

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION			
PROYECTO: <u>0000000000</u> FECHA: <u>12/16/12</u> UBICACION: <u>0000000000</u>	PROYECTO: <u>0000000000</u> FECHA: <u>12/16/12</u> UBICACION: <u>0000000000</u>	PROYECTO: <u>0000000000</u> FECHA: <u>12/16/12</u> UBICACION: <u>0000000000</u>	PROYECTO: <u>0000000000</u> FECHA: <u>12/16/12</u> UBICACION: <u>0000000000</u>
DATOS DEL LOTE			
PROYECTO: <u>0000000000</u> FECHA: <u>12/16/12</u> UBICACION: <u>0000000000</u>	PROYECTO: <u>0000000000</u> FECHA: <u>12/16/12</u> UBICACION: <u>0000000000</u>	PROYECTO: <u>0000000000</u> FECHA: <u>12/16/12</u> UBICACION: <u>0000000000</u>	PROYECTO: <u>0000000000</u> FECHA: <u>12/16/12</u> UBICACION: <u>0000000000</u>

PROYECTO: 0000000000

FECHA: 12/16/12

UBICACION: 0000000000

PROYECTO: 0000000000

FECHA: 12/16/12

UBICACION: 0000000000

PROYECTO: 0000000000

FECHA: 12/16/12

UBICACION: 0000000000

PROYECTO: 0000000000

FECHA: 12/16/12

UBICACION: 0000000000

DATOS DEL PROPIETARIO																																																																																																																																																																																																												
<table border="1"> <tr> <td>PRESENCIA</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td><td>73</td><td>74</td><td>75</td><td>76</td><td>77</td><td>78</td><td>79</td><td>80</td><td>81</td><td>82</td><td>83</td><td>84</td><td>85</td><td>86</td><td>87</td><td>88</td><td>89</td><td>90</td><td>91</td><td>92</td><td>93</td><td>94</td><td>95</td><td>96</td><td>97</td><td>98</td><td>99</td><td>00</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	PRESENCIA	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td><td>73</td><td>74</td><td>75</td><td>76</td><td>77</td><td>78</td><td>79</td><td>80</td><td>81</td><td>82</td><td>83</td><td>84</td><td>85</td><td>86</td><td>87</td><td>88</td><td>89</td><td>90</td><td>91</td><td>92</td><td>93</td><td>94</td><td>95</td><td>96</td><td>97</td><td>98</td><td>99</td><td>00</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td><td>73</td><td>74</td><td>75</td><td>76</td><td>77</td><td>78</td><td>79</td><td>80</td><td>81</td><td>82</td><td>83</td><td>84</td><td>85</td><td>86</td><td>87</td><td>88</td><td>89</td><td>90</td><td>91</td><td>92</td><td>93</td><td>94</td><td>95</td><td>96</td><td>97</td><td>98</td><td>99</td><td>00</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td><td>73</td><td>74</td><td>75</td><td>76</td><td>77</td><td>78</td><td>79</td><td>80</td><td>81</td><td>82</td><td>83</td><td>84</td><td>85</td><td>86</td><td>87</td><td>88</td><td>89</td><td>90</td><td>91</td><td>92</td><td>93</td><td>94</td><td>95</td><td>96</td><td>97</td><td>98</td><td>99</td><td>00</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
PRESENCIA	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td><td>73</td><td>74</td><td>75</td><td>76</td><td>77</td><td>78</td><td>79</td><td>80</td><td>81</td><td>82</td><td>83</td><td>84</td><td>85</td><td>86</td><td>87</td><td>88</td><td>89</td><td>90</td><td>91</td><td>92</td><td>93</td><td>94</td><td>95</td><td>96</td><td>97</td><td>98</td><td>99</td><td>00</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00																																																																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00																																																																																																									
<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td><td>73</td><td>74</td><td>75</td><td>76</td><td>77</td><td>78</td><td>79</td><td>80</td><td>81</td><td>82</td><td>83</td><td>84</td><td>85</td><td>86</td><td>87</td><td>88</td><td>89</td><td>90</td><td>91</td><td>92</td><td>93</td><td>94</td><td>95</td><td>96</td><td>97</td><td>98</td><td>99</td><td>00</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00																																																																																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00																																																																																																									
<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td><td>73</td><td>74</td><td>75</td><td>76</td><td>77</td><td>78</td><td>79</td><td>80</td><td>81</td><td>82</td><td>83</td><td>84</td><td>85</td><td>86</td><td>87</td><td>88</td><td>89</td><td>90</td><td>91</td><td>92</td><td>93</td><td>94</td><td>95</td><td>96</td><td>97</td><td>98</td><td>99</td><td>00</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td><td>37</td><td>38</td><td>39</td><td>40</td><td>41</td><td>42</td><td>43</td><td>44</td><td>45</td><td>46</td><td>47</td><td>48</td><td>49</td><td>50</td><td>51</td><td>52</td><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td><td>57</td><td>58</td><td>59</td><td>60</td><td>61</td><td>62</td><td>63</td><td>64</td><td>65</td><td>66</td><td>67</td><td>68</td><td>69</td><td>70</td><td>71</td><td>72</td><td>73</td><td>74</td><td>75</td><td>76</td><td>77</td><td>78</td><td>79</td><td>80</td><td>81</td><td>82</td><td>83</td><td>84</td><td>85</td><td>86</td><td>87</td><td>88</td><td>89</td><td>90</td><td>91</td><td>92</td><td>93</td><td>94</td><td>95</td><td>96</td><td>97</td><td>98</td><td>99</td><td>00</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00																																																																																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00																																																																																																									

[illegible][illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30975



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de septiembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Nueve metros y calle pública. ATRÁS: Nueve metros y lindera con lote tres. COSTADO DERECHO: Doce metros y lindera con propiedad de Diocles Sánchez. COSTADO IZQUIERDO: doce metros y lindera con el señor Ángel Marcillo. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	410 25/03/1986	1.103
Compra Venta	Compraventa	1.232 07/09/1995	817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de marzo de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.103 - Folio Final: 1.106
Número de Inscripción: 410 Número de Repertorio: 615
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de marzo de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores están representados por el Señor Herenio Benigno Pincay Rodríguez.
Lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" en la actualidad "Abdon Calderon" perteneciente a las inmediaciones del Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca García Raul Misael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028680	Santana Pisco Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028681	Zambrano Zambrano Georgina Encarnación	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 818
 Número de Inscripción: 1.232 Número de Repertorio: 2.897
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio la cercada del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055185	Calderon Santana Maria Florencia	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	410	25-mar-1986	1103	1106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:46:19 del jueves, 05 de diciembre de 2013

A petición de: *Silvia Uñez*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



ESCRITURA

2-1-232
7-2-897
Sep 7/93

de CONDOMINIO DE LA CARRERA 10000 EN EL CANTON DE MANTA
SIN VALOR

Otorgada por LA SEÑORA PAUL DEL ROSARIO GARCIA

a favor de LA SEÑORA MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

VALOR DE \$ 100.000.00

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

Copia 1 Cuantia 100.000.00

DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 17 de Mayo de 1993



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30975



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30975:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de septiembre de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: Nueve metros y calle publica. Atras: Nueve metros y lindera con lote tres. Costado derecho: Doce metros y lindera con propiedad de Diocles Sanchez. Costado izquierdo: doce metros y lindera con el señor Angel Marcillo. Teniendo una superficie total de ciento ocho metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	410 25/03/1986	1.103
Compra Venta	Compraventa	1.232 07/09/1995	817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de marzo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.103 - Folio Final: 1.106

Número de Inscripción: 410 Número de Repertorio: 615

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de marzo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan representados por el Señor Herenio Benigno Pinay Rodriguez.

Lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" en la actualidad "Abdon Calderon" perteneciente a las

Inmediaciones del Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000328580	Santana Pisco Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000328683	Zambrano Zambrano Georgina Encarnacion	Casado	Manta



2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 818

Número de Inscripción: 1.232 Número de Repertorio: 2.897

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio la cercada del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005185	Calderon Santana Maria Floresmila	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	410	25-mar-1986	1103	1106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:14 del lunes, 04 de febrero de 2013

A petición de: Carlos Ferrer

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Lanet

Ficha Registral: 10975

Página: 2 de 2



Conform

Fecha
Parro

Tipo
Cód.

LINDE

Una

tien

Nue

prop

Ma

cua

G

RESUM

[]

[]

MOVIM

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]

[]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30975



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30975:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de septiembre de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada del canton Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: Nueve metros y calle publica. Atras: Nueve metros y lindera con lote tres. Costado derecho: Doce metros y lindera con propiedad de Diocles Sanchez. Costado izquierdo: doce metros y lindera con el señor Angel Marcillo. Teniendo una superficie total de ciento ocho metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	410 25/03/1986	1103
Compra Venta	Compraventa	1,232 07/09/1995	817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de marzo de 1986

Título: 1 Folio Inicial: 1.103 - Folio Final: 1.106

Número de Inscripción: 410 Número de Repertorio: 615

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de marzo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores estan representados por el Señor Herenio Benigno Pincoy Rodriguez.

Lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" en la actualidad "Abdon Calderon" perteneciente a las

Inmediaciones del Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000028680	Santana Pisco Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028681	Zambrano Zambrano Georgina Encarnacion	Casado	Manta



Certificación impresa por: 1/04/11

Ficha Registral: 30975

Página: 1 de 2

Inscrito el: jueves, 07 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 818

Número de Inscripción: 1.232 Número de Repertorio: 2.897

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio la cerroja del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055185	Calderon Santana Maria Floresmila	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	410	25-mar-1986	1103	1106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:14 del lunes, 04 de febrero de 2013

A petición de: Carlos Ferrin

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

NUMERO: UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE.- (1157).-

COMPRAVENTA : OTORGADA POR EL SEÑOR RAUL MISAEL BALSECA GARCIA
A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA FLORESMILA CALDERON SANTANA

CUANTIA : S/ 128.000

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes -
once de Agosto de mil novecientos noventa y cinco :-
ante mí Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaría Primera
del Cantón Manta, : por una parte el señor Raúl Misael Balseca
García, soltero, por sus propios derechos; y, por otra parte la
señora María Floresmila Calderón Santana, soltera, por sus
propios derechos .- Los comparecientes mayores de edad,
ecuatorianos, de este vecindario e idóneos, sin parentesco
entre las partes, legalmente capaces para contratar y
obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado sus
respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de haber
sufragado en las últimas elecciones .- Doy fé.- Dichos
otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los
efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, la
cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la
eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue :
SEÑOR NOTARIO Sirvase insertar en el Registro de Instrumentos
Públicos de la Notaría a su cargo, una de COMPRAVENTA, que
se contiene dentro de las siguientes cláusulas. - PRIMERA:
COM P A R E C I E N T E S. - Comparecen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato por una parte el, señor RAUL
MISAEL BALSECA GARCIA, por sus propios derechos y en calidad

de "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora MARIA FLORESMILA CALDERON SANTANA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". - SEGUNDA: ANTECEDENTES.-Mediante escritura celebrada el veintidos de Marzo de Mil Novecientos Ochenta y Seis, ante el Notario Primero del Cantón Montecristi, en ese entonces el señor Carlos Demetrio Palacios Mero, adquiri un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, hoy Barrio Abdón Calderón, por compra a la señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño, inscrita en el Registro de la Propiedad el veinticinco de Marzo del mismo año de su otorgamiento. - TERCERA: Con los antecedentes indicados los vendedores tienen a bien dar en venta real y definitiva a favor de la señora MARIA FLORESMILA CALDERON SANTANA, una parte del terreno adquirido por la escritura citada en la cláusula segunda, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve metros y Calle Pública; ATRAS: Nueve metros y lindera con lote tres; COSTADO DERECHO: doce metros y lindera con propiedad de Diócles Sánchez; y COSTADO IZQUIERDO: doce metros y lindera con señor Angel Marcillo, SUPERFICIE TOTAL: Ciento ocho metros Cuadrados. - No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos y mensuras declaradas. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora, el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiere corresponderles,

1.000

10



1.000- Sucres

No 1550

García

pb

A U T O R I Z A C I O N

Se autoriza a la señora MARIA FLORESMILA CALDERON SANTANA, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del señor Raul Misael Balseca García, ubicado en lote # 4 de la manzana "J" en sitio La Cercada del barrio Abdón Calderón en la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9m. - Calle pública

Atrás: 9m. - lote # 3

Costado derecho: 12m. - Sr. Dióclea Sánchez

Costado izquierdo: 12m. - Sr. Angel Marcillo

Area: 108m2.

Manta, julio 21 de 1995.

Francisco Alvarado



MIL SUCRES

Nº 2975

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

RAUL BALSECA GARCIA Por consiguiente se establece

X-X-X-X-X-X-X-X que no deudor de esta Municipalidad

Manta, Julio 17/95 de 19

[Firma]

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR S/. 7.040

Manta, julio 17 de 1995

Comunico a usted la celebración de una escritura pública de: Compra-Venta de un solar (128 m2)

ubicado en Sitio la Cercada de la parroquia Manta
del cantón Manta que otorga RAUL MISAEEL BALSECA GARCIA

a favor de MARIA FLORESMILA CALDERON SANTANA

por el precio de 128.000 y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto total S/. 5.120

ADICIONALES Defensa Nacional " 640

Benef. Guayaquil " 1.280





Sucre

1292

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en Solar (128m2)

perteneciente a RAY, MISAEL BALSECA GARCIA.

ubicada En el sitio La Cercada.

cuyo Avalúo comercial pte.compra-venta. asciende a la cantidad

de CIENTO VEINIE Y OCHO MIL oo/100 sucres.(s/.128.000,oo)

nota.- No causa impuestos a las utilidades

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta S/.

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: S/.

Mejoras

Diferencia Neta: S/.

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: S/.

Impuesto Causado:

Por los primeros S/.

Por el exceso S/.

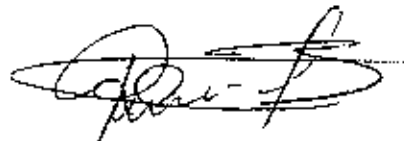
TOTAL DE IMPUESTO: S/.

Manta, 17 de julio de 1995

Inc. Vicente Males Mora,
Director Financiero Municipal

sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, CUARTA: PRECIO . - El precio de la presente compraventa es la cantidad de: CIENTO VEINTIOCHO MIL SUCRES , que la parte vendedora, declare tenerlos recibidos en dinero efectivo de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaramos que el terreno que se vende en este momento, se halla libre de gravamen, limitándose además al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. QUINTA: ACEPTACION .- Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- SEXTA. .- FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora faculta a la parte compradora o a quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (FIRMADO) Abogado Gonzalo Burgos (C.A.M.) Reg. 1453. Aquí la minuta que los otorgantes LA ratifican en el contenido integro de la minuta inserta, la misma que junto con sus habilitantes quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Se comprueba el pago de alcabalas y sus adicionales de Ley , los mismos que se agregan al protocolo.- Se cumplieron los preceptos legales.- Leída esta escritura a los señores otorgantes por mí la Notaría de principio a fin, en alta y clara voz y habiéndose ratificado en su contenido integro la aprueban y firman conmigo la Notaría en unidad de acto.

Doy fé.-



RAUL MISAEL BALSECA GARCIA

C. C. No 090095157-5

Maria Calderón S

MARIA FLORESMILA CALDERON SANTANA

C. C. No 130506184-6.-



LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE

DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA. EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EN CUATRO.
FOJAS UTILES.-



CER

OFICIO N.º 14. Santiago, 17 de Julio de 1975.
Señor, a quien se le ha remitido copia de la resolución N.º 14.741, de 1975, de la
Comisión de Asesoría Jurídica N.º 1.282 del Ministerio de Gobernación, en
vista de el Reportorio General N.º 2.807 en fecha referida.

Santa, Santiago, 17 de Julio de 1975

(1)

[Handwritten signature]

Ministro de Gobernación

