

3143322

12/15/13



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges **MIGUEL OSWALDO ZAMBRANO MOREIRA Y ALEXANDRA PAULA CHELE ALBAN**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintiséis de Septiembre de mil novecientos noventa y siete se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 1670 la escritura publica de Compraventa- Patrimonio Familiar celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha quince de Septiembre de mil novecientos noventa y siete, en la cual consta que la Ilustre Municipalidad de Manta dió en venta a favor de la señora MOREIRA MOREIRA MARIA ALBERTINA (soltera). Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, Ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con doce metros y calle 320; POR ATRAS: Con cuatro metros y Sr. Gilberto Seme mas nueve metros, Sr. Julio Alcivar; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún punto treinta metros y Sr. José Mero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún punto treinta metros y Sra. Fátima Zambrano.** Con fecha treinta de Octubre del dos mil trece se encuentra inscrita la extinción de Patrimonio Familiar celebrada en la Notaria Publica Primera con fecha quince de Junio del dos mil cinco, encontrándose actualmente libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES** parte del bien inmueble, descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con 4,01 metros y calle 320; POR ATRAS: Con 4,50 metros y Sr. Gilberto Seme y Sr. Julio Alcivar; POR EL COSTADO DERECHO: Con 21,30 metros y Sr. José Mero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 21,30 metros y área sobrante de la señora Maria Albertina Moreira Moreira. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 90,62 METROS CUADRADOS .-CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 2.990,46** que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este

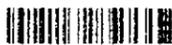


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130268094-5

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOREIRA
MARIA ALBERTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1931-04-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION
INICIAL

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER, DOMESTICOS

4334444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA FELIX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA RDSA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-12-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-11



[Signature]

Maria Moreira



016

016 - 0116

1302680945

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MOREIRA MOREIRA MARIA ALBERTINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	CENTRO ELO
MARTA		ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	
	<i>[Signature]</i>	
	1) PRESIDENTE DE LA JUNTA	

[Signature]
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA

ECUATORIANA***** V333300000
CASADO ALEXANDRA PAULA CHELE ALBAN
SECUNDARIA RELOJERO
OSWALDO ZAMBRANO
KARLA MOREIRA
PORTOVIEJO 01/05/2007
01/08/2017

CIUDADANIA 130492182-6
ZAMBRANO MOREIRA MIGUEL OSWALDO
MANABI/MANTA/MANTA
04 JULIO 1967
003- 0397 01137 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1967

0570624



[Handwritten Signature]



SECRETARIA DE LA JUNTA
COMISION NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2017



025
025 - 0003 1304921826
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO MOREIRA MIGUEL OSWALDO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA ELOY ALFARO CENTRO-ULO
MANTA ZONA
CANTÓN *Barrio Zambrano* PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION LIC. CC. EDUCACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHELE MANGUO JUSTO FELIX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALBAN PUA PABLA RUFINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: JIPIJAPA 2013-03-13
FECHA DE EXPIRACION 2023-03-13

V3444V2444



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130637064-2
APELLIDOS Y NOMBRES CHELE ALBAN ALEXANDRA PAULA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
JIPIJAPA EL ANEGADO
FECHA DE NACIMIENTO 1969-06-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MIGUEL OSWALDO ZAMBRANO MOREIRA

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



SECRETARIA DE LA JUNTA
COMISION NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2017

003
003 - 0246 1306370642
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHELE ALBAN ALEXANDRA PAULA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MONTECRISTO LEONIDAS P
MONTECRISTO ZONA
CANTÓN *Leonidas P. Leónidas* PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0088667

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA MOREIRA MARIA ALBERTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 11 diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3143326000-BARRIO ELO7 ALFARO CALLE-320
Manta, once de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Maria Reyes
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0031036

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1502690345
NOMBRES: MOREIRA MOREIRA MARIA ALBERTINA
RAZÓN SOCIAL: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 320
DIRECCIÓN:

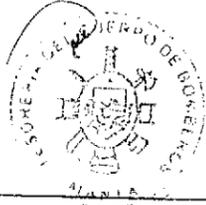
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 278338
IA: MARGARITA ANCHUNDIA L
HA DE PAGO: 11/12/2013 09:17:09

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 11 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

12/11/2013 9:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-33-26-000	90,62	2990,46	109827	213977

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
2680945	MOREIRA MOREIRA MARIA ALBERTINA	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 320	Impuesto principal	29,90
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,97
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	38,87
4921826	ZAMBRANO MOREIRA MIGUEL OSWALDO	NA	VALOR PAGADO	38,87
			SALDO	0,00

VISION: 12/11/2013 9:59 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

12/10/2013 3:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de: DONACION ENTRE LEGITIMARIOS. ubicada en MANTA parroquia S/E	3-14-33-26-000	90,62	2990,46	109756	216075

VENDEDOR			UTILIDADES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
10945	MOREIRA MOREIRA MARIA ALBERTINA	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 320	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	4,48
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5,48
11826	ZAMBRANO MOREIRA MIGUEL OSWALDO	NA	VALOR PAGADO	5,48
			SALDO	0,00

VISION: 12/10/2013 3:47 VERONICA HOYOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

LO CORREGIDO ES VALIDO

TRAMITE: COMPRAVENTA DE SOLAR



TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0108636

No. Certificación: 108636

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17401

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-33-26-000

Ubicado en: BARRIO ELOY ALFARO CALLE 320

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1302680945 MOREIRA MOREIRA MARIA ALBERTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2990,46
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2990,46

Son: DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

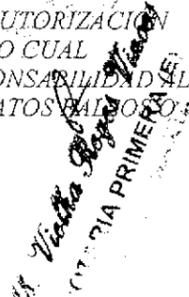
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín Sorroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS Y/O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3143314000.

Impreso por: MARIS REYES 10/12/2013 15:15:24





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0043545

AUTORIZACION

Nº. 504-2715

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MIGUEL OSWALDO ZAMBRANO MOREIRA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. María Albertina Moreira Moreira, predio ubicado en el barrio "Eloy Alfaro", calle 320, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,01m. - Calle 320

Atrás: 4,50m. - Lindera con Sr. Gilberto Seme y con Sr. Julio Alcívar.

Costado derecho: 21,30m- Sr. José Mero

Costado izquierdo: 21,30m-Área sobrante propiedad de la Sra. María Albertina Moreira Moreira

Área Total: 90,62m².

Manta, 27 de Noviembre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

APROBACIÓN DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **MARIA ALBERTINA MOREIRA MOREIRA**, ubicado en el harrio "Eloy Alfaro" calle 320, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Clave Catastral # 3143314000, el mismo que según escritura posee un área de 266,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 266,00m². (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Tercera el 15 de Septiembre de 1997 e inscrita el 26 de Septiembre de 1997).

Frente: 12,00m. - Calle 320

Atrás: 4,00m. - Lindera con Sr. Gilberto Seme; mas 9,00m. - lindera con Sr. Julio Alcívar.

Costado derecho: 21,30m- Sr. José Mero

Costado izquierdo: 21,30m- Sra. Fátima Zambrano

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL OSWALDO ZAMBRANO MOREIRA: 90,62 m²

Frente: 4,01m. - Calle 320

Atrás: 4,50m. - Lindera con Sr. Gilberto Seme y con Sr. Julio Alcívar.

Costado derecho: 21,30m- Sr. José Mero

Costado izquierdo: 21,30m-Área sobrante propiedad de la Sra. María Albertina Moreira Moreira

AREA SOBRANTE:

175,38m²

Frente: 7,99m. - Calle 320

Atrás: 8,50m. - Lindera con Sr. Gilberto Seme y con Sr. Julio Alcívar.

Costado derecho: 21,30m- Sr. Miguel Oswaldo Zambrano Moreira

Costado izquierdo: 21,30m- Sra. Fátima Zambrano

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0880-DACRM-DFS-13 de fecha 25 de Noviembre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 27 de Noviembre del 2013

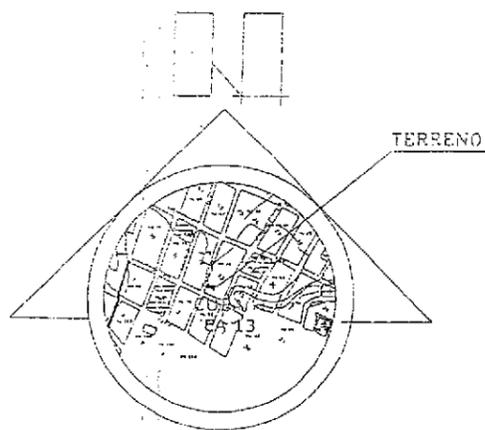
Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

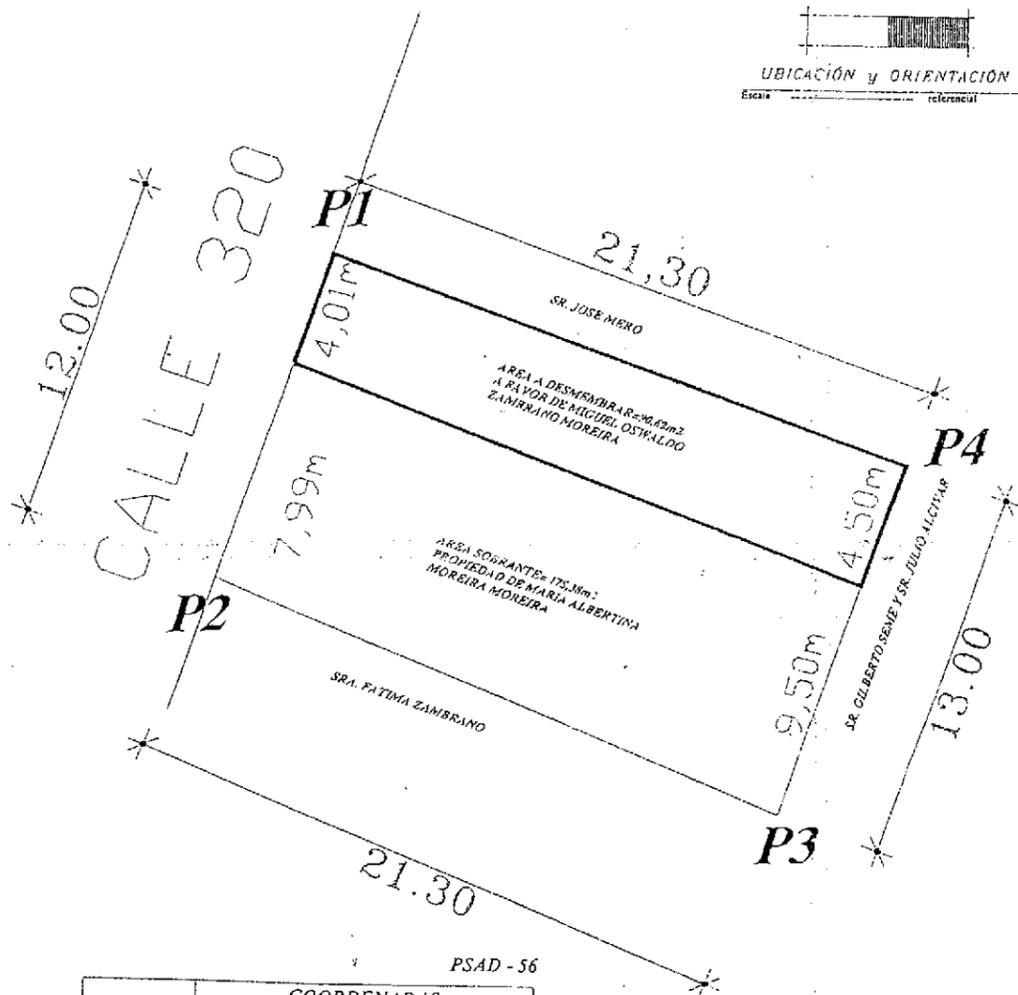
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

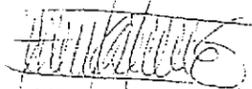


UBICACIÓN Y ORIENTACIÓN
Escala referencial



PSAD - 56

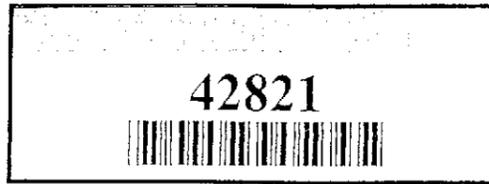
PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	533131.23	9891972.23
2	533127.41	9891960.85
3	533147.16	9891952.89
4	533151.34	9891965.20

