

CROQUIS

Hand-drawn map showing three lots (107, 108, 109) bounded by Avenida 12 and Avenida 13.

Lot 108 is a central rectangle with dimensions 15.30 by 9.50.

Lot 107 is to the left of Lot 108, with a width of 15.17.

Lot 109 is to the right of Lot 108, with a width of 9.50.

The map includes lot numbers, dimensions, and street names (AVENIDA 12, AVENIDA 13).

lot # 107

lot # 108

lot # 109

15.17

15.30

9.50

AVENIDA 13

A hand-drawn map of a triangular lot. The lot is bounded by a horizontal line on the left, a vertical line on the right, and a diagonal line connecting the top of the horizontal line to the top of the vertical line. The horizontal boundary is labeled "15,30" at the top left. The vertical boundary is labeled "9,50" on the right side. The diagonal boundary is labeled "15,17" at the top left. The lot is labeled "LOTE #07" at the top left, "LOTE #08" on the right side, and "LOTE #09" at the bottom left. A horizontal line runs along the bottom of the lot, labeled "AVENIDA 13".

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	SIN EDIFICACION	☐	(30)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ ☐
	CON EDIFICACION	☐			
(28)	USO DEL ÁREA SIN EDIFICACION		(31)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ ☐
	SIN USO	☐			
	CONSTRUCCION	☐			
	OTRO USO	☐			
(29)	OTRO USO	☐ ☐ ☐ ☐	(32)	TOTAL DE BLOQUES	☐ ☐
OBSERVACIONES:					

OBSERVACIONES:

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1
2
3
4

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	GAD/ SALVATIERRA	PAULA MERCEDES	HERELITA	091939348-8		
CODIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																									
PAREDES		ENTRPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBRADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																											
caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	cemento	madera	vidrio o granito fundido	balcones	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmoleno	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo	chapas y hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	puerto de maquinas	puerto	regular	mal	ruina						
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	53
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	68
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	83
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	98
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	113
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	128
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	143
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	158
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	173
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	188
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	203
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	218
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	233
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	248
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	263
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	278



FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.: 7 1 6 1

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

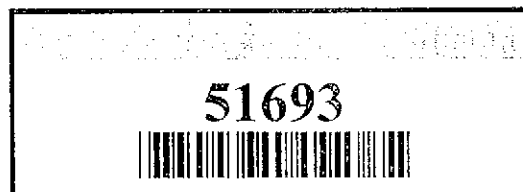
INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51693:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de junio de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3238108000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 08 DE LA MANZANA 23, UBICADO EN URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,5 m.- lindera con Avenida # 12. ATRÁS: 9,50m.- lindera con Av. # 13. COSTADO DERECHO: 15,17m.- lindera con lote # 07. COSTADO IZQUIERDO: 15,30m.- lindera con Lote # 09. ÁREA TOTAL: 143,97m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	2 15/01/2014	52

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

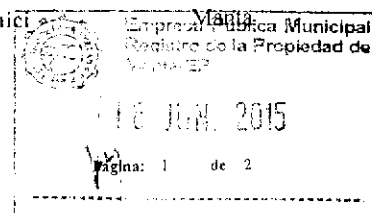
Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 110
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 372
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL
C A N T O N M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta		Manta





TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:58 del jueves, 18 de junio de 2015

A petición de: Abg. Jaime E. Delgado Intriago

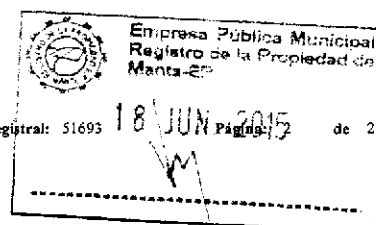
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

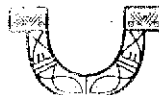
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





M. A. D.



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. SALVATIERRA PALMA MERCEDES HERELITA** con cédula de ciudadanía N°. 0919393488 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°006-ALC-M-JEB –Barrio “Urbirrios II” de fecha 27/12/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector “**URBIRRIOS II**”, signado con el **Lote # 08 de la Manzana “23”** y con **Clave Catastral 3238108000**, de la Parroquia **Tarqui**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.50M. – Linder a con Avenida #12.

ATRÁS: 9.50M.- Linder a con Avenida #13.

COSTADO DERECHO: 15.17M.- Linder a con Lote # 07.

COSTADO IZQUIERDO: 15.30M.- Linder a con Lote #09.

AREA TOTAL: 143.97 M2

Manta, Junio 29 del 2015.



Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MJP

El presente documento se emite salvado de cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al que autoriza si se comprobare que se han representado alteraciones, modificaciones al texto de esta autorización, datos falsos o representaciones graficas erróneas, invalidaran este documento.