

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3702

Número de Repertorio: 8448

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3702 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306795616	MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO	COMPRADOR
1309077186	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3238322000	64287	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 10 noviembre 2022

Fecha generación: jueves, 10 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000074048



20221308001P02957

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02957						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309077186	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306795616	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GLORIA KATHERINE CORTEZ FLORES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3628.80					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02957
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.02957
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

JAIME JAVIER GONZALEZ LOPEZ

A FAVOR DE:

ALEXANDER ALDO MACIAS ARAY

CUANTIA: USD \$ 3.628,80

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes siete de Octubre del dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte por sus propios derechos el señor **JAIME JAVIER GONZALEZ LOPEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, siete, uno, ocho guion seis, de estado civil soltero, de profesión Abogado, email jaimejavier79@gmail.com teléfono 0968600150, domiciliado en calle 316 y avenida 218 de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "EL VENDEDOR"; y por otra parte comparece el señor **ALEXANDER ALDO MACIAS ARAY** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, siete, nueve, cinco, seis, uno guion seis, de estado civil soltero, de profesión Abogado, debidamente representado por su agente oficiosa la señora **GLORIA KATHERINE CORTEZ FLORES**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

tres, uno, tres, cinco, uno, cinco, siete, dos guion seis, de estado civil soltera, quien para contactos señala el correo electrónico aldoaray9@hotmail.com, teléfono 0997781550, domiciliado en Urbirrios 2 de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las

siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**
Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "VENDEDOR", por sus propios derechos el señor **JAIME JAVIER GONZALEZ LOPEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, siete, uno, ocho guion seis, de estado civil soltero, de profesión Abogado; y por otra parte y en calidad de "COMPRADOR" comparece el señor **ALEXANDER ALDO MACIAS ARAY** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, siete, nueve, cinco, seis, uno guion seis, de estado civil soltero, de profesión Abogado, debidamente representado por su agente oficiosa la señora **GLORIA KATHERINE CORTEZ FLORES**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, uno, cinco, siete, dos guion seis, de estado civil soltera. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.**
- El señor **JAIME JAVIER GONZALEZ LOPEZ**, es propietario de un Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 22, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 8,00 metros.- lindera con calle #.4-B. Atrás: 8,00 metros.- lindera con lote 35. Derecho: 18,00 metros.- lindera con el lote n. 23. Izquierdo: 18,00 metros.- lindera con lote numero 21. Con un área total de 144,00m2. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor del hoy vendedor por parte del Gobierno Autónomo



Descentralizado Municipal del cantón Manta mediante escritura de Adjudicación la cual fue celebrada el 11 de diciembre del 2018 en la Notaria Primera Del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 15 de febrero del 2019, posteriormente con fecha 03 de agosto del 2022 se encuentra inscrito en el registro de la propiedad del cantón Manta la cancelación de Prohibición de Enajenar autorizada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta el 01 de agosto del 2022. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **JAIME JAVIER GONZALEZ LOPEZ**, que tienen a bien vender a favor del señor **ALEXANDER ALDO MACIAS ARAY**, por medio de su agente **oficiosa** el Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 22, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 8,00 metros.- lindera con calle #.4-B. Atrás: 8,00 metros.- lindera con lote 35. Derecho: 18,00 metros.- lindera con el lote n. 23. Izquierdo: 18,00 metros.- lindera con lote numero 21. Con un área total de 144,00m2, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le

corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS** - El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$ 3.628,80 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos en efectivo por adelantado a su entera satisfacción, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, ni mucho menos por lesión enorme. Además declara la parte vendedora bajo juramento que el bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Así también declara la parte compradora que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los



gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



JAIME JAVIER GONZALEZ LOPEZ

C.C.# 130907718-6


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CELULAR: 09 130679561-6

CIUDADANIA
 VENEZUELANA Y ECUATORIANA
MACIAS ARAY
ALEXANDER ALDO
 LUGAR DE NACIMIENTO:

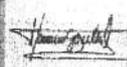
Venezuela
 Caracas
 FECHA DE NACIMIENTO: 1991-01-23
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: SUPERIOR ABOGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS ALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARAY ESPERANZA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: FRANCISCO DE ORELLANA, 2019-07-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-07-17

V4444V4244







REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE AFILIACIÓN, DOPLICADO
 EXENCIÓN DE PAGO DE MULTAS

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130679561-6 47230958

MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO
 ORELLANA FCO. DE ORELLANA
 EL COCA EL COCA

1 Multa: 80 CostRep: 0 Tot USD: 80
 * DELEGACION PROVINCIAL DE ORELLANA - 0004

7198899 18/3/2022 10:08:05

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al Interesado en
 fejes útiles:
 Manta, A..... 07 OCT 2022



Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306795616

Nombres del ciudadano: MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS ALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARAY ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 228-774-83220



