

17-628-13

REGISTRO DE INVENTARIO DE BIENES

INVENTARIO DE BIENES

32702153

SIN CRONO P LOS
CORRIGIR

06.09

VERIFICAR SOLO EL CONTENIDO DE LA FOTOCOPIA	RESUMEN DE LA INFORMACION DE LA FOTOCOPIA	VERIFICAR SOLO EL CONTENIDO DE LA FOTOCOPIA
☐ SI	☐ SI	☐ SI
☐ NO	☐ NO	☐ NO
☐ OTRO	☐ OTRO	☐ OTRO

06.09

VERIFICAR SOLO EL
CONTENIDO DE LA
FOTOCOPIA

1400.70
167.80
23.00

50 de noviembre 1970
32702114 32702107
PU N # 566-2975 de
Folio 10/10/17
Sello 27/2/13

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	MORALES	SANCHEZ GUADALUPE EDILBAH	730815188-9		
☐	VILLEROS	SEGUNDO WILLIAM	700039916-5	Y	

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA DE OBRAS)

[illegible]

(SIN GARRANÍA)					
AVANCE DE LA PROPIEDAD					
VALOR DEL LOPE MÁS					
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN					
FECHA		NOMBRE DEL EMPLACADOR			
FIRMA		FIRMA			
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO			
FIRMA		FIRMA			
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA			
FIRMA		FIRMA			
OBSERVACIONES:					

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04P8332

CUANTIA: USD \$ 8.404,20

Ab. Elyse Cedrino Menéndez
Asociación Pública Cuarta Encargada
Industria - Comercio

Subtotal

exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno cero cero cero siete nueve siete uno seis guión cinco y uno tres cero dos uno siete cinco nueve uno guión dos, respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ y señora NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO RUEDA y señora BLANCA ROSA ELEOVINA GUARANDA SOLEDISPA, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ y señora NELLY

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

HOLANDA MOREIRA MARTINEZ, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Milton de la Cadena y señora Maria Karen Candella Aviles, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el seis de junio del año dos mil seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte de septiembre del año dos mil siete.- Posteriormente con fecha ocho de mayo del año dos mil trece, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Rectificación de Linderos y Medidas, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el dieciséis de abril del año dos mil trece, en la cual se proceden a rectificar las medidas y linderos, que en la actualidad físicamente lo siguiente: Area de terreno número Uno: 13,756.11 metros cuadrados.- Área de terreno numero Dos: 2,731.39 metros cuadrados y el total de los lotes es de 16,487.50 metros cuadrados.- Lote número Uno: que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ciento tres metros y lindera con calle pública POSTERIOR: Con ciento cincuenta y cinco metros y calle pública POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y siete metros y cinco centímetros más diecisiete metros y Benito Llor, más cinco metros Mercedes Celi más cincuenta y siete metros y cincuenta centímetros y Borys Valencia, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento cuatro metros sesenta y siete centímetros y Nelly Moreira y lote número Dos.- Con un área total de 13,756.11 metros cuadrados.- De este lote de terreno se ha realizado una venta.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el

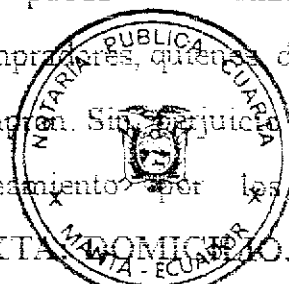


NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

presente contrato, los cónyuges señor GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ y señora NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO RUEDA y señora BLANCA ROSA ELEOVINA GUARANDA SOLEDISPA, quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para sí, el área sobre del lote de terreno número Uno - a (1-a), descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintitrés metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con veintitrés metros y lindera con área sobrante lote número Uno - a; POR EL COSTADO DERECHO: Con sesenta metros noventa centímetros y lindera con área sobrante lote número Uno - a; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta metros noventa centímetros y lindera con propiedad particular.- Con una superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de OCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

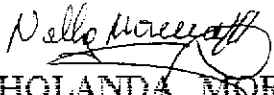
SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

(Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matricula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la Notaria, leída y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en tal forma de acto. DOY FE. 

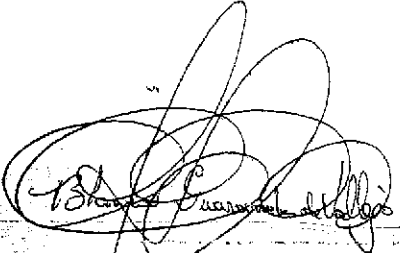
G
Dña. Eloye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta de Manta
Manabí - Ecuador

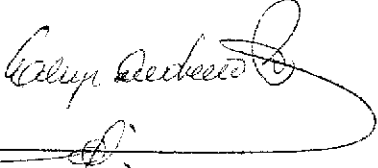
GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ
C.C.No. 130215183-9

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI


NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ
C.C.No.- 130224427-0


SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO RUEDA
C.C.No.- 100079716-5


BLANCA GUARANDA SOLEDISPA
C.C.No.- 130217591-2


LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTENTICA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Aut6nomo Descentralizado
Municipal del Cant6n Manta
Ruc: 1360000980001
Direcci6n: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511-479 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000216435

12/20/2013 10:13

OBSERVACION	C6DIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura p6blica de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia 3/a	3-27-02-153-000	1400,70	9404,20	111324	216435

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZ6N SOCIAL	DIRECCI6N	CONCEPTO	VALOR
1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	LOTIO CAMINO A LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	84,04
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,21
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZ6N SOCIAL	DIRECCI6N	TOTAL A PAGAR	109,25
1000797165	VALLEJO RUEDA SEGUNDO ALBERTO	N	VALOR PAGADO	109,25
			SALDO	0,00

EMISION: 12/20/2013 10:13 VERONICA FLORES

SALDO SUJETO A VARIACI6N POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA

Referencia: 1245831
Efectivo: 1.00
Total Dep6sito: 1.00
Cantidad Cnts.: 1.00

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 23/12/2013
13 09:06:29 76 0 albor 7613
N-3N 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 302375502
Nro. de Cts: 0-04005049-9
No. ltre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7613 23 DIC 2013
Carolina Joor Garcia
RECAUDADORA PAGADORA

16. Elsy Caden Menéndez
Jefataria P6blica Cuarta Encargada
Municipio de Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0061731

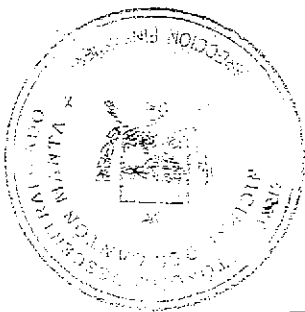
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

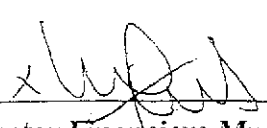
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR
ubicada _____ GAUDENCIO EDILERTO MACIAS SUAREZ
cuyo _____ SITIO CAMINO A LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO
de _____ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$8404.20 OCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO CON 20/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

20 DICIEMBRE DE 2013

ENARANJO

Manta, _____ de _____ del 20 _____




Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0043440



AUTORIZACION

No. 566-2975

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al SR. SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO RUEDA Y SRA. BLANCA ROSA GUARANDA SOLEDISPA, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suárez, ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Se desmembra del área sobrante lote # 1-a.

Frente: 23,00m. Calle pública.

Atrás: 23,00m. Área sobrante Lote # 1-a.

Costado Derecho: 60,90m. Área sobrante Lote # 1-a.

Costado izquierdo: 60,90m. Propiedad particular.

Área total: 1.400,70m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 16 de 2013

Ar. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Arq. Janeth Cedeño Villalaz
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 566-2975

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, con clave catastral # 32702114000, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Junio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Septiembre de 2007. Posteriormente se realiza una Rectificación de medidas y linderos en la Notaria Segunda de Manta el 16 de Abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de Mayo de 2013): En la que se establece como lote # 1 con una superficie total de:
13.756,11m².

Por el Frente: 103,00 m. Calle pública.

Posterior: 155,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 47,45m. más 17,00m. y Benito Loor más 35,00m. Mercedes Celi más 57,22m., y Borys Valencia.

Por el costado izquierdo: 104,67m., y Nelly Moreira.

Área Total: 13.756,11m².

AREA VENDIDA E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA: Un lote de 1.400,00m². Protocolizada en la Notaria Tercera el 12 de Julio del 2013 e inscrita el 30 de Octubre del 2013).

AREA DEJADA PARA CALLE: 1.046,70m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD 2 LOTES: A FAVOR DE BEATRIZ AUXILIADORA MOREIRA MOREIRA DE 400,00m². Y LUIS EMILIO INTRIAGO SANTANA DE 400,00m². (Septiembre 25 del 2013 con el No. 393-2239).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO RUEDA Y SRA. BLANCA ROSA GUARANDA SOLEDISPA: 1.400,70m².

Se desmembra del área sobrante lote # 1-a.

Frente: 23,00m. Calle pública.

Atrás: 23,00m. Área sobrante Lote # 1-a.

Costado Derecho: 60,90m. Área sobrante Lote # 1-a.

Costado izquierdo: 60,90m. Propiedad particular.

Área total: 1.400,70m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FLOR MARGARITA REYES BENITEZ: 440,00m².

Se desmembra del área sobrante lote # 1-b.

Frente: 22,00m. Calle pública.

Atrás: 22,00m. Área sobrante Lote # 1-b.

Costado derecho: 20,00m. Área otorgada a Beatriz Auxiliadora Moreira Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Área sobrante Lote # 1-b.

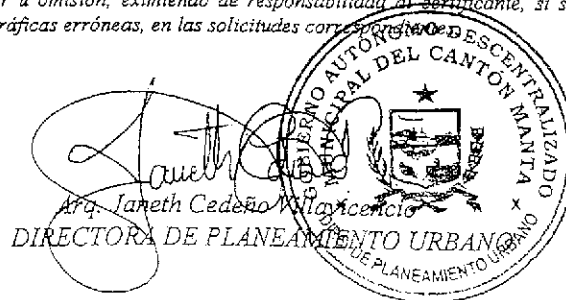
Área total: 440,00m².

AREA SOBRANTE: Lote # 1-a 6.240,21m².

AREA SOBRANTE: Lote # 1-b 2.428,50m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 16 del 2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108943

No. Certificación: 108943

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17628

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-153-000

Ubicado en: SITIO CAMINO A LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1400,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302151889	GAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8404,20

CONSTRUCCIÓN: 0,00

8404,20

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sitio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 32702114000.

84,04
25,21
109,25

Impreso por: MARIS REYES 19/12/2013 15:19:04



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD=1.25

Nº 0088873



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

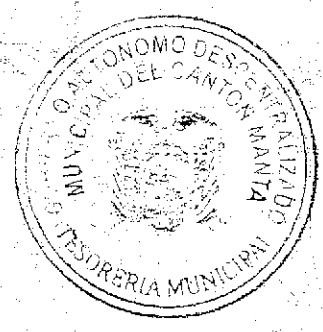
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de diciembre 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
32702114000 ALEDAÑO A UBIRRIOS II- LOS SENDEROS
Manta, diez y ocho de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0031464

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

MACIAS SUAREZ GAUDENCIO/MOREIRA NELLY
ALEDANO A URBIRIOS II-LOS SENDEROS

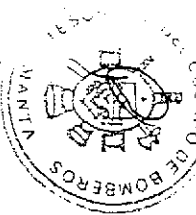
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 278775
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/12/2013 09:28:58

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: lunes 17 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40272



Conforme a la solicitud Número 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40272.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 08 de mayo de 2013
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol: 32702114000

LINDEROS REGISTRADOS:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. Lote número 1, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 103.00m y Calle Publica. Posterior 155.00m y calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; 47, 45m mas 17m y Benito Loo, mas 35m Mercedes Celi mas 57.22m y Borys Valencia, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 104,67m y Nelly Moreira. y lote numero 2. Con un área total de 13.756, 11 m2. SOLVENCIA : EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.276 20/09/2007	30.897
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.422 08/05/2013	28.307
Compra Venta	Compraventa	3.298 30/10/2013	66.597

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.897 - Folio Final: 30.907

Número de Inscripción: 2.276 Número de Repertorio: 4.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Territo ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene un área de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2,01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

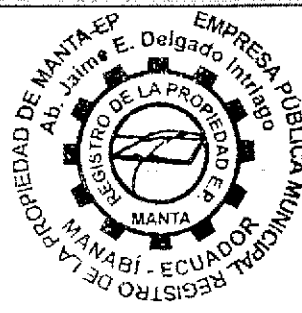
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02151889	Macías Suarez Gaudencio Edilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Lunt

Ficha Registral: 40272

Página: 1 de 2



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1642 12-nov-1986 4448 4450

2 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2013

Tomo: 1 - Folio Inicial: 28.307 - Folio Final: 28.313

Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio: 3.603

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Maciad Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007. del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39m2. y el total de los lotes es de 16.487,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Aclarante	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 66.597 - Folio Final: 66.606

Número de Inscripción: 3.298 Número de Repertorio: 7.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loo mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N. 1-b. y por el otro costado setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor. Teniendo una superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08533524	Aguilera Palma Fausto Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:46:35 del jueves, 12 de diciembre de 2013

A petición de:

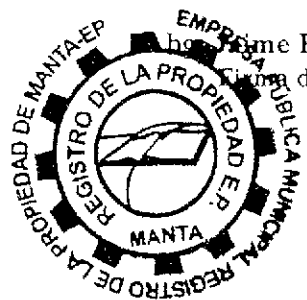
Sigfredo Vallejo

Elaborado por: Laura GARCÍA Tigua Pincoy
130633-12-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

Ed. Eloye Celisno Menéndez
Jefe de la Oficina Encargada
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CIUDADANIA No 130215188-9

MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

19 MARZO 1956

002- 0007 00209 M

MANABI/ 24 DE MAYO

SUCRE 1956



ECUATORIANA***** A33331222

CASADO NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ

SECUNDARIA VENDEDOR

GAUDENCIO MACIAS

MARIA SUAREZ

MANABI 24/11/2006

24/11/2018

REN 0609261



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012

012-0194 1302151889

NÚMERO DE CERTIFICADO: CÉDULA:

MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

ELOY ALFARO

2

GENTRO ELO

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

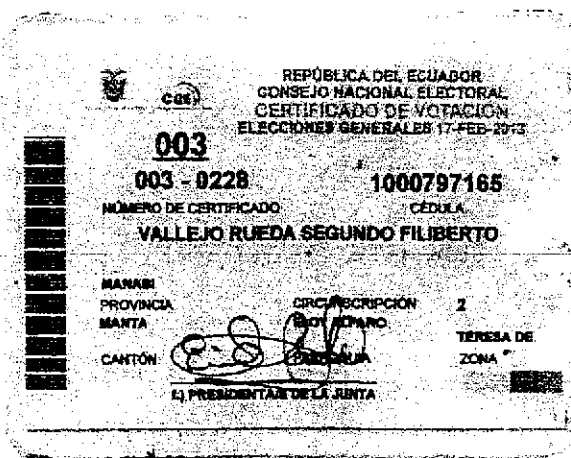
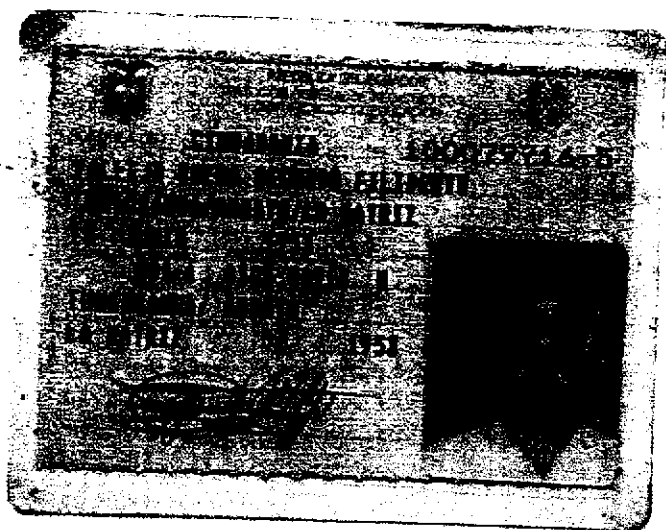
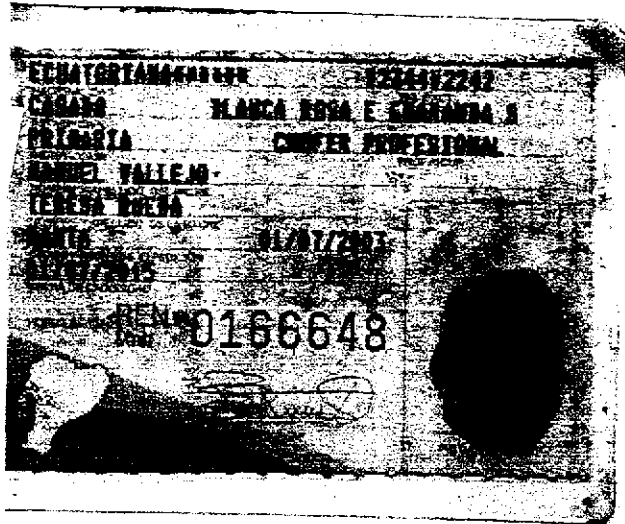
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA
 MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
 25 ENERO 1957
 008-00099-00743
 LOS RIOS/QUEVEDO
 QUEVEDO
 Nelly Moreira

ECUATORIANA ***** V334312222
 CASADO BAUDENCIO EDILBERTO MACIAS SU
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

 MERCEDES MOREIRA
 QUITO 27/01/2021
 REN 0855451

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 016
 016-0101 1302244270
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 ELCOY ALFARO 2
 CENTRO ELO
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

9
 a. Elise Cedeño Menéndez
 Jefe de Oficina Encargada
 Manabí, Ecuador



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
UC. CC. EDUCACIÓN

E1111V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUARANDA GOMEZ CLEOFE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLEDISPA ELOPEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL
2011-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-04-08

MANABÍ

SECRETARÍA DE GOBIERNO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

1302175912

CIUDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
GUARANDA GOMEZ CLEOFE

FECHA DE NACIMIENTO
1965-08-29

ESTADO CIVIL
CASADO

SEGUNDO F
VALLEJO RUEDA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002-0182

1302175912

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

GUARANDA SOLEDISPA BLANCA ROSA

ELEOVINA

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELDOY ALFARO

2

TERESA DE
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUZGA

Ab. Eusebio Carrion Menendez
Jefe de la Oficina de Encargada
Secretaría de Gobierno

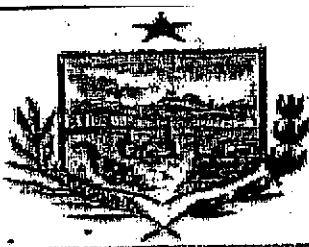
ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:
2013.13.08.04.P8332.- DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
DE LA REPUBLICA
DOMINICANA
SECRETARÍA DE ESTADO
DE LA MANO

FECHA DE INGRESO:	18-12-13 19:47	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	32402 114-CCC		
NOMBRES y/o RAZÓN	Siquiera Siquiera		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	09731694012		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	7970215000
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CA. Siquiera Siquiera. Documento. FOL, con
10-13 10-13 10-13

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se revisaron los datos de la
propiedad y se encontró todo correcto.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON
RESPECTO AL AVALUO.

HAUCR ESTÁ CERTIFICADO DE ACUERDO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/DEC/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40272



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40272.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 32702114000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA. Lote numero 1, tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 103.00m y Calle Publica .Posterior 155,00m y calle publica. POR EL COSTADO DERECHO; 47,45m mas 17m y Benito Loor, mas 35m Mercedes Celi mas 57.22m y Borys Valencia , POR EL COSTADO IZQUIERDO, 104,67m y Nelly Moreira. y lote numero 2. Con un área total de 13.756, 11 m2. SOLVENCIA : EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.276 20/09/2007	30.897
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.422 08/05/2013	28.307
Compra Venta	Compraventa	3.298 30/10/2013	66.597

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.897 - Folio Final: 30.907

Número de Inscripción: 2.276 Número de Repertorio: 4.602

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2,01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 40272

Página: 1 de 3

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1642 12-nov-1986 4448 4450

2 / 3 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.307 - Folio Final: 28.313
Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio: 3.603
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Maciad Suarez y Nelly Holanda Moreira Martinez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007. del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende fisicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756.11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731.39 m2. y el total de los lotes es de 16.487,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Aclarante	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 66.597 - Folio Final: 66.606
Número de Inscripción: 3.298 Número de Repertorio: 7.681
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno , el mismo que esta signado con el lote numero uno y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y lindera con calle publica. Por atras los mismos veinte metros y lindera con area sobrante del lote N. 1-b. Por el costado derecho setenta metros (cuarenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros, con Benito Loo mas veintidos centímetros cincuenta y cinco centímetros y area sobrante del lote N. 1-b. y por el otro costado setenta metros y lindera con calle publica con diez metros de ancho, dejada por el vendedor. Teniendo una superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08533524	Aguilera Palma Fausto Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:46 del jueves, 12 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 566-2975

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suárez, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, con clave catastral # 32702114000, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Junio de 2006 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Septiembre de 2007. Posteriormente se realiza una Rectificación de medidas y linderos en la Notaria Segunda de Manta el 16 de Abril de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de Mayo de 2013). En la que se establece como lote # 1 con una superficie total de:

13.756,11m².

Por el Frente: 103,00 m. Calle pública.

Posterior: 155,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 47,45m. más 17,00m. y Benito Looor más 35,00m. Mercedes Celi más 57,22m., y Borys Valencia.

Por el costado izquierdo: 104,67m., y Nelly Moreira.

Area Total: 13.756,11m².

AREA VENDIDA E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Un lote de 1.400,00m². Protocolizada en la Notaria Tercera el 12 de Julio del 2013 e inscrita el 30 de Octubre del 2013).

AREA DEJADA PARA CALLE: 1.046,70m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD 2 LOTES: A FAVOR DE BEATRIZ AUXILIADORA MOREIRA MOREIRA DE 400,00m². Y LUIS EMILIO INTRIAGO SANTANA DE 400,00m². (Septiembre 25 del 2013 con el No. 393-2239).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO RUEDA Y SRA. BLANCA ROSA GUARANDA SOLEDISPA: 1.400,70m².

Se desmembra del área sobrante lote # 1-a.

Frente: 23,00m. Calle pública.

Atrás: 23,00m. Area sobrante Lote # 1-a.

Costado Derecho: 60,90m. Area sobrante Lote # 1-a.

Costado izquierdo: 60,90m. Propiedad particular.

Área total: 1.400,70m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FLOR MARGARITA REYES BENITEZ: 440,00m².

Se desmembra del área sobrante lote # 1-b.

Frente: 22,00m. Calle pública.

Atrás: 22,00m. Area sobrante Lote # 1-b.

Costado derecho: 20,00m. Area otorgada a Beatriz Auxiliadora Moreira Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante Lote # 1-b.

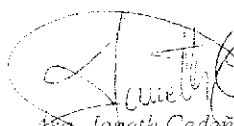
Area total: 440,00m².

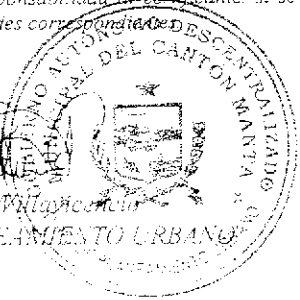
AREA SOBRANTE. Lote # 1-a 6.240,21m².

AREA SOBRANTE. Lote # 1-b 2.428,50m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 16 del 2013


Arq. Janeth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 9048440

AUTORIZACION

No. 566-2975

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al **SR. SEGUNDO FILIBERTO VALLEJO RUEDA Y SRA. BLANCA ROSA GUARANDA SOLEDISPA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Gaudencio Edilberto Macías Suarez, ubicado en el Sitio Camino los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
Se desmembra del área sobrante lote # 1-a.

Frente: 23,00m. Calle pública.

Atrás: 23,00m. Área sobrante Lote # 1-a.

Costado Derecho: 60,90m. Área sobrante Lote # 1-a.

Costado izquierdo: 60,90m. Propiedad particular.

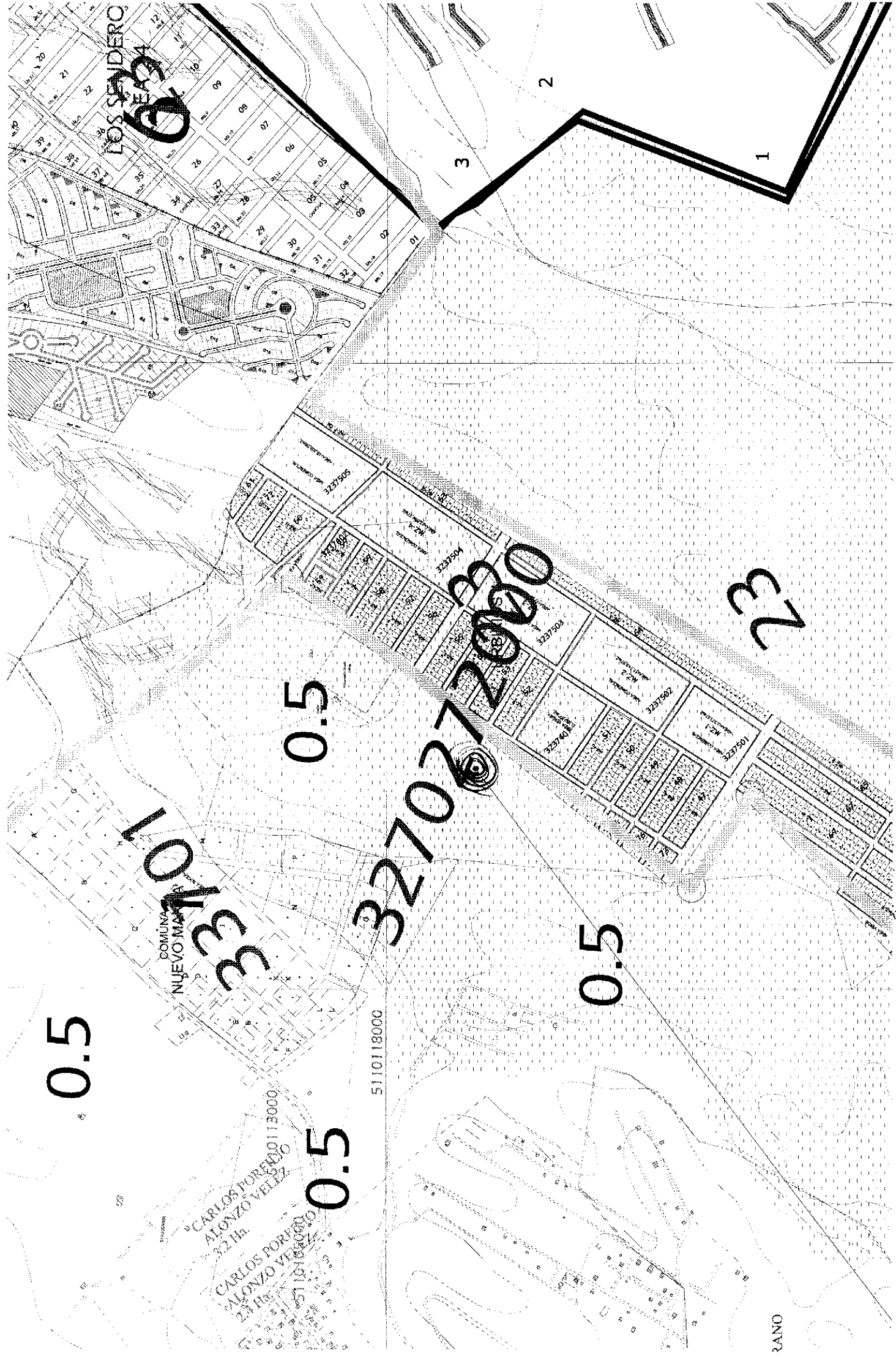
Área total: 1.400,70m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 16 de 2013

Arq. Janeth Cedeño Villayteñico
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO





0.5

3310
33100

0.5

3270272000

0.5

73

63

COMUNA MANA
NUEVO MANA
CARLOS TORREDO
ALONZO VELEZ
3.2 Ha.
5110118000

5110118000

RANO

TITULO DE CREDITO

5/29/2013 10:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-02-114-030	13723 11	\$ 55.024 44	ALEDAÑO A UBIRRIOS II- LOS SENDEROS	2013	93313	178303
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS SUAREZ GALDENCIO EDILBERTO		1302151889	Costa Judicial			
MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA		1302151889				
5/29/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22.01	(\$ 0.44)	\$ 21.57
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.75		\$ 30.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16.51		\$ 16.51
			TOTAL A PAGAR			\$ 68.83
			VALOR PAGADO			\$ 68.83
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO** con CI **1302151889** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 56192-219733, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERLO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO
CI 1302151889



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO
CANDIDATO DE BALONAJE
192 0007 0000
MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO
CANDIDATO DE BALONAJE



MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO
CANDIDATO DE BALONAJE
192 0007 0000
MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO
CANDIDATO DE BALONAJE



012

012 - 0194

1302151889

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO

2

CANTON

PARROQUIA

CENTRO ELO
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA