

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Teléfono 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00004319



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 140

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 254

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de enero de 2020 09:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309299061	ZAMORA ZAMBRANO LEONER INDALECIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310227358	MENDOZA GARCIA JAIME LEONARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702157000	22/05/2014 0 00 00	46213	368,48m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el número UNO- C de la Manzana A, ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veintidós metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Veinte metros y lindera con lote número Uno -D, POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros trece centímetros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con diecinueve metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote número Uno -B. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien Lote No Uno - C de la Mz. A, Barrio Los Senderos
Superficie del Bien. 368,48m2
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno signado con el número UNO- C de la Manzana A, ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 15 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 140

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 254

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miercoles, 15 de enero de 2020

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles 15 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00004320

2020	13	08	05	P00114
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA EL SEÑOR
JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA
A FAVOR DEL SEÑOR
LEONER INDALECIO ZAMORA ZAMBRANO



CUANTÍA: USDS\$12.107,15

DI (2)

COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce (14) de enero del año dos mil veinte (2020); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA; ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación empleado privado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, siete, tres, cinco, guion ocho (131022735-8), por sus propios y personales derechos, domiciliado en Santa Ana, parroquia Ayacucho, y de transito por la ciudad de Manta; teléfono: 0963163026; correo electrónico: jaimleonardomendoza@gmail.com; en calidad de VENDEDOR y

Conf. p.

por otra parte el señor LEONER INDALECIO ZAMORA ZAMBRANO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación empleado privado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, nueve, cero, seis, guion / uno (130929906-1), por sus propios y personales derechos, domiciliado en la ciudad de Manta, parroquia Eloy Alfaro, ciudadela Santa Ana, Manzana 226 lote 11; teléfono: 0963212820; correo electrónico: zamoraloorleo17@gmail.com; en calidad de COMPRADOR; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura Pública de COMPRAVENTA, por una parte el

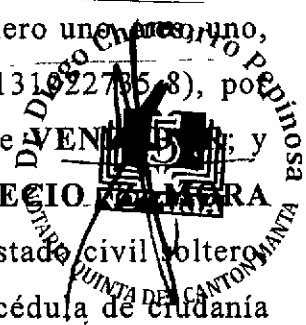


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00004321

/ señor **JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación empleado privado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cero, dos, dos, siete, tres, cinco, guion ocho (1310227358), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDICIONERA**; y por otra parte el señor **LEONER INDALECIO ZAMBRANO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero de ocupación empleado privado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, nueve, cero, seis, guion uno (130929906-1), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**; hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, los comparecientes declaran ser legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno) El señor **JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA**, es legítimo propietario de un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el numero **UNO-C** de la **manzana A**, ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** veintiún metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** veinte metros y lindera con lote número Uno-D; **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros trece centímetros y lindera con calle Pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con diecinueve metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote número Uno-B. Con una **SUPERFICIE TOTAL DE:** trescientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y ocho centímetros cuadrados. Dos) Bien inmueble adquirido



mediante escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta el quince (15) de diciembre de dos mil dieciséis (2016) e inscrito en el registro de la propiedad de Manta el 06 de marzo de 2017. Conforme consta en la ficha Registral - Bien Inmueble, 46213 que se agrega a la presente escritura.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y conforme consta en la autorización de desmembración que se adjunta a la presente, el señor **JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA**, por sus propios y personales derechos manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación el bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el numero UNO-C de la manzana A, ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, a favor del señor **LEONER INDALECIO ZAMORA ZAMBRANO**, cuyas medidas y linderos constan detalladas en el numeral UNO de la cláusula que antecede.

CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **DOCE MIL CIENTO SIETE DÓLARES 15/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD\$12.107,15)** que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que el **VENDEDOR**, declara haberlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

QUINTA: TRANSFERENCIA.- El **VENDEDOR**, una vez que ~~ya~~ recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera

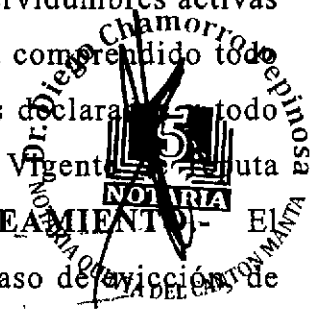


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

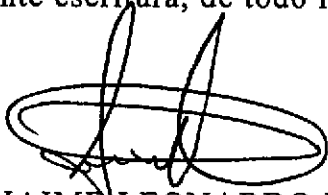
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00004322

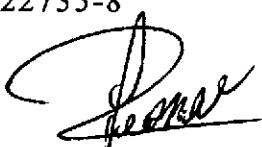
satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas, todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente y cuota perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de exijcción de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Jaramijó y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo



alguno, ni en el presente ni en el futuro. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. -



f) Sr. JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA
c.c. 131022735-8



f) Sr. LEONER INDALECIO ZAMORA ZAMBRANO
c.c. 130929906-1

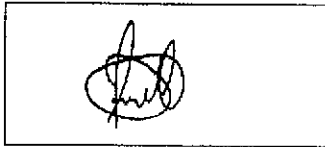


DR. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



00004323

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310227358

Nombres del ciudadano: MENDOZA GARCIA JAIME LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA DE LOS RIOS

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MENDOZA GARCIA FATIMA GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2020

Emisor GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-292-55716



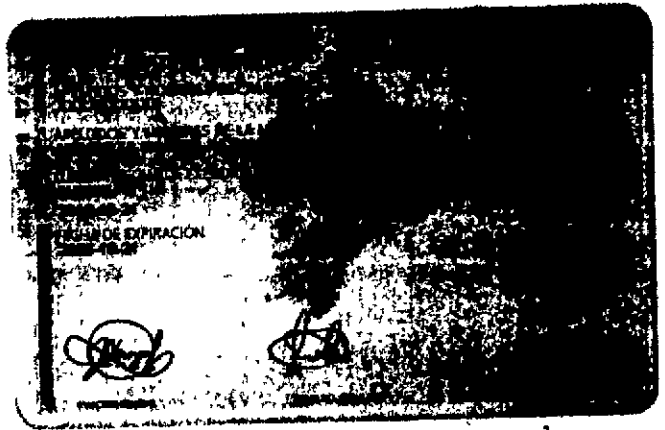
202-292-55716

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





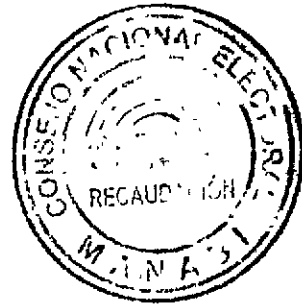
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec Secc 2019 y Datos de Autoridades del CNE
 E11022735-8 003-0396

MENDOZA GARCIA JAZAR FERNANDEZ
 EUROPA ASIA Y OCEANIA EN LAS
 EN PALMA DE MALI RUA PALMA


USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0000123
 6541699 04/12/2019 9 24.22



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 14 ENE. 2020

Diego Chanoza
 Dr. Diego Chanoza Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





00004324

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309299061

Nombres del ciudadano: ZAMORA ZAMBRANO LEONER INDALECIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMORA GARCIA FRANCISCO VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO GARCIA MARIA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ENERO DE 2020

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-292-55772



205-292-55772

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DIRECCION GENERAL
 No. 130929906-1
 CIUDADANA
 ZAMORA ZAMBRANO LEONER INDALECIO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-03-15
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANA
 ZAMORA ZAMBRANO LEONER INDALECIO
 MANTA
 2019-06-15
 FECHA DE EXPIRACION: 2022-06-15

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0089 M MANTA No. 0089 - 114 CERTIFICADO No. 1309299061 CÉDULA No.

ZAMORA ZAMBRANO LEONER INDALECIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

ELECCIONES
 REGIONALES, LOCALES
2019

CIUDADANA/O
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Jeshay ZAVALA
 DIRECTOR GENERAL DE LA JRE

Leoner

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, 14 ENE. 2020

Dr. Diego Chamorro Sepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

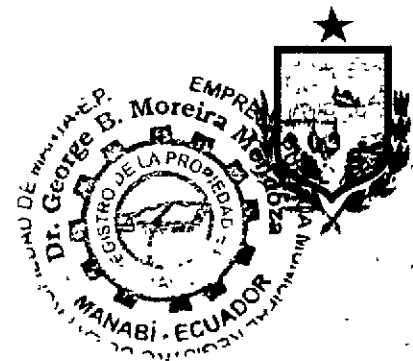




00004325

Ficha Registral-Bien Inmueble

46213



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000742

Certifico hasta el día de hoy 13/01/2020 10:58:04:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 32702157

Fecha Apertura: jueves, 22 de mayo de 2014

Cantón: MANTA

Parroquia: ELOY ALFARO

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO- C de la Manzana A, ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintiún metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Veinte metros y lindera con lote número Uno -D; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros trece centímetros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote número Uno -B. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	46	02/dic./2013	542	549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2434	22/may./2014	48 157	48 168
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	425	02/feb./2015	9.433	9.442
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	708	06/mar./2017	18.291	18.320

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 46

Folio Inicial: 542

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8430

Folio Final: 549

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

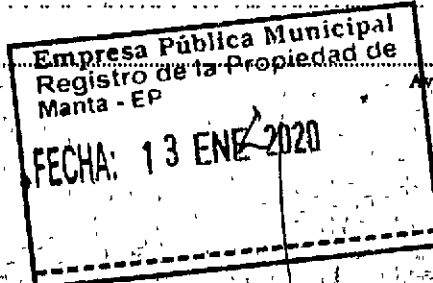
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2221	22/jul/2013	44.679	44.696
COMPRA VENTA	1470	04/jul/2006	19.643	19.656

Certificación impresa por :maria_cedano

Ficha Registral:46213

lunes, 13 de enero de 2020 10:58

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel:053 702602

www.registromanta.gob.ec

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : **viernes, 07 de marzo de 2014**

Número de Inscripción: 2434

Folio Inicial: 48157

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 3997

Folio Final: 48168

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 08 de marzo de 2014**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA Quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos **LOTE 1 - C Manzana A** que tiene una superficie total de trescientos sesenta y ocho metros cuadrados uarenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER PIN GEOVANNA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	46	02/dic./2013	542	549

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : **lunes, 02 de febrero de 2015**

Número de Inscripción: 425

Folio Inicial: 9433

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 1011

Folio Final: 9442

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 14 de enero de 2015**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA 2,431.97 quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Uno -C. de la Manzana A ubicado en la Calle sin nombre Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de trescientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO MENDOZA JOSE ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GILER PIN GEOVANNA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MUÑOZ JACINTO EMILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : **lunes, 06 de marzo de 2017**

Número de Inscripción: 708

Folio Inicial: 18291

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 1402

Folio Final: 18320

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

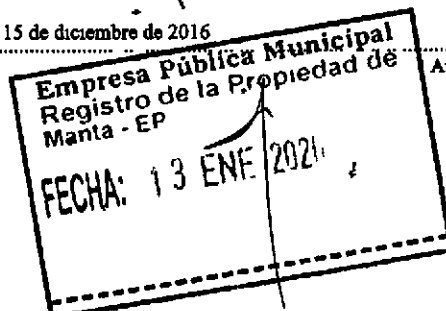
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de diciembre de 2016**

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:46213

lunes, 13 de enero de 2020 10:58

Pag 2 de 3



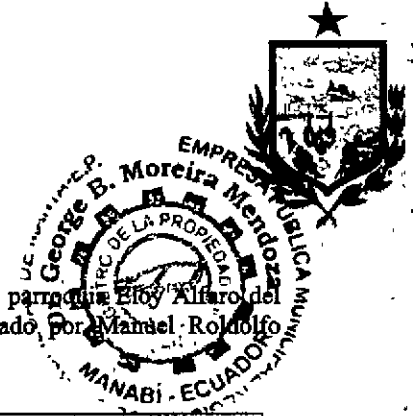
Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel:053 702602

www.registromanta.gob.ec



00004326



a.- Observaciones:

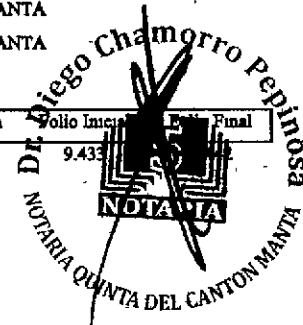
Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle sin nombre , Barrio Los Senderos parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El comprador Jaime Leonardo Mendoza García (soltero) representado por Manuel Rodolfo Zambrano Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA GARCIA JAIME LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENDOZA JOSE ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Volúmenes	Final
COMPRA VENTA	425	02/feb./2015	9.433	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

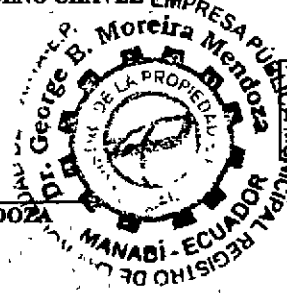
Emitido a las : 10:58:04 del lunes, 13 de enero de 2020

A petición de: LOOR LASCANO NANCY MERCEDES

Elaborado por :MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



46213



Certificación impresa por :maria_cedeno
Ficha Registral:46213
lunes, 13 de enero de 2020 10:58
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

FECHA: 13 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

COMPTON ELECTRONIC CO

COMPTON ELECTRONIC CO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001
COMPROBANTE DE PAGO
000009623

Emergencia Telefono: **911**
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
telefono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C.: MENDOZA GARCIA JAIME LEONARDO
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: BARRIO LOS SENDEROS MZ-A LT. 1-C PARROQUIA ESCOBAR
DIRECCION:

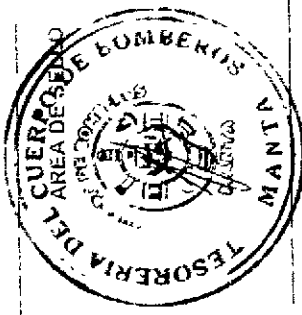
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL.
AVALUO PROPIEDAD.
PARRAQUIN ESCOBAR

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 673446
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/01/2020 12:21:02

DESCRIPCION	VALOR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: domingo, 12 de febrero de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 TOTAL A PAGAR 3.00
 NOTARIO: Dr. Diego Chamorro Pepinos
 MANTA

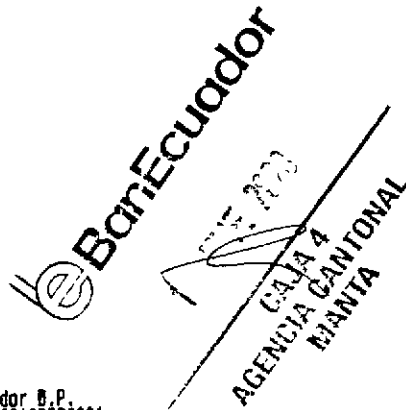
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00004327

BanEcuador B.P.
14/01/2020 10:22:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1048377006
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmsgracia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-515-00001605
Fecha: 14/01/2020 10:23:15 a.m.

No. Autorización:
1401202001176818352000120565150000016052020102319

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO N° 323805

COMERCIALIZACIÓN		ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia BLOY ALFARO		3-27-20-001-000	12987.15	021999	323805
VENDEDOR		ALCABALAS Y AID. JONAALES		VALOR A PAGAR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
137827398	MENDOZA GARCIA JAMES LEONARDO	BARRIO LOS SIERRITOS IND-A LOTE 1-C PARROQUIA BLOY ALFARO	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE ECONOMÍA DE GUAYAS	\$ 11.17	\$ 36.32
C.C./R.U.C.	ADQUIRE	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	\$ 47.49	\$ 97.59
33000001	MENDEZ ZAMBRANO LEONARDO ENRIQUE		VALOR PAGADO	\$ 0.00	\$ 0.00

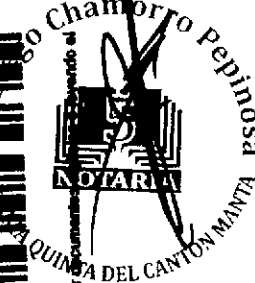
Fecha de pago: 2024-01-15 15:02:08 - FIANELA ALEXANDRA MARTINEZ MONERA
Subito sujeto a verificación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1024028952

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portal.registraciones.manta.gub.ec> opción validar documento ingresando el código QR



00004328



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 323806

COMENTARIOS		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANJO	CONTINÚA	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia EL OJO ALFARO		3-27-08-157-008	308,43	12987,76	823288	323806
VENEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	TOTAL A PAGAR	VALOR A PAGAR	
891422796	MENDOZA GARCIA JAMES LEONARDO	BARRIO LOS SEÑOROS MZA LOTE 1-C PARROQUIA EL OJO ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	1,00	61,22	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	SALDO	
134828861	ZAPORA ZAMBRANO LEONER BROQUECO MA			\$ 67,22	\$ 67,22	

Fecha de pago: 2008-01-15 16:13:31 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MORENO
Se debe realizar la verificación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T452343288

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales e ingresando el código QR



00004329

N° 012020-008664

Manta, lunes 13 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ^{Chano}
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-157-000 perteneciente a MENDOZA GARCIA JAIME LEONARDO con C.C. 1310227358 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS MZ-A LOTE 1-C PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,107.15 DOCE MIL CIENTO SIETE DÓLARES 15/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 12 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18655KJL&JQH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012020-008658**

N° ELECTRÓNICO : 202734

Fecha: 2020-01-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-157-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS MZ-A LOTE 1-C PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 368.48 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310227358	MENDOZA GARCIA-JAIME LEONARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,107.15

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,107.15

SON: DOCE MIL CIENTO SIETE DÓLARES 15/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: Jueves 13 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18649Q4GS3QS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-13 15:33:15



00004330

N° 012020-008646

Manta, lunes 13 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA GARCIA JAIME LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **1310227358**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18637X11MZ6U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000016731



20201308005P00114

00004331

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

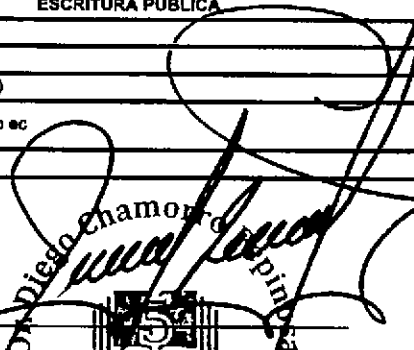
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°.		20201308005P00114					
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE ENERO DEL 2020, (11 08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA GARCIA JAIME LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310227358	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA ZAMBRANO LEONER INDALECIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309299081	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12107.15					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPÓREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P00114
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ENERO DEL 2020, (11 08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorga JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA, a favor de LEONER INDALECIO ZAMORA ZAMBRANO; firmada y sellada en Manta, el día de hoy catorce (14) de enero del año dos mil veinte (2.020).-



DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00004332

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

140

Número de Repertorio:

254

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 140 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309299061	ZAMORA ZAMBRANO LEONER INDALECIO	COMPRADOR
1310227358	MENDOZA GARCIA JAIME LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702157000	46213	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 15-ene /2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de enero de 2020