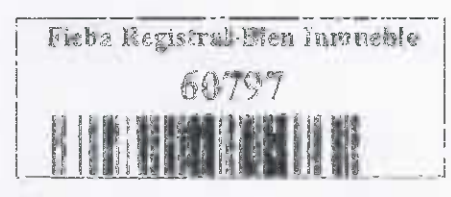
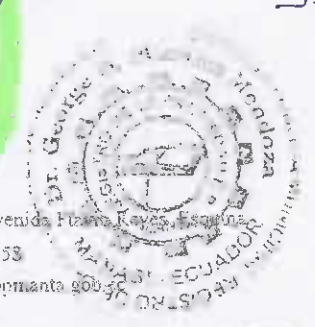


20/03/19
64
INS

1342924

11/03/2019



Conforme a la Orden de Trabajo: RPSI-19904864, certifico hasta el día de hoy 06/03/2019 15:59:18, la Ficha Registral Número 60797.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 13429340
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de enero de 2017
Superficie del Bien: 300,57m2
Información Municipal
Dirección del Bien: URBANIZACION MARINA BLUE
LINDEROS REGISTRADOS:

LOTE NUMERO 100 DE LA MANZANA EL FARO ESTE, DE LA URBANIZACION MARINA BLUE UBICADO EN EL SECTOR PIEDRA LARGA DEL CANTON MANTA. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: FRENTE 20,43m. y vía Las Olas; ATRAS: 17,20m.- y lote numero 77; COSTADO DERECHO 26,26m y lote numero 99 mas 5,46m y lote numero 78; COSTADO IZQUIERDO: 24,80m - y vía Marina Boulevard AREA TOTAL: QUINIENTOS VEINTIDOS COMA TRENTA Y SIETE METROS CUADRAODS. (522,57m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libra	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	2784 06/03/2019	56.31	56.361
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 16/08/2013	63.306	63.318
PLANOS	PLANOS	1 02/ene/2014	2	31
PLANOS	PLANOS	25 02/jul/2014	474	526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	351 06/mar/2013	23.507	23.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION* El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guirne Calero En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2. UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera: LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/KUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
--------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: *inscripciones_externas* Fecha Registro: 60797 miércoles, 06 de marzo de 2019 15:59

Fecha: 11/03/2019



COMPRADOR 80000000065830 FIDEICOMISO MARINA BLUE NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000050594 GOBIERNO AUTONOMO NO DEFINIDO MANTA
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	26/jul/2013	46.080	46.099

Registro de : COMPRA VENTA

[2 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3147 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7380 Folio Inicial: 63.806
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 63.818
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029.09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000065830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	10/sep/2013	56.011	56.061

Registro de : PLANOS

[3 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 12 Folio Inicial: 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 51
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago/1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	10/sep/2013	56.011	56.061

Registro de : PLANOS

[4 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2014 Número de Inscripciones: 25 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4917 Folio Inicial: 474
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 626
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA ÁREAS SOCIALES VERDES.
DETALLE DE LOS 63 LOTES EN GARANTÍA. MANZANA EL FARO ESTE LOS LOTES DEL 81 AL 96.
MANZANA LAS BRISAS ESTE LOS LOTES DEL LOTE 189 AL LOTE 196. MANZANA LAS OLAS ESTE
LOS LOTES DEL 117 AL 132. MANZANA ATLÁNTICO DEL LOTE 225 AL LOTE 227. MANZANA REGATA
ESTE DEL LOTE 153 AL LOTE 168 Y MANZANA PACIFICO DEL LOTE 243 AL 246.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000065839	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	02-jun-2014	7	11

Registro de : COMPRA VENTA

[5 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de marzo de 2017 Número de Inscripciones: 831
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1674 Folio Inicial: 21.507
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 21.553
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote No. 100 (en adelante inmueble) de la Manzana El Faro Este Urbanización Marina Blue sector Piedra Larga del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708431984	LOAYZA ICAZA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1107552131	FERNANDEZ QUIROZ XIMENA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0992719758001	FIDEICOMISO MARINA BLUE		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:59:18 del miércoles, 06 de marzo de 2019

A petición de: GILCES PISCO ROSA CRISTINA

Revisado por: MARTHA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590875-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Valides del Certificado 30 días. Excepto
que se dé un tiempo de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: masiva_fernandez

Ficha Registral: 90797

miércoles, 06 de marzo de 2019 15:59

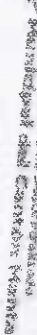


Registro de la Propiedad de Manabí - Ecuador

Fecha

06/03/2019

HRP

[illegible][illegible]