes comunes, por acto propio y solidariamente, si los daños provienen de imprudencia o negligencia de sus dependientes, o usuarios a cualquier título de la propiedad, quedando obligado dicho propietario a la reparación o reposición del bien afectado, en el tiempo que determine la persona natural o jurídica encargada de la administración y cuidado de la Urbanización.

En caso que el responsable del daño no cumpla con la reparación o reposición del bien en el tiempo establecido, la persona o entidad encargada de la administración de los bienes de la Urbanización podrá realizar a su cargo y costo, los mismos que le serán cobrados, más una multa por el quince por ciento (15%) del valor de las obras efectuadas.

Artículo 65.- DE LAS NORMAS DE CONVIVENCIA.- Además de las normas comunes y obvias de convivencia social, los propietarios de los bienes inmuebles ubicados en la Urbanización, establecen como de cumplimiento obligatorio, las siguientes normas de convivencia y buena vecindad:

- a) Abstenerse de realizar cualquier tipo de acto que pueda perturbar la tranquilidad de los vecinos, la seguridad de éstos, el decoro y la insalubridad de la Urbanización.
- b) Abstenerse de realizar cualquier tipo de mitin o campaña política dentro de la Urbanización.
- c) No permitir que las personas que se encuentran bajo su relación de dependencia utilicen las áreas comunes como lugares de juega, reuniones, etc. debiendo responder de manera solidaria por los daños y molestias que les pudiesen causar a otros propietarios o a los bienes comunes de la Urbanización.

- d) No acumular basura en la parte exterior de las viviendas y terrenos, debiendo proceder a sacar los desperdicios en la forma y tiempo que el organismo encargado de la administración lo determine.
- e) Pagar de manera cumplida las cuotas que se establezcan por concepto de administración, conservación, mantenimiento y reparación de los bienes comunes, la cuota del seguro obligatorio, el costo de las mejoras, introducidos a los bienes comunes, cuotas extraordinarias, etc. Las cuotas ordinarias o extraordinarias, establecidas por la administración, deberá cancelarlas desde que el Urbanizador envía la comunicación al propietario indicando que el terreno está listo para ser entregado, porque se han cumplido los trabajos especificados en el Art 14 del presente Reglamento; o, desde el momento en que esté disponible para la firma la escritura definitiva de compraventa del inmueble; lo que ocurra primero. Si por alguna razón imputable al propietario éste no firma la escritura, no lo exonera del pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias. El hecho que la vivienda haya permanecido cerrada, o el lote esté sin construir, por cualquier causa, no exonera al propietario de la obligación de pagar las expensas por gastos comunes y contribuciones extraordinarias. Si pasados cinco (5) años, contados desde la fecha de entrega del lote del terreno o la fecha de la escritura de compraventa o en el caso de existir los dos, el que se venciere primero, el propietario no ha iniciado la construcción de su solar, se compromete a pagar el doble de alcúota para cubrir los gastos de limpieza y mantenimiento de su lote.
- f) Comunicar a la persona u organismo administrador, tan pronto como tenga conocimiento de cualquier tipo de infracción a las disposiciones del presente Reglamento Interno.
- g) No destruir o alterar las cercas vivas y en general, área verdes de la Urbanización.
- h) No disparar armas de fuego dentro de la Urbanización.
- i) No permitir que los menores de edad manejen cualquier clase de vehículos motorizados dentro de la Urbanización.
- j) Impedir que el ruido que se produzca del interior de las viviendas trascienda las mismas, por lo que deberá regularse la intensidad del mismo.
- k) No guardar, ni siquiera bajo pretexto de ser parte integrante de los utensilios o herramientas utilizados por el propietario en su trabajo o actividad, sustancias explosivas, corrosivas, inflamables o que pudiesen producir humo o malos olores, no estando involucradas dentro de esta prohibición las armas de fuego y sus municiones de propiedad del propietario del inmueble.
- l) Cumplir fielmente las disposiciones emanadas de la persona o entidad encargada de la Administración de la Urbanización.
- m) No instalar en los bienes ubicados en la Urbanización antenas de radio o parabólicas sin autorización expresa de la persona o entidad encargada de la administración.
- n) Previa cita, el propietario deberá permitir la inspección de los inmuebles de la Urbanización, al administrador o a la persona que labore para la entidad encargada de la administración, tendiente a verificar el cumplimiento o no del presente Reglamento Interno.
- o) Se prohíbe tener animales bravíos y, los animales domésticos, cuando salgan de las viviendas de sus amos, deberán tener la correspondiente compañía de una



- persona responsable de los mismos. Se prohíbe que los animales tengan acceso a sus necesidades fisiológicas en las vías y áreas comunes de la Urbanización.
- p) Queda prohibido a los propietarios la comercialización de productos y servicios en general dentro de la Urbanización.
- q) Cumplir con las disposiciones del presente Reglamento Interno y acatar las resoluciones de la Asamblea entre ellas, desempeñar los cargos y comisiones que esta le confiere.
- r) Reparar de inmediato los desperfectos que se produjeran en sus inmuebles y que ocasionen o puedan ocasionar perjuicio a sus vecinos, a terceros o a la presentación general de la Urbanización.
- s) No estacionar en su propiedad, ni en áreas comunes de la Urbanización, vehículos de más de dos ejes, ni de servicios públicos.
- t) Respetar los horarios de apertura y cierre de actividades que determine la Administración.
- u) Señalar domicilio, dentro del territorio ecuatoriano, para las notificaciones de carácter administrativo que por cualquier causa debe hacerle la Administración. Caso de incumplimiento de esta obligación, las notificaciones se harán en su vivienda y de no haber construcción en el lote, se hará en el último domicilio que la Administración hubiere conocido. Pudiendo ser las notificaciones realizadas por email en las direcciones electrónicas registradas en la administración.
- v) Notificar de todo traspaso de la propiedad o tenencia de su bien, para el Registro que debe llevar el Administrador.
- w) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la Asamblea, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial de los bienes comunes de la Urbanización. Estas cuotas serán determinadas y pagadas dentro del plazo que señale la Asamblea.
- x) Queda terminantemente prohibido colocar dentro de cualquier lugar de la Urbanización incluyendo la casa, avisos de venta o alquiler, ya sea del lote o de la vivienda.
- y) Con el fin de proteger la vida marina, y ya que el sistema de red de aguas lluvias tiene como emisario final el mar, queda prohibido lavar los vehículos y terrazas con detergente o cualquier otro producto químico.
- z) Es deber de todos los propietarios tener un reservorio de agua (cisterna) con sistema de presión.

Artículo 66.- DE LAS SANCIONES.- Para los casos de incumplimiento o de infracciones de este Reglamento Interno, se establece las sanciones y el procedimiento para aplicarlas que a continuación se determinan:

- a) Cualquier tipo de violación a las disposiciones establecidas en el presente Reglamento Interno, obligará al propietario que incurrió en tales faltas, a deshacer o reparar lo realizado en el plazo perentorio establecido por la entidad encargada de la Administración de la Urbanización, sin perjuicio de que en caso de no hacerlo el propietario del predio agraviado pueda reparar lo realizado, a cargo y costa del infractor, cobrándose además una multa por el quince por ciento (15%) de las obras realizadas.



- b) En caso de reincidencia se sancionará con el doble de la multa que se impuso anteriormente.
- c) En caso de retardo en la cancelación de expensas, por más de dos(2) meses consecutivos, la Administración está en la facultad de suspender el derecho de los propietarios al uso de las instalaciones comunes a la Urbanización, así como, también al derecho al servicio de guardiana, recolección de basura y apertura de garita a través del guardia de seguridad.
- d) Las acciones descritas y las sanciones respectivas se dirigirán y/o impondrán a los propietarios, independientemente que el hecho sea imputable a los ocupantes del inmueble y, en este último caso, se le comunicará al propietario del inmueble la infracción cometida y la sanción impuesta, para los fines correspondientes.
- e) Sin perjuicio de lo establecido en los literales anteriores la Corporación o entidad administradora, tiene el derecho de querrelarse al Juez, a fin de que éste ordene al propietario del lote de terreno la destrucción o enmendadura de cualquier tipo de violación al presente Reglamento Interno.

Artículo 67.- VIGENCIA Y REFORMA DE ESTE REGLAMENTO.- Este reglamento no podrá reformarse, ni derogarlo total o parcialmente, sino es con consentimiento expreso del promotor del proyecto, EL FIDEICOMISO MARINA BLUE, el cual tendrá el derecho de modificarlo hasta que se expida el primer Reglamento Interno de Copropiedad de la Urbanización Marina Blue.

ANEXO DEL REGLAMENTO INTERNO

PARTE DEL ARTÍCULO 19 DEL CAPÍTULO CUARTO DE LAS NORMAS DE OCUPACIÓN DE SUELO Y REGLAMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | |
|--|----------------|-----------|-----------|--------|--------|-----------------|-------------------|---------------|
| M A N Z A N A A R E N A | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. |
| | 1 | 430,38 | 239,85 | 55,73 | 111,46 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 2 | 432,75 | 250,87 | 57,97 | 115,94 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 3 | 439,72 | 256,74 | 58,39 | 116,77 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 4 | 439,72 | 256,74 | 58,39 | 116,77 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 5 | 447,72 | 261,03 | 58,30 | 116,60 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 6 | 447,28 | 260,50 | 58,24 | 116,48 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 7 | 520,59 | 313,34 | 60,19 | 120,38 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 8 | 471,89 | 278,18 | 58,96 | 117,92 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 9 | 449,35 | 253,95 | 56,51 | 113,03 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 10 | 463,62 | 262,65 | 56,65 | 113,30 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 11 | 503,58 | 306,82 | 60,98 | 121,86 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 12 | 504,06 | 307,02 | 60,91 | 121,82 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 13 | 458,00 | 263,77 | 57,59 | 115,18 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 14 | 424,74 | 242,20 | 57,02 | 114,05 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 15 | 433,07 | 246,19 | 56,85 | 113,70 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 16 | 447,82 | 261,89 | 58,48 | 116,96 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 17 | 457,75 | 271,04 | 59,21 | 118,42 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 18 | 457,75 | 271,04 | 59,21 | 118,42 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| 19 | 458,52 | 261,20 | 56,97 | 113,93 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | |
| TOTAL | 8688,25 | | | | | | | |





CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES

| MANZANA BUCANERO | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS |
|------------------|--------|----------------|-----------|--------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|
| | 20 | 440,79 | 247,72 | 56,20 | 112,40 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 21 | 439,77 | 256,77 | 58,39 | 116,77 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 22 | 439,77 | 256,77 | 58,39 | 116,77 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 23 | 442,70 | 257,82 | 58,24 | 116,48 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 24 | 500,64 | 392,00 | 78,30 | 156,60 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 25 | 518,20 | 317,73 | 61,31 | 122,63 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 26 | 485,17 | 279,95 | 57,70 | 115,40 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 27 | 448,71 | 263,87 | 58,81 | 117,61 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 28 | 448,65 | 263,87 | 58,81 | 117,63 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| 29 | 440,36 | 248,34 | 56,39 | 112,79 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 30 | 441,78 | 244,60 | 55,37 | 110,73 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 31 | 448,68 | 263,87 | 58,81 | 117,62 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 32 | 448,71 | 263,87 | 58,81 | 117,61 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 33 | 533,10 | 322,44 | 60,48 | 120,97 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 34 | 447,43 | 260,54 | 58,23 | 116,46 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 35 | 456,15 | 265,18 | 58,13 | 116,27 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 36 | 447,77 | 261,94 | 58,50 | 117,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 37 | 457,71 | 271,01 | 59,21 | 118,42 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 38 | 457,71 | 271,01 | 59,21 | 118,42 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 39 | 458,48 | 261,39 | 57,01 | 114,02 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| TOTAL | | 9202,28 | | | | | | | |

CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES

| MANZANA CORAL | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS |
|---------------|--------|----------------|-----------|--------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|
| | 40 | 450,23 | 253,50 | 56,30 | 112,61 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 41 | 448,74 | 263,89 | 58,81 | 117,61 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 42 | 448,74 | 263,89 | 58,81 | 117,61 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 43 | 451,68 | 264,86 | 58,64 | 117,28 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 44 | 463,36 | 272,41 | 58,54 | 117,07 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 45 | 482,82 | 289,16 | 59,89 | 119,78 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 46 | 539,67 | 322,82 | 59,82 | 119,64 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 47 | 425,75 | 245,56 | 57,68 | 115,35 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 48 | 442,50 | 257,76 | 58,25 | 116,50 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| 49 | 420,40 | 230,42 | 54,81 | 109,62 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 50 | 576,25 | 351,43 | 60,99 | 121,97 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 51 | 623,50 | 400,81 | 64,28 | 128,57 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 52 | 619,90 | 398,33 | 64,26 | 128,51 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 53 | 509,81 | 294,15 | 57,70 | 115,40 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 54 | 482,85 | 289,19 | 59,89 | 119,78 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 55 | 482,83 | 289,18 | 59,89 | 119,79 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 56 | 491,96 | 285,85 | 58,10 | 116,21 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 57 | 495,49 | 295,89 | 59,72 | 119,43 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 58 | 563,85 | 306,29 | 54,32 | 108,64 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| TOTAL | | 9422,33 | | | | | | | |

CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES

| MFRANZAGANTA | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS |
|--------------|--------|----------------|-----------|--------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|
| | 59 | 612,07 | 371,24 | 60,65 | 121,31 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 60 | 452,88 | 266,42 | 58,83 | 117,66 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 61 | 452,55 | 266,42 | 58,87 | 117,74 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 62 | 452,55 | 266,42 | 58,87 | 117,74 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 63 | 452,55 | 266,41 | 58,87 | 117,74 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 64 | 465,85 | 277,26 | 59,52 | 119,03 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 65 | 467,97 | 287,42 | 57,14 | 114,29 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 66 | 455,52 | 268,78 | 59,01 | 118,01 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 67 | 455,56 | 268,81 | 59,01 | 118,01 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| 68 | 455,56 | 268,82 | 59,01 | 118,02 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 69 | 455,20 | 268,82 | 59,06 | 118,11 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 70 | 471,47 | 262,44 | 55,66 | 111,33 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| TOTAL | | 5649,73 | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|---------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|
| M A N Z A N A | E L O S T E | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS |
| | | 71 | 501,81 | 288,02 | 57,40 | 114,79 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 72 | 463,51 | 275,15 | 59,36 | 118,72 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 73 | 463,46 | 275,15 | 59,37 | 118,74 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 74 | 463,46 | 275,23 | 59,39 | 118,77 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 75 | 463,42 | 275,20 | 59,38 | 118,77 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 76 | 477,36 | 274,91 | 57,59 | 115,18 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 101 | 459,96 | 260,30 | 56,59 | 113,18 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 102 | 447,64 | 262,39 | 58,62 | 117,23 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 103 | 447,63 | 262,38 | 58,62 | 117,23 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 104 | 447,62 | 262,36 | 58,61 | 117,22 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| 105 | 447,25 | 262,24 | 58,63 | 117,27 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | | |
| 106 | 462,34 | 254,70 | 55,09 | 110,18 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | | |
| TOTAL | | 5545,46 | | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|----------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|
| M A N Z A N A | E L O S T E | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS |
| | | 77 | 491,60 | 282,60 | 57,49 | 114,97 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 78 | 517,65 | 301,15 | 58,18 | 116,35 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 79 | 575,48 | 360,79 | 62,69 | 123,39 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 80 | 541,70 | 329,80 | 60,88 | 121,76 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 81 | 526,21 | 318,83 | 60,59 | 121,18 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 82 | 557,82 | 348,60 | 62,49 | 124,99 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 83 | 500,81 | 303,10 | 60,52 | 121,04 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 84 | 463,88 | 264,23 | 56,97 | 113,93 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 85 | 493,18 | 295,65 | 59,95 | 119,90 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 86 | 492,68 | 295,55 | 59,99 | 119,98 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 87 | 485,77 | 283,71 | 58,40 | 116,81 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 88 | 445,46 | 252,02 | 56,58 | 113,15 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 89 | 472,37 | 268,20 | 56,71 | 113,41 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 90 | 503,53 | 296,28 | 58,84 | 117,68 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 91 | 510,51 | 310,20 | 60,76 | 121,53 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 92 | 509,57 | 310,15 | 60,87 | 121,73 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 93 | 503,09 | 297,70 | 59,17 | 118,35 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 94 | 479,51 | 285,82 | 58,61 | 117,21 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 95 | 534,59 | 328,70 | 61,49 | 122,97 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 96 | 502,38 | 298,96 | 59,51 | 119,02 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| 97 | 521,34 | 312,72 | 59,98 | 119,97 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | | |
| 98 | 555,26 | 343,63 | 61,89 | 123,77 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | | |
| 99 | 516,66 | 300,49 | 58,16 | 116,32 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | | |
| 100 | 522,37 | 307,81 | 58,93 | 117,85 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | | |
| TOTAL | | 12234,02 | | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|---------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|
| M A N Z A N A | E L O S T E | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS |
| | | 107 | 482,61 | 272,01 | 56,36 | 112,72 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 108 | 446,92 | 261,95 | 58,61 | 117,22 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 109 | 446,95 | 261,95 | 58,61 | 117,22 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 110 | 446,96 | 261,95 | 58,61 | 117,21 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 111 | 446,98 | 261,95 | 58,60 | 117,21 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 112 | 459,20 | 259,71 | 56,56 | 113,11 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 137 | 460,52 | 260,96 | 56,67 | 113,93 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 138 | 447,63 | 262,54 | 58,65 | 117,30 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 139 | 447,65 | 262,56 | 58,65 | 117,31 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 140 | 447,65 | 262,55 | 58,65 | 117,30 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 141 | 447,29 | 262,54 | 58,70 | 117,39 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | | 142 | 462,44 | 254,84 | 55,11 | 110,22 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| TOTAL | | 5442,80 | | | | | | | | |



CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES

| MANZANAS ESTE OLAS | LOTE # | AREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS |
|--------------------|--------|-----------------|-----------|--------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|
| | 113 | 491,61 | 282,17 | 57,40 | 114,79 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 114 | 517,65 | 300,56 | 58,06 | 116,12 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 115 | 554,95 | 349,48 | 61,89 | 123,79 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 116 | 521,05 | 313,73 | 60,21 | 120,42 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 117 | 506,20 | 303,37 | 59,93 | 119,86 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 118 | 537,81 | 333,14 | 61,94 | 123,89 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 119 | 483,03 | 289,67 | 59,97 | 119,94 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 120 | 446,04 | 252,53 | 56,62 | 113,23 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 121 | 510,94 | 308,68 | 60,41 | 120,83 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| 122 | 510,62 | 308,77 | 60,47 | 120,94 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 123 | 511,80 | 306,86 | 59,96 | 119,91 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 124 | 452,43 | 257,12 | 56,83 | 113,66 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 125 | 462,84 | 259,76 | 56,11 | 112,22 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 126 | 495,10 | 288,19 | 58,21 | 116,42 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 127 | 509,83 | 308,34 | 60,48 | 120,96 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 128 | 509,25 | 308,31 | 60,54 | 121,08 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 129 | 503,27 | 297,70 | 59,15 | 118,31 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 130 | 479,75 | 285,82 | 59,58 | 119,15 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 131 | 534,59 | 328,71 | 61,49 | 122,98 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 132 | 502,35 | 298,96 | 59,51 | 119,02 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 133 | 521,34 | 312,72 | 59,98 | 119,97 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 134 | 555,26 | 343,63 | 61,89 | 123,77 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 135 | 497,57 | 284,83 | 57,24 | 114,49 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 136 | 502,91 | 292,80 | 58,22 | 116,44 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| TOTAL | | 12118,29 | | | | | | | |

CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES

| MANZANA REGATE | LOTE # | AREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS |
|----------------|--------|----------------|-----------|--------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|
| | 143 | 482,84 | 272,01 | 56,34 | 112,67 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 144 | 446,98 | 261,95 | 58,60 | 117,21 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 145 | 446,99 | 261,95 | 58,60 | 117,21 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 146 | 446,99 | 261,95 | 58,60 | 117,21 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 147 | 446,97 | 261,95 | 58,61 | 117,21 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 148 | 459,67 | 259,70 | 56,50 | 112,99 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 173 | 459,78 | 260,96 | 56,76 | 113,52 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 174 | 447,65 | 262,54 | 58,65 | 117,30 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 175 | 447,63 | 262,56 | 58,66 | 117,31 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| 176 | 447,63 | 262,56 | 58,66 | 117,31 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 177 | 447,50 | 262,55 | 58,70 | 117,39 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 178 | 462,56 | 254,84 | 55,09 | 110,19 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| TOTAL | | 5442,99 | | | | | | | |

CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES

| MANZANA REGATA | LOTE # | AREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS |
|----------------|--------|-----------------|-----------|--------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|
| | 149 | 491,60 | 282,72 | 57,51 | 115,02 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 150 | 517,67 | 301,13 | 58,17 | 116,94 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 151 | 554,95 | 344,09 | 62,00 | 124,01 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 152 | 521,05 | 313,11 | 60,09 | 120,18 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 153 | 506,20 | 302,77 | 59,81 | 119,62 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 154 | 537,81 | 332,54 | 61,83 | 123,66 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 155 | 483,03 | 289,15 | 59,86 | 119,72 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 156 | 446,04 | 253,05 | 56,73 | 113,47 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 157 | 526,66 | 320,72 | 60,90 | 121,79 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| 158 | 526,68 | 312,87 | 59,40 | 118,81 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 159 | 534,67 | 326,06 | 60,98 | 121,97 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 160 | 466,36 | 266,78 | 57,20 | 114,41 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 161 | 474,41 | 268,87 | 56,67 | 113,35 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 162 | 503,95 | 294,51 | 58,44 | 116,88 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 163 | 524,92 | 311,75 | 59,39 | 118,78 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 164 | 524,96 | 319,56 | 60,87 | 121,75 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 165 | 503,27 | 297,18 | 59,05 | 118,10 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 166 | 479,75 | 285,30 | 59,47 | 118,94 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 167 | 534,59 | 329,11 | 61,38 | 122,75 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 168 | 502,35 | 298,37 | 59,39 | 118,79 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 169 | 521,34 | 312,10 | 59,86 | 119,73 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 170 | 555,26 | 343,01 | 61,77 | 123,55 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 171 | 497,57 | 284,26 | 57,13 | 114,26 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 172 | 503,06 | 292,26 | 58,10 | 116,19 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| TOTAL | | 12238,15 | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|--------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|
| MANZANA BRISAS OESTE | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS |
| | 179 | 482,76 | 272,01 | 56,34 | 112,69 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 180 | 446,95 | 261,95 | 58,61 | 117,22 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 181 | 446,90 | 261,95 | 58,61 | 117,23 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 182 | 446,91 | 261,95 | 58,61 | 117,23 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 183 | 446,93 | 261,95 | 58,61 | 117,22 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 184 | 458,96 | 259,70 | 56,58 | 113,17 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 209 | 460,29 | 260,96 | 56,69 | 113,39 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 210 | 447,69 | 262,54 | 58,64 | 117,29 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 211 | 447,71 | 262,56 | 58,65 | 117,29 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 212 | 447,71 | 262,56 | 58,65 | 117,29 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| 213 | 447,39 | 262,55 | 58,69 | 117,39 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 214 | 462,58 | 254,84 | 55,09 | 110,18 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| TOTAL | | 5442,72 | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|--------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|
| MANZANA LESTE BRISAS | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS |
| | 185 | 491,60 | 282,76 | 57,52 | 115,04 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 186 | 517,65 | 301,13 | 58,17 | 116,35 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 187 | 554,95 | 343,48 | 61,89 | 123,79 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 188 | 521,05 | 312,49 | 59,97 | 119,95 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 189 | 506,20 | 302,18 | 59,70 | 119,39 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 190 | 537,81 | 311,94 | 61,72 | 123,44 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 191 | 483,05 | 288,64 | 59,75 | 119,51 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 192 | 446,04 | 259,05 | 56,73 | 113,47 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 193 | 537,32 | 328,01 | 61,05 | 122,09 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 194 | 537,69 | 328,01 | 61,00 | 122,01 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 195 | 550,09 | 334,80 | 60,86 | 121,73 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 196 | 539,07 | 324,44 | 60,19 | 120,37 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 197 | 539,46 | 308,90 | 57,26 | 114,52 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 198 | 595,39 | 376,74 | 63,28 | 126,55 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 199 | 536,78 | 328,01 | 61,11 | 122,22 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 200 | 595,69 | 328,01 | 61,23 | 122,46 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 201 | 503,31 | 297,70 | 59,15 | 118,30 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 202 | 479,82 | 285,82 | 59,57 | 119,14 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 203 | 534,59 | 328,70 | 61,49 | 122,97 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 204 | 502,35 | 298,96 | 59,51 | 119,02 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| 205 | 521,34 | 312,72 | 59,98 | 119,97 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 206 | 553,26 | 343,63 | 61,89 | 123,77 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 207 | 497,67 | 284,83 | 57,23 | 114,47 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| 208 | 509,39 | 292,84 | 58,17 | 116,35 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 | |
| TOTAL | | 12527,55 | | | | | | | |

| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|
| MANZANA MEDITERRANEO | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. |
| | 222 | 467,84 | 241,27 | 51,57 | 103,14 | 3,00 | 6,00 | 6,00 |
| | 223 | 578,10 | 333,26 | 57,65 | 117,94 | 3,00 | 6,00 | 9,00 |
| | 224 | 688,16 | 425,74 | 61,87 | 125,60 | 3,00 | 6,00 | 9,00 |
| TOTAL | | 1734,10 | | | | | | |

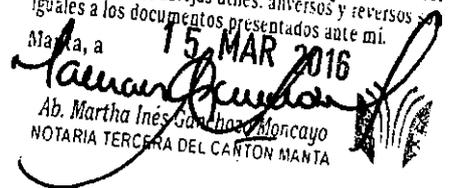
| CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-----------|-------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|
| MANZANA ATLÁNTICO | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS |
| | 225 | 676,35 | 427,98 | 63,28 | 126,56 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 226 | 704,68 | 455,39 | 64,62 | 129,25 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 227 | 634,77 | 381,19 | 60,05 | 120,10 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 228 | 633,40 | 388,52 | 61,34 | 122,68 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| | 229 | 638,89 | 398,50 | 62,37 | 124,75 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 2 |
| TOTAL | | 3911,40 | | | | | | | |



CUADRO QUE DETERMINA EL COS - CUS DE LOS LOTES

| M A N Z A N T A L A | LOTE # | ÁREA (m2) | AREA NETA | % COS | % CUS | ALT. FRENTE VIA | ALT. RETIRO POST. | ALT. MAX. mt. | # PISOS | N° VIVIENDAS |
|--|--------|-----------------|-----------|--------|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------|--------------|
| | 215 | 609.60 | 310.56 | 50.94 | 254.72 | 3.40 | 15.00 | 18.40 | 5 | 10 |
| | 216 | 950.46 | 627.32 | 66.00 | 330.01 | 3.40 | 15.00 | 18.40 | 5 | 14 |
| | 217 | 1277.47 | 914.47 | 71.58 | 429.51 | 3.40 | 18.00 | 21.40 | 6 | 24 |
| | 218 | 1327.05 | 868.22 | 65.42 | 392.55 | 3.40 | 18.00 | 21.40 | 6 | 24 |
| | 219 | 998.33 | 655.34 | 65.64 | 393.86 | 3.40 | 18.00 | 21.40 | 6 | 20 |
| | 220 | 1000.22 | 654.56 | 65.44 | 327.21 | 3.40 | 15.00 | 18.40 | 5 | 16 |
| | 221 | 1138.22 | 788.85 | 69.31 | 346.53 | 3.40 | 15.00 | 18.40 | 5 | 20 |
| | 231 | 828.32 | 505.03 | 60.97 | 182.91 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 8 |
| | 232 | 1055.18 | 731.18 | 69.29 | 277.18 | 3.40 | 12.00 | 15.40 | 4 | 14 |
| | 233 | 1287.67 | 901.03 | 69.97 | 279.89 | 3.40 | 12.00 | 15.40 | 4 | 18 |
| | 234 | 658.30 | 391.32 | 59.44 | 178.33 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 6 |
| | 235 | 755.73 | 487.82 | 64.55 | 193.65 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 8 |
| 236 | 827.27 | 545.76 | 65.97 | 197.91 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 10 | |
| 237 | 931.33 | 620.97 | 66.68 | 200.03 | 3.40 | 9.00 | 12.40 | 3 | 10 | |
| TOTAL | | 13645.15 | | | | | | | | |


 Ing. Jorge Ocampo C.
 Gerente Técnico

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
 anteceden en 14 hojas útiles, anversos y reversos
 iguales a los documentos presentados ante mí.
 Manta, a 15 MAR 2016

 Ab. Martha Inés González Moncayo
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

35





Factura: 001-002-000012126



20161308003P00396

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20161308003P00396 | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 15 DE MARZO DEL 2016, (10:15) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | FIDEICOMISO MARINA BLUE | REPRESENTADO POR | RUC | 0992749768001 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | DAVID FERNANDO GUIME CALERO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CEVALLOS CARRILLO ERIKA MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307568954 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 143750.00 | | | | | |

Notaría Tercera d
 Notaría Tercera d
 Notaría Tercera d
 el Cantón Manta
 el Cantón Manta
 el Cantón Manta

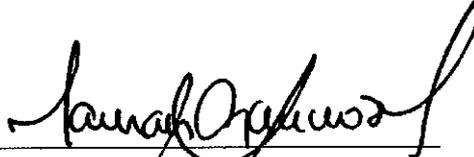
NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

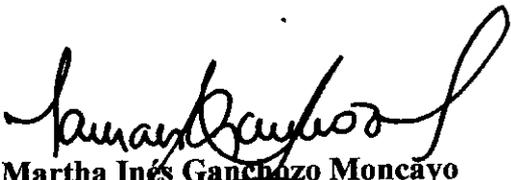
EXTRACTO

| | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | | 20161308003P00396 | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 15 DE MARZO DEL 2016, (10:15) | | | | | |

| OTORGANTES | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CEVALLOS CARRILLO ERIKA MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307568954 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |


 NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Irrevocable denominado "FIDEICOMISO MARINA BLUE", debidamente representado por su fiduciaria la compañía FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES a favor de la señora ERIKA MARÍA CEVALLOS CARRILLO.- Firmada y sellada en Manta, a quince días del mes de marzo de dos mil dieciséis.-


 Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Notaría Tercera del Cantón Manta

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

13004

Perito

DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 09/03/2016 FECHA DE ENTREGA: 10/03/2016

CLAVE CATASTRAL: 1343905

NOMBRES y/o RAZON: FIDELCOHICO MARINA BLVE

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: Bert. De Avaluo.

[Firma]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: 525900/ 9895505

[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: *[Firma]*
al solar solar \$ 159.722.50

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

10/03/16
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Factura: 001-002-000011573



20151308002P04815

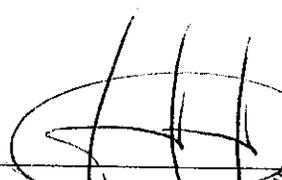


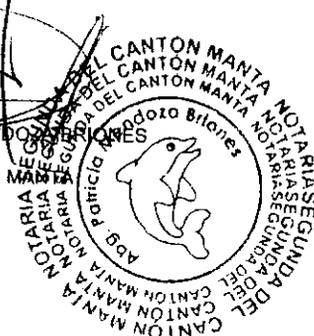
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

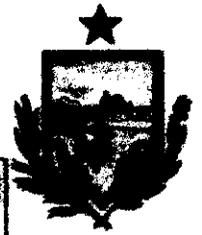
| Escritura N°: | 20151308002P04815 | | | | | | |
|------------------------------|--|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 10 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (10:37) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | GARCIA LOOR CARMEN MODESTA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308200979 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | RONQUILLO VERA LUIS DAVID | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1313817122 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | RONQUILLO VERA ANDREA FABIOLA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1313817106 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | COMPRVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA: CARMEN MODESTA GARCIA LOOR.- A FAVOR DE LOS SEÑORES LUIS DAVID RONQUILLO VERA Y ANDREA FABIOLA RONQUILLO VERA. | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 5600.00 | | | | | | |


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003755, certifico hasta el día de hoy 08/03/2016 15:47:48, la Ficha Registral Número 46358.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 229 MANZANA ATLANTICO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, de la parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 22,33 m.- Via Pacifico. ATRÁS: 22,32 m y lote N° 226. COSTADO DERECHO: 28,62 m y lote N° 228. COSTADO IZQUIERDO: 28,49 m y lote N° 230. AREA TOTAL: 638,89m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2784 10/sep./2013 | 56.011 | 56.061 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3147 16/oct./2013 | 63.806 | 63.818 |
| PLANOS | PLANOS | 1 02/ene./2014 | 2 | 51 |
| PLANOS | PLANOS | 25 02/jul./2014 | 474 | 626 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 2784

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6565

Folio Inicial:56.011

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:56.061

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

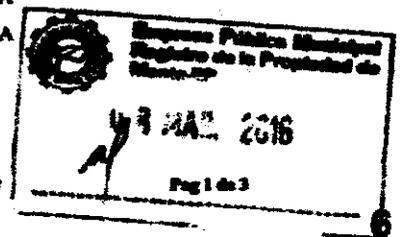
COMPRAVENTA Y UNIFICACION

* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2.

UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000065830 | FIDEICOMISO MARINA BLUE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |





2/28/2016 9:41

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|--------|------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| 1-34-39-05-000 | 638,89 | \$ 89.444,60 | URB. MARINA BLUE MZ ATLANTICO LT-229 | 2016 | 284192 | 470618 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C./R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FIDEICOMISO MARINA BLUE | | 0000000000 | Costa Judicial | | | |
| 2/28/2016 12:00 CEDERO ZAMBRANO MARIANA ANDREA | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 44,72 | (\$ 3,13) | \$ 41,59 |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 8,56 | (\$ 3,58) | \$ 4,98 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 8,32 | (\$ 3,35) | \$ 4,97 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 10,46 | (\$ 7,78) | \$ 2,68 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 20,53 | (\$ 8,21) | \$ 12,32 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,14 | (\$ 0,08) | \$ 0,06 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 24,07 | (\$ 10,73) | \$ 13,34 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 35,78 | | \$ 35,78 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 127,99 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 127,99 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000099345

CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: FIDEICOMISO MARINA BLUE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MARINA BLUE MZ.-ATLANTICO LOTE #229
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CI/RUC: 0134390500-00000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 89,444.60
AVALÚO PROPIEDAD: URB. MARINA BLUE MZ ATLANTICO LOTE #229
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/02/2016 09:59:21
FECHA DE PAGO:



| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 13,42 |
| INTERESES | 0.00 |
| DESCUENTO | 0.00 |
| EMISION | 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 13,42 |

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

