



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
3	2	3	6	8	4
8	0	0	0	0	0

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA DE SERVICIOS

DIRECCION: barrio URBIRIAS II

calles 18 lote 19

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERRAQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 AGERA
- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE
- 1 METROS
- BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- 1 HORMIGON ARMADO
- 2 MADERA
- 3 CANA
- 4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES 1144

- 24 PERIMETRO
- 152

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 18

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 1
- 2

- 28 CON EDIFICACION
- 1
- 2

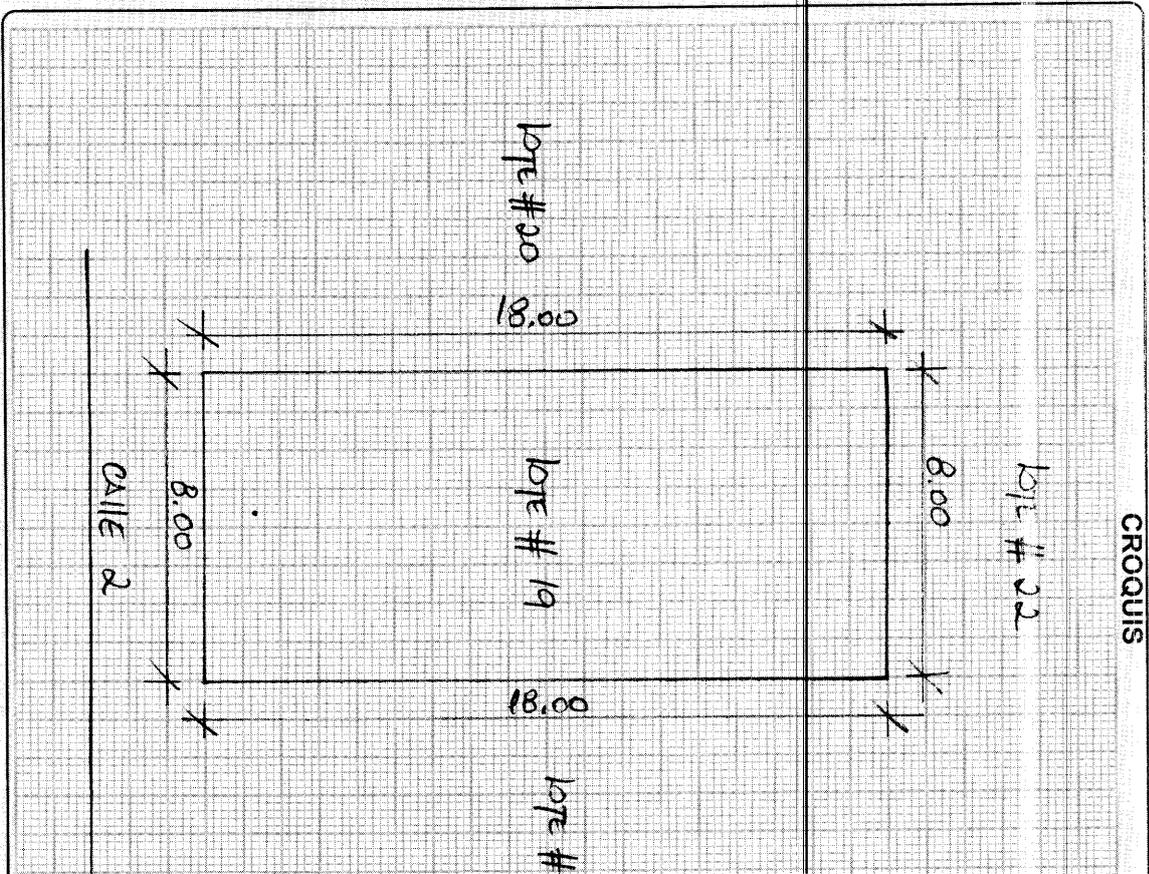
- 29 OTRO USO
- 1
- 2
- 3

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
-

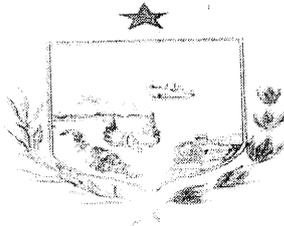
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
-

OBSERVACIONES:

JNCP



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avaluo. S/±

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

30/03/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



49592

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **49592**:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de enero de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3236848000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui signado en la Manzana 18 del lote 19 con las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE; 8,00m lindera con calle # 02 ATRAS; 8,00m lindera con lote # 22 , COSTADO DERECHO; 18,00m lindera con lote # 20 COSTADO IZQUIERDO, 18,00m lindera con lote # 18, con una area total de 144,00m2 con clave catastral 3-23-68-48-000. SOLVENCIA, EL predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	2 15/01/2014	52

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 110
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

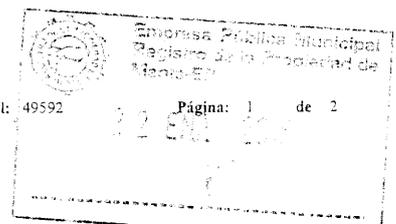
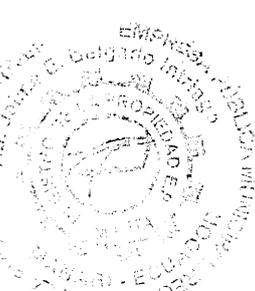
a.- Observaciones:

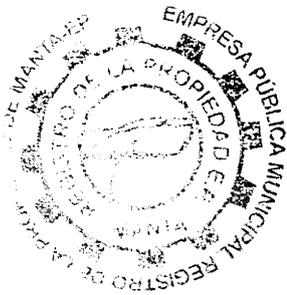
PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL

C A N T O N M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:02 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de: *Abg. concejo...*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

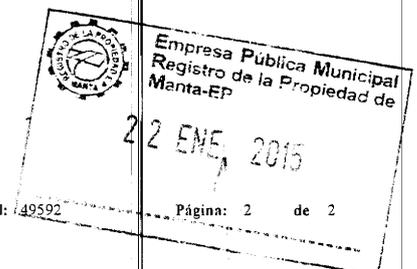


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





AUTORIZACIÓN

17/03/2015

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. SANTANA ACOSTA MELBA SUSANA** de ciudadanía N°. 130656942-5 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB –Barrio “Urbirrios II” de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector “**URBIRRIOS II**”, signado con el **Lote # 19 de la Manzana “18”** y con **Clave Catastral 3236848000**, de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00M. – Lindera con Calle #02.

ATRÁS: 8.00M.- Lindera con Lote #22.

COSTADO DERECHO: 18.00M.- Lindera con Lote # 20

COSTADO IZQUIERDO: 18.00M.- Lindera con Lote #18

AREA TOTAL: 144.00 M2

Manta, Marzo 25 del 2015.

Arq. Jonathan Orozco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
MJP



El presente documento se emite salvado de cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al que autoriza si se comprobare que se han representado alteraciones, modificaciones al texto de esta autorización, datos falsos o representaciones graficas erróneas, invalidaran este documento.



Ficha Registral Bien Inmueble
49592

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49592:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de enero de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3236848000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui signado en la Manzana 18 del lote 19 con las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE; 8,00m lindera con calle # 02 ATRAS; 8,00m lindera con lote # 22 , COSTADO DERECHO; 18,00m lindera con lote # 20 COSTADO IZQUIERDO, 18,00m lindera con lote # 18, con una area total de 144,00m2 con clave catastral 3-23-68-48-000. SOLVENCIA, EL predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	2 15/01/2014	52

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el: *miércoles, 15 de enero de 2014*
Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 110
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de enero de 2014*
Escritura/Juicio/Resolución:

372



Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL
C A N T O N M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-000000050594 Gobierno Autonomo Descentralizado Muni Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 2
22 ENE. 2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:02 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de: Abg Gonzalo Vera

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

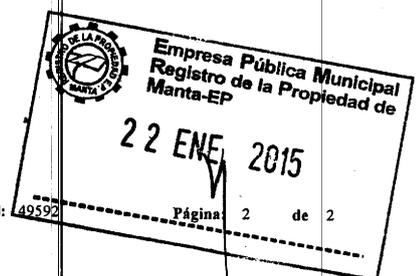


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CIUDADANIA 130056942-0

SANTANA ACOSTA MELEA SUSANA

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

22 NOVIEMBRE 1965

002- 0130 00911 5

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI



CUATORIANA*****

21/11/181

OLTERO

PRITARIA

ORDENACE DOMESTICOS

RICARDI PORFIRIO

ROSA DIGNA ALEJANDRO

MANTA

20/04/2017





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. SANTANA ACOSTA MELBA SUSANA** cédula de ciudadanía N°. 130656942-5 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB-Barrio "Urbirrios II" de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "URBIRRIOS II", signado con el Lote # 19 de la Manzana "18" y con Clave Catastral 3-23-68-48-000, de la Parroquia TARQUI, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	8.00 M. – Lindera con Calle 02.
ATRÁS:	8.00 M.- lindera con Lote # 22.
COSTADO DERECHO:	18.00 M.- Lindera con Lote # 20.
COSTADO IZQUIERDO:	18.00 M.- Lindera con Lote # 18.
AREA TOTAL:	144.00 M ²

Manta, Abril 01 del 2014.

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO