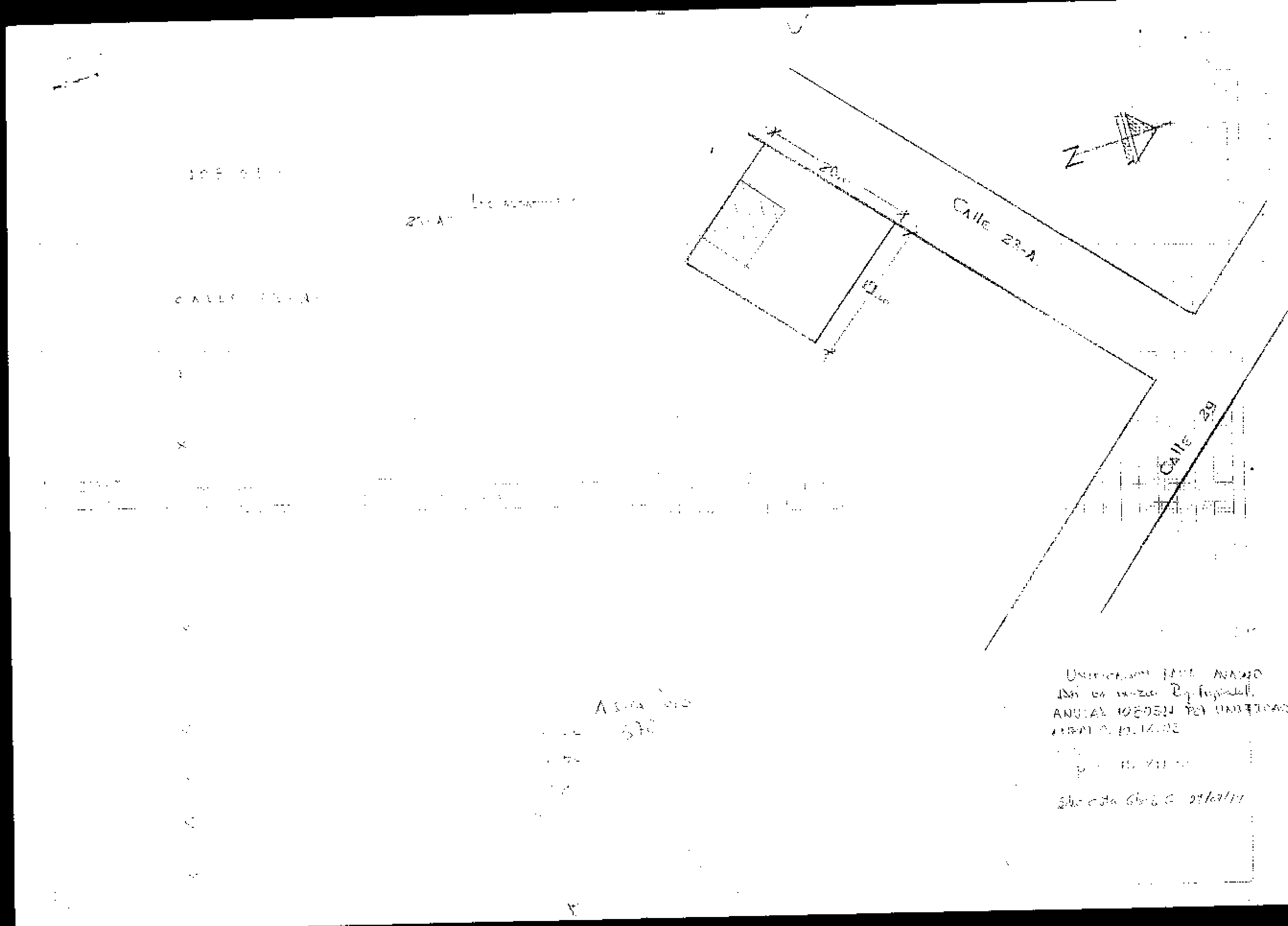


N
Calle 23-A
Calle 29

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		CÓDIGO
1	[illegible]	1	[illegible]	
2	[illegible]	2	ARRENDADO PARCIAL	
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	ARRENDADO TOTAL	
		4	OTRO (ESPECIFIQUE)	

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

RAMON FERNANDO DELGADO YELA
MURILLO MARCILLO DOMINGUEZ DALADIER

1305089706

TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
PRIMERA / MANTE	98-12-4

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SÓLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

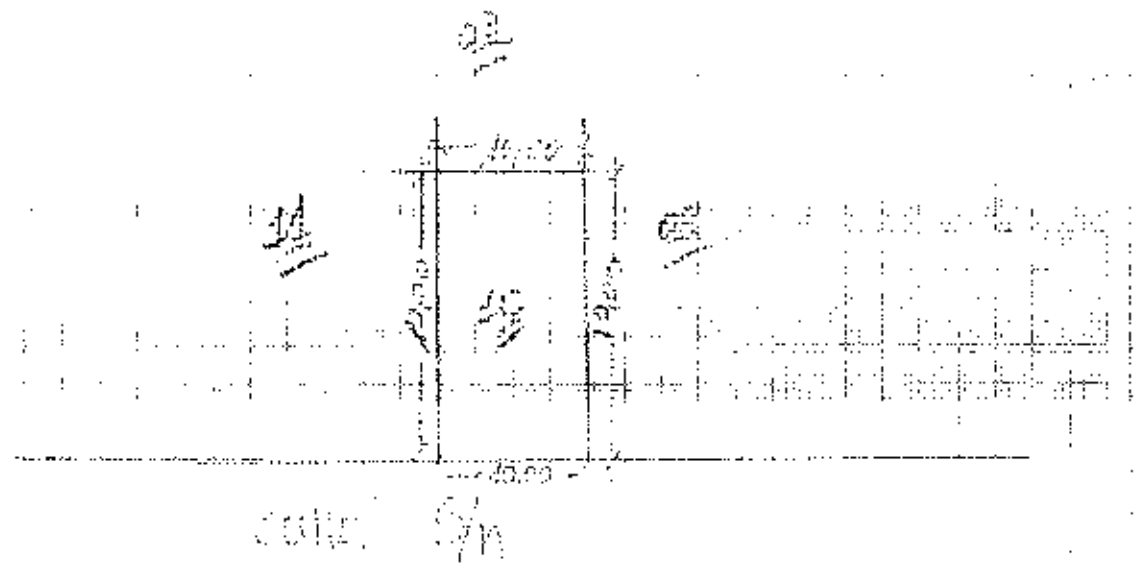
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón armado)	PAREDES (caña, madera o lata, ladrillo común, ladrillo industrial, bloque)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADO	INDICADORES GENERALES: VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL (no tiene, tiene de 2º orden, tiene de 1º orden)	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (bueno, regular, malo, ruina)	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA	[illegible]	FIRMA	FECHA
FECHA	REVISADO POR	FIRMA	FECHA

observaciones



VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO	1 OCUPA SOLO SU PROPIEDAD
2 HERENCIA INDIVISA	2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTROS (ESPECIFIQUE) OTRAS...

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	[illegible]	[illegible]				
CÓDIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón metal	PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, caña guadúa (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial, bloques o prefabricados	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón	PISO: tierra, cemento alisado, ladrillo, baldosa, parquet o baldosa, alfombra, mármol	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, estera (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja	TUMBADOS: si tiene, no tiene	VENTANAS: no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, blasacero y malla, madera tipo, aluminio, madera fina, aluminio color	AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: no tiene, sobrepuestas, empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene, bajo de 2° orden, bajo de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno, regular, malo, ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53)
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68)
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83)
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98)
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113)
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128)
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143)
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158)
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173)
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188)
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203)
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218)
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233)
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248)
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263)
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Revisión en ruta

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			[illegible]	[illegible]	
FECHA	NOMBRE DEL DIGITADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consuplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Los Algarrobos
calle Diciembre y Av 28
Nº

(10) COD FIJAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE - [ ]
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (DECIMALES)
(24) PERIMETRO 2 0 8
(25) LONGITUD DEL FRENTE 3 0 1 0
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

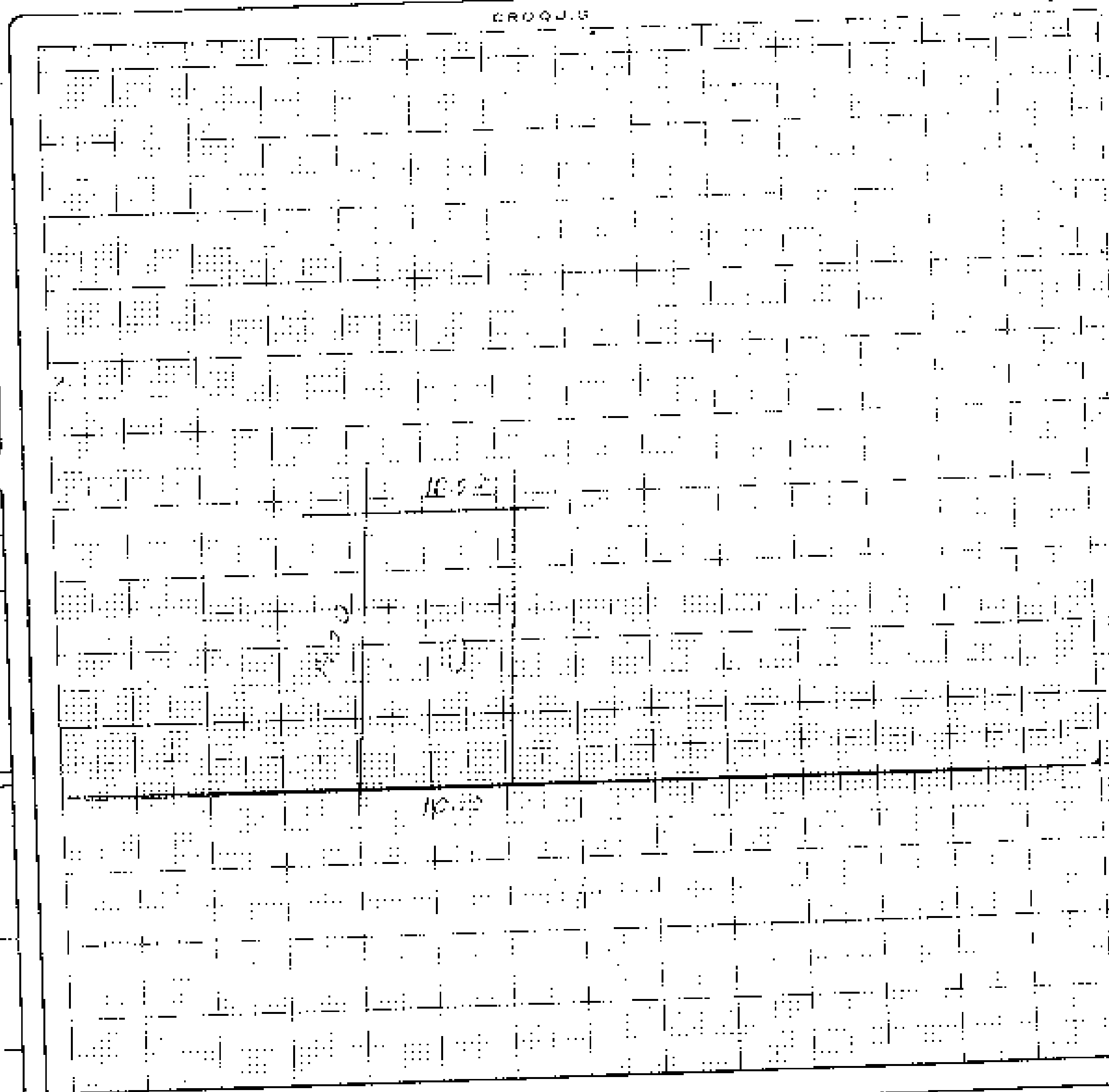
(27) sin edificacion 1 [X]
con edificacion 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES 0 0

CROQUIS



observaciones
CR

2923

VIENE DE OTRA FICHA SI NO

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 X OTRO (ESPECIFIQUE) lote vacío

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaria	fecha
CODIGO	DELGADO CHAVEZ	WALTHER EVANGELISTA		Primera	27/10...

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE · Nº DEL PISO · AREA DEL PISO

ESTRUCTURA: 1 caña · 2 madera · 3 ladrillo o piedra · 4 hormigon-metal

PAREDES: 1 no tiene · 2 caña · 3 madera o lata · 4 enquinchado (bahareque) · 5 ladrillo comun · 6 ladrillo industrial o bloque · 7 tabique modular (vidrio madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra · 2 madera · 3 ladrillo · 4 piedra · 5 hormigon

PISO: 1 tierra · 2 madera o encementado · 3 vinyl o granito fundido · 4 baldosa · 5 parquet o mayolica · 6 alfombra · 7 marmol marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña · 2 bode (paja) · 3 madera · 4 zinc · 5 ruberoid · 6 asbesto cemento · 7 hormigon · 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene · 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene · 2 caña · 3 tablero o lata · 4 madera y vidrio · 5 bloque ornamental · 6 madera tipo chazaro hierro · 7 aluminio · 8 madera fina · 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene · 2 tiene de 2º orden · 3 tiene de 1º orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena · 2 regular · 3 malo · 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

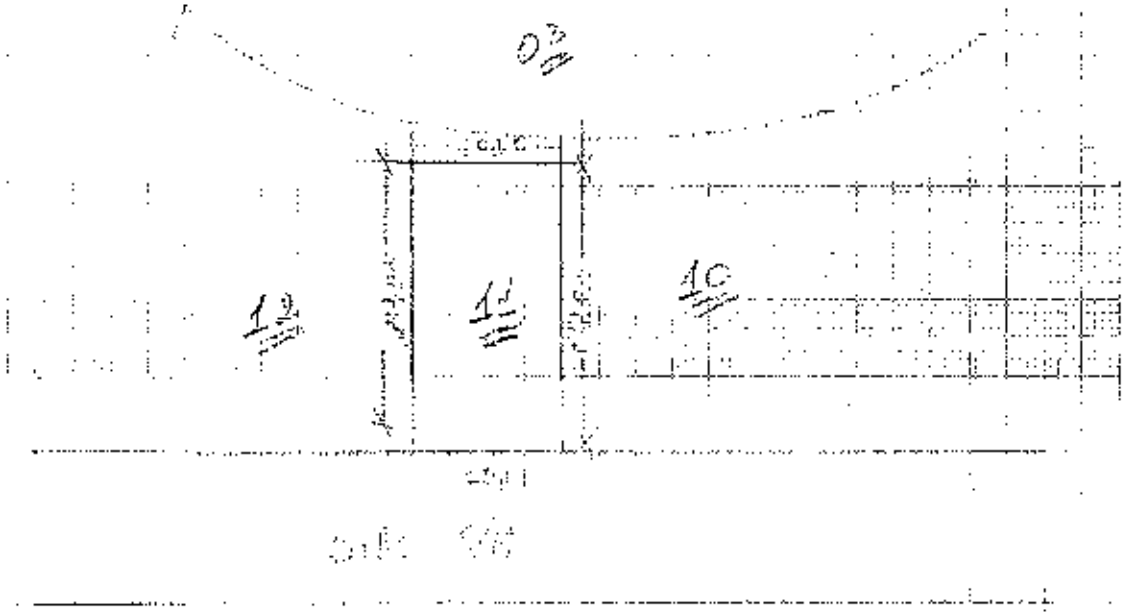
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
2.-.-85	[illegible]		29-VII-85	José Mateto	[signature]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
23-VII-85	[illegible]	[signature]	4-9-85	[illegible]	[signature]

observaciones: Nadie da informes sobre el propietario de este lote.

NOLAR



VIENE DE OTRA FICHA NO SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO	1 OCUPADA POR EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA	2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTRO (ESPECIFICAR) Lote [illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	Delgado Chavez	Ochoa [illegible]				
CÓDIGO	Delgado [illegible]					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE / N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón metal	PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo con cal, ladrillo industrial (bahareque), tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón	PISO: tierra, madera o entramado, vinil o cerámica, baldosa, parquet o tejuelas, alfombra, mármol/terrazo	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, paja (paja), madera, zinc, rubberoid, asbesto cemento, hormigón, teja	TUMBADOS: si tiene, no tiene
(39) (40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(54) (55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(69) (70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(84) (85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(99) (100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(114) (115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(129) (130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(144) (145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(159) (160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(174) (175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(189) (190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(204) (205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(219) (220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(234) (235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(249) (250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(264) (265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE / N° DEL PISO	VENTANAS: no tiene, caña, lata o enrejado, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio color	AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas	ELECTRICAS: no tiene, sobrepuestas, empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene, tiene de 2 sedes, tiene de 3 o más	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno, regular, malo, ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39) (40)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (53)
(54) (55)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (68)
(69) (70)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (83)
(84) (85)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (98)
(99) (100)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (113)
(114) (115)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (128)
(129) (130)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (143)
(144) (145)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (158)
(159) (160)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (173)
(174) (175)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (188)
(189) (190)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (203)
(204) (205)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (218)
(219) (220)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (233)
(234) (235)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (248)
(249) (250)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (263)
(264) (265)	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	19/11/93 FECHA	Luis Caselinom [illegible] NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR OFICINA	FIRMA

observaciones

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL 8 0 5

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 8C-15

DIRECCION barrio Los Algarrobos
calle S/NOMBRE Y AV. S/V
Nº

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES
(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE X
BAJO LA RASANTE
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 X NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

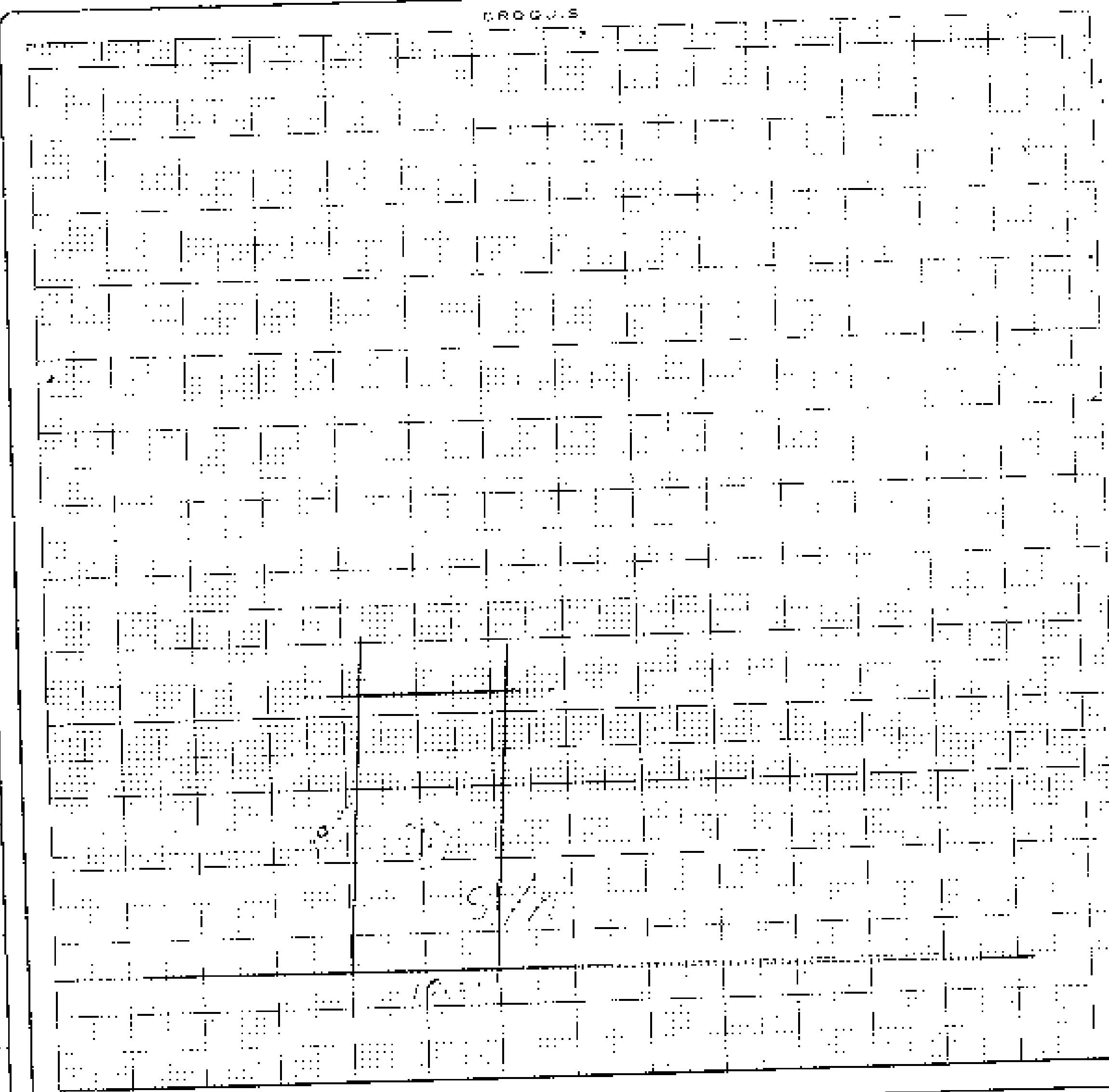
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE
(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(21) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
(23) AREA
(24) PERIMETRO
(25) LONGITUD DEL FRENTE
(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1
el mismo que la construcción 2
otro uso 3

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

[illegible handwriting]
11/7/97
[illegible handwriting]

12325

NO:

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE) Lote vacío

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: notaría	fecha
	Delgado Chavez	[illegible] Evangelista		Primera	27/10/[illegible]

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón - metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o enasmentado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazo o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	53
54	55	56	68
69	70	71	83
84	85	86	98
99	100	101	113
114	115	116	128
129	130	131	143
144	145	146	158
159	160	161	173
174	175	176	188
189	190	191	203
204	205	206	218
219	220	221	233
234	235	236	248
249	250	251	263
264	265	266	278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
[illegible]	[illegible]	[signature]	29-VII-85	José Matute	[signature]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
23-07-85	[illegible]	[signature]	[illegible]-9-85	[illegible]	[signature]

observaciones: Nadie da información sobre el propietario.

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

C 23494
1C8.C510.
$22/950.

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar

Nº 2014-13-08-01-D05069

COMPRAVENTA .-

OTORGAN: LOS CONYUGES RAMON FERNANDO DELGADO PICO Y AUDRETH MARGARITA VELASQUEZ VELEZ .-

A FAVOR DEL SEÑOR DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO .-

COPIA: PRIMER CUANTÌA: $ 27.750,00

Manta, 21 de Julio del 2014

1-08-05-10

2014	13	08	01	P05069

COMPRAVENTA ; OTORGAN LOS CONYUGES RAMON FERNANDO DELGADO PICO Y AUDRETH MARGARITA VELASQUEZ VELEZ; A FAVOR DEL SEÑOR DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO .-

CUANTIA : USD $ 27.750,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Julio del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **RAMON FERNANDO DELGADO PICO Y AUDRETH MARGARITA VELASQUEZ VELEZ,** en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO** casado con la señora GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA , sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **RAMON FERNANDO DELGADO PICO Y**

AUDRETH MARGARITA VELASQUEZ VELEZ , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO** , a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha once de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha cuatro de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho, en la cual consta que los señores DELGADO CHAVEZ WALTHER EVANGELISTA Y DELGADO PICO NORMA ALEGRIA dieron en venta a favor del señor RAMON FERNANDO DELGADO PICO (casado). Un bien inmueble signados con los lotes de terrenos números SEIS Y OCHO de la manzana C, perfectamente unidos entre sí, del cantón Manta. Los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos ; Veinte metros de frente y atrás, por dieciocho metros cincuenta centímetros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas ; POR EL FRENTE: Calle publica planificada; POR ATRÁS Y COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Mas terrenos se reservan los vendedores; Lotes de terrenos que tiene una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 27.750,00** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de

2014	13	08	01	P85069

COMPRAVENTA ; OTORGAN LOS CONYUGES RAMON FERNANDO DELGADO PICO Y AUDRETH MARGARITA VELASQUEZ VELEZ; A FAVOR DEL SEÑOR DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO MARCILLO .-

CUANTIA : USD $ 27.750,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón *Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día* veintiuno de Julio del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **RAMON FERNANDO DELGADO PICO Y AUDRETH MARGARITA VELASQUEZ VELEZ**, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO MARCILLO** casado con la señora GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA , sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **RAMON FERNANDO DELGADO PICO Y**

AUDRETH MARGARITA VELASQUEZ VELEZ , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO MARCILLO** , a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha once de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha cuatro de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho, en la cual consta que los señores DELGADO CHAVEZ WALTHER EVANGELISTA Y DELGADO PICO NORMA ALEGRIA dieron en venta a favor del señor RAMON FERNANDO DELGADO PICO (casado). Un bien inmueble signados con los lotes de terrenos números SEIS Y OCHO, de la manzana C, perfectamente unidos entre sí, del cantón Manta. Los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos ; Veinte metros de frente y atrás, por dieciocho metros cincuenta centímetros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas ; POR EL FRENTE: Calle pública planificada; POR ATRÁS Y COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Mas terrenos se reservan los vendedores; Lotes de terrenos que tiene una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 27.750,00** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46939

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46939:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de los lotes de terrenos números seis y ocho, manzana C perfectamente unidos entre sí los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas: Veinte metros de frente y atrás, por diez y ocho metros cincuenta centímetro por sus dos costados derechos e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública planificada; POR ATRAS COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Más terrenos se reservan los vendedores; lotes de terrenos que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.921	11/12/1998	1.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 1998
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.256 - Folio Final: 1.256
Número de Inscripción: 1.921 Número de Repertorio: 4.072
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. El Señor Ramón Fernando Delgado Pico, casado, reepresentado por la Sra. Georgina Monserrate Delgado Chávez. La totalidad de los lotes de terrenos números seis y ocho, manzana C p e r f e c t a m e n t e u n i d o s e n t r e s í .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	80-0000000041833	Delgado Pico Ramon Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000074362	Delgado Chavez Walther Evangelista	Casado	Manta
Vendedor	13-00478250	Delgado Pico Norma Alegria	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:53 del viernes, 11 de julio de 2014

A petición de: Sr. Ramón Delgado Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD$ 1.25

Nº 0098748

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO PICO RAMON FERNANDO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 10 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1080513000 CALLE S/N AVE. 29
Manta, diez de julio del dos mil catorce

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0016588

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : DELGADO PICO RAMON FERNANDO
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N AVDA. 29
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 320505
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/07/2014 10:00:09

ÁREA COBRO
TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de octubre de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0065668

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en AVALLO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA perteneciente a DELGADO PICO RAMON FERNANDO ubicada LOS ALGARROBOS CALLE 23-A MZ-C LT. 6 Y 8 cuyo asciende a la cantidad de $ 27750.00 VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 21 de JULIO del 20 2014

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4 de Abril y Calle 3 - Telf: 2611-439 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000290694

7/21/2014 10:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	109-05-10-000	370,00	27750,00	140744	290694

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	LOS ALGARROBOS CALLE 23-A MZ-C LT. 5 Y 3

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305089706	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	277,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	83,25
TOTAL A PAGAR	360,75
VALOR PAGADO	360,75
SALDO	0,00

EMISION: 7/21/2014 10:49 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESULACIONES DE LEY

SECRETARIA GENERAL
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130508970-6
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO MARCILLO
DOHUGWER DALADIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1968-04-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GRECIA CUMANDA
VELEZ FARIAS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN SOLDADOR
V4444V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARCILLO CRUZATTY FE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-10
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
071 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
071 - 0161 NÚMERO DE CERTIFICADO
1305089706 CÉDULA
MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA PARROQUIA
1 ZONA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO

0114511

No. Certificación: 114511

CERTIFICADO DE AVALÚO

SERIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 23424

Fecha: 17 de julio de 2014

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-09-05-10-000

Ubicado en: LOS ALGARROBOS CALLE 23-A MZ-C LT 6 Y 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 370,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	DELGADO PICO RAMON FERNANDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	27750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	27750,00

Son: VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la tenularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. Daniel Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.

Impreso por: MARIS REYES 17/07/2014 16:13:55

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000320001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2613-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000290695

7/21/2014 10:49

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-05-10-000	370,00	27750,00	140745	290695

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	LOS ALGARROBOS CALLE 23-A M2-C LT. 6 Y 8

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305089700	MURILLO MARCILLO DOHLOWER DALADIER	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	39,50
TOTAL A PAGAR	40,50
VALOR PAGADO	40,50
SALDO	0,00

EMISION: 7/21/2014 10:49 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Fecha: ----------
Sra. Narcisa [illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130396202-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ VELEZ
AUDRETH MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO
FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
RAMON FERNANDO
DELGADO PICO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA/O
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ FRANKLIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MERLY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-15
FECHA DE CADUCIDAD
2024-07-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130194565-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO PICO
RAMON FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AUDRETH MARGARITA
VELASQUEZ VELEZ

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SASTRE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO RUFINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ALAVA MARIA BETSABE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-24
FECHA DE CADUCIDAD
2023-07-24

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014
130194565-3 014 0058
DELGADO PICO RAMON FERNANDO
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
SANCION Multa: 34 CostPap. 8 Tot USD. 42
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018100
3723166 14/07/2014 11:38:59

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014
130396202-9 101 0088
VELASQUEZ VELEZ AUDRETH MARGARITA
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
SANCION Multa: 92,20 CostPap. 8 Tot USD 100,20
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018100
3729167 14/07/2014 11:38:59

estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

RAMON FERNANDO DELGADO PICO

C.C.NO. 130194565-3

AUDRETH MARGARITA VELASQUEZ VELEZ

C.C.NO. 130396202-9

DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO

C.C.NO. 130508970-6

NOTARIO PRIMERO

ESTAS ..... FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2014 5717

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(oron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Primero de Agosto de Dos Mil Catorce, queda inscrito el acto o contrato de ***COMPRAVENTA***, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3245 celebrado entre: [{DELGADO PICO RAMON FERNANDO en calidad de VENDEDOR}, {VELASQUEZ VELEZ AUDRETH MARGARITA en calidad de VENDEDOR}, {MURILLO MARCILLO DOHUGWAR DALADIER en calidad de COMPRADOR}].

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	46939	COM(1)

DESCRIPCIÓN:
COM=COMPRAVENTA

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA EP

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	

FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÒN			
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 11/04/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46939

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 98558, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46939:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: [illegible]
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de los lotes de terrenos números seis y ocho, manzana C perfectamente unidos entre sí los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas: Veinte metros de frente y atrás, por diez y ocho metros cincuenta centímetro por sus dos costados derechos e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública planificada: POR ATRAS COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Más terrenos se reserva a los vendedores; lotes de terrenos que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.921	11/12/1998	[illegible]

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 11 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.250 Folio Final: 1.250

Número de Inscripción: 1.921 Número de Repertorio: 4.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 04 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

[illegible] Fernando Ocampo Hernández, representado por [illegible] la totalidad de los lotes de terrenos números seis y ocho [illegible]

[illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Comprador	80-0000000041833	Delgado Pico Ramon Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073362	Delgado Chavez Walther Evangelista	Casado	Manta
Vendedor	13-00478250	Delgado Pico Norma Alegria	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:53 del viernes, 11 de julio de 2014

A petición de: Sr. Ramon Delgado Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICACION

Nº. 152-2280

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el predio propiedad de RAMON FERNANDO DELGADO PICO, ubicado en la avenida 29 y calle s/n, lotes signados con los números 6 y 8 de la manzana C, parroquia Manta del cantón Manta, Clave catastral Nº 1080513000, y que posee un área según escritura de 370,00m2

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 370,00m2. (Escritura otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 04 de diciembre de 1998 e inscrita el 11 de diciembre de 1998).

Frente: *20, 00m - Calle publica planificada*
Atrás: *20.00m.- Terreno que se reservan los vendedores*
Por el Costado derecho: *18,50m.- Terreno que se reservan los vendedores*
Por el Costado izquierdo: *18,50m. – Terreno que se reservan los vendedores*

AREA SEGÚN INSPECCION REALIZADA EN EL SITIO: 370,00m2

Frente: *20. 00m – Calle publica planificada*
Atrás: *20,00m.– Terreno que se reservan los vendedores*
Por el Costado derecho: *18.50m.- Terreno que se reservan los vendedores*
Por el Costado izquierdo: *18.50m. – Terreno que se reservan los vendedores*

Manta, 15 de Julio del 2014

Arq. Galo Alvarez Gonzalez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia

REPUBLICA DEL ECUADOR

1301945693

CIUDADANIA

DELGADO PICO
RAMON FERNANDO

MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

ECUATORIANA

CASADO
AUDRETT, MARGARITA
VELASQUEZ VELEZ

SARTRE

MANTA

2021-01-24