

00111054

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4096

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8334

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de diciembre de 2018 12:07

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0502909815	BUSTOS LARCOS WUILBER PAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1311080665	LITARDO CEDEÑO YULY YOMAIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0918321480	NAVARRO RAMBAY ERWIN JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA  
 Nombre del Cantón: GUAYAQUIL  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3010805000	04/02/2014 0 00 00	44208	191,25m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 4,37m.- Calle pública. ATRÁS, 11, 95m.- propiedad de Isabel Pacheco; COSTADO DERECHO, Partiendo del frente hacia atrás en 8,64m, desde este punto gira hacia la derecha en 9,07m. desde este punto gira hacia tras en 11,50m linderando con propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO, Partiendo del frente hacia atrás en 16,74, desde este punto gira hacia la derecha en 2,40m desde este punto gira hacia atrás en 3,73m linderando con área sobrante propiedad de la Sra. María Dolores Vincés Cobeña. Área total: 191,25m2.

Dirección del Bien: Barrio Miraflores de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta

Superficie del Bien: 191,25m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\*Lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Área total 191,25m2

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000027045

00111055



20180901069000646

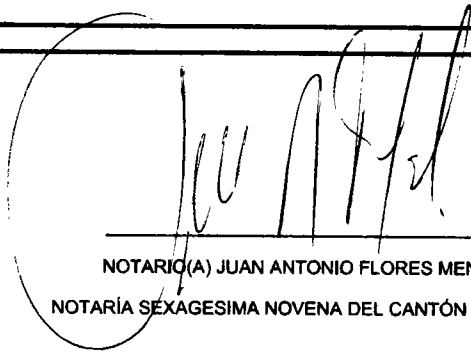
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901069000646

<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	JUAN ANTONIO FLORES MENDOZA NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
<b>FECHA:</b>	12 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12:45)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	CUARTO
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	COMPRAVENTA, HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION DE ENAJENAR Y PATRIMONIO FAMILIAR

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BUSTOS LARCOS WUILBER PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502909815
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	12-12-2018
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	WUILBER PAUL BUSTOS LARCOS
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	0502909815

**OBSERVACIONES:**



NOTARIO(A) JUAN ANTONIO FLORES MENDOZA  
NOTARÍA SEXAGESIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**00111056**

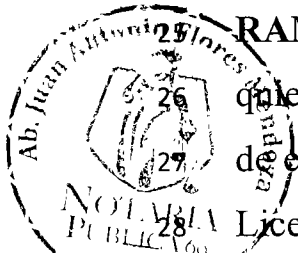
2018	09	01	069	P02441
------	----	----	-----	--------

1           **ESCRITURA PÚBLICA DE**  
 2           **COMPRAVENTA QUE OTORGAN**  
 3           **LOS CONYUGES SEÑORES ERWIN**  
 4           **JOSÉ NAVARRO RAMBAY Y YULY**  
 5           **YOMAIRA LITARDO CEDEÑO A**  
 6           **FAVOR DEL SEÑOR WUILBER**  
 7           **PAUL BUSTOS LARCOS.....**  
 8           **CUANTIA: US\$74.200,00.....**  
 9           **HIPOTECA ABIERTA,**  
 10           **PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y**  
 11           **PATRIMONIO FAMILIAR QUE**  
 12           **OTORGA EL SEÑOR WUILBER**  
 13           **PAUL BUSTOS LARCOS A FAVOR**  
 14           **DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD**  
 15           **SOCIAL DE LAS FUERZAS**  
 16           **ARMADAS (ISSFA).....**  
 17           **CUANTIA: INDETERMINADA...-**  
 18           **DI: 4 COPIAS**

CONYUGES  
 RAMBAY Y  
 YOMAIRA  
 LITARDO  
 CEDEÑO  
 C.C.  
 K. 10.490  
 M. 10.490  
 N. 10.490  
 E. 10.490  
 P. 10.490  
 S. 10.490  
 T. 10.490  
 V. 10.490  
 W. 10.490  
 X. 10.490  
 Y. 10.490  
 Z. 10.490  
 CO. LITARDO

19        En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
 20        Guayas, República del Ecuador, a los doce días del mes de  
 21        Diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO  
 22        **JUAN ANTONIO FLORES MENDOZA**, Notario  
 23        **Sexagésimo Noveno del Cantón Guayaquil**, comparecen:

24        a) Los cónyuges señores **ERWIN JOSÉ NAVARRO**  
           **RAMBAY Y YULY YOMAIRA LITARDO CEDEÑO**,  
           quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores  
           de edad, de estado civil casados, de profesión Mecánico y  
           Licenciada respectivamente, con domicilio y residencia en



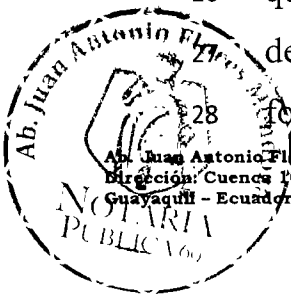
1 el cantón Manta en la siguiente dirección domiciliaria:  
2 Calle diez de Agosto Barrio Miraflores, de tránsito por esta  
3 ciudad, Teléfono: cero cinco dos seis dos nueve nueve siete  
4 dos, correo electrónico: navarrotaller@outlook.com, por  
5 sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que  
6 tienen formada. b) El señor **WUILBER PAUL BUSTOS**  
7 **LARCOS**, quien declara ser de nacionalidad, ecuatoriana,  
8 mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión Militar,  
9 con domicilio y residencia en el cantón Manta, en la  
10 siguiente dirección domiciliaria: Quince de abril calle  
11 trescientos dieciocho avenida doscientos dieciséis, de  
12 tránsito por esta ciudad, Teléfono: cero nueve seis siete tres  
13 cuatro siete uno ocho ocho, correo electrónico:  
14 flabiobustos\_21@hotmail.com, por sus propios y  
15 personales derechos y, c) La señora Doctora **MARÍA**  
16 **FERNANDA RODRÍGUEZ MALDONADO**, quien  
17 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
18 estado civil casada, de profesión Doctora en Jurisprudencia,  
19 en su calidad de Mandataria del señor **CAPITÁN DE**  
20 **NAVÍO EMC. (SP) VELA LOZA ALEJANDRO**  
21 **VINICIO, Director General y Representante Legal del**  
22 **INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS**  
23 **FUERZAS ARMADAS**, de acuerdo al Poder  
24 Especial que se agrega como documento habilitante que  
25 fue legalmente conferido y el mandante se encuentra  
26 actualmente con vida y no ha sido revocado hasta  
27 la presente fecha, con domicilio y residencia en  
28 la ciudad de Quito, en las Calles Jorge Drom



**00111057**

1 número N treinta y siete guion ciento veinticinco  
2 intersección José Villalengua, de tránsito por esta ciudad de  
3 Guayaquil, teléfono: cero dos tres nueve seis seis cero cero  
4 cero, correo electrónico [gabrielacueva@msn.com](mailto:gabrielacueva@msn.com). Los  
5 comparecientes hábiles en derecho para contratar y contraer  
6 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
7 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas  
8 copias fotostáticas debidamente certificadas por mi agregó  
9 a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos  
10 los comparecientes por mí el Notario de los efectos y  
11 resultados de esta escritura, así como examinados que  
12 fueron en forma aislada y separadas de que comparecen al  
13 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
14 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que  
15 eleve a escritura pública la siguientes minutas: **SEÑOR**  
16 **NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su  
17 cargo, dígnese incorporar una que contenga el Contrato de  
18 Compra Venta, Hipoteca Abierta, Prohibición de Enajenar  
19 y Patrimonio Familiar, expresado en las siguientes  
20 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**  
21 Intervienen a la celebración de la presente escritura, por una  
22 parte, y en calidad de parte **VENDEDORA** los cónyuges,  
23 señor **ERWIN JOSÉ NAVARRO RAMBAY** y señora  
24 **YULY YOMAIRA LITARDO CEDEÑO**, casados,  
25 de profesión Mecánico y Licenciada respectivamente,  
26 quienes comparece por sus propios derechos y por los  
derechos que representa de la sociedad conyugal que tienen  
formada; por otra parte, el señor **WUILBER PAUL**

GOVERNACION  
1. 100000 69  
2. 100000 69  
3. 100000 69  
4. 100000 69  
5. 100000 69  
6. 100000 69  
7. 100000 69  
8. 100000 69  
9. 100000 69  
10. 100000 69  
11. 100000 69  
12. 100000 69  
13. 100000 69  
14. 100000 69  
15. 100000 69  
16. 100000 69  
17. 100000 69  
18. 100000 69  
19. 100000 69  
20. 100000 69  
21. 100000 69  
22. 100000 69  
23. 100000 69  
24. 100000 69  
25. 100000 69  
26. 100000 69  
GOVERNACION



1 **BUSTOS LARCOS**, soltero, de profesión militar, quien  
2 comparece por sus propios derechos, parte a la que se la  
3 llamará en adelante **LA PARTE COMPRADORA Y/O**  
4 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, por otra en  
5 calidad de **ACREEDOR HIPOTECARIO**, la Señora  
6 **Doctora MARÍA FERNANDA RODRÍGUEZ**  
7 **MALDONADO**, casada, de profesión Doctora en  
8 Jurisprudencia, en su calidad de Mandataria del señor  
9 **CAPITÁN DE NAVÍO EMC. (SP) VELA LOZA**  
10 **ALEJANDRO VINICIO**, Director General y  
11 Representante Legal del **INSTITUTO DE SEGURIDAD**  
12 **SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS**, conforme los  
13 documentos habilitantes que se adjuntan para la celebración  
14 de la presente escritura y que en lo posterior se lo llamará  
15 indistintamente el “**Acreeedor Hipotecario**”/“**Instituto**” o  
16 el “**ISSFA**”. Los comparecientes son de nacionalidad  
17 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de  
18 Quito el acreedor hipotecario, en el Cantón Manta los  
19 vendedores y el comprador /deudor hipotecario, de tránsito  
20 en la Ciudad de Guayaquil, hábiles para contratar y  
21 obligarse. / **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: A) LA**  
22 **PARTE VENDEDORA** es propietaria de un Lote de terreno  
23 y construcción en el existente, ubicado en el **BARRIO**  
24 **MIRAFLORES**, parroquia Urbana Tarqui, cantón  
25 **Manta, Provincia de Manabí**. Identificado con el Código  
26 Catastral número TRES- CERO UNO- CERO OCHO-  
27 CERO CINCO- CERO CERO CERO (3-01-08-05-000),  
28 **Ficha Registral- Bien Inmueble número CUATRO**



00111058

69 MILLION  
1.500.000,00  
1.500.000,00  
1.500.000,00  
1.500.000,00  
1.500.000,00  
1.500.000,00  
1.500.000,00  
1.500.000,00  
1.500.000,00  
1.500.000,00  
1.500.000,00  
69 MILLION  
69 MILLION

1 CUATRO DOS CERO OCHO (44208). Teniendo un  
2 **Avalúo Municipal del terreno:** SEIS MIL  
3 CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 62/100  
4 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
5 (\$6.493,62). **Avalúo Municipal de la Construcción:**  
6 SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y  
7 OCHO CON 23/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS  
8 UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 67.578,23); **Avalúo**  
9 **Municipal de la Propiedad:** SETENTA Y CUATRO MIL  
10 SETENTA Y UNO CON 85/100 DÓLARES DE LOS  
11 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$74.071,85). **B)**  
12 **FORMA DE ADQUISICION.-** La parte vendedora  
13 adquirió el referido lote de terreno por Compraventa hecha  
14 a su favor por la señora María Dolores Vinces Cobeña,  
15 según se desprende de la escritura pública otorgada por el  
16 Notario Público Primera Encargada del Cantón Manta  
17 Abogada Vielka Reyes Vinces, el dieciocho de diciembre  
18 del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad  
19 del Cantón Manta el cuatro de febrero del dos mil catorce.  
20 **C) LINDEROS GENERALES Y SUPERFICIE: POR**  
21 **EL FRENTE:** Con cuatro metros treinta y siete  
22 centímetros (4,37 metros), con calle pública; **POR**  
23 **ATRÁS:** Con once metros noventa y cinco centímetros  
24 (11,95 metros), con propiedad de Isabel Pacheco; **POR EL**  
25 **COSTADO DERECHO:** partiendo del frente hacia atrás  
26 en ocho metros sesenta y cuatro centímetros (8,64mts),  
27 desde este punto gira hacia la derecha en nueve metros siete  
centímetros (9,07mts), desde este punto gira hacia tras en



Ab. Juan Antonio Flores Mendoza Telf.: 042410942 - 2411081 Email.: [notaria69gye@gmail.com](mailto:notaria69gye@gmail.com)  
Dirección: Cuenca 102 y Eloy Alfaro (Edificio La Torre Piso 5 Oficina 2)  
Guayaquil - Ecuador

1 once metros cincuenta centímetros (11,50 metros)  
2 linderando con propiedad particular; y, **POR EL**  
3 **COSTADO IZQUIERDO:** partiendo del frente hacia atrás  
4 en dieciséis metros setenta y cuatro centímetros (16,74  
5 metros), desde este punto gira hacia la derecha en dos  
6 metros cuarenta centímetros (2.40 metros) desde este punto  
7 gira hacia atrás en tres metros setenta y tres centímetros  
8 (3,73 metros) linderando con área sobrante propiedad de la  
9 señora María Dolores Vinces Cobeña, Medidas; linderos  
10 que dan una **Superficie Total de: CIENTO NOVENTA Y**  
11 **UN METROS CUADRADOS VEINTICINCO**  
12 **DECÍMETROS CUADRADOS (191,25 MTS<sup>2</sup>).** D) El  
13 señor **WULBER PAUL BUSTOS LARCOS**, como  
14 afiliado al ISSFA, contrae con ésta Entidad obligaciones  
15 crediticias con garantía hipotecaria y patrimonio familiar,  
16 para lo cual la parte compradora y/o deudora hipotecaria  
17 accede al préstamo **FONIFA VIVIENDA** en dólares,  
18 destinado para la compra del inmueble descrito en los  
19 literales anteriores. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con  
20 los antecedentes expuestos, la parte **VENDEDORA** da en  
21 venta real y perpetua enajenación en favor de **LA PARTE**  
22 **COMPRADORA** el inmueble consistente en el **LOTE DE**  
23 **TERRENO Y CONSTRUCCIÓN** en el existente,  
24 ubicado en el **BARRIO MIRAFLORES**, parroquia  
25 Urbana Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí.  
26 Identificado con el **Código Catastral número TRES-**  
27 **CERO UNO- CERO OCHO- CERO CINCO- CERO**  
28 **CERO CERO (3-01-08-05-000), Ficha Registral – Bien**



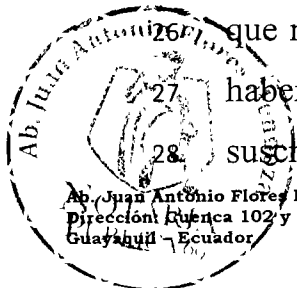


**00111059**

1 Inmueble número CUATRO CUATRO DOS CERO  
2 OCHO (44208), sin ninguna limitación, ya que se transfiere  
3 a más del dominio, el uso, goce, posesión, entradas y  
4 salidas. A pesar de haberse determinado linderos y  
5 superficie la venta se la realiza como cuerpo cierto.

6 **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio  
7 acordado por las partes por la transferencia de dominio es  
8 de **SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS**  
9 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
10 **AMÉRICA CON 00/100 (\$74.200,00 USD)** que  
11 corresponden al siguiente desglose: **CINCUENTA Y SEIS**  
12 **MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON**  
13 **10/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
14 **AMÉRICA (\$56.284,10)** del monto de préstamos  
15 **FONIFA y DIECISIETE MIL NOVECIENTOS**  
16 **QUINCE CON 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
17 **UNIDOS DE AMÉRICA (\$17.915,90)** de la devolución  
18 ahorro del FONIFA, valores la parte compradora paga a los  
19 vendedores mediante transferencia bancaria con el  
20 préstamo que con éste objeto otorga el ISSFA, en virtud de  
21 lo cual autoriza expresamente a ésta Institución para que  
22 con cargo a dicho préstamo pague directamente a los  
23 vendedores el precio de venta, una vez que ésta escritura se  
24 halle debidamente inscrita y se haya contabilizado la  
25 operación, razón por la cual los contratantes manifiestan

que nada tienen que reclamar por concepto de precio, por  
haber sido cubierto en su totalidad. Por este mismo acto los  
suscritos vendedores declaran que tienen a bien

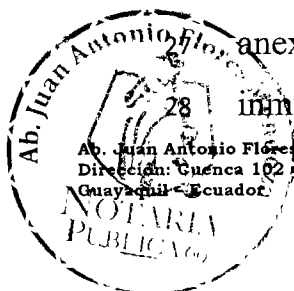


1 **RENUNCIAR** a favor del suscrito comprador a todos los  
2 beneficios que confiere la **ACCIÓN DE LESIÓN**  
3 **ENORME**, determinada en el Código Civil vigente, por  
4 estimar dicho precio como justo y necesario. **QUINTA.-**  
5 **SUJECCIÓN AL REGLAMENTO DEL FONDO**  
6 **INMOBILIARIO DE LAS FUERZAS ARMADAS**  
7 **(FONIFA).**- Por cuanto el inmueble materia de esta  
8 garantía hipotecaria está de acuerdo a la normativa del  
9 ISSFA, en especial al Reglamento del FONIFA, se deja  
10 establecido que las partes en todo lo que no estuviere  
11 contemplado en el presente instrumento se sujetarán a las  
12 disposiciones constantes en dicho Reglamento. La parte  
13 deudora hipotecaria declara expresamente estar de acuerdo  
14 con todas las disposiciones materia del Reglamento del  
15 FONIFA y acepta cumplir con todas las condiciones,  
16 requisitos y demás obligaciones que se generen en razón de  
17 su observancia. **SEXTA.- HIPOTECA ABIERTA.**- La  
18 parte deudora hipotecaria, por cuanto es afiliado al ISSFA,  
19 accede al préstamo **FONIFA VIVIENDA** en dólares,  
20 comprometiéndose a pagar las obligaciones que ha  
21 adquirido en la moneda de curso legal. El ISSFA está  
22 dispuesto a operar dentro de sus atribuciones legales sin que  
23 esto signifique compromiso de su parte para el trámite y  
24 otorgamiento del préstamo. El deudor por sus propios y  
25 personales derechos, sin perjuicio de su responsabilidad  
26 personal, da su expreso consentimiento para el  
27 otorgamiento de este contrato y para asegurar el pago de sus  
28 obligaciones, da al presente contrato las características de



00111060

1 plazo vencido ya sean estas obligaciones pasadas, presentes  
2 o futuras y que hayan contraído o contraigan en el futuro a  
3 favor del ISSFA, sin restricción de ninguna clase como  
4 obligada principal o por cualquier otra clase de créditos  
5 directos e indirectos, bien se trate de obligaciones nacidas  
6 de préstamos directos, pagarés o letras de cambio,  
7 cauciones, garantías, fianzas, prendas o avales, para  
8 afianzar cualquier otro género de obligaciones presentes y  
9 futuras que el ISSFA califique como tales o se registren en  
10 los libros de contabilidad de la Institución, o para garantizar  
11 el pago de capital, interés corriente, de mora, comisión por  
12 cobro, gastos judiciales y extrajudiciales en que incurriere  
13 la parte deudora hipotecaria si a ello hubiere lugar. La parte  
14 deudora hipotecaria, el señor **WUILBER PAUL BUSTOS**  
15 **LARCOS**, constituye a favor del ISSFA, **HIPOTECA**  
16 **ABIERTA** en calidad **PRIMERA Y DE CUANTÍA**  
17 **INDETERMINADA** sobre el inmueble consistente en el  
18 **LOTE DE TERRENO** y construcción en el existente,  
19 ubicado en el **BARRIO MIRAFLORES**, parroquia  
20 Urbana Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí.  
21 Identificado con el **Código Catastral número TRES-**  
22 **CERO UNO- CERO OCHO- CERO CINCO- CERO**  
23 **CERO CERO (3-01-08-05-000)**, **Ficha Registral – Bien**  
24 **Inmueble número CUATRO CUATRO DOS CERO**  
25 **OCHO (44208)**. La hipoteca comprende todos los derechos,  
26 usos, costumbres y servidumbres que le son propios o  
anexos del inmueble antes descrito, la hipoteca de este  
inmueble se constituye como cuerpo cierto. El préstamo



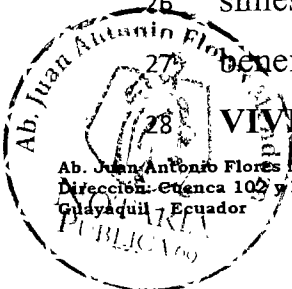
Ab. Juan Antonio Flores Mendoza Telf.: 042410942 - 2411081 Email: [notaria69gye@gmail.com](mailto:notaria69gye@gmail.com)  
Dirección: Guenca 102 y Eloy Alfaro (Edificio La Torre Piso 5 Oficina 2)  
Guayaquil - Ecuador

1 concedido es pagado mediante dividendos mensuales  
2 constantes en la Tabla de Amortización que elaborará el  
3 ISSFA, donde constará el valor de los dividendos, plazo e  
4 interés reajutable. **SÉPTIMA.- CLAUSULA**  
5 **ESPECIAL.- a)** El valor a desembolsar al vendedor, está  
6 compuesto por el monto del préstamo más la devolución del  
7 ahorro capitalizado por el afiliado al fonifa. **b)** El  
8 Departamento de Crédito suspenderá el trámite del  
9 préstamo hipotecario, si se comprobare el desvío de los  
10 dineros desembolsados, en fines diferentes a los aprobados  
11 por la Comisión de Crédito del ISSFA, en cuyos casos  
12 solicitará a los órgano competentes, las sanciones  
13 pertinentes y de existir valores por entregarse al afiliado,  
14 estos serán abonados al saldo de capital disminuyendo el  
15 plazo. **c)** Si el préstamo hipotecario fue concedido con  
16 recursos del Fondo de Vivienda, no se procederá a la  
17 devolución de los aportes de acuerdo a lo establecido en la  
18 Ley de Seguridad Social/de las Fuerzas Armadas. **d)** La  
19 parte deudora hipotecaria, manifiesta conocer y aceptar la  
20 Tabla de Amortización elaborada por el ISSFA. **e)** El  
21 préstamo concedido será pagado en un plazo de hasta  
22 **VEINTE AÑOS o DOSCIENTOS CUARENTA**  
23 **DIVIDENDOS** mensuales en dólares. **f)** La tasa de interés  
24 del préstamo será la vigente a la fecha de concesión del  
25 préstamo, la misma que será reajustada de acuerdo a lo  
26 establecido por la Comisión de Crédito del ISSFA. **g)** El  
27 beneficiario de préstamo hipotecario **FONIFA**  
28 **VIVIENDA**, que incurriere en mora en el pago de los



00111061

1 dividendos establecidos, dará lugar a que el ISSFA declare  
2 de plazo vencido la totalidad de la deuda, en concordancia  
3 con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de  
4 Bancos; sin perjuicio de la acción coactiva. La tasa de  
5 interés de mora, será igual a la tasa máxima convencional  
6 emitida por el Directorio del Banco Central del Ecuador  
7 para cada mes; se admitirán abonos adicionales o  
8 extraordinarios al préstamo concedido, que servirán para  
9 reducir el valor de los dividendos o disminuir el plazo del  
10 préstamo. **OCTAVA.- SEGUROS GENERALES:** Estos  
11 seguros serán pagados por la parte deudora hipotecario el  
12 señor **WUILBER PAUL BUSTOS LARCOS** y son los  
13 siguientes: **a) SEGURO DE DESGRAVAMEN:** El  
14 préstamo hipotecario concedido está amparado en su  
15 totalidad por el seguro de desgravamen y el valor de la  
16 prima será pagado por **LA PARTE DEUDORA**  
17 **HIPOTECARIO** y la cobertura del seguro estará sujeta a  
18 lo que establezca la póliza correspondiente al momento del  
19 siniestro. **b) SEGURO DE INCENDIO:** En esta póliza el  
20 acreedor beneficiario es el Instituto de Seguridad Social de  
21 las Fuerzas Armadas (ISSFA) por la totalidad de los valores  
22 insolutos de los créditos hipotecarios concedidos por parte  
23 de esta al Asegurado. La diferencia será pagada al  
24 asegurado (parte deudora hipotecario); y se aplicará  
25 conforme a lo que establezca la póliza al momento del  
26 siniestro. **NOVENA.- RESPONSABILIDAD.-** El  
27 beneficiario de préstamo hipotecario **FONIFA**  
28 **VIVIENDA**, que se encuentre en servicio activo, cancelará



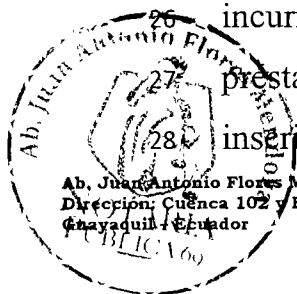
Ab. Juan Antonio Flores Mendoza Tlef.: 042410942 - 2411081 Email.: [notaria69gye@gmail.com](mailto:notaria69gye@gmail.com)  
Dirección: Ctenca 102 y Eloy Alfaro (Edificio La Torre Piso 5 Oficina 2)  
Guayaquil - Ecuador

1 los dividendos de acuerdo a la tabla de amortización  
2 conocida y establecida a la fecha de concesión del  
3 préstamo; estos valores serán descontados de su Haber  
4 Militar por parte de la Dirección o Departamento  
5 correspondiente de cada Fuerza; y, en situación de servicio  
6 pasivo, los dividendos serán descontados por el ISSFA de  
7 su pensión mensual. El afiliado cuyo dividendo mensual del  
8 préstamo, no le pudiere ser descontado en forma total o  
9 parcial por distintas causas, está obligado a cancelar el  
10 respectivo valor en la cuenta que el ISSFA establezca para  
11 tal efecto, debiendo entregar el respectivo comprobante de  
12 depósito en cualquiera de las oficinas del ISSFA a nivel  
13 nacional. Los deudores que fueren dados de baja de la  
14 Institución, sin derecho a Pensión de Retiro, el ISSFA, de  
15 oficio, abonará al saldo adeudado los valores que por  
16 prestaciones de la Seguridad Social Militar tenga derecho.  
17 De persistir saldo, el pago de los dividendos restantes, hasta  
18 la cancelación total del préstamo, cancelará a través de  
19 depósitos mensuales en la cuenta que establezca el ISSFA,  
20 cuyo comprobante deberá ser entregado para su registro en  
21 la Matriz, Regional o Agencias a nivel nacional.  
22 **DÉCIMA.- BIENES COMPRENDIDOS EN LA**  
23 **HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye mediante este  
24 instrumento, comprende el bien inmueble descrito en la  
25 cláusula de antecedentes, instalaciones, y más pertenencias  
26 del predio hipotecado y aquellos bienes muebles que por  
27 accesión y adherencia según lo dispuesto en el Código Civil  
28 se reputan inmuebles, se extenderá a todos los aumentos y



00111062

1 mejoras que sobre ellos se realicen. **DÉCIMA**  
2 **PRIMERA.- VIGENCIA DE LA HIPOTECA.-** La  
3 hipoteca abierta que se constituye por esta escritura pública,  
4 subsistirá hasta la completa extinción de todas las  
5 obligaciones garantizadas que la parte deudora hipotecaria  
6 mantenga directa o indirectamente con el ISSFA.  
7 Expresamente la parte deudora renuncia a que se levante los  
8 gravámenes por otra vía que no sea la cancelación por parte  
9 de ISSFA, mediante la respectiva escritura pública.  
10 **DÉCIMA SEGUNDA.- SANEAMIENTO.-** La parte  
11 deudora hipotecaria declara expresamente que el inmueble  
12 se halla libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, de  
13 condición resolutoria o suspensiva, de embargo y, en  
14 general, de toda limitación de dominio. Además para  
15 acreditar esta declaración se agrega el certificado de  
16 gravámenes del Registrador de la Propiedad. La parte  
17 deudora hipotecaria se obliga para con el ISSFA al  
18 saneamiento de acuerdo con la Ley. **DÉCIMA**  
19 **TERCERA.- ACCIONES.-** La parte deudora hipotecaria  
20 acepta que en caso de incumplimiento de las obligaciones  
21 contraídas con el ISSFA, éste podrá ejercer la acción  
22 coactiva o ejecutiva a su elección, además la acción real  
23 hipotecaria y la ocupación inmediata del inmueble, al  
24 vencimiento de una o cualquiera de las obligaciones  
25 caucionadas por la presente hipoteca abierta en la que  
26 incurriere el deudor, aún si no estuviere vencido el plazo del  
27 préstamo en los siguientes casos: a) Si no se verificare la  
28 inscripción de esta escritura por causas imputables a la parte



Ab. Juan Antonio Flores Mendoza Telf.: 042410942 - 2411081 Email.: [notaria69gye@gmail.com](mailto:notaria69gye@gmail.com)  
Dirección: Cuenca 102 y Eloy Alfaro (Edificio La Torre Piso 5 Oficina 2)  
Guayaquil - Ecuador

1 deudora hipotecaria, o si se verificare ilegalmente, o  
2 aparecieren hipotecas o cualquier otro gravamen o  
3 limitación de dominio preexistente al otorgamiento de este  
4 contrato, le será facultativa al ISSFA declarar de plazo  
5 vencido las obligaciones que a la fecha en que se produjeran  
6 cualesquiera de tales hechos, hayan contraído la parte  
7 deudora hipotecaria a favor del ISSFA y exigir  
8 inmediatamente el pago y cumplimiento de las mismas, con  
9 los intereses de mora correspondientes y los gastos  
10 judiciales y/o extrajudiciales de recaudación. **b)** De igual  
11 manera el ISSFA podrá declarar de plazo vencido las  
12 obligaciones garantizadas por la hipoteca constituida en  
13 este contrato y exigir inmediatamente el pago total a la parte  
14 deudora hipotecaria, con los intereses de mora  
15 correspondientes y los gastos judiciales y/o extrajudiciales  
16 de recaudación, bastando la sola afirmación del ISSFA  
17 como prueba suficiente de los hechos que alegue, aparte de  
18 los que estuvieren previstos en la Ley o estipulados en las  
19 otras cláusulas; en caso de mora de una o más obligaciones  
20 contraídas por la parte deudora hipotecaria a la orden y/o a  
21 favor del ISSFA; **c)** si por cualquier motivo, a juicio del  
22 ISSFA, no estuvieren debidamente aseguradas las  
23 obligaciones. **d)** Igual derecho a declarar de plazo vencido  
24 tendrá el ISSFA; si la parte deudora hipotecaria enajenare o  
25 gravare en todo o en parte el inmueble; **e)** si la parte deudora  
26 hipotecaria adeudare a personas naturales o jurídicas que  
27 gocen de acuerdo con la Ley de mejor privilegio en la  
28 prelación de créditos en tal forma que pongan en peligro la





1 autorización expresa del Representante Legal de este  
2 Instituto. Los registradores de la propiedad, inscribirán ésta  
3 prohibición, que constará en todas las escrituras de  
4 MUTUO HIPOTECARIO que se otorguen a favor del  
5 ISSFA, por la parte asegurada. **DÉCIMA SEXTA.-**  
6 **CESIÓN DE DERECHOS:** El Instituto se reserva toda  
7 facultad de ceder sus derechos de acreedor a favor de  
8 cualesquier persona natural o jurídica, para descontar o re-  
9 descontar las obligaciones contraídas por el deudor y hacer  
10 todo cuanto está permitido por las leyes y de necesitarse el  
11 consentimiento del deudor, éste expresamente declara que  
12 lo concede, entendiéndose que cualquier negativa de su  
13 parte se considerará incumplimiento de sus obligaciones  
14 contractuales y determinaría la inmediata exigibilidad de  
15 todo lo adeudado con todos los efectos legales  
16 consiguientes. **DÉCIMA SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN**  
17 **DEL ISSFA.-** El ISSFA, por medio de su Representante  
18 Legal, en las condiciones y circunstancias determinadas en  
19 las cláusulas precedentes, acepta la hipoteca abierta en  
20 calidad de primera aquí constituida, declarando que ésta, sin  
21 embargo, no obliga a su representado a conceder los  
22 préstamos o aceptar las operaciones que solicitare la parte  
23 deudora hipotecaria, los que deberán ser calificados,  
24 aceptados o no en cada caso, según las conveniencias del  
25 ISSFA. **DÉCIMA OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y**  
26 **RENUNCIA.-** De igual forma la parte deudora hipotecaria,  
27 acepta desde la fecha de suscripción de este instrumento,  
28 las cesiones de la presente hipoteca abierta que



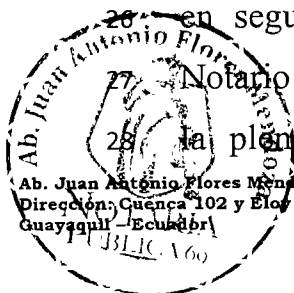
**00111064**

1 eventualmente se efectúen a favor de terceras personas; y  
2 renuncian expresamente, a ser notificadas por las cesiones,  
3 conforme lo señala el Código Civil vigente;  
4 adicionalmente, en el evento de que, además de la  
5 manifestada aceptación, fuera necesaria esta renuncia. En  
6 tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto  
7 contra la parte deudora hipotecaria y contra tercero de  
8 acuerdo al Código Civil. **DÉCIMA NOVENA.-**

9 **GASTOS:** Los gastos que demande la celebración del  
10 presente contrato correrán de cuenta de la parte compradora  
11 y/o la parte deudora hipotecaria, incluido el impuesto a la  
12 Plusvalía en el caso de generarse. **VIGESIMA.-**

13 **INSCRIPCIÓN:** La parte compradora, queda facultada  
14 por parte de los vendedores y el ISSFA a la inscripción del  
15 presente contrato en el Registro de la Propiedad y se obliga  
16 a entregar al ISSFA dentro de cuarenta y cinco días  
17 contados desde la suscripción de la escritura, la primera  
18 copia legalmente inscrita para su contabilización, en caso  
19 de no hacerlo el Instituto quedará desligado de todo  
20 compromiso por el contrato celebrado y podrá ordenar la  
21 devolución del expediente. Además se compromete a  
22 realizar las actualizaciones de información correspondiente  
23 en las instituciones públicas respectivas. **VIGÉSIMA**

24 **PRIMERA.-** Las partes se afirman y ratifican en el total  
25 contenido de las cláusulas que preceden por ser otorgadas  
26 en seguridad de sus recíprocos intereses. Usted Señor  
27 Notario se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para  
28 la plena validez y eficacia del presente instrumento-



Ab. Juan Antonio Flores Mendoza Telf.: 042410942 - 2411081 Email.: [notaria69gye@gmail.com](mailto:notaria69gye@gmail.com)  
Dirección: Guayaquil 102 y Eloy Alfaro (Edificio La Torre Piso 5 Oficina 2)  
Guayaquil - Ecuador

1 **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que se eleva a Escritura  
2 Pública la misma que se encuentra firmada por el Abogado  
3 Edison Cañizares Vera, matrícula número cero nueve- dos  
4 mil quince- quinientos veinticinco del Foro de Abogados.  
5 En virtud del artículo seis del inciso segundo de la Ley del  
6 Sistema Nacional del Registro de Datos Públicos se deja  
7 constancia de la Autorización expresa de los  
8 comparecientes para incorporar su ficha índice del  
9 Certificado Electrónico de Datos de identidad Ciudadana.  
10 Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura  
11 se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y  
12 leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes,  
13 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y  
14 firman conmigo en unidad de acto, se incorporara al  
15 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo  
16 cual doy fe.-

17

18 **p. INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS**  
19 **FUERZAS ARMADAS (ISSFA)**  
20 **R.U.C 1768022190001**

21

22

23 **MARIA FERNANDA RODRIGUEZ MALDONADO**  
24 **C. C. 1710931245**

25 **C. V. 006-352**

26 **APODERADA ESPECIAL DEL DIRECTOR GENERAL**  
27 **DEL ISSFA**

28

O t o r



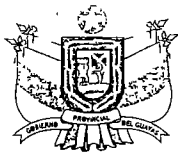


**GOBIERNO PROVINCIAL DEL GUAYAS**  
**TESORERIA**  
**COMPROBANTE DE INGRESO DE CAJA**

RENTAS

DIA:	MES:	AÑO:	CAJA:	No:
20	noviembre	2018	CA01	23612

CÉDULA / RUC : 0502909815		CONTRIBUYENTE BUSTOS LARCOS WUILBER PAUL		CODIGO DE TRANSACCION ALC		
CONCEPTO BUSTOS LARCOS WUILBER PAUL-PAGO DEL 0,001% ADICIONAL A LA ALCABALA POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CATASTRO: 3-01-08-05-0-0-0-0, OTORGA: ERWIN JOSE NAVARRO RAMBAY, A FAVOR DE: BUSTOS LARCOS WUILBER PAUL, CANCELANDO \$0.74 CTVS.				<b>VALOR RECIBIDO</b>		
				EFFECTIVO :	\$	0,74
				CHEQUE :	\$	0,00
				N/C y/o TRANSFERENCIA :		
				<b>TOTAL RECIBIDO:</b>		\$
			SELLO Y FIRMA DEL CAJERO Fecha: _____ Hora: _____  Marion Vargas			
DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO PROVINCIAL	JEFE DE RECAUDACION				



**GOBIERNO PROVINCIAL DEL GUAYAS**  
**TESORERIA**  
**COMPROBANTE DE INGRESO DE CAJA**

RENTAS

DIA:	MES:	AÑO:	CAJA:	No:
20	noviembre	2018	CA01	210644

CÉDULA / RUC : 0502909815		CONTRIBUYENTE BUSTOS LARCOS WUILBER PAUL		CODIGO DE TRANSACCION TAS		
CONCEPTO BUSTOS LARCOS WUILBER PAUL-VENTA DE 1 TASA				<b>VALOR RECIBIDO</b>		
				EFFECTIVO :	\$	0,50
				CHEQUE :	\$	0,00
				N/C y/o TRANSFERENCIA :		
				<b>TOTAL RECIBIDO:</b>		\$
			SELLO Y FIRMA DEL CAJERO Fecha: _____ Hora: _____  Marion Vargas			
DIRECTOR FINANCIERO	TESORERO PROVINCIAL	JEFE DE RECAUDACION				



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación 155685

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS **CERTIFICADO DE AVALÚO**



Fecha: 25 de septiembre de  
2018

No. Electrónico: 61701

Nº 0155685

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-08-05-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 191,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
0918321480 ERWIN JOSE NAVARRO RAMBAY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6493,62
CONSTRUCCIÓN:	67578,23
	<hr/>
	74071,85

Son: SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA  
De acuerdo al Art. 21 del Código Notarial Cívico de  
la Ley Notarial GUB/158 que en presente copia  
es igual a su original que se exhibió y que  
devuelvo al inter: No. 155685

Guayaquil a 25 de Septiembre de 2018

Ab. Juan Antonio Flores Mendoza

NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 25/09/2018 16:39:39





00111068

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096097



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a ERWIN JOSE NAVARRO RAMBAY  
ubicada BARRIO MIRAFLORES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$74071.85 SETENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y UN DOLARES 85/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

CANCELO POR \$74200.00

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 12 DE DICIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125548



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de NAVARRO RAMBAY ERWIN JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

jueves 13 diciembre 2018  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

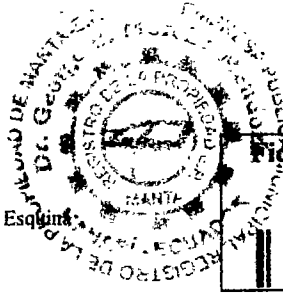
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-01-08-05-000	BARRIO MIRAFLORES	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00111070



Ficha Registral-Bien Inmueble

44208



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf:052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021489, certifico hasta el día de hoy 06/11/2018 10:08:05. la Ficha Registral Número 44208.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 04 de febrero de 2014 Parroquia . TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien: Barrio Miraflores de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 4,37m.- Calle pública; ATRÁS, 11, 95m.- propiedad de Isabel Pacheco; COSTADO DERECHO, Partiendo del frente hacia atrás en 8,64m, desde este punto gira hacia la derecha en 9,07m, desde este punto gira hacia tras en 11,50m linderando con propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO. Partiendo del frente hacia atrás en 16,74 desde este punto gira hacia la derecha en 2,40m desde este punto gira hacia atrás en 3,73m linderando con área sobrante propiedad de la Sra. María Dolores Vínces Cobeña. Área total: 191,25m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
9	COMPRAVENTA	540 04 Feb/2014	10.240	10.249

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de febrero de 2014 Número de Inscripción: 540 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1005 Folio Inicial:10.240  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:10.249

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 18 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 4,37m.- Calle pública; ATRÁS, 11| 95m.- propiedad de Isabel Pacheco; COSTADO DERECHO, Partiendo del frente hacia atrás en 8,64m, desde este punto gira hacia la derecha en 9,07m, desde este punto gira hacia tras en 11,50m linderando con propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO. Partiendo del frente hacia atrás en 16,74, desde este punto gira hacia la derecha en 2,40m desde este punto gira hacia atrás en 3,73m linderando con área sobrante propiedad de la Sra. María Dolores Vínces Cobeña. Área total: 191,25m2.

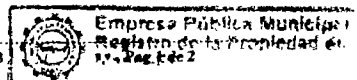
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	918321480	NAVARRO RAMBA Y ERWIN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maria\_salto

Ficha Registral:44208

martes, 06 de noviembre de 2018 10:08



Fecha: 06 NOV 2018

VENDEDOR 1308707122 VINCES COBEÑA MARIA DOLORES SOLTERO(A) MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:08:05 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: ALCIVAR CHAVARRIA JOSE INOCENCIO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA  
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial SINTICO que es presente copia es igual a su original que se me exhibió y que devolví al interesado en ( ) folios ( )

Guayaquil a 06 de Noviembre de 2018  
Ab. Juan Antonio Flores Mendoza  
NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA

ESPACIO EN BLANCO

Estampado Notarial Municipal  
Fecha: 06 NOV 2018 HORA: 10:08

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia telefónica: 100-18

COMPROBANTE DE PAGO

911

000118251

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00111071

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC: NAVARRO RAMBAY ERWIN JOSE  
NOMBRES:  
DIRECCIÓN: BARRIO MIRAFLORES

REGISTRO DE PAGO

595935

VALOR

3.00

IMPORTE:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

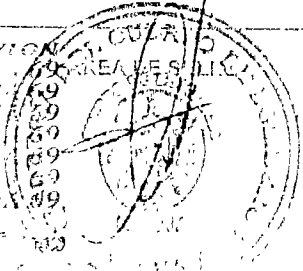
06/11/2018 09:20:09

IMPORTE DE PAGO:

3.00

YVYLA FAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 04 de febrero de 2019.  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

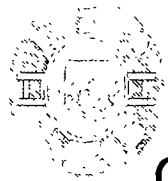


- 06/11/18 09:20:09
- 06/11/18 09:20:09
- 06/11/18 09:20:09
- 06/11/18 09:20:09
- 06/11/18 09:20:09
- 06/11/18 09:20:09
- 06/11/18 09:20:09
- 06/11/18 09:20:09



NOTARIA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA  
F. de C. de G. Art. Dirección número 1 Cincó de  
la 1a. Etapa del GUAYAS que la presente copie  
es legítima y original que se exhibió, y que  
devolvió el interesado. En ( )  
Guayaquil a 17 Dic. 2018  
Ab. Juan Antonio Flores Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA

0000014



CUERPO DE BOMBEROS

JANTA

catrice

Emergencia Teléfono:

RUC: 136002007

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 26111

911

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

0000097319

00111072

0918321480

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: NAVARRO RAMBAY ERWIN JOSE
NOMBRES: BARRIO MIRAFLORES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PRECISO 0301080500-0000000

CLASE CATASTRAL: \$ 23,086.11
AVL: BARRIO JOCAY,
DIRECCIÓN DEL PREDIO:

RECIBO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 06/06/2018 09:04:14
FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES 0.00
DESCUENTO 0.00
EMISION 0.00

\$ 3.46

TOTAL A PAGAR



Vertical text on the left side of the page, possibly a list of names or a receipt number.

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE PAGO

NOTARIA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA
De conformidad con el artículo 116 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Jurisdicción Especial del Poder Judicial, que es idéntico a su original, que se me exhibió y que certifica el interés en el presente.

Guayaquil, 12/06/2018

Ab. Juan Antonio Flores Mendoza
NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA



00111073



# INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

Manta

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 08-06-2018

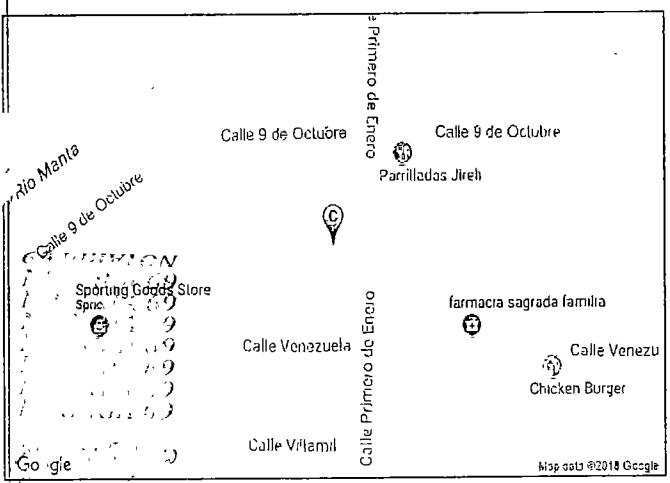
Nº CONTROL: 0003743



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

PROPIETARIO:	DIRECCIÓN: MARRO RAMBAL ERWIN JOSE URBANO
UBICACIÓN:	BARRIO MIRAFLORES
C. CATASTRAL:	3010805000
PARROQUIA:	TARQUI

### UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	Nº 0065862	E 304
OCUPACIÓN DE SUELO	SOBRE LINEA DE FABRICA CON PORTAL	
LOTE MIN:	300	
FRENTE MIN:	8.00	
N. PISOS:	4	
ALTURA MÁXIMA	14.00	
COS:	.90	
CUS:	3.20	
FRENTE:	2.00 (PORTAL)	
LATERAL 1:	0.00	
LATERAL 2:	0.00	
POSTERIOR:	2.00	
ENTRE BLOQUES:		

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

**FRENTE:** 4.37m con calle publica

**ATRÁS:** 11.95m con propiedad de Isabel Pacheco

**C. IZQUIERDO:** 2.40m desde este punto gira hacia atras en 3.73m linderando con area sobrante propiedad de la Sra. Maria Dolores Vincos Cobeña

**DERECHO:** 9.07m, desde este punto gira hacia tras en 11.50m linderando con propiedad particular

**AREA TOTAL:** 1

### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

### NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
Director Planificación y OT.

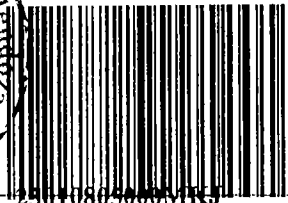
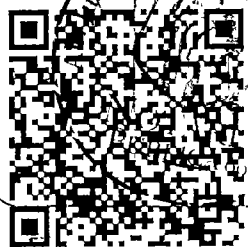
"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

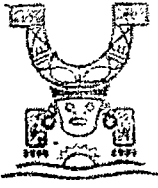
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de urbanización o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general, ante proyectos;

### OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.





Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón

*Manta*

DIRECCIÓN DE AVALUOS  
CATASTRALES Y REGISTROS

**00111074**

**Oficio No: -DACR-JCM-2018-1047**  
Manta, 25 de septiembre del 2018

Sr  
**Wuilber Bustos**  
Ciudad. -

De mi consideración:

En atención a su oficio S/N. recibido en esta Dirección, que en su parte pertinente solicita:  
Certificado para validar el documento sobre el metraje de la construcción de un bien inmueble ubicado en el Barrio Miraflores; asignado con el código catastral N°301080500, al respecto permito informarle:

Una vez revisada la información existente en el Sistema Municipal Manta GIS se constato hasta la presente fecha se obtiene la siguiente información que adjunto a continuación.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Javier Cevallos*  
C.P.A Javier Cevallos Morejon  
**DIRECTOR (e) DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTRO**  
Elab/G.S.G



NOTARIA PÚBLICA SESENTISIMA NOVENA  
En virtud del Art. Dieciocho Comeral Cinco de  
la Ley Notarial CERTIFICA que la presente copia  
es fiel a su original que se exhibió, y que  
devolvió al interesado la copia (s)

Guayaquil a 25 de Septiembre del 2018

*Juan Antonio Flores Mendoza*  
Ab. Juan Antonio Flores Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SESENTISIMA NOVENA





(Nuevo)

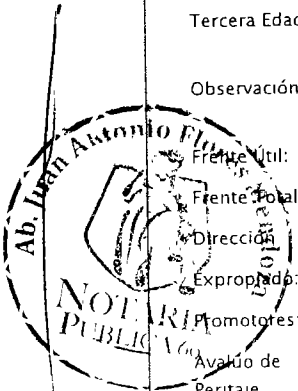
Opciones

- Nuevo
- Editar
- Editar (Depreciación)
- Bloquear
- Asignar Avaluo de Remate
- Reporte

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
3	01	08	05	1000

- Lote
- Propietario
- Linderos
- Construcción
- Imagen
- Documento
- Historial Cambio de Dominio
- Historial de Lote
- Historial de Pisos
- Historial de Propietario

Código Catastral: 3-01-08-05-000  
 Notaría: PRIMERA-MANTA  
 Notario: REYES VINCES VIELKA (E)  
 Zona: URBANA /  
 Parroquia: TARQUI /  
 Barrio: MIRAFLORES  
 Clasificación: GENERAL  
 Modo de uso: SIN ESPECIFICAR  
 Tenencia: SIN ESPECIFICAR  
 Intersección uno: calle s/n  
 Intersección dos: calle s/n  
 Característica: S/D  
 Pendiente: N/A  
 Área: 191.25  
 Perímetro: 68.40  
 Área Geo.: 0.00  
 Perímetro Geo.: 0.00  
 F. Notarización: 12/18/2013  
 F. Inscripción: 12/18/2013  
 Electricidad: True  
 Agua: False  
 Alcantarillado: False  
 Bloqueado: False  
 Tercera Edad: False  
 Observación: SE DESM D CODIGO 3010804 CON AUT.PPUU 12-17-13 L-VERA INF PARA CERT.D VENTANILLA ISABEL MURILLO REVIZADO X EL TECNICO MIGUEL CAJAPE 12-17-13 CERT.17.551-13 -SELLO CVTA DANIEL S. 12/26/13 Y.C.S.- FM2010  
 Frente Util: 4.37  
 Frente Total: 4.37  
 Dirección: BARRIO MIRAFLORES  
 Expropiado: False  
 Promotores: False  
 Avaluo de Peritaje Judicial: 0.00



Avaluo de 0 00

Peritaje

Técnico :

Doc

Representante

Des

Representante

Discapacitados False



Manta



194.170.16.95 (SERVERGAD-APP)

© Copyright 2011 [SDK del Ecuador](#) | Cooperación [Gobierno Municipal de Manta](#) y [CAF](#)



Handwritten text, possibly a signature or a list of names, located in the lower central portion of the page. The text is faint and difficult to decipher.

Opciones

- [Nuevo](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Depreciación\)](#)
- [Bloquear](#)
- [Asignar Avaluo de Remate](#)
- [Reporte](#)

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
3	01	08	05	000

Lote Propietario Linderos **Construcción** Imagen Documento

Historial Cambio de Dominio Historial de Lote Historial de Pisos Historial de Propietario

**Mostrar Construcción Eliminadas:**

Las construcción que han sido eliminadas apareceran de color rojo y no afectan al valor de la Construcción.

2018-2019 ▼ 2018 ▼

	Numero Bloque	Activo	Fecha Activo	Área	Valor Depreciado	Valor Sin Depreciar
<a href="#">Editar</a> <a href="#">Eliminar</a>	1	SI	12/17/2013 12:00:00 AM	171.44	65177.48	65390.40
<a href="#">Editar</a> <a href="#">Eliminar</a>	2	SI	6/20/2018 12:00:00 AM	53.35	2400.75	2400.75
<a href="#">Editar</a> <a href="#">Eliminar</a>	3	SI	6/27/2018 12:00:00 AM	0	0	0
Total de Construcción Sin Depreciar:		67791.15		Total de Construcción Eliminadas Sin Depreciar:		76327.15
Total de Construcción Depreciado:		67578.23		Total de Construcción Eliminados Depreciado:		76114.23
Total de Avaluo:		6493.6200000000				
Total:		74071.8500000000				

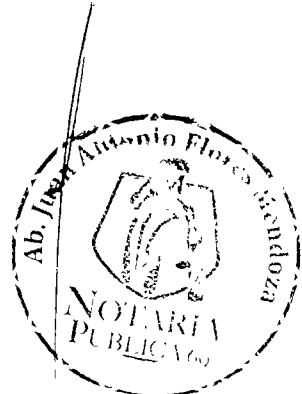
- 00111077
- 00111078
- 00111079
- 00111080
- 00111081
- 00111082
- 00111083
- 00111084
- 00111085
- 00111086
- 00111087
- 00111088
- 00111089
- 00111090
- 00111091
- 00111092
- 00111093
- 00111094
- 00111095
- 00111096
- 00111097
- 00111098
- 00111099
- 00111100



Manta

194.170.16.95 (SERVERGAD-APP)

© Copyright 2011 SDK del Ecuador | Cooperación Gobierno Municipal de Manta y CAF



DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO FUE MATERIALIZADO ANTE MI DESDE PÁGINA WEB O SOPORTE ELECTRÓNICO Y QUE CONSTA DE 3 FOJAS

GUAYAQUIL, 12/DIC/2018

AB. JUAN ANTONIO FLORES MENDOZA  
 NOTARIA 69  
 CANTÓN GUAYAQUIL

2011年12月31日

2011年12月31日

2011年12月31日

2011年12月31日

00111078



Factura: 002-002-000041799

20171701035P02245

NOTARIO(A) SANT AGO FEDERICO GUERRON AYALA

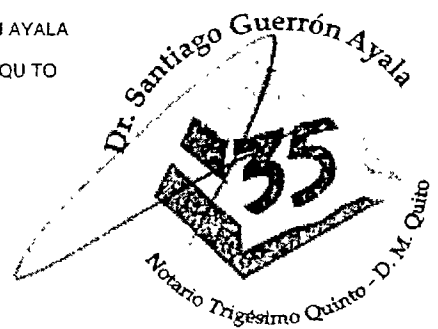
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20171701035P02245					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE JULIO DEL 2017, (17:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	REPRESENTADO POR	RUC	1768022190001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	ALEJANDRO VINICIO VELA LOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ MALDONADO MARÍA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710931245	ECUATORIANA	MANDATARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		EL SEÑOR CAPITÁN DE NAVIO ALEJANDRO VINICIO VELA LOZA, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS Y COMO TAL SU REPRESENTANTE LEGAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 8, LITERAL A) DE LA LEY DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS (REFORMADA MEDIANTE SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NO. 867 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2016)					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2017-17- 01-35-P02245**

2

3

4

5 **PODER ESPECIAL**

6

7

8

9 **OTORGADO POR:**

10 **INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS**

11 **ARMADAS**

12

13

14

15 **A FAVOR DE:**

16 **MARÍA FERNANDA RODRIGUEZ MALDONADO**

17

18

19 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

20 **DI: 2 COPIAS**

21 **SHP**

22 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del

23 Ecuador, hoy día, trece de julio de dos mil diecisiete, ante mí,

24 Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario

Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, designado

26 mediante acción de personal número UNO TRES CUATRO

27 CINCO CERO - DNTH- NB (13450-DNTH-NB), de once de

28 diciembre del dos mil trece, expedida por la señora Directora





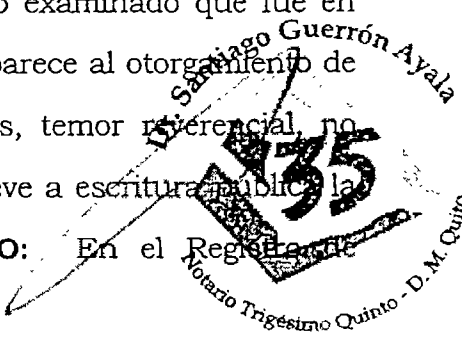


DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

00111079

1 General del Consejo de la Judicatura; comparece a la celebración  
2 de la presente escritura pública el señor Capitán de Navío  
3 **ALEJANDRO VINICIO VELA LOZA**, en su calidad de Director  
4 General del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas  
5 y como tal su Representante Legal, de conformidad con lo  
6 dispuesto en el Art. 8, literal a) de la Ley de Seguridad Social de  
7 las Fuerzas Armadas (Reformada mediante suplemento del  
8 Registro Oficial No. 867 del 21 de octubre de 2016) conforme se  
9 justifica con el nombramiento que se agrega como documento  
10 habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,  
11 mayor de edad, de profesión militar en servicio pasivo,  
12 domiciliado en la calle Jorge Drom N treinta y siete-ciento veinte  
13 y cinco y José Villalengua, teléfono: tres nueve seis seis cero  
14 cero, de esta ciudad de Quito, a quien de conocer doy fe por  
15 haberme presentado su documento de identificación cuya copia  
16 fotostática debidamente certificada por mi agrego a esta escritura  
17 pública como documento habilitante; y, quien al suscribir el  
18 presente instrumento confiere su autorización expresa para la  
19 verificación de su información y datos personales en el "Sistema  
20 Nacional de Identificación Ciudadana" de la Dirección General de  
21 Registro Civil, Identificación y Cedulación; cuyo documento  
22 generado en línea, una vez impreso se adjunta como habilitante.  
23 Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y  
24 resultados de esta escritura, así como examinado que fue en  
25 forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de

26 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
27 promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la  
28 siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sírvase incorporar y  
2 autorizar una de **PODER ESPECIAL** que se estipula en las  
3 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE:**  
4 Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de  
5 **PODER ESPECIAL**, el señor Capitán de Navío **ALEJANDRO**  
6 **VINICIO VELA LOZA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula  
7 de ciudadanía número uno siete cero seis cinco cinco ocho siete  
8 cinco guion cuatro (170655875-4), y certificado de votación  
9 provisional de 03 de julio de 2017, de estado civil casado, de  
10 profesión militar en servicio pasivo, domiciliado en esta ciudad de  
11 Quito, en calidad de Director General del Instituto de Seguridad  
12 Social de las Fuerzas Armadas y como tal su Representante Legal,  
13 de conformidad con lo dispuesto en el Art. 8, literal a) de la Ley  
14 de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (Reformada  
15 mediante Suplemento del Registro Oficial No. 867 del 21 de  
16 octubre de 2016) y, conforme se justifica con el nombramiento  
17 que se agrega como documento habilitante. **SEGUNDA:** El señor  
18 Capitán de Navío **ALEJANDRO VINICIO VELA LOZA**, en la  
19 calidad anteriormente señalada, confiere en forma libre y  
20 voluntaria **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en  
21 derecho se requiere, a favor de la señora Doctora **MARIA**  
22 **FERNANDA RODRIGUEZ MALDONADO**, de estado civil casada,  
23 portadora de la cédula de ciudadanía número, uno siete uno cero  
24 nueve tres uno dos cuatro guion cinco (171093124-5), con  
25 Matricula Profesional, uno siete guion uno nueve nueve seis  
26 guion nueve seis (17-1996-96) del Foro de Abogados del Consejo  
27 de la Judicatura, Directora de Asesoría Jurídica del Instituto de  
28 Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (Encargada), mediante



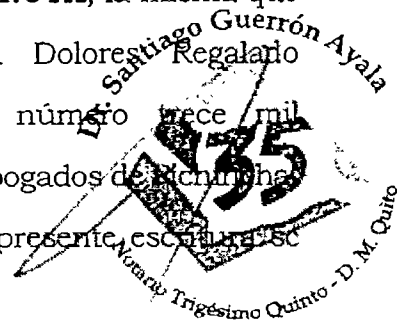
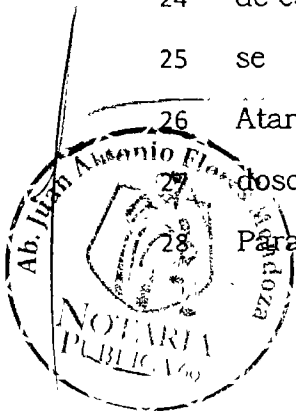


DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

00111080

1 Acción de Personal No. cero cuatro ocho seis uno cinco cuatro  
 2 (0486154) de fecha 19 de octubre del 2015, para que a mi  
 3 nombre y representación efectúe los siguientes actos: a) Suscriba  
 4 las escrituras públicas de compraventa y mutuo hipotecario,  
 5 constitución y cancelación de hipotecas, sustitución de  
 6 hipotecas, convenios de pago y cualquier otra escritura en la que  
 7 el Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas deba  
 8 intervenir a nivel nacional, b) Para que realice trámites  
 9 administrativos en las entidades públicas, privadas, entidades o  
 10 instituciones financieras, entidades autónomas y en el Servicio  
 11 de Rentas Internas a nivel nacional, y; c) para que represente al  
 12 Instituto en los procesos de mediación y arbitraje que deba  
 13 suscribir el mandante, en cuyo caso previamente pondrá en  
 14 conocimiento del Director General del Instituto de Seguridad  
 15 Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA); y, d) Para que intervenga  
 16 en actos y contratos que celebre la Institución con las limitaciones  
 17 legales del caso. **TERCERA:** Mi Mandataria se sujetará en todos  
 18 sus actos estrictamente a las disposiciones legales y  
 19 reglamentarias vigentes para el Instituto de Seguridad Social de  
 20 las Fuerzas Armadas, su transgresión o inobservancia, le  
 21 involucra expresamente en el Artículo ciento seis de la Ley de  
 22 Seguridad Social de las Fuerzas Armadas. Usted señor Notario se  
 23 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez  
 24 de este instrumento". **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, la misma que  
 25 se encuentra firmada por la doctora Dolores Regalado  
 26 Atarihuana, con matrícula profesional número trece mil  
 27 doscientos sesenta y cinco del Colegio de Abogados de Quito.  
 28 Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se

COPIACION  
 1 00111080  
 2 00111080  
 3 00111080  
 4 00111080  
 5 00111080  
 6 00111080  
 7 00111080  
 8 00111080  
 9 00111080  
 10 00111080  
 11 00111080  
 12 00111080  
 13 00111080  
 14 00111080  
 15 00111080  
 16 00111080  
 17 00111080  
 18 00111080  
 19 00111080  
 20 00111080  
 21 00111080  
 22 00111080  
 23 00111080  
 24 00111080  
 25 00111080  
 26 00111080  
 27 00111080  
 28 00111080





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que  
2 le fue por mí, el Notario, al compareciente, aquella se ratifica en  
3 la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto;  
4 se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de  
5 todo lo cual doy fe.-

6  
7

8 ALEJANDRO VINICIO VELA LOZA

9 C.C. 1706558754

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

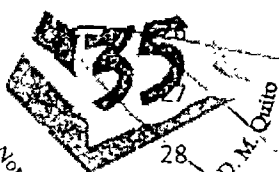
27

28

29

30

Dr. Santiago Guerrón Ayala



Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito



00111081

**INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS**

**CERTIFICACIÓN DEL ACTA DE NOMBRAMIENTO Y  
POSESION**

**DEL DIRECTOR GENERAL DEL  
INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL  
DE LAS FUERZAS ARMADAS**

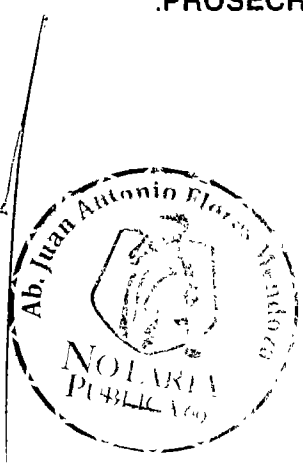
CONFESION  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
17-04-09  
CONFESION

En la ciudad de Quito, a los veinte y ocho días del mes de junio de dos mil diecisiete, se lleva a cabo la sesión ordinaria del Consejo Directivo del ISSFA y de acuerdo a lo constante en el numeral 3 del Orden del Día No. 17-04, Acta No. 17-04, de conformidad con lo que establece el Art. 7, literal d) de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, el Consejo Directivo del ISSFA, previa designación y calificación emitida por la Superintendencia de Bancos, siendo las dieciséis horas, procede a posesionar al señor Capitán de Navío EMC. (SP) ALEJANDRO VINICIO VELA LOZA en calidad de Director General del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas. El artículo 8, literal a) de la referida Ley, determina que ejercerá la representación legal del ISSFA.- Quito, 13 JUL 2017

*Maria Fernanda Rodriguez*

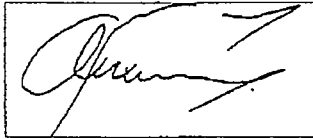


DRA. MARÍA FERNANDA RODRÍGUEZ  
PROSECRETARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL ISSFA (E)





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706558754

Nombres del ciudadano: VELA LOZA ALEJANDRO VINICIO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ADM.EMPRESAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANDRA GERMANICA ALBUJA S

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: JUAN VELA

Nombres de la madre: REBECA LOZA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: LUPE ADRIANA TENEZACA GUALLPA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guerrón Ayala



N° de certificado: 170-037-73839



170-037-73839

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00111082

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1706558754  
Nombre: VELA LOZA ALEJANDRO VINICIO

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1. La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONAD S en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emitido: LUPE ADRIANA TENEZACA GUALLPA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO











## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maldonado Rodriguez M*

Número único de identificación: 1710931245

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MALDONADO MARIA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR;PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEL POZO DILLON MARIO ANIBAL

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 2001

Nombres del padre: RODRIGUEZ GERMAN FERNANDO

Nombres de la madre: MALDONADO MARTA ENRIQUETA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: LUPE ADRIANA TENEZACA GUALLPA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - P:CHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guerrón Ayala

Nº de cedulao: 170-037-73815



170-037-73815

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00111084

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1710931245  
Nombre: RODRIGUEZ MALDONADO MARIA FERNANDA

---

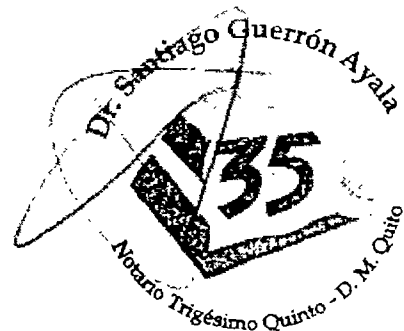
### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconcurrencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017  
Emisor: LUPE ADRIANA TENEZACA GUALLPA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA N.º 171093124-5

APellidos y Nombres: RODRIGUEZ MALDONADO MARIA FERNANDA  
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA  
CANTÓN: QUITO  
Fecha de Nacimiento: 1970-12-03  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: F  
Estado Civil: CASADA  
MARIO ANIBAL DEL POZO DILLON

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DR. JURISPRUDENCIA

APellidos y Nombres del Padre: RODRIGUEZ GERMAN FERNANDO  
APellidos y Nombres de la Madre: MALDONADO MARTA ENRIQUETA  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2014-05-28  
Fecha de Expiración: 2024-05-28

V4333V4242

000681822

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

008 008 - 051 1710931245  
CEDELA

RODRIGUEZ MALDONADO MARIA FERNANDA  
APellidos y Nombres

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
QUITO CANTÓN ZONA 2  
LA CONCEPCION PARROQUIA

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Tngésimo Quinto - D.M. Quito

13 JUL 2017

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
35  
Notario Tngésimo Quinto - D.M. Quito

00111085



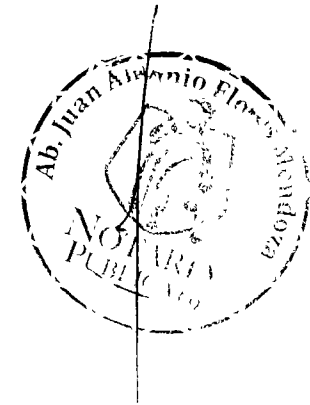
Factura: 002-002-000041800

20171701035C05461

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171701035C05461

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a PAPELETA DE VOTACION DE ALEJANDRO VELA Y MARIA RODRIGUEZ y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n)  
QUITO, a 13 DE JULIO DEL 2017, (17:43).

Nº ) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
F. ) TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2017-17- 01-35-P02245

2

3 Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta PRIMERA  
4 COPIA CERTIFICADA DE PODER ESPECIAL otorgado por:  
5 el INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS  
6 ARMADAS a favor de la doctora MARÍA FERNANDA  
7 RODRIGUEZ MALDONADO, sellada y firmada en Quito a,  
8 trece de julio de dos mil diecisiete.-

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

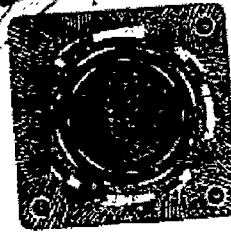
25

26

27

28

**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito



00111086



Factura: 002-002-000065720

20181701035001199

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

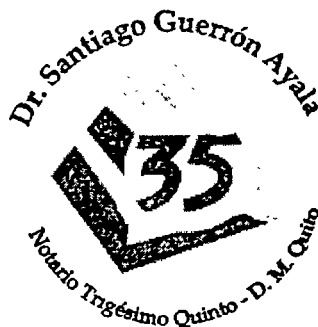
RAZÓN MARGINAL N° 20181701035001199

MATRIZ	
FECHA:	26 DE JULIO DEL 2018, (15:16)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE PODER NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-07-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	2017-17-01-035-P02245

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	REPRESENTADO POR	RUC	1768022190001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RODRIGUEZ MALDONADO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710931245

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CERTIFICO QUE AL MARGEN DE LA ESCRITURA MATRIZ DEL PODER QUE ANTECEDE, NO SE ANOTADO RAZON DE REVOCATORIA ALGUNA HASTA LA PRESENTE FECHA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-07-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	2017-17-01-035-P02245

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



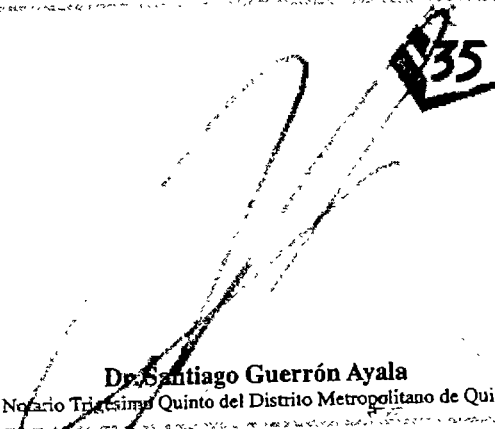


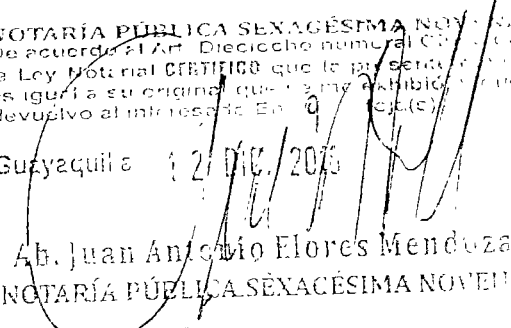
**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1                   **RAZÓN MARGINAL N° 2018-17-01-035-001199**

2    En la matriz de la escritura pública del Poder Especial, otorgado por el  
3    señor Capitán de Navío ALEJANDRO VINICIO VELA LOZA, en su  
4    calidad de Director General y Representante Legal del INSTITUTO DE  
5    SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS a favor de la  
6    Doctora MARÍA FERNANDA RODRIGUEZ MALDONADO, celebrada  
7    ante mí, el trece de julio del año dos mil diecisiete, cuya copia certificada  
8    que antecede, **no se encuentra razón de revocatoria alguna hasta la**  
9    **presente fecha.-** Quito, a veintiséis de julio de dos mil dieciocho.- LT

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA  
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral 1º de la Ley Notarial ECUATORIANA que le fuere devuelto al interesado en el término de 15 días hábiles.  
Guayaquil, 12/07/2018  
  
Ab. Juan Antonio Flores Mendoza  
NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA





00111087

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1768022190001  
**RAZON SOCIAL:** INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CUEVA JIMENEZ MARIA GABRIELA  
**CONTADOR:** CONTRERAS LOPEZ CRISTINA ALEXANDRA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 07/08/1992      **FEC. CONSTITUCION:** 07/08/1992  
**FEC. INSCRIPCION:** 20/09/1999      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/03/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, EJECUTIVOS Y LEGISLATIVAS, REALIZADAS POR

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

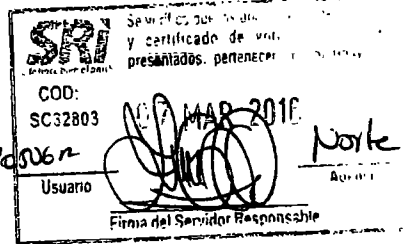
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: IÑAQUITO Calle: JORGE DROM Número: N37-125 Intersección: JOSE VILALENGUA Referencia ubicación: JUNTO AL INSTITUTO DE ALTOS ESTUDIOS NACIONALES (IAEN) Telefono Trabajo: 023966059 Telefono Trabajo: 023966000 Email: gabrielacueva@msn.com Web: WWW.ISSFA.MIL.EC Apartado Postal: 17151109 Celular: 0983000794  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 033  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA

**ABIERTOS:** 21  
**CERRADOS:** 12



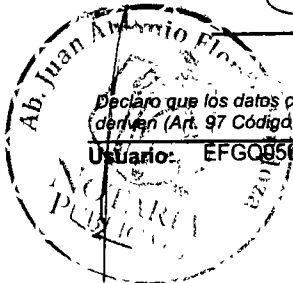
[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** EFG0850612      **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO      **Fecha y hora:** 07/03/2016 14:54:50





00111088

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1710931245

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ MALDONADO MARIA FERNANDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DR.JURISPRUDENCIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DEL POZO DILLON MARIO ANIBAL

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE ABRIL DE 2001

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ GERMAN FERNANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MALDONADO MARTA ENRIQUETA

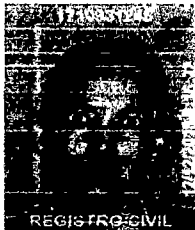
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MAYO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: JENNIFFER LICETH ACOSTA SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 69 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Maria Fernanda Rodriguez M*

69 VIVILON  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

69 VIVILON  
NOTARIA 69

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
69 VIVILON

N° de cedula: 186-180-56014



186-180-56014

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA

171093124-5



CIUDADANA  
RODRIGUEZ MALDONADO  
MARIA FERNANDA  
FICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
1970-12-03  
EQUATORIANA  
CASADA  
MARIO ANIBAL  
DEL POZO DILON



SUPERIOR DE JURISPRUDENCIA

44333V1242

RODRIGUEZ GERMAN FERNANDO  
MALDONADO MARTA ENRIQUETA  
QUITO  
2014-05-20  
2014-05-23

SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA

*[Signature]*

*[Signature]*

14080207

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

006

006 - 352

1710931245



RODRIGUEZ MALDONADO MARIA  
FERNANDA  
APellidos y Nombres  
FICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
LA CONCEPCION  
EQUATORIANA



NOTARIA...  
En su calidad de...  
es igual a su...  
copia...

Guayaquil

Ab. Juan... Mendoza  
NOTARÍA... S.A. SRIA NOVENA



00111089

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 0918321480

**Nombres del ciudadano:** NAVARRO RAMBAY ERWIN JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GENERAL VILLAMIL  
(PLAYAS)/GENERAL VILLAMIL (PLAYAS)

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MECANICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LITARDO CEDEÑO YULY YOMAIRA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2002

**Nombres del padre:** NAVARRO CHUMPITAZ PEDRO JESUS

**Nacionalidad:** PERUANA

**Nombres de la madre:** RAMBAY RAMIREZ MIRIAN GUADALUPE

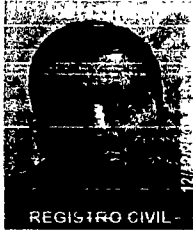
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: JENNIFFER LICETH ACOSTA SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 69 - GUAYAS - GUAYAQUIL



G. VIVILON  
 M. MARIA 69  
 M. MARIA 69  
 M. MARIA 69  
 M. MARIA 69  
 M. MARIA 69  
 M. MARIA 69  
 M. MARIA 69

J. J. Esteban  
 M. MARIA 69

M. MARIA 69  
 M. MARIA 69  
 M. MARIA 69  
 M. MARIA 69  
 M. MARIA 69  
 M. MARIA 69  
 M. MARIA 69  
 M. MARIA 69

Nº de certificado: 182-180-56049



182-180-56049

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION  
**MECANICO**

V3333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**NAVARRO CHUMBITAZ PEDRO JESUS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RAMBAY RAMIREZ MIRIAM GUADALUPE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2010-11-07**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-11-07**

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Fingerprint]*

*[Fingerprint]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

N. 091832148-0

CIUDADANIA  
**CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**NAVARRO RAMBAY ERWIN JOSE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GENERAL VILLAMA (PLAYAS)**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1961-04-14**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**HOMBRE**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

**YULY YOMAIRA**  
**LITARDO CEDEÑO**

*[Photo]*

*[Barcode]*

CERTIFICADO DE VOTACION

052  
 JUNTA No

052 - 159  
 NUMERO

0918321480  
 CERRA

NAVARRO RAMBAY ERWIN JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA

MANTA  
 CANTON

TARQUI  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 1

*[Photo]*

*[Barcode]*

*[Signature]*

NOTARIA PUBLICA SENY GESIMA NOVENA  
 De acuerdo al Art 10 de la Ley Notarial y el Art 10 de la Ley Notarial CERTIFICO que el presente copie es igual a su original que se me ha exhibido a que devuelvo al interesado en el momento.

Guayaquil: 12/04/2008

*[Signature]*

Ab. Juan Antonio Torres Mendoza  
 NOTARIA PUBLICA SENY GESIMA NOVENA

00111090

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311080665

Nombres del ciudadano: LITARDO CEDEÑO YULY YOMAIRA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAVARRO RAMBAY ERWIN JOSE

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: LITARDO VELEZ VICENTE ARQUIMIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MEDRANDA CARMEN SEBASTIANA

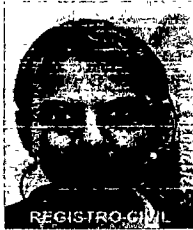
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: JENNIFFER LICETH ACOSTA SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 69 - GUAYAS - GUAYAQUIL



69 DIVISION  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69

NOTARIA 69  
NOTARIA 69

NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
NOTARIA 69  
69 DIVISION

N° de certificado: 184-180-56072



184-180-56072

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
LICENCIADA

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LITARDO VELAZ VICENTE ANQUILAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO MEDINA CARMELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-10-05

FECHA DE EXPIRACION  
2025-10-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

# 131108066-5



CECULA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LITARDO CEDEÑO  
YULY YOMAIRA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PONDIVIEJO  
SAN PLACIDO  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
ERTWIN JOSE  
NAVARRO RAMBAY



CERTIFICADO DE VOTACION



033  
JUNTA No

033 - 260  
NUMERO

1311080665  
CEDULA

LITARDO CEDEÑO YULY YOMAIRA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1



*Handwritten signature*

NOTARIA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA  
De acuerdo al Art. Dieciséis de la Ley Orgánica del Registro Civil de la Ley Notarial 2011 que establece que la copia es igual a su original que se ha exhibido y que devuelva al interior del E.E. de la Notaría.

Guayaquil a 12/09/2015

Ab. Justo Antonio Flores Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA

00111091

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0502909815

Nombres del ciudadano: BUSTOS LARCOS WUILBER PAUL

Condición del cedulao: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/PANZALEO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BUSTOS FLAVIO EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LARCOS CLELIA EUDOCIA

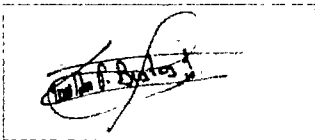
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: JENNIFFER LICETH ACOSTA SALAZAR - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 69 - GUAYAS - GUAYAQUIL



69 VIVIEN  
MARIA 69  
MARIA 69  
MARIA 69  
MARIA 69  
MARIA 69  
MARIA 69  
MARIA 69

MARIA 69

MARIA 69

MARIA 69

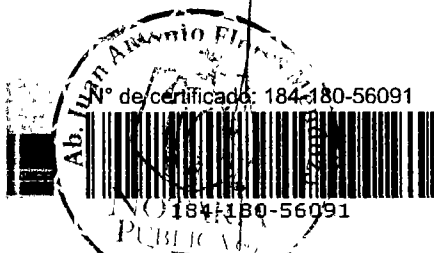
MARIA 69

MARIA 69

MARIA 69

MARIA 69

69 VIVIEN



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CEDULA No. 050290981-5

CIUDADANÍA MSA

APELLIDOS Y NOMBRES  
BUSTOS LARCOS  
WILBER PAUL

LUGAR DE NACIMIENTO  
CAYAPAJ  
SACABO  
PARAZALEO

FECHA DE NACIMIENTO 1984-02-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO MILITAR

V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BUSTOS FLAVIO EFRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LARCOS CLELIA EUDOCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUEVEDO

2013-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-03-05

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO

000001585

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 22-03-00813 DM677006

FECHA DE EMISION FECHA DE CADUCIDAD  
27-11-2014 14-11-2021

CODIGO ISFFA  
1050088300

TIPO DE SANGRE  
ORH+

CIVIL BMC HERMAN O PONTON VELOZ  
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC DE LAS FF.AA.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR  
O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCAHO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

FUERZAS ARMADAS

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES

BUSTOS LARCOS  
WILBER PAUL

GRADO  
CABO PRIMERO

CEDULA  
0502909815



NOTARIA PÚBLICA SEX- GESIMA NOVENA  
De acuerdo al Art. Dieciocho número Cuatro de  
la Ley Notarial 201006 que se promulgó en  
su igual e su original que se exhibió y que  
devuelve al interesado. (1) (1) (1)

Guayaquil

Ab. Juan Antonio Flores Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEX- GESIMA NOVENA





**NOTARÍA**

SEXAGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**00111093**

1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este CUARTO  
2 TESTIMONIO, de Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE**  
3 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ERWIN JOSÉ**  
4 **NAVARRO RAMBAY Y YULY YOMAIRA LITARDO**  
5 **CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR WUILBER PAUL**  
6 **BUSTOS LARCOS, HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN**  
7 **DE ENAJENAR Y PATRIMONIO FAMILIAR QUE**  
8 **OTORGA EL SEÑOR WUILBER PAUL BUSTOS LARCOS**  
9 **A FAVOR DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE**  
10 **LAS FUERZAS ARMADAS (ISSFA),** que sello y firmo en la  
11 ciudad de Guayaquil, hoy doce de diciembre del dos mil dieciocho.  
12 **EL NOTARIO.-**

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



Ab/ Juan Antonio Flores Mendoza  
NOTARÍA PÚBLICA SEXAGÉSIMA NOVENA

00111094

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**4096**

**Número de Repertorio:**

**8334**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4096 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0502909815	BUSTOS LARCOS WUILBER PAUL	COMPRADOR
1311080665	LITARDO CEDEÑO YULY YOMAIRA	VENDEDOR
0918321480	NAVARRO RAMBAY ERWIN JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3010805000	44208	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-dic./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 17 de diciembre de 2018