

MODO DE PROPIEDAD

1

UN S. PROPIETARIO

2

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3

EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFICAR)

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3

EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTA

TITULO DE PROPIEDAD

130214505 - 5

1

DATOS DEL PROPIETARIO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

FECHA

NOMBRE DEL EMPLEADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES:

NUMERO : 2013.13.03.01.P06187 4/ 18001

UNIFICACION SOBRE DOS CUERPOS DE TERRENO UBICADOS EN EL BARRIO
JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON
MANTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES
SEÑORES : FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ Y SRA. NARCISA RAMONA
ZAMBRANO ZAMBRANO (CUANTIA INDETERMINADA) .

.....

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de Diciembre del dos mil
trece, ante mí Abogado Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera (E) del
Cantón, comparecen : Los cónyuges señores FRANCISCO EDUARDO LOPEZ
LOPEZ Y SRA. NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO, casados entre sí :
los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta
Ciudad, legalmente capacitados para este acto, a quienes he conocido
personalmente y he habermelo presentado sus Cédulas de Ciudadanía y Certificados
de votación, doy fé : - Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura de
" UNIFICACION DE DOS TERRENOS ", a cuyo otorgamiento proceden por sus
propios derechos con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes, para
que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el
siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras Públicas a su cargo,
sirvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA
INTERVINIENTES : Comparecen otorgan y suscriben esta escritura de Unificación



[Handwritten signature]
12/12/13
Vielka Reyes Vences
Notaria Pública Primera (E)
MANTA

de Dos Terrenos , Por una sola parte los cónyuges señores FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ Y SRA. NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO, casados entre sí; ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad y legalmente capaces para realizar el presente acto .- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- 1) .- Subdivision de Terreno .- Con fecha jueves 18 de abril

del 2013 bajo el No. de inscripción 1.221 se encuentra inscrita la Escritura de Subdivisión de terreno autorizada en la Notaría Primera de Manta el martes. 26 de marzo del 2013, SUBDIVISION DE UN TERRENO, ubicado en este puerto, Barrio

Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán del Cantón Manta, Lote No.1. Propiedad de

López López Francisco Eduardo 226,75 m2, Lote No. 2, de propiedad de López

López Francisco Eduardo 200,00 m2, Lote No. 3 Propiedad de López López

Francisco Eduardo 189,95 m2, Lote No. 4, Propiedad de López López Francisco

Eduardo 187,62 m2, Lote No. 5 Propiedad de López López Francisco Eduardo

185,58 m2; Lote No. 6 de López López Francisco Eduardo 198,65 m2; Lote No. 7

de Propiedad de López López Francisco Eduardo, 196,83 m2, Lote No. 8 propiedad

de López López Francisco Eduardo 191,11 m2, Lote No. 9 de propiedad de López

López Francisco Eduardo 159,25 m2; Lote No. 10 de propiedad de López López

Francisco Eduardo 148,13 m2 .- Propietario López López Francisco Eduardo , con

Cédula No. 130214505-5 casado , Narcisa Ramona Zambrano Zambrano CED,NO.

130395081-8 casada .- Los comparecientes señores FRANCISCO EDUARDO

LOPEZ LOPEZ y SRA. NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO , en su

estado civil casados entre si , adquirieron un lote de terreno signado con

el Número 9 en el Barrio JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN del

Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 18,64 M
Con calle pública: POR ATRÁS: 18,18 M con Vladimir Vinces : POR EL COSTADO
DERECHO: 8,85 M con lote 10, COSTADO IZQUIERDO: 8,47 M con lote número 8
- AREA TOTAL: 159,25 m² - 2).- SUBDIVISION DE TERRENO LOTE No. 10,

Inscrita el jueves 18 de abril del 2013 bajo el No. de inscripción 1.221 contrato
celebrado en la Notaría Primera de Manta el martes, 26 de marzo del 2013,
SUBDIVISION DE TERRENO ubicado en este puerto Barrio Jesús de Nazareth -
Valle de Gavilán del Cantón Manta: Lote No 1, Propiedad de López López Francisco
Eduardo 220,75 m² - Lote No. 2, de propiedad de López López Francisco Eduardo
200,00 m², Lote No. 3 Propiedad de López López Francisco Eduardo 189,86 m²
Lote No. 4 Propiedad de López López Francisco Eduardo 187,62 m²; Lote No. 5
Propiedad de López López Francisco Eduardo 185,58 m²; Lote No. 6 de López
López Francisco Eduardo 188,55 m²; Lote No. 7 de Propiedad de López López
Francisco Eduardo 186,03 m²; Lote No. 8 propiedad de López López Francisco
Eduardo 181,11 m²; Lote No. 9 de propiedad de López López Francisco Eduardo
159,25 m²; Lote No. 10 de propiedad de López López Francisco Eduardo 148,13
m² - Proletario López López Francisco Eduardo, con Cédula No. 130214505-6
casado, Narcisa Ramona Zambrano Zambrano CED, NO, 130395981-8 casada -
Lotes de terreno que su dueño los ha venido poseyendo en forma pacífica y
tranquila hasta la fecha - TERCERA: UNIFICACION DE LOS DOS LOTES DE
TERRENO No. 9 y 10 - Con los antecedentes expuestos y en virtud de la
Autorización de Unificación No. 090-2685 de fecha once de Noviembre del dos mil
trece la Dirección de Planeamiento Urbano Municipal del Municipio de Manta

N

Wladimir Vinces
PRIMERA (E)
2013

confiere la autorización correspondiente para la unificación de los dos lotes de terreno debidamente singularizados en la cláusula precedente de antecedentes de propiedad de los comparecientes, señores FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ y señora NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO, de la siguiente manera:

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES DE TERRENO UNIFICADOS

UBICADOS EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA A FAVOR DEL SR. FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ Y SRA. NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO, los mismos que de manera unificada poseen un área total de (307,38m²), quedando con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 37,00 m - Calle Privada ; POR ATRÁS: 32,61 m - Linderos con propiedad de Bladimir Vences; POR EL COSTADO DERECHO: 10,00 m - Linderos con Calle Pública ; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 9,47 m - Lote No. 09 - Área 307,38 m² , quedando en consecuencia los dos cuerpos de terreno legalmente unificados en uno solo .- CUARTA: CUANTIA .- La cuantía por su naturaleza es de CUANTIA INDETERMINADA .- QUINTA: AUTORIZACION PARA LA INSCRIPCION .- Cualquiera de los otorgantes queda facultado para solicitar su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- SEXTA: ACEPTACION .- Los comparecientes los señores FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ Y NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO, aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura de unificación de dos cuerpos de terreno por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado en este contrato .- LA DE ESTILO.- Sírvasse Usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40043



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40043:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 18 de abril de 2013

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y del

c a n t ó n M a n t a

LOTE No. 9: Propiedad de Francisco Eduardo López López. Con una superficie total de 159,25 m². POR EL FRENTE: 18,64M- Con calle publica POR ATRAS: 18,18m con Vladimir Vences POR EL COSTADO DERECHO: 8,85m con lote 10 COSTADO IZQUIERDO: 8,47m con lote numero 8 AREA TOTAL: 159,25m² SOLVENCIA: el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	1.221 18/04/2013	24.727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Subdivisión de Terreno

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.727 - Folio Final: 24.747

Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 3.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION SOBRE UN TERRENO ubicado en este puerto, Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del

c a n t ó n M a n t a

* Lote No. 1.- Propiedad de López López Francisco Eduardo con 226,75m².

* Lote No. 2. Propiedad de López López Francisco Eduardo; 200,00m².

* Lote No. 3. Propiedad de López López Francisco Eduardo 189,85

* Lote No. 4 - Propiedad de López López Francisco Eduardo; 187,62m²

* Lote No. 5.- Propiedad de López López Francisco Eduardo; 185,58m²

Certificación impresa por: Mapa

Fecha Registral: 40043

Página: 1



Ab. Jaime E. Delgado Intituto
NOTARIA PRIMERA (E)

- * Lote No. 6. de López López Francisco Eduardo; 198,55 m²
- * Lote No. 7; propiedad de López López Francisco Eduardo; 196,83 m²
- * Lote No. 8. propiedad de López López Francisco Eduardo; 191,11 m².
- * Lote No. 9. propiedad de López López Francisco Eduardo 159,25 m².
- * Lote No. 10. propiedad de López López Francisco Eduardo 148,13 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado	Manta
Propietario	13-03950818	Zambrano Zambrano Narcisa Ramona	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2914	18-oct-2011	50543	50557

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:52 del jueves, 07 de noviembre de 2013

A petición de: *Cristina Espin Conde*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40044



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40044:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 18 de abril de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y del

c a n t ó n M a n t a

LOTE No. 10: Propiedad de Francisco Eduardo López López. Con una superficie total de 148,13 m². por el FRENTE: 10,00m con calle publica POR ATRAS: 8,85m- con lote 9 POR EL COSTADO DERECHO: 14,43m con Wladimir Vinces y COSTADO IZQUIERDO: 18,36 m con calle privada AREA TOTAL: 148,13m² SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	1.221 18/04/2013	24.727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Subdivisión de Terreno

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.727 - Folio Final: 24.747

Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 3.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION SOBRE UN TERRENO ubicado en este puerto, Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del

c a n t ó n M a n t a

* Lote No. 1.- Propiedad de López López Francisco Eduardo con 226,75m²

* Lote No. 2. Propiedad de López López Francisco Eduardo; 200,00m²

* Lote No. 3. Propiedad de López López Francisco Eduardo 189,8

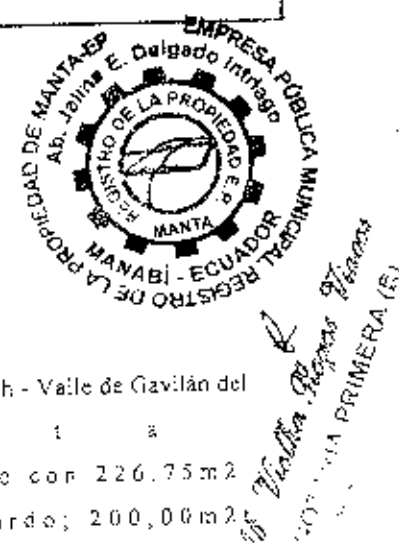
* Lote No. 4 - Propiedad de López López Francisco Eduardo: 187,62m²

* Lote No. 5 - Propiedad de López López Francisco Eduardo, 185,55m²

Certificación impresa por: Mago

Ficha Registral: 40044

Página: 1 de 2



- * Lote No. 6. de López López Francisco Eduardo; 198,55 m²
- * Lote No. 7; propiedad de López López Francisco Eduardo; 196,83 m²
- * Lote No. 8. propiedad de López López Francisco Eduardo; 191,11 m².
- * Lote No. 9. propiedad de López López Francisco Eduardo 159,25 m².
- * Lote No. 10. propiedad de López López Francisco Eduardo 148,13 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado	Manta
Propietario	13-03950818	Zambrano Zambrano Narcisa Ramona	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2914	18-oct-2011	50543	50557

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:38 del jueves, 07 de noviembre de 2013

A petición de: Cristina Espinosa

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 40044

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD 1.25
No. 098-2685

Nº 0043309

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su Propiedad, ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth, Porroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura Autorizada en la Notaría Primera, el 26 de marzo de 2013 e Inscrita el 18 de abril de 2013: Lote No.09; Clave Catastral No.1190820000: 159,25m2.
Frente: 18,64m. - Calle Pública
Atrás: 18,18m. - Vladimir Vínces
Costado Derecho: 8,85m. - Lote No.10
Costado Izquierdo: 8,47m. - Lote No.08
Área: 159,25m2.

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura Autorizada en la Notaría Primera, el 26 de marzo de 2013 e Inscrita el 18 de abril de 2013: Lote No.10; Clave Catastral No.1190821000: 148,13m2.
Frente: 10,00m. - Calle Pública
Atrás: 8,85m. - Lote No.09
Costado Derecho: 14,43m. - Vladimir Vínces
Costado Izquierdo: 18,36m. - Calle Privada
Área: 148,13m2.

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA: 307,38m2.
Frente: 37,00m. - Calle Privada
Atrás: 32,61m. - Vladimir Vínces
Costado Derecho: 10,00m. - Calle Pública
Costado Izquierdo: 8,47m. - Lote No.08
Área: 307,38m2.

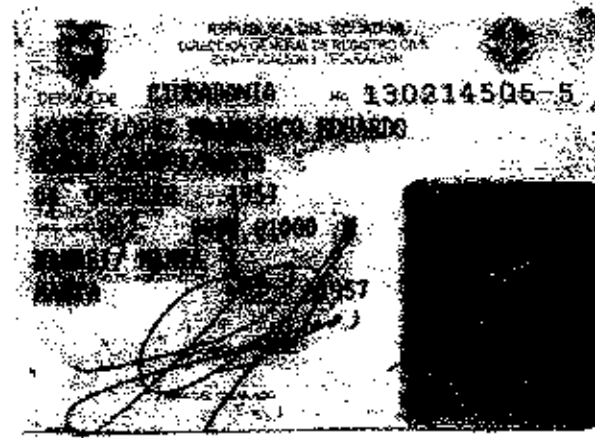
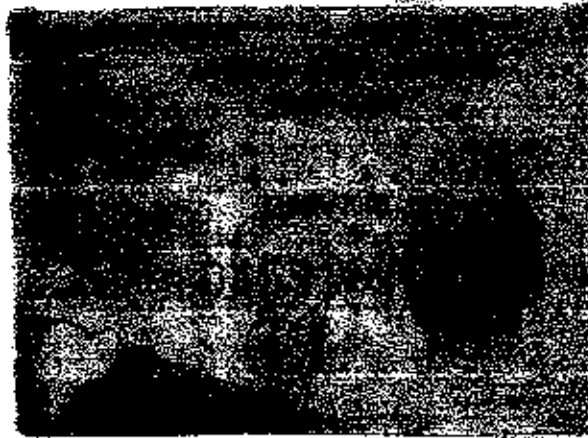
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 11 de 2013

Arq. Jamesh Cedeño Villacencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El Linderero No. 098-2685
... A PRIMERA (S)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

053
053 - 0093 1302145055
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

NOMBRE
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

2
MANTA - PE
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Mano de Francisco Lopez
PRIMERA (E)
MANTA

1. *Adiantum* *Chamaedorea*

111-0188 1303950518

MEMBRO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMBRANO ZAMBRANO NARCIZA RAMBORA

BANQUE PROVINCIA ORGANIZACION
MANTA MANTA MANTA
CANTON

111-0188 1303950518

MEMBRO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMBRANO ZAMBRANO NARCIZA RAMBORA

BANQUE PROVINCIA ORGANIZACION
MANTA MANTA MANTA
CANTON

NOTARIA PRIMERA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0108209

No. Certificación: 108209

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17117

Fecha: 28 de noviembre de
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-20-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 159,25 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1362145055

FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3185,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3185,00

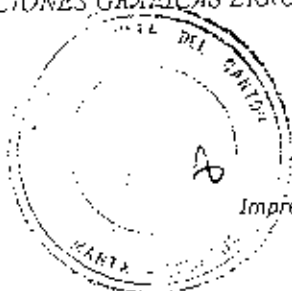
Son: TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 28/11/2013 16:50:48

MARIS REYES
PRIMERA (E)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108453

No. Certificación: 108153

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 17118

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-21-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 148,13 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302145055 FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2962,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2962,60

Son: DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA CENAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Notaría Primera (51)
MANTA

Impreso por: MARIS RLYES 28/11/2013 16:54:53



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061336

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 05 Y LOTE 10
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6147.60 SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE 60/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

Ing. Ericka Cordero
VIGENCIA PRIMERA VE
MANTA

JMOREIRA

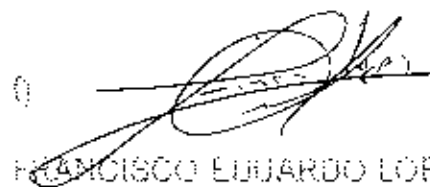


ING. ERICKA CORDERO

Director Financiero Municipal

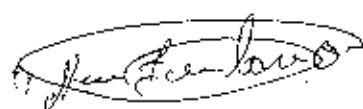
Manta, de _____ del 20 ____
29 NOVIEMBRE 2013

del presente instrumento. - Hasta aquí la Minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes Matrícula No. 934 del C.A.M., para la celebración de la presente escritura. - Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuánto doy fé -



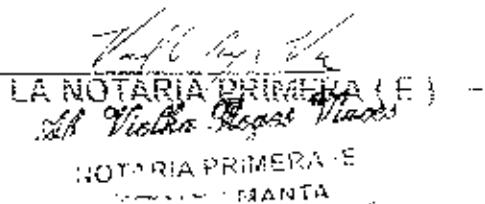
FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ

CED. NO. 120214605-5



NARCISA RAMONA ZAMBRANO ZAMBRANO

CED. NO. 130365091-8


LA NOTARIA PRIMERA (E) -
Abg. Violeta Reges Trascas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIFICACION QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.




Abg. Violeta Reges Trascas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

Abg. Violeta Reges Trascas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA
ESTAN LAS FIRMAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