DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021 **Número de Incripción: 4**
Número de Repertorio: 2603

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL, en el Registro de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL con el número de inscripción 4 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1705791349	IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA	PROPIETARIO-BENEFICIARIO
1706734983	ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1130302047	35714	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
DEPARTAMENTO	1130302078	35691	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
LOTE DE TERRENO	1342921000	51864	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Libro: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Acto: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha inscripción: viernes, 11 junio 2021

Fecha generación: viernes, 11 junio 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 0 2 6 5 3 C A B O F E

Factura: 003-004-000022186

20211308003P00689

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00689

ACTO O CONTRATO:

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ABRIL DEL 2021, (14:34)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705791349	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706734983	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	357390.08

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308003P00689
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ABRIL DEL 2021, (14:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

R.A.Z.

P2021	13	08	03	P00689

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

LIQUIDACIÓN O PARTICIÓN DEL PATRIMONIO EX CONYUGAL DE LOS SEÑORES PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO Y CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ

CUANTÍA: USD$ $357.390,08

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete (27) de abril del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen: los señores **PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO Y CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ,** por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, y domiciliados en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a

continuación es el siguiente: "Señor Notario: En el registro de Escrito a su cargo, sírvase incorporar una de Liquidación de la sociedad Conyugal, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a otorgan esta escritura los señores **PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO**, de nacionalidad Ecuatoriana , con cedula de ciudadanía N° 170579134-9, de estado civil casada y el señor **CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casado, con cedula de ciudadanía N° 170673498-3, con capacidad legal y suficiente para obligarse, cual en derecho se requiere.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES: a)** Con fecha 31 de marzo del 2021 se encuentra inscrita en el Registro Civil correspondiente la escritura de la Disolución de la Sociedad Conyugal, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, con fecha 29 de marzo del 2021 entre **PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO y CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ**; **b)** En la mencionada sociedad conyugal que formaron los señores: **PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO y CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ**, adquirieron los siguiente: **UNO**.- Un bien inmueble que consiste en un departamento en propiedad horizontal, signado con el numero D-TRES (D-3) y el estacionamiento signado con el número 18 en el Club Mediterráneo I, ubicado en el Km 4-5 vía Canoa- San Vicente, del cantón San Vicente. Este predio fue adquirido por compraventa otorgada por los señores Wilson Eduardo Rojas Capito y Esther Marlene Bravo Cevallos, según contrato celebrada en la Notaria Sexta de Quito, el 21 de Noviembre del dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón San Vicente el 12 de Diciembre del dos mil catorce. **DOS**.- El lote número Noventa y siete (en adelante INMUEBLE) de la manzana El Faro Este de 521,34 metros cuadrados del PROYECTO "Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga, del cantón Manta, provincia

de Manabí. Este predio fue adquirido por compraventa realizada a los señores RACINES JARRIN FAUSTO GUSTAVO Y MARCELA DEL PILAR VELEZ CARPIO, según contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta, el 12 de agosto del dos mil diecinueve, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de agosto del dos mil diecinueve. **TRES**.- DEPARTAMENTO 8-C (67,10m2) Ubicado en la octava planta alta del Edificio SAN MARINO, ubicado en la calle M-1 de la punta denominada Murciélago del barrio Córdova de la parroquia y cantón Manta y ESTACIONAMIENTO G-18 del Edificio denominado "San Marino" construido sobre el cuerpo de terreno ubicado en la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. Este predio fue adquirido por compraventa realizada al señor PASCALE BANDERAS KERISIT Y LA COMPAÑÍA PACIFIC PARK CIA. LTDA. PACIFIPARK, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el 11 de septiembre del dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de septiembre del dos mil doce. **CINCO.-** Un vehículo tipo JEEP; marca FORD, modelo: EXPLORER XLT AC 3.5 5P 4X4 TA; de placas: PCR3276, Año: 2016, Color: Blanco. El mismo que se encuentra libre de gravamen; **SEIS.-** Un vehículo tipo DOBLE CABINA; marca NISSAN, modelo: FRONTIER NP 300 LE AC 2.5 CD 4X4 TM; de placas: PDL5492, Año: 2019, Color: PLOMO. El mismo que se encuentra libre de gravamen; **SIETE.-** Mantiene Dos Mil Acciones de la Compañía IRCOM S.A.(2.000,00). La liquidación se basará en el inventario privado con el avaluó correspondiente que se describen en la siguiente cláusulas.- **TERCERA: INVENTARIO Y TASACIÓN.-** La sociedad conyugal se conformó según lo dispuesto en el art. 139 del Código Civil y se adquirió los siguientes bienes: **UNO**.- Un bien inmueble que consiste en un departamento en propiedad horizontal, signado con el numero D-TRES (D-3)

y el estacionamiento signado con el número 18 en el Club Mediterráneo I, ubicado en el Km 4-5 vía Canoa- San Vicente, del cantón San Vicente, DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO D- TRES (D-3), EN EL VIVEL: N+o.18; DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NÚMERO D-TRES (D-3), EN EL NIVEL: N+0.18; NORTE: Siete punto cuarenta metros (7.40 mts.), con departamento N° D-2; SUR: Con Siete punto cuarenta metros (7.40111 ts), con ó rea de circulación peatonal y escalera de acceso; ESTE: Con Seis punto cuarenta metros (6.40mts), con Área de circulación peatonal; OESTE: Con Seis punto cuarenta metros (6.40mts), con Arca circulación peatonal; ARRIBA: Con Cuarenta y Siete punto quinientos noventa y seis metros cuadrados (47.596M2), con terraza y losa departamento N° D-5; ABAJO: Con cuarenta y siete punto quinientos noventa y seis metros cuadrados (47.596M2), con suelo firme.- ALICUOTA: 2.451%. ESTACIONAMIENTO EN PROPIEDAD HORIZONTAL SIGNADO CON EL NÚMERO DIECIOCHO (18); NIVEL: N-0.60 A N-1.00: alícuota de 0.517%, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: Con dos punto veinte metros (2.20mts), con área de circulación vehicular; SUR: Con dos punto veinte metros (2.20mts), con área de circulación vehicular; ESTE: Con cinco metros (5.00mts), con vivienda de conserje; OESTE: Con cinco metros (5.00mts), con estacionamiento diecinueve y área de circulación vehicular; ARRIBA: Con once metros cuadrados (11.00M2), con cielo; ABAJO: Con once metros cuadrados (11.00M2), con suelo firme. La propiedad no se encuentra hipotecada, embargada, en Litis y no ha pasado a tercer poseedor o tenedor debidamente inscrito.- con un avaluó de $30.155,30; **DOS**.- El lote número Noventa y siete (en adelante INMUEBLE) de la manzana El Faro Este de 521,34 metros cuadrados del PROYECTO "Urbanización Marina Blue" ubicado en el

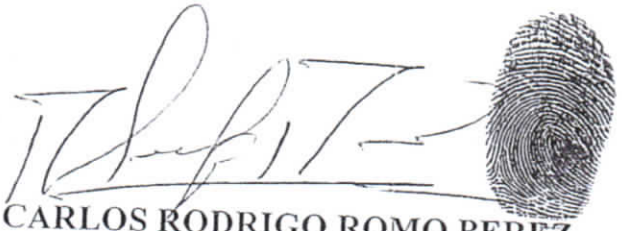
Sector Piedra Larga, del cantón Manta, provincia de Manabí. Los linderos y dimensiones del INMUEBLE objeto de la presente compraventa son los siguientes. AREA TOTAL: QUINIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Frente: Dieciocho metros cincuenta y un centímetros y lindera con vía Las Olas. Atrás: Dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote número ochenta; Derecho: Veintiocho metros veintitrés centímetros y lindera con Comunal Lineal; Izquierdo: Veintiocho metros sesenta y tres centímetros y lindera con lote número noventa y ocho. La misma que se encuentra libre de gravamen. Con un avalúo de $152.342,07, **TRES**.- DEPARTAMENTO 8-C (67,10m2) Ubicado en la octava planta alta del Edificio SAN MARINO, ubicado en la calle M-1 de la punta denominada Murciélago del barrio Córdova de la parroquia y cantón Manta. Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor; Cocina, dos baños, un dormitorio y Terraza y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. Por arriba: lindera con Departamento 9-C en 67,10m2.Por abajo: lindera con Departamento 7-C en 67,10m2.Por el norte: lindera con vacío hacia Terraza Departamento PB-C, área común escalera y hall, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,30m., desde este punto gira hacia el sur en 1,90m., desde este punto gira hacia el este en 4,70m., desde este punto gira hacia el sur en 2,125m., desde este punto gira hacia el este en 2,70m.Por el sur: lindera con vacio hacia Terraza Departamento PB-C, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,40m, desde este punto gira hacia el sur en 1,30m, desde este punto gira hacia el este en 3,45m., desde este punto gira hacia el norte en 0,30m., desde este punto gira hacia el este en 3,75m., desde este punto gira hacia el sur en 0,30m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m.Por el este: lindera con vacío hacia área común jardinera e ingreso en 5,125m.Por el oeste: lindera con vacío hacia Terraza Departamento PB-C,

partiendo desde el sur hacia el norte en 6,40m., desde este punto gira hacia el este en 0,45m., desde este punto gira hacia el norte en 1,50m. Área: 67,10m2. El departamento 8-C tiene un área neta 67,10 m2. Alícuota 0,0158%, Área de terreno 17,49 m2. Área común 34,69 m2. Área total 101,79 m2. La misma que se encuentra libre de gravamen. Con un avaluó de $ 80.696,43; **CUATRO.-** ESTACIONAMIENTO G-18 del Edificio denominado "San Marino" construido sobre el cuerpo de terreno ubicado en la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, en la calle M-1. PLANTA SUBSUELO 1.Ubicado sobre los niveles -1,75 y - 2,70 del Edificio más las respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal y las áreas de mantenimiento. ESTACIONAMIENTO G-18 (14.75m2) Por arriba: Lindera con área común en 14,75m2 Por abajo: Lindera con terreno edificio en 14,75m2. Por el Norte: Lindera con área común circulación en 2,50m. Por el Sur: Lindera con limite edificio en 2,65m. Por el Este: Lindera con Estacionamiento G-17 en 5,60m. Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento G-19, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,00m., desde este punto hacia el este en 0,15m., desde este punto hacia el norte en 0,60m. Área: 14,75m2. Área Neta m2. 14,75. Alícuota %.0,0035. Área de Terreno m2. 3,84. Área Común m2. 7,63. Área total m2. 22,38. La misma que se encuentra libre de gravamen. Con un avaluó de $ 12.210,28; **CINCO.-** Un vehículo tipo JEEP; marca FORD, modelo: EXPLORER XLT AC 3.5 5P 4X4 TA; de placas: PCR3276, Año: 2016, Color: Blanco. El mismo que se encuentra libre de gravamen. Cuyo avalúo es de $29.996,00,USD; **SEIS.-** Un vehículo tipo DOBLE CABINA; marca NISSAN, modelo: FRONTIER NP 300 LE AC 2.5 CD 4X4 TM; de placas: PDL5492, Año: 2019, Color: PLOMO. El mismo que se encuentra libre de gravamen. Cuyo avalúo es de $49.990,00,USD; **SIETE.-** Mantiene Dos Mil Acciones de la Compañía IRCOM S.A.(2.000,00).- **CUARTA:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA.- Con tales antecedentes, los señores **PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO y CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ** proceden a liquidar la sociedad de bienes existentes en los siguientes términos: A la señora **PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO** se le adjudica el cien por ciento de los gananciales del señor **CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ** que le corresponde por sus gananciales en la extinguida sociedad conyugal detallado a continuación: **a)** Un bien inmueble que consiste en un departamento en propiedad horizontal, signado con el numero D-TRES (D-3) y el estacionamiento signado con el número 18 en el Club Mediterráneo I, ubicado en el Km 4-5 vía Canoa- San Vicente, del cantón San Vicente; **b)** El lote número Noventa y siete (en adelante INMUEBLE) de la manzana El Faro Este de 521,34 metros cuadrados del PROYECTO "Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga, del cantón Manta, provincia de Manabí; **c)** DEPARTAMENTO 8-C (67,10m2) Ubicado en la octava planta alta del Edificio SAN MARINO, ubicado en la calle M-1 de la punta denominada Murciélago del barrio Córdova de la parroquia y cantón Manta; **d)** El ESTACIONAMIENTO G-18 del Edificio denominado "San Marino" construido sobre el cuerpo de terreno ubicado en la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. **e)** Un vehículo tipo JEEP; marca FORD, modelo: EXPLORER XLT AC 3.5 5P 4X4 TA; de placas: PCR3276, Año: 2016, Color: Blanco. **f)** Un vehículo tipo DOBLE CABINA; marca NISSAN, modelo: EXPLORER XLT AC 3.5 5P 4X4 TA; de placas. PCR3276, Año: 2016, Color: Blanco; y, **g)** Al señor **CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ** se le adjudica el cien por ciento de los gananciales de la señora **PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO** que le corresponde por sus gananciales en la extinguida sociedad conyugal referente

a las Dos Mil Acciones que mantiene de la Compañía IRCOM S.A..- **QUINTA: PRECIO:** El precio que se otorga a los bienes MUEBLES E INMUEBLES y otros declaran los otorgantes que la suma es de $357.390,08 Dólares Americanos.- **SEXTA: DECLARACIÓN.** - Los otorgantes declaran que están conformes con la liquidación efectuada y que no tienen reclamo alguno posterior sobre el respecto; se deja constancia que todos los bienes descritos están libre de gravamen que afecte a tales bienes. **SEPTIMA:** conforme lo dispuesto en el art.819 del Código De Procedimientos Civil los cónyuges deberán solicitar la aprobación e inscripción de esta escritura. **OCTAVA: GASTOS:** Los gatos que se generen con motivo de esta liquidación y su correspondiente inscripción, corren de cargo del señor CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ; tal como fue acordado entre las partes.- **NOVENTA: DOCUMENTO HABILITANTES.-** A esta escritura se adjunta la Disolución de la sociedad conyugal celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha 29 de marzo del 2021 debidamente inscrita en el Registro civil correspondiente con fecha 31 de marzo del 2021, la partida de matrimonio de la que consta dicho fallo.- **DECIMA**: **AUTORIZACION.-** Se autoriza expresamente para que realice el trámite correspondiente para que obtenga la inscripción en los Registros de la Propiedad, Mercantil y Agencia de Transito correspondientes. Agregue usted, señor notario, las demás cláusulas de estilo para validez de este instrumento. (Firmada) Abogado BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO portador de la matrícula profesional número 13-2017-114 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública

se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ
c.c. 170673498-3

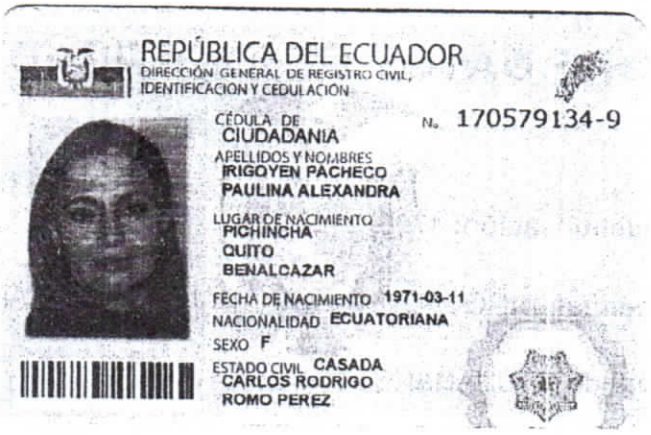
PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO
c.c. 170579134-9

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

R.A.Z. ✓7



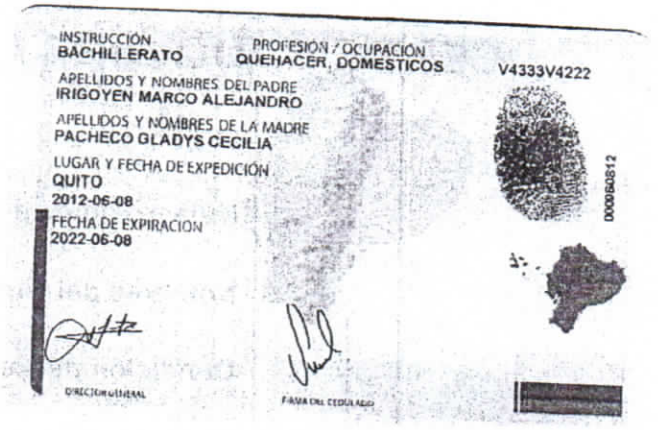
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA
N. 170579134-9

APELLIDOS Y NOMBRES
IRIGOYEN PACHECO
PAULINA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS RODRIGO
ROMO PEREZ



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
IRIGOYEN MARCO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHECO GLADYS CECILIA

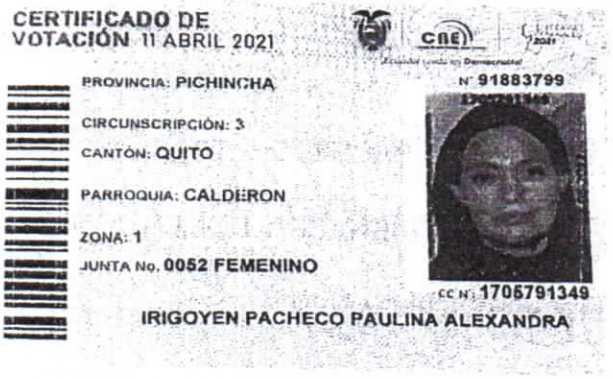
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-06-08

FECHA DE EXPIRACION
2022-06-08

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0000060812



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: CALDERON
ZONA: 1
JUNTA No. 0052 FEMENINO

N° 91883799

CC N: 1706791349

IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA

R.A.Z. ✓

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705791349

Nombres del ciudadano: IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: IRIGOYEN MARCO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHECO GLADYS CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-413-63055

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N. 37410015

1706734983

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: JIPIJAPA

ZONA: 3

JUNTA No. 0004 MASCULINO

CC N. 1706734983

ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA 170673498-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ROMO PEREZ
CARLOS RODRIGO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1970-06-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
PAULINA ALEXANDRA
IRIGOYEN P

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMO WILLIAM RODRIGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEREZ NELLY GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-05-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-11

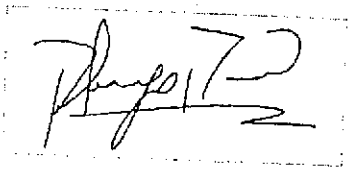
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
ECUADOR

R.A.Z. ✓

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706734983

Nombres del ciudadano: ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IRIGOYEN P PAULINA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: ROMO WILLAMS RODRIGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEREZ NELLY GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2021
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-413-62936

AVISO

LIQUIDACIÓN DEL PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CORRESPONDIENTE A LOS SEÑORES PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO y CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ.

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA: Cúmpleme poner en conocimiento del público que mediante Escritura a otorgar ante mí Abogado Alex Arturo Cevallos Chica, Notario Público Tercero del Cantón Manta, el veintisiete de abril del dos mil veintiuno, los señores **PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO y CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ**, procedieron a liquidar el patrimonio de la sociedad conyugal que tenían formada, la misma que se encuentra disuelta mediante Disolución de la Sociedad Conyugal, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el 29 de marzo del 2.021, por el Señor Abogado Alex Arturo Cevallos Chica, Notario Público Tercero del cantón Manta - Manabí, debidamente marginada en la Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación de Quito el 31 de Marzo del 2021.

La adjudicación del patrimonio se encuentra detallada en el texto de la referida Escritura Pública de Liquidación de Sociedad Conyugal, por lo que en aplicación a lo dispuesto en el Art. 6 de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial No. 406 de 28 de Noviembre del 2006, que a su vez reforma el Art. 18 de la Ley Notarial agregando varios numerales, entre los cuales el numeral 23 faculta al Notario disponer la inscripción en los Registros de la Propiedad, Mercantiles y Agencia de Transito, la Escritura de Liquidación de Sociedad Conyugal, previo el trámite previsto en dicha Norma Legal, pongo en conocimiento del público, por una sola vez, de este extracto de la Liquidación del Patrimonio de la Sociedad Conyugal correspondiente a los cónyuges, señores **PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO y CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ** otorgada mediante escritura Pública del veintisiete de abril del dos mil veintiuno, ante mí Abogado Alex Arturo Cevallos Chica, Notario Público Tercero del Cantón Manta, por el término de veinte (20) días a contarse desde la fecha de la publicación de este extracto, a fin de que las personas que eventualmente tuvieren interés en esta liquidación puedan presentar su oposición fundamentada, dentro del referido término.
Particular que pongo en conocimiento para los fines legales correspondientes.

Manta, Abril 27 del 2021

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
MANABI - ECUADOR

R.A.Z. ✓

ACTA NOTARIAL DE APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

EN LA CIUDAD DE MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPUBLICA DEL ECUADOR, HOY DIA JUEVES VEINTISIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, A LAS ONCE HORAS, VEINTISEIS MINUTOS, ANTE MI **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,** EN MI CALIDAD DE NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA Y EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, PREVISTA EN EL ARTÍCULO SEIS DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, NUMERAL VEINTITRÉS, AGREGADO AL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO CUATROCIENTOS SEIS DEL VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO OCHOCIENTOS DIECINUEVE, INICISO PRIMERO, DEL CODIFICADO CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL; RECEPTADA QUE FUE LA PETICIÓN DE LOS COMPARECIENTES, ORDENADA QUE FUE LA PUBLICACIÓN DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO OCHENTA Y DOS DEL MISMO CUERPO LEGAL ANTES INVOCADO, EVACUADAS LAS DILIGENCIAS Y EXHIBIDOS LOS DOCUMENTOS QUE JUSTIFICAN LA PETICIÓN Y QUE SE INCORPORAN A LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA PARA QUE SIRVAN DE HABILITANTES, **APRUEBO LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE TENÍAN FORMADA LOS SEÑORES: PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO Y CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ.-** UNA VEZ QUE TODO LO ACTUADO SE HA PROTOCOLIZADO EN EL DESPACHO NOTARIAL A MI CARGO, EXTIÉNDANSE LAS COPIAS

R.A.Z. ✓

CERTIFICADAS DE LA MISMA E INSCRÍBASE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA Y CANOA, REGISTRO MERCANTIL Y AGENCIA DE TRANSITO PARA QUE LE SIRVAN COMO JUSTO TÍTULO A LOS SEÑORES **PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO Y CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ.-**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZÓN: Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación en el periódico de circulación provincial "**EL DIARIO**" del JUEVES 29/04/ 2021, en la página 3A, mediante la cual se puso en conocimiento del público la **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, que antecede, y luego de transcurrido el término de veinte (20) días, **NO SE HA PRESENTADO OPOSICIÓN ALGUNA**, hasta la presente fecha razón por la cual, **DISPONGO** la inscripción de la presente escritura en los Registros correspondientes.- Manta, a los veintisiete (27) días de Mayo del 2.021. **(P.C.)**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

R.A.Z. ✓

BanEcuador B.P.
23/04/2021 02:43:14 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1198382640
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
23 ABR 2021
MANTA

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003093
Fecha: 23/04/2021 02:43:38

No. Autorización:
2304202101176818352000120565140000030932021144316

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

R.A.Z. ✓

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN VICENTE

RUC: 1360014850001 | San Vicente, 26 / abril / 2021

IMPUESTO DE: ALCABALAS Y ADICIONALES

TITULO DE CRÉDITO Nº 0119-21 POR: $ 306,55

Comunico a Usted la celebración de un Escritura Pública por: COMPRA - VENTA

UN LOTE DE UN DEPARTAMENTO RESIDENCIAL CLUB VACACIONAL xxxxxxxxxxxxxxxx

ubicado en (la) VIA CANOA - SAN VICENTE xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

de la parroquia SAN VICENTE del cantón SAN VICENTE con Clave Nº Matri#1391502585

QUE OTORGA: RAMO PEREZ CARLOS RODRIGO Y SEÑORA xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

A FAVOR DE: IRIGOYEN PACHECO PAULINA LEXANDRA xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

por el precio de $ 30.155,30 , y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

Impuesto de Alcabalas	1%	$ 301,55
(-) Rebajas de Ley	0%	$ 0,00
Total Impuesto de Alcabalas		$ 301,55
Tasa Servicios Administrativos		$ 5,00
TOTAL A PAGAR		$ 306,55

ESPECIE Nº. 038856

Precio según Avalúo Mcpal.

CANCELADO 26 ABR 2021

ABR 2021

GOBIERNO AUTÓNOMO Y DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN VICENTE TESORERÍA MANABÍ-ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABÍ - ECUADOR

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS MCPAL.

R.A.Z.

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN VICENTE

RUC: 1360014850001 — SAN VICENTE - MANABÍ - ECUADOR

IMPUESTOS A LAS UTILIDADES EN LA TRANSFERENCIA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA DE LOS MISMOS

San Vicente, 26 / abr / 2021

TITULO DE CRÉDITO Nº. 0081-21

POR USD: $ 245,39

QUE OTORGA:

RAMO PEREZ CARLOS RODRIGO Y SEÑORA xxxx

A FAVOR DE:

IRIGOYEN PACHECO PAULINA LEXANDRA xxxxxx

Tipo de Contrato:

COMPRA - VENTA

Cuantía - Venta: 2021	Costo Adquisición: 2014
$ 30.155,30	$ 25.781,19

IMPUESTO 10% SEGÚN ART. #556 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Cuantía Base	$ 4.374,11
(-)Deducciones Adicionales	$ 1.530,94
	$ 2.843,17
(-)Desvalorización Monetaria	$ 439,27
BASE IMPONIBLE	$ 2.403,90

DETALLES:

Imp. sobre la Utilidad (10%)	$ 240,39
Tasa Servicio Administrativo	$ 5.00
TOTAL A PAGAR:	$ 245,39

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TENENCIA DE MANTA MANABI - ECUADOR

JEFE DE RENTAS MCPAL.

CANCELADO 26 ABR 2021

TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO Y DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN VICENTE TESORERÍA MANABÍ-ECUADOR

R.A.Z.

R.A.Z.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
INGRESO A CAJA
000054756

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
27816	2021/04/22 9:12	22/04/2021 09:12:00a.m.	593957	

A FAVOR DE ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO C.I.: 1706734983

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 1309

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

RUBROS DEL TITULO de Solvencia

ADICIONALES $ 3

(+)SUB-TOTAL (1)

DETALLE DEL PAGO

3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DESCRIPCIÓN	VALOR
	USD 3.00

AREA TESORERO(A)

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

TOTAL A PAGAR
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

C. MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/22

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

R.A.Z.V

ESPECIE VALORADA
5 Dólares U.S.A.

0007836

BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN SAN VICENTE

C E R T I F I C A

Que el Señor: Rohio Perez Carlos Rodrigo y Señora

NO es deudor por ningún concepto a esta Institución.

Lo que Certifico para fines de Ley.

San Vicente, 10 de Marzo del 2021

Primer Jefe (E) Abad Leones Andrade
PRIMER JEFE
CUERPO DE BOMBEROS
SAN VICENTE

Comandante del Cuerpo de Bomberos
San Vicente

(4 Block - 100X2 - # 7501- 7900 - P./Q.)

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 177 Acta 401

En .... Provincia de ....

hoy día .... de .... de mil novecientos ....

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ....

.... nacido en .... el .... de ....

19.... de nacionalidad .... de profesión ....

con Cédula Nº .... domiciliado en .... de estado anterior .... hijo de ....

y de ....

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ....

.... nacida en .... el .... de ....

19.... de nacionalidad .... de profesión .... de

con Cédula Nº .... domiciliada en ....

tier .... hija de .... de estado ante

y de ....

LUGAR DEL MATRIMONIO: .... FECHA: ....

En este matrimonio legitimaron a su... hij... común... llamad... ....

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

RAZÓN: Por ACTA NOTARIAL celebrada en la NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA.- San Pablo de Manta, 29 de marzo del 2021, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL habida entre: CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ con PAULINA ALEXANRA IRIGOYEN PACHECO.- Documento que se archiva con el Nº. 2021-30R.- Quito, 31 de marzo del 2021. ML-Sticker Nº1080012.-NUT No. 2021.47941.

se archiva ...., de ....

(f.) ....

Jefe de Oficina

SECCIÓN LEGAL QUITO

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez ....

.... con fecha ....

cuya copia se archiva ....

........, de .... de 19....

(f.) ....

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva ....

........, de .... de 19....

RAZÓN: Mediante Escritura Pública realizada en la NOTARÍA SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMA DEL CANTON QUITO.- De fecha 19 de enero del 2017, el matrimonio existente entre: CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ con PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO, celebran CAPITULACIONES MATRIMONIALES.- Documento que se archiva con el Nº. 2017-20. Quito, 31 de enero del 2017. Sticker Nº. 319651. NUT. 2017-393207. V.V.

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2021

Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

N° de certificado: 211-406-00962

211-406-00962

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
ECUADOR

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

R.A.Z. ✓

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 3 Pág. 127 Acta [illegible]

En [illegible] Provincia de [illegible]
hoy día [illegible] de [illegible] de mil novecientos [illegible]
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiendo la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: [illegible]
nacido en [illegible] el [illegible] de [illegible]
19 [illegible] de nacionalidad [illegible] de profesión [illegible]
con Cédula Nº [illegible] domiciliado en [illegible]
mlnlor [illegible] hijo de [illegible] de estado [illegible]
y de [illegible]
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: [illegible]
nacida en [illegible], el [illegible] de [illegible]
19 [illegible] de nacionalidad [illegible] de profesión [illegible]
con Cédula Nº [illegible] domiciliada en [illegible]
[illegible] hija de [illegible] de estado ante
y de [illegible]
LUGAR DEL MATRIMONIO [illegible] FECHA [illegible]
En este matrimonio legitimaron a sus hijos comunes llamados [illegible]

OBSERVACIONES:

FIRMAS: [illegible]

RAZÓN: Por ACTA NOTARIAL celebrada en la NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA.- San Pablo de Manta, 29 de marzo del 2021, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL habida entre: CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ con PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO.- Documento que se archiva con el Nº. 2021-[illegible].- Quito, 31 de marzo del 2021 MJ. Sticker Nº [illegible] NUT No. 2021-47941.
[illegible] de [illegible]

(f.) [illegible]
Jefe de Oficina

SECCIÓN LEGAL QUITO

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez [illegible] con fecha [illegible] cuya copia se archiva.
[illegible], de [illegible] de 19...

(f.) [illegible]
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez [illegible] con fecha [illegible] cuya copia se archiva.
[illegible] de [illegible] de 19...

RAZÓN: Mediante Escritura Pública realizada en la NOTARIA SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMA DEL CANTON QUITO.- De fecha 19 de enero del 2017, el matrimonio existente entre: CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ con PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO, celebran CAPITULACIONES MATRIMONIALES.- Documento que se archiva con el Nº. 2017-20. Quito, 31 de enero del 2017. Sticker Nº. 319651. NUT. 2017-393207. V.V.

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2021
Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

Nº de certificado: 211-406-00962

211-406-00962

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 1994

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CALDERON

Tomo / Página / Acta: 2 / 177 / 401

CÓNYUGES

IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA

NUI/Pasaporte: 1705791349

Nacionalidad: ECUATORIANA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO

NUI/Pasaporte: 1706734983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2021
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

N° de certificado: 218-389-10034

218-389-10034

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

R.A.Z.

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
figencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de

ESPECIE VALORADA
USD 2,00

Nº. 030856

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN VICENTE

SECCIÒN DE AVALÚOS Y CATASTRO

CERTIFICADO AVALÚO DE LA PROPIEDAD

SAN VICENTE marzo 10, 2021

Sr(a):

ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO Y SEÑORA

De mis Consideraciones:

ING. RIVAS MACIAS HERLIN JESÚS ANALISTA DE LA SECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTRO MUNICIPAL EN LEGAL USO DE SUS FUNCIONES **CERTIFICA** QUE EL(LA) SEÑOR(A): ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO Y SEÑORA POSEE Y ES DUEÑO(A) DE UNA PROPIEDAD **URBANO** UBICADA EN: **CONJUNTO RESIDENCIAL: CLUB VACACIONAL MEDITERRANEO CALLE(S): VIA A CANOA - CALLE SIN NOMBRE** DE LA PARROQUIA CANOA, DEL CANTON SAN VICENTE.

GOBIERNO CANTONAL DE SAN VICENTE
DIRECCION FINANCIERA
SAN VICENTE - MANABI
Director Financiero

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

VALOR DE LA CERTIFICACIÓN $ 3,00

Matrícula Inmobiliaria	1391502685
Código Catastral	13225101040250160040300 1
Código Catastral Anterior	132251010425025018
Avalúo de Terreno	$ 21.837,87
Avalúo de Construcción	$ 8.317,43
Avalúo de la Propiedad	$ 30.155,30

Atentamente,

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN SAN VICENTE
AVALÚOS Y CATASTRO
MANABÍ - ECUADOR

ING. RIVAS MACIAS HERLIN JESÚS
ANALISTA DE LA SECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTRO

R.A.Z. ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN VICENTE

ESPECIE VALORADA
USD 2,00

Nº. 030857

ING. HERLIN JESUS RIVAS MACIAS xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ANALISTA DE AVALUOS Y CATASTROS MCPAL.

EN LEGAL USO DE SUS FUNCIONES, **CERTIFICA** QUE EL(LA) SEÑOR(A):

ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO Y SRA. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

POSEE Y ES DUEÑO(A) DE UN PREDIO **URBANO** UBICADO EN EL

CONJUNTO RESIDENCIAL: CLUB VACACIONAL MEDITERRANEO .xxxxxxx

DE LA PARROQUIA CANOA , DEL CANTON **SAN VICENTE,** EL MISMO

QUE TIENE EL SIGUIENTE AVALÚO COMERCIAL:

CORRESPONDE AL 50% DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

~~**MATRICULA INMOBILIARIA : 1391502685**~~

~~**CLAVE CATASTRAL: 13225101040250101600403001**~~

~~AVALÚO DEL TERRENO:~~	$ 10.918,94
~~AVALÚO CONSTRUCCIÓN:~~	$ 4.158,72
~~**AVALÚO COMERCIAL:**~~	**$ 15.077,66**

GOBIERNO CANTONAL DE SAN VICENTE
DIRECCION FINANCIERA
Director Financiero

LO QUE CERTIFICO PARA LOS FINES DE LEY.

SAN VICENTE, 10 de marzo de 2021

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN SAN VICENTE
AVALÚOS Y CATASTROS
MANABÍ - ECUADOR

ATENTAMENTE,

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

R.A.Z. ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN VICENTE

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

ESPECIE VALORADA
USD 2,00

Nº. 030855

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

San Vicente, 10 de marzo de 2021

Ciudad.-

De mis Consideraciones:

ING. KAROLINA ARANGO GONZAGA, TESORERO(A) DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN VICENTE, EN LEGAL USO DE SUS FUNCIONES, **CERTIFICA** QUE EL SEÑOR(A) **ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO Y SEÑORA** , NO ES DEUDOR (A) DE ESTA MUNICIPALIDAD POR CONCEPTO DE IMPUESTOS PREDIALES.

GOBIERNO CANTONAL DE SAN VICENTE
DIRECCIÓN FINANCIERA
SAN VICENTE - MANABÍ
Director Financiero

LO QUE CERTIFICO PARA LOS FINES DE LA LEY.

VALOR DE LA CERTIFICACIÓN $ 3,00

Ubicación	CLUB VACACIONAL MEDITERRANEO
Matrícula Inmobiliaria	1391502685
Código Catastral	13225101040250160040300l
Clave Catastral Anterior	132251010425025018

Atentamente,

ING. KAROLINA ARANGO GONZAGA
TESORERO(A) MUNICIPAL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS LUNA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

R.A.Z. ✓

EMMAP-EP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANCOMUNADA DE AGUA POTABLE DE LOS CANTONES BOLÍVAR, JUNÍN, SAN VICENTE, SUCRE Y TOSAGUA

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR (NO USUARIO)

San Vicente, Abril 24 del 2021

Que el señor(a) **ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO** , **NO ES USUARIO DE LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL MANCOMUNADA DE AGUA POTABLE DE LOS CANTONES BOLIVAR, JUNIN, SAN VICENTE, SUCRE Y TOSAGUA EMMAP-EP.**

CI:1706734983

SITIO: VIA CANOA

Documento válido por 30 días

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANCOMUNADA DE AGUA POTABLE DE LOS CANTONES BOLÍVAR, JUNÍN, SAN VICENTE, SUCRE Y TOSAGUA
EMMAP-EP
FACTURACIÓN Y SERVICIOS SAN VICENTE

Atención al Cliente
EMMAP-EP

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

R.A.Z. ✓

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAN VICENTE

MANABÍ - ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 2,00

0027876

ABOGADO MANUEL RONNY AGUAS ZAMBRANO, Registrador de la Propiedad y Mercantil **(E)** del Cantón San Vicente, a petición de parte interesada, y en forma legal,

CERTIFICO: Que el señor CARLOS RODRIGO ROMO PÉREZ, y señora PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO, poseen y son dueños de un Departamento en propiedad horizontal, signado con el número **D-TRES (D-3),** y el Estacionamiento signado con el número **Dieciocho (18),** en el **Club Mediterráneo I**, ubicado en el **Km 4.5 de la Vía Canoa – San Vicente**, del Cantón San Vicente. -

La propiedad ha sido adquirida por compra venta otorgada por el señor Wilson Eduardo Rojas Capito y señora Esther Marlene Bravo Cevallos, de conformidad con la escritura celebrada en la ciudad de Quito, ante el notario público sexto señora Tamara Garcés Almeida, con fecha 21 de Noviembre de 2014, **legalmente INSCRITA en el Cantón San Vicente, el 12 de Diciembre de 2014.-**

A su vez el vendedor adquirió la propiedad por compra venta otorgada por el señor Ingeniero Miguel Ángel Robayo Páez, de conformidad con la escritura celebrada en la ciudad de San Vicente, ante el Notario Público Primero Abogado Claro Alberto Vera Vivas, con fecha 28 de Diciembre del 2007, **legalmente INSCRITA en el Cantón San Vicente, el 02 de Enero del 2008.-**

A su vez el vendedor adquirió la propiedad por compra a la señorita María Elena Auxiliadora Cabal Dueñas, de conformidad con la escritura celebrada en la ciudad de Bahía de Caráquez, ante el notario segundo Abogado Pedro Dávila Talledo, con fecha cinco de Mayo del dos mil cinco, **legalmente INSCRITA en el cantón San Vicente, el cinco de Mayo del dos mil cinco.-**

A su vez esta vendedora adquirió la propiedad por Escritura de Partición de Bienes hereditarios del que fue señor Jorge Alfredo Cabal Avellán. entre sus herederos señores Augusto Jorge, Luis Roberto, María Elena Auxiliadora, Deborah María del Carmen y Daniel Fabrizzio Cabal Dueñas, de conformidad con la escritura celebrada en la ciudad de Babahoyo, ante el notario Quinto, Abogado Camilo Salinas Zamora, con fecha veintinueve de Diciembre de mil novecientos noventa y siete, inscrita el veintitrés de Enero de mil novecientos noventa y ocho, **legalmente *REINSCRITA* en el cantón San Vicente, el once de Abril del dos mil cinco, en lo que respecta al lote número TRES, de la zona "B".-**

A su vez el señor Jorge Alfredo Cabal Avellán, adquirió por compra a la señora Mariana Avellán viuda de Cabal, según escritura celebrada en la ciudad de Bahía de Caráquez, ante el exnotario segundo señor Armando Baird, con fecha diecisiete de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, inscrita el diecinueve de octubre de mil novecientos setenta y nueve.-

Y por escritura de Partición de Bienes del señor Augusto Cabal Zambrano, celebrada en la ciudad de Guayaquil, ante el Notario Doctor Carlos Quiñonez Velásquez, el trece de enero de mil novecientos sesenta y uno, inscrita el seis de febrero de mil novecientos sesenta y uno.-

OTRA PROPIEDAD: adquirida por compra a los señores Miguel Ángel Robayo Zamora y Juan Carlos Robayo Zamora, de conformidad con la escritura celebrada en la ciudad de San Vicente, ante el notario primero Abogado Claro Alberto Vera Vivas, con fecha ocho de junio del dos mil seis, **legalmente INSCRITA en el cantón San Vicente, el nueve de junio del dos mil seis.-**

A su vez estos vendedores adquirieron Junto con el señor Miguel .Ángel Robayo Páez, por compra a la señorita María Elena Auxiliadora Cabal Dueñas, de conformidad con la escritura celebrada en la ciudad de Bahía de Caráquez, ante el notario segundo Abogado Pedro Dávila Talledo, con fecha seis de mayo del dos mil cinco, **legalmente INSCRITA, en el cantón San Vicente, seis de mayo del dos mil cinco.-**

En esta escritura el señor MIGUEL ÁNGEL RORAYO PAEZ, compareció también como representante de los menores de edad Michelle Robayo Zamora y Ricardo Andrés Robayo Morcillo, pero que en los actuales momentos los menores no han aceptado la compra que hiciera para ellos su padre, por lo que se celebró una Escritura de **REVOCATORIA DE ESTIPULACIÓN ante el notario primero Abogado Claro Alberto Vera Vivas, con fecha diecinueve de mayo del dos mil seis, legalmente INSCRITA en el cantón San Vicente, el veintidós de mayo del dos mil seis, por lo que dicha propiedad queda única y exclusivamente a favor de los señores MIGUEL ÁNGEL ROBAYO ZAMORA, JUAN CARLOS ROBAYO ZAMORA y MIGUEL ÁNGEL ROBAYO PAEZ,** y no para los menores va mencionados, conforme consta en dicha escritura. –

R.A.Z.

¡Vive lo bueno!

A su vez la vendedora señora María Elena Auxiliadora Cabal Dueñas, adquirió la propiedad por Escritura de Partición de Bienes hereditarios del que fue señor Jorge Alfredo Cabal Avellán, entre sus herederos señores Augusto Jorge, Luís Roberto, María Elena Auxiliadora, Deborah María del Carmen y Daniel Fabrizzio Cabal Dueñas, de conformidad con la escritura celebrada en la ciudad de Babahoyo, ante el notario Quinto, Abogado Camilo Salinas Zamora, con fecha 29 de diciembre de 1997, inscrita el 23 de Enero de 1998, **legalmente REINSCRITA en el cantón San Vicente, el 11 de Abril del 2005, en lo que respecta al lote # TRES (3), de la zona "B".-**

A su vez el señor Jorge Alfredo Cabal Avellán, adquirió por compra a la señora Mariana Avellán viuda de Cabal, según escritura celebrada en la ciudad de Bahía de Caráquez, ante el exnotario segundo señor Armando Baird, con fecha 17 de Septiembre de 1979, inscrita el 19 de Octubre de 1979.-

Y por Escritura de Partición de Bienes del señor Augusto Cabal Zambrano, celebrada en la ciudad de Guayaquil, ante el notario Doctor Carlos Quiñones Velásquez, el 13 de Enero de 1961, inscrita el 06 de Febrero de 1961.-

DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NÚMERO D-TRES (D-3), EN EL NIVEL: N+0.18; DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE: Siete punto cuarenta metros (7.40mts), con departamento Nº D-2;
SUR: Con Siete punto cuarenta metros (7.40mts), con área de circulación peatonal y escalera de acceso;
ESTE: Con Seis punto cuarenta metros (6.40mts), con área de circulación peatonal;
OESTE: Con Seis punto cuarenta metros (6.40mts), con área circulación peatonal;
ARRIBA: Con Cuarenta y Siete punto quinientos noventa y seis metros cuadrados (47.596M2), con terraza y losa departamento Nº D-5;
ABAJO: Con cuarenta y siete punto quinientos noventa y seis metros cuadrados (47.596M2), con suelo firme.-
ALICUOTA: 2.451 %.

ESTACIONAMIENTO EN PROPIEDAD HORIZONTAL SIGNADO CON EL NÚMERO DIECIOCHO (18); NIVEL: N-0.60 A N-1.00; alícuota de 0.517%, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE: Con dos punto veinte metros (2.20mts), con área de circulación vehicular;
SUR: Con dos punto veinte metros (2.20mts), con área de circulación vehicular;
ESTE: Con cinco metros (5.00mts), con vivienda de conserje;
OESTE: Con cinco metros (5.00mts), con estacionamiento diecinueve y área de circulación vehicular;
ARRIBA: Con once metros cuadrados (11.00M2), con cielo;
ABAJO: Con once metros cuadrados (11.00M2), con suelo firme.-

La propiedad no se encuentra hipotecada, embargada, en Litis y no ha pasado a tercer poseedor o tenedor debidamente inscrito.-

RAZON: Se declara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que asumí las funciones del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Vicente, el 05 de Enero del 2017, mediante Acción de Personal Nº 0002 de fecha 05 de Enero de 2017, por Orden de la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Vicente.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SAN VICENTE SAN VICENTE - MANABÍ - ECUADOR

San Vicente, Abril 22 de 2021.-

R.A.Z. ✓

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE SAN VICENTE - MANABÍ - ECUADOR
Ab. Ronny Aguas Zambrano
REGISTRADOR (E.) DE LA PROPIEDAD

AB: RONNY AGUAS ZAMBRANO. -
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL CANTON SAN VICENTE (E). -
LOS DATOS CONSIGNADOS ERRONEA O DOLOSAMENTE EXIMEN DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. R: GINGER ZAMBRANO.
NOTA: Revisados los gravámenes desde 2003 hasta el 22 de Abril del 2021.-

CUALQUIER ENMENDADURA O ALTERACIÓN A ESTE DOCUMENTO LO INVALIDA, EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR O A SUS ASESORES.- Correo: electrónico: registrodelapropiedadsv@hotmail.com

VALIDO POR UN MES

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 032021-029951

Manta, miércoles 10 marzo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1705791349.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 10 mayo 2021

R.A.Z. ✓

Código Seguro de Verificación (CSV)

1304828XW3L81

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/017201

DE ALCABALAS

Fecha: 04/12/2021 **Por:** 761.71

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 04/12/2021

VE-329901

Tipo de Transacción: LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

Tradente-Vendedor: ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO

Identificación: 1706734983 **Teléfono:** P **Correo:**

Adquiriente-Comprador: IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA

Identificación: 1705791349 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle: TRAMITE DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL CON LA CUANTIA DE $76171.03 SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 14/08/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-29-21-000	152342.07	521.34	URBANIZACIONMARINABLUEMZELFAROESTELOTE97	76,171.03

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	761.71	228.51	0.00	533.20
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	228.51	0.00	0.00	228.51
	Total=>	990.22	228.51	0.00	761.71

Saldo a Pagar

AB. ALEX ARTURO BERMUDEZ CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

R.A.Z. ✓

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 042021-032253

Manta, miércoles 21 abril 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-29-21-000 perteneciente a IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA con C.C. 1705791349 Y ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO con C.C. 1706734983 ubicada en URBANIZACION MARINA BLUE MZ-EL FARO ESTE LOTE #97 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $152,342.07 CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 07/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $76,171.03 SETENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y UN DÓLARES 03/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 21 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
132823PNRN0VE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

R.A.Z. ✓

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 032021-030499
Nº ELECTRÓNICO : 209842

Fecha: *2021-03-19*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-29-21-000
Ubicado en: URBANIZACION MARINA BLUE MZ-EL FARO ESTE LOTE #97

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 521.34 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705791349	IRIGOYEN PACHECO-PAULINA ALEXANDRA
1706734983	ROMO PEREZ-CARLOS RODRIGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	100,097.28
CONSTRUCCIÓN:	52,244.79
AVALÚO TOTAL:	152,342.07

SON: CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 07/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA — AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA — NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA — MANABI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

R.A.Z. ✓

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
131048ZYVIFXO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-03-29 11:07:42

Ficha Registral-Bien Inmueble

51864

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006489
Certifico hasta el día 2021-04-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1342921000
Fecha de Apertura: martes, 30 junio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 97 de la Urbanización Marina Blue

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: El lote número Noventa y siete (en adelante INMUEBLE) de la manzana El Faro Este de 521,34 metros cuadrados del PROYECTO "Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga, del cantón Manta, provincia de Manabí. Los linderos y dimensiones del INMUEBLE objeto de la presente compraventa son los siguientes:. AREA TOTAL: QUINIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: Dieciocho metros cincuenta y un centímetros y lindera con vía Las Olas
Atras: Dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote número ochenta;
Derecho: Veintiocho metros veintitrés centímetros y lindera con Comunal Lineal
Izquierdo: Veintiocho metros sesenta y tres centímetros y lindera con lote número noventa y ocho.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	54
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 jueves, 24 septiembre 2015	67897	67964
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1313 jueves, 24 septiembre 2015	29621	29688
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	872 miércoles, 24 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2353 miércoles, 14 agosto 2019	67137	67174

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 2784
Número de Repertorio: 6565
Folio Inicial: 56011
Folio Final : 56011

R.A.Z. ✓

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 . UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38

QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	viernes, 26 julio 2013	46080	46099
COMPRA VENTA	149	viernes, 11 enero 2013	3505	3547
COMPRA VENTA	1930	jueves, 26 julio 2012	36207	36235
COMPRA VENTA	132	jueves, 10 enero 2013	3009	3067

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 7] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013 **Número de Inscripción :** 3147 **Folio Inicial:** 63806
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7380 **Folio Final :** 63806
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:
DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenia un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061

Registro de : PLANOS
[3 / 7] PLANOS
Inscrito el: jueves, 02 enero 2014 **Número de Inscripción :** 1 **Folio Inicial:** 2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 12 **Folio Final :** 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:
PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	lunes, 17 agosto 1998	830	830

AB. ALEX ARMANDO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

R.A.Z. ✓

COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 7] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 24 septiembre 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 2015
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001
Número de Inscripción : 3236 **Folio Inicial:** 67897
Número de Repertorio: 8147 **Folio Final :** 67897

a.-Observaciones:
El lote número Noventa y siete (en adelante INMUEBLE) de la manzana El Faro Este de 521,34 metros cuadrados del PROYECTO "Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga, del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RACINES JARRIN FAUSTO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ CARPIO MARCELA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	jueves, 02 enero 2014	2	51

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: jueves, 24 septiembre 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 2015
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001
Número de Inscripción : 1313 **Folio Inicial:** 29621
Número de Repertorio: 8148 **Folio Final :** 29621

a.-Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, sobre el lote número NOVENTA Y SIETE (en adelante Inmueble) de la manzana El Faro Este de 521,34 metros cuadrados del Proyecto "Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RACINES JARRIN FAUSTO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ CARPIO MARCELA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3236	jueves, 24 septiembre 2015	67897	67964

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: miércoles, 24 julio 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Número de Inscripción : 872 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4437 **Folio Final :** 0

R.A.Z. ✓

COMPRA VENTA	2784	martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	537	lunes, 27 abril 1987	1410	1411

Registro de : COMPRA VENTA
[4 /-7] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 24 septiembre 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 2015
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 3236 **Folio Inicial:** 67897
Número de Repertorio: 8147 **Folio Final :** 67897

a.-Observaciones:
El lote número Noventa y siete (en adelante INMUEBLE) de la manzana El Faro Este de 521,34 metros cuadrados del PROYECTO "Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga, del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RACINES JARRIN FAUSTO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ CARPIO MARCELA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	jueves, 02 enero 2014	2	51

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 /-7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: jueves, 24 septiembre 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 septiembre 2015
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 1313 **Folio Inicial:** 29621
Número de Repertorio: 8148 **Folio Final :** 29621

a.-Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, sobre el lote número NOVENTA Y SIETE (en adelante Inmueble) de la manzana El Faro Este de 521,34 metros cuadrados del Proyecto "Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RACINES JARRIN FAUSTO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ CARPIO MARCELA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3236	jueves, 24 septiembre 2015	67897	67964

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: miércoles, 24 julio 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 872 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4437 **Folio Final :** 0

R.A.Z.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 julio 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICION DE ENAJENAR El lote número Noventa y siete (en adelante INMUEBLE) de la manzana El Faro Este de 521,34 metros cuadrados del PROYECTO "Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga, del cantón Manta, provincia de Manabí. AREA TOTAL: QUINIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. * Hipoteca inscrita el 24 de Septiembre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RACINES JARRIN FAUSTO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ CARPIO MARCELA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 agosto 2019

Número de Inscripción : 2353 **Folio Inicial:** 67137

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4883 **Folio Final :** 67137

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 agosto 2019

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el lote No. 97 de la manzana El Faro Este Urbanizacion Marina Blue del Cantón Manta, con una superficie total de Quinientos veintiún metros cuadrados,treinta y cuatro decímetros cuadrados (521,34M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RACINES JARRIN FAUSTO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ CARPIO MARCELA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	7

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006489 certifico hasta el dia 2021-04-22, la Ficha Registral Número: 51864.

R.A.Z.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARÍA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

MANTA ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

R.A.Z.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 0 4 8 J 4 E S D D

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/017189

DE ALCABALAS

Fecha: 04/12/2021 **Por:** 524.52

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 04/12/2021

VE-698901

Tipo de Transacción: LIQUIDACION
SOCIEDAD CONYUGAL

Tradente-Vendedor: ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO

Identificación: 1706734983 **Teléfono:** P **Correo:**

Adquiriente-Comprador: IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA

Identificación: 1705791349 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle: TRAMITE DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL CON LA CUANTIA DE $40348.22

PREDIO: **Fecha adquisición:** 19/07/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-13-03-02-078	80696.43	17.49	EDIF.SANMARINODPTO.8C	40,348.22

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

AB. ALEXANDRA CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	403.48	0.00	0.00	403.48
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	121.04	0.00	0.00	121.04
	Total=>	524.52	0.00	0.00	524.52

Saldo a Pagar

R.A.Z.

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/017190

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/12/2021 **Por:** 37.02

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 04/12/2021

VE-898901

Contribuyente: ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1706734983 **Teléfono:** P **Correo:**

Dirección: P y NULL

Detalle:

Base Imponible: 48823.93

Tipo de Transacción: LIQUIDACION
SOCIEDAD CONYUGAL

Tradente-Vendedor: ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO

Identificación: 1706734983 **Teléfono:** P **Correo:**

Adquiriente-Comprador: IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA

Identificación: 1705791349 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

PREDIO: **Fecha adquisición:** 19/07/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-13-03-02-078	80696.43	17.49	EDIF.SANMARINODPTO.8C	40,348.22

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	37.02	0.00	0.00	37.02
	Total=>	37.02	0.00	0.00	37.02

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	80,696.43
PRECIO DE ADQUISICIÓN	31,872.50
DIFERENCIA BRUTA	48,823.93
MEJORAS	40,348.22
UTILIDAD BRUTA	8,475.71
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,708.12
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,767.59
IMP. CAUSADO	36.02
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	37.02

R.A.Z.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 042021-032286

Manta, jueves 22 abril 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-02-078 perteneciente a ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO con C.C. 1706734983 Y IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA con C.C. 1705791349 ubicada en EDIF.SAN MARINO DPTO.8-C BARRIO MURCIELAGO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $80,696.43 OCHENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 43/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $40,348.22 CUARENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 22/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 22 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
13285662DSQ6C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

R.A.Z. ✓

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 032021-030243
N° ELECTRÓNICO : 209774

Fecha: *2021-03-15*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-02-078
Ubicado en: EDIF.SAN MARINO DPTO.8-C

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 67.1 m^2
Área Comunal: 34.69 m^2
Área Terreo: 17.49 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706734983	ROMO PEREZ-CARLOS RODRIGO
1705791349	IRIGOYEN PACHECO-PAULINA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,801.75
CONSTRUCCIÓN: 61,894.68
AVALÚO TOTAL: 80,696.43
SON: OCHENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
130785P5TGM3O

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-03-29 11:12:05

R.A.Z. ✓

Ficha Registral-Bien Inmueble

35691

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006489
Certifico hasta el día 2021-04-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 11 julio 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: SAN MARINO

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO 8-C (67,10m2) Ubicado e la octava planta alta del Edificio SAN MARINO, ubicado en la calle M-1 de la punta denominada Murciélago del barrio Córdova de la parroquia y cantón Manta.Se planifica con los siguientes ambientes: Sala, Comedor; Cocina, dos baños, un dormitorio y Terraza y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos.Por arriba: lindera con Departamento 9-C en 67,10m2.Por abajo:lindera con Departamento 7-C en 67,10m2.Por el norte: lindera con vacio hacia Terraza Departamento PB-C, área común escalera y hall, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,30m., desde este punto gira hacia el sur en 1,90m., desde este punto gira hacia el este en 4,70m., desde este punto gira hacia el sur en 2,125m., desde este punto gira hacia el este en 2,70m.Por el sur: lindera con vacio hacia Terraza Departamento PB-C, partiendo desde el oeste hacia el este en 2,40m, desde este punto gira hacia el sur en 1,30m, desde este punto gira hacia el este en 3,45m., desde este punto gira hacia el norte en 0,30m., desde este punto gira hacia el este en 3,75m., desde este punto gira hacia el sur en 0,30m., desde este punto gira hacia el este en 0,30m.Por el este: lindera con vacío hacia área común jardinera e ingreso en 5,125m.Por el oeste: lindera con vacío hacia Terraza Departamento PB-C, partiendo desde el sur hacia el norte en 6,40m., desde este punto gira hacia el este en 0,45m., desde este punto gira hacia el norte en 1,50m. Área: 67,10m2. El departamento 8-C tiene un area neta 67,10 m2. Alícuota 0,0158%, Área de terreno 17,49 m2. Área común 34,69 m2. Area total 101,79 m2.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1728 miércoles, 28 septiembre 1988	5086	5087
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3403 miércoles, 09 diciembre 2009	55866	55891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1125 viernes, 14 mayo 2010	19439	19482
PLANOS	PLANOS	29 jueves, 21 junio 2012	527	536
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	21 jueves, 21 junio 2012	689	760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2640 viernes, 28 septiembre 2012	49741	49773

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 28 septiembre 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 septiembre 1988
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 1728
Número de Repertorio: 2559

Folio Inicial: 5086
Folio Final: 5086

a.-Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en la Punta denominada Murcielago, del Barrio Córdova de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

R.A.Z. ✓

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ALAVA JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAIDA ODE EDUARDO ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA ARTEAGA MARIANA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	364	martes, 07 octubre 1975	621	623

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 septiembre 2009
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 3403 **Folio Inicial:** 55866
Número de Repertorio: 6965 **Folio Final :** 55866

a.-Observaciones:
Compraventa. La Compañia Pacific Park Cia. Ltda, representada por Alfonso Agustin Montalvo Bustamante. Y la Sra. Pascale Banderas Kerisit (Casada, quien mantiene separaciones de bienes) representada por Carlos Alberto Banderas Kerisit. lote de terreno número 3, y parte del 2 ubicado en la Punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, Para la Cia. Pacific Park Cia Ltda, el Setenta y cinco por ciento. Y para la Sra. Pascale Banderas Kerisit el veinticinco por ciento. El lote de terreno No. 3 y parte del Dos, ubicado en la punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y barranco de la Playa. POR ATRAS: Los mismos veinticuatro metros y la calle signada con la letra "A".POR UN COSTADO : Cuarenta y un metros cincuenta centimetros y lote No. Cuatro, y POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y con parte del lote número dos. Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALAVA JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA CEPEDA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1728	miércoles, 28 septiembre 1988	5086	5087

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 mayo 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 abril 2010
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 1125 **Folio Inicial:** 19439
Número de Repertorio: 2610 **Folio Final :** 19439

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

a.-Observaciones:
Compraventa de una faja de terreno y Unificación. La Sra. Pascale Banderas Kerisit Casada con separación de bienes, a traves de su apoderado Sr. Carlos Alberto Banderas Kerisit. Faja de terreno municipal (Talud) ubicado en la calle M-1 de Barrio Cordova de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: Norte, 23,06m-Playa. Sur: 24,00m. Propiedad de la Compañia Pacific Park Cia Ltda. Este: 5.19m propiedad Municipal Oeste: 13,77m Propiedad Municipal. Area toal 218,82 M2. LOTE DE TERRENO QUE SE UNIFICA.- al área expuesta quedando un lote con las siguientes medidas y linderos: NORTE (frente), 23,06m.- Playa. SUR (Atras). 24,99m.- Calle M-1. ESTE (Costado Derecho): 46,69m.- Talud Municipal y Edificio Alcántara. OESTE (Costado Izquierdo): 46,77m.- Talud Municipal y Propiedad de Victor Grigorlev; Area total 1.110,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

R.A.Z. ✓

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3403	miércoles, 09 diciembre 2009	55866	55891

Registro de : PLANOS
[4 / 6] PLANOS
Inscrito el: jueves, 21 junio 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 mayo 2012
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001
Número de Inscripción : 29
Número de Repertorio: 3545
Folio Inicial: 527
Folio Final : 527
a.-Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	jueves, 21 junio 2012	689	760

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[5 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES
Inscrito el: jueves, 21 junio 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 mayo 2012
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001
Número de Inscripción : 21
Número de Repertorio: 3544
Folio Inicial: 689
Folio Final : 688
a.-Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO, Ubicado en la punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. El Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañúa Pacific Park Cia. Ltda. PACIPARK, en su calida de Gerente General y Representante Legal de la misma, y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de Apoderado de la Sra. Pascale Bandera Kerlisit.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	jueves, 21 junio 2012	689	760
COMPRA VENTA	1125	viernes, 14 mayo 2010	19439	19482

Registro de : COMPRA VENTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

R.A.Z. ✓

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 2640 **Folio Inicial:** 49741

Número de Repertorio: 5842 **Folio Final :** 49741

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Los siguientes bienes, inmuebles ubicados en el Edificio denominado SAN MARINO, calle M- Uno, de la punta denominada MURCIELAGO, del Barrio Córdova de la parroquia y Cantón Manta. DEPARTAMENTO OCHO- C, octava planta alta. el ESTACIONAMIENTO G-DIOCIOCHO, planta subsuelo Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	jueves, 21 junio 2012	689	760

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006489 certifico hasta el día 2021-04-22, la Ficha Registral Número: 35691.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

R.A.Z.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 0 2 K G Q O D H I

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/017188

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/12/2021 **Por:** 35.34

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 04/12/2021

Contribuyente: ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO VE-198901

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1706734983 **Teléfono:** P **Correo:**

Dirección: P y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8080.28

Tipo de Transacción: LIQUIDACION
SOCIEDAD CONYUGAL

Tradente-Vendedor: ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO

Identificación: 1706734983 **Teléfono:** P **Correo:**

Adquiriente-Comprador: IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA

Identificación: 1705791349 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

PREDIO: **Fecha adquisición:** 19/07/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-13-03-02-047	12210.28	3.84	EDIF.SANMARINOEST.G18	6,105.14

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	35.34	0.00	0.00	35.34
	Total=>	**35.34**	**0.00**	**0.00**	**35.34**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,210.28
PRECIO DE ADQUISICION	4,130.00
DIFERENCIA BRUTA	8,080.28
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,080.28
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,535.12
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,545.16
IMP. CAUSADO	34.34
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	35.34

R.A.Z. ✓

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/017187

DE ALCABALAS

Fecha: 04/12/2021 **Por:** 79.37

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 04/12/2021

Tipo de Transacción: LIQUIDACION
SOCIEDAD CONYUGAL

VE-988901

Tradente-Vendedor: ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO

Identificación: 1706734983 **Teléfono:** P **Correo:**

Adquiriente-Comprador: IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA

Identificación: 1705791349 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle: TRAMITE DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL CON LA CUANTIA DE $6105.14

PREDIO: **Fecha adquisición:** 19/07/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-13-03-02-047	12210.28	3.84	EDIF.SANMARINOEST.G18	6,105.14

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

AB. ALEXANDRO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	61.05	0.00	0.00	61.05
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	18.32	0.00	0.00	18.32
	Total=>	79.37	0.00	0.00	79.37

Saldo a Pagar

R.A.Z. ✓

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 042021-032257

Manta, miércoles 21 abril 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-02-047 perteneciente a ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO con C.C. 1706734983 Y IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA con C.C. 1705791349 ubicada en EDIF.SAN MARINO EST.G-18 BARRIO MURCIELAGO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12,210.28 DOCE MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES 28/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $6,105.14 SEIS MIL CIENTO CINCO DÓLARES 14/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO DE VALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 21 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
132827HU4YGKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

R.A.Z. ✓

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032021-030498

N° ELECTRÓNICO : 209841

Fecha: *2021-03-19*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-02-047

Ubicado en: EDIF.SAN MARINO EST.G-18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 14.75 m^2

Área Comunal: 7.63 m^2

Área Terreo: 3.84 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706734983	ROMO PEREZ-CARLOS RODRIGO
1705791349	IRIGOYEN PACHECO-PAULINA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,128.00

CONSTRUCCIÓN: 8,082.28

AVALÚO TOTAL: 12,210.28

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES 28/100

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABÍ - ECUADOR

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

131047IAILFYC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-03-29 11:09:57

R.A.Z. ✓

Ficha Registral-Bien Inmueble

35714

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006489
Certifico hasta el día 2021-04-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 12 julio 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio denominado "San Marino

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Del Edificio denominado "San Marino" construido sobre el cuerpo de terreno ubicado en la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, en la calle M-1. PLANTA SUBSUELO 1.Ubicado sobre los niveles -1,75 y - 2,70 del Edificio mas las respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal y las áreas de mantenimiento. ESTACIONAMIENTO G-18 (14.75m2) Por arriba: Lindera con área común en 14,75m2 Por abajo: Lindera con terreno edificio en 14,75m2. Por el Norte: Lindera con área común circulación en 2,50m. Por el Sur:Lindera con limite edificio en 2,65m. Por el Este: Lindera con Estacionamiento G-17 en 5,60m. Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento G-19, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,00m., desde este punto hacia el este en 0,15m., desde este punto hacia el norte en 0,60m. Área: 14,75m2. Área Neta m2. 14,75. Alícuota %.0,0035. Área de Terreno m2. 3,84. Área Común m2. 7,63. Área total m2. 22,38.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1728 miércoles, 28 septiembre 1988	5086	5087
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3403 miércoles, 09 diciembre 2009	55866	55891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1125 viernes, 14 mayo 2010	19439	19482
PLANOS	PLANOS	29 jueves, 21 junio 2012	527	536
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	21 jueves, 21 junio 2012	689	760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2640 viernes, 28 septiembre 2012	49741	49773

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 28 septiembre 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 septiembre 1988
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 1728
Número de Repertorio: 2559
Folio Inicial: 5086
Folio Final : 5086

a.-Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en la Punta denominada Murcielago, del Barrio Córdova de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ALAVA JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAIDA ODE EDUARDO ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA ARTEAGA MARIANA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

R.A.Z. ✓

Ficha Registral-Bien Inmueble

35714

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006489
Certifico hasta el día 2021-04-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 12 julio 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio denominado "San Marino

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Del Edificio denominado "San Marino" construido sobre el cuerpo de terreno ubicado en la punta denominada Murciélago del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, en la calle M-1. PLANTA SUBSUELO 1.Ubicado sobre los niveles -1,75 y - 2,70 del Edificio mas las respectivas áreas comunes de circulación vertical y horizontal y las áreas de mantenimiento. ESTACIONAMIENTO G-18 (14.75m2) Por arriba: Lindera con área común en 14,75m2 Por abajo: Lindera con terreno edificio en 14,75m2. Por el Norte: Lindera con área común circulación en 2,50m. Por el Sur:Lindera con limite edificio en 2,65m. Por el Este: Lindera con Estacionamiento G-17 en 5,60m. Por el Oeste: Lindera con Estacionamiento G-19, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,00m., desde este punto hacia el este en 0,15m., desde este punto hacia el norte en 0,60m. Área: 14,75m2. Área Neta m2. 14,75. Alícuota %.0,0035. Área de Terreno m2. 3,84. Área Común m2. 7,63. Área total m2. 22,38.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1728 miércoles, 28 septiembre 1988	5086	5087
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3403 miércoles, 09 diciembre 2009	55866	55891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1125 viernes, 14 mayo 2010	19439	19482
PLANOS	PLANOS	29 jueves, 21 junio 2012	527	536
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	21 jueves, 21 junio 2012	689	760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2640 viernes, 28 septiembre 2012	49741	49773

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 28 septiembre 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 septiembre 1988
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 1728 **Folio Inicial:** 5086
Número de Repertorio: 2559 **Folio Final :** 5086

a.-Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en la Punta denominada Murcielago, del Barrio Córdova de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ALAVA JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAIDA ODE EDUARDO ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE GENNA ARTEAGA MARIANA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

R.A.Z. ✓

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	364	martes, 07 octubre 1975	621	623

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 septiembre 2009

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 3403 **Folio Inicial:** 55866

Número de Repertorio: 6965 **Folio Final :** 55866

a.-Observaciones:

Compraventa. La Compañia Pacific Park Cia. Ltda, representada por Alfonso Agustin Montalvo Bustamante. Y la Sra. Pascale Banderas Kerisit (Casada, quien mantiene separaciones de bienes) representada por Carlos Alberto Banderas Kerisit. lote de terreno número 3, y parte del 2 ubicado en la Punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, Para la Cia. Pacific Park Cia Ltda, el Setenta y cinco por ciento. Y para la Sra. Pascale Banderas Kerisit el veinticinco por ciento. El lote de terreno No. 3 y parte del Dos, ubicado en la punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y barranco de la Playa. POR ATRAS: Los mismos veinticuatro metros y la calle signada con la letra "A".POR UN COSTADO : Cuarenta y un metros cincuenta centimetros y lote No. Cuatro, y POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y con parte del lote número dos. Teniendo una superficie total de Ochocientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARCIA CEPEDA MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALAVA JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1728	miércoles, 28 septiembre 1988	5086	5087

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 mayo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 abril 2010

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 1125 **Folio Inicial:** 19439

Número de Repertorio: 2610 **Folio Final :** 19439

a.-Observaciones:

Compraventa de una faja de terreno y Unificación. La Sra. Pascale Banderas Kerisit Casada con separación de bienes, a traves de su apoderado Sr. Carlos Alberto Banderas Kerisit. Faja de terreno municipal (Talud) ubicado en la calle M-1 de Barrio Cordova de esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: Norte, 23,06m-Playa. Sur: 24,00m. Propiedad de la Compañia Pacific Park Cia Ltda. Este: 5.19m propiedad Municipal Oeste: 13,77m Propiedad Municipal. Area toal 218,82 M2. LOTE DE TERRENO QUE SE UNIFICA.- al área expuesta quedando un lote con las siguientes medidas y linderos: NORTE (frente), 23,06m.- Playa. SUR (Atras). 24,99m.- Calle M-1. ESTE (Costado Derecho): 46,69m.- Talud Municipal y Edificio Alcántara. OESTE (Costado Izquierdo): 46,77m.- Talud Municipal y Propiedad de Victor Grigorlev; Area total 1.110,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3403	miércoles, 09 diciembre 2009	55866	55891

Registro de : PLANOS

R.A.Z.

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 21 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 mayo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 29 **Folio Inicial:** 527

Número de Repertorio: 3545 **Folio Final :** 527

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	jueves, 21 junio 2012	689	760

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 21 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 mayo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 21 **Folio Inicial:** 689

Número de Repertorio: 3544 **Folio Final :** 689

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO SAN MARINO, Ubicado en la punta denominada Murcielago del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. El Sr. Jorge Montalvo Bustamante, representando a la Compañúa Pasific Park Cia. Ltda. PACIPARK, en su calida de Gerente General y Representante Legal de la misma, y el Arq. Carlos Banderas Kerisit, en su calidad de Apoderado de la Sra. Pascale Bandera Kerlisit.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BANDERAS KERISIT PASCALE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	jueves, 21 junio 2012	689	760
COMPRA VENTA	1125	viernes, 14 mayo 2010	19439	19482

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 2640 **Folio Inicial:** 49741

Número de Repertorio: 5842 **Folio Final :** 49741

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Los siguientes bienes, inmuebles ubicados en el Edificio denominado SAN MARINO, calle M- Uno, de la punta denominada MURCIELAGO, del Barrio Córdova de la parroquia y Cantón Manta. DEPARTAMENTO OCHO- C, octava planta alta. el ESTACIONAMIENTO G-DIOCIOCHO, planta subsuelo Uno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

R.A.Z. ✓

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

COMPRADOR	ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	jueves, 21 junio 2012	689	760

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-04-22
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006489 certifico hasta el día 2021-04-22, la Ficha Registral Número: 35714.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

R.A.Z. ✓

Válido por 59 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 0 3 J A M S D 6 D

COMPRADOR	ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PASCALE BANDERAS KERISIT	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PACIFIC PARK CIA LTDA. PACIPARK	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	21	jueves, 21 junio 2012	689	760

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-04-22
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006489 certifico hasta el dia 2021-04-22, la Ficha Registral Número: 35714.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

MANTA ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

R.A.Z.

Válido por 59 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 0 3 J A M S D 6 D

Agencia Nacional de Tránsito

QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
AGENCIA METROPOLITANA DE TRÁNSITO

PLACA ACTUAL	PLACA ANTERIOR	AÑO	
PCR3276	FACTURA	2019	
NÚMERO VIN (CHASIS)	NÚMERO MOTOR	RAMV / CPN	
1FM5K8D84GGA64554	GGA64554	G01787992	
MARCA	MODELO	CILINDRAJE	AÑO MODELO VIGENCIA
FORD	EXPLORER XLT AC 3.5 5P 4X4 TA	3500	2016
CLASE DE VEHÍCULO	TIPO DE VEHÍCULO	PASAJEROS	TONELADAJE
VEHICULO UTILITARIO	JEEP	7	.75 CAP.
PAÍS DE ORIGEN	COMBUSTIBLE	CARROCERÍA	TIPO DE PESO
ESTADOS UNIDOS	GAS	MET	LIVIANO (<= 3,5 T)
COLOR 1	COLOR 2	ORTOPÉDICO	REMARCADO
BLANCO	BLANCO	N	NO
OBSERVACIONES			
GRAVAMEN			

- ORIGINAL -

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOMBRE DEL PROPIETARIO

IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA

0437789

C.I. / PASAPORTE / RUC	PROVINCIA	CANTÓN
1705791349	PICHINCHA	QUITO
DOMICILIO		TELÉFONO
SAN CAMILO, PASAJE IRIGOYEN Y PANA NORTE KM 14 1/2		2824835
CLASE DE TRANSPORTE	TIPO DE TRANSPORTE(MODALIDAD)	AMBITO DE OPERACIÓN
PARTICULAR	----------	----------
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO
----------		----------
AVALÚO	VALOR MATRICULA	FECHA COMPRA
29996	36,00	----------
FIRMA RESPONSABLE	DIGITADOR	FECHA EMISIÓN
	RSAENZ	23-MAY-2019
	LUGAR EMISIÓN	FECHA CADUCA
	GAD QUITO - CARAPUNGO	21-MAY-2024

IMP. IGM. 10-18 ea

Agencia Metropolitana de Tránsito AMT Matriculación CARAPUNGO

R.A.Z. ✓

Agencia Nacional de Tránsito

CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

N°. CUV-2021-00080102

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: PCR3276

VIN: 1FM5K8D84GGA64554

Marca: FORD
Modelo: EXPLORER XLT AC 3.5 5P 4X4 TA
Año de Modelo: 2016
Número de Motor: GGA64554
País de Origen: ESTADOS UNIDOS
RANV / CPN: G01787992
Clase: VEHICULO UTILITARIO
Tipo: JEEP
Servicio: USO PARTICULAR
Ortopédico: N

Color: BLANCO
Cilindraje (cc): 3500
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): ,75
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 7
Núm. de Ejes: NO REGISTRADO
Núm. de Ruedas: N
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1705791349
Nombres: PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO
Propietario Desde: 28-12-2015

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: JULIO
Última Matrícula: 23-05-2019
Última Revisión: 27-10-2020
Último Año Autorizado: 2019
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO
Fecha Vigencia Matrícula: 21-05-2024
Lugar de Última Revisión: AGENCIA NACIONAL DE
Fecha de Registro: 23-05-2019
Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA AGENCIA DE TRÁNSITO
DIGITALIZADO
09 MAR 2021
FIRMA AUTORIZADA

Vigencia:
Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:
09 de Marzo de 2021 16:54

Lugar / Canal Emisión:
Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:
606994

Solicitud:
48105710

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

R.A.Z.

ecuador ama la vida

.:Historia de Dominio:.

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
28-DIC-2015	NO REGISTRADO	CED - 1705791349	IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

.:Historia de Cambios:.

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
27-OCT-2020	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :DZURITA Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
15-NOV-2019	CANCELAR BLOQUEO	Realizado por :GMORENO REGISTRO MERCANTIL CANTON QUITO A FAVOR DE SEGUROS EQUINOCCIAL NO. 11360	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
23-MAY-2019	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :RSAENZ	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
23-MAY-2019	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :RSAENZ	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
23-MAY-2019	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :RSAENZ	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
23-MAY-2019	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :RSAENZ Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-NOV-2018	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :CCORONEL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-NOV-2018	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :CCORONEL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-NOV-2018	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :CCORONEL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-NOV-2018	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :CCORONEL Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
06-FEB-2018	INSCRIPCION DE BLOQUEO	Realizado por :WAIMACANA MOVIMIENTO POR BLOQUEO DEL VEHICULO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
11-DIC-2017	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :NMUNOZ Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
28-DIC-2015	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
16-DIC-2015	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.

Vigencia:
Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:
09 de Marzo de 2021 16:54

Lugar / Canal Emisión:
Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:
606994

Solicitud:
48105710

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CEDEÑO NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTON MANABI - ECUADOR

R.A.Z.

ecuador ama la vida

La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válido e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legalidad favor al ingresar al portal Web, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijo los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 077-DIR-2017-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2018; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD$ 7,50.

¡IMPORTANTE!

En cumplimiento con la Resolución No. ANT-NACDSGRDI18-0000047 del 21 de junio de 2018 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Transito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional del Transito:

* Registro Nacional de Vehículos.
* Registro Nacional de Conductores.
* Registro Nacional de Infracciones.

* Certificado Único Vehicular (CUV): Que contendrá los datos del Vehiculo, datos del propietario actual del vehículo, datos de matriculación del vehículo, información de gravámenes, información de bloqueos, historial de revisión técnica vehicular, historial de dominio del vehículo, historial de cambios del vehículo e infracciones y partes pendientes de pago.

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán verificar su autenticidad y legalidad al ingresar a la página web de la ANT, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de estos.

Vigencia:
Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:
09 de Marzo de 2021 16:54

Lugar / Canal Emisión:
Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:
606994

Solicitud:
48105710

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS ESPINOZA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

R.A.Z. ✓

ecuador
ama la vida

NOMBRE DEL PROPIETARIO

IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA

0498702

C.I. / PASAPORTE / RUC	PROVINCIA	CANTÓN
1705791349	PICHINCHA	QUITO
DOMICILIO: SAN CAMILO, PASAJE IRIGOYEN Y PANA NORTE KM 14 1/2		TELÉFONO: 2824835
CLASE DE TRANSPORTE: PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE(MODALIDAD): ----------	AMBITO DE OPERACIÓN: ----------
OPERADOR DE TRANSPORTE: ----------		DISCO: ----------
AGENCIA AVALÚO: 49990	VALOR MATRICULA: 36,00	FECHA COMPRA: ----------
FIRMA RESPONSABLE: NUEVOS	DIGITADOR: DAALOMOTO	FECHA EMISIÓN: 19-OCT-2019
	LUGAR EMISIÓN: GAD QUITO - BICENTENARIO NUEVOS	FECHA CADUCA: 17-OCT-2024

Agencia Nacional de Tránsito AMT

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

4172446

PLACA ACTUAL	PLACA ANTERIOR	AÑO	
PDL5492	PDL5492	2019	
NÚMERO VIN (CHASIS): 3N6CD33B4KK813429	NÚMERO MOTOR: YD25690066P	RAMV / CPN: T02297209	
MARCA: NISSAN	MODELO: FRONTIER NP300 LE AC 2.5 CD 4X4 TM	CILINDRAJE: 2488	AÑO MODELO: 2019
CLASE DE VEHÍCULO: CAMIONETA	TIPO DE VEHICULO: DOBLE CABINA	PASAJEROS: 4	TONELADAS: .914
PAÍS DE ORIGEN: MEXICO	COMBUSTIBLE: DIE	CARROCERÍA: MET	TIPO DE PESO: LIVIANO (<= 3,5 T)
COLOR 1: PLOMO	COLOR 2: PLOMO	ORTOPÉDICO: ---	REMARCADO: NO
OBSERVACIONES: ----------			

ORIGINAL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

R.A.Z.

Agencia Nacional de Tránsito

CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

N°. CUV-2021-00084249

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: PDL5492 **VIN: 3N6CD33B4KK813429**

Marca: NISSAN
Modelo: FRONTIER NP300 LE AC 2.5 CD
Año de Modelo: 2019
Número de Motor: YD25690066P
País de Origen: MEXICO
RANV / CPN: T02297209
Clase: CAMIONETA
Tipo: DOBLE CABINA
Servicio: PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: PLOMO
Cilindraje (cc): 2488
Carrocería: METALICA
Combustible: DIESEL
Tonelaje (t): ,914
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 4
Núm. de Ejes: NO REGISTRADO
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 1705791349
Nombres: PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO
Propietario Desde: 19-10-2019

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: MARZO
Última Matrícula: 19-10-2019
Última Revisión: 06-03-2020
Último Año Autorizado: 2019
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO
Fecha Vigencia Matrícula: 17-10-2024
Lugar de Última Revisión: AGENCIA NACIONAL DE
Fecha de Registro: 19-10-2019
Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

.:Historia de Dominio:.

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
19-OCT-2019	NO REGISTRADO	CED - 1705791349	IRIGOYEN PACHECO PAULINA ALEXANDRA	UIO-GAD QUITO - BICENTENARIO

.:Historia de Cambios:.

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
06-MAR-2020	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por :PERAZO Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-OCT-2019	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :DAALOMOTO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-OCT-2019	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :DAALOMOTO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-OCT-2019	ACTUALIZACION DE DATOS ESPECIFICOS	Realizado por :DAALOMOTO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-OCT-2019	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	Realizado por :DAALOMOTO Matriculación por primera vez	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE AGENCIA ANT
DIGITADOR
12 MAR 21 HOR.
FIRMA AUTORIZADA

Vigencia:
Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:
12 de Marzo de 2021 09:54

Lugar / Canal Emisión:
Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:
606994

Solicitud:
48203690

AB. ALEX ARTURO [illegible] NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANABI - ECUADOR

R.A.Z.

ecuador ama la vida

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
19-OCT-2019	ASIGNACION DE PLACA PROVISIONAL EN UN PROCESO DE MATRICULACI	Realizado por : Asignación de placas de vehiculo	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
07-AGO-2019	ASIGNACION DE PLACAS PROVIONALES AL GAD	Realizado por :PATROYA SE REALIZA TRANSFERENCIA DE PLACAS AL GAD DESDE EL PROCESO TRATRAPLA	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
07-AGO-2019	CREACION DEL TIPO INFRAESTRUCTURA PLACA	Realizado por :PATROYA Proceso Solicitud Fabricacion Placas	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
07-AGO-2019	CREACION DEL TIPO INFRAESTRUCTURA PLACA	Realizado por :PATROYA Proceso Solicitud Fabricacion Placas	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS TORRES NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Vigencia:
Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:
12 de Marzo de 2021 09:54

Lugar / Canal Emisión:
Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:
606994

Solicitud:
48203690

R.A.Z.

ecuador ama la vida

La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válido e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legalidad favor al ingresar al portal Web, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijo los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 077-DIR-2017-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2018; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD$ 7,50.

IMPORTANTE!

En cumplimiento con la Resolución No. ANT-NACDSGRDI18-0000047 del 21 de junio de 2018 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Transito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional del Transito:

* Registro Nacional de Vehículos.
* Registro Nacional de Conductores.
* Registro Nacional de Infracciones.

* Certificado Único Vehicular (CUV): Que contendrá los datos del Vehículo, datos del propietario actual del vehículo, datos de matriculación del vehículo, información de gravámenes, información de bloqueos, historial de revisión técnica vehicular, historial de dominio del vehículo, historial de cambios del vehículo e infracciones y partes pendientes de pago.

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán verificar su autenticidad y legalidad al ingresar a la página web de la ANT, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de estos.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Vigencia:
Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:
12 de Marzo de 2021 09:54

Lugar / Canal Emisión:
Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:
606994

Solicitud:
48203690

R.A.Z. ✓

ecuador
ama la vida

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente: 319511

No. de RUC de la Compañía: 1793104444001

Nombre de la Compañía: IRCOM S.A.S.

Situación Legal: ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía: NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1706734983	ROMO PEREZ CARLOS RODRIGO	ECUADOR	NACIONAL	$ 2,000.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)$: 2,000.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

FECHA DE EMISIÓN: 29/03/2021 10:00:21

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

S0004038049

AL. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

R.A.Z. ✓

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** que otorgan **PAULINA ALEXANDRA IRIGOYEN PACHECO y CARLOS RODRIGO ROMO PEREZ.-** Firmada en Manta, a los veintisiete (27) días del mes de abril del dos mil veintiuno (2.021); y, sellada y cerrada en Manta a los veintisiete (27), días de Mayo del dos mil veintiuno (2.021).

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Ch.
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

NOTARIA 03 MANTA 0774149

R.A.Z. ✓