

MUNICIPIO DE MANZANA
CAYANGA, GUATEMALA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CONCEPCIÓN Y LECCIÓN DE LA FICCIÓN

[illegible]

1960

[illegible][illegible]

CROQUIS

ROUTE DE LA MONTAGNE

ROUTE DE LA MONTAGNE

ROUTE DE LA MONTAGNE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

[illegible]

DE DECEMBER 1989 DE 14-12 1-14-89

[illegible]

INDICADORES GENERALES		VENTANAS		TUBOS		TECHO O CUBIERTA		PISO		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PANELES		ESTRUCTURA		Nº DEL PISO		Nº DEL RÍQUIF	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	43							

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



(FOLIO 12-13-14)
(FOLIO 15-16-17)
(FOLIO 18-19-20)
(FOLIO 21-22-23)

65541

FECHA DE INGRESO:	16-12-13 10:41	FECHA DE ENTREGA:	CLASE NUEVA
CLAVE CATASTRAL:	2150809000	(2-15-09-19-000)	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cupio Br. Cece		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:	0984 107289		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CA. Almoneda. 148, SEW12
Cusp. 1-12-13-18-20

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción Hº cubierta estructura con
un área de 18.00 m² (MEDIONERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se entregaron planos de la estructura

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

Notas



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41280



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41280:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Mendoza signado con el número NUEVE de la manzana B de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, dieciséis metros y lindera con calle pública. Por atrás catorce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diecisiete. Por el costado derecho veinte metros veinte centímetros y lindera con lote número ocho. Por el costado izquierdo, veinte metros treinta centímetros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.152 24/06/2004	14.546
Compra Venta	Compraventa	1.551 05/07/2007	21.190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de junio de 2004
Tomo: I Folio Inicial: 14.546 - Folio Final: 14.554
Número de Inscripción: 1.152 Número de Repertorio: 2.598
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la actual parroquia Los Esteros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047462	Pruna Granja Nelson Ernesto	Casado	Manta
Comprador	13-04774795	Vera Muñoz Teresa de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-05331066	Alcivar Murillo Ruben Melquiades	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040931	Santana Parrales Ruth Maritza	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 41280

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de julio de 2007

Tomos: 1 Folio Inicial: 21.190 - Folio Final: 21.195
 Número de Inscripción: 1.551 Número de Repertorio: 3.144
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Los esteros de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10915255	Carpio Briceño Klever Patricio	Casado	Manta
Comprador	13-09593612	Carranza Roldan Dexty Annabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047462	Pruna Granja Nelson Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	13-04774795	Vera Muñoz Teresa de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1152	24-jun-2004	14546	14554

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:10 del viernes, 13 de diciembre de 2013

A petición de: *Dexty Carranza*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0401 - 2054

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**, ubicado en la Calle Pública, Lotización Mendoza, Lote No.9 de la Manzana B, Clave Catastral No.2150809000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura Autorizada el 24 de abril de 2007 e Inscrita el 05 de julio de 2007): 308,81m2.

Frente: 16,00m. - Calle Pública
Atrás: 14,50m. - Lote No.17
Costado Derecho: 20,30m. - Lote No.8
Costado Izquierdo: 20,30m. - Calle Pública
Área: 308,81m2.

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: 10,14m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO: 148,58m2.

Frente: 10,11m. - Calle Pública
Atrás: 10,10m. - Parte del Lote No.8
Costado Derecho: 14,50m. - Lote No.17
Costado Izquierdo: 14,75m. - Propiedad del Sr. Klever Carpio
Área: 148,58m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO: 150,09m2.

Frente: 10,11m. - Calle Pública
Atrás: 10,10m. - Parte del Lote No.8
Costado Derecho: 14,75m. - Propiedad del Sr. Klever Carpio
Costado Izquierdo: 15,00m. - Calle Pública
Área: 150,09m2.

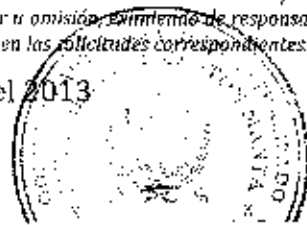
AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

De acuerdo al informe No. 0610-DACRM-DFS-13 de fecha 27 de agosto del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 20 del 2013





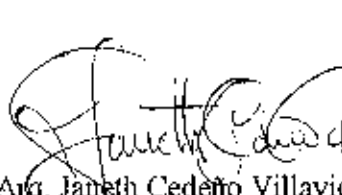
AUTORIZACION

Nº. 0401 - 2054 - A

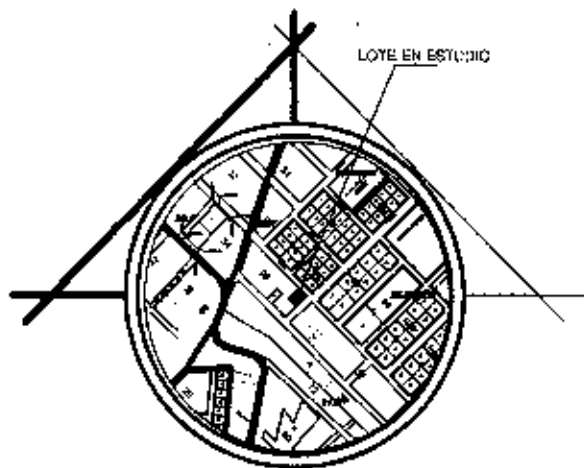
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**, para que celebre Escritura de su Propiedad, Parte del Lote No.9, ubicado en la Lotización Mendoza, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,11m. - Calle Pública
Atrás: 10,10m. - Parte del Lote No.8
Costado Derecho: 14,50m. - Lote No.17
Costado Izquierdo: 14,75m. - Propiedad del Sr. Klever Carpio
Área: 148,58m²

Manta, Septiembre 20 del 2013

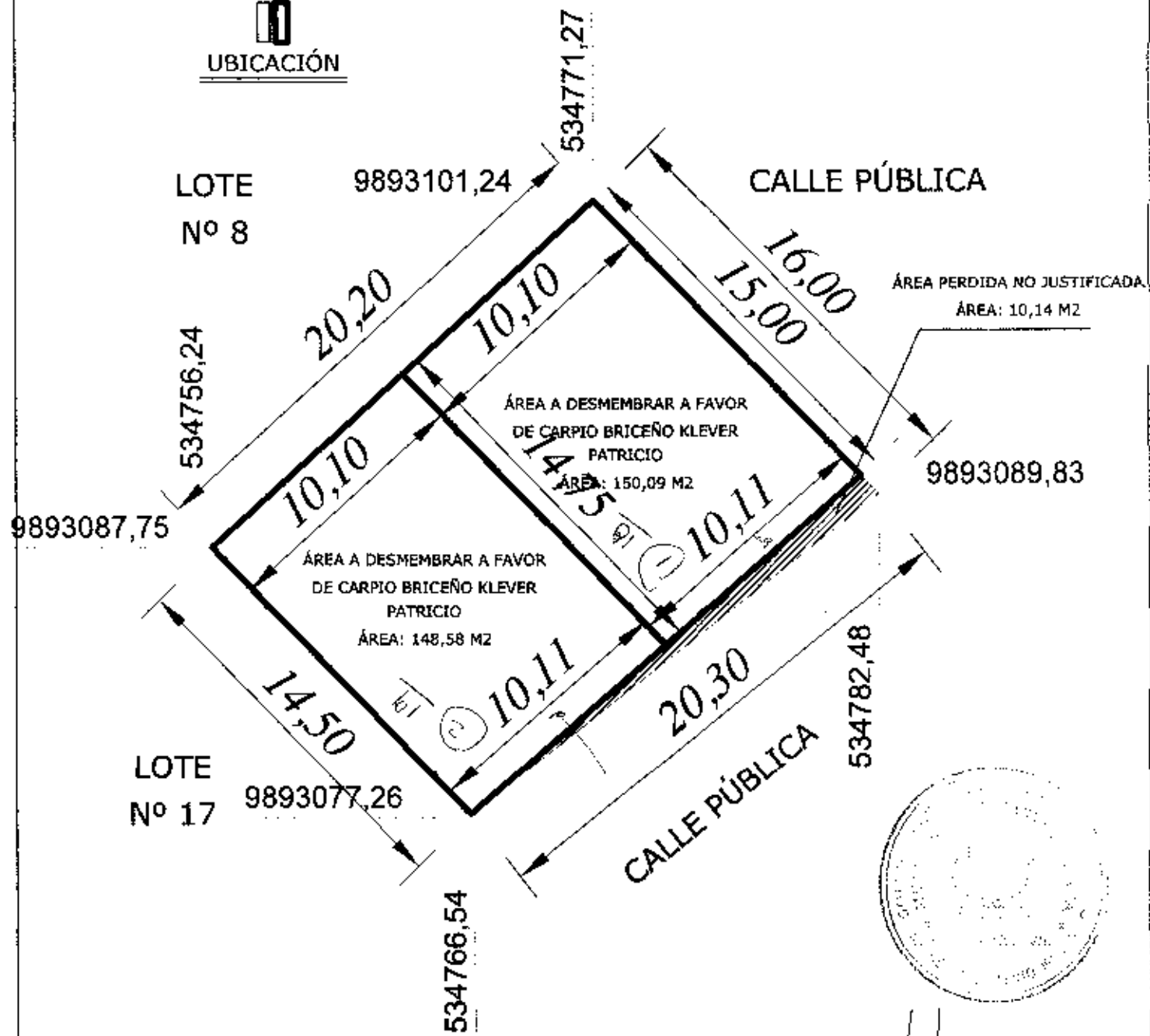

Arg. Janet Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual no se asume error ni omisión, eximiendo de responsabilidad al emisor, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MANTAS



UBICACIÓN

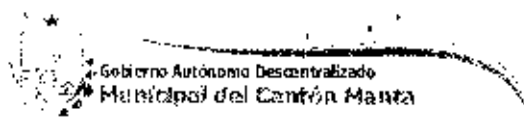
CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA SEGUN ESCRITURA	308,81m ²
ÁREA DESMEMBRADA A FAVOR DE CARPIO KLEVER PATRICIO	150,09m ²
ÁREA DESMEMBRADA A FAVOR DE CARPIO KLEVER PATRICIO	148,58m ²
ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	10,14m ²
ÁREA SOBRANTE	NINGUNA



CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO Y SRA.

LOTE Nº 9 - PARROQUIA LOS ESTEROS

AGOSTO - 2013



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 125375

3/11/2013 4:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO N°
2-15-08-08-000	332,00	\$ 14.220,42	JOAQUIN MENDOZA LOTE 9 MZ B	2013	67041	125375
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARPIO BRICEÑO KLEVER Y SRA			Costa Judicial			
1710915250			Interes por Mora			
1/7/2013 12:00 CABRERA NARCISA			MEJORAS 2012	\$ 4,02		\$ 4,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,35		\$ 41,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,20		\$ 1,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,57
			VALOR PAGADO			\$ 46,57
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
MANTA, A 11 DE Septiembre 2013
TESORERO MUNICIPAL
CARRERA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO** con CI 1710915255 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 321398, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CARRANZA ROLDAN DEXI ANNABEL
CI 1309593612



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**