

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
3	1	3	1	9	2
1					

COT. ZONA SECTOR MANZANA LOTE FRENTE HORIZONTAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO8 ☐ ZONA HOMOGÉNEO9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio NUEVA ESPERANZA

calle

N 2 - 3 B Mz parte lote 13

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1	2	3	4	5	6	7
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

19 ACERA

1	2	3
☐	☐	☐

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE

1	2
☐	☐

NO EXISTE
SI EXISTE

10 ALCANTARILLADO

1	2
☐	☐

NO EXISTE
SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1	2	3
☐	☐	☐

NO EXISTE
SI EXISTE AREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

METROS

BAJO LA RASANTE

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

CERRAMIENTO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1	2
☐	☐

NO EXISTE
SI EXISTE

21 DESAGUES

1	2
☐	☐

NO EXISTE
SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1	2
☐	☐

NO EXISTE
SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

3131714

24 PERIMETRO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

7704

25 LONGITUD DEL FRENTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12125

26

☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

1	2
☐	☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

28 CONSTRUCCION

1	2	3
☐	☐	☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

OTRO USO

☐

OBSERVACIONES:

Se da en

31319

45891

586

5800

CODICE

Chelle Blandett Sgt Lucinda

130442083-7

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLICITUDES TERMINADAS)

[illegible]

OBSERVACIONES:

P03.152
01/03/19 21
\$ 5,708.52

2015	13	08	01	P03.152
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JOSE RICARDO CHELE BLONDETH
A FAVOR DEL SEÑOR JHON JAIRO MUÑOZ ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 5,708.52.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 29 DEL 2015.-

Factura: 001-003-000003524

20151308001P03152

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P03152					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHELE BLONDETH JOSE RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304420837	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ ZAMBRANO JHON JAIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206181123	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5708.52					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P03.152
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JOSE RICARDO CHELE BLONDETH A FAVOR DEL SEÑOR JHON JAIRO MUÑOZ ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD. \$ 5,708.52.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de Abril del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JOSE RICARDO CHELE BLONDETH, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor JHON JAIRO MUÑOZ ZAMBRANO, de estado civil Soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor JOSE RICARDO CHELE BLONDETH, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante denominaremos como "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor JHON JAIRO MUÑOZ ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor José Ricardo Chele Blondeth, declara que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el barrio Nueva Esperanza, signado con el número Trece de la Manzana treinta y ocho, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra al señor Jorge Luis Flores Merchán, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el once de Diciembre del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de enero del año dos mil catorce.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente

instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que esta signado con el número Trece de la manzana Treinta y ocho, ubicado en el Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con doce metros veinticinco centímetros y lindera con la avenida Quinta; Por Atrás, once metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Nestor Bazurto; Por el Costado Derecho, veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Hilda Espinales Valeriano; y por el Costado Izquierdo, veinticinco metros veinticinco centímetros y lindera con área a desembrar a favor del Sr. Aragundi Pérez Rocdy Bienvenido Con una superficie total de: TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS.- (317,14m²).- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los

enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CINCO MIL SETECIENTOS OCHO 52/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl E. González Melgar, Matr. No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



43984

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43984

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de enero de 2014*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de Terreno ubicado en el Barrio "Nueva Esperanza", manzana Treinta y ocho, lote número Trece de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; doce metros veinticinco centímetros y lindera con la avenida Quinta, POR ATRAS: once metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Señor Nestor Bazurto, POR EL COSTADO DERECHO: veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Hilda Espinales Valeriano, COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros veinticinco y lindera con area a desmembrar a favor del sr Aragundi Perez Roddy Bienvenido. Con una area total de TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	39 06/01/2009	678
Compra Venta	Compraventa	288 23/01/2014	5.526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

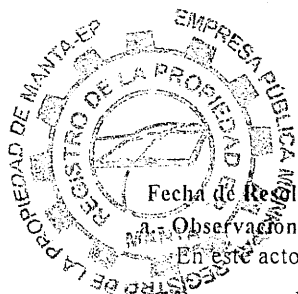
- 1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar
Inscrito el : martes, 06 de enero de 2009
Tomo: 2 Folio Inicial: 678 - Folio Final: 684
Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2008
Escriutura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CIES

63

Ficha Registral 43984

11 MAR 2015 de 3



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCADE y PROCUDADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. El predio descrito se constituye en Patrimonio a favor de los menores de edad por el lapso de tres años. Actualmente extinguido con fecha 27 de Agosto del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11928749	Flores Merchan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 5.526 - Folio Final: 5.539

Número de Inscripción: 288 Número de Repertorio: 582

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

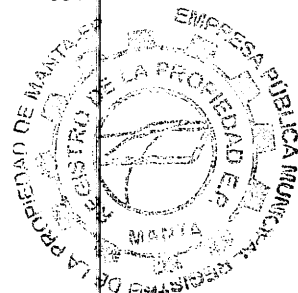
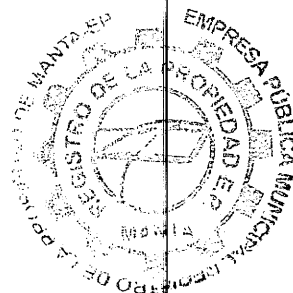
COMPRVENTA de una parte del lote TRECE de la Manzana treinta y Ocho ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA de la Parroquia Urbana ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI. con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CATORCE C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04420837	Chele Blondeth Jose Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-13459685	Alava Meza Esthefany Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	13-11928749	Flores Merchan Jorge Luis	Casado	Manta

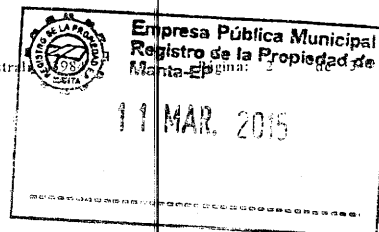
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	39	06-ene-2009	678	684



Certificación impresa por: C/Es

Ficha Registrada





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:43 del miércoles, 11 de marzo de 2015

A petición de: Sr. JOSE Chele Bbmdeth

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000382208

4/29/2015 12:10

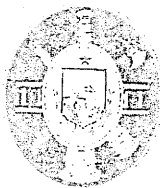
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ESCRITURA INSCRITO EN EL AÑO 2014 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-13-19-21-000	317,14	5708,52	159567	382208

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304420837	CHELE BLONDETH JOSE RICARDO	BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-38 PARTE LOTE 13 AV-QUINTA	Impuesto principal	34,25
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,13
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	51,38
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	51,38
1206181123	MUÑOZ ZAMBRANO JHON JAIR	SN	SALDO	0,00

EMISION: 4/29/2015 12:10 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEPCIONADO
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050694

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CHELE BLONDETH JOSE RICARDO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-38 PARTE LOTE 10

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

358573

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

06/03/2015 09:56:39

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 04 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 122930

Nº 122930

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31321

Fecha: 29 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-19-21-000

Ubicado en: BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-38 PARTE LOTE 13 AV-QUINTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 317,14 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304420837

JOSE RICARDO CHELE BLONDETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5708,52
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5708,52

Son: CINCO MIL SETECIENTOS OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 29/04/2015 9:44:39

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100641



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHELE BLONDETH JOSE RICARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

29 de abril de 2015
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE

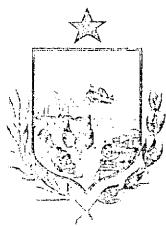
3131921000 BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-38 PARTE LOTE 13 AV-QUINTA

Manta, veinti nueve de abril del dos mil quince



[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071622

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a CHELE BLONDETH JOSE RICARDO
ubicada BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-38 PARTE LOTE 13 AV-QUINTA
cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5708.52 CINCO MIL SETECIENTOS OCHO DOLARES 52/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO



Manta, de del 20

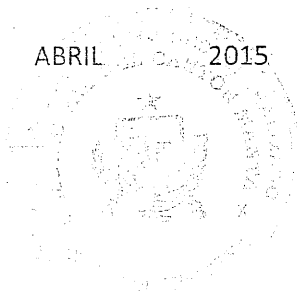
WP

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

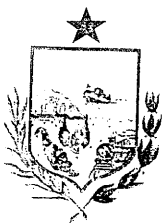
29 DE ABRIL 2015

Ing. Ana Flórez
Directora Financiera Municipal

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099325



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

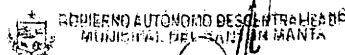
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHELE BLONDETH JOSE RICARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3131921000 BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-38 PARTE LOTE 13 AV-5
Manta, seis de marzo del dos mil quince



Sra. Julieta Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E.)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUÑOZ ZAMBRANO
JHON JAIRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-11-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017

017 - 0050

1206181123

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MUÑOZ ZAMBRANO JHON JAIRO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO

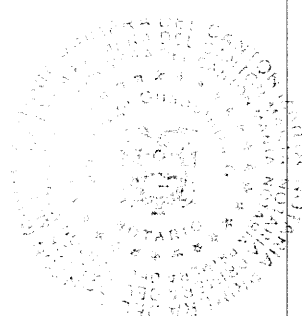
2

CANTÓN

PARROQUIA

1
ZONA

1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
BACHILLER C.QUIM.BIO

V1133V1142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUÑOZ MOREIRA WILSON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO TUAREZ MARIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2013-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-03-13



000463059

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

SECRETARÍA GENERAL



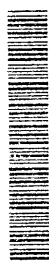
CIUDADANIA 130442083-7
CHELE BLONDETH JOSE RICARDO
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
17 AGOSTO 1965
004- 0651 01294 M
MANABI/JIPIJAPA
JIPIJAPA 1965

EQUATORIANA***** V833312222
SOLTERO
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
ZENON CHELE
DINA CLEMENCIA BLONDETH GARCIA
MANTA 17/06/2022
17/06/2022

2821554



muve



027

027 - 0077

1304420837

NÚMERO DE CERTIFICADO

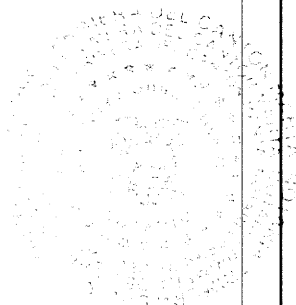
CÉDULA

CHELE BLONDETH JOSE RICARDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION 1
MANTA
PARROQUIA 1
ZONA

Bosca
PRESIDENTE DE LA JUNTA

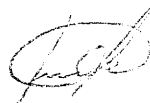


dig

sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



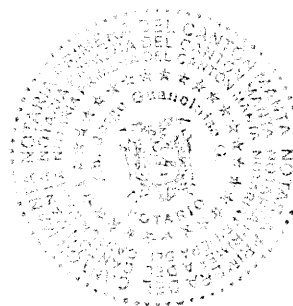
JOSE RICARDO CHELE BLONDETH.-
C.C. No. 130442083-7



JHON JAIRO MUÑOZ ZAMBRANO.-
C.C. No. 120618112-3



EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (10 FOJAS).-

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION





GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA

Dirección: CALLE 8 SN Y AV. MALECÓN EDFC. VERA PB JUNTO AL CORREO
Matriz:

Dirección
Sucursal:

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD NO

R.U.C.: 1705545620001

FACTURA

No. 001-003-000003524

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

2904201513023517055456200014912644704

FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN 2015-04-29T13:02:35.147-05:00

AMBIENTE: PRODUCCION

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO



2904201501170554562000120010030000035240000760911

Razón Social / Nombres y Apellidos: JHON JAIRO MUÑOZ ZAMBRANO Identificación: 1206181123

Fecha Emisión: 29/04/2015

Guía Remisión:

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cant	Descripción	Detalle Adicional	Detalle Adicional	Detalle Adicional	Precio Unitario	Descuento	Precio Total
		1	COMPRVENTA				70.80	0	70.80

SUBTOTAL 12%	70.80
SUBTOTAL 0%	0
SUBTOTAL No objeto de IVA	0
SUBTOTAL Exento de IVA	0
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	70.80
TOTAL Descuento	0
ICE	0
IVA 12%	8.50
IREFNR	0
PROFUNA	0
VALOR TOTAL	79.30

Información Adicional

Matrizador: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO
NÚMERO DE LIBRO: 20151308001P03152
Email Cliente: usuarios.notariaprimer@gmail.com

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



43984



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43984.

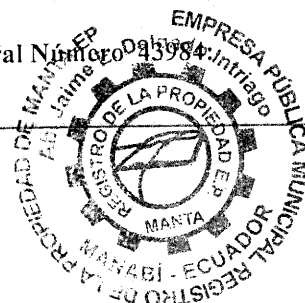
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de enero de 2014*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de Terreno ubicado en el Barrio "Nueva Esperanza", manzana Treinta y ocho, lote número Trece de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; doce metros veinticinco centímetros y lindera con la avenida Quinta, POR ATRAS: once metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Señor Nestor Bazurto, POR EL COSTADO DERECHO: veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Hilda Espinales Valeriano, COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros veinticinco y lindera con area a desmembrar a favor del sr Aragundi Perez Roddy Bienvenido. Con una area total de TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	39 06/01/2009	678
Compra Venta	Compraventa	288 23/01/2014	5.526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : martes, 06 de enero de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 678 - Folio Final: 684

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio:

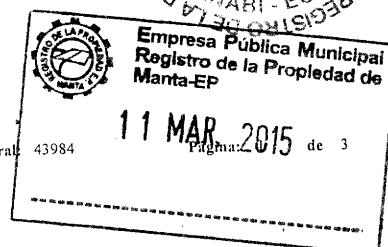
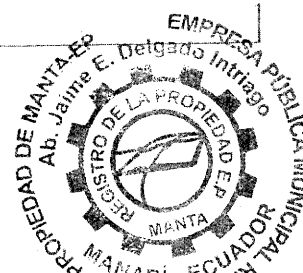
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2008

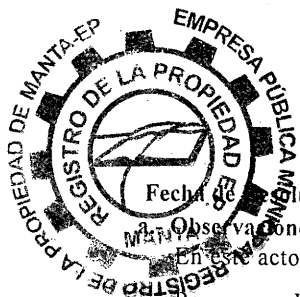
Escritura/Juicio/Resolución:

63



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral 43984



Fecha de Inscripción:

Observaciones:

En el acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. El predio descrito se constituye en Patrimonio a favor de los menores de edad por el lapso de tres años. Actualmente extinguido con fecha 27 de Agosto del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11928749	Flores Merchan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.526 - Folio Final: 5.539

Número de Inscripción: 288 Número de Repertorio: 582

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte del lote TRECE de la Manzana treinta y Ocho ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA de la Parroquia Urbana ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI. con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04420837	Chele Blondeth Jose Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-13459685	Alava Meza Esthefany Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	13-11928749	Flores Merchan Jorge Luis	Casado	Manta

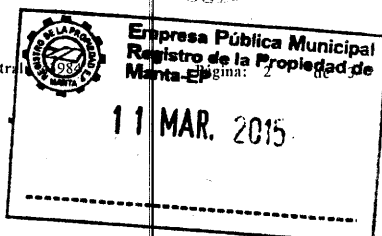
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	06-ene-2009	678	684



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:43 del miércoles, 11 de marzo de 2015

A petición de: Sr. JOSE Chele Blandeth

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio ó se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0121414

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 121414

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29837

Fecha: 13 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-19-21-000

Ubicado en: BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-38 PARTE LOTE 13 AV-QUINTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 317,14 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304420837

JOSE RICARDO CHELE BLONDETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5708,52
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5708,52

Son: CINCO MIL SETECIENTOS OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

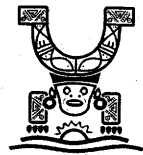
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biénio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 13/03/2015 9:47:57

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00070323

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a CHILE BLONDETH JOSE RICARDO
ubicada BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-38 PARTE LOTE 13 AV-QUINTA ✓
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5708.52 CINCO MIL SETECIENTOS OCHO DOLARES 52/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

WP

Manta, de del 20

13 DE

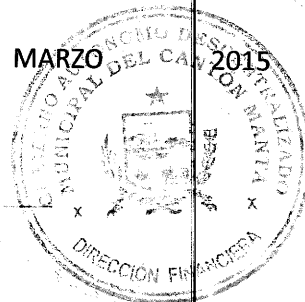
MARZO

2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE CUENTAS (E.)

Director Financiero Municipal



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



43984



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43984

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de enero de 2014*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de Terreno ubicado en el Barrio "Nueva Esperanza", manzana Treinta y ocho, lote número Trece de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; doce metros veinticinco centímetros y lindera con la avenida Quinta, POR ATRAS: once metros noventa y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Señor Nestor Bazurto, POR ELC OSTADO DERECHO: veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Hilda Espinales Valeriano, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros veinticinco centímetros. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	39 06/01/2009	678
Compra Venta	Compraventa	288 23/01/2014	5.526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 06 de enero de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 678 - Folio Final: 684

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por el Sr. Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Sr. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO



63

11 MAR 2015

MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. El predio descrito se constituye en Patrimonio a favor de los menores de edad por el lapso de tres años. Actualmente extinguido con fecha 27 de Agosto del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11928749	Flores Merchan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.526 - Folio Final: 5.539

Número de Inscripción: 288 Número de Repertorio: 582

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

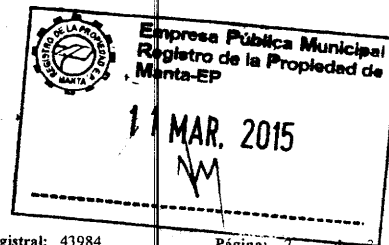
COMPRAVENTA de una parte del lote TRECE de la Manzana treinta y Ocho ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA de la Parroquia Urbana ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CATORCE C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04420837	Chele Blondeth Jose Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-13459685	Alava Meza Esthefany Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	13-11928749	Flores Merchan Jorge Luis	Casado	Manta

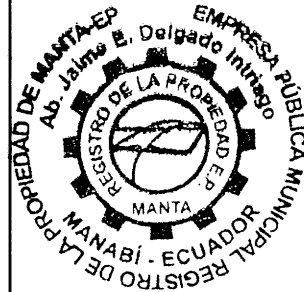
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	06-ene-2009	678	684





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:43 del miércoles, 11 de marzo de 2015

A petición de: Sr. JOSE Chele Bbmdeth

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

