

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2907

Número de Repertorio: 6269

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2907 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309075222	PACHECO HERRERA EURI CAROLINA	COMPRADOR
1311647224	LOOR CORRAL CARLOS ALBERTO	COMPRADOR
1203015902	BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN	VENDEDOR
1713946976	ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1342914000	46382	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 06 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 06 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

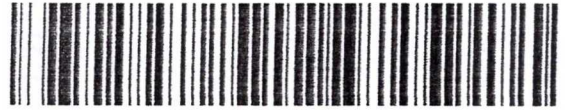


3 1 5 6 9 9 2 A D R 0 O Z C





Factura: 002-003-000037157



20211308006P04213

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

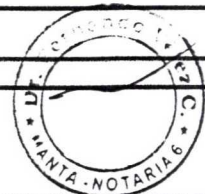
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04213						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203015902	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713946976	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR CORRAL CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311647224	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PACHECO HERRERA EURI CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309075222	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	96677.76						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P04213
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20211308006P04213
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:07)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04213

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000037157

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGAN: LOS CÓNYUGES SEÑOR BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN y**
7 **ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA. -**

8 **A FAVOR: LOS CÓNYUGES SEÑOR EURI CAROLINA PACHECO HERRERA**
9 **Y CARLOS ALBERTO LOOR CORRAL.-**

10 **CUANTÍA: \$ 96,677.76**

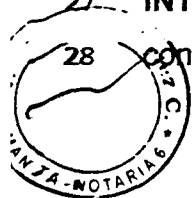
11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTISÉIS DE NOVIEMBRE DEL**
15 **DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
16 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
17 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges
18 señor **BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN y ALVEAR MORENO SANDRA**
19 **MARCELA**, casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales
20 derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
21 cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno dos cero tres
22 cero uno cinco nueve cero guion dos; y, uno siete uno tres nueve cuatro seis nueve
23 siete guion seis, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente
24 certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de
25 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cuarenta y nueve y cuarenta y tres
26 años de edad respectivamente, de profesión Doctor en Leyes y profesión empleada
27 publica, domiciliados en la ciudad de Quito en la calle Princesa Toa 79, parroquia
28 Conocoto y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0992715110, como



1 rivanbuenano@hotmail.com; y por otra parte, en calidad de
2 "COMPRADORES", los señores **EURI CAROLINA PACHECO HERRERA Y**
3 **CARLOS ALBERTO LOOR CORRAL**, casados entre sí, quienes comparecen por
4 sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de
5 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los
6 números uno tres cero nueve cero siete cinco dos dos guion dos; y, uno tres uno
7 uno seis cuatro siete dos dos guion cuatro, respectivamente, cuyas copias
8 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los
9 Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad ambos de
10 treinta y siete años, de profesión ambos ingenieros respectivamente, domiciliados
11 en Barrio Los Algarrobos Avenida veintinueve numero 112 y Avenida Ascario Paz de
12 esta ciudad de Manta, teléfono 0998471570, correo
13 carlosloor_corral@hotmail.com.- Advertidos que fueron los comparecientes
14 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
15 cómo examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
16 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
17 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
18 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
19 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
20 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
21 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
22 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que
23 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario
24 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
25 su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de
26 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**
27 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
28 contrato, por una parte, Los señores **BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN y**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA**, casados entre sí, por sus propios y
2 personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "**LOS**
3 **VENDEDORES**"; y, por otra parte, Los Señores **EURI CAROLINA PACHECO**
4 **HERRERA Y CARLOS ALBERTO LOOR CORRAL**, por sus propios y personales
5 derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS COMPRADORES**".
6 **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los Vendedores Los señores **BUENAÑO LOJA**
7 **RICHARD IVAN y ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA**, son propietarios de Un
8 **LOTE NUMERO NOVENTA, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA SAN**
9 **MATEO DEL CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE"**, con las
10 siguientes medidas y linderos; **FRENTE**; diecisiete metros sesenta y seis
11 centímetros y Vía Las Olas. **ATRÁS**; Dieciséis metros treinta centímetros y Lote
12 Número ochenta y siete, **COSTADO DERECHO**; Veintiocho metros setenta y tres
13 centímetros y Lote Número ochenta y nueve. **COSTADO IZQUIERDO**; Treinta y un
14 metros quince centímetros y **LOTE noventa y uno + tres metros treinta centímetros y**
15 **lote ochenta y seis. Área Total de QUINIENTOS TRES COMA CINCUENTA Y TRES**
16 **METROS CUADRADOS.** Inmueble que fue adquirido por compra al Fideicomiso
17 **Marina Blue**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera de Manta
18 el ocho de Diciembre de dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad
19 del Cantón Manta el veintidós de Diciembre del dos mil diecisiete.- Predio que a la
20 presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-**
21 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, Los
22 señores **BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN y ALVEAR MORENO SANDRA**
23 **MARCELA**, dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble
24 descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de Los
25 Señores **EURI CAROLINA PACHECO HERRERA Y CARLOS ALBERTO LOOR**
26 **CORRAL**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí el **LOTE NUMERO**
27 **NOVENTA, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL**
28 **CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE"**.- No obstante de



1 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se
2 encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su
3 cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de
4 mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NOVENTA Y TRES
5 MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON 45/100, valor que
6 los compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes
7 declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
8 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
9 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**
10 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo
11 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
12 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
13 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
14 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce
15 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora
16 se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
17 **SEXTA : LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo
18 juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la
19 presente cláusula, tienen origen lícito, verificable, y la realiza al amparo de la
20 legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de
21 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley
22 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos
23 y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están
24 ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción,
25 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
26 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la
27 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las
28 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a



N. 131164722-4



CIUDADANÍA
LOS Y NOMBRES
**LOOR CORRAL
CARLOS ALBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1964-02-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**EURI CAROLINA
PACHECO HERRERA**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **INGENIERO** E13338222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOOR GILCES OMAR VERISIMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CORRAL CORONEL MARIA PATRICIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA
2020-02-26**

FECHA DE EXPIRACION **2030-02-26**

00072818

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



CNE

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0040 MASCULINO**



LOOR CORRAL CARLOS ALBERTO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 NOV 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311647224

Nombres del ciudadano: LOOR CORRAL CARLOS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHECO HERRERA EURI CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: LOOR GILCES OMAR VERISIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORRAL CORONEL MARIA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-651-18835



211-651-18835

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130907522-2

APPELLIDOS Y NOMBRES
PACHECO HERRERA EURI CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1984-08-16**

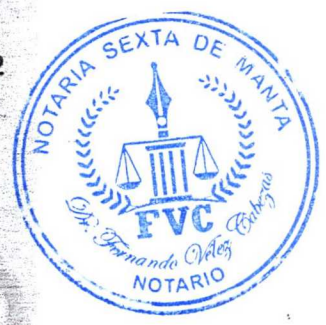
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**

CARLOS ALBERTO LOOR CORRAL





INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION/OCCUPACION **INGENIERA**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PACHECO PALACIOS RIDO NORIBANDO**




APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **HERRERA ARELLANO MARIA ISIDALIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2017-08-14

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-14

ICM 16 12 678 04

FORMA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 NOV 2021

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**


FARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0059 FEMENINO**

PACHECO HERRERA EURI CAROLINA

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador
Nº 28977876



CC N: 1309075222



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309075222

Nombres del ciudadano: PACHECO HERRERA EURI CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR CORRAL CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: PACHECO PALACIOS RIDO NORMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERRERA ARELLANO MARIA EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-651-18761



219-651-18761

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713946976

Nombres del ciudadano: ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALVEAR ERNESTO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORENO FANNY MARCELA

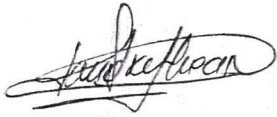
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-651-18303



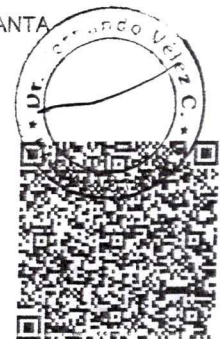
210-651-18303

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1203015902

Nombres del ciudadano: BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BUENAÑO RICARDO VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOJA TORRES MARIA EUDOCIA

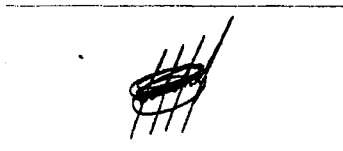
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-651-18069



217-651-18069

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 521490

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-34-29-14-000	503.53	\$ 93495.45

Dirección	Año	Control	Nº Título
URBANIZACION MARINA BLUE MZ-EL FARO ESTE LOTE # 90	2021	529170	521490

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA	1713946976
SUENAÑO LOJA RICHARD IVAN	1203015902

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	26.24	2.62		28.86
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.19		0.00	4.19
MEJORAS 2012	4.03		0.00	4.03
MEJORAS 2013	9.26		0.00	9.26
MEJORAS 2014	9.78		0.00	9.78
MEJORAS 2015	0.07		0.00	0.07
MEJORAS 2016	0.51		0.00	0.51
MEJORAS 2017	12.37		0.00	12.37
MEJORAS 2018	15.96		0.00	15.96
MEJORAS 2019	1.84		0.00	1.84
MEJORAS 2020	30.62		0.00	30.62
SOLAR NO EDIFICADO	131.20		0.00	131.20
TASA DE SEGURIDAD	19.68		0.00	19.68
TOTAL A PAGAR				\$ 268.37
VALOR PAGADO				\$ 268.37
SALDO				\$ 0.00



Fecha de pago: 2021-10-07 11:56:18 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT845988893180

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTRUCTURA
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PÚBLICO




NOMBRES DEL PADRE
ALVEAR ERNESTO JOSÉ

NOMBRES DE LA MADRE
MORENO FANNY MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-11-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-07

V4684742844

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA 171394697-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHAUPICHALE



FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

RICHARD IVAN BUENAÑO LOJA

ESTRUCTURA
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DOCTOR - LEYES




NOMBRES DEL PADRE
BUENAÑO RICARDO VIRILIO

NOMBRES DE LA MADRE
LOJA TORRES MARIA EUDOCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-11-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-05

V4684742844

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA 120301590-2

APELLIDOS Y NOMBRES
BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUININDY
QUININDY

FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

SANDRA MARCELA ALVEAR MORENO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



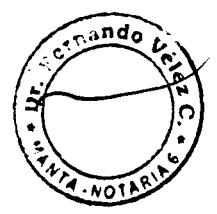
DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 2 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 26 NOV 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN (ID: 1203015902)

ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA (ID: 1713946976)

Ficha Registral-Bien Inmueble

46382



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024839
Certifico hasta el día 2021-10-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1342914000
Fecha de Apertura: jueves, 29 mayo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN "MARINA BLUE

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES: LOTE NO. 90, MANZANA EL FARO ESTE DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA DE LA URBANIZACIÓN "MARINA BLUE", con las siguientes medidas y linderos; Frente; 17.66m. Vía Las Olas. . Atrás; 16.30m - Lote No. 87 Costado Derecho; 28.73m- Lote No. 89. Costado izquierdo; 31.15 M. Y LOTE 91 + 3.30m. y lote 86. Área Total; 503,53m2.

Frente: 17.66m. Vía Las Olas.

Atrás: 16.30m - Lote No. 87

Derecho: 28.73m- Lote No. 89.

Izquierdo: 31.15 M. Y LOTE 91 + 3.30m. y lote 86

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
PLANOS	PLANOS	25 miércoles, 02 julio 2014	474	626
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	AREAS EN GARANTIA	989 lunes, 12 septiembre 2016	4103	4221
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4120 viernes, 22 diciembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vendió a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 . UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2784

Folio Inicial: 56011

Número de Repertorio: 6565

Folio Final : 56011



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	viernes, 26 julio 2013	46080	46099
COMPRA VENTA	149	viernes, 11 enero 2013	3505	3547
COMPRA VENTA	1930	jueves, 26 julio 2012	36207	36235
COMPRA VENTA	132	jueves, 10 enero 2013	3009	3067

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63806

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061

Registro de : **PLANOS**

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	miércoles, 12 agosto 2009	838	892
COMPRA VENTA	1139	miércoles, 23 agosto 1995	755	756
COMPRA VENTA	2226	jueves, 22 diciembre 1988	6371	6373
COMPRA VENTA	1484	viernes, 15 noviembre 1985	3980	3981
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	2756	viernes, 09 noviembre 2007	37225	37250

COMPRA VENTA	46	viernes, 12 enero 1979	68	70
COMPRA VENTA	3419	jueves, 10 diciembre 2009	56227	56244
COMPRA VENTA	139	jueves, 11 junio 1970	99	99
COMPRA VENTA	232	viernes, 21 noviembre 1969	217	218
COMPRA VENTA	291	miércoles, 09 diciembre 1970	317	317
COMPRA VENTA	119	miércoles, 13 mayo 1970	85	86
COMPRA VENTA	112	lunes, 20 enero 2003	1130	1136
COMPRA VENTA	1804	viernes, 08 diciembre 1995	1191	1192
COMPRA VENTA	246	martes, 22 agosto 1944	56	56
COMPRA VENTA	67	lunes, 01 abril 1968	60	61
COMPRA VENTA	47	viernes, 12 enero 1979	70	72
COMPRA VENTA	1194	lunes, 18 octubre 1982	1867	1869
PROPIEDADES HORIZONTALES	15	lunes, 03 julio 2006	637	667
COMPRA VENTA	3443	lunes, 14 diciembre 2009	56686	56696
COMPRA VENTA	1	lunes, 05 enero 2009	2	13
COMPRA VENTA	862	miércoles, 11 mayo 1994	568	568
COMPRA VENTA	1111	miércoles, 26 abril 2000	6940	6945
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	1579	martes, 29 octubre 1996	1008	1009



Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA ÁREAS SOCIALES-VERDES. DETALLE DE LOS 63 LOTES EN GARANTÍA. MANZANA EL FARO ESTE LOS LOTES DEL 81 AL 96. MANZANA LAS BRISAS ESTE LOS LOTES DEL LOTE 189 AL LOTE 196. MANZANA LAS OLAS ESTE LOS LOTES DEL 117 AL 132. MANZANA ATLÁNTICO DEL LOTE 225 AL LOTE 227. MANZANA REGATA ESTE DEL LOTE 153 AL LOTE 168 Y MANZANA PACIFICO DEL LOTE 243 AL 246.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	jueves, 02 enero 2014	2	51

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEL AREA EN GARANTIA Se cancelan areas en garantías, las áreas en garantía solicitan canjear con 32 lotes que suman un área de 16.203,26m2, por el lote de clave Catastral No. 1340405000, que tiene un área de 17.004,97M2, a favor del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, inmueble de propiedad del Fideicomiso Marina blue. Quedando en garantía el lote con ficha 42764



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OTORGANTES	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
OTORGANTES	FIDEICOMISO MARINA BLUE		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 diciembre 2017

Número de Inscripción : 4120

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10055

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote No. 90, Manzana El Faro Este de la Parroquia San Mateo del Canton Manta de la Urbanización "Marina Blue"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024839 certifico hasta el día 2021-10-07, la Ficha Registral Número: 46382.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 4 5 6 P O X W F Y I



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° ELECTRÓNICO : 213794

Fecha: 2021-10-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-29-14-000

Ubicado en: URBANIZACION MARINA BLUE MZ-EL FARO ESTE LOTE # 90

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 503.53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1713946976	ALVEAR MORENO-SANDRA MARCELA
1203015902	BUENAÑO LOJA-RICHARD IVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 96.677.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 96.677.76

SON: NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147096TV8WSJU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-27 10:22:22

N° 112021-048486

Manta, miércoles 17 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-29-14-000 perteneciente a ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA con C.C. 1713946976 Y BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN con C.C. 1203015902 ubicada en URBANIZACION MARINA BLUE MZ-EL FARO ESTE LOTE # 90 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$96,677.76 NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 76/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

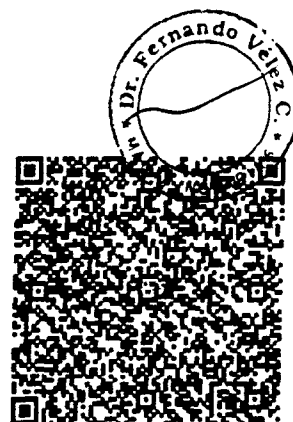
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



149109MY7ISAD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-048269

Manta, martes 16 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1203015902**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 16 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148892KragQE4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-046473

N° ELECTRÓNICO : 213794

Fecha: 2021-10-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-29-14-000

Ubicado en: URBANIZACION MARINA BLUE MZ-EL FARO ESTE LOTE # 90

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 503.53 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1713946976	ALVEAR MORENO-SANDRA MARCELA
1203015902	BUENAÑO LOJA-RICHARD IVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 96,677.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 96,677.76

SON: NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147096TV8WSJU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-11-16 16:52:41



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/046342
DE ALCABALAS

Fecha: 11/16/2021

Por: 1,256.81

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/16/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-614902

Tradente-Vendedor: ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA

Identificación: 1713946976

Teléfono: 023326132

Correo:

Adquiriente-Comprador: PACHECO HERRERA EURI CAROLINA

Identificación: 1309075222

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 22/12/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-29-14-000

96677.76

503.53

URBANIZACIONMARINABLUEMZELFAROESTELOTE90

96,677.76

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	966.78	0.00	0.00	966.78
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	290.03	0.00	0.00	290.03
Total=>		1,256.81	0.00	0.00	1,256.81

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/046343

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/16/2021

Por: 22.37

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/16/2021

Contribuyente: ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA

VE-814902

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1713946976

Teléfono: 023326132

Correo:

Dirección: QUITO.- AVENIDA ELOY ALFARO ENTRE CATALINA ALDAZ Y PORTUGAL CONJUNTO CATALINA PARK TORRE 1 DEPARTAMENTO 506 y NULL



Detalle:

Base Imponible: 3524.71

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA

Identificación: 1713946976

Teléfono: 023326132

Correo:

Adquiriente-Comprador: PACHECO HERRERA EURI CAROLINA

Identificación: 1309075222

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/12/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-29-14-000	96677.76	503.53	URBANIZACIONMARINABLUEMZELFAROESTELOTE90	96,677.76

Observación:

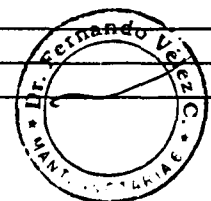
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	22.37	0.00	0.00	22.37
Total=>		22.37	0.00	0.00	22.37

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	96,677.76
PRECIO DE ADQUISICIÓN	93,153.05
DIFERENCIA BRUTA	3,524.71
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,524.71
AÑOS TRANSCURRIDOS	675.57
DÉSVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,849.14
IMP. CAUSADO	21.37
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	22.37



marinaBLUE

URBANIZACIÓN PRIVADA

ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACION PRIVADA
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



CERTIFICADO


A petición verbal del señor **RICHARD IVAN BUENAÑO LOJA** con cédula de identidad No. **1203015902** domiciliado en la ciudad de Quito, **CERTIFICO** que el señor **RICHARD IVAN BUENAÑO LOJA** es propietario del Lote # 90 Faro Este, ubicado en Marina Blue Urbanización Privada, la misma que se encuentra al día en el pago de sus alcúotas.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad, el interesado puede hacer uso de este documento como estime conveniente.


Lcda. Mercedes Moreira de Delgado
AUTORIZADO
ADMINISTRACIÓN
MARINA BLUE URBANIZACIÓN PRIVADA

Manta, 20 de octubre del 2021





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000033007

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
51862	2021/10/14 11:17	14/10/2021 11:17:00a.m.	690998	
A FAVOR DE				
ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA C.I.: 1713946976				

CERTIFICADO N° 3853	
CERTIFICADO de Solvencia	CERTIFICADO N° 3853
RUBROS DEL TITULO	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	(+)-SUB-TOTAL (2)
\$ 3 (+)-SUB-TOTAL (1)	3.00
ADICIONALES	(+)-SUB-TOTAL (2)
TESORERO(A)	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	TITULO ORIGINAL
SUBTOTAL 2	TITULO ORIGINAL
MANTA	TITULO ORIGINAL
MANTA	TITULO ORIGINAL
MENENDEZ MERO ANA MATILDE	TITULO ORIGINAL
SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/13





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000033007

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
51862	2021/10/14 11:17	14/10/2021 11:17:00a.m.	690998	
A FAVOR DE ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA C.I.: 1713946976				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 3853

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuadro de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SubTOTAL 1 3.00</p> <p>SubTOTAL 2 3.00</p> <p>MANTA</p> <p>MENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/13



marinaBLUE

URBANIZACIÓN PRIVADA
ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACION PRIVADA
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



Manta, 1 de abril de 2019

Señora
Mercedes Emperatriz Moreira Roca
Ciudad

De mis consideraciones:

Nos es grato comunicarle que ha sido designada por parte de la **ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACION PRIVADA**, como **ADMINISTRADORA**, de la Urbanización Marina Blue, por el periodo de 2019-2021.

Lo que comunico a usted para los fines legales pertinentes; su accionar estará supeditado a las disposiciones que emita la Asamblea de Copropietarios, el Directorio, así como a las normas legales, Estatutos y reglamentos Internos de la Urbanización.

Atentamente,

Cnel. Jose Rodriguez Carrera
Presidente
Aso. Copropietarios Urb. Marina Blue

Acepto la designación de Administradora de la Asociación de Copropietarios de Marina BLUE, realizada por la Directiva de la Asociación de Copropietarios de Marina BLUE, efectuada el 1 de abril de 2019.

Manta, 1 de abril de 2019

Lcda. Mercedes Moreira Roca
C.C. # 1305964049




Factura: 002-003-000019793

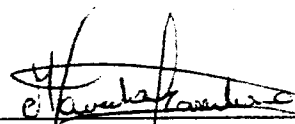


20201308006D03933

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20201308006D03933

Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA de la NOTARÍA SEXTA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 05539-DP13-2020-KP, comparece(n) MERCEDES EMPERATRIZ MOREIRA ROCA portador(a) de CÉDULA 1305964049 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORA DE LA ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE MARINA BLUE URBANIZACION PRIVADA, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), AUTORIZÁNDOME, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 75, DE LA LEY ORGÁNICA DE GESTIÓN DE IDENTIDAD Y DATOS CIVILES A LA OBTENCIÓN DE SU INFORMACIÓN EN EL REGISTRO PERSONAL ÚNICO CUYO CUSTODIO ES LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN A TRAVÉS DEL CONVENIO SUSCRITO CON ESTA NOTARIA, QUE SE AGREGARA COMO DOCUMENTO HABILITANTE DEL PRESENTE RECONOCIMIENTO DE FIRMA. para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 30 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:05).


MERCEDES EMPERATRIZ MOREIRA ROCA
CÉDULA: 1305964049


NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
AP: 05539-DP13-2020-KP



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

Nº 130596404-9

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOREIRA ROCA
MERCEDES EMPERATRIZ**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1968-09-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**ASHLEY DAVID
DELGADO FARFAN**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA CHILUZA JUAN**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROCA PALMA MERCEDES EMPERATRIZ**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA
2014-05-30**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-05-30**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEBULADO



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



CNE



PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA Nº **0066 FEMENINO**



43683383

1305964049

2021-04-11

1305964049

MOREIRA ROCA MERCEDES EMPERATRIZ





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
2 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general
3 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal
4 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al
5 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u
6 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**
7 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SÉPTIMA : DOMICILIO.-**
8 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
9 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
10 **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la
11 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
12 Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
13 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las
14 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección
15 de la presente Escritura Pública.. Hasta aquí la minuta que junto con los
16 documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura
17 pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
18 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA
19 BRAVO CEVALLOS, con Registro de Matricula Profesional número: trece guion dos
20 mil ocho guion diez, del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la
21 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
22 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y
23 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
24 notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**

25
26
27 **BUENAÑO LOJA RICHARD IVAN**
28 **C.C.No. 120301590-2**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ALVEAR MORENO SANDRA MARCELA

C.C.No. 171394697-6

EURI CAROLINA PACHECO HERRERA

C.C.No. 130907522-2

CARLOS ALBERTO LOOR CORRAL

C.C.No. 131164722-4

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi. en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

26 NOV 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

