

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**Registro de: **COMPRA VENTA**Naturaleza Acto: **COMPRAVENTA, Y USUFRUCTO**

Número de Tomo:

Folio Inicial: **0**Número de Inscripción: **750**Folio Final: **0**Número de Repertorio: **1552**Período: **2018**Fecha de Repertorio: **viernes, 02 de marzo de 2018****1.- Fecha de Inscripción: viernes, 02 de marzo de 2018 10:55****2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1718078569	JEREZ MAÑAY LUIS ORLANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1718078577	JEREZ MAÑAY EDISON EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**USUFRUCTUARIO**

Natural	0500963301	MAÑAY LASCANO NORMA GRACIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1801186220	JEREZ ANGEL ARNULFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**VENDEDOR**

Natural	1301897862	MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0907688543	LANDIVAR AVILES MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** **CÓMPRA VENTA**Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**Nombre del Cantón: **MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de febrero de 2018**

Escritura/Juicio/Resolución: .

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	30/03/2011 0:00:00	27439		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Línderos Registrales:**

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes línderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Diez metros y lindero con calle publica. **POR ATRÁS.** Los mismos diez metros y lindera con calle publica. **POR UN COSTADO:** Veinte metros y terrenos de propiedad de los herederos del Sr. Teofilo Calderero. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los herederos del Sr. Teofilo Calderero. **SUPERFICIE TOTAL.** Doscientos metros cuadrados.

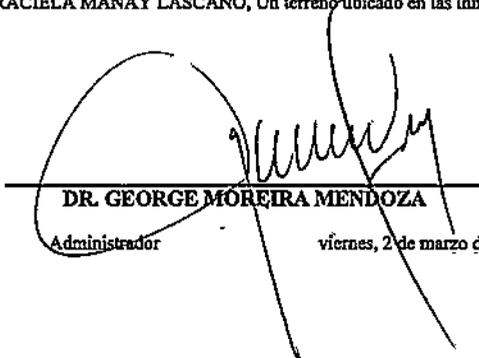
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Barrio La Pradera

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**5.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO,** Los hermanos JERES MAÑAY se reservan el usufructo a favor de sus padres los señores ANGEL ARNULFO JEREZ y NORMA GRACIELA MAÑAY LASCANO, Un terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

Lo Certifico:


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Impreso por: mayra\_cavallos

Administrador

viernes, 2 de marzo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 750

Número de Repertorio: 1552

Fecha de Repertorio: viernes, 02 de marzo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Folio Inicial: 0

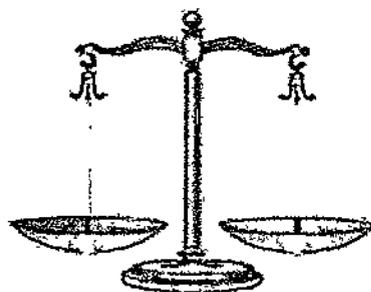
Folio Final: 0

Periodo: 2018

---

Registrador de la Propiedad

0000018321



# ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JOSE NORBERTO MOREIRA MENDOZA Y MARIA ISABEL LANDIVAR AVILES.- A FAVOR DE LOS SEÑORES EDISON EDMUNDO JEREZ MAÑAY Y LUIS ORLANDO JEREZ MAÑAY.-

CONSTITUCION DE DERECHOS DE USUFRUCTO.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES EDISON EDMUNDO JEREZ MAÑAY Y LUIS ORLANDO JEREZ MAÑAY.- A FAVOR DE LOS SEÑORES ANGEL ARNULFO JEREZ Y NORMA GRACIELA MAÑAY LASCANO.-

N°20181308002P00500

CUANTIA:28219,87

AUTORIZADA

**EL DIA 23 DE FEBRERO DEL 2018**

**SEGUNDA COPIA EL DIA 23 DE FEBRERO DEL 2018**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

15-100001

3  
3

2  
4

1  
1

1

1  
1

1 1





0000018322



Factura: 001-002-000034383

20181308002P00500



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00500						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2018, (9:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MENDOZA JOSÉ NORBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301897862	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LANDIVAR AVILES MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907688543	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JEREZ MAÑAY EDISON EDMUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718078577	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	JEREZ MAÑAY LUIS ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718078569	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28219,87						

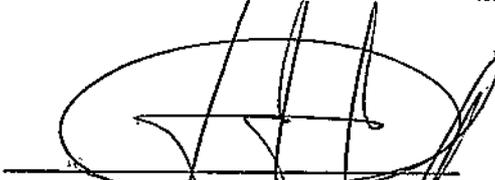
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00500						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE FEBRERO DEL 2018, (9:18)		SSE8700007			
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JEREZ MAÑAY EDISON EDMUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718078577	ECUATORIANA	NUDO PROPIETARIO	
Natural	JEREZ MAÑAY LUIS ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718078569	ECUATORIANA	NUDO PROPIETARIO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JEREZ ANGEL ARNULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801186220	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
Natural	MAÑAY LASCANO NORMA GRACIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0500983301	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		28219.87					

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5  
 TELEFONO: (052622) 3708942522  
 pati.mendoza@notariasegunda.com



FACTURA: 001-002-000034383

CODIGO NUMERICO: 20181308002P00500

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JOSE NORBERTO MOREIRA MENDOZA Y MARIA ISABEL LANDIVAR AVILES.- A FAVOR DE LOS SEÑORES EDISON EDMUNDO JEREZ MAÑAY Y LUIS ORLANDO JEREZ MAÑAY.-

CONSTITUCION DE DERECHOS DE USUFRUCTO.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES EDISON EDMUNDO JEREZ MAÑAY Y LUIS ORLANDO JEREZ MAÑAY.- A FAVOR DE LOS SEÑORES ANGEL ARNULFO JEREZ Y NORMA GRACIELA MAÑAY LASCANO.-

LA CUANTÍA: \$28.219,87

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores JOSE NORBERTO MOREIRA MENDOZA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho nueve siete ocho seis guión dos, y MARIA ISABEL LANDIVAR AVILES, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete

seis ocho ocho cinco cuatro guión tres, quienes  
 declaran que son de estado civil casados entre sí,  
 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
 domiciliados en esta ciudad, a quienes en adelante  
 se les podrá llamar "LOS VENEDORES"; y, por otra  
 parte los señores EDISON EDMUNDO JEREZ MAÑAY,  
 portador de la cédula de ciudadanía número uno  
 siete uno ocho cero siete ocho cinco siete guión  
 siete, por sus propios y personales derechos, quien  
 declara ser de estado civil soltero, de  
 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
 domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por  
 esta ciudad de Manta; LUIS ORLANDO JEREZ MAÑAY,  
 portador de la cédula de ciudadanía número uno  
 siete uno ocho cero siete ocho cinco seis guión  
 nueve, por sus propios y personales derechos, quien  
 declara ser de estado civil soltero, de  
 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
 domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por  
 esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les  
 podrá llamar "LOS COMPRADORES".- y los señores  
 ANGEL ARNULFO JEREZ, portador de la cédula de  
 ciudadanía número uno ocho cero uno uno ocho seis  
 dos dos guión cero, y NORMA GRACIELA MAÑAY LASCANO,  
 portadora de la cédula de ciudadanía número cero  
 cinco cero cero nueve seis tres tres cero guión

Abg. Patricia Méndez Briones  
 Notaria Pública Secunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALLECÓN  
 TELEFONO: 052422583/09227714  
 pati.mendoza@hotmail.com



uno, de estado civil casados entre  
 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
 domiciliados en ciudad de Quito y de transito por  
 esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les  
 podrá llamar "LOS USUFRUCTUARIOS".- Los  
 comparecientes legalmente capacitados para  
 contratar y obligarse, a quienes de conocerles  
 personalmente y de haberse identificado presentando  
 sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado  
 expresamente para obtener información de la misma  
 en el Sistema del Registro Civil de Identidad y  
 Cedulación y proceder a descargarla para que queden  
 agregadas a esta escritura como habilitantes, doy  
 fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de  
 esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo  
 otorgamiento proceden con amplia libertad y  
 conocimiento, así como examinados que fueran en  
 forma aislada y separada, de que comparecen al  
 otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,  
 me piden que eleve a escritura pública el texto de  
 la minuta que me entregan cuyo tenor literario es  
 el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de  
 Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá  
 incorporar una más, en la que conste un Contrato de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE RESERVA DE USUFRUCTO,

la misma que deberá contener las siguientes clausulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen a

efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte los cónyuges señores JOSE NORBERTO MOREIRA MENDOZA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho nueve siete ocho seis guión dos, y MARIA ISABEL LANDIVAR AVILES, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete seis ocho ocho cinco cuatro guión tres, de estado civil casados entre sí, de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante

les podrá llamar "LOS VENDEDORES"; y, por otra

parte los señores EDISON EDMUNDO JEREZ MAÑAY,

portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno ocho cero siete ocho cinco siete guión

siete, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito y

de transito por esta ciudad de Manta, LUIS ORLANDO JEREZ MAÑAY, portador de la cédula de ciudadanía

número uno siete uno ocho cero siete ocho cinco seis guión nueve, por sus propios y personales

derechos, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Público Segundo  
 Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MALECÓN  
 TELEFONO: 052622583/09942372147  
 pati.mendoza@notariasmanta.com



ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar "LOS COMPRADORES".- y los señores ANGEL ARNULFO JEREZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno uno ocho seis dos dos guión cero, y NORMA GRACIELA MAÑAY LASCANO, portadora de la cédula de ciudadanía número cero cinco cero cero nueve seis tres tres cero guión uno, quienes declaran que son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar "LOS USUFRUCTUARIOS".- SEGUNDA:  
**ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con calle pública; **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de los herederos del señor Teofilo Calderero, y; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de los herederos del señor

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda

Teofilo Calderero. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquirieran mediante escritura pública de compraventa, al señor AUGUSTO ARTURTO RIVAS ALAY y a los menores de edad Elvia Del Carmen, Juanita Emperatriz, Richard Edison y Linda Elena Rivas Alay, debidamente representados por la señora Carmen Elena Alay Benavides, la misma que fue autorizada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, con fecha catorce de diciembre de mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa y tres, bajo el número de inscripción dos mil quinientos once. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento los vendedores señores JOSE NORBERTO MOREIRA MENDOZA Y MARIA ISABEL LANDIVAR AVILES, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Cantón Manta



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 7 y 9  
TELEFONO: 07627883099-257219  
patricia.mendoza@notm.com



señores EDISON EDMUNDO JEREZ MAÑAY y DUTS ORLANDO JEREZ MAÑAY, el bien descrito en la cláusula

anterior ubicado en las inmediaciones del Barrio La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con calle pública; **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de los herederos del señor Teofilo Calderero, y; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de los herederos del señor Teofilo Calderero. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores transfieren a los adquirientes el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponden o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 87/100

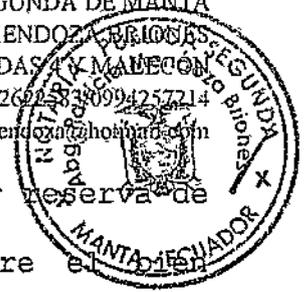
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que los compradores entregan en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: CLAUSULA ESPECIAL DE CONSTITUCIÓN DE RESERVA DE LOS DERECHOS DE USUFRUCTO.- Los compradores en forma libre y voluntaria manifiestan que en este acto han comprado el bien raíz que quedo descrito en la cláusula tercera de la presente escritura, compra que la realizaron con dinero que sus señores padres: DON ANGEL ARNULFO JEREZ Y DOÑA NORMA GRACIELA MAÑAY LASCANO, le regalaron; y por este

Abg. Patricia Menzoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Oficina - Esmeraldas



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 7 Y MABECÓN  
 TELEFONO: 05262253380994257214  
 patimendoza@hospitales.com



grato es la voluntad de ellos constituir reserva de  
 Derecho de Usufructo de por vida sobre el  
 objeto de esta compra a favor de sus señores padres  
 ANGEL ARNULFO JEREZ Y NORMA GRACIELA MAÑAY LASCANO;  
 a su vez, los señores ANGEL ARNULFO JEREZ Y NORMA  
 GRACIELA MAÑAY LASCANO manifiestan que agradecen  
 el gestos de sus hijos y aceptan la reserva del  
 derecho de usufructo a su favor. Así mismo los  
 señores EDISON EDMUNDO JEREZ MAÑAY Y LUIS ORLANDO  
 JEREZ MAÑAY, manifiestan que debido a que la  
 reserva es a favor de sus padres, quienes les  
 proporcionaron el dinero para la adquisición del  
 bien, dejan constancia expresa que los  
 usufructuarios quedan exceptos de prestar caución e  
 inventario por la conservación y restitución  
 inmueble de acuerdo al artículo setecientos ochenta  
 y nueve párrafo segundo del código civil vigente.-  
SÉPTIMA. - ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes  
 declaran que aceptan la presente escritura por  
 estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses  
 y declaran expresamente que no tendrán en el futuro  
 reclamo alguno que formular por este y por ningún  
 otro concepto. La parte vendedora señala como  
 domicilio la ciudadela La Pradera Uno calle P7 y  
 avenida P8, de la Parroquia Los Esteros del cantón

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Manta, teléfono 0993852968, correo electrónico jose07071954-@outlook.com, la parte compradora señala como domicilio la avenida Cuzubamba y Rumichaca, Sector Santa Rita del cantón Quito, Provincia de Pichincha teléfono 0998001040, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

**OCTAVA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Los Vendedores facultan a la parte compradora para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden.

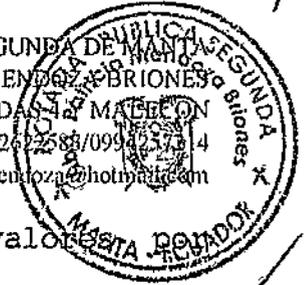
**NOVENA.- DECLARACIÓN DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores, señores EDISON EDMUNDO JEREZ MAÑAY y LUIS ORLANDO JEREZ MAÑAY, declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**DECIMA.- GASTOS**

Abg. Patricia Menéndez Briones  
 Abogada Pública Secundaria  
 Abogada Pública



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4ª Y MABEON  
TELEFONO: 052622588/099423734  
pati.mendoza@hotmail.com



Los compradores, declaran que los valores  
concepto de tarifas Notariales que cancelan a la  
Notaría provienen de fondos lícitos.- LA DE ESTILO:  
Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las  
demás cláusulas de estilo para la perfecta validez  
de este instrumento.- Minuta firmada por el señor  
Abogado MARTIN ANALUISA FRANCO, con matrícula  
número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.-  
(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos  
anexos y habilitantes que se incorporan queda  
elevada a escritura pública con todo el valor  
legal, y que los comparecientes aceptan en todas y  
cada una de sus partes, para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída  
que les fue a los comparecientes por mí la Notaria,  
se ratifican en su contenido; quienes firman  
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en  
el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

*fe. - [Signature]*

Elaborado por W.P.M.G



JOSE NORBERTO MOREIRA MENDOZA  
C.C.No. 130129786-2

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí



*Maria Isabel Landivar Aviles*  
MARIA ISABEL LANDIVAR AVILES

C.C.No. 090 768854-3

*Edison Edmundo Jerez Mañay*



EDISON EDMUNDO JEREZ MAÑAY

C.C.No. 171807857-7

*Luis Orlando Jerez Mañay*



LUIS ORLANDO JEREZ MAÑAY

C.C.No. 171807856-9

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundela  
C.A. Mendocina

*Angel Arnulfo Jerez*  
ANGEL ARNUFO JEREZ



C.C.No. 180448622-0

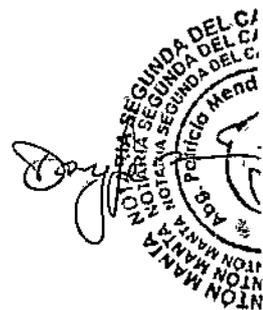
*Norma Graciela Manay Las*



NORMA GRACIELA MANAY LAS

C.C.No. 050096330-1

*[Signature]*  
LA NOTARIA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Ficha Registral Bien Inmueble**  
**27439**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003023, certifico hasta el día de hoy 05/02/2018 12:09:51, la Ficha Registral Pública No. 27439.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 30 de marzo de 2011 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Barrio La Pradera

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle publica. **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y linderando con calle publica. **POR UN COSTADO:** Veinte metros y terrenos de propiedad de los herederos del Sr. Teofilo Calderero. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los herederos del Sr. Teofilo Calderero. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	COMPRA-VENTA	2138 / 22/dic/1989	1	1
COMPRA-VENTA	COMPRA-VENTA	2511 / 21/dic/1993	1.754	1.755

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de COMPRA VENTA**

**[ 1 ] [ 2 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 22 de diciembre de 1989 Número de Inscripción: 2138 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3209 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de septiembre de 1989

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa, La Señora Carmen Elena Alay Benavides, que interviene a nombre en representación de sus hijos menores de edad llamados: Augusto Arturo, Elvia Del Carmen, Juana Emperatriz, Richard, y Linda Elena Rivas Alay, los mismos que viven bajo su patria potesta. Inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049658	RIVAS ALAY RICHARD EDISON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000049655	RIVAS ALAY AUGUSTO ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000049657	RIVAS ALAY JUANITA EMPERATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000049659	RIVAS ALAY LINDA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000049656	RIVAS ALAY EL VIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000040409	CASTRO ARTEAGA MANUEL VICENTE	CAJADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**Fecha: 05 FEB 2018 HORA: 12:09**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo

0000000000



VENDEDOR: C. B. MENENDEZ ROSA MARCELIA CASADO(A) MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de diciembre de 1993      Número de Inscripción: 2511      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4691      Folio Inicial: 1.754  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 1.755  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 1993  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores Elvia del Carmen, Juanita Emperatriz, Richard Edison y Linda Elena Rivas Alay, representados por la Sra. Carmen Elena Alay Benavides. Un terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio La Pradera de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049654	MOREIRA MENDOZA JOSE NOLBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049659	RIVAS ALAY LINDA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049656	RIVAS ALAY ELVIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049658	RIVAS ALAY RICHARD EDISON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049657	RIVAS ALAY JUANITA EMPERATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049655	RIVAS ALAY AUGUSTO ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2138	22/dic/1989	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

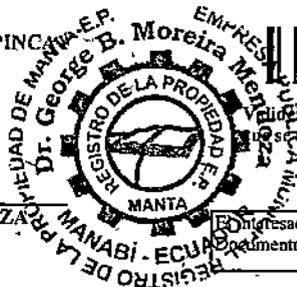
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:51 del lunes, 05 de febrero de 2018

A petición de: COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCA 1306357128



del Certificado 30 días, Excepto si se altera un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 05 FEB 2018 HORA: 12:09

Page 2 de 2



Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000149472  
Nº ELECTRONICO: 55583

Fecha: ~~viernes, 09 de Febrero de 2018~~

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios, en sujeción al archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: 2466243-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE LA PRADERA



### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1301897862	MOREIRA MENDOZA JOSE NOLBERTO

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

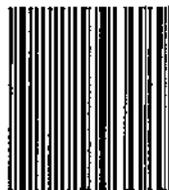
TERRENO:	12200
CONSTRUCCIÓN:	16019.87
AVALÚO TOTAL:	28219.87
SON:	VENTIOCHO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-02-09 15:26:06.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundona



0000149472



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q

01.88100000

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090262

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MOREIRA MENDOZA JOSE NOLBERTO ubicada en NMEDIACIONES DE LA PRADERA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28219.87 VEINTI OCHO MIL DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE DOLARES 87/100 CTVS DE DOLAR CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE FEBRERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



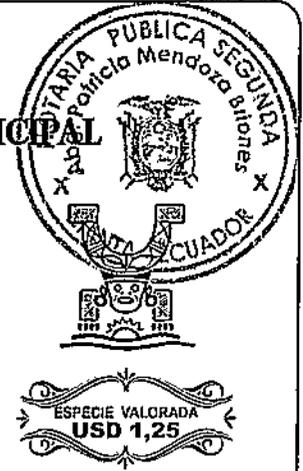
Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaria Pública Segunda Bienes  
Manta, Ecuador

606001837

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 119210**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MOREIRA MENDOZA JOSE NOLBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2165213000: INMEDIACIONES DE LA PRADERA

Manta, diez y nueve de febrero del dos mil diez y ocho

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
21/02/2018 12:39:30 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

RI

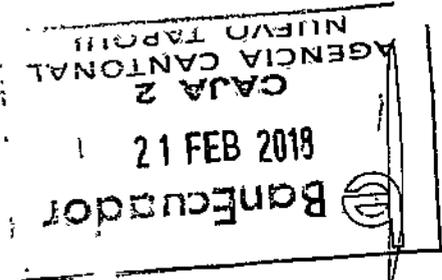
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 758030721  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

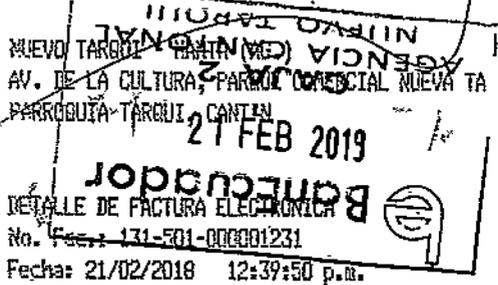
Efectivo:	2.85
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.45

SUJETO A VERIFICACION



gamarra

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001



No. Autorización:  
2102201801176818352000121315010000012312018123914

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TA  
A

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



Escuela de Autogobierno Base Centralizada  
 Municipal del Canton Mantua  
 P.O. Box 1360000000000  
 Dirección Av. 48 y Calle 27 del 2do. Nivel 1417

**TITULO DE CRÉDITO No. 0725315**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Pública Segunda

Observación: Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARAJUÍ		Código Catastral: 2-16627-3300	Área: 200,00	Valor: 28718,87	Control: 319258	Título No: 25315
VENDEDOR		DIRECCION		CONCEPTO		VALOR PAGADO
C.C./R.U.C.:	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	DIRECCION:		CONCEPTO:		VALOR PAGADO
13016978624	MOREIRA MENDOZA JOSE NOLBERTO	DIRECCION DE LA PRADEBA		al CABALAS Y ADICIONALES		388,45
C.C./R.U.C.:	ADQUIRENTE:	DIRECCION:		CONCEPTO:		VALOR PAGADO
1718079599	JEREZ MANAY LUIS ORLANDO	DIRECCION		Junta de Beneficencia de Olonzague		300,00
				Impuesto principal		88,45
				TOTAL A PAGAR		388,45
				VALOR PAGADO		388,45
				SALDO		0,00

EMISION: 21/02/2018 11:33 OLA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CAÑICHUADO  
 TRES OÑERITA  
 CANTON DE CAÑICHUADO  
 CANTON DE CAÑICHUADO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Secunda  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000078193

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MOREIRA MENDOZA JOSE NOLIBERTO  
NOMBRES: INMEDIACIONES DE LA PRADERA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELÉZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 07/02/2018 10:48:36  
FECHA DE PAGO:

AREA SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: martes, 08 de mayo de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

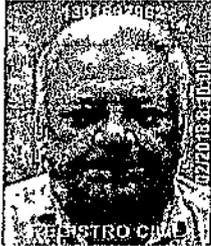
ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



0000018334



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301897862 ✓

Nombres del ciudadano: MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: LANDIVAR AVILES MARIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 1983

Nombres del padre: MOREIRA JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA ROSA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 186-095-84226



186-095-84226

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



001214

PAGINA EN BLANCO

0000018335



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA: 130189786-2

CIUDADANIA: ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABU

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1944-07-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA ISABEL LANDIVAR AVILES

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2018-01-22

FECHA DE EXPIRACION: 2022-01-22

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

053 053-388 1301897862

MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO

MANABU PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOY FE: Que las precedentes  
" producciones y que constan  
en un total de fojas...  
reversos con iguales...  
municipios de Manta...

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

0000018332

PAGINA DI BLANCO



0000018336



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Isabel Fole Impresora*

Número único de identificación: 0907688543

Nombres del ciudadano: LANDIVAR AVILES MARIA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO

Fecha de Matrimonio: 29 DE JULIO DE 1983

Nombres del padre: LANDIVAR YANEZ ESTEBAN

Nombres de la madre: AVILES GOYES MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2016

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Sacundina*

Nº de certificado: 180-095-84248



180-095-84248

*Jorge Troya Fuertes*

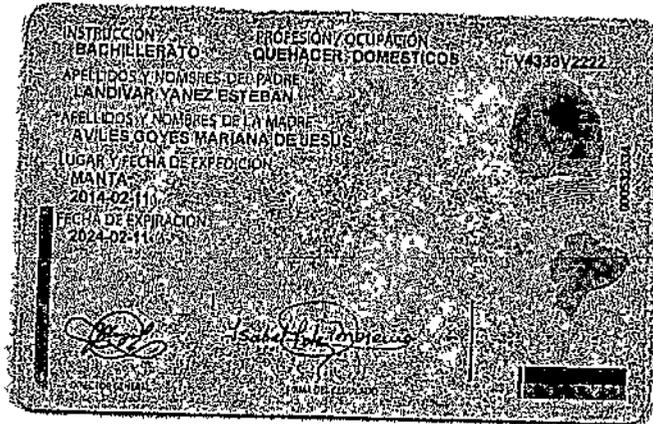
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00101830

PAGINA EN BLANCO

0000018337



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTA: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en estas fajas originales,  
reversos son legítimos y  
originales, Manta, 23/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

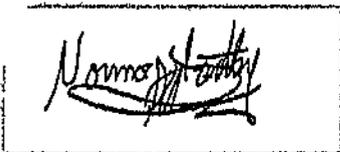
PAGINA EN BLANCO



0000018338



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0500963301 ✓  
**Nombres del ciudadano:** MAÑAY LASCANO NORMA GRACIELA ✓  
**Condición del cedulaado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/ANTONIO JOSE HOLGUIN  
**Fecha de nacimiento:** 19 DE NOVIEMBRE DE 1959  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR  
**Estado Civil:** CASADO ✓  
**Cónyuge:** JEREZ ANGEL ARNULFO  
**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ABRIL DE 1981  
**Nombres del padre:** MAÑAY SEGUNDO  
**Nombres de la madre:** LASCANO CARMEN  
**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018  
 Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 189-095-84319



189-095-84319

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



000000000000

PAGINA EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N° 050096330-1

APellidos y Nombres: MANAY LASCANO NORMA GRACIELA

Lugar de Nacimiento: COTOPAXI  
BALCEDO  
ANTONIO J. HOLGUIN

Fecha de Nacimiento: 0999-11-19  
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: CASADO  
ANGEL ARNULFO JEREZ

INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO PARTICULAR V2333V3242

APellidos y Nombres: DEPENDIENTE MANAY SEGUNDO

APellidos y Nombres de la Madre: LASCANO CARMEN

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-02-21

Fecha de Expiración: 2028-02-21

*Manay Segundo*

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

055 MUNICIPIO 055-097 CANTON 0500963301 CEDULA

MANAY LASCANO NORMA GRACIELA  
APellidos y Nombres

RICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
QUITO CANTON ZONA  
CHILLAGALLO PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De V. que las precedentes  
inscripciones que constan  
en... folios... anversos,  
reversos son...  
originales, Manta 23/02/2018

*Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda

06.101933

PAGINA EN BLANCO



0000018340



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Angel Arnulfo Jerez*

**Número único de Identificación:** 1801186220

**Nombres del ciudadano:** JEREZ ANGEL ARNULFO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 29 DE AGOSTO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MAÑAY LASCANO NORMA GRACIELA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ABRIL DE 1981

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** JEREZ MARIA ROSA

**Fecha de expedición:** 7 DE ABRIL DE 2010

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Secundaria  
Mendoza - Briones

N° de certificado: 184-095-84331



184-095-84331

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



LIBRO DE CUENTA

PAGINA EN BLANCO

NOTA: VENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 180118622-0

APellidos y Nombres: JEREZ ANGEL ARNULFO  
LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA  
CANTÓN: AMBATO  
CANTÓN: LAS MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1954-08-29  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Casado  
NORMA GRACIELA  
MARAY LASCANO





INSTRUCCIÓN: CHOFER PROFESIONAL

PROFESIÓN: CHOFER PROFESIONAL

APellidos y Nombres del Padre: XXXXXXXXX

APellidos y Nombres de la Madre: JEREZ MARIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2010-04-07

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-04-07

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MANTA - ECUADOR





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

CNE

009 JUNTA N.º  
009-321 N.º  
1801186220 CÉDULA

JEREZ ANGEL ARNULFO  
APellidos y Nombres

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
SOLANCA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1




0000018341

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

RESIDENTE DE LA JRY



Que las precedentes duplicaciones que constan en estos folios, son iguales a sus originales, Manta, 23/02/2018

Abg. Patricia Mendocza Britones  
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendocza Britones  
Notaria Pública Segunda

1538101099

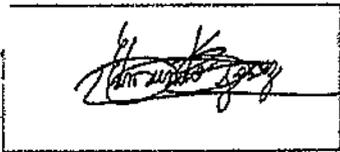
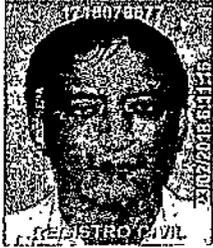
PAGINA EN BLANCO



0000018342



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de Identificación:** 1718078577

**Nombres del ciudadano:** JEREZ MAÑAY EDISON EDMUNDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/ANTONIO JOSE  
 HOLGUIN

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ABRIL DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JEREZ ANGEL ARNULFO

**Nombres de la madre:** MAÑAY NORMA GRACIELA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-095-84276



181-095-84276

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



1000000000

**PAGINA EN BLANCO**

0000018343



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N° 171807857-7

APellidos y Nombres: JEREZ MANAY EDISON EDMUNDO

LUGAR DE NACIMIENTO: COTOPAXI SALCEDO

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-04-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIONES: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: MECANICO

APellidos y Nombres del Padre: JEREZ ANGEL ARNULFO

APellidos y Nombres de la Madre: MANAY NORMA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2014-09-25

FECHA DE EXPIRACION: 2024-09-25

PROFESION/OCCUPACION: MECANICO

VA: 34911242

CERTIFICADO DE VOTACION  
1 DE AGOSTO 2018

011 CANTON 011-175 MUNICIPIO 1718078577 CECULA

JEREZ MANAY EDISON EDMUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUITO CANTON: LA FERROVIARIA PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION: ZONA F

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

NOTA: Que las precedentes  
i producciones que constan  
en... fojas úllas, inversos,  
reversos son iguales a los  
originales. Manta 23/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

03601834

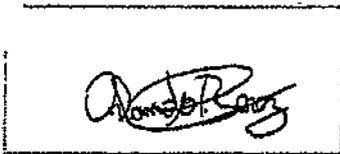
QUARTER  
MILE



0000018344



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718078569

Nombres del ciudadano: JEREZ MAÑAY LUIS ORLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/ANTONIO JOSE  
HOLGUIN

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.MEC/AUTOMO.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JEREZ ANGEL ARNULFO

Nombres de la madre: MAÑAY GRACIELA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Esmeraldas

N° de certificado: 187-095-84301



187-095-84301

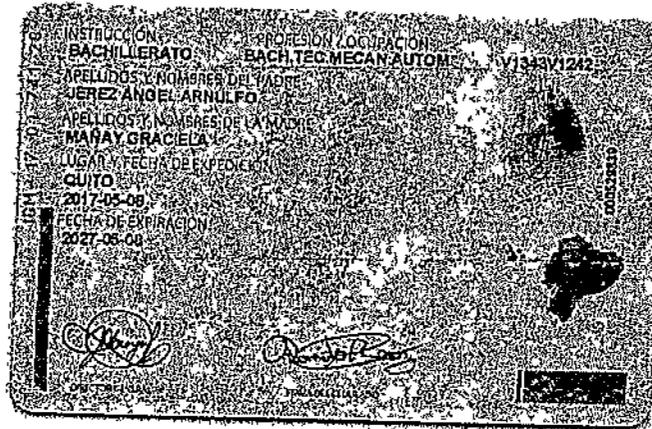
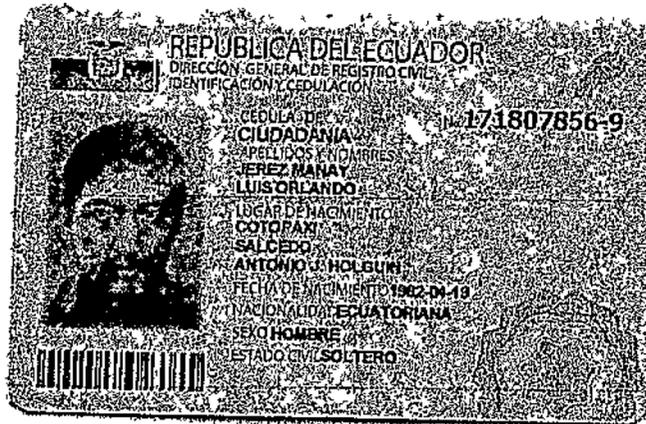
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



1118100000

COMMUNICATIONS  
SECTION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D.C. 20535

0000018345



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

...cuya las precedentes  
... que constan  
... antes anverso,  
... 23/02/2018  
Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

20181308002P00500

ESTAS <sup>24</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI



NOTARÍA  
PÚBLICA

2



Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTÁ  
Abg. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN

TELEFONO: 052622583/0994257214

pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE  
MANTA, EL DÍA VEINTITRÉS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL  
DIECIOCHO, EN VEINTICUATRO FOJAS UTILES. CÓDIGO  
NUMÉRICO: 20181308002P00500.- LA NOTARIA. P



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****750****Número de Repertorio:****1552**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 750 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718078569	JEREZ MAÑAY LUIS ORLANDO	COMPRADOR
1718078577	JEREZ MAÑAY EDISON EDMUNDO	COMPRADOR
0500963301	MAÑAY LASCANO NORMA GRACIELA	USUFRUCTUARIO
1801186220	JEREZ ANGEL ARNULFO	USUFRUCTUARIO
1301897862	MOREIRA MENDOZA JOSE NORBERTO	VENDEDOR
0907688543	LANDIVAR AVILES MARIA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	27439	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

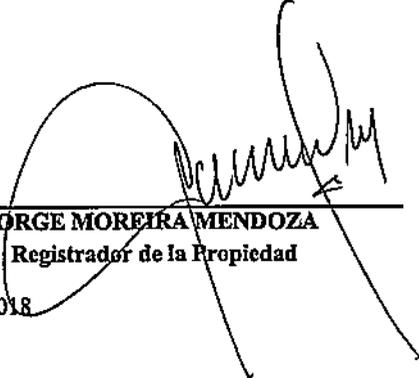
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Fecha : 02-mar./2018

Usuario: mayra\_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 2 de marzo de 2018

