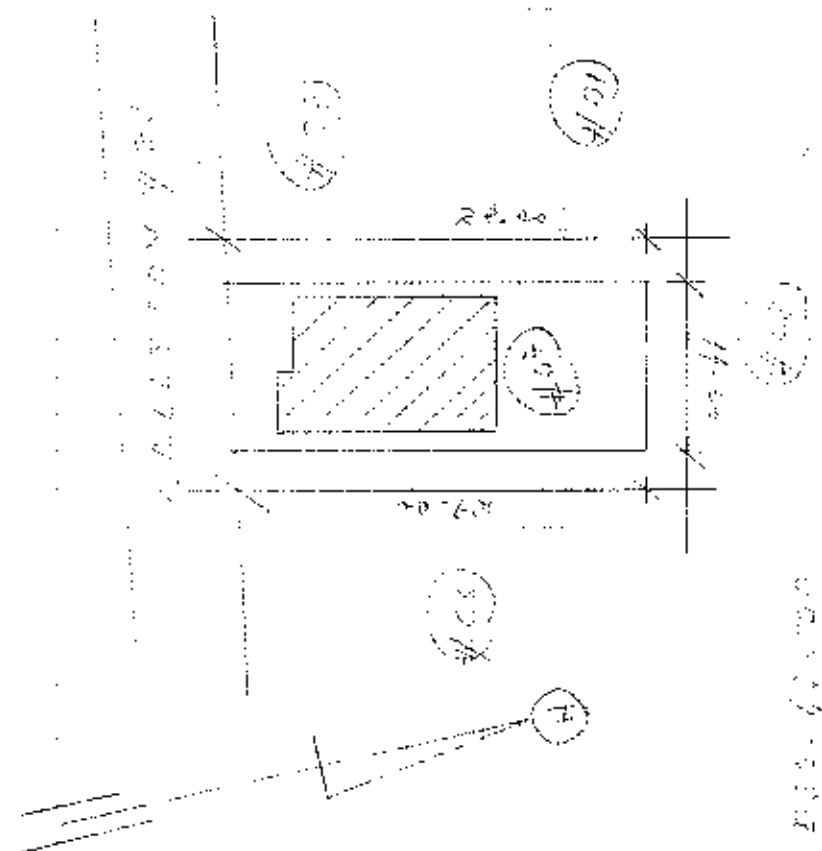
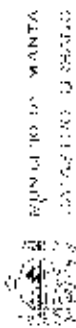


8158



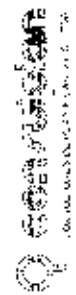
1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325

100



MINISTERIO DE MANEJO
DE LOS RECURSOS NATURALES

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CLAVE CATASTRAL

ESTADO: ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA: A LA CARTA LANTAGRAFICA

HOJA NO 68

UBICACION: ☒ ZONA URBANA ☐ ZONA RURAL ☐ ZONA AGROPECUARIA ☐ ZONA SILVICULTIVA ☐ ZONA DE SERVICIOS ☐ ZONA DE OTRAS ACTIVIDADES

CODIGO DEL LOTE: 123456789

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE FRENTE: 1

LOTE INTERIOR: ☐ POR PASADIZO PEATONAL ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA

ANCHO DEL LOTE: 10.00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE: ☐ AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☐ DESAGUO ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☐ ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

ALCANARILLADO: ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: ☐ NO EXISTE ☒ INCANDESCENTE ☐ DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: ☐ con edificación: ☒ 2

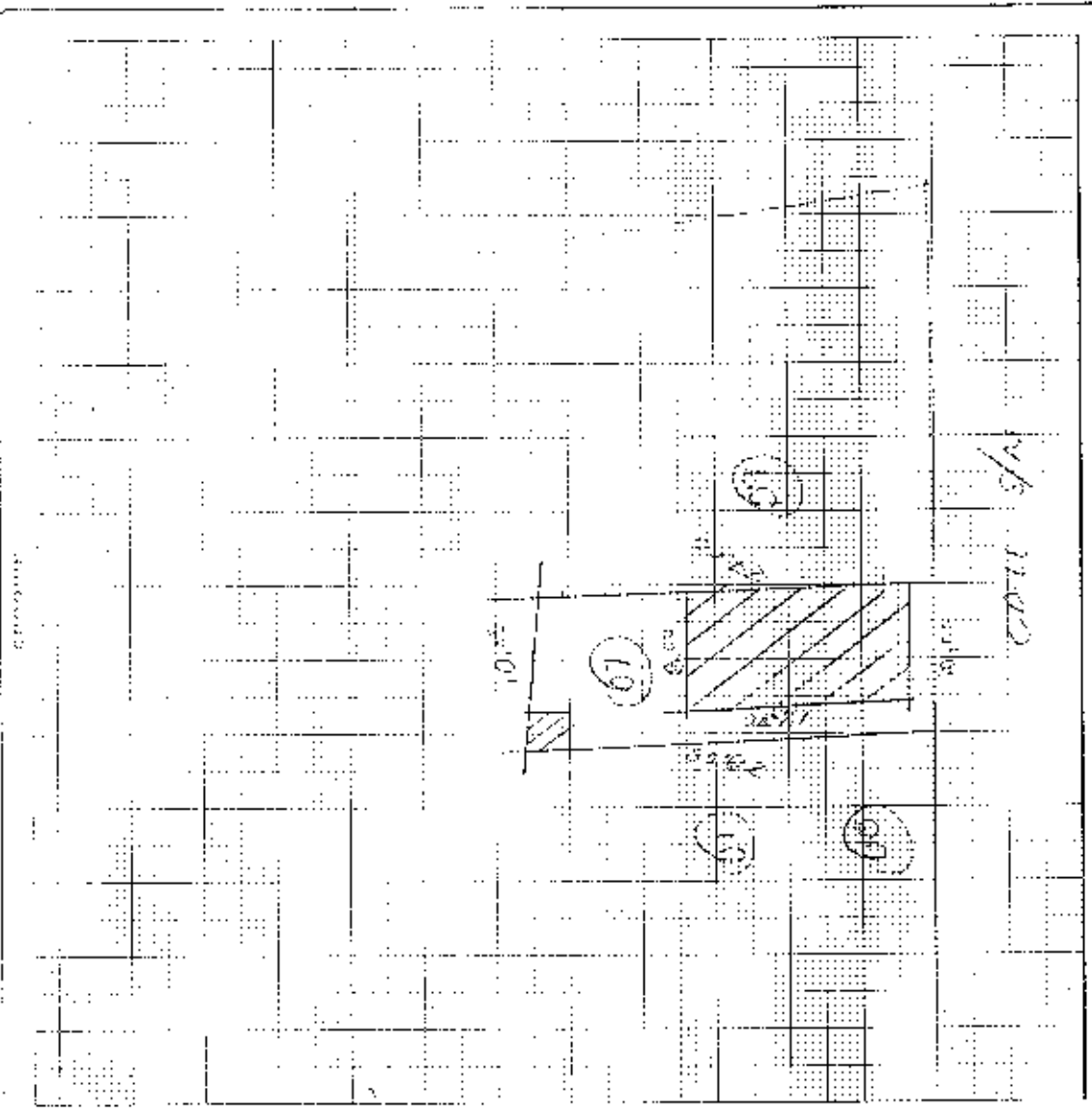
USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☐ sin uso ☒ si interviene la construcción: 2

OTRO USO: ☐ 3

OTRO USO: ☐ 4

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ☐ 1

TOTAL DE BLOQUES: ☐ 1



Observaciones

12/01/97

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ 1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ 2. EN ARRIENDO PARCIAL

☐ 3. EN ARRIENDO TOTAL

☐ 4. OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION { SOLO BLOQUES TERMINADOS }

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CAJÓN
DEL CANTÓN MASTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificado: 001/2013

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de junio de 2013

No. Electrónico: 001/2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que remanente de la información
Propiedad en venta, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-03-07-000

Ubicado en: LT. 3 MZ-B LOT. LOS ALGARROBOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 269,00 m²

Descripción:

Dueño de la propiedad

Propietario

GENOVESE

GENOVESE SOLANO CESAR Y SRA

SELO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21520,00
CONSTRUCCIÓN:	27589,42
	49109,42

Sea: CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y DOS
CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
matriculación del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado
por el Concejo Cantonal de Mastatalen Diciembre 20 de 2011, por lo
que se declara:

Arg. Daniel Ferrón Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN
QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL
SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL
CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O
REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: IMPRESORA LA CAJONESA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40018



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 40018:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves 18 de abril de 2013
Percequia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral (Kil) - cont. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y casa de construcción de hormigón armado, signado con el número TRES, de la Manzana B, ubicado en la Lotización Los Algarrobos del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Calle de la Urbanización con diez metros, POR ATRÁS: Con propiedad de Adán y Heriberto Delgado, con la misma extensión de diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad del mismo vendedor con veintisiete metros, treinta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de la Sra. Gina Espinoza de San Martín, con veintisiete metros cincuenta centímetros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.056 11/05/2006	13.611
Sentencia	Posesión Efectiva	23 28/02/2013	13
Compra Venta	Poder Especial	937 20/03/2013	19.116

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: (3.611) - Folio Final: 13.623

Número de Inscripción: 1.056 Número de Repertorio: 2.107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 1998

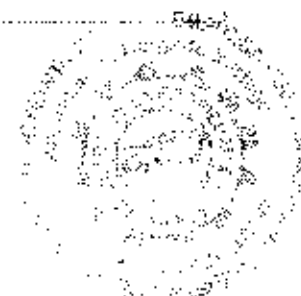
Escribano/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el lote de terreno y casa de construcción de hormigón armado, signado con el número TRES, de la Manzana B, ubicado en la Lotización Los Algarrobos del Cantón Manta,

P r o p i e t a r i a d e M a n a b í



Con fecha Mayo 11 de 2006, bajo el No.470, tiene inscrito Hipoteca Abierta a favor del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA). Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 08 de Agosto de 2006. b a j o c l N o 8 4 3 .
 -----Asi mismo FILANBAMCO S.A. da en venta y a perpetuidad una parte del lote de terreno desmembrado del lote de terreno el mismo que tiene una superficie total de Veintiseis metros y cuarenta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067818	Cevallos Montero Glenda Cecilia	Casado	Manta
Comprador	01-00043082	Genovese Solano Cesar Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009275	Filanbanco S A		Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 28 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 481 - Folio Final: 492
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 1.744
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO, respecto a la sucesión intestada de la Sra. Glenda Cecilia Cevallos Monteros, sobre un lote de terreno y edificación signado con el número TRES, de la Manzana B, ubicado en la Lotización Los Algarrobos del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000066917	Genevse Cevallos Giancarlo Cesar	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000066918	Genovese Cevallos Alvaro Patricio	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000066920	Genovese Cevallos Cecilia Michelle	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000066919	Genovese Cevallos Glenda Monserrate	Casado	Manta
Causante	80-0000000066916	Cevallos Monteros Glenda Cecilia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1056	11-may-2006	13611	13623

3 / 2 Poder Especial

Inscrito el: miércoles, 20 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.116 - Folio Final: 19.124
 Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 2.366
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PODER ESPECIAL.- que otorgan los Sres. GIANCARLO CESAR GENEVESE CEVALLOS, ALVARO PATRICIO GENOVESE CEVALLOS, GLENDA MONSERRATTE GENOVESE CEVALLOS Y CECILIA MICHELLE GENOVESE CEVALLOS, a favor de nuestro Padre Sr. CESAR HUMBERTO GENOVESE SOLANO, para que a nuestro nombre y representación y como si fuera nosotros mismos, venda nuestros derechos y acciones hereditarios que tenemos sobre el bien inmueble compuesto de un lote de terreno y edificación signado

con el número TRUS. de la Manzana B, ubicado en la lotización Los Algarrobos del Cantón manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado	01-00043082	Genovese Solano Cesar Humberto	(Ninguno)	Manta
Otorgantes	80-0000000066917	Genovese Cevallos Giancarlo Cesar	Soltero	Manta
Otorgantes	80-0000000066918	Genovese Cevallos Alvaro Patricio	Casado (*)	Manta
Otorgantes	80-0000000066920	Genovese Cevallos Cecilia Michelle	Soltero	Manta
Otorgantes	80-0000000066919	Genovese Cevallos Glenda Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1056	11-may-2006	13611	13623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:30 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Cesar Genovese

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1360000000001
Dirección: Av. 6 de Agosto y Calle 6 - Teléfono: 078 196 1000

TITULO DE CREDITO No. 00220500

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
10000000000000000000	2014	5.000.000,00	LT 3 122 E LOT LOS ALGARROBOS	2014	110545	2.0500
IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS	VALOR A PAGAR
SIMONEVE SOLANO DESAR. Y SERV.			CONTRIBUCIÓN			
10000000000000000000			IMPUESTO PROPIEDAD	\$ 11.84	13.11%	\$ 13.33
SALDO SUJETO A PAGO POR REGULARIZACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 5.40		\$ 5.40
			MEJORAS 2012	\$ 4.82		\$ 4.82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61.53		\$ 61.53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.79		\$ 12.79
			TOTAL A PAGAR			\$ 92.87
			VALOR PAGADO			\$ 10.11
			SALDO			\$ 82.76

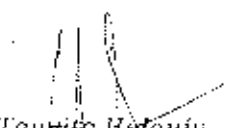
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 11/11/14 Hora: 14:14
Era. Narcisca Cabrera

Manabí, 7 de Enero de 2011

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GENOVESE SOLANO CESAR HUMBERTO** número de cédula C.I. 1010004308-2, sí se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguín
JURADO AL CLIENTE


SOLICITANTE
VEGA REZABALA JONNY ARIEL
C.I. 130598012-1