

Anabel
Ingeniero
26/11/18
Zn 51

134 4008

Calle 2ª y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624753
www.registromanta.eob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
46359

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18026450, certifico hasta el día de hoy 13/11/2018 16:30:33, la Ficha Registral Número 46359.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1344000000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2014 Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MARINA BLUE.

LINDEROS REGISTRALES

Lote número DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (245) (en adelante inmueble), de la Manzana Pacífico de Cuatrocientos Ochenta y Cuatro Coma Cuarenta y Seis (484,46) metros cuadrados del PROYECTO, "Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte coma cincuenta y seis metros (20,56m) y vía La Costa. ATRÁS: Veinte coma cincuenta y ocho metros (20,58m) y Comunal Lineal. COSTADO DERECHO. Veintitrés coma ochenta y cuatro metros (23,84m), y lote número doscientos cuarenta y seis (246) COSTADO IZQUIERDO. Veintitrés coma veintiséis metros (23,26m) y lote número doscientos cuarenta y cuatro (244). AREA TOTAL: 484,46m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	2784 10/sep/2013	36.011	36.061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 16/oct/2013	63.896	63.818
PLANOS	PLANOS	1 02/ene/2014	2	31
PLANOS	PLANOS	35 02/jul/2014	474	536
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	AREAS EN GARANTIA	989 12/sep/2016	4.103	4.121
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3664 30/ago/2017	69.620	69.879

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 2784 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6565 Folio Inicial:36.011
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCEZA Folio Final:36.061
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guíme Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de



terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	26/jul.2013	46.080	46.099

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3147 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7380 Folio Inicial:63.806
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:63.818
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000063830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	7784	10/sep.2013	56.011	56.961

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 12 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:51
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: Kleire_saltos1

Ficha Registral:46259

Empresa Pública Municipal
Registro Civil Propiedades
Fecha: 14 NOV 2018 HORA:
martes, 13 de noviembre de 2018 16:30



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1254	17ago/1998	830	830
COMPRA VENTA	2781	10/sep/2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	117	27feb/1987	1410	1414

Registro de: PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2014 Número de Inscripción: 43 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4917 Folio Inicial: 474
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 636
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA ÁREAS SOCIALES-VERDES.
DETALLE DE LOS 63 LOTES EN GARANTÍA. MANZANA EL FARO ESTE LOS LOTES DEL 81 AL 96.
MANZANA LAS BRISAS ESTE LOS LOTES DEL LOTE 189 AL LOTE 196. MANZANA LAS OLAS ESTE
LOS LOTES DEL 117 AL 132. MANZANA ATLÁNTICO DEL LOTE 225 AL LOTE 227. MANZANA REGATA
ESTE DEL LOTE 153 AL LOTE 168 Y MANZANA PACÍFICO DEL LOTE 243 AL 246

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000065830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	02julio 2014	2	31

Registro de: PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

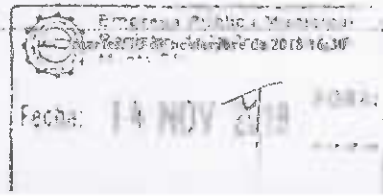
[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el: lunes, 11 de septiembre de 2014 Número de inscripción: 989
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3054 Folio Inicial: 4.103
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 4.221
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL AREA EN GARANTIA. Se cancelan areas
en garantías, las áreas en garantía solicitan canjear con 32 lotes que suman un área de 16.203,26m2, por el lote de
clave Catastral No. 1340405000, que tiene un área de 17.094,97M2, a favor del Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal del Cantón Manta, inmueble de propiedad del Fideicomiso Marina blue. Quedando en
garantía el lote con ficha 42764

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
OTORGANTES	800000000000794	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	



OTORGANTES 0991749768001 FIDEICOMISO MARINA BLUE MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2664
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6314 Folio Inicial: 69.820
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 69.879
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el LOTE Nº 245 MANZANA PACIFICO DE LA ORGANIZACION MARINA BLUE, de la Parroquia San Mateo de la ciudad de Manta. AREA TOTAL: 484,46m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310550884	FLORES MORAN ANIBAL GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311927395	RAMIREZ DELGADO VERONICA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000030062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	25	07 jul. 2014	474	626

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

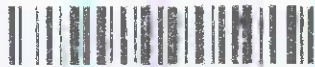
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitida a las : 16:30:33 del martes, 13 de noviembre de 2018

A petición de: FLORES MORAN ANIBAL GUILLERMO

Elaborada por : KLEIRE SALTOS
1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

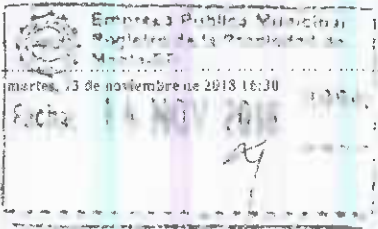


Validez del Certificado: 30 días, excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por : kleire_saltos

Ficha Registral: 46369



Pag 4 de 4