

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 282**

**Número de Repertorio: 743**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 282 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306795616	MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO	ACEPTANTE- VENDEDOR
1315075869	ARAY GARCIA EVELYN JOHANA	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3238322000	64287	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 30 enero 2024

Fecha generación: martes, 30 enero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 9 4 5 4 6 H 1 L T W F





Factura: 001-002-000084668



20241308001P00289

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308001P00289						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2024, (9:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306795616	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

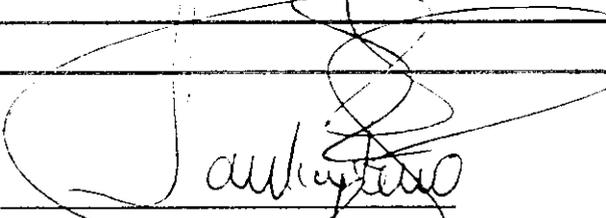
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P00289						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2024, (9:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306795616	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARAY GARCIA EVELYN JOHANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315075869	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		7570.29					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20241308001P03289
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	30 DE ENERO DEL 2024, (9:55)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	001	P.00289
------	----	----	-----	---------



**ACEPTACION DE COMPRAVENTA**

OTORGA:  
**ALEXANDER ALDO MACIAS ARAY**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**COMPRAVENTA**

OTORGA:  
**ALEXANDER ALDO MACIAS ARAY**

A FAVOR DE:  
**EVELYN JOHANA ARAY GARCIA.**

**CUANTÍA: \$ 7.570,29**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de Enero del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por una parte por sus propios derechos el señor **ALEXANDER ALDO MACIAS ARAY** de Nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, siete, nueve, cinco, seis, uno guion seis, de estado civil soltero, quien para contactos señala el correo electrónico aldoaray9@hotmail.com, teléfono 0997781550, domiciliado en Urbirrios 2 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LA PARTE ACEPTANTE-VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **EVELYN JOHANA ARAY GARCIA**, de Nacionalidad Ecuatoriana con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cero, siete, cinco, ocho, seis guion nueve, de estado civil soltera, quien señala para contactos el teléfono 0980404681, email earay\_1993@hotmail.com, domiciliada en la calle 322 y avenida 208 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA** a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración del presente Contrato, por una parte, por sus propios derechos el señor **ALEXANDER ALDO MACIAS ARAY** de Nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, siete, nueve, cinco, seis, uno guion seis, de estado civil soltero; parte a la que más adelante para efectos de este contrato se lo llamará "**LA PARTE ACEPTANTE-VENDEDORA**"; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos la señora **EVELYN JOHANA ARAY GARCIA**, de Nacionalidad Ecuatoriana con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cero, siete, cinco, ocho, seis guion nueve, de estado civil soltera, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en la ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**.- El señor **ALEXANDER ALDO MACIAS ARAY**, es propietario de un Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 22, Circunscrito dentro

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de los siguientes linderos y medidas. Frente: 8,00 metros.- lindera con calle #.4-B. Atrás: 8,00 metros.- lindera con lote 35. Derecho: 18,00 metros.- lindera con el lote n. 23. Izquierdo: 18,00 metros.- lindera con lote numero 21. Con un área total de 144,00m<sup>2</sup>. Dicho bien inmueble fue adquirido por el hoy vendedor por medio de su agente Oficiosa la señora **GLORIA KATHERINE CORTEZ FLORES**, mediante escritura de compraventa otorgada por parte del señor **JAIME JAVIER GONZALEZ LOPEZ**, escritura celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 07 de Octubre del 2022 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 10 de Noviembre del 2022. En la actualidad dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA. - ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Una vez detallado los antecedentes mencionados el señor **ALEXANDER ALDO MACIAS ARAY**, por sus propios derechos acepta la Compraventa realizada por la señora **GLORIA KATHERINE CORTEZ FLORES** a su favor sobre el Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 22, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 8,00 metros.- lindera con calle #.4-B. Atrás: 8,00 metros.- lindera con lote 35. Derecho: 18,00 metros.- lindera con el lote n. 23. Izquierdo: 18,00 metros.- lindera con lote numero 21. Con un área total de 144,00m<sup>2</sup>. **CUARTA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **ALEXANDER ALDO MACIAS ARAY**, por sus propios derechos que tienen a bien vender a favor de la señora la señora **EVELYN JOHANA ARAY GARCIA**, el bien inmueble ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 22, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: 8,00 metros.- lindera con calle #.4-B. Atrás: 8,00 metros.- lindera con lote 35. Derecho: 18,00 metros.- lindera con el lote n. 23. Izquierdo: 18,00 metros.- lindera con lote numero 21. Con un área total de 144,00m<sup>2</sup>, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA: CUANTIA Y PRECIO.-** La cuantía de la escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA** por su naturaleza es indeterminada, y el precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes por el bien inmueble materia del presente contrato, es por la suma de **\$ 7.570,29 USD**, valor que la Compradora ha cancelado por anticipado

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

mediante deposito a la cuenta de la parte vendedora cuenta de ahorros numero 443010017770 de la Cooperativa 29 de Octubre, declarando la parte vendedora estar de acuerdo a su entera satisfacci3n y sin tener en lo posterior ning3n reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acci3n por lesi3n enorme.

**SEXTA. - DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitaci3n del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicci3n de ley.

**SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses que a ellos les pertenece. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre s3; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicci3n de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al tr3mite de conformidad con la Ley.

**OCTAVA. - ORIGEN DE LOS FONDOS.** - La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen l3cito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricaci3n, almacenamiento, transporte o tr3fico l3cito de sustancias estupefacientes o psicotr3picas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o il3cita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a trav3s de terceros, efect3e todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.

**NOVENA: AUTORIZACI3N PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Se3or Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

**DECIMA: GASTOS.** - Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripci3n de esta escritura ser3n de cuenta exclusiva de "LA PARTE COMPRADORA".

**LAS DE ESTILO.** - S3rvase usted Se3or Notario, agregar las

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 Venezuela  
 Caracas  
 FECHA DE NACIMIENTO 1961-01-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

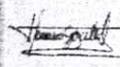
130679561-6

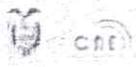



INSTRUCCIONES  
**SUPERIOR** ABOGADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS ALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ARAY ESPERANZA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**FRANCISCO DE ORELLANA**  
 2019-07-17  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-07-17

V4444V4244





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2021 - SEGUNDA VUELTA

**MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO**      26111553

PROVINCIA ORELLANA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 SECCION FCO. DE ORELLANA  
 PARROQUIA EL COCA



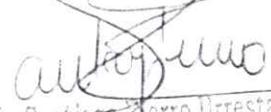
IDENTIFICACION 0012 MASCULINO      1306795616

CIDADADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2021.

La ciudadana/o con firma que sigue es el/la mismo/a elector/a que se registró en el padrón electoral y la cual corresponde al número 26111553 del CNECOT. Véase por favor el Documento.

  
 EL PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA FIDUCIARIA  
 certificación de documentos emitidos en originales y devuelto al interesado en...  
 Hojas útiles: 30/ENE/2021  
 Manta, a...  
  
 Ab. Santiago Ferro Urresta  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Macias Aray Aldo*

**Número único de identificación:** 1306795616

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS ALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ARAY ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 248-979-37017



248-979-37017

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

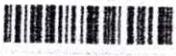
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARAY GARCIA EVELYN JOHANA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-01-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

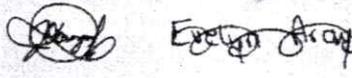
N. **131507586-9**

INSTRUCCION **SUPERIOR**  
 PROFESION Y OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARAY RODRIGUEZ TEDDY GEOVANNY**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GARCIA BRAVO JULY MARILUD**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2017-11-14**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2027-11-14**

ICN 41 10 657 10 0577


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

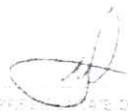
**ARAY GARCIA EVELYN JOHANA**  
 N. **12558026**

PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCION **2**  
 CANTON **MANTA**  
 PARROQUIA **ELOY ALFARO**  
 SECCION **1**  
 SUFRAGIO **0003 FEMENINO**



N. **1315075869**

CIUDADANO  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO  
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.  
 Este documento es válido para el ejercicio de los derechos políticos de los ciudadanos.  
 El presente documento es válido para el ejercicio de los derechos políticos de los ciudadanos.  
 El presente documento es válido para el ejercicio de los derechos políticos de los ciudadanos.



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos e originales  
 y devuelto al interesado en  
 todas útiles.  
 Manta, a **30 ENE 2024**



**Ab. Santiago Pizarro Utrera**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315075869

**Nombres del ciudadano:** ARAY GARCIA EVELYN JOHANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ENERO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ARAY RODRIGUEZ TEDDY GEOVANNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA BRAVO JULY MARILUD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Aray Garcia Evelyn Johana*

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 241-979-36950



241-979-36950

*Elisa Patricia Guanoluisa Valencia*

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

64287



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000197  
Certifico hasta el día 2024-01-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3238322000

Fecha de Apertura: lunes, 13 noviembre 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 22 de la Mz. 21B del Barrio Urbirrios II

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 22,

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Con una área total de 144,00m<sup>2</sup>.

Frente: 8,00 metros.- lindera con calle #.4-B.

Atras: 8,00 metros.- lindera con lote 35.

Derecho: 18,00 metros.- lindera con el lote n. 23.

Izquierdo: 18,00 metros.- lindera con lote número 21

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 15 enero 2014	52	110
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43 martes, 19 diciembre 2017	1051	1439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44 martes, 19 diciembre 2017	1441	1856
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	552 viernes, 15 febrero 2019	15016	15048
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1352 miércoles, 03 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3702 jueves, 10 noviembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de inscripción : 2

Número de Repertorio: 372

Folio Inicial: 52

Folio Final : 110

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. El proceso para legalizar el Barrio "Urbirrios II", es conforme lo establece la Ordenanza para Determinar los Asentamientos Humanos. El Señor Alcalde, en su calidad de Ejecutivo del GADM Manta, al tenor de lo prescrito en el Art. 10 de la referida Ordenanza y, con la autorización que le otorgó el Concejo Municipal mediante resolución, No. 032.CMM.08-03-2012, en Sesión Ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012. Resuelve la PARTICION, de cada uno de los lotes de terrenos del sector URBIRRIOS II, conforme consta en el cuadro explicativo que forma parte del informe definitivo No. 09-PU-JCV, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 6 ] REDISEÑO DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 1051

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Repertorio: 9881

Folio Final : 1439

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 septiembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeno en su calidad de Alcalde.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 1441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Repertorio: 9882

Folio Final : 1650

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeno. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas. Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la modificación de medidas y linderos y area total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana ( los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a rectificación de la misma.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 15 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 552

Folio Inicial: 15016

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 15048

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 22. Con una área total de 144,00m2. \* El lote de terreno antes descrito quedo con PROHIBICION DE ENAJENAR por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 03 agosto 2022

Número de Inscripción : 1352

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5811

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio Nro. MTA-DPSI-OFI-010820221418 Manta, 01 de agosto del 2022. Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 22. Área total de 144,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3702

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8448

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

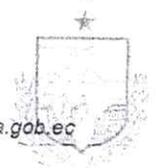
COMPRAVENTA El señor Macías Aray Alexander Aldo, debidamente representado por su Agente Oficiosa, señora Gloria Katherine Cortez Flores. Lote de terreno ubicado en el Barrio URBIRRIOS II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con la Mz. 21-B del lote 22, Con una área total de 144,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ LOPEZ JAIME JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000197 certificado hasta el día 2024-01-03, la Ficha Registral Número: 64287.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 8 5 2 A S G Y K V F





**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 594695

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-23-83-22-000	144	\$ 5184

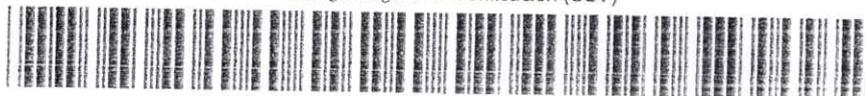
Dirección			2024-01-10 15:04:30	
URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 22			Año	Nº Título
			2024	680583 594695

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO	1306795616

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.27	-0.11	0.16
MEJORAS 2013	1.97	-0.78	1.18
MEJORAS 2014	2.08	-0.83	1.25
MEJORAS 2016	0.06	-0.02	0.04
MEJORAS 2017	2.12	-0.85	1.27
MEJORAS 2018	1.60	-0.64	0.96
MEJORAS 2019	0.30	-0.12	0.18
MEJORAS 2020	1.50	-0.60	0.90
MEJORAS 2021	0.42	-0.17	0.25
MEJORAS 2022	0.07	-0.03	0.04
MEJORAS 2023	0.25	-0.10	0.15
TOTAL A PAGAR			\$ 6.38
VALOR PAGADO			\$ 6.38
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-02 15:28:07 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT664064139878

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2131852ASGYKVF

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2131852ASGYKVF

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24000197

NÚMERO DE FICHA: 64267

SOLICITANTE: MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO - 1306795616

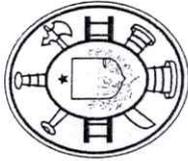
BENEFICIARIO: MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO - 1306795616

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-03 09:44:15

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-02 10:29:13

[Ver certificado](#)





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000177632

### Contribuyente

MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO

### Identificación

13xxxxxxxxx6

### Control

000000554

### Nro. Título

561532

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-01-29

### Expiración

2024-02-29

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** MERO ROMERO MELANIE DAYANA

Pagado a la fecha de 2024-01-29 11:43:06 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



N° 012024-108690

Manta, miércoles 10 enero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO** con cédula de ciudadanía No. **1306795616**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 10 febrero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109648GW7BPXD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 012024-109064  
Manta, viernes 12 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-23-83-22-000 perteneciente a MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO con C.C. 1306795616 ubicada en URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 22 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,570.29 SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA DÓLARES 29/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,570.29 SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA DÓLARES 29/100. SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS Y UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110023FAVTCHU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1110023FAVTCHU

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1110023FAVTCHU

NUMERO: 012024-109064

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO

CLAVE CATASTRAL: 3-23-83-22-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-12 16:15:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)





N° 012024-108691

Manta, miércoles 10 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-23-83-22-000 perteneciente a MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO con C.C. 1306795616 ubicada en URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 22 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,570.29 SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA DÓLARES 29/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109649589SL8G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA  
EN  
BLANCO**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/205995**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 10/01/2024

Por: 85.10

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 10/01/2024

Contribuyente: MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306795616

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3941.49

VE-764096



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO

Identificación: 1306795616

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARAY GARCIA EVELYN JOHANA

Identificación: 1315075869

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/11/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-23-83-22-000

7,570.29

144.00

URBIRRIOSIMANZANA21BLOTE22

7,570.29

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	85.10	0.00	0.00	85.10
<b>Total=&gt;</b>		<b>85.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>85.10</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	7,570.29
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,628.80
DIFERENCIA BRUTA	3,941.49
MEJORAS	2,614.15
UTILIDAD BRUTA	1,264.66
AÑOS TRANSCURRIDOS	63.23
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,201.43
IMP. CAUSADO	84.10
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>85.10</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-764096

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-764096

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/205995

TRANSACCIÓN: 001014/095238

FECHA: 2024-01-12

VALOR PAGADO: **\$ 85.10**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/205995	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 85.10



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/205994  
DE ALCABALAS**

Fecha: 10/01/2024

Por: 75.70

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 10/01/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-664096

Tradente-Vendedor: MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO

Identificación: 1306795616 Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: ARAY GARCIA EVELYN JOHANA

Identificación: 1315075869 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/11/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-23-83-22-000	7,570.29	144.00	URBIRRIOSIIMANZANA21BLOTE22	7,570.29

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	75.70	22.71	0.00	52.99
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.71	0.00	0.00	22.71
Total=>		98.41	22.71	0.00	75.70

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			22.71
Total=>				22.71

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-664096

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-664096

TÍTULO DE CREDITO: T/2024/205994

TRANSACCIÓN: 001014/095237

FECHA: 2024-01-12

**VALOR PAGADO: \$ 75.70**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/205994	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 22.71
T/2024/205994	DE ALCABALAS	\$ 52.99



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012024-108488

N° ELECTRÓNICO : 231208

Fecha: 2024-01-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-23-83-22-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 22

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 144 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306795616	MACIAS ARAY-ALEXANDER ALDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,924.80

CONSTRUCCIÓN: 2,645.49

AVALÚO TOTAL: 7,570.29

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109442QSRTINX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-10 14:56:03

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1109442QSRTINX

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1109442QSRTINX

NÚMERO: 012024-108488

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306795616

CLAVE CATASTRAL: 3238322000

FECHA DE APROBACION: 2024-01-08 21:22:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- **Ab. JORGE GUANOLUISA G. Mat.13-1992-33 F.A.M.**  
 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*No. P. 00*  
**ALEXANDER ALDO MACIAS ARAY**

**C.C.# 130679561-6**



*Evelyn Johana Aray Garcia*  
**EVELYN JOHANA ARAY GARCIA**

**C.C.# 131507586-9**



*Santiago Fierro*  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2024-13-08-001-P.00289

*Santiago Fierro*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**HOJA  
EN  
BLANCO**