

00001097

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo: Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 44 Folio Final: 0
Número de Repertorio: 88 Periodo: 2020
Fecha de Repertorio: lunes, 06 de enero de 2020

1.- Fecha de inscripción: lunes, 06 de enero de 2020 10:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310919491	ROLDAN CAICEDO LILIANA GUADALUPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306291061	GOZALEZ LOPEZ FEDERICO EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311987067	MENDOZA ZAMBRANO DIANA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 05 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Camara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Fieha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3238334000	06/02/2014 0 00 00	44407	144m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

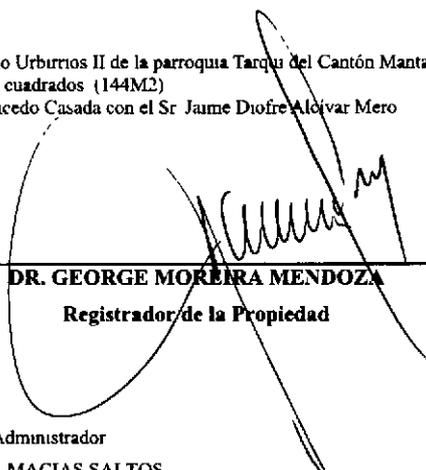
Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con LA MZ. 21-B lote 34 Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 8,00m - lndera con Calle 5 ÁTRAS 8,00m - lndera con lote 23 COSTADO DERECHO 18,00m - lndera con lote N.- 35 COSTADO IZQUIERDO 18,00m.- lndera con lote N - 33. Área total 144 00m2
Dirección del Bien ubicado en el Barrio Urbirrios II
Superficie del Bien. 144m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote No 34 Manzana 21 B, con una superficie total de Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados (144M2)
La Compradora Sra. Liliana Guadalupe Roldán Caicedo Casada con el Sr. Jaime Diofre Alcívar Mero

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripcion por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 6 de enero de 2020

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000038388



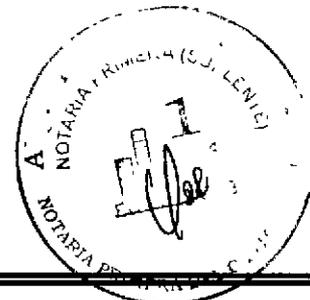
20181308001P06503

00001098

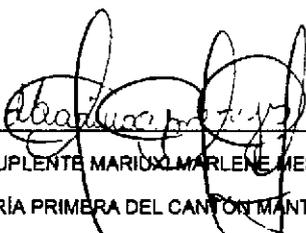
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P06503					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16 36)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA ZAMBRANO DIANA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311987067	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GONZALEZ LOPEZ FEDERICO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306291061	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROLDAN CAICEDO LILIANA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310919491	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3127.87					


 NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 AP 9683-DP13-2018-KP

00001099



COMPRAVENTA

OTORGA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

DIANA AUXILIADORA MENDOZA ZAMBRANO Y FEDERICO EDUARDO GONZALEZ LOPEZ.

A FAVOR DE:

LILIANA GUADALUPE ROLDAN CAICEDO

claratoria de apellido
6/01/2020.

CUANTIA: USD \$ 3.127,87

Di, dos copias

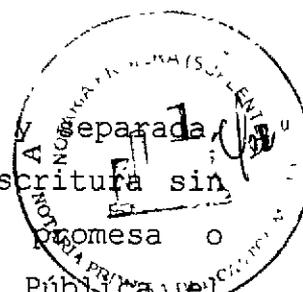
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles cinco de Diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **9683-DP13-2018-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece y declara por una parte los cónyuges señores **DIANA AUXILIADORA MENDOZA ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, ocho, siete, cero, seis guion siete, **Y FEDERICO EDUARDO GONZALEZ LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, uno, cero, seis guion uno por sus propios y personales derechos, de estado civil

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ant 1

casados entre sí// teléfono 0961053158, correo electrónico eduardogonzalez1969@outlook.com, domiciliados en la avenida 24 y calle 17. parte a la que en adelante se los denominará como "LA PARTE VENDEDORA"; y por otra parte comparece la señora LILIANA GUADALUPE ROLDAN CAICEDO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, uno, nueve, cuatro, nueve guion uno// por sus propios y personales derechos, de estado civil casada con el señor JAIME DIOFRE ALCIVAR MERO, domiciliada en el barrio Centenario de esta ciudad de Manta, TELEFONO: 0987680720, correo electrónico famialcirol08@hotmail.es y a quien en adelante se la podrá denominar como "LA PARTE COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así

00001100



como examinadas que fueran en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE los cónyuges señores **DIANA AUXILIADORA MENDOZA ZAMBRANO Y FEDERICO EDUARDO GOZALEZ LOPEZ**, de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante se los denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece la señora **LILIANA GUADALUPE ROLDAN CAICEDO**, de estado civil casada con el señor **JAIME DIOFRE ALCIVAR MERO** por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA PARTE COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La parte Vendedora declara que es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, manzana 21 B, lote No. 34, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8,00m.- lindera con Calle # 5, ATRÁS; 8,00m.- lindera con Lote # 23, COSTADO DERECHO; 18,00m.- lindera con Lote # 35, COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- lindera con Lote # 33.- **ÁREA TOTAL: 144m².** Dicho terreno fue adquirido por la parte vendedora por medio de adjudicación otorgada por el Gobierno

Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, mediante escritura de Adjudicación celebrada en la Notaria Primera de Manta el 04 de Junio del 2018 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 12 de Junio del 2018. **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN// TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores **DIANA AUXILIADORA MENDOZA ZAMBRANO Y FEDERICO EDUARDO GÓZALEZ LOPEZ**, tienen a bien vender a favor de la señor **LILIANA GUADALUPE ROLDAN CAICEDO** el lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, manzana 21 B, lote No. 34, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8,00m.- lindera con Calle # 5, ATRÁS; 8,00m.- lindera con Lote # 23, COSTADO DERECHO; 18,00m.- lindera con Lote # 35, COSTADO IZQUIERDO; 18,00m.- lindera con Lote # 33.- **ÁREA TOTAL: 144m2**, para lo cual la parte vendedora traspassa a la parte compradora el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total convenido entre las partes es el de \$ 3.127,87 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

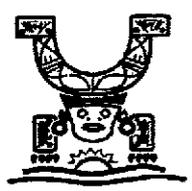
00001101

No. 715780

24/10/2018 10:41:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-23-83-34-000	144,00	\$ 3 127,87	URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 34	2018	337163	425898
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
GONZALEZ LOPEZ FEDERICO EDUARDO		1306291061	Costa Judicial			
MENDOZA ZAMBRANO DIANA AUXILIADORA		1311987067	Interes por Mora			
31/01/2018 17:02:25 ALCIVAR MACIAS XAVIER			MEJORAS 2011	\$ 0,39	(\$ 0,18)	\$ 0,23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,67	(\$ 0,27)	\$ 0,40
			MEJORAS 2013	\$ 2,16	(\$ 0,86)	\$ 1,30
			MEJORAS 2014	\$ 2,28	(\$ 0,91)	\$ 1,37
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS 2017	\$ 2,17	(\$ 0,87)	\$ 1,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,65
			VALOR PAGADO			\$ 4,65
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha Hora



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



715780

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 108387

COMPROBANTE DE PAGO

05/12/2018 11:37:30

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Propiedad publica de COPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la QUI	3-23-83-34-000 //	144,00 //	3127,87	392888	108387
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
GONZALEZ LOPEZ FEDERICO EDUARDO	URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 34	Impuesto principal	31,28		
MENDOZA ZAMBRANO DIANA AUXILIADORA	URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 34	Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,38		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	40,66	
			VALOR PAGADO	40,66	
			SALDO	0,00	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
ROLDAN GARCEDO LILIANA GUADALUPE	NA				

05/12/2018 11:37:29 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



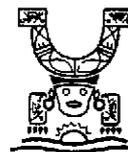
T1737041496

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha Hora

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095879

9)



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GONZALEZ LOPEZ FEDERICO EDUARDO/MENDOZA ZAMBRANO DIANA AUXILIADORA
ubicada URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 34 //
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3127.87 TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON 87/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, _____

04 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



00001102

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028054, certifico hasta el día de hoy 03/12/2018 16:57:10, la Ficha Registral Número 44407.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3238334000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 06 de febrero de 2014 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 144m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con LA MZ 21-B lote 34 Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8 00m - lindera con Calle 5. ÁTRAS: 8,00m - lindera con lote 23. COSTADO DERECHO: 18,00m - lindera con lote N - 35 COSTADO IZQUIERDO: 18,00m - lindera con lote N.- 33. Área total: 144.00m2.
-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITOSE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene/2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	756	06/feb/2014	14 314	14 339
PLANOS	REDISEÑO DE PLANOS	43	19/dic/2017	1 051	1 439
PLANOS	ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS	44	19/dic/2017	1 441	1 856
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1905	12/jun/2018	49 902	49 940

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 Número de Inscripción: 2 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 372 Folio Inicial:52
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:110
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

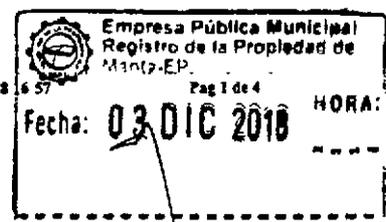
PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	#00000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA





Inscrito el: 06 de febrero de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 756 Tomo 1
 Número de Repertorio: 1277 Folio Inicial 14 314
 Folio Final.14 339

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con LA MZ. 21-B lote 34.* El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contado a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	918871146	LOPEZ MORALES RITA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene/2014	52	110

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 43 Tomo 1
 Número de Repertorio: 9881 Folio Inicial 1 051
 Folio Final 1 439

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	15/ene/2014	52	110

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

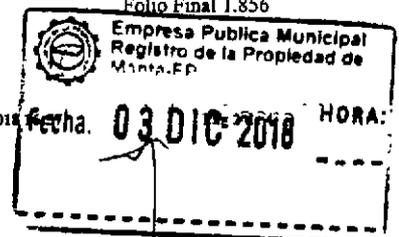
Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 44 Tomo 1
 Número de Repertorio: 9882 Folio Inicial 1 441
 Folio Final 1.856

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral.44407

lunes, 03 de diciembre de 2018





00001103



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing Jorge Orley Zambrano Cevallos, procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes. Creación de nuevas manzanas manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25. se aumentan los lotes no 38,39,40,41,42 y 43

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	43	19/dic/2017	1 051	1 439

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1905 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3881 **Folio Inicial 49 902**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final 49 940**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote No 34 de la manzana "21B" a quien se le aplicara la Prohibición de enajenar desde su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, la persona que constaba como propietaria del bien inmueble antes mencionado, la sra, Lopez Morales Rita Josefa, se reubico en el Lote No 48 de la manzana 15, subrogando la vigencia de prohibición de Enajenar, a quien posteriormente el GAD MANTA regularizara el cambio de Lote Mediante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICANTE	1360000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	1311987067	MENDOZA ZAMBRANO DIANA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306291061	GONZALEZ LOPEZ FEDERICO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

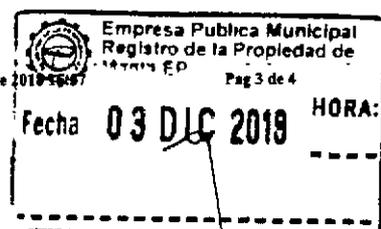
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:57:10 del lunes, 03 de diciembre de 2018



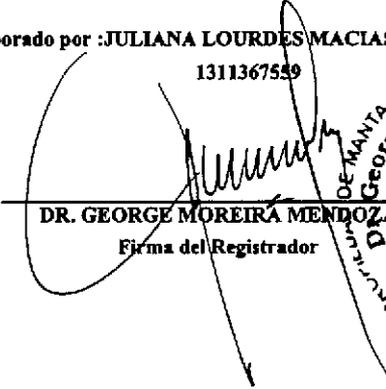
A petición de: GONZALEZ LOPEZ FEDERICO EDUARDO

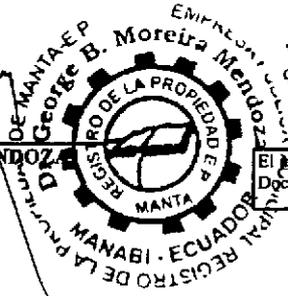
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367549



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emfitiera un gravamen.

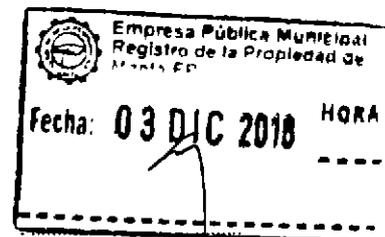

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00001104

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157683

N° ELECTRÓNICO : 63549

Fecha: Martes, 04 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-83-34-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 34

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306291061	GONZALEZ LOPEZ-FEDERICO EDUARDO
1311987067	MENDOZA ZAMBRANO-DIANA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,127.87

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,127 87

SON: TRES MIL CIENTO VENTISIETE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V86158XBFYL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefante, 2018-12-04 09:29.47

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125236



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GONZALEZ LOPEZ FEDERICO EDUARDO Y MENDOZA ZAMBRANO DIANA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 04 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3238334000 URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 34

Manta, cuatro de Diciembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora _____





00001105

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000122039



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GONZALEZ LOPEZ FEDERICO/MENDOZA ZAMBRANO, BIANA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS II MANZANA 21-B LOTE 34
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 600754
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 FECHA DE PAGO: 05/12/2018 10:48:35



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de marzo de 2019.
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**HOJA
EN
BLANCO**

**HOJA
EN
BLANCO**



00001106

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(0)

Número único de identificación: 1310919491

Nombres del ciudadano: ROLDAN CAICEDO LILIANA GUADALUPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR MERO JAIME DIOFRE

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2006

Nombres del padre: ROLDAN BRIONES WALTER LOBERTIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAICEDO PINARGOTE LILIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Liliana Roldan

N° de certificado: 183-178-79976



183-178-79976

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

N. 131091949-1

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
 ROLDAN CAICEDO
 LILIANA GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-12

ESTADO CIVIL CASADO
 JARNE DIOFRE
 ALCIVAR MERO

DISTRICCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO
 ROLDAN BRIONES WALTER LORENTTI

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO
 CAICEDO PRUDENTE LILIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-12

NOTARIA PÚBLICA (SUFLENTE)
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

062 JUNTA N°

062 - 092 NÚMERO

1310019491 CÉDULA

ROLDAN CAICEDO LILIANA GUADALUPE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Kimberly Roneo

famialcirol08@hotmail.es

Barro Antemarino

0987680720

01

05 DIC. 2018

00001107

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N° 130629106-1

CITADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GONZALEZ LOPEZ
 FEDERICO EDUARDO

FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 DAMA AUXILIADORA
 MENDOZA ZAMBRANO




INSTRUCION SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION INSTRUCTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GONZALEZ SUAREZ FEDERICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ DEL MIRA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2013-03-07

FECHA DE EXPIRACION
 2023-03-07



De

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

034 JUNTA No

034 - 107 NUMERO

1306291061 CEDULA

GONZALEZ LOPEZ FEDERICO EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

[Handwritten signature]

eduardo gonzalez 1969 @ bell look . com

LU. 30 calle

0961053158

05. DIC. 2019

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306291061

Nombres del ciudadano: GONZALEZ LOPEZ FEDERICO EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INSTRUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ZAMBRANO DIANA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: GONZALEZ SUAREZ FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ DELMIRA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 187-178-79941



187-178-79941

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N. 131198706-7

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA ZAMBRANO
 DIANA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO
 PORTOVELAZO

FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

**FEDERICO EDUARDO
 GONZALEZ LOPEZ**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDOZA MUÑOZ BENIGNO ADALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO PARRAGA NIDIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-07

SECRETARÍA PRIMERA DEL




00001108

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2010

003 JUNTA N.
003 - 006 NÚMERO
1311987067 CÉDULA

**MENDOZA ZAMBRANO DIANA
 AUXILIADORA**
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 3




REFERENDUM
 Y CONSULTA
 NACIONAL

Mendoza

05 MAR 2010

Mendoza



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311987067

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMBRANO DIANA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ LOPEZ FEDERICO EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: MENDOZA MUÑOZ SENEN ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO PARRAGA NIDIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-178-79909



184-178-79909

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00001109



tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos.

LA DE ESTILO.- Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



DIANA AUXILIADORA MENDOZA ZAMBRANO

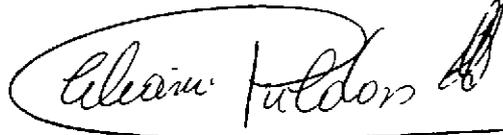
C.C.# 131198706-7,

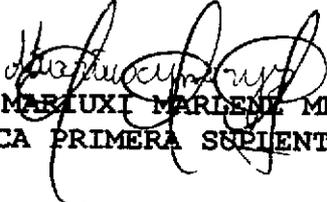


FEDERICO EDUARDO GOZALEZ LOPEZ

C.C.# 130629106-1




LILIANA GUADALUPE ROLDAN CAICEDO
C.C.# 131091949-1


AB. MARIUXI MARIENI MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO (S)- ESC N° 2018-13-08-01-
P 06503 



Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA SUPLENTE



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00601110

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 44

44

Número de Repertorio: 88

88

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Seis de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 44 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310919491	ROLDAN CAICEDO LILIANA GUADALUPE	COMPRADOR
1306291061	GOZALEZ LOPEZ FEDERICO EDUARDO	VENDEDOR
1311987067	MENDOZA ZAMBRANO DIANA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3238334000	44407	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

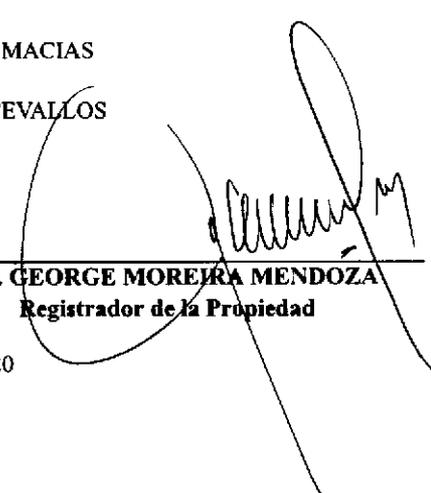
Acto COMPRAVENTA

Fecha . 06-ene /2020

Usuario. yoyi_cevallos

Revisión jurídica por GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de enero de 2020