

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

17-757-13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

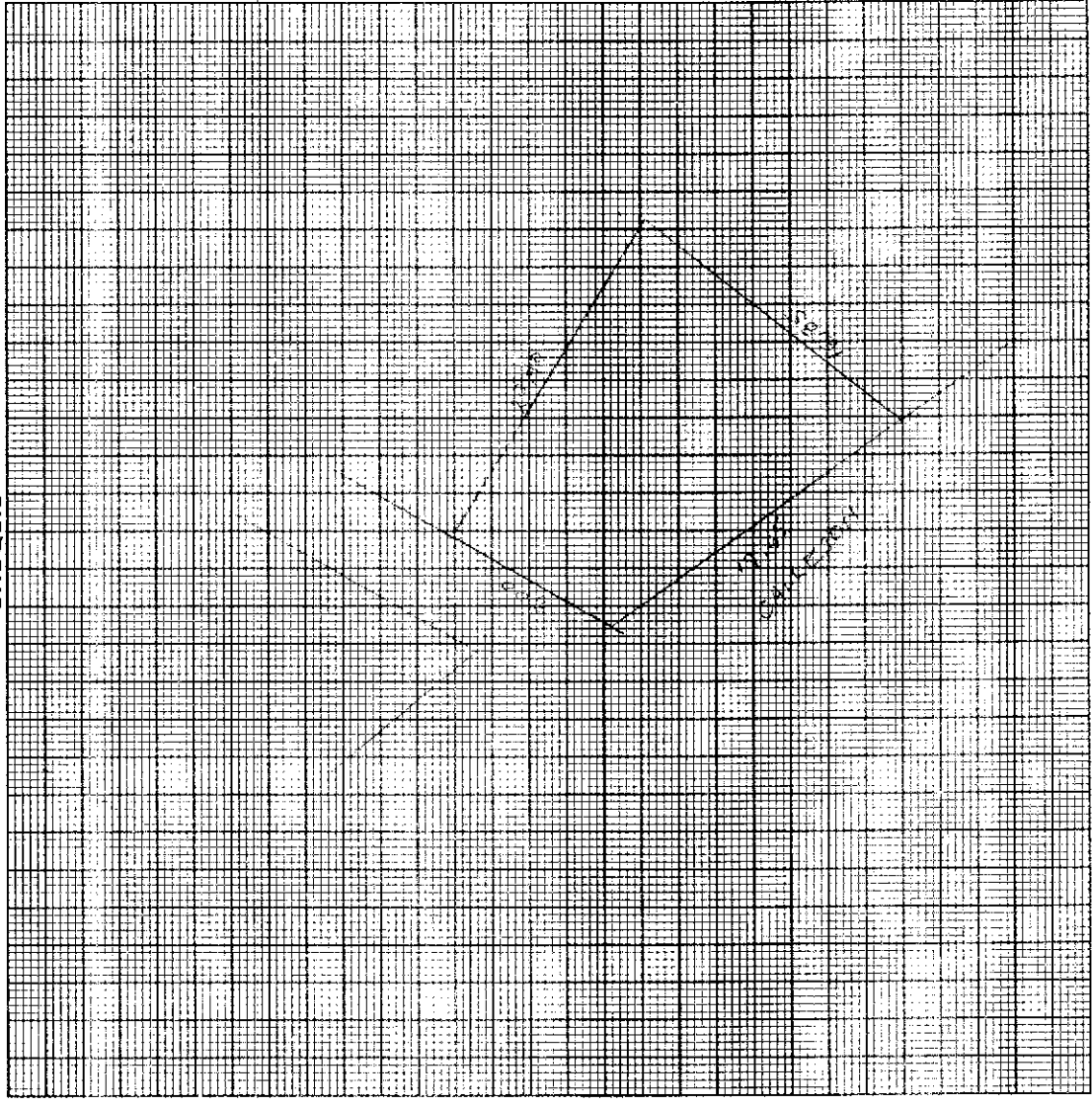
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMogeneo 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio: Calle: Manzana: Lote:
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
1 LOTE INTERIOR	2 POR PASAJE PEATONAL	3 SOBRE LA RASANTE	4 HORMIGON ARMADO
5 ACCESO AL LOTE	6 POR CALLE	7 BAJO LA RASANTE	8 MADERA
9 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	10 POR AVENIDA	11 METROS	12 CARA
11 POR EL MALECON	12 POR LA PLAYA	13	14 OTRO
SERVICIOS DEL LOTE			
1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE SI EXISTE			
3 DESAGUOS 4 NO EXISTE SI EXISTE			
5 ELECTRICIDAD 6 NO EXISTE SI EXISTE			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4			
5 VALUO DEL LOTE (sin centavos)			
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE SI EXISTE			
3 ALICANTILLANO 4 NO EXISTE SI EXISTE			
5 ENERGIA ELCTRICA 6 NO EXISTE SI EXISTE AREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
7 ALUMBRADO PUBLICO 8 NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION	2 CON EDIFICACION	3 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	4 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	5 TOTAL DE BLOQUES
6 USO	7 CONSTRUCCION	8 OTRO USO	9	10
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
00				

OBSERVACIONES

Code manta 13-00-0142-1117
50003877

[illegible]

(SOLICITUDES TERMINADAS)

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMIA
DE CENTRO OCCIDENTAL
DE MANIZALES

FECHA DE INGRESO:

17-03-2015

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

7090307000

NOMBRES y/o RAZON

Manizales

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

1. Cambio de uso de suelo

2. Cambio de uso de suelo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se inspecciona el terreno de 7090307000, se encuentra en estado de terreno baldío, con cultivos de maíz y caña de azúcar, se encuentra en estado de terreno baldío, con cultivos de maíz y caña de azúcar.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

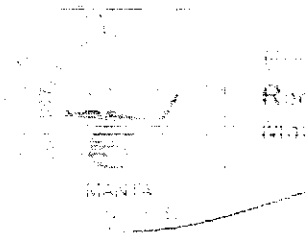
Se inspecciona el terreno de 7090307000, se encuentra en estado de terreno baldío, con cultivos de maíz y caña de azúcar, se encuentra en estado de terreno baldío, con cultivos de maíz y caña de azúcar.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 17/03/2015

INFORME DE APROBACION.

Cedulas (Copia)
Verificadas



Municipio Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Avenida 1 y Calle 11

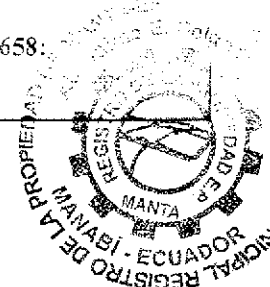
8658



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8658:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION: 0508M03833. SIN HIPOTECA Lote N° S/N de la parroquia Manta del Cantón Manta. Superficie: 0.2203 Has. Sitio San Juan. LATITUD 9.890.145. M.N. LONGITUD; 526.850 M.F. Dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Julia Merida Veliz Delgado. -13.50 m.- Rumbo - S 80°. 30' E.- Julia Merida Veliz Delgado. - 13.00 m Rumbo.- N.37°00' E.- Pablo Inacio Lucas Veliz. - 43.00 m.- Rumbo -S 68°.30' E. SUR: callejon Peatonal.- 55.00 m - Rumbo -Siguiendo su Trazado. ESTE: Juan Gregorio Velez Delgado.- 53.80 m -Rumbo.- S 32° 00' W-OESTE; calle sin nombre 18.00 m -Rumbo- siguiendo su trazado.- SUPERFICIE: 2.203.25 M2. No encontrandose ninguna otra propiedad a nombre del Sr. Luis Alberto Lucas Velez y Sra. Flor Amada Lucas Velez. previa revision desde 1.980 hasta la presente fecha. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.820	16/11/2005	39.348
Compra Venta	Compraventa	378	28/01/2009	6.084

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 16 de noviembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 39.348 - Folio Final: 39.363
Número de Inscripción: 2.820 Número de Repertorio: 5.543
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: 0508M03833
Fecha de Resolución: jueves, 01 de septiembre de 2005

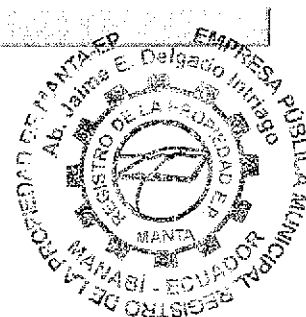
a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION: 0508M03833. SIN HIPOTECA Lote N° S/N de la parroquia Manta del Cantón Manta. Superficie: 0.2203 Has. Sitio San Juan. LATITUD 9.890.145. M.N. LONGITUD; 526.850 M.F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito

Certificación impresa por: ZaiS Ficha Registral: 8658 Página: 1 de 2



Adjudicatario 13-01200935 Lucas Velez Flor Amada
Adjudicatario 13-00416169 Lucas Velez Luis Alberto

Casado Manáa
Casado Manta

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de enero de 2009

Tomo: 10 Folio Inicial: 6.084 - Folio Final: 6.095

Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 641

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Una parte del terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta, de la parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez metros y lindera con calle pública. Por atrás; con trece metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los vendedores. por el costado Derecho; con diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el Costado Izquierdo; con once metros y lindera con callejon con una superficie total de; ciento diecisiete metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12040692	Lucas Lucas Jessica Maricela	Casado	Manta
Comprador	13-08446713	Villavicencio Santana Jose Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-01200935	Lucas Velez Flor Amada	Casado	Manta
Vendedor	13-00416169	Lucas Velez Luis Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2820	16-nov-2005	39348	39363

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:59:06 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

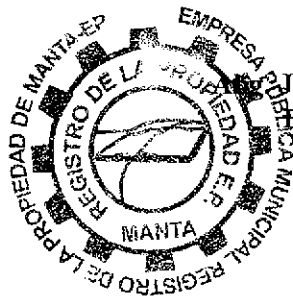
A petición de: *Gon. Lucas Velez*
Lucas Velez

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 8658

Página: 2 de 2

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

No.552-2446

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor **LUIS ALBERTO LUCAS VELEZ** y **FLOR AMADA LUCAS VELEZ**, ubicado en el Sitio San Juan de Manta, Parroquia Tarqui con Clave Catastral # 5-07-03-07-000, del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 0.2203 Has. 2.203,25 m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.203,25m². (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 26 de octubre de 2005 e inscrita el 16 de noviembre de 2005 bajo el numero 2.820).

NORTE: Julia Mérida Veliz Delgado 13,50m. Rumbo S 80°, 30'E Julia Merida Veliz Delgado. 13,00m. Rumbo N 37°00'E, Pablo Inacio Lucas Veliz, 43,00. Rumbo S 68° 30' E

SUR: Callejón peatonal 55,00m. Rumbo siguiendo su trazado

ESTE: Juan Gregorio Vélez Delgado 53,80m. Rumbo S 32° 00'W

OESTE: Calle sin nombre 18,00m. Rumbo – siguiendo su trazado.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 117,11m² a favor de la Señora Lucas Lucas Jessica Maricela y Villavicencio Santana José Ramón (Escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 27 de noviembre de 2.008 e Inscrita el 28 de enero de 2.009

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ANA ELIZABETH LUCAS LUCAS y Sr. JOSE FLORENCIO VELIZ FRANCO: 250,65m².

Frente: 19,65m. – y lindera con callejón público

Atrás: 20,90m. – y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 9,00m. – y lindera con callejón público dejado por el vendedor

Costado izquierdo: 16,35m. – y lindera con área que se reserva el vendedor

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERCEDES PILAR LUCAS LUCAS y Sr. VIDAL EDILBERTO ALAY DELGADO: 108,00m².

Frente: 8,00m. – y lindera con calle pública

Atrás: 8,00m. – y lindera con callejón público dejado por el vendedor

Costado derecho: 13,50m. – y lindera con propiedad de la Sra. Julia Mérida Veliz Delgado

Costado izquierdo: 10,00m. – y lindera con propiedad de la Sra. Jessica Maricela Lucas Lucas + 3,50m. y lindera con callejón publico dejado por el vendedor

AREA DE CALLEJON DEJADA POR EL VENDEDOR: 101,70m².

AREA SOBRANTE "A" 1.502,34m².

Frente: 14,68m. – y lindera con callejón público

Atrás: 43,00m. – y lindera propiedad del Sr. Pablo Ignacio Lucas Veliz

Costado derecho: Partiendo desde el frente del callejón hacia la parte posterior con 16,35m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 20,90m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Ana Elizabeth Lucas Lucas

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

Pág. No. 2 de Subdivisión No. 552-2446.

Desde este punto gira hacia la parte posterior con 21,35m. y desde este punto gira hacia el costado derecho con 3,50m. y lindera con callejón público dejado por el vendedor y desde este punto gira hacia la parte posterior con 10,20m. y lindera con propiedad de la Sra. Julia Merida Veliz Delgado
Costado izquierdo: 53,80m. – y lindera con propiedad del Sr. Juan Gregorio Vélez Delgado

AREA SOBRANTE "B"

83,19m².

Frente: 16,46m. – y lindera con callejón público

Atrás: 3,50m. – y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Mercedes Pilar Lucas Lucas

Costado derecho: 11,00m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 13,50m y lindera con propiedad de la Sra. Jessica Maricela Lucas Lucas

Costado izquierdo: 6,70m. + 13,32m. y lindera con área de callejón publico dejado por el vendedor

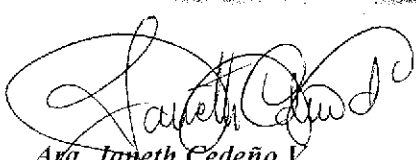
AREA NO JUSTIFICADA:

39,26m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0914-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 11 de diciembre de 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0043564

AUTORIZACION

No. 552-2446

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ANA ELIZABETH LUCAS LUCAS y Sr. JOSE FLORENCIO VELIZ FRANCO, para que celebre escritura de COMPRAVENTA, terreno de propiedad del Sr. Luis Alberto Lucas Vélez y Sra. Flor Amada Lucas Vélez. Ubicado en el Sitio San Juan de Manta, de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19,65m. - y lindera con callejón público

Atrás: 20,90m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 9,00m. - y lindera con callejón público dejado por el vendedor

Costado izquierdo: 16,35m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Área total: 250,65m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 11 de diciembre de 2013

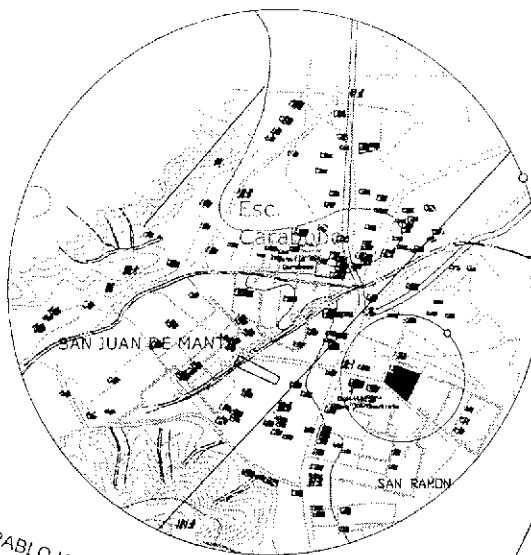
Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



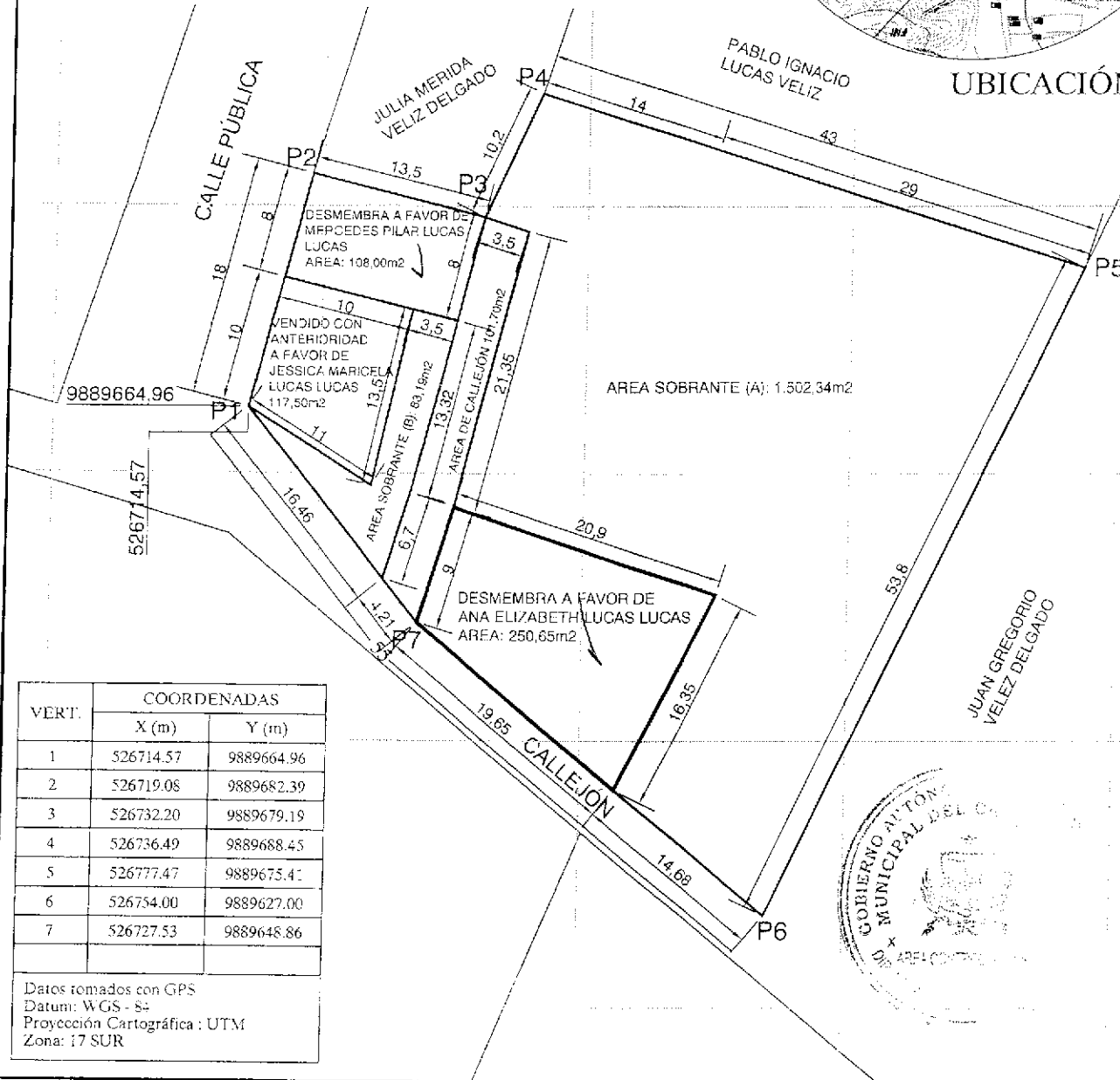
G.C.M.

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA DE ESCRITURA: 2.203,25m ²
ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE JESSICA MARICELA LUCAS LUCAS: 117,50m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA ELIZABETH LUCAS LUCAS: 250,65m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERCEDES PILAR LUCAS LUCAS: 108,00m ²
ÁREA SOBRANTE (A) A FAVOR DE LUIS ALBERTO LUCAS VELEZ: 1.502,34m ²
ÁREA SOBRANTE (B) A FAVOR DE LUIS ALBERTO LUCAS VELEZ: 83,19m ²
ÁREA DE CALLEJÓN: 101,70m ²
ÁREA PERDIDA: 39,87m ²



UBICACIÓN



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	526714.57	9889664.96
2	526719.08	9889682.39
3	526732.20	9889679.19
4	526736.49	9889688.45
5	526777.47	9889675.41
6	526754.00	9889627.00
7	526727.53	9889648.86

Datos tomados con GPS
Datum: WGS - 84
Proyección Cartográfica: UTM
Zona: 17 SUR

NOMBRE:

SR. LUIS ALBERTO LUCAS VELEZ

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

REVISÓ Y APROBO:

SECTOR: SAN JUAN

SUPERFICIE INICIAL: 2.203,25m²

ESCALA: 1 : 500

FECHA: Noviembre 2013

HOJA:

LEVANTO Y DIBUJO:

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN

1

[Handwritten signature]

CIUDADANIA*ANF 130041616-9
LUCAS VELEZ LUIS ALBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
06 MARZO 1944
001- 0025-00146 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1944



ECUATORIANA***** V2443V4242
CASADO FLOR AMADA LUCAS VELEZ
NINGUNA JORNALERO
RICARDO LUCAS
MARIA VELEZ
MANTA 07/11/2005
07/11/2017





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Diciembre de 2013

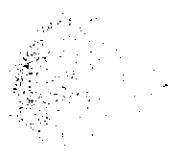
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor LUCAS VELEZ LUIS ALBERTO con CI 1300416169 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 214346, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA-MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
LUCAS VELEZ LUIS ALBERTO
CI 1300416169



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



1/8/2013 1:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-07-03-07-000	2087,75	\$ 4.175,50	SAN JUAN	2013	69699	125843
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS VELEZ LUIS ALBERTO			Costa Judicial			
1/8/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,06		\$ 4,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,64		\$ 31,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42		\$ 0,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,12
			VALOR PAGADO			\$ 36,12
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera NARCISA
RECADIFICACIÓN