18-03-19

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SOLICITUD DE LOCALIZACION

FORMA DE PAGO

CONTADO

CREDITO

CLASE

PARTICULAR

PUBLICO

MIXTO

USO

VIVIENDA

COMERCIO

OFICINA

HOTEL

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

TELEFONO

ALUMBRADO PUBLICO

ACERAS

BORDILLOS

CALZADA

RIEGO

RECOLECCION DE BASURA

TRANSPORTE PUBLICO

PAVIMENTO

ADOQUIN

HORMIGON

ASFALTO

LASTRE

TIERRA

TOPOGRAFIA

PLANA

ONDULADA

MONTAÑOSA

ACCESO

VIA PRINCIPAL

VIA SECUNDARIA

VIA DE PENETRACION

SOBRE LA VIA

BAJO LA VIA

FORMA DE LA PROPIEDAD

REGULAR

IRREGULAR

FRENTE

FONDO

AREA

FORMA DE ADQUISICION

COMPRA

HERENCIA

DONACION

OTRO

FORMA DE PAGO

CONTADO

CREDITO

CLASE

PARTICULAR

PUBLICO

MIXTO

USO

VIVIENDA

COMERCIO

OFICINA

HOTEL

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

TELEFONO

ALUMBRADO PUBLICO

ACERAS

BORDILLOS

CALZADA

RIEGO

RECOLECCION DE BASURA

TRANSPORTE PUBLICO

PAVIMENTO

ADOQUIN

HORMIGON

ASFALTO

LASTRE

TIERRA

TOPOGRAFIA

PLANA

ONDULADA

MONTAÑOSA

ACCESO

VIA PRINCIPAL

VIA SECUNDARIA

VIA DE PENETRACION

SOBRE LA VIA

BAJO LA VIA

FORMA DE LA PROPIEDAD

REGULAR

IRREGULAR

FRENTE

FONDO

AREA

FORMA DE ADQUISICION

COMPRA

HERENCIA

DONACION

OTRO

MODO DE PROPIEDAD

1. [ ] ...
2. [ ] ...
3. [ ] ...
4. [ ] ...
5. [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. [ ] OCUPADA POR EL PROPIETARIO
2. [ ] EN ARRIENDO O APARCERIA...
3. [ ] EN COMODATO O PRECARIA
4. [ ] OTRA ...

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD Folio	Tomo
CODIGO	Alcalde Cerda, Cristóbal, Jara Muñoz, García Hernández				
	Cifuentes	Pedro Antonio	1.000.615.759-9	C	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ALTERNATIVA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA | | | | | | PAREDES | | | | | | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO | | | | | PISO | | | | | | | | ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | | | | | | | | | TUVIADOS | | VENTANAS | | | | | | | AGUA | | | ELECTRICIDAD | | EQUIPAMIENTO | | | CONSERVACION GENERAL | | | | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]

FECHA DE INGRESO:	21/03/14	FECHA DE ENTREGA:	25/Marzo/14
CLAVE CATASTRAL:	2030956000		
NOMBRES y/o RAZÒN			
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0987391412		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Del de Avalúo Compra y Venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43802

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43802:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de enero de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y construccion el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con Calle 110; POR ATRAS: Los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Señora Rosa García; POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Segundo Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintitrés metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Kelly Verduga. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	126	05/08/1957	60
Compra Venta	Adjudicación	1.676	31/05/2013	33.571
Compra Venta	Partición Extrajudicial	118	10/01/2014	1.994
Compra Venta	Compraventa	1.519	14/03/2014	29.196

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de agosto de 1957

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 60

Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 571

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 1957

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con ocho metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062516	Menendez Garcia Elsa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000037086	Moreira Sabando Bertha Concepcion	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	Casado	Manta

2 / 4 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 31 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.571 - Folio Final: 33.599

Número de Inscripción: 1.676 Número de Repertorio: 4.143

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN a favor de los señores Cristóbal Rolando Barcia Menéndez, Cecilia Elizabeth Barcia Menendez, Alberto Arnaldo Barcia Menendez, Miriam Aracely Barcia Menenez y Jose Javier Barcia Menendez, herederos de la Sra. Elsa Menendez Garcia, una área de terreno (faja) de propiedad Municipal ubicado en la calle 110 , parroquia T a r q u i d e l c a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta
Adjudicatario	13-03250920	Barcia Menendez Alberto Arnaldo	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-05600767	Barcia Menendez Cecilia Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-04025529	Barcia Menendez Cristobal Rolando	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-04665316	Barcia Menendez Jose Javier	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000068495	Barcia Menendez Miriam Aracely	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000062516	Menendez Garcia Elsa	(Ninguno)	Manta

3 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.994 - Folio Final: 2.029

Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 242

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P A R T I C I O N E X T R A J U D I C I A L , R E C T I F I C A C I O N D E N O M B R E Y U N I F I C A C I O N

* R e c t i f i c a c i ó n d e N o m b r e :

La Sra. Mirian Aracely Barcia Menéndez, declara que por un error involuntario en la Escritura de adjuciación se hizo constar que su nombre era de: Miriam, cuando en realidad sus nombres correctos son: MIRIAN ARACELY BARCIA MENENDEZ. Por sus propios derechos los Señores Alberto Arnaldo Barcia Menéndez, Cecilia Elizabeth Barcia Menéndez, Cristobal Rolando Barcia Menéndez, José Javier Barcia Menéndez y Mirian Aracely Barcia Menéndez, como herederos de la Causante poroceden a la Partición de la totalidad del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Por lo tanto los Señores Alberto Arnaldo Barcia Menéndez, Cecilia Elizabeth Barcia Menéndez, Cristobal Rolando Barcia Menéndez, José Javier Barcia Menéndez y Mirian Aracely Barcia Menéndez, tiene a bien unificar un cuerpo de terreno y un excelente los mismos que dan una superficie total de: C i e n t o o c h e n t a y s i e t e m e t r o s c u a d r a d o s v e i n t e d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Propietario	13-03250920	Barcia Menendez Alberto Arnaldo	Casado	Manta
Propietario	13-05600767	Barcia Menendez Cecilia Elizabeth	Divorciado	Manta
Propietario	13-04025529	Barcia Menendez Cristobal Rolando	Divorciado	Manta
Propietario	13-04665316	Barcia Menendez Jose Javier	Casado	Manta
Propietario	13-05987784	Barcia Menendez Mirian Aracely	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	126	05-ago-1957	60	60
Compra Venta	1679	31-may-2013	33571	33599

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.190 - Folio Final: 29.203

Número de Inscripción: 1.519 Número de Repertorio: 2.343

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DEL TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA P A A R R O Q U I A T A R Q U I D E L C A N T O N M A N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-09957579	Giler Menendez Pedro Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03250920	Barcia Menendez Alberto Arnaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05600767	Barcia Menendez Cecilia Elizabeth	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04025529	Barcia Menendez Cristobal Rolando	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04665316	Barcia Menendez Jose Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05987784	Barcia Menendez Mirian Aracely	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	118	10-ene-2014	1994	2029

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:01 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado declara conocer y aceptar la exactitud de la información contenida en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0091137

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GILER MENENDEZ PEDRO ANTONIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2030956000 CALLE 110 PARROQUIA URBANA TARQUI
Manta, veinte y uno de marzo del dos mil catorce

Pablo Macías García

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor GILER MENENDEZ PEDRO ANTONIO con CI 1000957579 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
GILER MENENDEZ PEDRO ANTONIO
CI 1000957579

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

CIUDADANIA 1000957579-9

GILER MENENDEZ PEDRO ANTONIO

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

06 SEPTIEMBRE 1953

001-3 0013 00791 M

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 1953

ECUATORIANA****** E3343V2242

SOLTERO

PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ

RAMON GILER

DORA MENENDEZ

MANTA 13/10/2010

13/10/2022

038

038 - 0224 1000957579

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GILER MENENDEZ PEDRO ANTONIO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA