

00017437

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 638
Número de Repertorio: 1253
Fecha de Repertorio: martes, 26 de febrero de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de febrero de 2019 16 33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308783339	ZAMORA CARREÑO MARLENE ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309193850	VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3238109000	14/02/2014 0:00:00	44676		LOTE DE TERRENO	Urbano

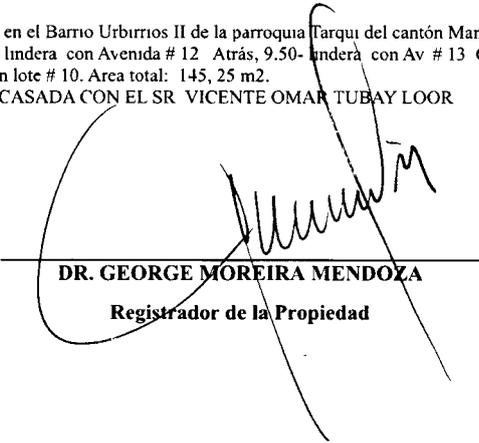
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 23 lote 09, con las siguientes medidas y linderos: Frente; 9.5m- lindera con Avenida # 12. Atrás; 9.50- lindera con Av. # 13. Costado Derecho; 15,30m- lindera con lote # 08, Costado Izquierdo; 15.44m- lindera con lote # 10. Area total. 145, 25 m2.
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

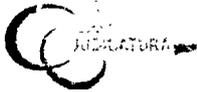
COMPRAVENTA - Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 23 lote 09 con las siguientes medidas y linderos, Frente, 9.5m- lindera con Avenida # 12 Atrás, 9.50- lindera con Av # 13 Costado Derecho, 15,30m- lindera con lote # 08, Costado Izquierdo, 15.44m- lindera con lote # 10. Area total: 145, 25 m2.
*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR VICENTE OMAR TUBAY LOOR

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00017438



Factura: 001-002-000040569



20191308001P00590

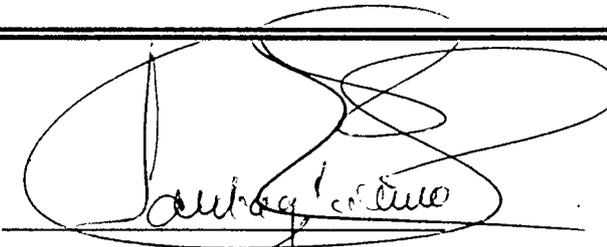
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P00590						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2019, (16:40)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309193850	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA CARREÑO MARLENE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308783339	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3564.00						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00017439

2019	13	08	001	P-00590
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

CARMEN JESENIA VINCES ESTRADA.-

A FAVOR DE:

MARLENE ELIZABETH ZAMORA CARREÑO.-

CUANTIA

USD \$ 3.564,48

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy seis de Febrero del dos mil diecinueve, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte como VENDEDORA, la señora **CARMEN JESENIA VINCES ESTRADA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, tres, ocho, cinco, cero, con número de teléfono 0980881111, correo dereckilian@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **MARLENE ELIZABETH ZAMORA CARREÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, tres, tres, tres, nueve, con número de teléfono 0961501865, correo electrónico vicente24tubay@gmail.com,

Redd

de estado civil casada con el señor Vicente Omar Tubay Loor, por sus propios y personales derechos. Las Comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas y residentes en esta ciudad de Manta, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase extender una más de la que conste la presente compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Por una parte, como **VENDEDORA**, la señora **CARMEN JESENIA VINCES ESTRADA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, tres, ocho, cinco, cero, con número de

00017440



teléfono 0980881111, correo dereckilian@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **MARLENE ELIZABETH ZAMORA CARREÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, tres, tres, tres, nueve, con número de teléfono 0961501865, correo electrónico vicente24tubay@gmail.com, de estado civil casada con el señor Vicente Omar Tubay Loor, por sus propios y personales derechos. Las Comparecientes son de nacionalidad ecuatorianas mayores de edad, domiciliadas y residentes en esta ciudad de Manta y legalmente hábiles para contratar. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- Declara la vendedora que es dueña y propietaria de Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 23 lote 09, con las siguientes medidas y linderos; Frente; 9.5m- lindera con Avenida # 12. Atrás; 9.50 - lindera con Av. # 13. Costado Derecho; 15,30m- lindera con lote # 08, Costado Izquierdo; 15.44m- lindera con lote # 10. Área total: 145, 25 m², el mismo adquirido por medio de Adjudicación que le hiciera a su favor el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 14 de Febrero del 2014, otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Febrero del 2014, lote de terreno queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad; **posteriormente** consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha 30 de Enero

del 2019, Cancelación de Prohibición del lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 23 lote 09. Área total 145,25m2, mediante oficio número O-DGJ-MZV-2019-09, con fecha de providencia 23 de Enero del 2019. Encontrándose libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, la vendedora, libre y voluntariamente vende a favor de la compradora, Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 23 lote 09, con las siguientes medidas y linderos; Frente; 9.5m- lindera con Avenida # 12. Atrás; 9.50 - lindera con Av. # 13. Costado Derecho; 15,30m- lindera con lote # 08, Costado Izquierdo; 15.44m- lindera con lote # 10. Área total: 145, 25 m2. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas detallados en líneas superiores, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO.** - El precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS,** (USD \$ 3.564,48) que la vendedora declara tenerlo recibido en **EFFECTIVO** de manos de la compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad correspondiente. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza,

00017441



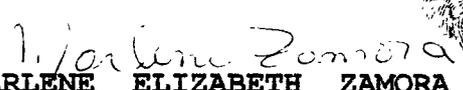
sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogada Nury Bravo Cedeño, matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a

Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.-
Doy fe.-



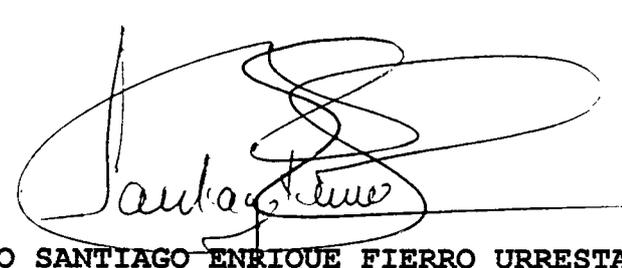
CARMEN JESENIA VINCÉS ESTRADA

C.C. No. 1309193850



MARLENE ELIZABETH ZAMORA CARREÑO

C.C. No. 1308783339


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130919385-0

CECILLA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-08-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




00017442

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINCES LASCANO NILO ULICES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTRADA CEDEÑO LEOLINDA MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2018-11-05
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-05

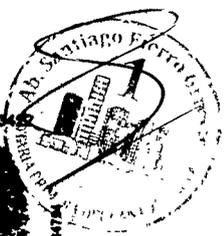
V4443A542

Ab. Santiago Fierro Urresta

1974 10 00 1170 14 154

00181874





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No.
004 - 225 NUMERO
1309193850 CÉDULA

VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 ELOY ALFARO PARROQUIA

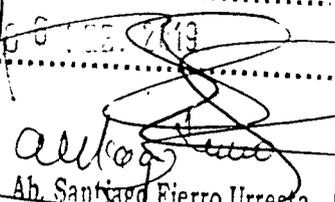
CIRCONSCRIPCIÓN
 ZONA 2




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a **06 FEB. 2019**

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **130878333-9**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA CARREÑO MARLENE ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
1979-04-21

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
CASADO

VICENTE OMAR
 TUBAY LOOR




INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBrero

V3344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA TEOFILO BIENVENIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO VELEZ MARIA NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-13

Marlene Zamora

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

004 JUNTA No.
 004 - 312 NUMERO
 1308783339 CÉDULA

ZAMORA CARREÑO MARLENE ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 2




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 tojas útiles.

Manta, a... 06 FEB 2016

Ab. Santiago Hierro Urresta
 Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIAL PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00017443



Calle 24 y Avenida Flavio R. Egua
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

44676



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002769, certifico hasta el día de hoy 04/02/2019 12:01:57, la Ficha Registral Número 44676.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 14 de febrero de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 23 lote 09. con las siguientes medidas y linderos; Frente; 9.5m- lindera con Avenida # 12. Atrás; 9.50 - lindera con Av. # 13. Costado Derecho; 15,30m- lindera con lote # 08, Costado Izquierdo; 15.44m- lindera con lote # 10. Area total: 145, 25 m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	2	15/ene/2014	52	110
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1006	14/feb/2014	19 378	19.398
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	49	30/ene/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014 Número de Inscripción: 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 372 Folio Inicial:52
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:110
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

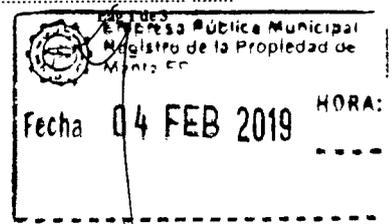
[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 1006 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1598 Folio Inicial:19.378

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:44676

lunes, 04 de febrero de 2019 12:01





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 2014
Fecha Resolución:

Folio Final:19.398

a.- Observaciones:

ADJUDICACION* El lote de terreno antes descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1309193850	VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019 Número de Inscripción: 49
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 747 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN*Lote de terreno ubicado en el Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con la Mz. 23 lote 09. Area total: 145, 25 m2. *Oficio No. O-DGJ-MZV-2019-09*Prohibición inscrita el 14 de Febrero del 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1309193850	VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

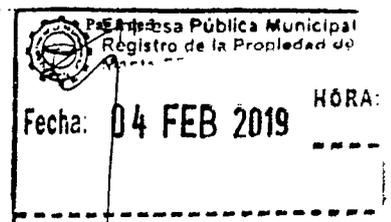
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:57 del lunes, 04 de febrero de 2019

A petición de: ZAMORA CARREÑO MARLENE
ELIZABETH

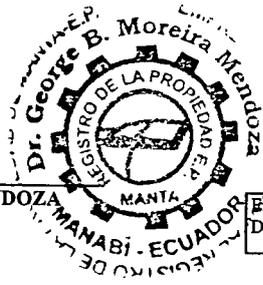
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128





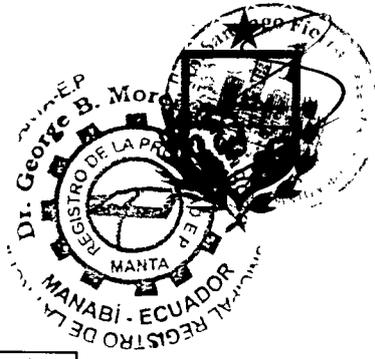
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



00017444

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



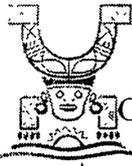
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha 04 FEB 2019 HORA:



Manabí



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150974
Nº ELECTRÓNICO : 57642

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 03 de Mayo de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO. 0150974
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-81-09-000

Ubicado en: URBIRIOS II MANZANA 23 LOTE 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 145.25

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1309193850

Propietario
VINCES ESTRADA-CARMEN JESENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3564.48

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 3564.48

SON: TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-03 15:59:32.



0000150974

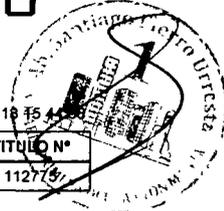


#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

COMPROBANTE DE PAGO

00017445

26/12/2018 15:44



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-23-81-09-000	145,25	3564,48	398316	112775
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309193850	VINCES ESTRADA CARMEN JESEÑA	URBIRIOS II MANZANA 23 LOTE 09	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta		11,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		12,60		
1308783339	ZAMORA CARRENO MARLENE ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		12,60		
			SALDO		0,00		

EMISION: 26/12/2018 15:44:56 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1780631482

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 113415

02/01/2019 17:09:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-23-81-09-000	145,25	\$ 3.564,48	URBIRIOS II MANZANA 23 LOTE 09	2019	370109	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VINCES ESTRADA CARMEN JESEÑA		1309193850	Costa Judicial			
02/01/2019 17:09:43 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,48	(\$ 0,19)	\$ 0,29
			MEJORAS 2012	\$ 0,73	(\$ 0,29)	\$ 0,44
			MEJORAS 2013	\$ 2,49	(\$ 1,00)	\$ 1,49
			MEJORAS 2014	\$ 2,63	(\$ 1,05)	\$ 1,58
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 2,72	(\$ 1,09)	\$ 1,63
			MEJORAS 2018	\$ 1,95	(\$ 0,78)	\$ 1,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,72	(\$ 3,49)	\$ 5,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,89
			VALOR PAGADO			\$ 11,89
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1937640397380

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125775

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA

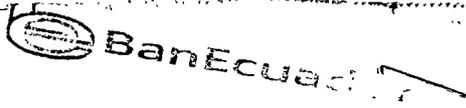
Por consiguiente se establece que no es deudor de este Municipio.

Manta, ²⁶ de **DICIEMBRE** de 20**18**

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
3238109000 URBIRIOS II MANZANA 23 LOTE 09



00017446



04 FEB 2019

CAJA
AGENCIA CANTONAL NUEVO TAJQUI

0 BanEcuador S.A.
01/02/2019 12:33:11 a.m. EM
CONVENIO: 0050 DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

01
CONCEPTO: 01 RECAUDACION VARIO
C/C CONVENIO: 3 00117446 A (3) C/C CORRIENTE
REFERENCIA: 00110/002
Concepto de Pago: 113001 DE ALCALDIA
OFICINA: 107 NUEVO TAJQUI SANTA (AG.) ETOUR

02
INSTITUCION PERCIBIENTE: NOTARIA 1
FORMA DE PAGAR: Efectivo

1	Efectivo	1.00
1	Comision Efectivo	0.54
1	I.M.A	0.00
1	TOTAL	1.54
2	DINERO A RECIBIR	

03
04
05

Reserv.	
Recaudo	0.54
SubTotal IVA	1.54
I.M.A	0.00
TOTAL USD	0.40

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
C/C Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096332

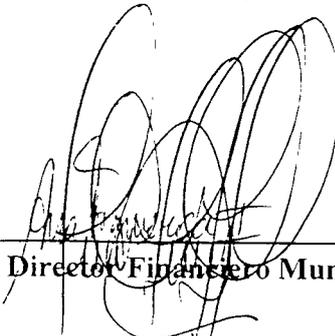
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA
ubicada URBIOS II MANZANA 23 LOTE 09
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3564.48 TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 48/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

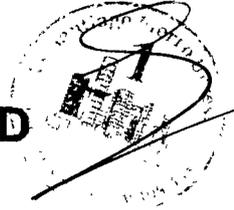
DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 26 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

00017447

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309193850

Nombres del ciudadano: VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VINCES LASCANO NILO ULICES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESTRADA CEDEÑO LEOLINDA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ver en...

Carmen Vinces

N° de certificado: 190-196-03128



190-196-03128

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309193850

Nombre: VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-196-03163



197-196-03163



00017448

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308783339

Nombres del ciudadano: ZAMORA CARREÑO MARLENE ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUBAY LOOR VICENTE OMAR

Fecha de Matrimonio: 19 DE MAYO DE 2016

Nombres del padre: ZAMORA TEOFILO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO VELEZ MARIA NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Marlene Zamora

N° de certificado: 190-196-04284



190-196-04284

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308783339

Nombre: ZAMORA CARREÑO MARLENE ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-196-04584



193-196-04584





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00017449

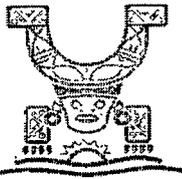


26/12/2018 15:44:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-23-81-09-000	145,25	3664,48	398315	112774
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1309193850	VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA	URBIRIOS II MANZANA 23 LOTE 09	Impuesto principal			35,64	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			10,69	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			46,33	
1308783339	ZAMORA CARRENO MARLENE ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO			46,33	
			SALDO			0,00	

EMISION: 26/12/2018 15:44:46 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1401877280	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



[Faint handwritten text]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000006442

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1309193850
NOMBRES: VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URBIRRIOS II MZ-23 LT.09

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 615158
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 23/01/2019 09:47:16



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P00590.- EL NOTARIO.



Santiago Fierro Urresta
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CLIENTE

00017450

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

638

Número de Repertorio:

1253

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 638 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308783339	ZAMORA CARREÑO MARLENE ELIZABETH	COMPRADOR
1309193850	VINCES ESTRADA CARMEN JESENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3238109000	44676	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-feb./2019

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de febrero de 2019