

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1273

Número de Repertorio: 3601

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1273 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
2490038534001	PEZYMAR EXPORT S.A.S.	COMPRADOR
1704197019	GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1342909000	46348	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 29 mayo 2024

Fecha generación: miércoles, 29 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 0 0 3 1 X F L H C S Z





Factura: 002-002-000067113



20241308004P01127

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P01127						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2024, (14:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704197019	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	PEZYMAR EXPORT S.A.S.	REPRESENTADO POR	RUC	2490038534001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANGELA ALEJANDRA MORALES TROYA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		500000.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA
OTORGADA POR EL SEÑOR ERNESTO RAFAEL
GRUNAUER SOLINES A FAVOR DE LA COMPAÑIA
PEZYMAR EXPORT S.A.S.. CUANTÍA:
QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.-.-.-.-.-

En el Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veintidós de Mayo del dos mil veinticuatro, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor ERNESTO RAFAEL GRUNAUER SOLINES, de estado civil divorciado, en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte, comparece LA COMPAÑIA PEZYMAR EXPORT S.A.S. representada legalmente por su Gerente General señora ANGELA ALEJANDRA MORALES TROYA, en calidad de COMPRADOR. A quienes de conocerlos doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una escritura de Compraventa de un bien raíz, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA:

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 **COMPARECIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la
2 presente Escritura de Compraventa, por una parte, por sus
3 propios derechos y personales derechos el señor ERNESTO
4 RAFAEL GRUNAUER SOLINES, en calidad de VENDEDOR y
5 por otra parte LA COMPAÑIA PEZYMAR EXPORT S.A.S.
6 representada legalmente por su Gerente General señora
7 ANGELA ALEJANDRA MORALES TROYA, en calidad de
8 COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declara el
9 Vendedor que es dueño y propietario de un lote de terreno
10 y construcción LOTE N° 85 MANZANA EL FARO ESTE DE
11 LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, ubicado en el sector
12 Piedra Larga del cantón Manta, el cual adquirieron
13 mediante Escritura Pública de Compraventa otorgada a su
14 favor por el FIDEICOMISO MARINA BLUE a favor del señor
15 ERNESTO RAFAEL GRUNAUER SOLINES, con fecha
16 veintiuno de Mayo del dos mil veintiuno, ante la Notaria
17 Pública Tercera del cantón Manta e inscrita en el Registro
18 de la Propiedad del cantón Manta con fecha veintiocho de
19 Mayo del dos mil veintiuno con número de Inscripción Mil
20 ochenta y nueve, cuyas medidas y linderos son los
21 siguientes: Cuyos linderos dimensiones Frente: 16,32 m.-
22 vía El Faro. Atras: 16,30m.- lote N° 92. Derecho: 30,63m.-
23 Lote N.- 84 y 93. Izquierdo: 30,22m.- Lote N.- 86 '
24 Superficie total de: 493,18m2. B) Esta propiedad se
25 encuentra libre de todo gravamen. TERCERA:
26 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos Los
27 Vendedores, tienen a bien dar en venta cierta y
28 enajenación perpetua a favor de LA COMPAÑIA PEZYMAR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 **EXPORT S.A:S., el lote de terreno del descrito y**
2 **singularizado en la cláusula anterior. CUARTA: EL**
3 **PRECIO.- El precio que pactan las partes contratantes y**
4 **que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida**
5 **es en la cantidad de QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS**
6 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dinero que el Vendedor**
7 **declara tenerlos recibidos de manos del comprador**
8 **mediante Transferencia bancaria, en dinero en efectivo y**
9 **en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de**
10 **ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro**
11 **concepto. QUINTA: ORIGEN DE FONDOS: El Comprador**
12 **declara expresamente que, el origen de los fondos que se**
13 **utilizan para el pago del precio de este Contrato, son**
14 **absolutamente lícitos, con los cuales se dará**
15 **cumplimiento a la obligación contraída a favor de la**
16 **Vendedora; dichos fondos lícitos, y no están inmersos en**
17 **ninguna actividad que provenga del narcotráfico, lavado de**
18 **activo, o cualquier otro delito perseguible por las**
19 **autoridades judiciales. SEXTA: OTROS DERECHOS:**
20 **SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad**
21 **libre de todo gravamen no obstante se obliga al**
22 **saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los**
23 **términos que manda la Ley. SEPTIMA: ACEPTACION:**
24 **Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se**
25 **hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los**
26 **Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas**
27 **estipuladas en este contrato y por convenir a sus**
28 **intereses. OCTAVA: INSCRIPCION: Las partes contratantes**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la
2 presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro
3 de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras
4 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de
5 estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.-
6 (firmado) Abogado Luis Franco Cevallos. MAT. 13-2016-26.
7 F.A.M.. Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la
8 minuta que los comparecientes la ratifican y
9 complementada con sus documentos habilitantes, queda
10 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
11 Leída esta escritura a los comparecientes de principio a fin
12 en alta y clara voz, la aprueban y firman, en unidad de
13 acto conmigo el Notario, De lo cual doy fe.-----

14

15

16


ERNESTO RAFAEL GRUNAUER SOLINES

17

C.C. # 1704197019.

18

VENDEDOR.-

19

20



21

ANGELA ALEJANDRA MORALES TROYA

22

R.U.C. # 2490038534001

23

C.C. 0952195600

24

COMPAÑIA PEZYMAR EXPORT S.A.S.

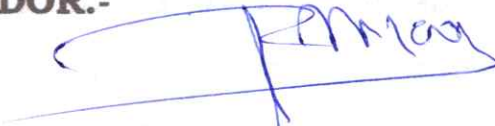
25

COMPRADOR.-

26

27

28


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/028113

Fecha: 05/01/2024

Contribuyente: PEZYMAR EXPORT S.A.S.

VP-5256328

Identificación: Ruc
2490038534001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Dirección: SD

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/237089	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	1,500.00
2024	T/2024/237089	DE ALCABALAS	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000.00	4,000.00
Total:								5,500.00	5,500.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	01/05/2024				5,500.00	0.00	0.00	5,500.00
Total:					5,500.00		0.00	5,500.00

kerly_intriago 01/05/2024 14:51:54 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tiempo Transcurrido	1,000.00
Total:	1,000.00

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/237090

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/04/2024

Por: 2,136.10

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/04/2024

Contribuyente: GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL

VE-148157

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: CI 1704197019

Teléfono:

Correo:

Dirección: CALLE: RIO COCA NÚMERO: E6-39 INTERSECCIÓN: SAN CRISTOBAL REFERENCIA: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL PLAZA AMAZONAS

Detalle:

Base Imponible: 405309.44



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL

Identificación: 1704197019

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: PEZYMAR EXPORT S.A.S.

Identificación: 2490038534001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/05/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-34-29-09-000 469,618.43 493.18 URBANIZACIONMARINABLUEMZELFAROESTELOTE85

Precio de Venta

500,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2,136.10	0.00	0.00	2,136.10
Total=>		2,136.10	0.00	0.00	2,136.10

Saldo a Pagar

DETALLE

PRECIO DE VENTA	500,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	94,690.56
DIFERENCIA BRUTA	405,309.44
MEJORAS	370,545.93
UTILIDAD BRUTA	33,890.51
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,389.05
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	30,501.46
IMP. CAUSADO	2,135.10
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	2,136.10

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PACIFIC
REVENUE
DEPARTMENT

PACIFIC
REVENUE
DEPARTMENT

PACIFIC
REVENUE
DEPARTMENT

2187
1914
1915

N° 052024-116457

Manta, miércoles 01 mayo 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-29-09-000 perteneciente a GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL con C.C. 1704197019 ubicada en URBANIZACION MARINA BLUE MZ-EL FARO ESTE LOTE # 85 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$469,618.43 CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 43/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$500,000.00 QUINIENTOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117473BQGNDRB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAQUITA
BLANCO

PAQUITA
BLANCO

PAQUITA
BLANCO

N° 042024-115744

Manta, miércoles 17 abril 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1704197019**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma manuscrita]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11167570F3802N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-34-29-09-000	493.18	\$ 93704.2

Dirección	Año	Control	N° Título
URBANIZACION MARINA BLUE MZ-EL FARO ESTE LOTE # 85	2024	734249	657236

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
*GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL	1704197019

