

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2765

Número de Repertorio: 7218

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2765 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1760009960001	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA	ADJUDICADOR
1304392531	HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE	ADJUDICATARIO
1303754855	MERO ELEUTERIO JACINTO	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4080196000	87226	ADJUDICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION

Fecha inscripción: martes, 22 octubre 2024

Fecha generación: miércoles, 23 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 1 0 8 4 B U W 5 I M I





REPÚBLICA  
DEL ECUADOR

Oficio Nro. MAG-CGAF-DGDA-2024-0492-OF

Quito, 08 de abril de 2024

Señor Doctor

**Registrador de la Propiedad**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Trámite Nro. MAG-CGAF-DGDA-2024-5631-E del 20 de marzo del 2024, en el que el señor Eleuterio Jacinto Mero solicita: Oficio al Registrador de la Propiedad del cantón Manta, para la inscripción tardía de la providencia de adjudicación Nro. 1007M09510, del lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo, cantón Manta, provincia de Manabí, con una cabida de 0,0618 has; al respecto manifiesto lo siguiente:

El artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”*;

El artículo 227, ibídem, determina que la administración pública, constituye un servicio a la colectividad se rige por los principios de eficiencia, eficacia y calidad, entre otros;

Mediante Acuerdo Ministerial Nro. 308 de 30 de diciembre del 2016, suscrito por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, delega al titular de la Dirección de Secretaría General, la facultad atribuida en la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, artículo 70, para atender las solicitudes de inscripción de adjudicaciones otorgadas por Ex Instituto Nacional de Colonización, Ex Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización (IERAC), y el Ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA), en los Registros de la Propiedad y de Catastro del cantón o cantones correspondientes, previo la verificación de la existencia jurídica y legal de la providencia de adjudicación;

Se procede a la verificación de la existencia jurídica de la Providencia de Adjudicación Nro. 1007M09510 en la Dirección de Gestión Documental y Archivo del Ministerio de Agricultura y Ganadería constatando la existencia de la Providencia de Adjudicación Nro. 1007M09510, emitida por el EX-INDA, el 23 de agosto del 2010, a favor de los señores MERO ELEUTERIO JACINTO y HOLGUÍN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE, sobre un lote de terreno de 0,0618 has de superficie, ubicado en la parroquia MANTA, cantón MANTA, provincia de MANABÍ.

Mediante Memorando Nro. MAG-CGAF-DGDA-2024-0699-M del 26 de marzo del 2024, se solicitó a las Direcciones de Saneamiento y Mediación; y, Regularización de Tierras del Ministerio de Agricultura y Ganadería, que informen y certifiquen respectivamente si las Direcciones a su cargo, han resuelto o se encuentran sustanciado trámite administrativo que modifiquen el contenido de la Providencia de Nro. 1007M09510, emitida por el EX-INDA, el 23 de agosto de 2010, a favor de los señores MERO ELEUTERIO JACINTO y HOLGUÍN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE, sobre un lote de terreno de 0,0618 has de superficie, ubicado en la parroquia MANTA, cantón MANTA, provincia de MANABÍ;

Mediante Memorando Nro. MAG-DRTS-2024-0628-M del 28 de marzo del 2024, el Director de Regularización de Tierras del MAG, en atención al Memorando Nro. MAG-CGAF-DGDA-2024-0699-M del 26 de marzo del 2024, informó que: *“...revisado el Sistema de Seguimiento de la STRTA, el libro de Registro de Ingreso de Documentación de esta Dirección y en la Matriz de Reasignación de trámites en digital archivo (Excel), no se encontró ninguna petición en dicho sistema, ni trámites de sustanciación acorde a las competencias señaladas en la Ley, sobre la Providencia de Adjudicación Nro. 1007M09510, a favor los señores Mero Eleuterio Jacinto y Holguín Alonzo Gertrudis Monserrate”*;

Mediante Memorando Nro. MAG-DSM-2024-0756-M del 27 de marzo del 2024, el Director de Saneamiento y

Oficio Nro. MAG-CGAF-DGDA-2024-0492-OF

Quito, 08 de abril de 2024

Mediación del MAG, en respuesta al Memorando Nro. MAG-CGAF-DGDA-2024-0699-M del 26 de marzo del 2024 determina que: "(...) el expediente de Adjudicación Nro. **1007M09510** a favor de los señores **Mero Eleuterio Jacinto y Holguín Alonzo Gertrudis Monserrate**, **NO se encuentra en la Dirección**, así como también no hay ningún trámite administrativo que pueda modificar el contenido de la misma. (...)".