228-774-83220

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORTEZ RAMIREZ LESTER LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES ALONZO ROSA JANETH
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO BACTLAR
E13331222
 TIPO BAHGRE **0***

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 09 MAR 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0004120634<<<<<<1313515726
9004148F3103083ECU<SI<<<<<<<0
CORTEZ<FLORES<<GLORIA<KATHERIN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CONCILIACION
 CONDICION DE VOTACION

APELLIDOS
CORTEZ
 FLORES
 NOMBRES
GLORIA KATHERINE
 NACIONALIDAD
EQUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
14 ABR 1989
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

NUI:1313515726

2020
 MANTEN
 00041393
 FECHA DE VOTAMIENTO
09 MAR 2021
 017554
 414228

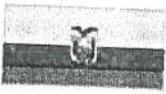
CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 DISTRITO: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No: **0024 FEMENINO**

54438399
 1313515726

CORTEZ FLORES GLORIA KATHERINE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a **07 OCT 2021**
Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313515726

Nombres del ciudadano: CORTEZ FLORES GLORIA KATHERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CORTEZ RAMIREZ LESTER LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES ALONZO ROSA JANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-774-83188



227-774-83188

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

E334312242

000727328

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ SUAREZ FEDERICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ DELMIRA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-15

DIRECCIÓN GENERAL

IMPRESO DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130907718-6

CECULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1979-04-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

CIUDADANATO:

ESTE DOCUMENTO acredita que usted sufragó en las elecciones generales 2021

F. P. NOTARIO DE LA B. B.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRÓQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

LISTA No. **0035 MASCULINO**

56233825

1309077186

1309077186

GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas unies.

Manta, a 07 OCT 2027

Ab. Santiago Hierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309077186

Nombres del ciudadano: GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GONZALEZ SUAREZ FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ DELMIRA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-774-83142



224-774-83142

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BanEcuador B.P.
30/09/2022 09:38:25 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE

HANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN

TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1366367554
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amalciar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMER MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001337
Fecha: 30/09/2022 09:38:40

No. Autorización:
3009202201176818352000120565040000013372022093810

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114322	2022/01/01 23:27	29/09/2022 02:18:00p. m.	770269	2022
CONTRIBUYENTE	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER C.I.: 1309077186			
CLAVE CATASTRAL	032383220000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / URBIRRIOS 2 URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 22			
DETALLE				
AVALÚO	4 032.00			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 0.61 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.61
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 0.61	SUBTOTAL 2 0.61
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 0.61



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114321	2021/01/03 23:47	29/09/2022 02:18:00p. m.	677362	2021
CONTRIBUYENTE	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER C.I.: 1309077186			
CLAVE CATASTRAL	032383220000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / URBIRRIOS 2 URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 22			
DETALLE				
AVALÚO	4 320.00			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 0.65 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.69
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.04	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 0.65	SUBTOTAL 2 0.69
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 0.69





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114320	2020/01/01 0:00	29/09/2022 02:18:00p. m.	138042	2020
CONTRIBUYENTE GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER C.I.: 1309077186				
CLAVE CATASTRAL	032383220000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / URBIRRIOS 2 URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 22			
DETALLE	Migración del Sistema			
AVALÚO				
4 320.00				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 0.65 (+)SUB-TOTAL (1)	0.65	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 0.76
			(-)Descuento	\$ 0.00
			(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Emisión	0.00		
	(+)Interés	0.11		
	(+)Coactiva	0.00		
	SUBTOTAL 1	0.65	SUBTOTAL 2	0.76
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		



USD 0.76

Ficha Registral-Bien Inmueble

64287



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030283
Certifico hasta el día 2022-09-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3238322000

Fecha de Apertura: lunes, 13 noviembre 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 22 de la Mz. 21B del Barrio Urbirrios II

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 22,

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Con una área total de 144,00m2.

Frente: 8,00 metros.- lindera con calle #. 4-B.

Atras: 8,00 metros.- lindera con lote 35.

Derecho: 18,00 metros.- lindera con el lote n. 23.

Izquierdo: 18,00 metros.- lindera con lote numero 21

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43 martes, 19 diciembre 2017	1051	1439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44 martes, 19 diciembre 2017	1441	1856
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	552 viernes, 15 febrero 2019	15016	15048
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1352 miércoles, 03 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 52

Número de Repertorio: 372

Folio Final : 110

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 5] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes. Creación de nuevas manzanas. manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25. se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la midificación de medidas y linderos y area total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana (los lotes que se reubicar y tienen escritura se someteran a rectificación de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 15 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 22. Con una área total de 144,00m2. * El lote de terreno antes descrito quedo con PROHIBICION DE ENAJENAR por el lapso de tres años contados a

partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[5 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 03 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio Nro. MTA-DPSI-OFI-010820221418 Manta, 01 de agosto del 2022. Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 22. Área total de 144,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030283 certifico hasta el día 2022-09-26, la Ficha Registral Número: 64287.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 64287

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 7 2 7 6 5 N L Q M L C 9





SEGUIMOS FIRMES CON Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

272765NLQMLC9

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 272765NLQMLC9

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22030283

NÚMERO DE FICHA: 64287

SOLICITANTE: MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO - 1306795616

BENEFICIARIO: MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO - 1306795616

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-26 16:22:10

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-25 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [Youtube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 102022-075591

Manta, miércoles 05 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-83-22-000 perteneciente a GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER con C.C. 1309077186 ubicada en URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 22 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,628.80 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 04 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1763640HS5WPN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1763640HS5WPN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1763640HS5WPN

NÚMERO: 102022-075591

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER

CLAVE CATASTRAL: 3-23-83-22-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-05 15:14:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-04

[Ver certificado](#)



N° 092022-075151

Manta, jueves 29 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1309077186**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 29 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175924NL3PCP6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175924NL3PCP6

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 175924NL3PCP6

NÚMERO: 092022-075151

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER

BENEFICIARIO(A): GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309077186

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-29 14:02:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-29

[Ver certificado](#)



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 479970



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
3-23-83-22-000	144	\$ 4032	URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 22	2022	544526	479970
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
GONZA: EZ LOPEZ JAIME JAVIER	1309077186	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
Fecha de pago: 2022-01-05 15:09:48 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	0.27	-0.11	0.16	0.16
		MEJORAS 2013	1.95	-0.78	1.17	1.17
		MEJORAS 2014	2.06	-0.82	1.24	1.24
		MEJORAS 2016	0.06	-0.02	0.04	0.04
		MEJORAS 2017	2.10	-0.84	1.26	1.26
		MEJORAS 2018	1.68	-0.67	1.01	1.01
		MEJORAS 2019	0.29	-0.12	0.17	0.17
		MEJORAS 2020	1.43	-0.57	0.86	0.86
		MEJORAS 2021	0.50	-0.20	0.30	0.30
					TOTAL A PAGAR	\$ 6.21
					VALOR PAGADO	\$ 6.21
					SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT823503790257



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/096132
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/10/2022

Por: 4.08

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/10/2022

Contribuyente: GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309077186

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 500.93

VE-492334



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER

Identificación: 1309077186

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO

Identificación: 1306795616

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/02/2019

Clave Catastral
3-23-83-22-000

Avaluo
3,628.80

Área
144.00

Dirección

URBIRRIOSIMANZANA21BLOTE22

Precio de Venta
3,628.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	4.08	0.00	0.00	4.08
Total=>		4.08	0.00	0.00	4.08

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3,628.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,127.87
DIFERENCIA BRUTA	500.93
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	500.93
AÑOS TRANSCURRIDOS	89.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	411.18
IMP. CAUSADO	3.08
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	4.08

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-492334

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-492334

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/096132

TRANSACCIÓN: 001014/054407

FECHA: 2022-10-05

VALOR PAGADO: \$ 4.08

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/096132	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 4.08



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución



TITULO DE CREDITO #: T/2022/096131
DE ALCABALAS

Fecha: 04/10/2022

Por: 47.18

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER

Identificación: 1309077186

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO

Identificación: 1306795616

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-392334



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/02/2019

Clave Catastral
3-23-83-22-000

Avaluo
3,628.80

Área
144.00

Dirección
URBIRRIOSIIMANZANA21BLOTE22

Precio de Venta
3,628.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	36.29	0.00	0.00	36.29
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	10.89	0.00	0.00	10.89
Total=>		47.18	0.00	0.00	47.18

Saldo a Pagar



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-392334

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-392334

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/096131

TRANSACCIÓN: 001014/054406

FECHA: 2022-10-05

VALOR PAGADO: \$ 47.18

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/096131

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA DE ALCABALAS

\$ 10.89

T/2022/096131

\$ 36.29



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092022-075263
N° ELECTRÓNICO : 221870

Fecha: 2022-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-83-22-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 22

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309077186	GONZALEZ LOPEZ-JAIME JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,628.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,628.80

SON: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176036ZD5R21Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-05 17:03:25



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
115300	2022/10/11 9:32	11/10/2022 09:32:00a. m.	791326	2022/10/11

A FAVOR DE GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER C.I.: 1309077186

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 8427

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2) USD 3.00
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/10		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CUERPO

Gloria Katherine Cortez Flores
GLORIA KATHERINE CORTEZ FLORES

C.C.# 131351572-6

AGENTE OFICIOSA DE ALEXANDER ALDO MACIAS ARAY



Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.02957.

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