* Fecha de pago: 2024-04-17 11:17:50 - PRODUBANCO BANCO DE LA PRODUCCION S.A
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	32.99	-0.99	32.00
MEJORAS 2012	2.34	-0.51	1.83
MEJORAS 2013	13.16	-2.90	10.26
MEJORAS 2014	13.79	-3.03	10.76
MEJORAS 2015	0.10	-0.02	0.08
MEJORAS 2016	0.79	-0.17	0.62
MEJORAS 2017	15.10	-3.32	11.78
MEJORAS 2018	20.47	-4.50	15.97
MEJORAS 2019	1.93	-0.42	1.51
MEJORAS 2020	32.83	-7.22	25.61
MEJORAS 2021	10.90	-2.40	8.50
MEJORAS 2022	1.73	-0.38	1.35
MEJORAS 2023	2.27	-0.50	1.77
SOLAR NO EDIFICADO	164.95	0.00	164.95
TASA DE SEGURIDAD	28.87	0.00	28.87
TOTAL A PAGAR			\$ 315.86
VALOR PAGADO			\$ 315.86
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3783511288216

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States. It is argued that the study of the history of the United States is essential for a full understanding of the country and its people. The paper then discusses the importance of the study of the history of the United States in the context of the current political and social climate.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States in the context of the current political and social climate. It is argued that the study of the history of the United States is essential for a full understanding of the country and its people. The paper then discusses the importance of the study of the history of the United States in the context of the current political and social climate.

3. The third part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States in the context of the current political and social climate. It is argued that the study of the history of the United States is essential for a full understanding of the country and its people. The paper then discusses the importance of the study of the history of the United States in the context of the current political and social climate.

4.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-116018

N° ELECTRÓNICO : 233626

Fecha: 2024-04-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-29-09-000

Ubicado en: URBANIZACION MARINA BLUE MZ-EL FARO ESTE LOTE # 85

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 493.18 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704197019	GRUNAUER SOLINES-ERNESTO RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 98,636.00

CONSTRUCCIÓN: 370,982.43

AVALÚO TOTAL: 469,618.43

SON: CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117031GXMQM7Y

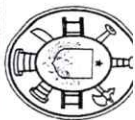
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-25 10:19:20

RECEIVED
FACSIMILE
ELABORADO

RECEIVED
FACSIMILE
ELABORADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000190689



Contribuyente

GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL

Identificación

17XXXXXX9

Control

000001922

Nro. Título

565745

Certificado de Solvencia

Descripción

2024-04-22

Expiración

2024-05-22

Año/Fecha

Período

Rubro

Detalles

Deuda

Abono Ant.

Total

04-2024/05-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Cuenca Vínces María Verónica

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-04-22 10:03:48 con form(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00

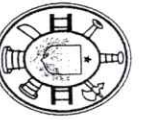


Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA

CUENCA VINCES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

46348

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020834
Certifico hasta el día 2021-09-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1342909000
Fecha de Apertura: jueves, 29 mayo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN MARINA BLUE

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 85 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, ubicado en el sector Piedra Larga del canton Manta. ÁREA TOTAL: 493,18m2, con las siguientes medidas y linderos

Frete: 16,32 m.- via El Faro

Atras: 16,30m.- lote N° 92

Derecho: 30,63m.- Lote N.- 84 y 93

Izquierdo: 30,22m.- Lote N.- 86

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
PLANOS	PLANOS	25 miércoles, 02 julio 2014	474	626
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	AREAS EN GARANTIA	989 lunes, 12 septiembre 2016	4103	4221
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1089 viernes, 28 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38m2. UNIFICACIÓN.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.-



LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	viernes, 26 julio 2013	46080	46099
COMPRA VENTA	149	viernes, 11 enero 2013	3505	3547
COMPRA VENTA	1930	jueves, 26 julio 2012	36207	36235
COMPRA VENTA	132	jueves, 10 enero 2013	3009	3067

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PROPIEDADES HORIZONTALES	22	miércoles, 12 agosto 2009	838	892
COMPRA VENTA	1139	miércoles, 23 agosto 1995	755	756
COMPRA VENTA	2226	jueves, 22 diciembre 1988	6371	6373
COMPRA VENTA	1484	viernes, 15 noviembre 1985	3980	3981
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	2756	viernes, 09 noviembre 2007	37225	37250
COMPRA VENTA	46	viernes, 12 enero 1979	68	70
COMPRA VENTA	3419	jueves, 10 diciembre 2009	56227	56244
COMPRA VENTA	139	jueves, 11 junio 1970	99	99
COMPRA VENTA	232	viernes, 21 noviembre 1969	217	218
COMPRA VENTA	291	miércoles, 09 diciembre 1970	317	317
COMPRA VENTA	119	miércoles, 13 mayo 1970	85	86
COMPRA VENTA	112	lunes, 20 enero 2003	1130	1136
COMPRA VENTA	1804	viernes, 08 diciembre 1995	1191	1192
COMPRA VENTA	246	martes, 22 agosto 1944	56	56
COMPRA VENTA	67	lunes, 01 abril 1968	60	61
COMPRA VENTA	47	viernes, 12 enero 1979	70	72
COMPRA VENTA	1194	lunes, 18 octubre 1982	1867	1869
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	lunes, 03 julio 2006	637	667
COMPRA VENTA	3443	lunes, 14 diciembre 2009	56686	56696
COMPRA VENTA	1	lunes, 05 enero 2009	2	13
COMPRA VENTA	862	miércoles, 11 mayo 1994	568	568
COMPRA VENTA	1111	miércoles, 26 abril 2000	6940	6945
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	1579	martes, 29 octubre 1996	1008	1009

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA ÁREAS SOCIALES VERDES. DETALLE DE LOS 83 LOTES EN GARANTÍA. MANZANA EL FARO ESTE LOS LOTES DEL 81 AL 96. MANZANA LAS BRISAS ESTE LOS LOTES DEL LOTE 189 AL LOTE 196. MANZANA LAS OLAS ESTE LOS LOTES DEL 117 AL 132. MANZANA ATLÁNTICO DEL LOTE 225 AL LOTE 227. MANZANA REGATA ESTE DEL LOTE 153 AL LOTE 168 Y MANZANA PACIFICO DEL LOTE 243 AL 246.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 25

Número de Repertorio: 4917

Folio Inicial: 474

Folio Final : 626

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	jueves, 02 enero 2014	2	51

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 989

Número de Repertorio: 5064

Folio Inicial: 4103

Folio Final : 4221





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL AREA EN GARANTIA Se cancelan areas en garantias, las áreas en garantía solicitan canjear con 32 lotes que suman un área de 16.203,26m2, por el lote de clave Catastral No. 1340405000, que tiene un área de 17.004,97M2, a favor del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, inmueble de propiedad del Fideicomiso Marina blue. Quedando en garantía el lote con ficha 42764

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OTORGANTES	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
OTORGANTES	FIDEICOMISO MARINA BLUE		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 mayo 2021

Número de Inscripción : 1089

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2353

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE N° 85 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, de la Parroquia Manta. ÁREA TOTAL: 493,18m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020834 certifico hasta el día 2021-09-08, la Ficha Registral Número: 46348.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PM10
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 46348

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 3 5 5 I V O J 1 4 Q



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



marinaBLUE

• URBANIZACION PRIVADA •



ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA

Documento N° MB124

Manta, 25 de Abril de 2024

CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Por medio del presente documento, yo **MOREIRA ROCA MERCEDES EMPERATRIZ** con cédula de identidad N° **1305964049** y en mi calidad de **ADMINISTRADORA** de la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA con RUC 1391865929001, CERTIFICO:

Que el **Sr. GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL** propietario del **LOTE 85 (EL FARO ESTE)** se encuentra al día en las contribuciones y expensas, ordinarias / extraordinarias de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de Abril de 2024, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,



MOREIRA ROCA MERCEDES EMPERATRIZ
ADMINISTRADORA
C.I.: 1305964049

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

marinaBLUE

ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACION PRIVADA
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Manta, 1 de noviembre de 2023

Señora
Mercedes Emperatriz Moreira Roca
Ciudad

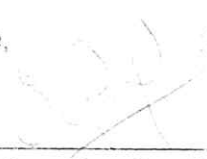


De mis consideraciones:

Nos es grato comunicarle que ha sido designada por parte de la **ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACION PRIVADA**, como **ADMINISTRADORA**, de la Urbanización Marina Blue, por el periodo de 2023-2025

Lo que comunico a usted para los fines legales pertinentes; su accionar estará supeditado a las disposiciones que emita la Asamblea de Copropietarios, el Directorio, así como a las normas legales, Estatutos y reglamentos Internos de la Urbanización.

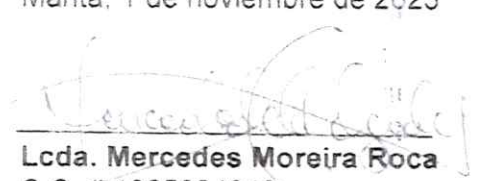
Atentamente,



Lcda. Erika Cevallos Carrillo, Mgrt.
Presidenta
Aso. Copropietarios Urb. Marina Blue

Acepto la designación de Administradora de la Asociación de Copropietarios de Marina BLUE, realizada por la Directiva de la Asociación de Copropietarios de Marina BLUE, efectuada el 1 de noviembre de 2023

Manta, 1 de noviembre de 2023



Lcda. Mercedes Moreira Roca
C.C. # 1305964049



Factura: 002-003-000067069



20241308006D00207

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20241308006D00207



Ante mí, NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS de la NOTARÍA SEXTA, comparece(n) MERCEDES EMPERATRIZ MOREIRA ROCA portador(a) de CÉDULA 1305964049 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE: quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORA DE LA ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACION PRIVADA, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), AUTORIZÁNDOME, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 75, DE LA LEY ORGÁNICA DE GESTIÓN DE IDENTIDAD Y DATOS CIVILES A LA OBTENCIÓN DE SU INFORMACIÓN EN EL REGISTRO PERSONA ÚNICO CUYO CUSTODIO ES LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN A TRAVÉS DEL CONVENIO SUSCRITO CON ESTA NOTARÍA, QUE SE AGREGA COMO DOCUMENTO HABILITANTE DEL PRESENTE RECONOCIMIENTO DE FIRMA, para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 22 DE ENERO DEL 2024, (14:57).


MERCEDES EMPERATRIZ MOREIRA
CEDULA: 1305964049





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130596404-9

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA ROCA
MERCEDES EMPERATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-05-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESPOSICION CASADA
ASHLEY DAVID
DELGADO FARFAN



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA CHILUZA JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROCA PALMA MERCEDES EMPERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-05-20

FECHA DE EXPIRACION
2024-05-30

E33331122



CIUDAD: MANTA

ESTE DOCUMENTO FUE REDACTADO Y AUTENTICADO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2024.

El suscrito, Notario Público, en virtud de su cargo, ha verificado la identidad de las partes y la legalidad de los actos que se celebraron en esta oportunidad.

[Signature]
Notario Público

CIUDAD: MANTA

MOREIRA ROCA MERCEDES
EMPERATRIZ

83894425

MANABI

MANTA

MANTA

0056 FEMENINO



1305964049

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....*del* fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 ENE 2024

[Signature]
Dr. Fernando Velez Caceres
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

1870

1871

1872



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOREIRA ROCA
MERCEDES EMPERATRIZ**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1990-09-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**ASHLEY DAVID
DELGADO FARFAN**

No. **130596404-9**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3333H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA CHILUIZA JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROCA PALMA MERCEDES EMPERATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-06-30**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-30

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

TRABAJO DEL ECUADOR

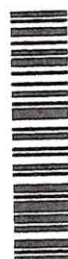
000391052



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



**MOREIRA ROCA MERCEDES
EMPERATRIZ**

N° **64713571**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA LOCAL **0056 FEMENINO**



N° **1305964049**

INTE DIQUE... JUEZ JESUS JOTA SUPRAGO
EN EL CANTON MANTA 201501 34 POPULAR 2024

[Signature]

ESTADO CIVIL

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation. The names are as follows:

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation. The names are as follows:

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
UNIÓN VINCULADA, SE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN



NUI.1704197019

GRUNAUER
SOLINES
ERNESTO RAFAEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
01 JUL 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FIRMA DEL TITULAR

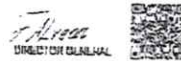
SEXO
MASCULINO
NÚMERO
NÚM. DOCUMENTO
010804078
FECHA DE VENCIMIENTO
21 SEP 2021
CATEGORÍA
278158

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRUNAUER JIMENEZ RAFAEL ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLINES CORONEL TULA CECILIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E43334222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 21 SEP 2021



I<ECU0149030759<<<<<1704197019
6107015M3109214ECU<SI<<<<<<<7
GRUNAUER<SOLINES<<ERNESTO<RAFA



CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN
12 DE OCTUBRE DE 2021 - SECCIÓN DE VERIFICACIÓN

GRUNAUER SOLINES ERNESTO
RAFAEL
PROVINCIA PICHINCHA
CIRCUINSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN QUITO
PARROQUIA: RUMIPAMBA
ZONA: 1
JUNTA NO. 0003 MASCULINO



C.C. N. 1704197019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704197019

Nombres del ciudadano: GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GRUNAUER JIMENEZ RAFAEL ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLINES CORONEL TULA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-021-11239



246-021-11239

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Razón Social
PEZYMAR EXPORT S.A.S.**Número RUC**
2490038534001**Representante legal**

• MORALES TROYA ANGELA ALEJANDRA



Estado	Régimen	
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
15/07/2021	08/08/2023	15/07/2021
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
15/07/2021	No registra	No registra
Jurisdicción		Obligado a llevar contabilidad
ZONA 5 / SANTA ELENA / SALINAS		NO
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** SANTA ELENA **Cantón:** SALINAS **Parroquia:** SALINAS**Dirección****Barrio:** SECTOR REALES TAMARINDOS **Calle:** PUERTO SANTA ROSA **Intersección:** SN Número de piso: S/N **Referencia:** EN EL PUERTO SANTA ROSA**Medios de contacto****Email:** pezymarexportsas@gmail.com **Celular:** 0960039022 **Celular:** 0960039022 **Email:** gerencia@pezymarexportsas.com **Email:** administracion@pezymarexportsas.com**Actividades económicas**

- A031101 - ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS MARINOS, TORTUGAS, ERIZOS DE MAR, ASCIDIAS Y OTROS TUNICADOS, ETCÉTERA.
- A031103 - ACTIVIDADES DE BUQUES DEDICADOS TANTO A LA PESCA MARINA COMO A LA PREPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE PESCADO.
- A031201 - PESCA EN AGUAS INTERIORES, EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS DE AGUA DULCE.
- A032201 - CRÍA Y EXPLOTACIÓN DE CRIADEROS DE PECES (DE AGUA DULCE) INCLUIDO PECES ORNAMENTALES, TRUCHAS, TILAPIAS, ETCÉTERA.
- G46303301 - VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.
- G47630001 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE DEPORTE, DE PESCA Y DE ACAMPADA Y EMBARCACIONES EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right.

3

Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1691589688243527

Fecha y hora de emisión:

09 de agosto de 2023 09:01

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized in two columns, with names on the left and addresses on the right.

Manta, 05 de julio de 2023



Sra.

MORALES TROYA ANGELA ALEJANDRA

Ciudad.

De mis consideraciones:

Pongo a su conocimiento que la Asamblea General extraordinaria y universal de accionistas de la compañía **PEZYMAR EXPORT S.A.S**, sesión celebrada el día 05 de julio de 2023 tuvo a bien elegir en calidad **GERENTE GENERAL**, dicha gestión que desempeñará por **CINCO AÑOS**, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual, a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el registro correspondiente.

Los deberes y atribuciones del Gerente general se encuentran especificados en el artículo diez del estatuto de la compañía.

La compañía **PEZYMAR EXPORT S.A.S**, se constituyó mediante Acto constitutivo de la sociedad por acciones simplificadas constituida en el Ecuador, según inscripción en el registro societario 25570 con fecha 15 de julio de 2021 de la superintendencia de compañías ante la Sra. Alvarado Benites Dorys Yolanda registradora delegada.

Muy atentamente,

ACOSTA BAILON GENESIS KATHERINE

CC.- 1312557448

SECRETARIA AD- HOC

Razón: Acepto la designación que antecede, en Manta, 05 de julio de 2023.

MORALES TROYA ANGELA ALEJANDRA

CC.- 0952195600

Código Dactilar: V3333V2122

GERENTE GENERAL

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

3



RAZON DE INSCRIPCIÓN

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO SOCIETARIO: 114154

FECHA DE REGISTRO: 4 de agosto de 2023

HORA DE REGISTRO: 12h04

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías, la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación y la Ley de Modernización a la Ley de Compañías, el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ha inscrito con fecha 4 de agosto de 2023, bajo el número 114154 del Libro de Registro Societario, el nombramiento de fecha 5 de julio de 2023 de GERENTE GENERAL de la compañía PEZYMAR EXPORT S.A.S. a nombre de la señora MORALES TROYA ÁNGELA ALEJANDRA.

Guayaquil, 4 de agosto de 2023



AB. EFRÉN ROCA SOSA
REGISTRADOR DELEGADO

Nota: La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por el administrado, es de su exclusiva responsabilidad, de conformidad con lo previsto en la Ley de Compañías en concordancia con lo expresado en el artículo 3 numeral 10 de la Ley Orgánica Para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos. En consecuencia, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros presumirá que las declaraciones, documentos y actuaciones de las personas efectuadas en virtud del presente trámite administrativo son verdaderas.

T. 82110-0041-23

EXP. 325321

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
MORALES
TROYA
NOMBRES
ANGELA ALEJANDRA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
17 NOV 1984
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)
FIRMA DEL TITULAR



NUI.0952195600

Angela Morales Troya

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
069603177
FECHA DE VENCIMIENTO
14 OCT 2033
NACIMEN
201441

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES PESANTES JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TROYA MANZABA ANGELA ARGENTINA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V3333V2122
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 14 OCT 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0696031777<<<<<0952195600
9411173F3310148ECU<NO<DONANTE6
MORALES<TROYA<<ANGELA<ALEJANDR



CERTIFICADO DE EMISIÓN
14 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGURO VUELTA

MORALES TROYA ANGELA
ALEJANDRA

20484168

0952195600



0952195600



GUAYAS

ACQUISICIÓN DE 3

UNION DURAN

ASR OLIVERO ALFARO /DURAN

0001

0073 FEMENINO

SE HA EMITIDO LA COPIA QUE USTED SOLICITA
EL 14 DE OCTUBRE DE 2023

Mario Feroz Morales

REMIO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0952195600

Nombres del ciudadano: MORALES TROYA ANGELA ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MORALES PESANTES JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TROYA MANZABA ANGELA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Angela Morales Troya



N° de certificado: 247-021-11390



247-021-11390

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma
fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/237089
DE ALCABALAS

Fecha: 29/04/2024

Por: 5,500.00

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 29/04/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-048157

Tradente-Vendedor: GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL

Identificación: 1704197019

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: PEZYMAR EXPORT S.A.S.

Identificación:
2490038534001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



Predio: Fecha adquisición: 01/05/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-29-09-000	469,618.43	493.18	URBANIZACIONMARINABLUEMZELFAROESTELOTE85	500,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	5,000.00	1,000.00	0.00	4,000.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00
Total=>		6,500.00	1,000.00	0.00	5,500.00

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			1,000.00
Total=>				1,000.00

Ficha Registral-Bien Inmueble

46348

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017672

Certifico hasta el día 2024-05-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1342909000

Fecha de Apertura: jueves, 29 mayo 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN MARINA BLUE

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N° 85 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, ubicado en el sector Piedra Larga del canton Manta. ÁREA TOTAL: 493,18m2, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 16,32 m.- vía El Faro

Atras: 16,30m.- lote N° 92

Derecho: 30,63m.- Lote N.- 84 y 93

Izquierdo: 30,22m.- Lote N.- 86

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
PLANOS	PLANOS	25 miércoles, 02 julio 2014	474	626
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	AREAS EN GARANTIA	989 lunes, 12 septiembre 2016	4103	4221
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1089 viernes, 28 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 . UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.-

Número de Inscripción : 2784

Folio Inicial: 56011

Número de Repertorio: 6565

Folio Final : 56061

LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63818

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 51

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2014

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 474

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4917

Folio Final : 626

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA ÁREAS SOCIALES-VERDES. DETALLE DE LOS 63 LOTES EN GARANTÍA. MANZANA EL FARO ESTE LOS LOTES DEL 81 AL 96. MANZANA LAS BRISAS ESTE LOS LOTES DEL LOTE 189 AL LOTE 196. MANZANA LAS OLAS ESTE LOS LOTES DEL 117 AL 132. MANZANA ATLÁNTICO DEL LOTE 225 AL LOTE 227. MANZANA REGATA ESTE DEL LOTE 153 AL LOTE 168 Y MANZANA PACIFICO DEL LOTE 243 AL 246.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL AREA EN GARANTIA Se cancelan areas en garantías, las áreas en garantía solicitan canjear con 32 lotes que suman un área de 16.203,26m2, por el lote de clave Catastral No. 1340405000, que tiene un área de 17.004,97M2, a favor del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, inmueble de propiedad del Fideicomiso Marina blue. Quedando en garantía el lote con ficha 42764

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OTORGANTES	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
OTORGANTES	FIDEICOMISO MARINA BLUE		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE N° 85 MANZANA EL FARO ESTE DE LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE, de la Parroquia Manta. ÁREA TOTAL: 493,18m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRUNAUER SOLINES ERNESTO RAFAEL	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO VERA ADIL RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017672 certifico hasta el día 2024-05-27, la Ficha Registral Número: 46348.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 46348

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 0 4 2 7 U 4 8 R P W 4

