

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3515**

**Número de Repertorio: 8339**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3515 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304129693	CHAVEZ ZAMBRANO MARTHA BIENVENIDA	COMPRADOR
0903661874	BRIONES REYES AMABLE	VENDEDOR
1302235427	CHAVEZ ZAMBRANO ESTRELLA ANGELINA	VENDEDOR
1303330656	MEJIA LOOR NELLY NARCISA	VENDEDOR
1301791602	CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1080604000	9291	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: martes, 26 diciembre 2023

Fecha generación: martes, 26 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 9 5 4 3 I N 7 A P D J





Factura: 002-002-000015160



20231311000000127

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231311000000127



<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	RITA KARINA BRAVO CHAVARRIA NOTARIO(A) DEL CANTON PICHINCHA
<b>FECHA:</b>	7 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:29)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	TERCER TESTIMONIO
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHAVEZ ZAMBRANO MARTHA BIENVENIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304129693

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	03-08-2011
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	MARTHA BIENVENIDA CHAVEZ ZAMBRANO
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1304129693

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) RITA KARINA BRAVO CHAVARRIA  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN PICHINCHA





NUMERO: 241



ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y VENTA  
DE DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE  
OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES RUBEN  
DARIO CHAVEZ ZAMBRANO, NELLY NARCISA  
MEJIA LOOR, ESTRELLA ANGELINA CHAVEZ  
ZAMBRANO Y EL SEÑOR AMABLE BRIONES  
REYES A FAVOR DE LA SEÑORA: MARTHA  
BIENVENIDA CHAVEZ ZAMBRANO.

CUANTÍA - US\$ 51.644,24.

En la Ciudad de Pichincha cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles tres de Agosto del año dos mil once, ante mí Abogada RITA KARINA BRAVO CHAVARRIA, Notaria Pública Interina de este Cantón, comparecen:  
Por una parte, por sus propios derechos, los señores cónyuges: RUBEN DARIO CHAVEZ ZAMBRANO de ocupación Agricultor, NELLY NARCISA MEJIA LOOR, de ocupación Estudiante, ESTRELLA ANGELINA CHAVEZ ZAMBRANO, de estado civil Divorciada, de ocupación Quehaceres Domésticos, y el señor AMABLE BRIONES REYES de estado civil divorciado, de ocupación Agricultor; y, por otra parte, por sus propios derechos, la señora: MARTHA BIENVENIDA CHAVEZ ZAMBRANO de estado civil casada, de ocupación Estudiante.- Los comparecientes declaran ser ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, personas capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe, los mismos que comparecen a celebrar la presente Escritura Pública de Aceptación de compraventa y Venta de Derechos de Copropiedad, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruidos y a la que proceden de una manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presentan la Minuta del tenor literal siguiente:-----



**SECRETARIA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la a su cargo, sírvase insertar una de Aceptación de compraventa y Venta de Derechos de Copropiedad, contenida en las siguientes cláusula.-----

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública: Por una parte, por sus propios derechos los señores cónyuges: **RUBEN DARIO CHAVEZ ZAMBRANO, NELLY NARCISA MEJIA LOOR, ESTRELLA ANGELINA CHAVEZ ZAMBRANO** y el señor: **AMABLE BRIONES REYES,** a los mismos que en adelante se les podrán denominar como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, por sus propios derechos, la señora: **MARTHA BIENVENIDA CHAVEZ ZAMBRANO,** a la misma que en adelante se la podrá denominar como "LA COMPRADORA".-----

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: **RUBEN DARIO CHAVEZ ZAMBRANO, ESTRELLA ANGELINA CHAVEZ ZAMBRANO Y MARTHA BIENVENIDA CHAVEZ ZAMBRANO** son propietarios de un cuerpo de terreno de la extensión de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS,** ubicado en la **MANZANA "D"** Ave. 28 **LOS ALGARROBOS #2808** de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos. Por el frente: dieciocho metros y calle pública; por atrás dieciocho metros y lote numero diez de propiedad de María Delgado Pico; Por el Costado Izquierdo: veinte metros y calle Pública; Por el Costado Derecho: veinte metros y propiedad del vendedor.- Esta propiedad la adquirió por Compraventa celebrada el veintitrés de Agosto del año mil novecientos ochenta y dos en la Notaria Cuarta de Manta por compra a los señores Ricardo Delgado Aray y Janeth Vargas, inscrita el diez de Septiembre del mil novecientos ochenta y dos; El señor Rubén Darío Chavez Zambrano, por su propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de sus hermanas señora: Estrella Angelina Chavez Zambrano y Martha Chavez Zambrano. Un terreno ubicado en la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Tomo uno, Folio Inicial cuatrocientos ochenta y seis, Folio Final cuatrocientos ochenta y ocho Bajo el numero de inscripción ciento setenta y uno.



Del Repertorio mil seiscientos ocho; Compraventa celebrada el dos de Octubre del año mil novecientos setenta y ocho en la Notaria Tercera de Manta entre la señora Dalinda Mora y señores Pinargote Mora a favor del señor Ricardo Delgado Aray, inscrita el dieciséis de Octubre del año mil novecientos setenta y ocho. Tomo uno. Folio Inicial trescientos cincuenta y tres. Folio Final trescientos cincuenta y ocho. Bajo el numero Inscripción ciento treinta y dos, del Repertorio mil seiscientos sesenta y siete.

**TERCERA: ACEPTACIÓN DE ESTIPULACION.** - Con tales antecedentes, las señoras ESTRELLA ANGELINA CHAVEZ ZAMBRANO y MARTHA BIENVENIDA CHAVEZ ZAMBRANO, por sus propios derechos, libres y voluntariamente aceptan en todas sus partes la compra que en su favor estipulo su hermano señor RUBEN DARIO CHAVEZ ZAMBRANO, pero no obstante estas, dejan constancia para el testimonio de sus reconocidos agradecimientos por el gesto generoso de su noble voluntad, al estipular la compra a su favor, del cuerpo de terreno descrito en la cláusula anterior de esta misma Escritura; aclara la señora ESTRELLA ANGELINA CHAVEZ ZAMBRANO, que al momento que su hermano Rubén Darío Chavez Zambrano estipulo la Escritura de compraventa, a su favor su estado civil era de casada con el señor Amable Briones Reyes, quien también comparece a este Instrumento Publico a realizar la respectiva venta por cualquier derecho que pudiera haber tenido sobre esta propiedad.

**TERCERA A): COMPRAVENTA.** - En virtud a los antecedentes indicados, y de conformidad con los mismos, los señores cónyuges: RUBEN DARIO CHAVEZ ZAMBRANO, NELLY NARCISA MEJIA LOOR, ESTRELLA ANGELINA CHAVEZ ZAMBRANO, y el señor: AMABLE BRIONES REYES, declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua como cuerpo cierto y determinado la totalidad de la parte que le corresponde a cada uno de ellos; a favor de la señora: MARTHA BIENVENIDA CHAVEZ ZAMBRANO, un cuerpo de terreno de la extensión de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la MANZANA "D" Ave. 28 LOS ALGARROBOS #2808, con los siguientes medidas y linderos: Por el frente: dieciocho metros y calle pública; por atrás: dieciocho metros y lote numero diez de propiedad de María Delgado Fico; Por el Costado Izquierdo: veinte metros y calle Pública; Por el Costado Derecho: veinte metros y

propietario del Vendedor.- Transferencia que comprende el dominio y señorío, usos, servidumbres y más derechos inherentes a la propiedad.

**CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado entre las partes contratantes, por la materia de este contrato, por considerarlo justo, es la cantidad de **CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO 24/100 DÓLARES AMERICANOS**, dinero que declaran los Vendedores tenerlos recibido de mano de la compradora de contado, en moneda de curso legal sin que exista reclamo alguno en contra de la compradora, en el presente, ni en el futuro.

**QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores manifiestan que el bien cuyo dominio se transfiere se encuentra libre de todo gravamen de hecho y de derecho, no obstante, a lo cual, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad a la ley.

**SEXTA: LESIÓN ENORME.-** Los Vendedores manifiestan que renuncian al ejercicio de la acción por Lesión Enorme respecto del presente negocio, dándose por satisfechos con el precio estipulado de común acuerdo al presente contrato.

**SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** La señora compradora: **MARTHA BIENVENIDA CHAVEZ ZAMBRANO**, declara que recibe y acepta la presente Escritura, por así ser hecha a su favor y en beneficios de sus propios intereses, y que la compra la hace para sí, y con dinero de su propio peculio; y queda facultada para que solicite la inscripción del presente título en el Registro de la propiedad correspondiente personal o por interpuesta persona.

**OCTAVA: CLÁUSULA FINAL.-** Usted señorita Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez jurídica de la presente Escritura Pública.- f) Abogada Cecilia Dolores Moran Veliz, Matrícula número Nueve mil cincuenta y ocho.- Colegio de Abogados del Guayas.- Hasta aquí la Minuta que en un mismo texto queda elevada a escritura pública, para que surta sus efectos legales consiguientes.- Se agregan los respectivos documentos habilitantes a mi registro y además se han cancelado todos los Impuestos o Tributos de ley.- Leída que les fue de principio a fin por mí la Notaria, a los comparecientes el contenido de la presente Escritura

Pública de Aceptación de compraventa y Venta de Desechos de Copropiedad, en alta y clara voz, y éstos la aprueban en todas y cada una de sus partes.- Dichos otorgantes se afirman, ratifican y firman portando sus respectivas Cédula de Identidad conmigo la Notaria en unidad de acto de todo lo cual DOY FE.



*[Handwritten signature]*

Rubén Darío Chavez Zambrano

CL 130179160-2

*[Handwritten signature]*

Nelly Narcisca Mejía Lloor

CL 130333065-6

*[Handwritten signature]*

Estrella Angelina Chavez Zambrano

CL 130223542-7

*[Handwritten signature]*

Martha Bienvenida Chavez Zambrano

CL 130412969-3

*[Handwritten signature]*

Amable Briones Reyes

CL 090366187-4



*[Handwritten signature]*  
Notario Público Primario  
San Pichincha - Manabí - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

CIUDADANIA 090366187-4  
 BRIONES REYES AMABLE  
 GUAYAS/BAJAZAR/BAJAZAR  
 NOVEMBER 1949  
 001 0712 00635 M  
 GUAYAS/BAJAZAR  
 1949



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434313442  
 DIVORCIADO  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 ULBIO BRIONES  
 TEODORA REYES  
 EL EMPALME 08/04/2009  
 08/04/2021  
 REN 1046306



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 363-0011 NÚMERO  
 0903661874 CEDULA  
 BRIONES REYES AMABLE  
 GUAYAS EL EMPALME  
 PROVINCIA CANTÓN  
 VELASCO IBARRA PARROQUIA ZONA  
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO, CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Registro Civil

CIDADANIA No 130412969-3

ZAMBRANO MARTHA BIENVENIDA

PICHINCHA/PICHINCHA

AGOSTO 1960

0314 00514 F

BOLIVAR

1981



*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222

CASADO TOMAS FRANCISCO SANCHOZO ESPARZA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ROBERTO CHAVEZ

LESMA ZAMBRANO

EL EMPALME DE LA MADRE 20/08/2010

20/08/2022 FEDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 3089059



*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

075-0007 NÚMERO

1304129693 CÉDULA

CHAVEZ ZAMBRANO MARTHA BIENVENIDA

MANABI PICHINCHA

PROVINCIA PICHINCHA / GERMUD CANTÓN

PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA




**ESPACIO EN  
BLANCO**

V333312422  
 HELY MARCELA MEJIA LOOR  
 AGRICULTOR  
 01/01/2011  
 3493554



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CIUDADANIA 130179160-2  
 CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN DARIO  
 MANABI / JUNIN / JUNIN  
 19 JUNIO 1953  
 002- 0082 00302 M  
 MANABI / JUNIN  
 JUNIN 1953




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

228-0008 NÚMERO  
 1301791602 CÉDULA

CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN DARIO

MANABI PICHINCHA  
 PROVINCIA CANTON  
 PICHINCHA GERMINO PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

**ESPACIO EN  
BLANCO**



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



# ALCABALAS Y ADICIONALES

0038625

POR \$ 645.80

Manta, 16/agosto/2011 del 20

Comunico a usted la celebración c

escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CASA

ubicado en DTS. 12 Y 14 MZ. D'AVEZOS LOS de la parroquia ALGARROBOS #2808  
del cantón MANTA que otorga 1301791602

CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN DARIO a favo  
CHAVEZ ZAMBRANO MARTHA BIENVENIDA

por el precio de 49,676.52; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detall

ALCABALA	Impuesto Total	496.77
ADICIONALES	Benef. Guayaquil	149.03

CANCELADO 16 AGO 2011

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera/Tuárez Narcisca  
RECAUDACIÓN

TESORERO MUNICIPAL

de la COOTAD) Utilidades:

TOTAL GENERAL: 645.80

SUMAN \$.: \_\_\_\_\_

**ESPACIO EN  
BLANCO**



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

CIUDADANIA 130223542-7  
 ZAMBRANO ESTRELLA ANGELINA  
 / ROLIVAR/CALCETA  
 NÚMERO 1956  
 DNI- 0007 00012 F  
 / PICHINCHA  
 / BERMUD/ 1956  
*Estrella Chavez*



DIVORCIADO  
 SECUNDARIA  
 QUEHACER. DOMESTICOS  
 ROBERTO CHAVEZ  
 LEZURD ZAMBRANO  
 GUAYAQUIL  
 25/11/2008  
 25/11/2020  
 REN 0537006



*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 178-0018 NÚMERO  
 1302235427 CÉDULA  
 CHAVEZ ZAMBRANO ESTRELLA  
 ANGELINA  
 GUAYAS GUAYAQUIL  
 PROVINCIA CANTÓN  
 XINENA LA PRADERA - GUASMOS  
 PARROQUIA ZONA  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ESPACIO EN  
BLANCO



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

FECHA: 01/agosto/2011

No. Electrónico: 12456



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**Predio de la Clave: 1080604000**

**Ubicado en: LTS. 12 Y 14 MZ- D AVE. 28 LOS ALGARROBOS #2808**

**Area Total del Predio Según Escritura: \_\_\_\_\_**

**Area Total del Predio 360.00 M2**

Especie Valor perteneciente a: **CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN Y HNOS**

**\$ 1,00**

**Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:**

No. 000079

<b>TERRENO:</b>	28,377.22
<b>CONSTRUCCION;</b>	21,299.30
	<hr/>
	49,676.52



**SON:** cuarenta y nueve mil seiscientos setenta y seis Dólares con cincuenta y dos Centavos

**AVALÚO AÑO 2005:**

<b>TERRENO:</b>	1,303.61
<b>CONSTRUCCION;</b>	664.11
	<hr/>
	1,967.72

**SON:** mil novecientos sesenta y siete Dólares con setenta y dos Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

**Arq. Daniel Ferrín Sornoza**

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

MARY REYES



ESPACIO EN  
BLANCO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN  
Y HNOS que no deudor de esta Municipalidad  
Manta, de 201

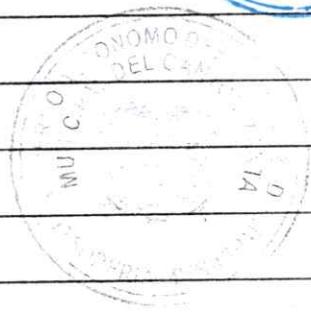
25 agosto 11

VALIDA PARA LA CLAVE  
1080604000 LTS. 12 Y 14 MZ-D AVE. 28 L  
ALGARROBOS #2808  
Manta, veinte y cinco de agosto del dos



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360027070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 179052

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### CONTRIBUYENTE

1301791602

CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN Y HNOS.

AVDA. 28 LOS ALGARROBOS # 2808

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

178595

MARGARITA ANCHUNDIA L

25/08/2011 10:05:27

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 23 de Noviembre de 2011  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA**

RECIBO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

AÑO FISCAL	TÍTULO DE CRÉDITO N°
2011	0323661
	C.I. O RUC DEL CONTRIB.

NOMBRE SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE	35843	1300531293
---------------------------------	-----------------------------	-------	------------

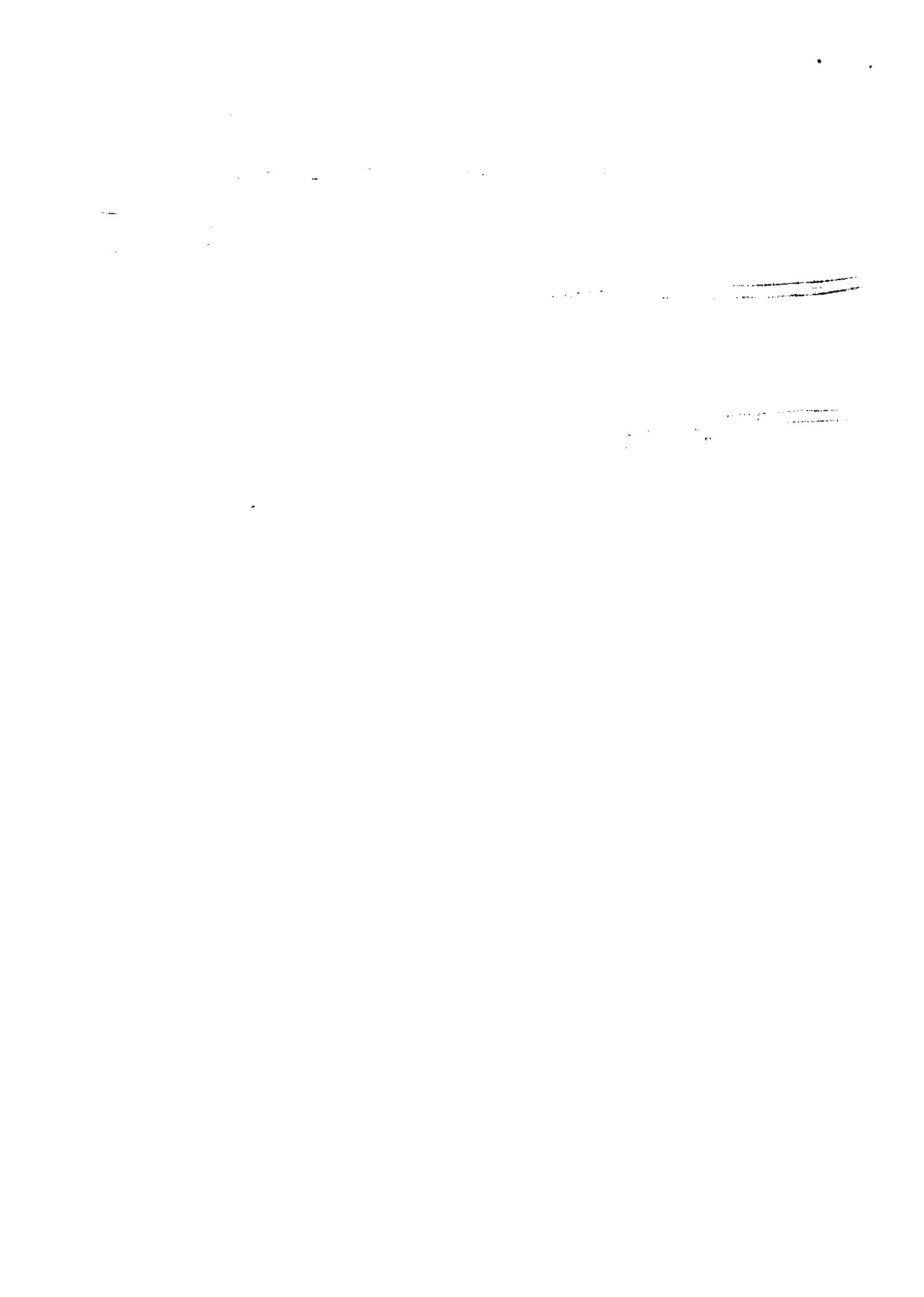
LAND RURAL Y HNOS	AVE 28 LOS ALGARROBOS #2806	LIQUIDACIÓN
AVALUO	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIB. ESP. DE MEJORAS	
COMERCIAL		

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	17.65	VIENEN	136.57
TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	0.00		
IMPUESTOS ADICIONALES	0.00		
IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL	0.00		
IMPUESTO DE BOMBEROS	0.00		
IMPUESTO PARA EDUCACION MANABITA	0.00		
CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS	115.43		
TASA POR ASEJO DE CALLES	0.00		
TASA SEGURIDAD	3.48		
07/12/2011 09:59:10 AM			

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

TOTAL	50,452.95	PASAN	136.57	TOTAL	137.40
-------	-----------	-------	--------	-------	--------

GENERAL SUP.	0.00			VLADIMIR	
IMPOT.					
ACCIONES					
OTROS	50,452.95	DIRECTOR FINANCIERO		TESORERO	





9291  
[Barcode]

Avenida 3 y Calle 12

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

En virtud de la solicitud Número: 95303, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9291:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha: Jueves, 13 de Noviembre de 2008

Manta

Urbano

Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**CONTENIDOS REGISTRALES:**

Los lotes de terrenos que tiene los números doce y catorce de la manzana D lotes que unidos forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes medidas y linderos, el frente dieciocho metros y calle pública. Los lados izquierdo y derecho veinte metros y calle pública. Total de área trescientos sesenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA.** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**LIBROS DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	132 16/10/1978	353
Compra Venta	Compraventa	171 10/09/1982	486

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Escrito el: Lunes, 16 de Octubre de 1978  
Tomo: 1 Folio Inicial: 353 - Folio Final: 358  
Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio: 1.667  
Lugar donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 02 de Octubre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**Observaciones:**

Un terreno que tiene por el frente con treinta y seis metros y calle de la Lotización Umiña, desde este punto y casi en noventa y cinco grados a la izquierda con treinta y ocho metros cincuenta centímetros y terrenos de la señora Dalinda Mora Viuda de Pinargote, desde este punto en ángulo de casi setenta y cinco grados a la izquierda, con veinte y cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. Dalinda Mora Viuda de Pinoargote, desde este punto y en ángulo de aproximadamente setenta y cinco grados a la derecha con treinta y tres metros cincuenta centímetros y terrenos de la Sra. Dalinda Mora Viuda de Pinargote, desde este punto y en ángulo de casi noventa grados con setenta y dos centímetros y terrenos de la Sra. Dalinda Mora Viuda de Pinargote, desde este punto y en ángulo de noventa grados a la derecha con diez y seis metros cincuenta centímetros y terrenos de la señora Dalinda Mora Viuda de Pinargote desde este punto y en ángulo de casi setenta y cinco grados a la izquierda con ciento noventa y seis metros y terrenos de la Lotización Umiña, desde este punto y extremo sur de la propiedad se gira un ángulo de setenta y cinco grados a la izquierda con veinte y cinco metros y propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martínez, sigue desde este punto y girando un pequeño ángulo de casi diez grados a la derecha con doscientos treinta metros y mas terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martínez desde este punto y girando un ángulo de casi ciento veinte grados a la izquierda con ciento ochenta y nueve metros y terrenos de Ricardo delgado Aray, desde este punto y girando un ángulo de casi cuarenta y cinco grados y terrenos de una calle existente desde este punto da girando un ángulo de casi ciento diez grados, a la izquierda con noventa y tres metros y terrenos de varios propietarios, desde este punto y girando en ángulo de setenta y cinco grados a la izquierda con ochenta y seis metros, desde este punto y girando un ángulo de casi setenta y cinco grados a la derecha y ochenta y nueve metros hasta encontrarse el punto de arranque de esta linderación linderando es



estas dos últimas medidas con terrenos del señor Ricardo Delgado Aray.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002416	Pinargote Looor Jeronimo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002418	Mora Dalinda	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003329	Pinargote Mora Carmen Alicia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003330	Pinargote Mora Francisco Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003328	Pinargote Mora Jose Geronimo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003332	Pinargote Mora Ramon Gregorio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	08-Oct-1943	16	

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **Viernes, 10 de Septiembre de 1982**

Tomo: **I** Folio Inicial: **486** - Folio Final: **488**

Número de Inscripción: **171** Número de Repertorio: **1.608**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Lunes, 23 de Agosto de 1982**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA (Arch. en Libro de Hipotecas del año 1982)

El Sr. Ruben Dario Chavez Zambrano, por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de sus hermanas Sra. Estrella Angelina Chavez Zambrano y Martha Chavez Zambrano.

Un terreno ubicado en la parroquia Manta, del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016594	Chavez Zambrano Estrella Angelina	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000016595	Chavez Zambrano Martha	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000016593	Chavez Zambrano Ruben Dario	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001953	Vargas Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	132	16-Oct-1978	353	358



TOTAL DE M...  
Libro  
Compra Venta  
Los movimie  
Cualquier enn  
Emitido a las:



Di

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Emisado a las: 05:50:11 p del Lunes, 25 de Julio de 2011

2011-95303

  
**Dr. Patricio F. García Villavicencio**  
 Firma del Registrador .

  
**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 + IVA**  
 Validez del certificado 30 días, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION NACIONAL  
 130333065-6  
 NARCISA  
 CETA  
 00200 F  
 1957



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 CASADO RUBEN DARIO CHAVEZ ZAMBRANO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JACINTO MEJIA  
 ISADIRA LOOR  
 PORTOVIEJO 05/05/2009  
 05/05/2021  
 REN 1185361




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

395-0013 NÚMERO  
 1303330656 CÉDULA

MEJIA LOOR NELLY NARCISA

MANABI PICHINCHA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 PICHINCHA GERMUD ZONA  
 PARROQUIA

*Nelly Narcisa Mejia Looor*  
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



**ESPACIO EN  
BLANCO**



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



# CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Julio del 2011

## CERTIFICACIÓN



A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN DARIO con número de CEDULA 130179160-2, NO se encuentra registrado en el sistema Comercial SICO, como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que no tiene deuda con esta Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

ING. KARLA ROSS  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente



Es fiel copia de su original que se otorgó ante mi Abogada Rita Karina Bravo Chavarria, **ESCRITURA PÚBLICA DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES: RUBEN DARIO CHAVEZ ZAMBRANO, NELLY NARCISA MEJIA LOOR, ESTRELLA ANGELINA CHAVEZ ZAMBRANO Y EL SEÑOR AMABLE BRIONES REYES A FAVOR DE LA SEÑORA: MARTHA BIENVENIDA CHAVEZ ZAMBRANO**, que se encuentra en el Registro de Protocolos a mi cargo, celebrada a los tres días del mes de agosto del año dos mil once, y en fe de ello, confiero este **TERCER TESTIMONIO**, que sello, rubrico y firmo como Notaria Pública Primera de este cantón, a los siete días del mes de Diciembre del año dos mil veintitrés.-

9



  
NOTARIA RITA KARINA BRAVO CHAVARRIA  
NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN PICHINCHA



Factura: 002-002-000015161



20231311000000128

NOTARIO(A) RITA KARINA BRAVO CHAVARRIA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON PICHINCHA

RAZÓN MARGINAL N° 20231311000000128

P

MATRIZ	
FECHA:	7 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:39)
TIPO DE RAZÓN:	NO RESCILIACIÓN
ACTO O CONTRATO:	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-08-2011
NÚMERO DE PROTOCOLO:	261

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHAVEZ ZAMBRANO MARTHA BIENVENIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304129693

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-12-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	-

NOTARIO(A) RITA KARINA BRAVO CHAVARRIA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN PICHINCHA



**RAZÓN.-**Abogada **RITA KARINA BRAVO CHAVARRIA**,  
**Notaria Titular de la Notaría Pública Primera del cantón**  
**Pichincha**, de acuerdo a lo solicitado y revisado los índice  
de los Registro de Protocolos a mi cargo, puedo corroborar  
que hasta la actualidad no se encuentra ninguna  
resciliatoria, o nulidad, al margen de la Escritura Pública de  
**ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y VENTA DE**  
**DERECHOS DE COPROPIEDAD, QUE OTORGAN LOS**  
**SEÑORES CONYUGES: RUBEN DARIO CHAVEZ**  
**ZAMBRANO, NELLY NARCISA MEJIA LOOR, ESTRELLA**  
**ANGELINA CHAVEZ ZAMBRANO Y EL SEÑOR AMABLE**  
**BRIONES REYES A FAVOR DE LA SEÑORA: MARTHA**  
**BIENVENIDA CHAVEZ ZAMBRANO**, celebrada el día  
miércoles tres de Agosto del año dos mil once, ante mi  
Abogada Rita Karina Bravo Chavarría, Notaria Primera del  
cantón Pichincha, razón que sello, rubrico y firmo como  
Notaria Pública de este cantón, a los siete días del mes de  
Diciembre del año dos mil veintitrés.-

  
\_\_\_\_\_  
**NOTARIA RITA KARINA BRAVO CHAVARRIA**  
**NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN PICHINCHA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

**9291**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037575  
Certifico hasta el día 2023-12-07:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Fecha de Apertura:** jueves, 13 noviembre 2008  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Urbanización denominada Los Algarrobos de la Parroquia y cantón Manta

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización denominada Los Algarrobos de la Parroquia y cantón Manta, que tiene los números DOCE y CATORCE de la manzana D, lotes que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes medidas y linderos.

Total de área TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** dieciocho metros y calle pública.

**Atras:** dieciocho metros y lote número diez de propiedad de María Delgado Pico.

**Derecho:** veinte metros y propiedad del vendedor.

**Izquierdo:** veinte metros y calle pública.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	132 lunes, 16 octubre 1978	353	358
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	171 viernes, 10 septiembre 1982	486	488

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 16 octubre 1978

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 octubre 1978

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un terreno que tiene por el frente con treinta y seis metros y calle de la Lotización Umiña, desde este punto y casi en noventa y cinco grados a la izquierda con treinta y ocho metros cincuenta centímetros y terrenos de la señora Dalinda Mora Viuda de Pinargote, desde este punto en ángulo de casi setenta y cinco grados a la izquierda, con veinte y cuatro metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de la Sra. Dalinda Mora Viuda de Pinoargote, desde este punto y en ángulo de aproximadamente setenta y cinco grados a la derecha con treinta y tres metros cincuenta centímetros y terrenos de la Sra. Dalinda Mora Viuda de Pinargote, desde este punto y en ángulo de casi noventa grados con setenta y dos centímetros y terrenos de la Sra. Dalinda Mora Viuda de Pinargote, desde este punto y en ángulo de noventa grados a la derecha con diez y seis metros cincuenta centímetros y terrenos de la señora Dalinda Mora Viuda de Pinargote desde este punto y en ángulo de casi setenta y cinco grados a la izquierda con ciento noventa y seis metros y terrenos de la Lotización Umiña, desde este punto y extremo sur de la propiedad se gira un





ángulo de setenta y cinco grados a la izquierda con veinte y cinco metros y propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martínez . sigue desde este punto y girando un pequeño ángulo de casi diez grados a la derecha con doscientos treinta metros y mas terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martínez desde este punto y girando un ángulo de casi ciento veinte grados a la izquierda con ciento ochenta y nueve metros y terrenos de Ricardo delgado Aray . desde este punto y girando un ángulo de casi cuarenta y cinco grados y terrenos de una calle existente desde este punto da girando un ángulo de casi ciento diez grados, a la izquierda con noventa y tres metros y terrenos de varios propietarios, desde este punto y girando en ángulo de setenta y cinco grados a la izquierda con ochenta y seis metros, desde este punto y girando un ángulo de casi setenta y cinco grados a la derecha y ochenta y nueve metros hasta encontrarse el punto de arranque de esta linderación linderando es estas dos ultimas medidas con terrenos del señor Ricardo Delgado Aray.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PINARGOTE LOOR JERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE MORA JOSE GERONIMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MORA DALINDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE MORA RAMON GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE MORA FRANCISCO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE MORA CARMEN ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 septiembre 1982

Número de Inscripción : 171

Folio Inicial: 486

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1608

Folio Final : 488

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 1982

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA (Arch. en Libro de Hipotecas del año 1982).- El Sr. Ruben Dario Chavez Zambrano, por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de sus hermanas Sra. Estrella Angelina Chavez Zambrano y Martha Chavez Zambrano. Dos lotes que unidos entre sí, forman un solo cuerpo de terreno,ubicados en la Urbanización denominada Los Algarrobos de la Parroquia y cantón Manta lotes números doce y catorce de la manzana "D" , con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ ZAMBRANO ESTRELLA ANGELINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ ZAMBRANO MARTHA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ ZAMBRANO MARTHA BIENVENIDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037575 certifico hasta el día 2023-12-07, la Ficha Registral Número: 9291.







Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 0 8 6 3 Y Q M 4 W 8

Página 3/3- Ficha nro 9291

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





N° 122023-107193

Manta, lunes 18 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ ZAMBRANO MARTHA BIENVENIDA** con cédula de ciudadanía No. **1304129693**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 18 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108136EKQUTIN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472795

**Contribuyente**  
CHAVEZ ZAMNRANO RUBEN DARIO

**Identificación**  
13xxxxxxxx2

**Control**  
000006106

**Nro. Título**  
472795

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-12-07

**Expiración** 2024-01-07

#### Descripción

#### Detalles

**Año/Fecha** 12-2023/01-2024

**Período** Mensual

**Rubro**

Certificado de Solvencia

**Deuda**

\$3.00

**Abono Ant.**

\$0.00

**Total**

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-08-06-04-000, no registra

deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-12-07 10:23:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122023-106838**

N° ELECTRÓNICO : 230745

**Fecha:** 2023-12-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-08-06-04-000

Ubicado en: LTS. 12 Y 14 MZ- D AVE.28 LOS ALGARROBOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 360 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302235427	CHAVEZ ZAMBRANO-ESTRELLA ANGELINA
1301791602	CHAVEZ ZAMBRANO-RUBEN DARIO
1304129693	CHAVEZ ZAMBRANO-MARTHA BIENVENIDA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 91.872,00

CONSTRUCCIÓN: 41.349,05

AVALÚO TOTAL: 133.221,05

SON: CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107778W84VTVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-12-20 11:37:41**



N° 122023-107528

Manta, jueves 21 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1109-04-000 perteneciente a CHAVEZ ZAMBRANO ESTRELLA ANGELINA con C.C. 1301791427 Y CHAVEZ ZAMBRANO RUBEN DAVID con C.C. 1301791602 Y CHAVEZ ZAMBRANO MARTHA BIENVENIDA con C.C. 1304129688 ubicada en L. 22 Y 24 ML- D AVE.28 LOS ALGARROBOS BARRIO LOTIZACIÓN PEDRO BALDAS BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$133,221.05 CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108475JU4N8SP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



