

17-860-14 MUNICIPIO DE MANTA
19.249-89

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 1080307

DATOS GENERALES: 7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO ☐ 8 ZONA HOMOGÉNEA ☐ 9 ZONA SEGÚN VALOR ☐

DIRECCIÓN: barrio URB/LOS ALGARROBOS calle CALLETON #29

HOJA N°

10 CALLETON #29 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

9 ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR ☐ 4 POR CALLE ☒ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA ☐

MARCAR SOLO EL DE MAYOR SEPARACIÓN

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL: 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☒ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO ☐

13 MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☒ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO ☐

14 ACERA: 1 NO TIENE ☒ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA ☐

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA: 15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒ 16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒ 17 ENERGÍA ELÉCTRICA: 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE RED AEREA ☒ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐ 18 ALUMBRADO: 1 NO EXISTE ☐ 2 INCANDESCENTE ☐ 3 DE SODIO O MERCURIO ☒

19 SOBRE LA RASANTE: 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒ 20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒ 21 DESAGÜES: 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒ 22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒

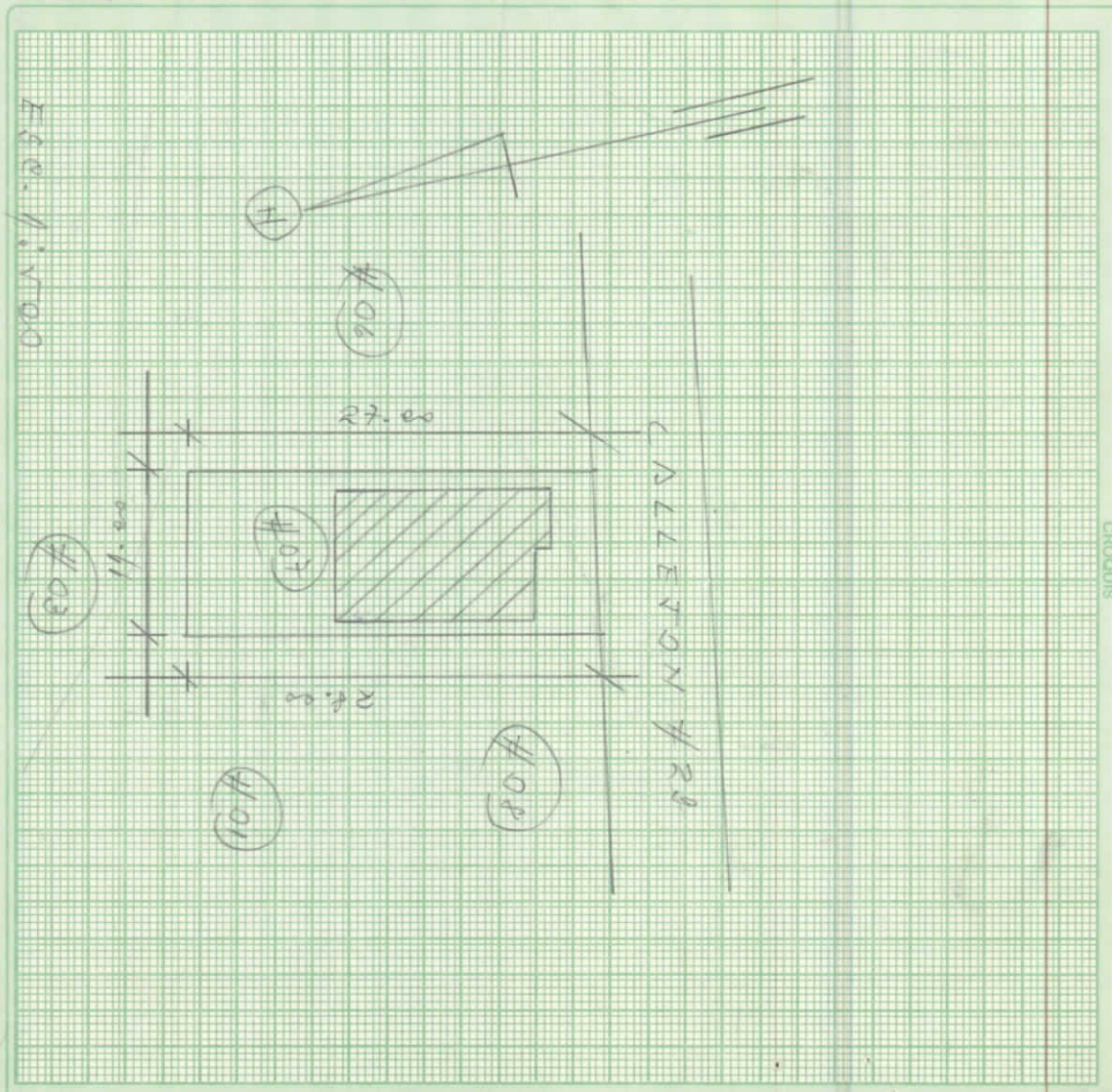
SERVICIOS DEL LOTE: 19 BAJO LA RASANTE: 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒ 20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒ 21 DESAGÜES: 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒ 22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE: 23 AREA: SIN DECIMALES 00303 24 PERIMETRO: 0077 25 LONGITUD DEL FRENTE: 0011 26 NÚMERO DE ESQUINAS: 0

29 AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☐ con edificación ☒ 28 sin uso ☐ el mismo que en la construcción ☐ 29 otro uso ☐ 30 NÚMERO DE BLOQUES: 01 31 NÚMERO DE BLOQUES: 32 TOTAL DE BLOQUES: 01



observaciones:
EN ESTA CLAVE YA ESTA UNIFICADO
1080310.X ESO SE ANULA 1080310
AHFARO 30.1.04
15/06/15 31/08/2015
bancal H. 10/08/2015
Sello 21/04/14.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENC. AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 8 0 3 0 7 0 0 0

HOJA N° 68

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: DORTO
CALLE: S/N

N° 1

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
0 0 2 7 0

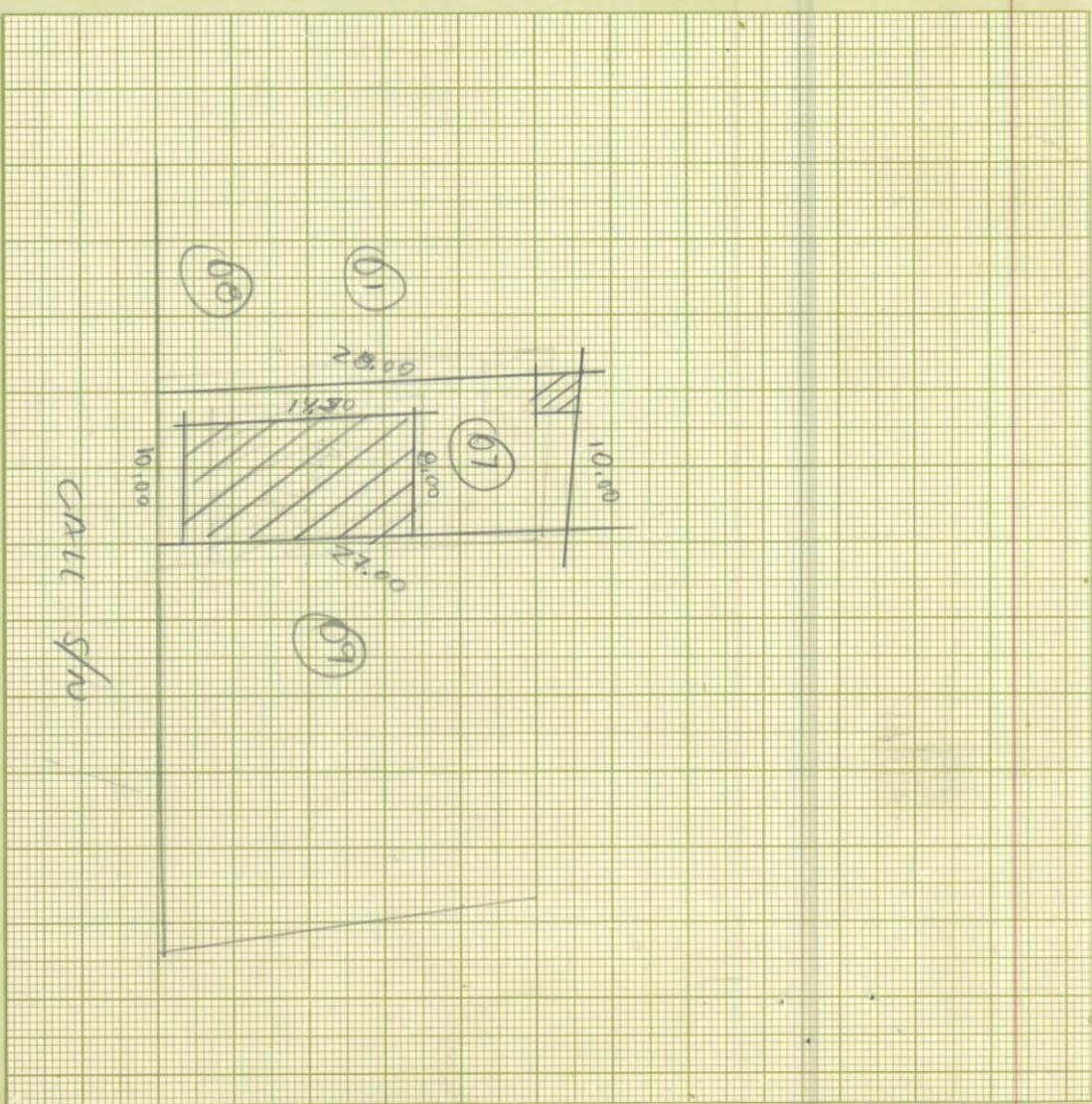
24 PERIMETRO
0 0 7 7

25 LONGITUD DEL FRENTE
0 0 7 0

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

27 AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 sin edificación
2 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso
1
2
3

28 el mismo que la construcción
1
2
3

otro uso

29 TOTAL DE BLOQUES
0 1

observaciones

El bloque de edificación es como bodega y se le quitó el 12 x 11.8
09/01/97

06-01-94
1987

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUM-BADOS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-maki	no tiene	caña	madera o lata	enganchado (bahareque)	ladrillo comun	cañoque industrial	tabique maderal	vidrio, maderal	tierra	madera o encementado	vinil o granito	baldaosa	parquet o moqueta	alfombra	material marmoleño	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoide	gabasto	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426</

[illegible]

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1080307

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGÉNEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio LOS ACEROS
calle S/N

N°

10 C A L C E S / N
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

12 MARCAR SOLA EL LOTE
MAYOR LATERALIDAD

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

2 SI EXISTE RED AÉREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

2 NO EXISTE

3 INCANDESCENTE

4 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASANTANTE

DESARROLLO CON RELACIÓN
A LA RASANTE DE LA VÍA
DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

0.2 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA SIN DECIMALES

24 PERÍMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

27 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

28

29

30

31

32

33

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

28 con edificación

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

el mismo que en la construcción

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

30 NÚMERO DE BLOQUES

31 TERMINADOS

32 NÚMERO DE BLOQUES

33 EN CONSTRUCCIÓN

34 TOTAL DE BLOQUES

35

36

37

38

39

40

41

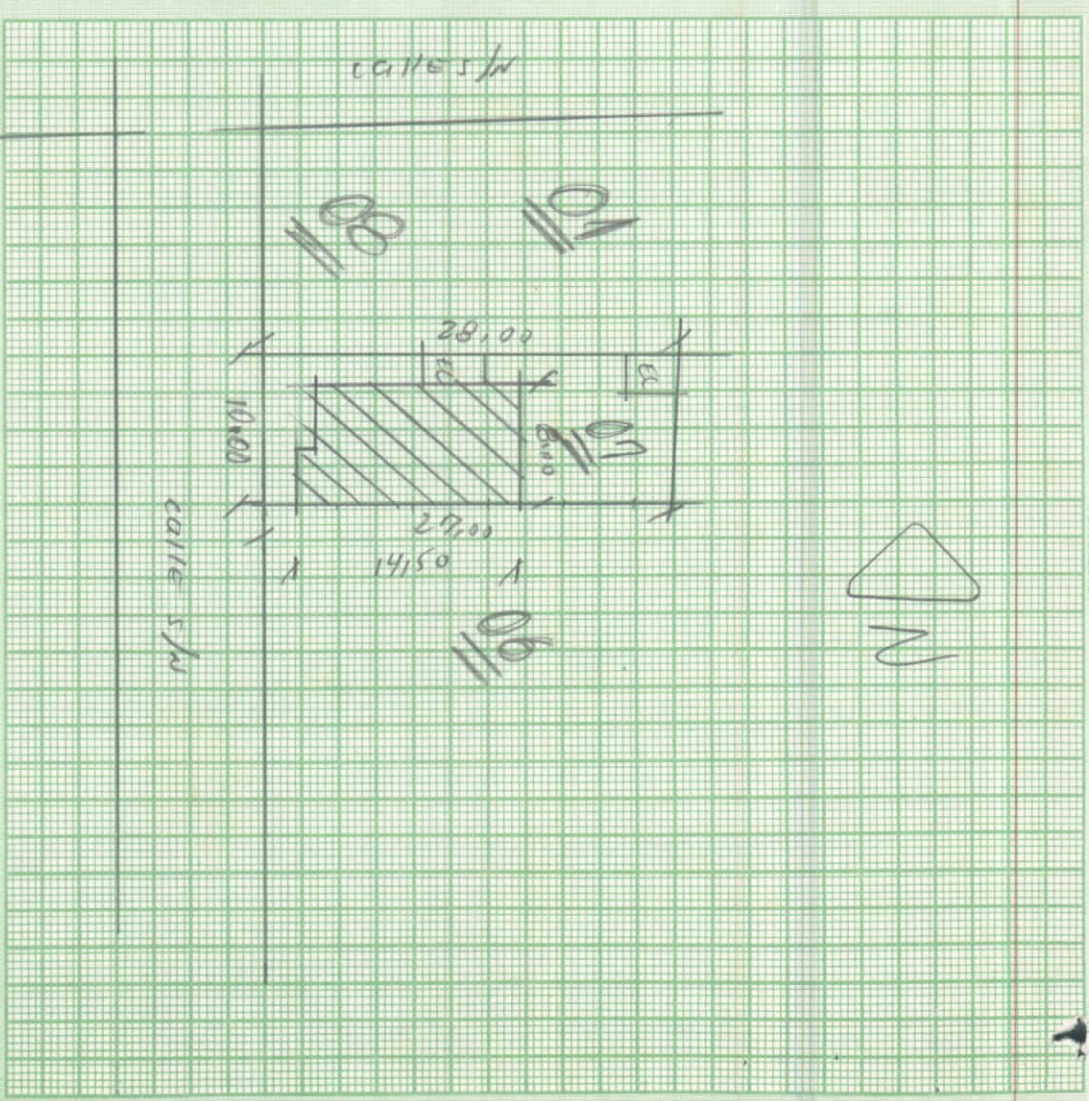
observaciones:

15/03/2011 L/C

- NO HAY NADA EN

UNA

señal de os/otro



MODALIDAD DE PROPIEDAD

☒ EN SOLA PROPIEDAD

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA

APELLIDOS

NOMBRES

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

MATERIA

TÍTULO DE PROPIEDAD

FECHA

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

MODALIDAD DE PROPIEDAD

☒ EN SOLA PROPIEDAD

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA

APELLIDOS

NOMBRES

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

MATERIA

TÍTULO DE PROPIEDAD

FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
caña	ladrillo o piedra	caña	madera o lata	enquinchado (boquerue)	ladrillo común (boquerue)	ladrillo industrial (boquerue)	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera o enquinchado	frío y granito	baldoas	parquet o maderas	alfombra	hierro o marmol	caña	caña(paja)	madera	zinc	ruberol	asfalto o cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7</