

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2121**

**Número de Repertorio: 4734**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2121 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315471233	MACIAS LAZ OSCAR YORK	COMPRADOR
1314974716	MACIAS LAZ YULY MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3154727000	44157	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 28 junio 2022

Fecha generación: martes, 28 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000070752



20221308001P01609



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01609						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (9:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS LAZ YULY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314974716	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS LAZ OSCAR YORK	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315471233	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40610.80						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P01609
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (9:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP. 0448-1-0713-2022-KP

2022	13	08	001	P01609
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA  
OTORGA: LA SEÑORA YULY MONSERRATE MACIAS LAZ,  
FAVOR DEL SEÑOR OSCAR YORK MACIAS LAZ. -

CUANTIA: USD \$ 40,610.80

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de junio del año dos mil veintidós, ante mí, **Abogado FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 04481-DP13-2022-KP, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora: **YULY MONSERRATE MACIAS LAZ**, de estado civil soltera, de treinta años de edad, de profesión Licenciada, correo: [yulymacias21@gmail.com](mailto:yulymacias21@gmail.com), teléfono: 0979748226, domiciliada en el barrio 15 de abril de la parroquia Eloy Alfaro y cantón Manta; a quien se le denominara "**LA VENDEDORA**";

Abg. Santiago Fierro Urresta  
Notaria Primera de Manta

y, por otra parte, el señor **OSCAR YORK MACIAS LAZ**, de estado civil soltero, de veintitrés años de edad, de profesión bachiller en ciencias, correo: oscarmacias.16.11@gmail.com, teléfono: 0986340607 y domiciliado en el barrio 15 de Abril de la parroquia Eloy Alfaro Y cantón Manta, a quien en lo posterior se le denominara "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través

Abg. Santiago Fierro Urresta  
Notaria Primera de Manta



del convenio suscrito con esta notaria, que agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora: **YULY MONSERRATE MACIAS LAZ**, de estado civil soltera, de treinta años de edad, de profesión Licenciada, correo: [yulymacias21@gmail.com](mailto:yulymacias21@gmail.com), teléfono: 0979748226, domiciliado en el barrio 15 de abril de la parroquia Eloy Alfaro y cantón Manta; a quien se le denominara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **OSCAR YORK MACIAS LAZ**, de estado civil soltero, de veintitrés años de edad, de profesión bachiller en ciencias, correo: [oscarmacias.16.11@gmail.com](mailto:oscarmacias.16.11@gmail.com), teléfono: 0986340607 y domiciliado en el barrio 15 de abril de la parroquia Eloy Alfaro Y cantón Manta, a quien en lo posterior se le denominara "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

a) Declara la Vendedora: la señora: **YULY MONSERRATE MACIAS**

Abg. Santiago Fierro Urresta  
Notaria Primera de Manta

LAZ, que es dueña y propietaria de la totalidad del bien inmueble, Lote signado como parte del lote número OCHO de la manzana ciento cincuenta y tres, ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de Doscientos veintiún metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados, el mismo que adquirió, por compra que le hiciera al señor JOSE RAMON CEDEÑO ACOITA, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintisiete de diciembre del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta y uno de enero del año dos mil catorce. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** con diez metros y lindera con calle Trescientos veinticinco **Atrás:** con diez metros seis centímetros y lindera con propiedad del señor Aladino Mendoza. **Derecho:** con veintitrés metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor José Ramón Cedeño (vendedor), **Izquierdo:** con veintiún metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Oscar Macías. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.- EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA**

Abg. Santiago Fierro Urresta  
Notaria Primera de Manta



LIBRE DE GRAVAMEN.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora **YULY MONSERRATE MACIAS LAZ**, vende, cede y transfiere al señor **OSCAR YORK MACIAS LAZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, constituido de solar y construcción, Lote signado con el número OCHO de la manzana ciento cincuenta y tres ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** con diez metros y lindera con calle Trescientos veinticinco, **Atrás:** con diez metros seis centímetros y lindera con propiedad del señor Aladino Mendoza, **Derecho:** con veintitrés metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor José Ramón Cedeño (vendedor) **Izquierdo:** con veintiún metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Oscar Macías. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO Y AVALUO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de USD\$40,610.80 (CUARENTA MIL SEISCIENTOS DIEZ 80/100 DÓLARES), valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido en moneda de curso legal y en efectivo a la firma de la presente

Abg. Santiago Fierro Urresta  
Notaria Primera de Manta

escritura pública de compraventa, mismos que ha sido a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. El Avalúo otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, es de (CUARENTA MIL SEISCIENTOS DIEZ DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR).- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. Así mismo declara la vendedora que el bien inmueble que está vendiendo se encuentra en perfecto estado de funcionamiento, tanto en su sistema eléctrico, de tuberías de aguas y estructuralmente, comprometiéndose a responder por los daños ocultos que pudieran existir en dicho bien.

**SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien

Abg. Santiago Fierro Urresta  
Notaria Primera de Manta

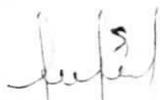


inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegal, vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la VENDEDORA.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de

Abg. Santiago Fierro Urresta  
Notaria Primera de Manta

este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LORENZO MARTIN ANALUISA FRANCO, con matrícula número: 13-2005-137, Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual.

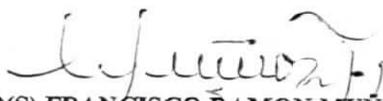
DOY FE.-



F) YULY MONSERRATE MACIAS LAZ  
C.C.No.-131497471-6  
VENDEDORA



F) OSCAR YORK MACIAS LAZ  
C.C.No.-131547123-3  
COMPRADOR



NOTARIO(S) FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Santiago Fierro Urresta  
Notaría Primera de Manta

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131497471-6  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS LAZ YULY MONSERRATE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1992-01-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTITUCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADA  
 H143A3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS ZAMBRANO OSCAR WINTER  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LAZ QUIROZ ESTRELLA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-08-02  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-02




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: ELOY ALFARO  
 ZONA: 4  
 JUNTA No. 0002 FEMENINO



N. 27225630  
 131497471



C. N. 1314974716

**MACIAS LAZ YULY MONSERRATE**

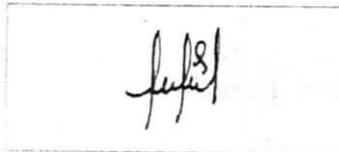
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles. 03 JUN 2022  
 Manta, a.....

1  
 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1314974716

**Nombres del ciudadano:** MACIAS LAZ YULY MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ENERO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS ZAMBRANO OSCAR WINTER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LAZ QUIROZ ESTRELLA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-720-77339



229-720-77339

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

131547123-3

CIUDADANIA: MANABI  
APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS LAZ OSCAR YORK  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1998-07-01  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION: BACHILL EN CIENCIAS  
V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS ZAMBRANO OSCAR WINTER  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LAZ QUIROZ ESTRELLA MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA  
2020-07-01  
FECHA DE EXPIRACION: 2030-07-01

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0015 MASCULINO

N. 53446664  
CC.N. 1315471233

CERTIFICADO DE VOTACION

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED SUFRA APLICANDO LAS LEYES GENERALES 200

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 03 JUN 2022  
Manta, a.....

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA SUPLENTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315471233

**Nombres del ciudadano:** MACIAS LAZ OSCAR YORK

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS ZAMBRANO OSCAR WINTER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LAZ QUIROZ ESTRELLA MARGARITA

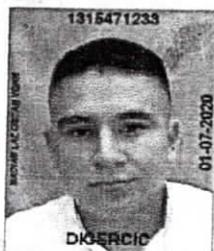
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-720-77313



224-720-77313

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

44157

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015633  
Certifico hasta el día 2022-05-19:



**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Fecha de Apertura:** viernes, 31 enero 2014  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote signado como parte del lote número OCHO de la manzana ciento cincuenta y tres ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, con una superficie total de Doscientos veintin metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados.

**Frente:** con diez metros y lindera con calle Trescientos veinticinco  
**Atras:** con diez metros seis centímetros y lindera con propiedad del señor Aladino Mendoza  
**Derecho:** con veintitres metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Jose Ramon Cedeño (vendedor)  
**Izquierdo:** con veintin metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Oscar Macias.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	477 viernes, 31 enero 2014	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA  
**Inscrito el:** viernes, 31 enero 2014  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 diciembre 2013

**Fecha Resolución:**  
**a.-Observaciones:**  
COMPRAVENTA Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension signado como parte del lote número OCHO de la manzana ciento cincuenta y tres ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, con una superficie total de Doscientos veintin metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS LAZ YULY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ACOITA JOSE RAMON	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

**Libro:** COMPRA VENTA  
**Número de Inscripciones:** 1  
**Total Inscripciones >>** 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA CEDEÑO RAMONA ARGENTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015633 certifico hasta el día 2022-05-19, la Ficha Registral Número: 44157.

BanEcuador B.P.  
03/06/2022 09:38:58 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1325475033  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mintriago

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



03 JUN 2022

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-524-000001653  
Fecha: 03/06/2022 09:39:17 a.m.

No. Autorizacion:  
0306202201176818352000121315240000016532022093911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 4 7 5 8 U J C K Z P I



254758UJCKZPI

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 254758UJCKZPI

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22015633

NÚMERO DE FICHA: 44157

SOLICITANTE: MACIAS LAZ YULY MONSERRATE - 1314974716

BENEFICIARIO: MENDOZA CEDEÑO RAMONA ARGENTINA - 1301852842

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-19 08:42:31

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-07-18 00:00:00

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 052022-065645

N° ELECTRÓNICO : 219258

**Fecha:** 2022-05-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-47-27-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE ABRIL PARTE LT. 8 MZ-153 CALLE 324

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 221.8 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1314974716	MACIAS LAZ-YULY MONSERRATE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,191.40

CONSTRUCCIÓN: 24,419.40

AVALÚO TOTAL: 40,610.80

SON: CUARENTA MIL SEISCIENTOS DIEZ DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1663055BXSGVI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-05-31 14:58:27**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1663055BXSXGVI

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1663055BXSXGVI

NÚMERO: 052022-065645

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MACÍAS LAZ YULY MONSERRATE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1314974716

CLAVE CATASTRAL: 3154727000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-05-27 19:32:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 052022-065164  
Manta, viernes 20 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS LAZ YULY MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1314974716**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 20 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



165823LWQEU7S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



165823LWQEU7S

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 165823LWQEU7S

NÚMERO: 052022-065164

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MACIAS LAZ YULY MONSERRATE

BENEFICIARIO(A): MACIAS LAZ YULY MONSERRATE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1314974716

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-20 09:42:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-06-20

[Ver certificado](#)



N° 062022-065937  
Manta, jueves 02 junio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-15-47-27-000 perteneciente a MACIAS LAZ YULY MONSERRATE con C.C. 1314974716 ubicada en BARRIO 15 DE ABRIL PARTE LT. 8 MZ-153 CALLE 324 BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,610.80 CUARENTA MIL SEISCIENTOS DIEZ DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 02 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1666005V8464K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1666005V8464K

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1666005V8464K

NÚMERO: 062022-065937

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MACIAS LAZ YULY MONSERRATE

CLAVE CATASTRAL: 3-15-47-27-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-02 09:24:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-07-02

[Ver certificado](#)





**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/076784**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/01/2022

Por: 44.36

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/06/2022

Contribuyente: MACIAS LAZ YULY MONSERRATE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1314974716

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 34400.8

VE-461353



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS LAZ YULY MONSERRATE

Identificación: 1314974716

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS LAZ OSCAR YORK

Identificación: 1315471233

Teléfono:

Correo: oscarmacias.16.11@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/12/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-15-47-27-000	40610.80	221.80	BARRIO15DEABRILPARTELT.8MZ153CALLE324	40,610.80

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	44.36	0.00	0.00	44.36
Total=>		44.36	0.00	0.00	44.36

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	40,610.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,210.00
DIFERENCIA BRUTA	34,400.80
MEJORAS	24,419.40
UTILIDAD BRUTA	9,981.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,200.51
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,780.89
IMP. CAUSADO	43.36
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	44.36

VE-461353

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-461353

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/076784

TRANSACCIÓN: 001001/027574

FECHA: 2022-06-02

VALOR PAGADO: \$ 44.36

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/076784

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS  
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 44.36





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/076783**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/01/2022

Por: 527.94

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/06/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-361353



**Tradente-Vendedor:** MACIAS LAZ YULY MONSERRATE

**Identificación:** 1314974716

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MACIAS LAZ OSCAR YORK

**Identificación:** 1315471233

**Teléfono:**

**Correo:** oscarmacias.16.11@gmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 19/12/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-15-47-27-000	40610.80	221.80	BARRIO15DEABRILPARTELT.8MZ153CALLE324	40,610.80

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	406.11	0.00	0.00	406.11
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	121.83	0.00	0.00	121.83
<b>Total=&gt;</b>		<b>527.94</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>527.94</b>

Saldo a Pagar

VE-361353

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-361353

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/076783

TRANSACCIÓN: 001001/027573

FECHA: 2022-06-02

**VALOR PAGADO: \$ 527.94**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/076783	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 121.83
T/2022/076783	DE ALCABALAS	\$ 406.11



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01  
Recibo de Cobro No: 001001/027573  
Fecha: 02/06/2022

Cliente: MACIAS LAZ OSCAR YORK  
CI/RUC: 1315471233  
Referencia:  
Cajero: PUYA ZAMBRANO  
JENNIFFER STEFANY 02/06/2022  
09:18

2022 Aporte A La Junta De	121.83
Beneficencia   3-15-47-	
27-000   Ref   Titulo:	
T/2022/076783	
2022 De Alcabalas   3-15-47-	406.11
27-000   Ref   Titulo:	
T/2022/076783	

Valor Cobrado 527.94

Forma de Pago Efectivo



VP-5138642

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



VP-9238642

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Valor Cobrado 44.36  
Forma de Pago Efectivo

2022 A La Utilidad Por La 44.36  
Venta De Predios  
Urbanos Y Plusvalia |  
3-15-47-27-000 | Ref |  
Titulo: T/2022/076784

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01  
Recibo de Cobro No: 001022/007192  
Fecha: 19/05/2022

Cliente: MACIAS LAZ YULY  
MONSERRATE  
CI/RUC: 1314974716  
Referencia:  
Cajero: Josselyne Stefany  
Salvatierra Gonzalez 19/05/2022  
08:42

2022 Solvencia Hasta 3	10.00
Fojas   Ref Nro. de	
Orden: WEB-22015633	
Cliente:1314974716-	
YULY MONSERRATE-	
MACIAS LAZ   Titulo:	
R/2022/050758	

Valor Cobrado 10.00

Forma de Pago Efectivo



VP-8178132

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001  
Caja: Caja Recaudacion 01  
Recibo de Cobro No: 001001/027574  
Fecha: 02/06/2022  
Cliente: MACIAS LAZ YULY  
MONSERRATE  
CI/RUC: 1314974716  
Referencia:  
Cajero: PUYA ZAMBRANO  
JENNIFFER STEFANY 02/06/2022  
09:19



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
97878	2022/05/26 9:51	26/05/2022 09:51:00a. m.	784196	2022/05/26

A FAVOR DE **MACIAS LAZ YULY MONSERRATE C.I.: 1314974716**

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **6621**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/25</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	<p>SUBTOTAL 3.00</p>	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - ESCRITURA NÚMERO: 20221308001P01609.- EL NOTARIO. -



*Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado*  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

