

17-538-13

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

PROJET DE CONSTRUCTION

16.

[illegible]

FECHA DE INGRESO.

12000000

FECHA DE ENTREGA:

10/1/2011

CLAVE CATASTRAL:

$$-\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{\rho} \right) = \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{\rho} \right)$$

6/25/2019

NOMBRES y/o RAZÓN

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2-23-42-03-000

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

095414942

RUBROS

[IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

1. Conductivity 16C.1

Sum = 18 14 13 6 5 4

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción HP respecto estructura/pernatales
con un área de 104,00 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se odessan obos se sudno d

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28983



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28983:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de junio de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote 2., 3. 18 y 19 manzana
Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Que tiene los siguientes
linderos y medidas; FRENTE; veinte metros y calle peatonal. ATRAS, veinte metros y calle
once. COSTADO DERECHO; treinta y dos metros y lotes cuatro y diecisiete. Y COSTADO
IZQUIERDO; treinta y dos metros y lotes uno y veinte. AREA; seiscientos cuarenta metros
cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de
G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	906 19/07/1999	577

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, en una superficie
total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora
con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación número 2 por: Zúñ

Ficha Registral: 28983

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 577 - Folio Final: 578

Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 1.865

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones del lote 2, 3, 18 y 19 manzana U - 2, Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Área: Seiscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00313374	Moreira Cedeño Jose Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:32 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: *Don. Jamed Jasen Felipe*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

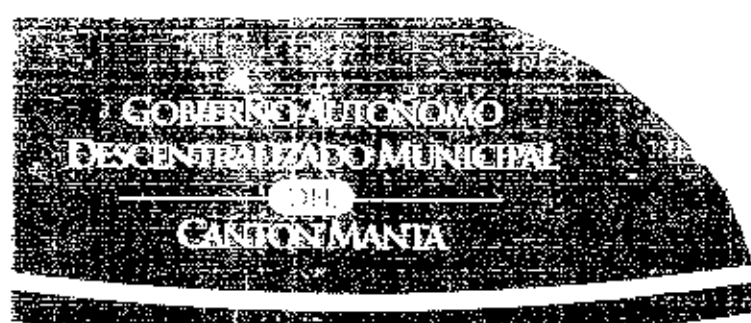


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDENO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes N° 2, 3, 18 y 19 de la manzana U-2, Clave Catastral 2244202006, el mismo que según escritura posee un área de 640,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA 640,00m². (Escritura otorgada por la Notaría Primera el 28 de Junio de 1999 e inscrita el 19 de Julio de 1999).

Frente: 20,00m. Calle Peatonal

Atrás: 20,00m. Calle 11

Costado derecho: 32,00m. Lote N° 4 y Lote N° 17

Costado izquierdo: 32,00m. Lote N° 1 y Lote N° 20

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JENNY PATRICIA Y GLADYS MABEL MOREIRA PINARGOTE; LOTE N° 2: 160,00m²

Frente: 10,00m. Calle Peatonal

Atrás: 16,00m. Lote N° 19

Costado derecho: 16,00m. Lote N° 3

Costado izquierdo: 16,00m. Lote N° 1

AREA SOBRIANTE, PROPIEDAD DE JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDENO, LOTES N° 3, 18 Y 19:
480,00m²

Frente: 10,00m. Calle Peatonal

Atrás: 20,00m. Calle 11

Costado derecho: 32,00m. Lote N° 4 y Lote N° 17

Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 16,00m desde este punto, gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 10,00m lindando con lote N° 2 (propiedad de Jenny Patricia y Gladys Mabel Moreira Pinargote), desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 16,00m lindando con lote N° 20

NOTA:

- 1. No existe oposición en el expediente al Plan Regulador
- 2. La Dirección de Urbanismo, mediante Memorando N° 087-134-PRU-DEU-13 de fecha 15 de mayo de 2013, informó: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Maná, 04 de Mayo de 2013


Arq. Jeneida Cedeno

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es válido para la celebración de escrituras, siempre y cuando se acompañe la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 013805

AUTORIZACION

Nº. 498-2691

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JENNY PATRICIA Y GLADYS MABEL MOREIRA PINARGOTE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. José Bolívar Moreira Cedeño, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote Nº 2 de la manzana U-2, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote Nº 19

Costado derecho: 16,00m. - Lote Nº 3

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote Nº 1

Área total: 160,00m²

Manta, 04 de Diciembre del 2013

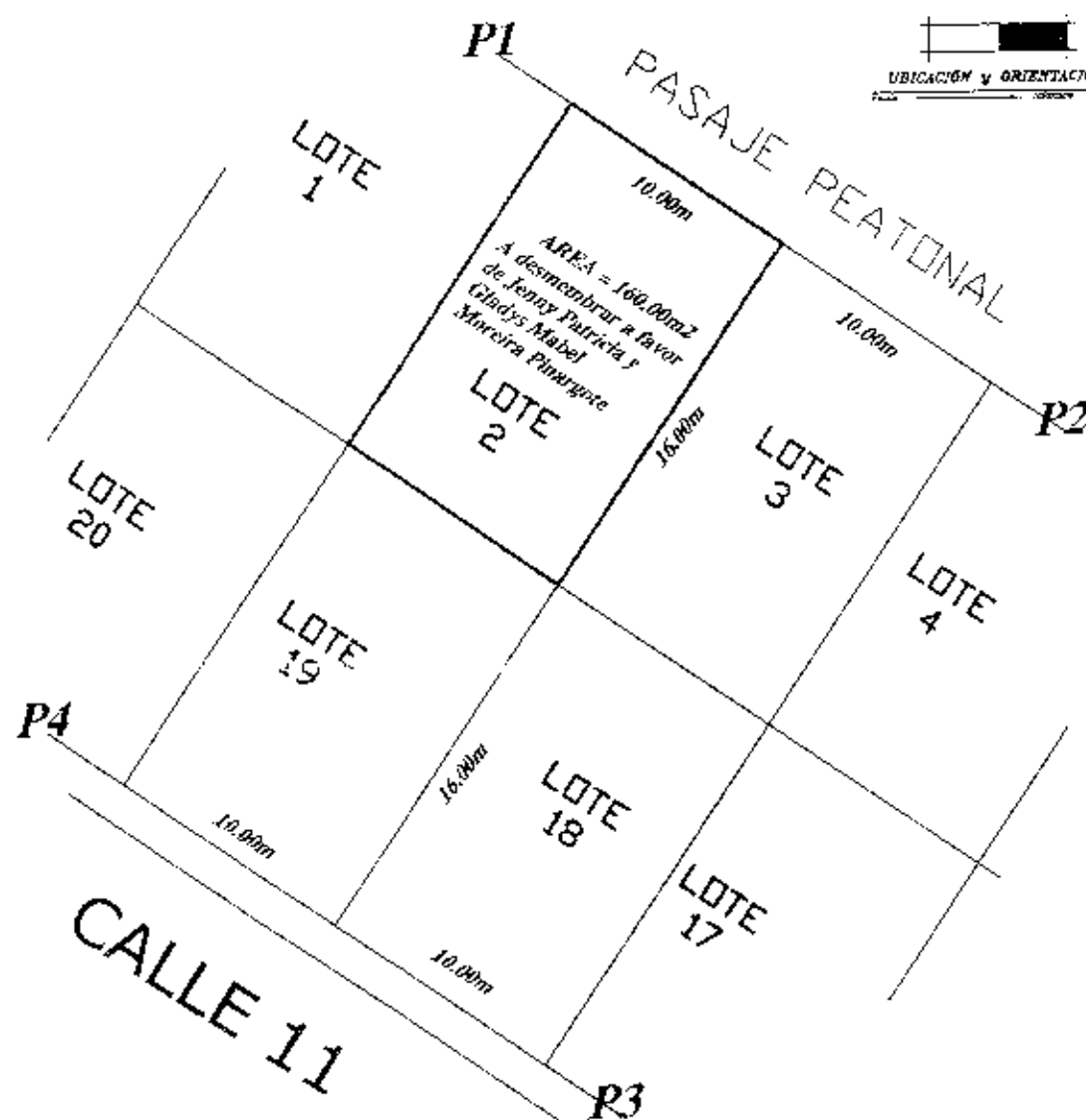
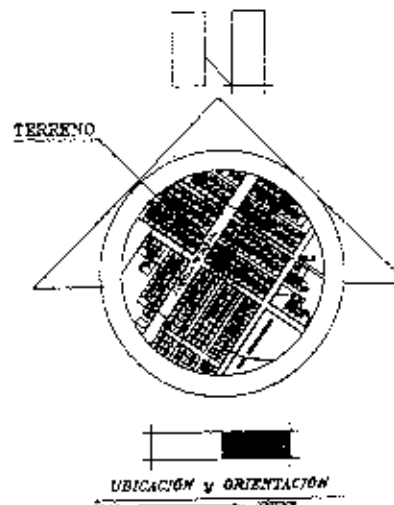
Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



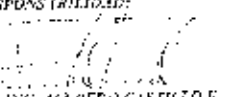
El presente documento se otorga al interesado en la autorización respectiva para el trámite y el pago de los derechos que corresponden al Cantón Manta, en el momento de la suscripción de la escritura pública, en el momento de la inscripción de la escritura pública en el Registro Público, y en el momento de la inscripción de la escritura pública en el Registro Público, en el momento de la inscripción de la escritura pública en el Registro Público.

B. Guerra



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	536174.46	989321.85
2	536191.92	989330.64
3	536173.90	989328.14
4	536156.51	989325.36

Propietario: JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO		RESPONS (HABILIDAD):  ING. ALFREDO CASTILLO E. Reg. Prof. 31-11-78	
Cobertura: Loteo de 100.00m² en el lote 2 de la Manzana 1. Parqueo Loteo de 100.00m²	ÁREA TOTAL: 160.00m²	FECHA: Nov. 2013	ESCALA: 1:250

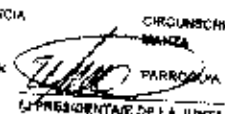
REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA 130031337-4
 MOREIRA OCHOA JOSE BOLIVAR
 MANTAS / SANTA ANA DE VUELTA LARGA
 30 AGOSTO 2008
 DNI-2 0000 00560 N
 MANTAS / SANTA ANA
 SEN 000 DE VUELTA LARGA 130031337-4



ECUATORIANA***** E3342A3242
 CUBANO PIEDAD PINARGOTE
 EL PASO EL PASO
 MANTAS MANTAS
 04/02/2010
 04/02/2022
 REN 2281109



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013
 069
 069 - 0135 1300313374
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MOREIRA OCHOA JOSE BOLIVAR
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA - PE
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 186260

15/12/2013 11:11:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-42-02-000	640.00	\$ 15 500.66	VIAJES Y SERVICIOS Y DE COSTA	2013	501-05	186260
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. Y R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
VARELA SEDANO JOSE EDUARDO			Coste Judicial			
6/26/2013 12:00 ZAMORA MARITZA			Intereses por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 5.94		\$ 5.94
SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4.38		\$ 4.38
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS HASTA 2011	\$ 59.44		\$ 59.44
CERTIFICADO: Que es fiel copia del original			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.50		\$ 2.50
DPTO. DE RECAUDACION			TOTAL A PAGAR			\$ 72.26
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 72.26

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICADO: Que es fiel copia del original
DPTO. DE RECAUDACION

[Firma]
15/12/2013