Propietaria: MARIA ALBERTINA MOREIRA MOREIRA		RESPONSABILIDAD:  ING. ALFREDO CASTILLO E. Reg. Prof. 01-13-707	
Dirección: Eloy Alfaro, calle 320 entre avenidas 214 y 213 en Eloy Alfaro del cantón Manta		AREA TOTAL: 266,00m ²	FECHA: Noviembre 2013 ESCALA: 1:250



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

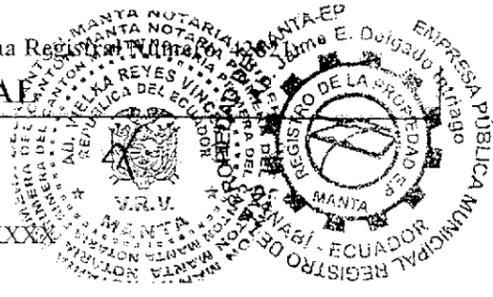
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 42821.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de octubre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Roi/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; doce metros y calle 320, POR ATRAS, cuatro metros Sr Gilberto Seme mas nueve metros, Sr Julio Alcivar, POR EL COSTADO DERECHO. veintiuno punto treinta metros y Sr Jose Mero POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiun punto treinta metros y Sra Fatima Zambrano .SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.670 26/09/1997	1.009
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	212 30/10/2013	2.316

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.009 - Folio Final: 1.100
Número de Inscripción: 1.670 Número de Repertorio: 3.200
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro. terreno que tiene Patrimonio Familiar. Actualmente se encuentra cancelado con fecha 30 de octubre del 2013, bajo el n. 212, celebrado ante la Notaria Primera del Cantón Manta el día 15 de junio del 2.005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta	
Comprador	80-0000000070782	Moreira Moreira Maria Albertina	Soltero



Jaime E. Delgado
NOTARIO PRIMERA
MANTA

1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.316 - Folio Final: 2.326
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 7.678
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000070782	Moreira Moreira Maria Albertina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1670	26-sep-1997	1009	1100

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:41 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Miguel Rosendo

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



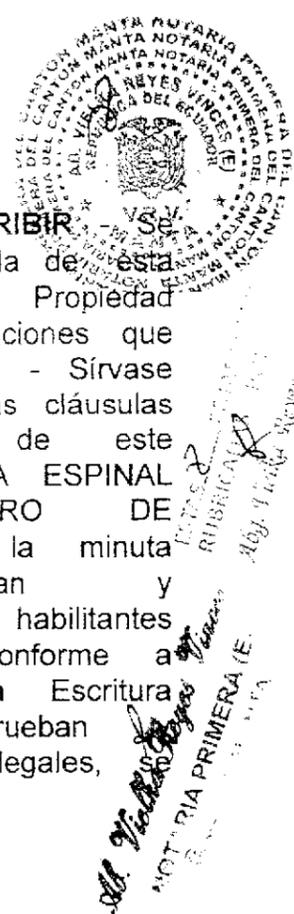
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad:



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se
faculta al portador de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad
del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
por Ley correspondan. - LAS DE ESTILO. - Sírvase
señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas
de estilo para la completa validez de este
instrumento. - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL
MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE
ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta
que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes
queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura
en alta y clara voz por mí, la aprueban
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
procedió en unidad de acto. DOY FE. -



Maria Moreira

MARIA ALBERTINA MOREIRA MOREIRA

C.C.NO. 130268094-5

MIGUEL OSWALDO ZAMBRANO MOREIRA

C.C.NO. 130492182-6

ALEXANDRA PAULA CHELE ALBAN

C.C.NO. 130637064-2

Ab. Violeta Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA
MANTA



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Viola Rojas Pizarro
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:

03/08/13

FECHA DE ENTREGA:

03/08/13

CLAVE CATASTRAL:

3-14-33-26-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Municipio Municipio Mantua

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0959075718

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

C/AVE NUEVA

3-14-33-26-000

TIPO DE TRAMITE:

cert. de ocupación (DC 5777)

Justicia 104010

FILE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se realizó construcción de planta baja 38,25 y planta alta 46,50 m²

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el certificado de ocupación según consta.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 10/12/2012

INFORME DE APROBACIÓN.

Carpa



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42821

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42821

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de octubre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; doce metros y calle 320, POR ATRAS, cuatro metros Sr Gilberto Seme mas nueve metros, Sr Julio Alcivar , POR EL COSTADO DERECHO. veintiuno punto treinta metros y Sr Jose Mero POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiun punto treinta metros y Sra Fatima.Zambrano .SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.670 26/09/1997	1.009
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	212 30/10/2013	2.316

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.009 - Folio Final: 1.100
Número de Inscripción: 1.670 Número de Repertorio: 3.200
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro. terreno que tiene Patrimonio Familiar. Actualmente se encuentra cancelado con fecha 30 de octubre del 2013, bajo el n. 212, celebrado ante la Notaria Primera del Canton Manta el día 15 de junio del 2.005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Comprador	80-0000000070782	Moreira Moreira Maria Albertina	Soltero	Manta

2 / Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.316 - Folio Final: 2.326
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 7.678
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000070782	Moreira Moreira Maria Albertina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1670	26-sep-1997	1009	1100

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:41 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Miguel Zambrano

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0043545

AUTORIZACION

Nº. 504-2715

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MIGUEL OSWALDO ZAMBRANO MOREIRA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. María Albertina Moreira Moreira, predio ubicado en el barrio "Eloy Alfaro", calle 320, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,01m. – Calle 320

Atrás: 4,50m. - Linderos con Sr. Gilberto Seme y con Sr. Julio Alcívar.

Costado derecho: 21,30m- Sr. José Mero

Costado izquierdo: 21,30m-Área sobrante propiedad de la Sra. María Albertina Moreira Moreira

Área Total: 90,62m²

Manta, 27 de Noviembre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **MARIA ALBERTINA MOREIRA MOREIRA**, ubicado en el barrio "Eloy Alfaro" calle 320, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Clave Catastral # 3143314000, el mismo que según escritura posee un área de 266,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 266,00m². (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Tercera el 15 de Septiembre de 1997 e inscrita el 26 de Septiembre de 1997).

Frente: 12,00m. - Calle 320

Atrás: 4,00m. - Lindera con Sr. Gilberto Seme; mas 9,00m. - lindera con Sr. Julio Alcívar.

Costado derecho: 21,30m- Sr. José Mero

Costado izquierdo: 21,30m- Sra. Fátima Zambrano

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL OSWALDO ZAMBRANO MOREIRA: 90,62 m²

Frente: 4,01m. - Calle 320

Atrás: 4,50m. - Lindera con Sr. Gilberto Seme y con Sr. Julio Alcívar.

Costado derecho: 21,30m- Sr. José Mero

Costado izquierdo: 21,30m-Área sobrante propiedad de la Sra. María Albertina Moreira Moreira

AREA SOBRANTE:

175,38m²

Frente: 7,99m. - Calle 320

Atrás: 8,50m. - Lindera con Sr. Gilberto Seme y con Sr. Julio Alcívar.

Costado derecho: 21,30m- Sr. Miguel Oswaldo Zambrano Moreira

Costado izquierdo: 21,30m- Sra. Fátima Zambrano

NOTA:

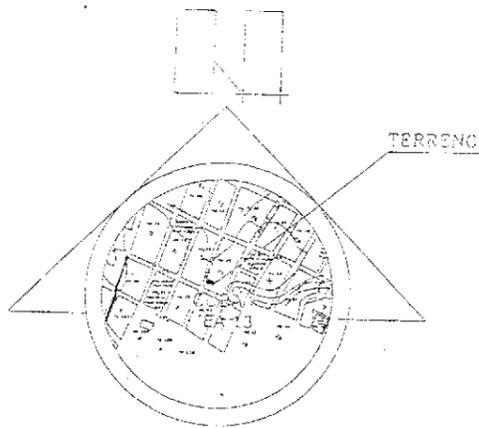
- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0880-DACRM-DFS-13 de fecha 25 de Noviembre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 27 de Noviembre del 2013

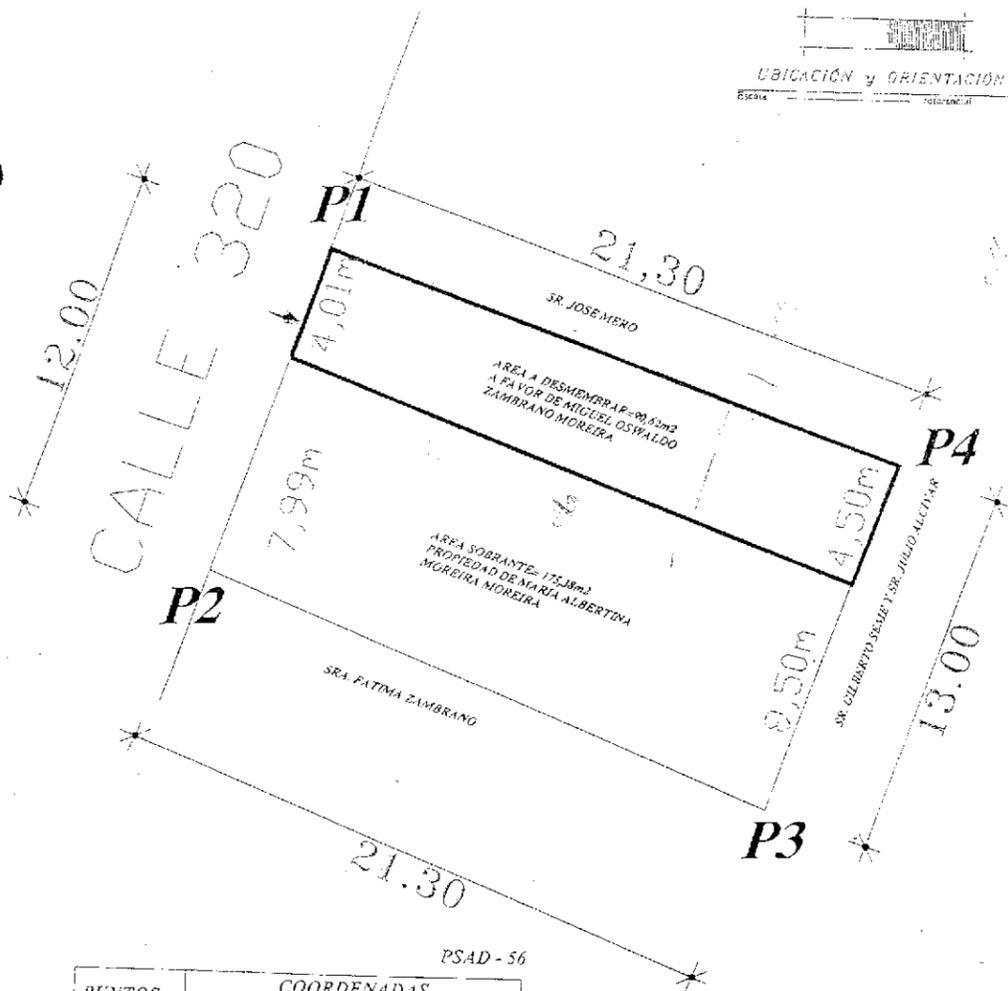
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



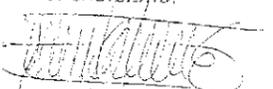
UBICACIÓN y ORIENTACIÓN



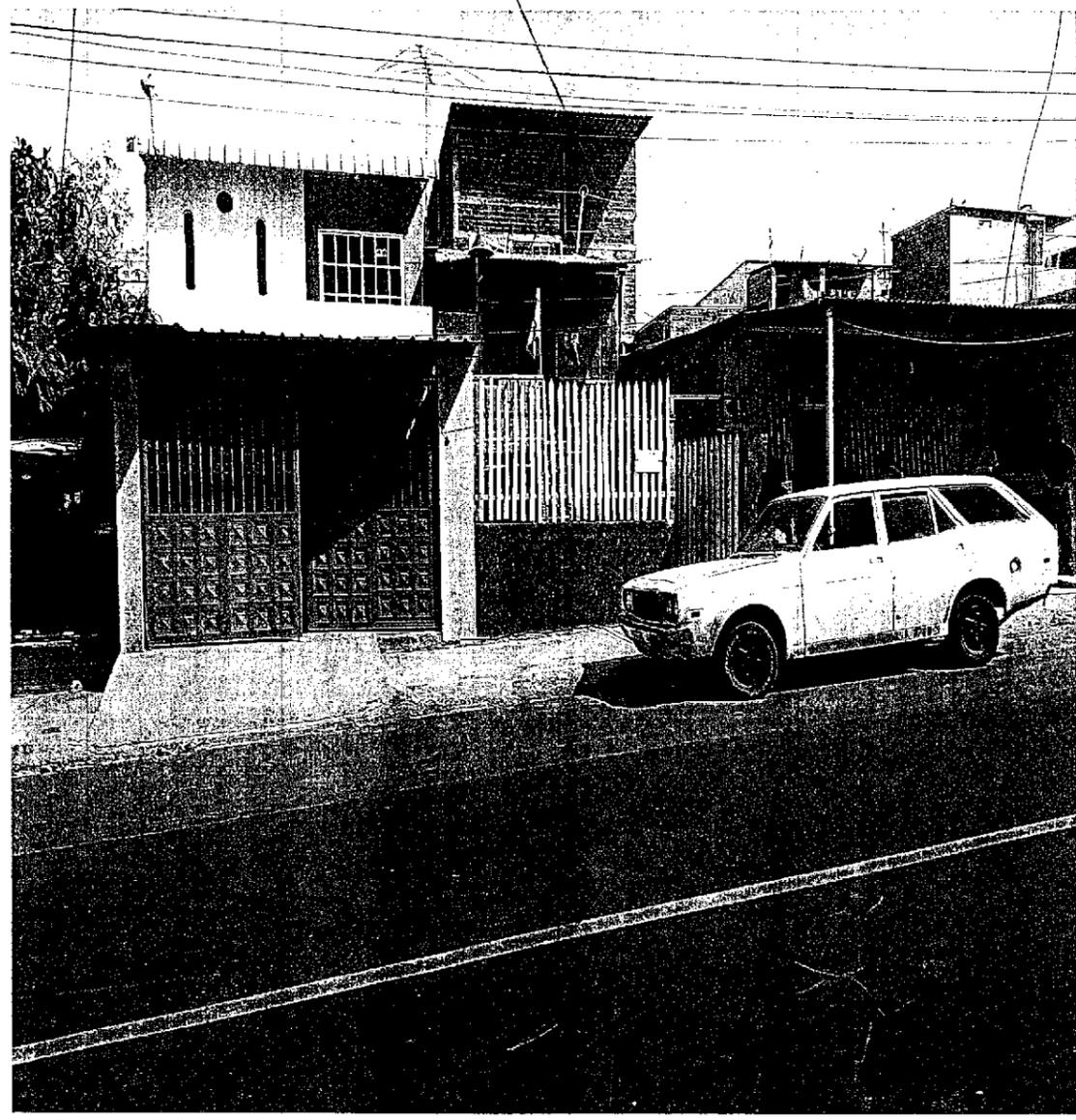
9173 2820
107 46

PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	533131.23	9891972.23
2	533127.41	9891960.85
3	533147.16	9891952.89
4	533151.34	9891965.20

Propietaria: MARIA ALBERTINA MOREIRA MOREIRA		RESPONSABILIDAD:  ING. ALFREDO CASTILLO E. Reg. Prof. 01-13-707
Ubicación: Barrio Eloy Alfaro, calle 320 entre avenidas 214 y 213 Parroquia Eloy Alfaro del cantón Mantua	AREA TOTAL: 266,00m ²	FECHA: Noviembre 2013 ESCALA: 1:250

AREA SODRANTE PROJ. DE MANIA MODERNA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección Av. 9a. y Calle 9 - Telf: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000203987

10/8/2013 10:52

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-33 14-000	266.00	\$ 27,097.33	CUBA C. 370	2013	104770	203987
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MOREIRA MOREIRA MARIA ALBERTINA			CONCEPTO			
10/8/2013 12:00 CABRERA NARCISA			COSTA JUDICIAL			
El fide se encuentra registrado como 3ra edad			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			VALOR PARCIAL			
			REBAJAS(-)			
			RECARGOS(+)			
			VALOR A PAGAR			

Justo



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MOREIRA MOREIRA MARIA ALBERTINA con CI 1302680945 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

+ *Maria Moreira*

SOLICITANTE
MOREIRA MOREIRA MARIA ALBERTINA
CI 1302680945



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD