

NUMERO : (2013.13.08.01.P06353)

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORITA BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA; A FAVOR DE LA SEÑORA LETTY DEL CARMEN TORRES SACON.-

CUANTIA: USD \$ 2,380.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves doce de diciembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA MELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORA, la señorita BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte la señora LETTY DEL CARMEN TORRES SACON, de estado civil viuda; a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas:

Sello
12/26/13



Melka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte la señora Abogada BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos LA VENDEDORA; y, por otra parte la señora LETTY DEL CARMEN TORRES SACON, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos LA COMPRADORA - SEGUNDA: ANTECEDENTES. - La vendedora es dueña y poseedora de un solar ubicado en el Sitio Los Corrales, de la actual parroquia Eloy Alfaron del cantón Manta, adquirido por Compraventa a la Señora Yinyer Maritza Fioravanti Ávila, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el nueve de junio del año dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el trece de junio del año dos mil ocho; circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, Con Camino Publico con cien metros; POR ATRÁS lindera con propiedad del señor Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros, POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad del señor Alberto Gonzales González con cien metros; y, EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros, con una superficie total de Diez mil metros cuadrados. Del referido bien inmueble se ha realizado una venta, quedando un área sobrante libre de gravamen.- TERCERA: VENTA. - Mediante el presente instrumento libre y voluntariamente la vendedora, da a favor del comprador en venta real y enajenación perpetua un área de terreno desmembrada del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la clausula anterior, circunscrito dentro de la siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ocho metros con cincuenta centímetros con Camino Calle dejada por la vendedora, POR ATRÁS, Ocho metros con cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Alberto Rodríguez Caicedo, POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y cinco metros y lindera con propiedad de la vendedora, POR EL COSTADO



IZQUIERDO. treinta y cinco metros y lindera con propiedad de la
vendedora, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y
SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS.- CUARTA

PRECIO.- El precio de la presente compraventa es la suma de DOS
MIL TRESCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE NORTEAMERICA, que la vendedora declara tenerlos
recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal de la parte
compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores
declara además la vendedora que el terreno materia de este contrato
se encuentra libre de gravámenes, prohibición de enajenar, hipoteca,
garantía, anticresis, promesa de venta y de cualquier otro gravamen
que determine la Ley, obligándose no obstante al saneamiento por
evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.- QUINTA.

ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo
con todo lo estipulado, SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes
señalan su domicilio en la ciudad de Manta para los efectos legales
que se deriven del presente contrato, SEPTIMA: INSCRIPCION.- La

parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
Inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo para la completa y legal validez de este
contrato, como son los deseos de los contratantes.- (Firmado)

Abogada BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA, Matricula número
uno, nueve, cuatro, dos.- COLEGIO DE ABOGADOS DE Manabí.
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída

enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mi, la
aprueban y firman; la señora Juana Leonor Barcia Anchundia, firma
con dos testigos por tener el setenta y cinco por ciento de

Victoria Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

discapacidad visual, a quienes identifica como Ana Elena Arias Arias y Narcisa Magdalena Mero Saltos. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - X

BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA

C.C.No.- 130346320-0



LETTY DEL CARMEN TORRES SACÓN

C.C.No.- 130730793-2

LA NOTARIA (E) -
Ab. Vielha Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E).
MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0088704

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3250514000 SFFHQ CAMINO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO
Manta, doce de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



M. Victoria Reyes Flores
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

12/12/2013 9:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-25-05-14-000	297,50	2380,00	110055	215629

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SITIO CAMINO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	23,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,14
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	30,94
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	30,94
1307307932	TORRES SACÓN LETTY DEL CARMEN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/12/2013 9:36 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Tuárez Narcisca
 RECAUDACIÓN

12/12/2013 9:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-25-05-14-000	297,50	2380,00	110054	215628

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SITIO CAMINO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	11,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	12,70
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	12,70
1307307932	TORRES SACÓN LETTY DEL CARMEN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/12/2013 9:35 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera Tuárez Narcisca
 RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0061582

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
SOLAR
perteneciente a _____ FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
ubicada _____ SITIO CAMINO LOS CORRALES P. ELOY ALFARO
cuyo _____ COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$2380.00 DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

12 DE DICIEMBRE DE 2013

Manta, _____ de _____ del 2013



[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal

[Firma manuscrita]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0031251

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C/RUC:	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	SITIO CAMINO CORRALES	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	278562	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L			
FECHA DE PAGO:	12/12/2013 11:54:33			
ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 12 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



USD 1:25

Nº 0108684

No. Certificación: 108684

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17431

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-05-14-000

Ubicado en: SITIO CAMINO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2380,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2380,00</u>

Son: DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO QUE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3250505000.

Impreso por: MARIS REYES 11/12/2013 16:48:00

MARIA VICTORIA REYES (E)
CANTON MANTA



AUTORIZACION

N° 527-2790

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. LETTY DEL CARMEN TORRES SACON, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Betty Fioravanti Ávila, ubicado en el Sitio Los Corrales, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,50m. – Calle dejada por la vendedora

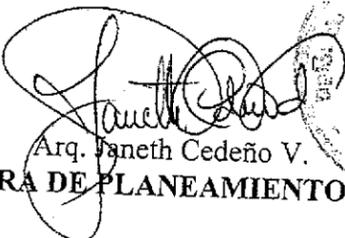
Atrás: 8,50m. – Propiedad de Alberto Rodríguez Caicedo

Costado derecho: 35,00m. – Área ocupada por el Sr. Juan Quijije Parrales y Propiedad de la vendedora

Costado izquierdo: 35,00m. – Propiedad de la vendedora

Área total: 297,50m².

Manta, Noviembre 27 del 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 538
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. BETTY NERCISA FIORAVANTI AVILA, ubicado en el Sitio Los Corrales, clave catastral No. 325050500, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 10.000,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 09/Junio/2008 e inscrita el 13/Junio/2008):
10.000,00m².

Frente: 100,00m. – Camino publico

Atrás: 100,00m. – Propiedad de Alberto Rodriguez Caicedo

Costado derecho: 100,00. – Propiedad de Alberto Rodriguez Caicedo

Costado izquierdo: 100,00m. – Propiedad particular

AREA DEJADA PARA CALLE POR LA PROPIETARIA: 1.000,00m².

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Diana Sánchez Cantos): 148,75m².

AREA OCUPADA POR EL SR. Juan Quijije PARRALES: 148,75m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LETTY DEL CARMEN TORRES SACON: 297,50m².

Frente: 8,50m. – Calle dejada por la vendedora

Atrás: 8,50m. – Propiedad de Alberto Rodríguez Caicedo

Costado derecho: 35,00m. – Área otorgada a favor de Juan Quijije PARRALES y Propiedad de la vendedora

Costado izquierdo: 35,00m. – Propiedad de la vendedora

AREA SOBRANTE: 8.405,00m².

Área sobrante No. 1..... 5.400,00m².

Área sobrante No. 2..... 3.005,00m².

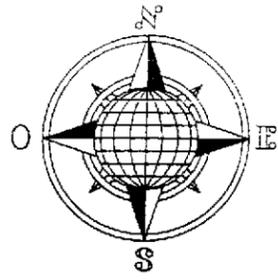
- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana está dentro del área a desmembrar
- 3.- De acuerdo al informe No. 398-DACRM-DFS-2013, del cual ya se otorgó una subdivisión 0230-1374, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

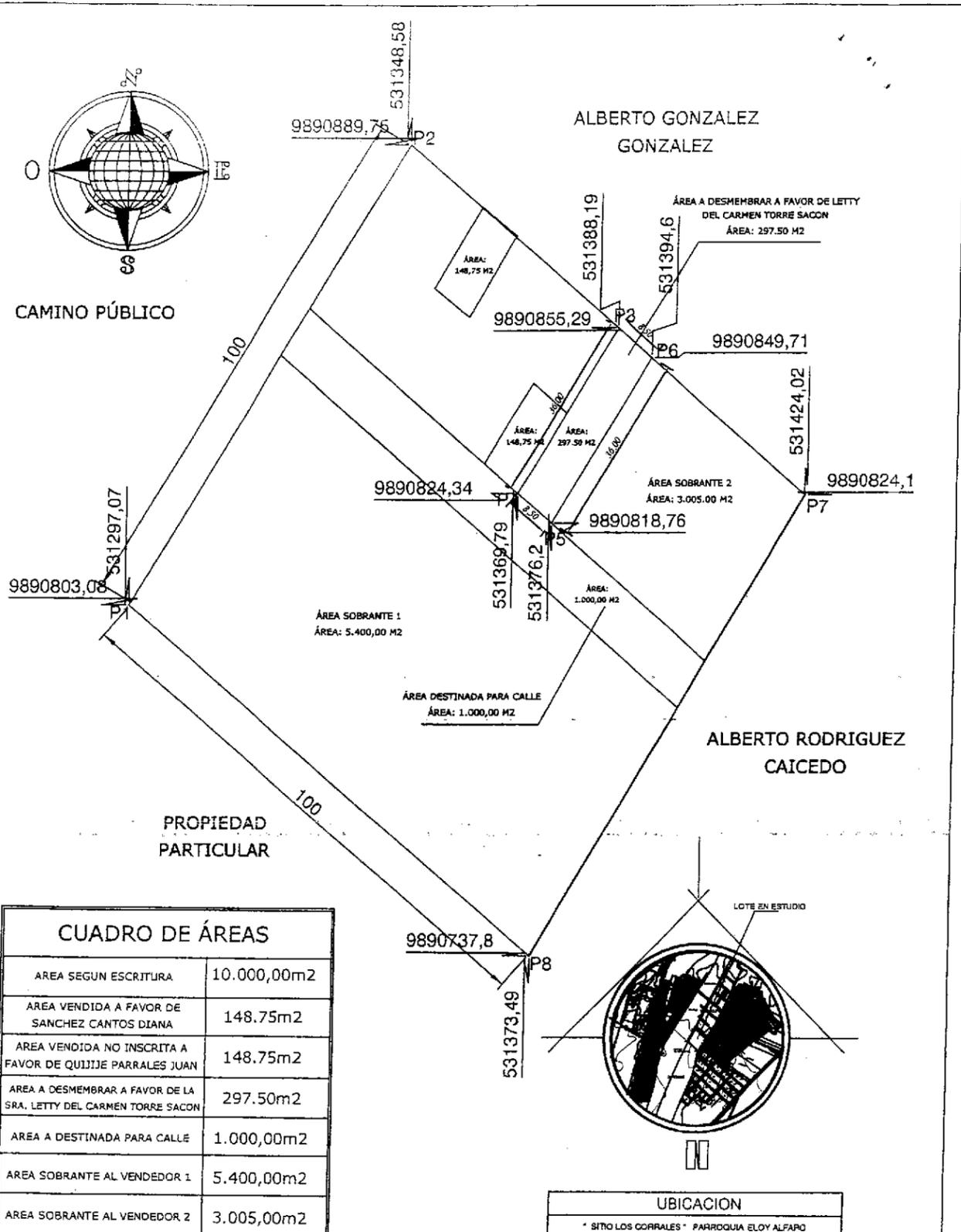
Manta, Noviembre 27 del 2013

Arq. Janet Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

Arq. Victoria Rojas Pizarro
NOTARIA PRIMERA (E)

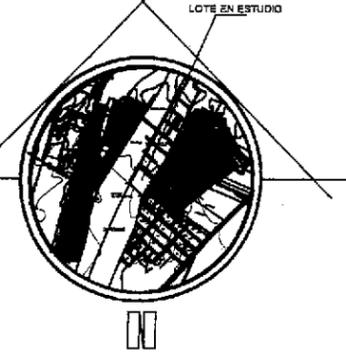


CAMINO PÚBLICO



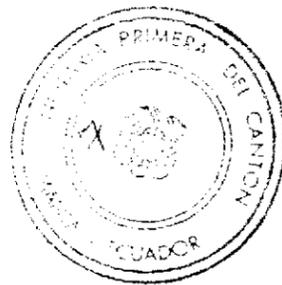
CUADRO DE ÁREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA	10.000,00m2
AREA VENDIDA A FAVOR DE SANCHEZ CANTOS DIANA	148,75m2
AREA VENDIDA NO INSCRITA A FAVOR DE QUIJJE PARRALES JUAN	148,75m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LETTY DEL CARMEN TORRE SACON	297,50m2
AREA A DESTINADA PARA CALLE	1.000,00m2
AREA SOBRANTE AL VENDEDOR 1	5.400,00m2
AREA SOBRANTE AL VENDEDOR 2	3.005,00m2

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 * SITIO LOS CORRALES * PARROQUIA ELOY ALFARO

PROPIEDAD: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA			
PROPIETARIO: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	RESP. TECNICA <i>[Signature]</i>	ESCALA: 1:1000	FECHA: NOVIEMBRE / 2013
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO		DIBUJO: OFICINA TECNICA	FORMATO: A4
APROB. MUNICIPAL:		LAMINA: 1/1	



Coyne



010

010-0170

1307307932

NUMERO DE IDENTIFICACION DE LA SANTA
TORRES SACON LETTY DEL CARMEN

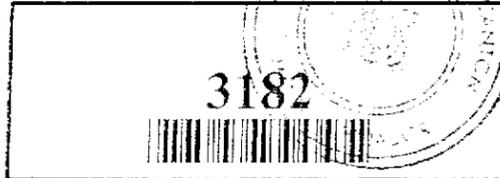
PARTE DE LA SANTA
SANTA MARIA
PRIMERA DEL CANTON SANTA MARIA ECUADOR

M. Victoria Rojas Torres
CANTON SANTA MARIA PRIMERA (E)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3182:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 06 de junio de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3250505000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros. POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	163 24/01/2003	1.688
Compra Venta	Compraventa	1.565 13/06/2008	21.591
Compra Venta	Compraventa	2.778 05/10/2011	47.933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *viernes, 24 de enero de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.688 - Folio Final: 1.701
Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de junio de 2002*
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el sitio Camino Corrales de la parroquia Tarqui. Inscripción que se la hace por Cartel. De acuerdo al Art. 728 y siguientes del Código Civil en concordancia con el Art. Uno literal B y Art. 29 de la Ley de Registro de Inscripciones. El vendedor manifiesta que el lote de terreno lo adquirió mediante Compraventa privada al Sr. Alberto Rodríguez Caicedo el 16 de Noviembre de 1981, y que desde aquella fecha ha estado en posesión del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06414564	Fioravanti Avila Yinzer Maritza	Soltero	Manta
Vendedor	13-05841981	Moreira Castro Rita Auxiliadora	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 3182

Página: 1 de 3

Notaría Primera (E)

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2008
 Tomo: 37 Folio Inicial: 21.591 - Folio Final: 21.598
 Número de Inscripción: 1.565 Número de Repertorio: 3.016
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2008



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03463200	Fioravanti Avila Betty Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-06414564	Fioravanti Avila Yinyer Maritza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	163	24-ene-2003	1688	1701

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011
 Tomo: 95 Folio Inicial: 47.933 - Folio Final: 47.945
 Número de Inscripción: 2.778 Número de Repertorio: 5.869
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 La Sra. Betty Narcisa Fioravanti Avila, vende a favor de los Sres. Jorge Eduardo Sanchez Cantos, Rolando Cirilo Sanchez Cantos, Srta. Diana Maribel Sanchez Cantos y los menores de edad Roberth Enrique y Lucero Monserrate Sanchez Cantos, quienes adquieren por sus propios derechos y estos ultimos a traves de su madre Sra. Carmen Auxiliadora Cantos Macias, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (sra. Betty Fioravanti). Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12317819	Sanchez Cantos Diana Maribel	Soltero	Manta
Comprador	13-14343722	Sanchez Cantos Jorge Eduardo	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000053741	Sanchez Cantos Lucero Monserrate	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000053740	Sanchez Cantos Roberth Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12102039	Sanchez Cantos Rolando Cirilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-03463200	Fioravanti Avila Betty Narcisa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:11 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: Betty C. Escobar

[Handwritten signature]

Elaborado por : Maria-Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



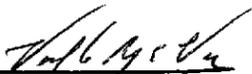
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)

ESTAS HOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Víctor Reyes Viquez

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO
2313.13.08.01.P06353 .- DOY FE.-


Ab. Vielha Roges Vicos
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:

04/12/13

FECHA DE ENTREGA:

15/01/14

CLAVE CATASTRAL:

3-25-05-05

NOMBRES y/o RAZÓN

PIORACANTI ACQUA Betty

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

8956923155

clave nueva

RUBROS

3-25-05-14-000

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

cert. de posesión (DC 2011)

11/12/13

10/01/14

8956

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

se verificó terreno unido al sitio (M2 11111)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se otorgan datos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3182:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 06 de junio de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3250505000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros. POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	163 24/01/2003	1.688
Compra Venta	Compraventa	1.565 13/06/2008	21.591
Compra Venta	Compraventa	2.778 05/10/2011	47.933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 24 de enero de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.688 - Folio Final: 1.701
Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de junio de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el sitio Camino Corrales de la parroquia Tarqui. Inscripción que se la hace por Cartel. De acuerdo al Art. 728 y siguientes del Código Civil en concordancia con el Art. Uno literal B y Art. 29 de la Ley de Registro de Inscripciones. El vendedor manifiesta que el lote de terreno lo adquirió mediante Compraventa privada al Sr. Alberto Rodríguez Caicedo el 16 de Noviembre de 1981, y que desde aquella fecha ha estado en posesión del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06414564	Pioravanti Avila Yinyer Maritza	Soltero	Manta
Vendedor	13-05841981	Moreira Castro Rita Auxiliadora	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 3182

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2008
 Tomo: 37 Folio Inicial: 21.591 - Folio Final: 21.598
 Número de Inscripción: 1.565 Número de Repertorio: 3.016
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del
 C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03463200	Fioravanti Avila Betty Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-06414564	Fioravanti Avila Yinyer Maritza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	163	24-ene-2003	1688	1701



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011
 Tomo: 95 Folio Inicial: 47.933 - Folio Final: 47.945
 Número de Inscripción: 2.778 Número de Repertorio: 5.869
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

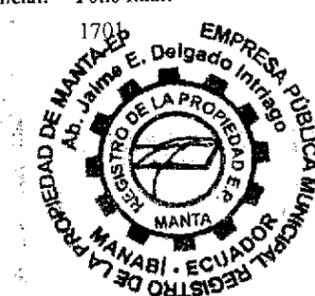
La Sra. Betty Narcisa Fioravanti Avila, vende a favor de los Sres. Jorge Eduardo Sanchez Cantos, Rolando Cirilo Sanchez Cantos, Srta. Diana Maribel Sanchez Cantos y los menores de edad Roberth Enrique y Lucero Monserrate Sanchez Cantos, quienes adquieren por sus propios derechos y estos ultimos a traves de su madre Sra. Carmen Auxiliadora Cantos Macias, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO
 C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12317819	Sanchez Cantos Diana Maribel	Soltero	Manta
Comprador	13-14343722	Sanchez Cantos Jorge Eduardo	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000053741	Sanchez Cantos Lucero Monserrate	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000053740	Sanchez Cantos Roberth Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12102039	Sanchez Cantos Rolando Cirilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-03463200	Fioravanti Avila Betty Narcisa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:11 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: *Betty C. Cavacutti*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. **BETTY NERCISA FIORAVANTI AVILA**, ubicado en el Sitio Los Corrales, clave catastral No. 325050500, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 10.000,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 09/Junio/2008 e inscrita el 13/Junio/2008):
10.000,00m².

Frente: 100,00m. – Camino publico
Atrás: 100,00m. – Propiedad de Alberto Rodríguez Caicedo
Costado derecho: 100,00. – Propiedad de Alberto Rodríguez Caicedo
Costado izquierdo: 100,00m. – Propiedad particular

AREA DEJADA PARA CALLE POR LA PROPIETARIA: 1.000,00m².

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Diana Sánchez Cantos):
148,75m².

AREA OCUPADA POR EL SR. Juan Quijije Parrales: 148,75m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LETTY DEL CARMEN TORRES SACON: 297,50m².

Frente: 8,50m. – Calle dejada por la vendedora
Atrás: 8,50m. – Propiedad de Alberto Rodríguez Caicedo
Costado derecho: 35,00m. – Área otorgada a favor de Juan Quijije Parrales y Propiedad de la vendedora
Costado izquierdo: 35,00m. – Propiedad de la vendedora

AREA SOBRANTE: 8.405,00m².

Área sobrante No. 1..... 5.400,00m².
Área sobrante No. 2..... 3.005,00m².

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana está dentro del área a desmembrar
- 3.- De acuerdo al informe No. 398-DACRM-DFS-2013, del cual ya se otorgó una subdivisión 0230-1374, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 27 del 2013


Arq. Janet Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



AUTORIZACION

Nº 527-2790

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. LETTY DEL CARMEN TORRES SACON, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Betty Fioravanti Ávila, ubicado en el Sitio Los Corrales, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,50m. – Calle dejada por la vendedora

Atrás: 8,50m. – Propiedad de Alberto Rodríguez Caicedo

Costado derecho: 35,00m. – Área ocupada por el Sr. Juan Quijije Parrales y Propiedad de la vendedora

Costado izquierdo: 35,00m. – Propiedad de la vendedora

Área total: 297,50m².

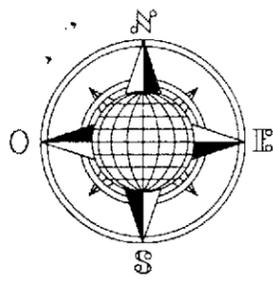
Manta, Noviembre 27 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

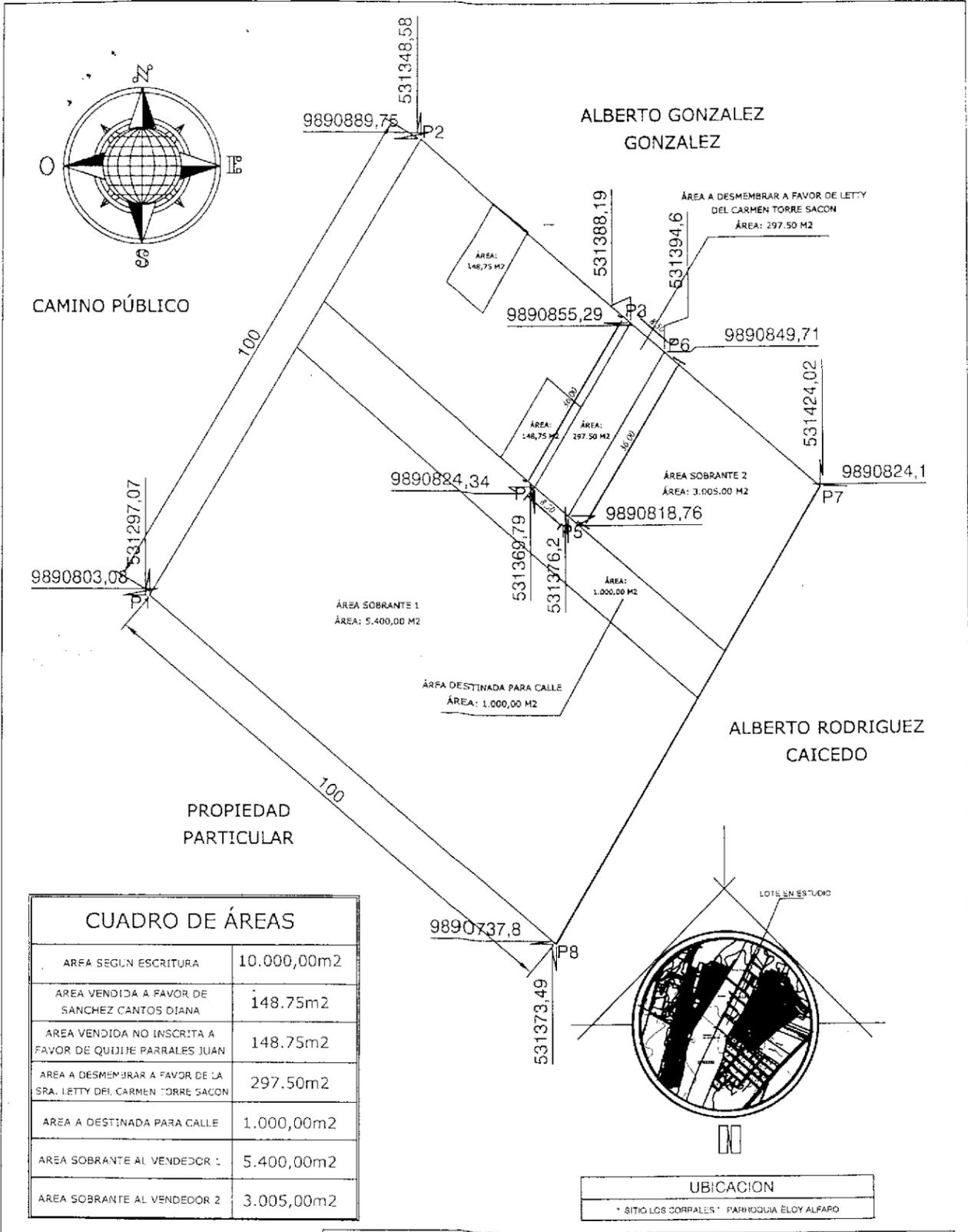
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



CAMINO PÚBLICO



ALBERTO RODRIGUEZ CAICEDO

ALBERTO GONZALEZ GONZALEZ

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA SEGUN ESCRITURA	10.000,00m ²
ÁREA VENDIDA A FAVOR DE SANCHEZ CANTOS DIANA	148.75m ²
ÁREA VENDIDA NO INSCRITA A FAVOR DE QUIJIE PARRALES JUAN	148.75m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LETTY DEL CARMEN TORRE SACON	297.50m ²
ÁREA A DESTINADA PARA CALLE	1.000,00m ²
ÁREA SOBROGANTE AL VENDEDOCR :	5.400,00m ²
ÁREA SOBROGANTE AL VENDEDOCR 2	3.005,00m ²



UBICACION
* SITIO LOS CORRALES * PARROQUIA ELOY ALFAPO

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA			
PROPIETARIO: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	RESP TECNICA: <i>[Signature]</i>	ESCALA: 1:1000	FECHA: NOVIEMBRE / 2013
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO	APROB. MUNICIPIO: <i>[Signature]</i>	DIBUJO: "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4
			AMENSA: 1/1

CIUDADANIA 130248320-0
FIGORAVANTI AVILA BETTY MARCELA
MAMBI/MANTA/MANTA
18/05/2016
MAMBI MANTA
MANTA 1959



RELACIONADO***** 944446666
COTIPEP
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS FIGORAVANTI
18/05/2016
REN 0286692



Handwritten signature



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA** con CI 1303463200 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
CI 1303463200



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD