



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3238312



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

44339



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001591, certifico hasta el día de hoy 11/06/2019 16:50:54, la Ficha Registral Número 44339.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de febrero de 2014

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 144m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la MZ. 21-B LOTE 12, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8,00m.- lindera con Calle # 4-B, ATRAS; 8,00 m.- lindera con Lote # 45, COSTADO DERECHO; 18,00m.- lindera con Lote # 13. COSTADO IZQUIERDO: 18,00m.- lindera con Lote # 11. AREA TOTAL: 144m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                           | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| PLANOS       | PLANOS                                         | 2                             | 15/ene./2014 | 52            | 110         |
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN                                   | 678                           | 05/feb./2014 | 12.660        | 12.680      |
| PLANOS       | REDISEÑO DE PLANOS                             | 43                            | 19/dic./2017 | 1.051         | 1.439       |
| PLANOS       | ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS | 44                            | 19/dic./2017 | 1.441         | 1.856       |
| COMPRA VENTA | REUBICACION DE LOTE Y MANZANA                  | 1435                          | 03/may./2018 | 37.504        | 37.529      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[ 1 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Folio Inicial:52

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:110

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

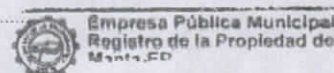
[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:44339

martes, 11 de junio de 2019 16:50

Pag 1 de 4



Fecha 11 JUN 2019 HORA:

Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2014  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 678 Tomo:1  
Número de Repertorio: 1185 Folio Inicial:12.660  
Folio Final:12.680

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la MZ. 21-B LOTE 12. El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 80000000050594 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1310091796     | PONCE BAQUE HUGO EUGENIO                                     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 2                  | 15/ene./2014      | 52            | 110         |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 43 Tomo:1  
Número de Repertorio: 9881 Folio Inicial:1.051  
Folio Final:1.439

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 2                  | 15/ene./2014      | 52            | 110         |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 44 Tomo:1  
Número de Repertorio: 9882 Folio Inicial:1.441  
Folio Final:1.856

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:44339

martes, 11 de junio de 2019 16:50

Pag 2 de 4





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes. Creación de nuevas manzanas. manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25. se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL<br>CANTON MANTA |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 43                 | 19/dic./2017      | 1.051         | 1.439       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1435

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2994

Folio Inicial:37.504

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:37.529

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REUBICACIÓN DE LOTE Y MANZANA.- el Sr. Hugo Eugenio Ponce Baque era propietario del lote N° 12 de la manzana 21 B, ahora procede a realizar a REUBICAR al señor PONCE BAQUE HUGO EUGENIO con el lote 15 de la manzana 29 Ubicado en Urbirrios 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta de la provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| OTORGANTES  | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL<br>CANTON MANTA |              | MANTA  | MANTA               |
| PROPIETARIO | 1310091796    | PONCE BAQUE HUGO EUGENIO                                           | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 44                 | 19/dic./2017      | 1.441         | 1.856       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 2                       |
| PLANOS                  | 3                       |
| <<Total Inscripciones>> | 5                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente que se certifica la Propiedad de

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:44339

martes, 11 de junio de 2019 16:50

Pag 3 de 4



Emitido a las : 16:50:54 del martes, 11 de junio de 2019

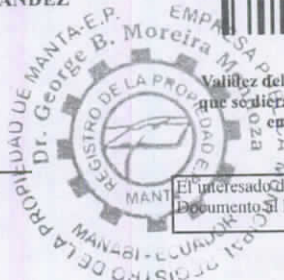
A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, CO

Fecha 11 JUN 2019 HORA: 16:50

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:44339

martes, 11 de junio de 2019 16:50

Página 4 de 4