Por lo expuesto, al amparo de lo dispuesto en el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, en uso de la delegación constante en el Acuerdo Ministerial Nro. 308, **SOLICITO inscribir en el Registro de la Propiedad a su cargo la Providencia de Adjudicación Nro. 1007M09510, emitida por el EX-INDA, el 23 de agosto de 2010, a favor de los señores MERO ELEUTERIO JACINTO y HOLGUÍN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE**, sobre un lote de terreno de 0,0618 has de superficie, ubicado en la parroquia MANTA, cantón MANTA, provincia de MANABÍ; y, una vez inscrita dicha providencia sírvase remitir a esta Dirección de Gestión Documental y Archivo del MAG, la razón de su inscripción, para constancia de lo actuado dentro del expediente que reposa en nuestros repertorios.

Por lo cual remito copia debidamente certificada de la Providencia de Adjudicación materia de esta petición, y documentos habilitantes que corresponden a:

Plano;  
Informe de Linderación;  
Plan de Explotación.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Sra. Denise J. Romero Pacheco  
**DELEGADA DE AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL Y DIRECTORA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO**

Referencias:  
- MAG-CGAF-DGDA-2024-5631-E

Anexos:  
- eleuterio\_mero\_dgda-5631.pdf

Copia:  
Señor Abogado  
Mauricio Navarro Guillén  
**Servidor Público 7**

mn/ep/mb





Factura: 002-002-000069321



20241308004O00575

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20241308004O00575

MATRIZ	
FECHA:	14 DE AGOSTO DEL 2024, (11:56)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PROTOCOLIZACION
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-11-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2013.13.08.04.P7556

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZHINGRE MOREIRA LAURA NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0803402288
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-08-2024
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la **PROTOCOLIZACIÓN DE LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIGNADA CON LOS NÚMEROS 1007M09510, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR LA SIERRITA, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR EULETERIO JACINTO MERO Y SEÑORA GERTRUDIS MONSERRATE HOLGUIN ALONZO,** signado con número de Protocolo **2013.13.08.04.P7556,** de fecha veinticinco de noviembre del año dos mil trece, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **PROTOCOLIZACION** que, hasta la presente fecha, **NO EXISTE** razón marginal que señale que este documento **HA SIDO RESCILIADO, TERMINADO, REVOCADO, AFECTADO O MODIFICADO** en ninguna de sus partes dispuesta por sus otorgantes. **DOY FE. - Manta, catorce de agosto del dos mil veinticuatro.** Abogado **FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público** Cuarto del Cantón Manta.....

  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.0756

Nº 086674



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1007M09510**

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**  
 SECTOR **LA SIERRITA** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.0618 HAS.**  
 UBICADO EN **OCCIDENTAL** O NOMBRE **S/N** PROYECTO

I. Quito **23-08-2010** a las **15:47:07** VISTOS

**MÉRO ÉLEUTERIO JACINTO; HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE**

con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1303754855; 1304392531** **CASADO**  
 de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es)  
 conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1007M09510**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **MANTA**  
 SECTOR **LA SIERRITA** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.0618 HAS.**  
 O NOMBRE



2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1** protocolizada el \_\_\_\_\_ e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón \_\_\_\_\_

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.0618	x	\$ 16.07
Linderación y/o verificación	\$ 0.0618	x	\$ 0.00
Intereses %			\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
	PRECIO TOTAL		\$ 16.07

SON: **DIECISEIS DOLARES CON SIETE CENTAVOS.**  
**RES.ADM. Nº 6 DEL 09-03-2005.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó:

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

	FECHA (S)	VALOR (ES)
DEPÓSITO POR TIERRA	<b>19-06-2010</b>	\$ 16.07
Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral. No. (s) <b>693</b>		\$ 0.00
DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN		\$ 0.00
DEPÓSITO POR MEJORAS		\$ 0.00
TOTAL PAGADO		\$ 16.07

16. El Sr. Cedente M...  
 Notaria Pública Cuarta B...  
 Manta Ecuador



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

**MERO ELEUTERIO JACINTO; HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE**

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. **S / N** de fecha **09-09-2009** y que a continuación se detalla:

NORTE:

**ALONZO DELGADO JUAN MANUEL, PICO LOPEZ ROSA MARIA CON 28.91 M. R. S 54-46-33 E.**



SUR:

**DELGADO LOPEZ PEDRO ISMAEL, ALVARADO PICO CECILIA MAGDALENA CON 19.20 M. R. N 52-18-12 W.**

ESTE:

**CAMINO PUBLICO CON 26.50 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.**

OESTE:

**DELGADO LOPEZ MANUEL EFRAIN, PICO PICO ROSA MERCEDES CON 0.91 M. R. N 11-31-32 E.-  
LOPEZ MERO MARIA HOLAYA, DELGADO DELGADO JOSE ABILIO CON 25.48 M. R. N 20-35-16 E.**

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN**

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.-

Nº 086674

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1007M09510

EXPEDIENTE No. 1007M09510

PROVINCIA  
SECTOR  
UBICADO EN  
DISTRITO

MANABI  
LA SIERRITA  
OCCIDENTAL



CANTÓN  
LOTE No.  
O NOMBRE

MANTA  
S/N  
S/N

PROYECTO

PARROQUIA  
SUPERFICIE

MANTA  
0.0618 HAS.

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA.

Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

*J. Torres*  
Ab. Elyse Cifuentes Tenández  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE...



MERO ELEUTERIO JACINTO; HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE  
1007M09510

**MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO**  
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

**Ab. Pablo Nieto Montoya**  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

**AB. PABLO NIETO MONTOYA**

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 158 Tomo No. 59 A Quito 19-10-2010

CERTIFICO.-

**Ab. Pablo Nieto Montoya**  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

**AB. PABLO NIETO MONTOYA**

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR: **MP/JTC.**



## INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE  
 Posesionarios: MERO ELEUTERIO JACINTO, HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE  
 Provincia: Manabí  
 Cantón: Manta  
 Parroquia: Manta  
 Sector: La Sierrita  
 Código Catastral: 1308500301063  
 Fecha: 09-09-09



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
 I.N.D.A.  
 DIRECCIÓN - CATASTRO  
 PROYECTO EL AROMO  
 DIVISION-APROBACION  
 EN GABINETE  EN CAMPO   
 TECNICO: *Geop Rubén Castilla*  
 Fecha: *2010-04-19*

### CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	518017.18	9883152.84
2	518040.80	9883136.17
3	518023.23	9883116.36
4	518008.04	9883128.10
5	518008.22	9883128.99

-> 518039 - 9883137  
 -> 518024 - 9883120

DATUM: WGS-84 UTM 17S

### LINDEROS NORTE

ALONZO DELGADO JUAN MANUEL, PICO LOPEZ ROSA MARIA con 28,91 m, rumbo S 54° 46' 33" E;

### ESTE

CAMINO PUBLICO con 26,50 m, siguiendo su trazado;

### SUR

DELGADO LOPEZ PEDRO ISMAEL, ALVARADO PICO CECILIA MAGDALENA con 19,20 m, rumbo N 52° 18' 12" W;

### OESTE

DELGADO LOPEZ MANUEL EFRAIN, PICO PICO ROSA MERCEDES con 0,91 m, rumbo N 11° 31' 32" E;  
 LOPEZ MERO MARIA HOLAYA, DELGADO DELGADO JOSE ABILIO con 25,48 m, rumbo N 20° 35' 16" E.

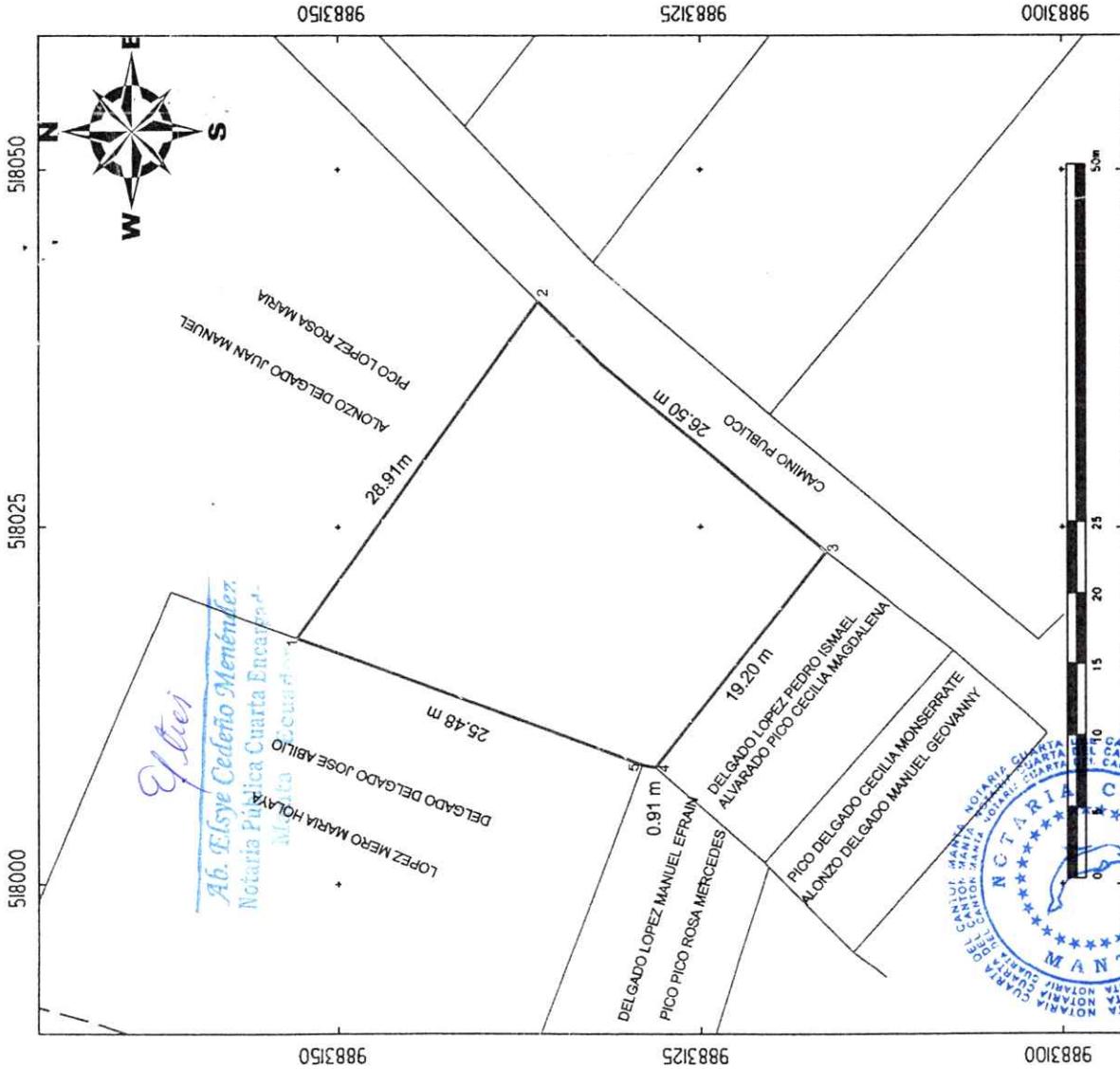
ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

*Washington Vinuesa*  
 Ing. Washington Vinuesa  
 Lic. Prof. 12-17-115

*Rubén Castilla*  
 Técnico del INDA

# LEVANTAMIENTO PREDIAL

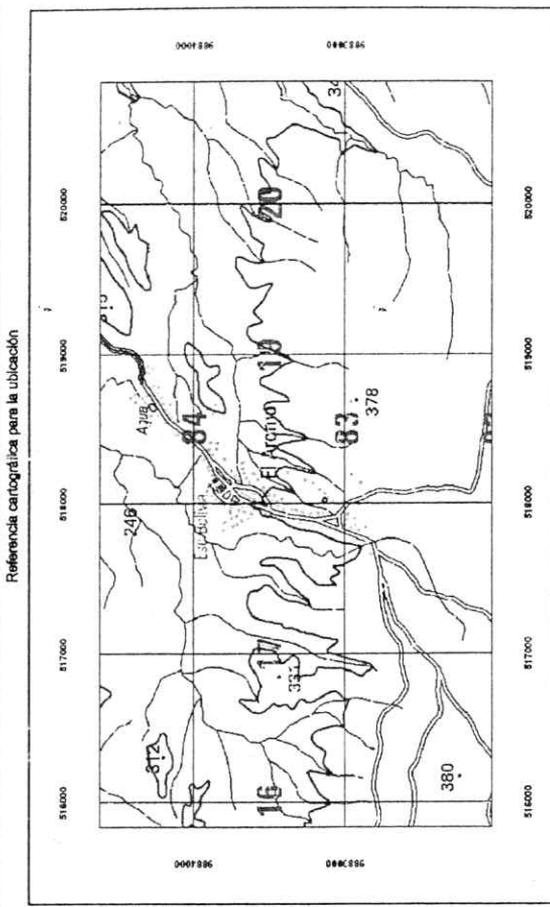


*Elyse*  
**Ab. Elyse Cedeño Menéndez**  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



Coordenadas UTM	518000
Sistema WGS84	Zona 17
Escala	1 : 500
Area	0.0618 Has.
Ref. Carta Top. IGM	1 : 50000
	SAN LORENZO
Fecha	09-09-09

Provincia Manabí	Cantón Manta	Parroquia Manta	Sector La Sierrita
Nombre del Predio SIN NOMBRE			
Nombre del Posesionario MERO ELEUTERIO JACINTO HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE			
Código Catastral <b>1308500301063</b>			



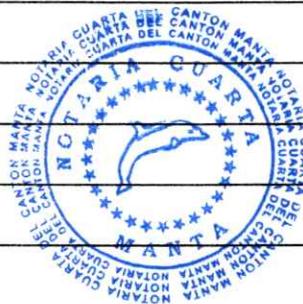
ELABORADO POR <i>Washington Vinuesa</i> Técnico Responsable Ing. Washington Vinuesa Lic. Prof. 12-17-115	REVISADO Y APROBADO POR <i>Rubén Castillo</i> Delegado Técnico del INDA
--	---

# PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL-GUAYAQUIL		PREDIOS MENORES A 100 HAS.		N° 13-005-0000352	
DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO		COD. PROV. 13			
<b>1. DATOS GENERALES</b>					
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S):		MERO ELEUTERIO JACINTO			
		HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE			
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.					
<b>2. UBICACIÓN</b>					
PROVINCIA	MANABI	CANTON:	MANTA	PARROQUIA:	MANTA
SECTOR:	"LA SIERRITA"	ZONA:	17	SUPERFICIE:	0,0618 HAS
<b>3. PLAN PROPUESTO</b>					
CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES		
<b>CULTIVOS DE CICLO CORTO</b>					
<b>CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES</b>					
<b>PASTIZALES</b>					



*E. Leal*  
 Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta Ecuador



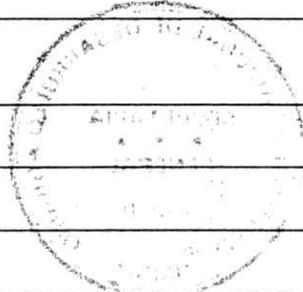
CULTIVOS	SUP. HAS	PAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
----------	----------	-------------------	---------------

**MONTES Y BOSQUES**




**OTROS**

CASA Y PATIO	0,0618HAS.	4 AÑOS	POR EJECUTARSE
<b>TOTAL:</b>	<b>0,0618 HAS</b>		



Yo (nosotros) MERO ELEUTERIO JACINTO  
 HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Eleuterio Jacinto Mero



Nosotros: ING. MARIO GARCIA SUASNAVAS

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. García

F. \_\_\_\_\_

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 NACIONALIDAD  
 CASADO GERTRUDIS MONSERRATE HOLGUIN A  
 ESTADO CIVIL  
 PRIMARIA ALBANIL PROFESOR  
 INSTRUCCION  
 SANTOS MERO  
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE  
 \*\*\*\*\*  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE  
 MANTA 08/07/2008  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 08/07/2020  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA REN 0095541  
 FULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130375485-5  
 MERO ELEUTERIO JACINTO  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 15 AGOSTO 1963  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 REG. CIV. 003 068 01316 M SEXO  
 MANABI/JIPIJAPA  
 LUGAR Y AÑO DE REGISTRO  
 JIPIJAPA 1963  
 Eleuterio Jacinto M.  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
 065  
 065 - 0066 1303754855  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MERO ELEUTERIO JACINTO  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE  
 MANTA PARROQUIA ZONA  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Elavio  
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta Ecuador



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E4333V4422

SOLTERO

MIRGUNA QUEHACER. DOMESTICOS

FELIX HOLGUIN

GEORGIA ALONZO

MANTA 10/10/2001

10/10/2013

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130439253-1

HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE

NOVIEMBRE 1966

MANABI/MANTA/SAN LORENZO

3-0064 0012

MANABI/MANTA

MANTA 1966

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

046

046 - 0167 1304392531

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS  
MONSERRATE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA MANTA MANTA - PE

CANTÓN PARROQUIA ZONA

*Alexandria Hernandez*  
1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

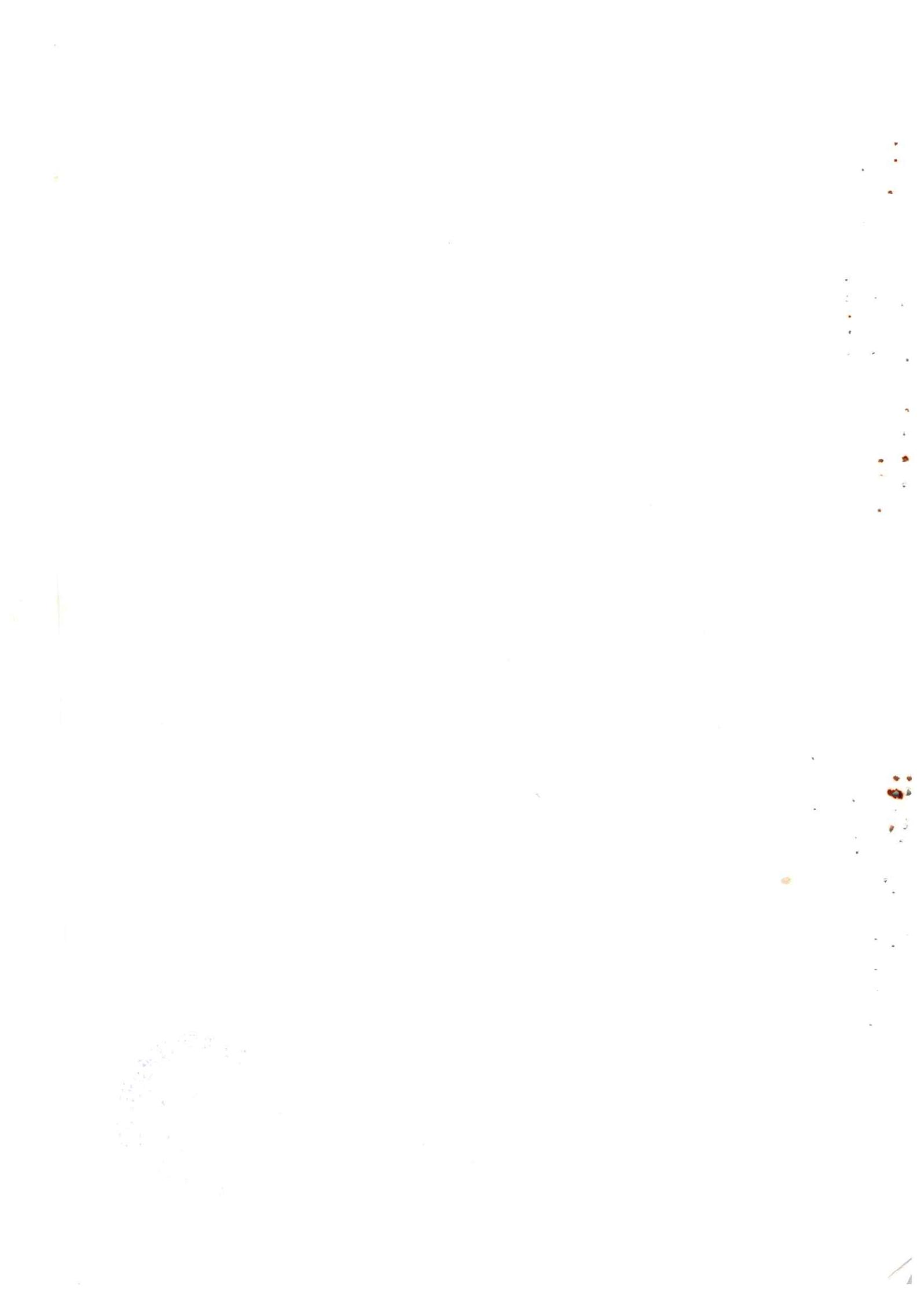
RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL MCS ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO, DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A., PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIGNADA CON LOS NUMEROS 1007M09510, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR LA SIERRITA, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR **ELEUTERIO JACINTO MERO** Y SEÑORA **GERTRUDIS MONSERRATE HOLGUIN ALONZO**.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE SEIS FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS.- FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE. ABOGADA **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI.- 9



*Elsye Cedeno*  
**Ab. Elsy Cedeno Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador







**JUAN MANUEL ALONSO**  
INSPECTOR GENERAL DEL GOBIERNO  
San Juan: teléfono 2615-129  
**El Aromo - Manta – Manabí**

El Aromo, 27 de Abril del 2015

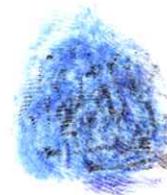
### CARTA DE VENTA

Carta de venta de un terreno ubicado en el punto La Sierrita del sitio El Aromo, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Otorgado por el presente contrato por el señor **ELEUTERIO JACINTO MERO**, con número de cédula **130375485-5** y la señora **GERTRUDIS MONSERRATE HOLGUIN ALONZO** con número de cédula **130439253-1**, quienes son los vendedores y por otra parte el señor **RAMÓN DANIEL CEVALLOS DELGADO** con número de cédula **130966491-3**, quien es el comprador, los comparecientes entre sí y de mutuo acuerdo son mayores de edad y domiciliado en el Aromo de esta jurisdicción, hábiles legalmente capaces de contratar y obligarse para expresar que el terreno del señor **ELEUTERIO JACINTO MERO** y la señora **GESTRUDIS MONSERRATE HOLGUIN ALONZO**, quien previamente tiene un bien por medio de esta carta de venta da en venta vendido en \$1500 dólares de los Estados Unidos de América, terreno circunscrito dentro de las extensiones siguientes: Por el frente: Callejón Público con 26.50 metros por atrás con **JOSÉ ABILIO DELGADO DELGADO** estero seco con 25.48 metros por el lado derecho con **PEDRO ISMAEL DELGADO LOPEZ** con 19.20 metros y por el lado izquierdo con **JUAN MANUEL ALONZO DELGADO** con 28.91 metros.

A favor del señor **RAMÓN DANIEL CEVALLOS DELGADO** y por el dominio legalmente queda posesionado en este terreno son acción a reclamo ninguna clase, para constancia firma vendedores. Comprador y testigo y para una mejor constancia firma el inspector **JUAN MANUEL ALONZO**.

*Eleuterio Jacinto Mero*  
VENDEDOR



VENDEDOR

*Ramon Cevallos*  
COMPRADOR

*Juan Manuel Alonso*  
TESTIGO

TESTIGO





## CERTIFICACIÓN

TRÁMITE No. TE150520241425

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **MERO ELEUTERIO JACINTO y HOLGUIN ALONSO GERTRUDIS MONSERRATE**, con C.I. **1303754855 y 1304392531** respectivamente, en ventanilla de Secretaria General, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. ordenanza **GADMC-MANTA NO. 050** aprobado con fecha 15 de diciembre del 2022, **QUE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO PARA EL CANTÓN MANTA. Se determina que la Adjudicación N° 1007M09510 otorgada por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO I.N.D.A, se ubica en la ZONA RURAL DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA.** El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo a la documentación adjunta por el solicitante entregadas y certificada por Ministerio de Agricultura Y Ganadería M.A.G. mediante el **Oficio Nro. MAG-CGAF-DGDA-2024-0492-OF**

Vértices	Este	Norte
1	518017.18	9883152.84
2	518040.80	9883136.17
3	518023.23	9883116.36
4	518008.04	9883128.10
5	518008.22	9883128.99



**NOTA:** Hasta la presente fecha **NO SE HA IDENTIFICADO CONFLICTOS DE SOBREPOSICION PREDIAL.** El presente trámite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente **NO SE PUEDE DETERMINAR QUE EXISTAN CONFLICTOS CON OTRAS PROPIEDADES, SE DEJA SALVADO EL DERECHO A TERCEROS. SE ASIGNA LA CLAVE CATASTRAL 4080196000.**

<p><b>ELABORADO POR:</b></p> <p>MICHAEL JAVIER BERNARDO VERA Firmado digitalmente por MICHAEL JAVIER BERNARDO VERA</p> <p><b>Arq. Michael Javier Bernardo V.</b> (Analista 1 de Avalúos y Catastro/ Responsabilidad de Rural)</p>	<p><b>APROBADO POR:</b></p> <p>ELVIS RICARDO GILER MENDOZA Firmado digitalmente por ELVIS RICARDO GILER MENDOZA</p> <p><b>Arq. Elvis Giler Mendoza.</b> DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTRO GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</p>
<p><b>Observación:</b> Esta dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten, debido a que el presente certificado se realiza en base a las coordenadas presentadas con su respectiva firma de responsabilidad. El presente trámite se ha revisado con la información que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos. Se deja salvado el derecho a terceros.</p>	

GRÁFICO DE UBICACIÓN



Plano de ubicación, coordenadas del polígono adjudicado al MERO ELEUTERIO JACINTO y HOLGUIN ALONSO GERTRUDIS MONSERRATE

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF** N° **130439253-1**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA**  
**SAN LORENZO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-11-21**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 EL SUSTENTO **JACINTO**  
**DEIRO**



**INSTRUCCIÓN** INMIGRANTE  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** QUEHACER, DOMESTICOS **E4333V4432**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**HOLGUIN FELIX**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ALONZO GLORIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**SANTA**  
**2014-10-01**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-10-01**



**NO FIRMA**  
 N° DE CÉDULA





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 18 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



**HOLGUIN ALONZO GERTRUDIS MONSERRATE** N° **48828570**



PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 CANTÓN **SANTA**  
 PARROQUIA **SANTA**  
 ZONA **1**  
 JUNTA N° **0036** PERIÓDICO CC N° **1304392531**

**CIUDADANO/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.**

La ciudadanía que exhibe cualquier documento electoral sin el sellado de sufragio a lo que establece el artículo 276 y el numeral 2 del artículo de la LOSEP, Cédula de la Democracia

  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JUV**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 130375485-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO ELEUTERIO JACINTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

JIPUJAPA  
**JIPUJAPA**

FECHA DE NACIMIENTO **1963-08-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
GERTRUDIS MONSERRATE  
HOLGUIN ALONZO




INSTRUCCION **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRICULTOR** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERO SANTOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**XXXXXXXXXX**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-05-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-05-15**

*Eleuterio Jacinto Mero*








**CREI** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**MERO ELEUTERIO JACINTO** N. 81812087

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SAN LORENZO**

ZONA:  
JUNTA No. 0003 **MASCULINO**



CC N. 1303754855

**REFERÉNDUM 20**  
**Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANO/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que ofrezca cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV