



1042
COPIA

CODIGO : 2.014.13.08.04.P629

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR LUIS ANTONIO PINTAG ARAGADREAY Y SEÑORA MARIA CRUZ YUQUILEMA QUITO .

CUANTIA : USD \$15,630.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, veinte de enero del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero tres cero nueve tres ocho siete cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señor **LUIS ANTONIO PINTAG ARAGADREAY** y señora **MARIA CRUZ YUQUILEMA QUITO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidas sus cédulas de

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

ciudadanía que corresponde a los números: uno siete cero ocho cuatro cinco nueve dos tres guión tres ; y, cero seis cero una nueve cinco cinco ocho cuatro guión dos respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA :**

INTERVINIENTES - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges señor **LUIS ANTONIO PINTAG ARAGADREAV** y señora **MARIA CRUZ YUQUILEMA QUITIO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

posterior denominaremos "COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES .-

Declara el vendedor que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, Avenida de la Cultura de la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Eulogio Antonio Barro Zambrano; según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el diez de febrero del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de febrero del dos mil cuatro; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ocho metros y lindera con Calle pública; POR ATRÁS, Ocho metros y terrenos de los cónyuges Marín Solórzano ; POR EL COSTADO DERECHO, Veintiocho metros y propiedad de Celmira Luz Delgado Carrillo de Hernández; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintiocho metros y mas terrenos de los cónyuges Marín Solórzano y Callejón dejada para salida de los terrenos de atrás, terrenos que tiene una superficie total de

OCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA

los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, por sus propios medios, vende, cede y transfiere el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los

Abg. Eulogio Antonio Barro Zambrano
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

cónyuges señor LUIS ANTONIO PINTAG ARAGADREAY y señora MARIA

CRUZ YUQUILEMA QUITO, quienes compran, adquieren y aceptan para

el lote de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, Avenida

de la Cultura de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las

siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ocho metros y lindera

con Calle pública; POR ATRÁS, Ocho metros y terrenos de los cónyuges

Marín Solórzano; POR EL COSTADO DERECHO, Veintiocho metros y

propiedad de Celmira Luz Delgado Carrillo de Hernández; POR EL

COSTADO IZQUIERDO, Veintiocho metros y mas terrenos de los cónyuges

Marín Solórzano y Callejón dejada para salida de los terrenos de atrás,

terrenos que tiene una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO

METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO - El precio de la presente

venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la

suma de QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que

los compradores entregan en este acto al vendedor, quien declara

recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin

tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL

SANEAMIENTO. La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo

cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad

NOTARIA PUBLICA CUARTA

Manta - Manshi

vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO** - Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a pública con todo el valor legal, y que los comparecientes en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matricula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

El
Abg. El De Cedón M...
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria de todo cuanto. DOY FE. *y*

Bernardo James Enrique Garcia Lopez
BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ
C.C. No. 130309387-4

Luis Antonio Pintag Aragadrey
LUIS ANTONIO PINTAG ARAGADREAY
C.C. No. 170845923-3

Maria Cruz Yuzquilema
MARIA CRUZ YUZQUILEMA QUITO
C.C. No. 060195584-2

Lucy Cecilia
LA NOTARIA

Lucy Cecilia

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0040842

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 288118
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: GARCIA LOPEZ JAMES ENRICO
 B/15 DE SEPTIEMBRE
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 288118
 MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA:
 FECHA DE PAGO: 21/01/2014 12:46:49

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: lunes, 21 de abril de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Referencia: 1383351
 Efectivo: 2.00
 Total Deposito: 2.00
 Cantidad Dops.:
 BANCO NACIONAL DE FOMENTO 26/01/2014
 217 13:22:41 76 0 mrsalazar 7617
 N-ON 40 DEP. CUENTA CORRIENTE 308080899
 Nro. de Cta: 0-04005249-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

2014 20 ENE 2014
 Sr. Rodolfo Salazar
 RECAUDADOR

Abg. Elsy Cedeno Mejia
 Notario

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000237261

1/17/2014 5:20

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-01-46-12-000	224,00	15680,00	114905	,237261

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	BARRIO 5 DE JUNIO AVE. LA CULTURA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	58,07
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	59,07
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	59,07
1708458233	PINTAG ARAGADREAY LUIS ANTONIO	ND	SALDO	0,00

EMISION: 1/17/2014 5:20 - NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

629

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sra. Narcisca Cabrera





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruec: 1360000000001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000237260

OBSERVACION: Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABÁ de la parroquia MANABÁ

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
1903093974	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	BARRIO S/D DE JUNIO AVE. LA CULTURA	1-07-4672-000	224.00	15880.00	14904	337260
VENDEDOR			ALCÁZARAS Y ADICIONALES				
ADQUIRENTE			CONCEPTO				
			Impuesto principal				
			Junta del Beneficencia de Guayaquil				
			TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 4/7/2014 6:20 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANTÓN EL CAYO
Fecha: 4/7/2014 Hora: 6:20
C.A. Narcisca Cabrera

Abg. Eloy Cedeño Atencio
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109655

No. Certificación: 109655

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de enero de 2014

No. Electrónico: 18411

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-46-12-000

Ubicado en: BARRIO 5 DE JUNIO AVE. LA CULTURA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 224,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303093874	BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	15680,00

Son: QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

[Firma]
Ara Daniel Beltrán Sorroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0089135

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA LOPEZ JAMES ENRICO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1014612000 B/15 DE SEPTIEMBRE
Manta, seis de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
Tesorero Municipal



Eloy Cealño Simentón
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0062254

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ
ubicada BARRIO 5 DE JUNIO AVE. LA CULTURA
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$15680.00 QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

17 DE ENERO 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



30434

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30434

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1014612000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con Camino Antiguos a las Carreteras de Manta, hoy calle pública. POR ATRAS: Ocho metros y terrenos de los cónyuges Marín Solórzano. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y propiedad de Celmira Luz Delgado Carrillo de Hernández. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y más terrenos de los cónyuges Marín Solórzano y Callejón dejada para salida de los terrenos de atrás, terrenos que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	488 21/03/1997	297
Compra Venta	Compraventa	297 17/02/2004	3.576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 21 de marzo de 1997
Tomo: I Folio Inicial: 297 - Folio Final: 297
Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio: 963
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1996
Escritura Judicial/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Uso del terreno ubicado en las inmediaciones del camino A las Chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09744413	Barre Zambrano Eulogio Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000046975	Marin Sanchez Walter	Casado	Manta
Vendedor	80-000000054242	Solorzano Gutierrez Mery Leonor	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 30434

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.576 - Folio Final: 3.585
Número de Inscripción: 297 Número de Repertorio: 590
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2004
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta
Vendedor	13-09744413	Barre Zambrano Eulogio Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	488	21-mar-1997	297	297

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:19 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de: Robert Pintay

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 130309387-4
GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO
MAMBAI/JUNTA/JUNTA
02 ENEO 1958
002- 0002 00076 H
MAMBAI/ JUNTA
JUNTA 1958



ECUATORIANA***** E333312222
SOLTERO
SECUNDARIA COMERCIANTE
EVANNA GARCIA
IDA LOPEZ 07/12/2010
07/12/2022

3440183

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE REGISTRO
ELECCIONES GENERALES 15-FEB-2013

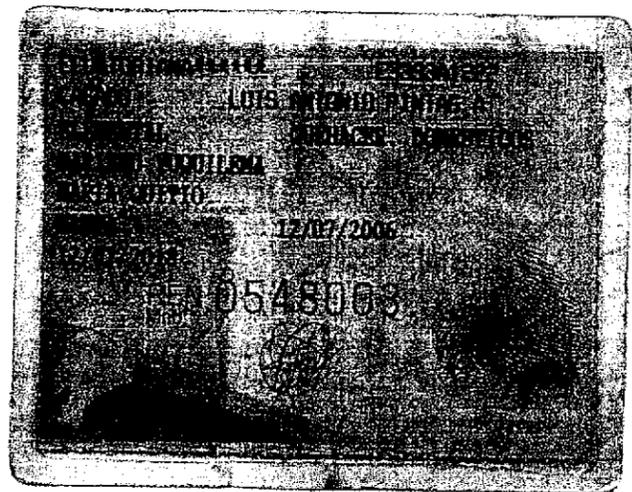
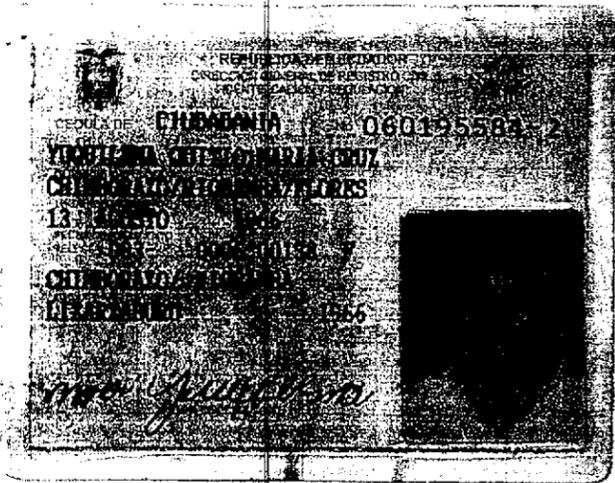
043
043 - 0001 1303093874
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES
ENRICO

MAMBAI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MAMBAI MAMBAI - PE
CANTON PARROQUIA IDVA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



W
Eva Lopez Garcia Mambai
Notaria Publica Cuarta
Mamba - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

094

094 - 0101 0601955842
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
YUQUILEMA QUITO MARIA CRUZ

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUA	
MANTA	PARROQUIA	CENTRO DE ZONA
CANTON	<u>KOTAKO YOTEL</u>	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

E
Mag. Eloy Córdova Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS ⁰⁹ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2014.13.08.04.P.629.- DOV FE.- *E*

Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
REPUBLICANO
DE CUBA

FECHA DE INGRESO:

15-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-01-46-12

NOMBRES y/o RAZÓN

García Lopez JAMES.

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0981632010

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont Avaluo (CI)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Isabel



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



30434

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30434:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1014612000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con Camino Antiguos a las Carreteras de Manta, hoy calle pública. POR ATRAS: Ocho metros y terrenos de los cónyuges Marín Solórzano. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y propiedad de Celmira Luz Delgado Carrillo de Hernández. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y más terrenos de los cónyuges Marín Solórzano y Callejón dejada para salida de los terrenos de atrás, terrenos que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	488 21/03/1997	297
Compra Venta	Compraventa	297 17/02/2004	3.576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 21 de marzo de 1997*
Tomo: 1 Folio Inicial: 297 - Folio Final: 297
Número de Inscripción: 488 Número de Repertorio: 963
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de diciembre de 1996*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino A las Chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09744413	Barre Zambrano Eulogio Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046975	Marin Sanchez Walter	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054242	Solorzano Gutierrez Mery Leonor	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.576 - Folio Final: 3.585

Número de Inscripción: 297 Número de Repertorio: 590

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Cinco de Junio, Avenida de la Cultura de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03093874	García López Bernardo James Enrico	Soltero	Manta
Vendedor	13-09744413	Barre Zambrano Eulogio Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	488	21-mar-1997	297	297

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:51:19 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de:

Roberto Pineda

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000219645

1/6/2014 5:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-01-46-12-000	224,00	\$ 15 680,00	B/15 DE SEPTIEMBRE	2014	114544	219645
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA LOPEZ JAMES ENRICO		1303093874	Costa Judicial			
1/6/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,49	(\$ 0,55)	\$ 4,94
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,69		\$ 1,69
			MEJORAS 2012	\$ 1,80		\$ 1,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,81		\$ 15,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,35		\$ 2,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,59
			VALOR PAGADO			\$ 26,59
			SALDO			\$ 0,00



CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO con numero de cedula 130309387-4 es usuario de CNEL Manabí, Por lo que no mantiene deuda con la empresa.

El SR. GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente



VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**DADO EN MANTA A LOS 26 DIAS DEL MES
DENOVEMBRE DEL 2013.**

1303093874
GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO
MANTA
1958
1958
1958



EDUCACION
SOLTO
REPUBLICA
EVANGELINA
MANTA
07/12/2002

377133



043
043 - 0001 1303093874
NÚMERO DE IDENTIFICADO
GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO
MANTAS
MANTA
MANTA-PE
PRESIDENTE DE LA JUNTA