



32702157

SIN FICHA



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



EXTRACTO

PRIMERA DEL CA

20161308001 P04093						
ACTO O CONTRATO:						
COMPRVENTA						
FECHA: 15 DE DICIEMBRE DEL 2016, (11:46)						
OTORGADO POR						
Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le repr
JOZA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800904500	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
GUAGUA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801511163	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE						
Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que repr

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO



Factura: 001-002-000014674



20161308001P04093

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

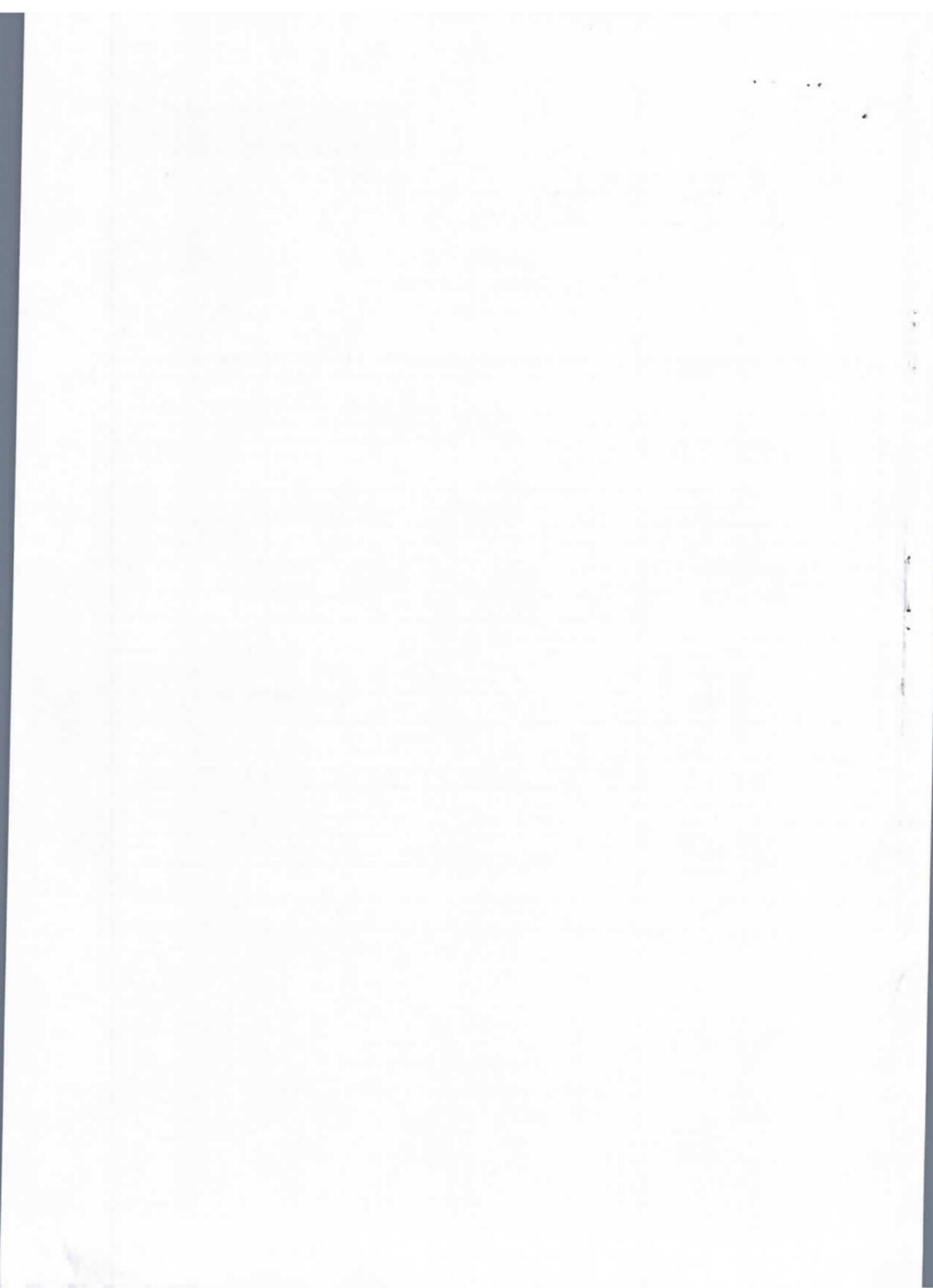


EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P04093						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2016, (11:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO MENDOZA JOSE ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800904500	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801511163	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA GARCIA JAIME LEONARDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310227358	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MANUEL RODOLFO ZAMBRANO MENDOZA
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE TERRENO						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2431.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P-0409
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES:

JOSE ANDRES CEDEÑO MENDOZA Y MARIBEL SILDARRIAGA
GUAGUA.

A FAVOR DEL SEÑOR:

JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA

CUANTIA

USD \$ 2.431,97

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves, quince de diciembre del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte los señores **JOSE ANDRES CEDEÑO MENDOZA**, con cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, nueve, cero, cuatro, cinco, cero, guion cero, de estado civil soltero y **MARIBEL SILDARRIAGA GUAGUA**, con cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, cinco, uno, uno, uno, seis guion tres, de

estado civil divorciada, quienes son Ecuatorianos, Mayores de edad, con capacidad legal para obligarse, los mismos que para efecto de este contrato se los denominara "**Los Vendedores**"; y por otra parte el señor **JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, dos, siete, tres, cinco guion ocho de estado civil **soltero**, debidamente representado por el señor MANUEL RODOLFO ZAMBRANO MENDOZA con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, cuatro, nueve, dos, cuatro guion tres, tal como lo demuestra con el Poder General número 2016-13-08-001-P03608 celebrado en esta Notaria a mi cargo y ante mí el 28 de octubre del presente año, el mismo que se adjunta como documento habilitante a esta escritura, quien es Ecuatoriano, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse y lo realiza en su calidad de **Apoderado General**, y a quien se lo denominará "**El Comprador**", Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de

conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Público Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de compraventa, por su propios derechos los señores **JOSE ANDRES CEDEÑO MENDOZA de estado civil soltero** y **MARIBEL SALDARRIAGA GUAGUA de estado civil divorciada**, quienes son Ecuatorianos, Mayores de edad, con capacidad legal para obligarse, los mismos que para efecto de este



contrato se los denominara "Los Vendedores" ; y por otra parte el señor **JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA (soltero)**, debidamente representado por el señor **MANUEL RODOLFO ZAMBRANO MENDOZA (soltero)** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, cuatro, nueve, dos, cuatro guion tres, tal como lo demuestra con el Poder General número 2016-13-08-001-P03608 celebrado en esta Notaria a mi cargo y ante mí el 28 de octubre del presente año, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, con capacidad legal para obligarse y lo realiza en su calidad de **Apoderado General** y a quien se le denominará "El Comprador". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores **JOSE ANDRES CEDEÑO MENDOZA en estado civil soltero** y **MARIBEL SILDARRIAGA GUAGUA en estado civil divorciada**, le adquirieron y aceptaron a los señores **JACINTO EMILIO CEDEÑO MUÑOZ Y GEOVANNA PAOLA GILER PIN** mediante escritura de compraventa la misma que fue celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 14 de enero del 2015 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 02 de febrero del 2015 bajo en número de Inscripción 425, un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que esta

signado con el numero UNO-C de la Manzana A
comprendido dentro de las siguientes medidas y
linderos: POR EL FRENTE veintiún metros y
publica; POR ATRÁS veinte metros y lindera con lote
número Uno-D, POR EL COSTADO DERECHO dieciséis metros
trece centímetros y lindera con calle publica; y POR EL
COSTADO IZQUIERDO con diecinueve metros ochenta y dos
centímetros y lindera con lote número Uno-B, teniendo
una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO
METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS
CUADRADOS. Los vendedores declaran que el predio en
mención se encuentra libre de todo gravamen, para lo
cual adjunta a esta minuta certificado del Registro
Municipal de la Propiedad como habilitante, que
corrobora lo manifestado por los vendedores. **TERCERA.-**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos los
vendedores señores **JOSE ANDRES CEDEÑO MENDOZA** y **MARIBEL**
SALDARRIAGA GUAGUA dan en venta y transfieren en
perpetua enajenación el inmueble descrito en la
clausulas segunda, a favor del señor **JAIME LEONARDO**
MENDOZA GARCIA (soltero), debidamente representado por
el señor **MANUEL RODOLFO ZAMBRANO MENDOZA (soltero)** con
cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete,
uno, cuatro, nueve, dos, cuatro guion tres, tal como lo

demuestra con el Poder General número 2016-13-08-001-
P03608 celebrado en esta Notaria a mi cargo y ante mí
el 28 de octubre del presente año, el mismo que se
adjunta a esta escritura como documento habilitante,
para que posea el dominio, uso, goce y posesión sobre
el bien mencionado, comprendiéndose en esta venta
todos los derechos reales y personales que como bien
propio de los enajenantes, le correspondan o le
pudieren corresponder sin reservarse derechos alguno
sobre el mismo expresado en este contrato de
compraventa. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio de la
presente compra venta por convenio entre las partes
es de \$ 2.431,97 USD, los mismo que son entregado a su
vendedores por parte de la compradora debidamente
representada en moneda de curso legal, sin tener que
realizar en lo posterior ninguna objeción por este
concepto, además declaran los vendedores que el predio
materia de este contrato se encuentra de libre de todo
gravamen, limitación de dominio, secuestro,
prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción
petitorio de derechos posesorio a favor de tercero, no
obstante se obligan al saneamiento por evicción y
vicios redhibitorios, facultando a su comprador a que
solicite su inscripción en el registro respectivo en



Factura: 001-002-000013367



20161308001P03608



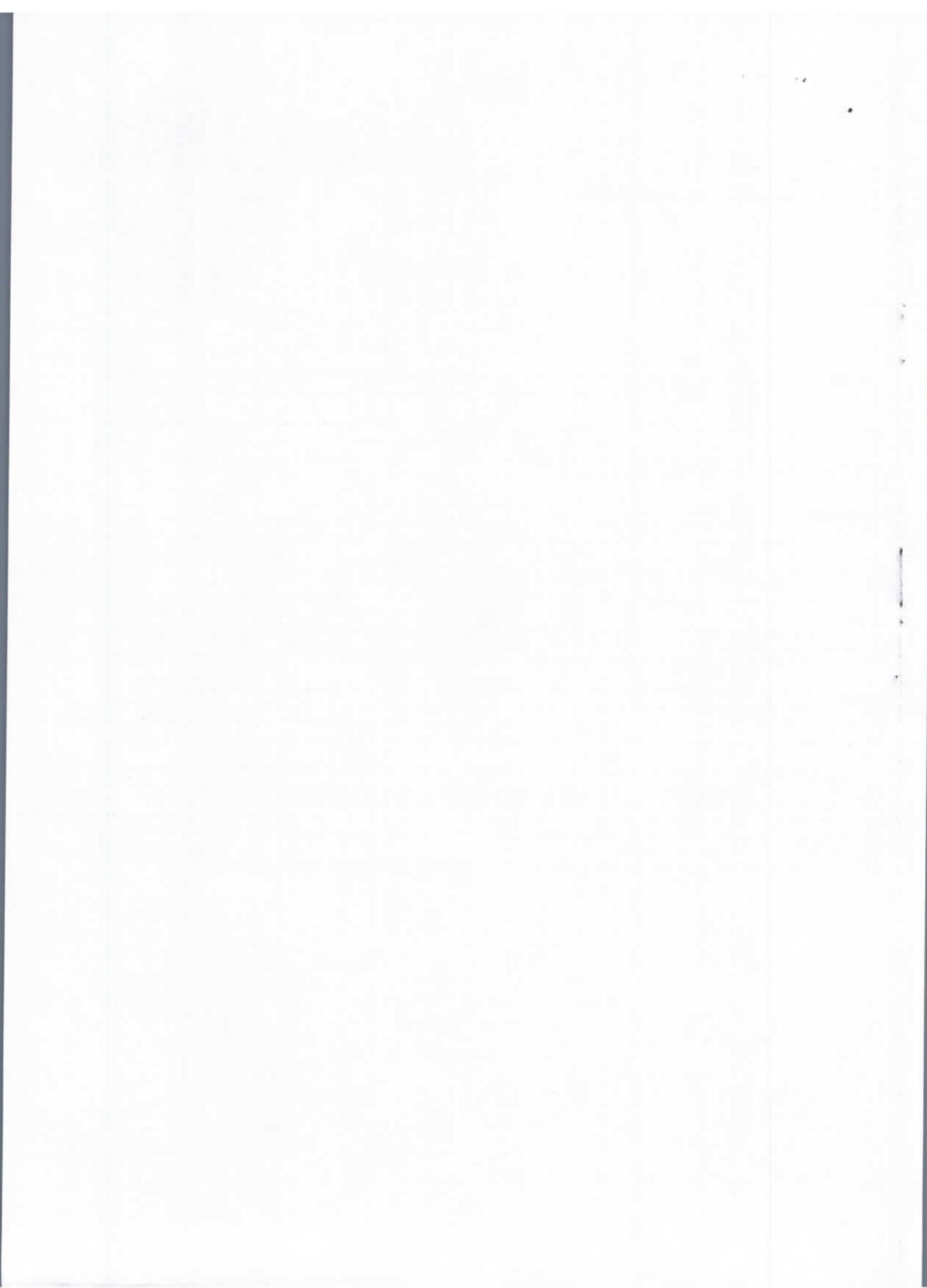
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P03608						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2016, (10:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA GARCIA JAIME LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310227358	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: PODER GENERAL A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL RODOLFO ZAMBRANO MENDOZA QUIEN NO COMPRECE							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01
------	----	----	----



PODER GENERAL

OTORGA

JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA

A FAVOR DE

MANUEL RODOLFO ZAMBRANO MENDOZA

CUANTIA

INDETERMINADA

Di, dos copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara el señor: **JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA**, con número de cédula 131022735-8, de estado civil soltero, por su propio y personales derechos, a quien de conocerles doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación, cuyas fotocopias solicita sea agregada debidamente certificada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, a quien en lo posterior se le denominará "EL MANDANTE o PODERDANTE". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero.

Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO** .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER GENERAL**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE**.- Interviene en la celebración del presente instrumento público, el señor: **JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA**, con número de cédula 131022735-8, de estado civil soltero a quien se le denominará **EL MANDANTE** o **PODERDANTE**.- **SEGUNDA: PODER GENERAL** .- Mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, el **MANDANTE** otorga **PODER GENERAL**, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor del señor: **MANUEL RODOLFO ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número 130714924-3, domiciliado en la ciudad de Manta, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos y contratos: **a)** Administre todos los bienes de mi propiedad; **b)** Venda o compre bienes muebles e inmuebles a mi favor, e hipoteque los mismos a fin de asegurar el pago en caso de vender o comprar, pudiendo celebrar contratos de compraventa de cualquier índole; **c)** Para que reciba dinero, especies o valores que a cualquier título, correspondan a la mandante, confiriendo recibos y otorgando cancelaciones; **d)** Para que solicite al Municipio de Manta, documentos que requiera para trámites notariales, judiciales o extrajudiciales, quedando facultado a realizar y obtener documentos habilitantes, certificaciones o autorizaciones; **e)** Para que realice movimientos bancarios, aperturas de



créditos y cierres de cuentas en cooperación con las entidades bancarias del país; de la misma manera acepte y proteste cheques, letras de cambio, u otros medios de pago; **f)** Para que lo represente en Juzgados Civiles de la ciudad o del país, Gobernación de Manabí, Tribunal de arbitraje y Mediación de la cámara de comercio de la ciudad de Manta; **g)** Para que celebre contratos de arrendamientos y los legalice en cualquier Juzgado del inquilinato y Cámara de Comercio, o notaría pública del país; así mismo pueda finiquitar y dar por terminado los contratos de arrendamientos; **h)** Para que lo represente en entidades públicas o privadas de la ciudad de Manta como EPAM, CNEL, SRI, REGISTRO DE LA PROPIEDAD, etc y solicite y firme cualquier documento en dichas oficinas públicas o privadas; **i)** Faculto a mi mandatario a realizar promesas de compra venta en el caso que venda por lotes de terreno; **j)** Queda facultado mi mandatario a celebrar contratos de prestación de servicios profesionales de Abogados en el libre ejercicio; **k)** Para que abra y cierre cuentas de ahorro en instituciones bancarias, cooperativas y mutualistas; **l)** Para solicitar certificar, legalizar, y solicitar todo tipo de documentos en Embajadas, Ministerio de Relaciones Exteriores, Registro Civil, Consulados o cualquier dependencia Pública o Privada. **m)** Contraiga cualquier clase de obligaciones, en organismos u oficinas públicas o privadas; **n)** Suscriba y confiera a nombre de el Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, donaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones Efectivas, Partición Extrajudicial y, cualquier otro documento o contrato que requieran la firma del Mandante, etc; **o)** Realice escrituras públicas en cualquier

Notaria de la ciudad o del país, en calidad de Apoderado; p) Adquiera bienes inmuebles ya sea terreno y construcción o terreno simplemente; q) pacte el precio de la compra y las formas de pago; r) solicite documentos inherentes a la negociación de la compraventa de bienes inmuebles y/o muebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. s) Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda t) Solicite y retire tarjeta de débito, establezca y mantenga cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros; en fin pueda realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que yo mantenga cuentas; u) Pueda representarme en el servicio de Rentas Internas, y solicitar, clave, certificado liberatorio, y demás documentos necesarios para tramites de escrituras de derechos y acciones; v) Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o clausulas especial.- w) para que en su nombre y representación concurra a cualquier Banco y realice trámites bancarios ante cualquier entidad financiera del país; pudiendo efectivizar cheques, recibir dinero en efectivo; y, en fin todos los documentos inherentes al crédito, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder, suscribir convenios privados, pagarés, letras de cambio y demás documentos que la mencionada

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 131022735-8
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA GARCIA
 JAJME LEONARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 SANTA ANA
 AYACUCHO
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-06-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO V43334222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA GARCIA FATIMA GRACIELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-10-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-10-21



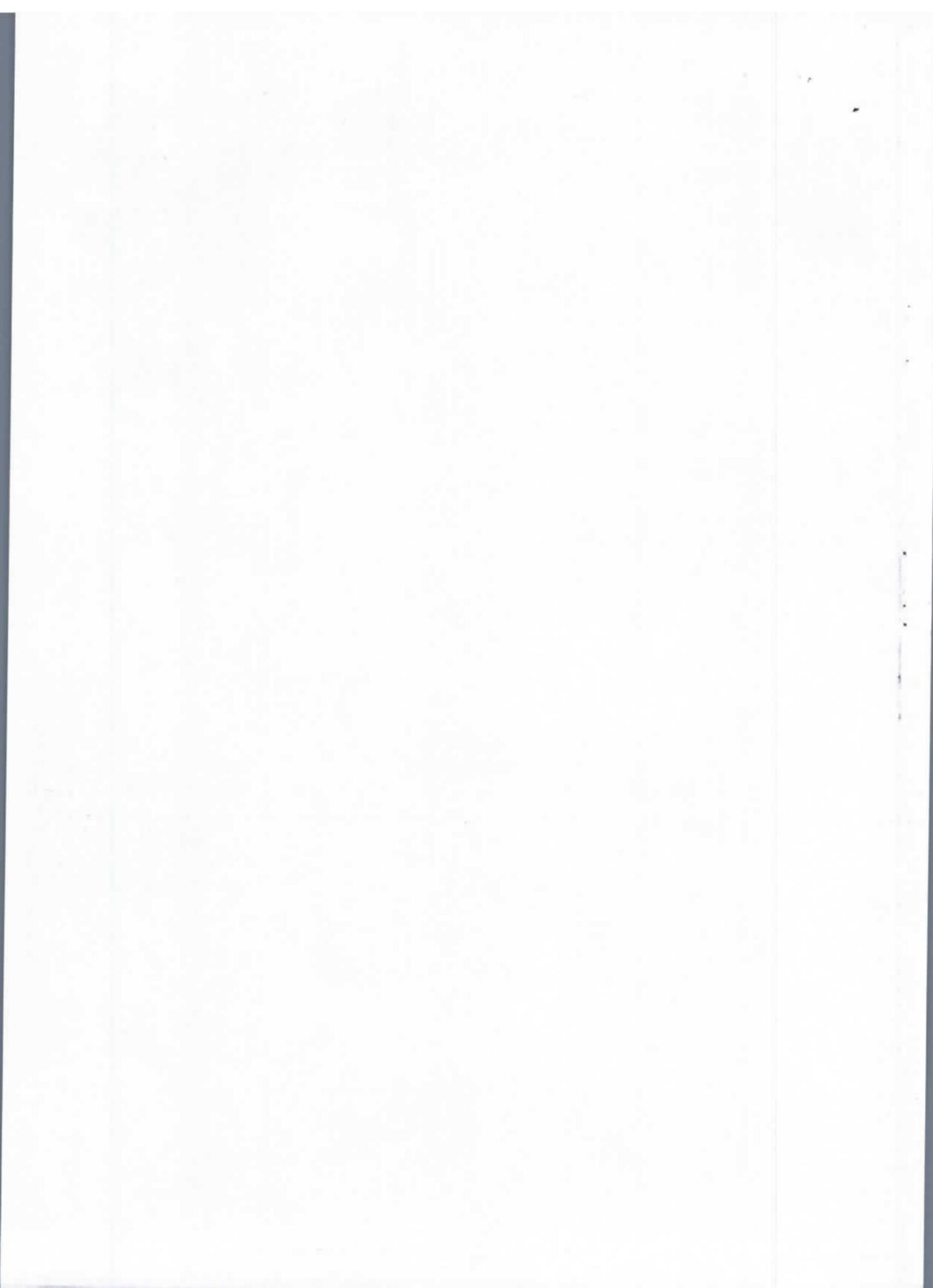
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CENTRO NACIONAL DE VOTACIÓN
 ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
 131022735-8 - 000 - 0000
 MENDOZA GARCIA JAJME LEONARDO
 NO EMPADRONADO USD. 0
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 003012
 4645798 10.2015 8-41.01



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a... 28/10/2016

 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA BELLA CEDENO ZAMBRANO

Nº. 130714924-3




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EBANISTA

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO NAVARRO AURELIO EMILIANO

APellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA GARCIA EULALIA INDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-08

Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

107
NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO

1307149243
CÉDULA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA
PARRÓQUIA

1 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



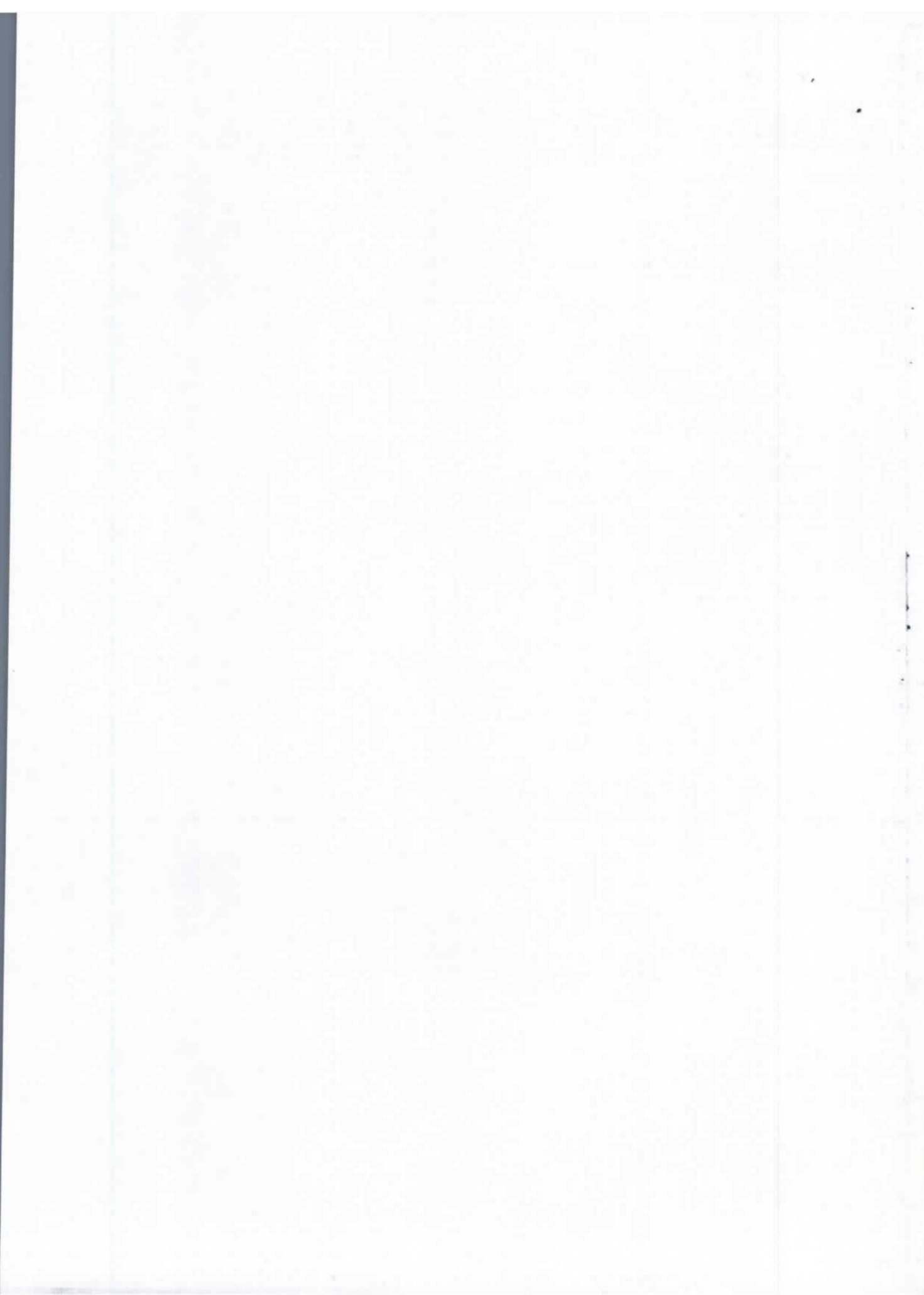
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28/10/2016

Santiago Fierro Urrutia

Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



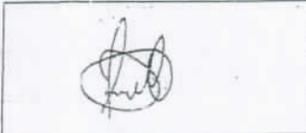


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310227358

Nombres del ciudadano: MENDOZA GARCIA JAIME LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: _____

Nombres de la madre: MENDOZA GARCIA FATIMA GRACIELA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.28 08:55:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-b6f8dadb70b24b6



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación de la información contenida en el Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCF y su reglamento.

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310227358
Nombre: MENDOZA GARCIA JAIME LEONARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD.

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-f9bf770f68f24e1



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento

entidad exija a efectos de cumplir con su objetivo. Expresamente declara la Mandante que en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra el Mandatario ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- Minuta firmada por el Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, con matrícula No. 13-1992-33 DEL F.A DE MANABI. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario. **DOY FE. -**



[Handwritten signature]



JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA

C.C. # 131022735-8

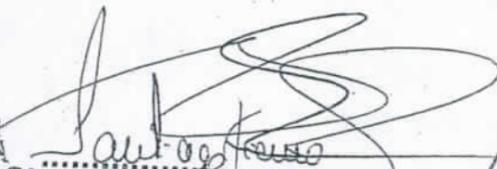
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... *06* fojas útiles
Manta, a *15* DIC. 2016
[Handwritten signature]
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO TESTIMONIO**,
SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46213



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022638, certifico hasta el día de hoy 28/11/2016 15:27:43, la Ficha Registral Número 46213.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 22 de mayo de 2014 Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que esta signado con el numero UNO -C de la MANZANA A. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos . POR EL FRENTE: veintium metros y calle publica, POR ATRAS. veinte metros y lindera con lote numero Uno -D POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros trece centímetros y lindera con calle publica , POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote numero Uno -B Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	46 02/dic./2013	542	549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2434 22/may./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	425 02/feb./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 46
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8430
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2221	22/jul./2013	44.679	44.696
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:46213

lunes, 28 de noviembre de 2016 15:27





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 2434 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3997 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA Quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos LOTE 1 - C Manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008121	GILER PIN GEOVANNA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	46	02/dic./2013	542	549

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 425 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1011 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA 2,431.97 quien compra y acepta el lote de terreno situado en el número Uno -C. de la Manzana A ubicado en la Calle sin nombre Barrio los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y una area total de trescientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801511163	SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0800904500	CEDEÑO MENDOZA JOSE ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311726424	CEDEÑO MUÑOZ JACINTO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008121	GILER PIN GEOVANNA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:46213

lunes, 28 de noviembre de 2016 15:27





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:43 del lunes, 28 de noviembre de 2016

A petición de: **CEDENO MENDOZA JOSE ANDRES**

Elaborado por : **CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO**

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

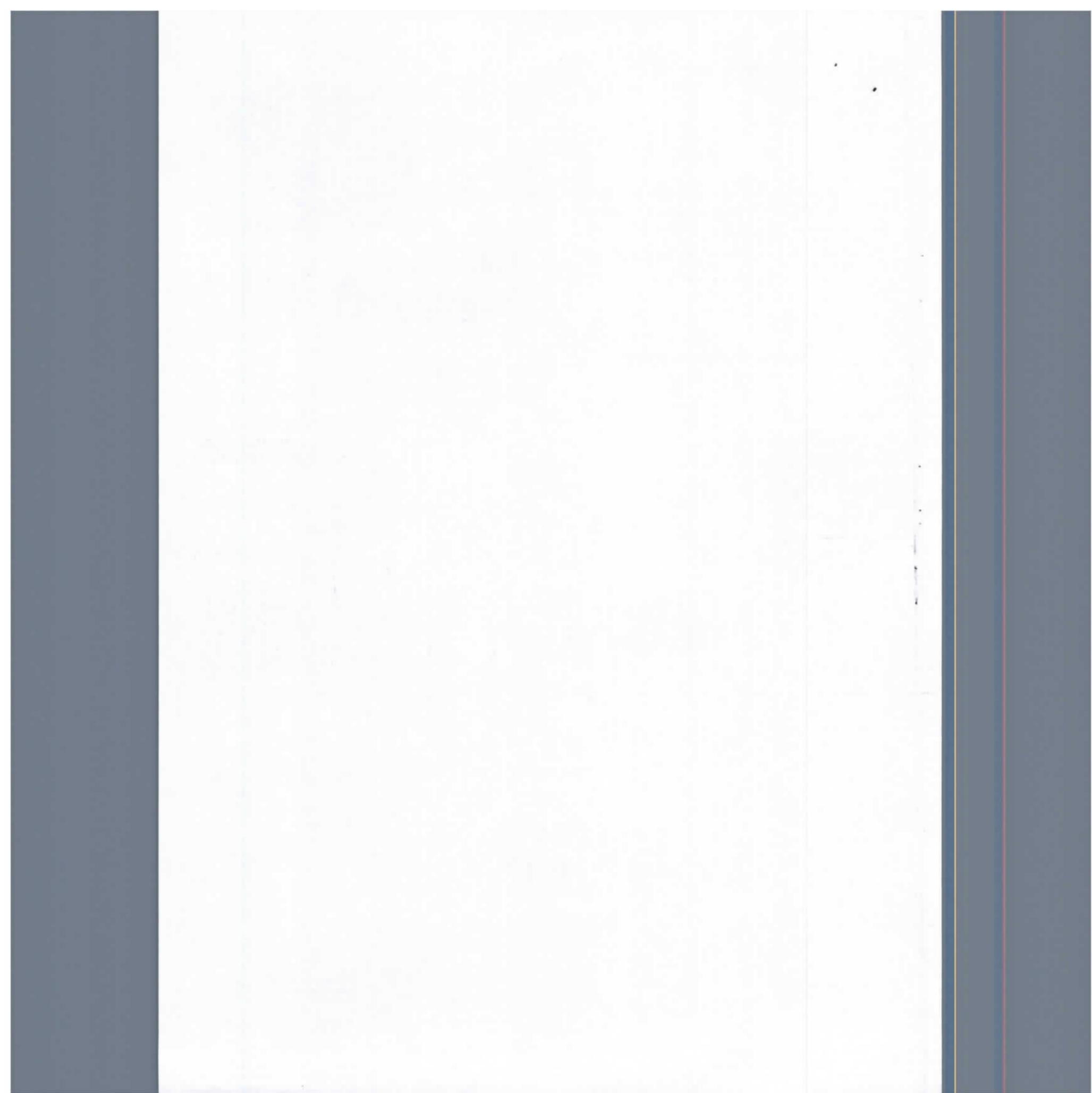
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033097



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CEDEÑO MENDOZA JOSE ANDRES Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS SENDEROS MZ-A LOTE 1-C
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 29/11/2016 11:48:45
FECHA DE PAGO:



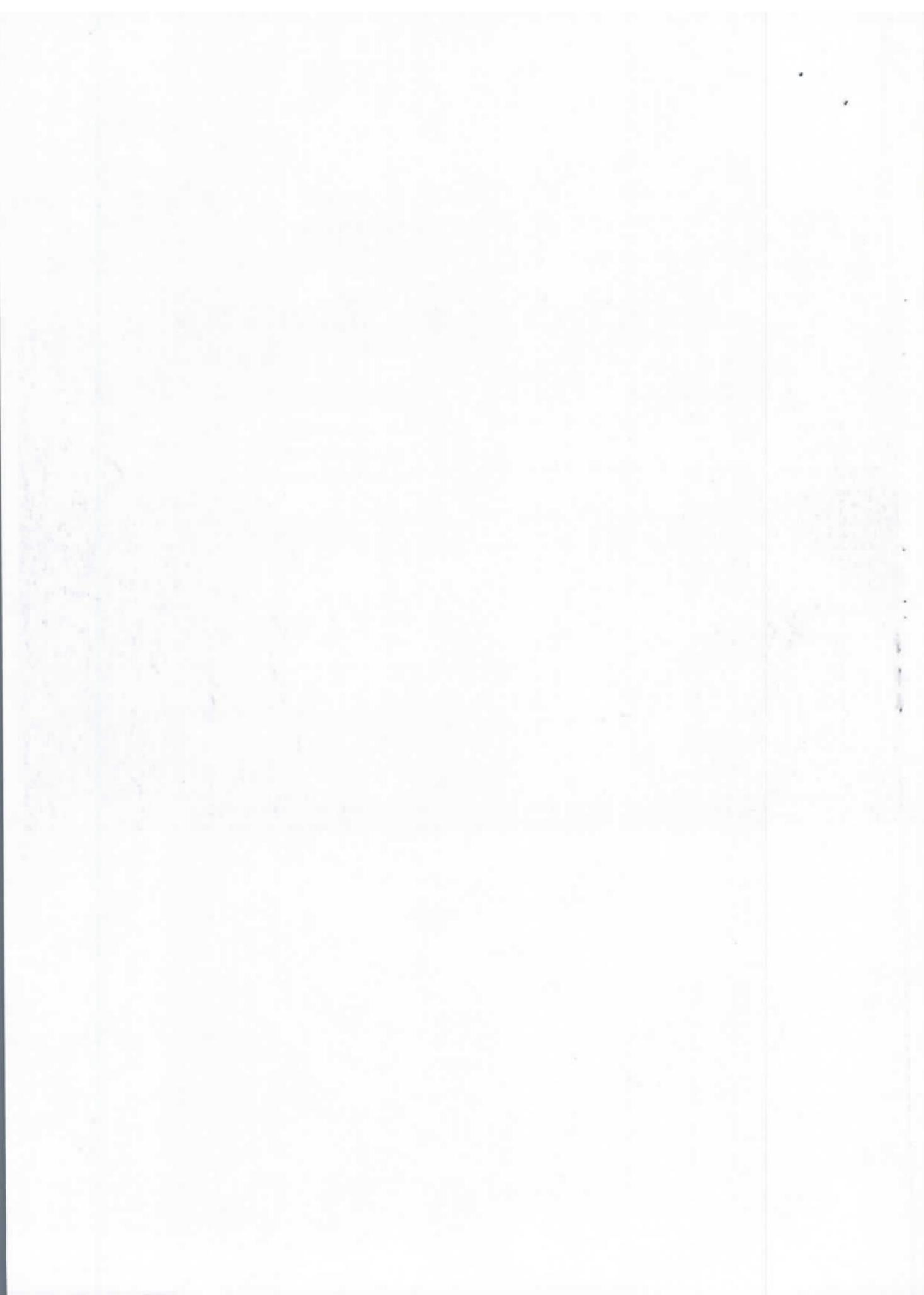
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 27 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528891

11/28/2016 10:35

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-02-157-000	366,48	\$ 2.431,97	BARRIO LOS SENDEROS MZA LOTE 1-C	2016	253535	528891
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO MENDOZA JOSE ANDRES		0800904500	Costa Judicial			
SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL		0801511163	Interes por Mora			
11/28/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			MEJORAS 2011	\$ 1,09		\$ 1,09
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,60		\$ 2,60
			MEJORAS 2013	\$ 10,59		\$ 10,59
			MEJORAS 2014	\$ 11,17		\$ 11,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,43		\$ 18,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,88
			VALOR PAGADO			\$ 43,88
			SALDO			\$ 0,00

Manta

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



12/5/2016 12:06

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-02-157-000	368,48	2431,97	239110	532879

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0800904500	CEDENO MENDOZA JOSE ANDRES	BARRIO LOS SENDEROS MZA LOTE 1-C PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	24,32
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,30
0801511163	SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL	BARRIO LOS SENDEROS MZA LOTE 1-C PARROQUIA ELOY ALFARO	TOTAL A PAGAR	31,62
			VALOR PAGADO	31,62
			SALDO	0,00

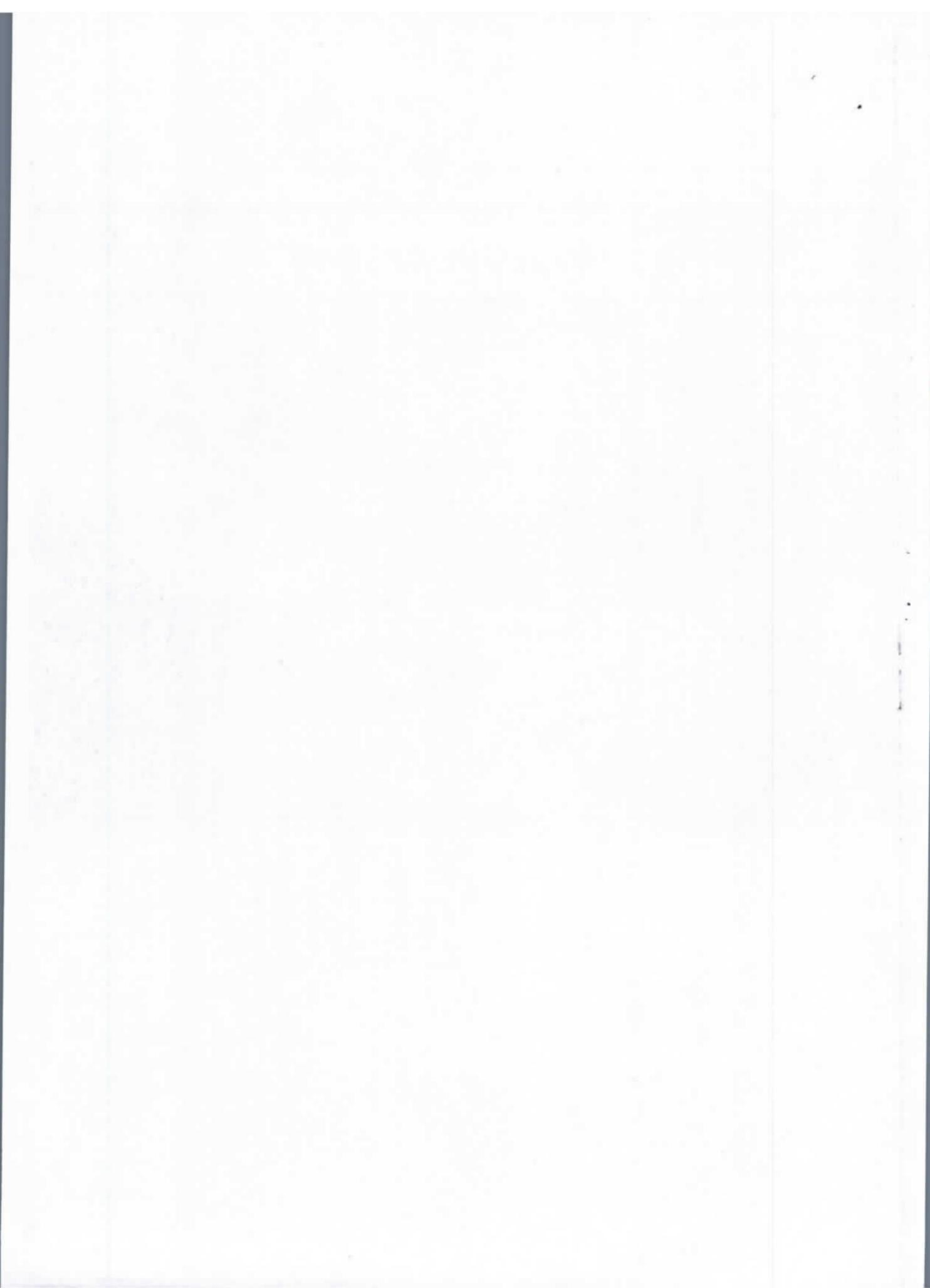
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
307149243	ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO	NA

EMISION: 12/5/2016 12:06 - ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 COMPRADOR: MENDOZA GARCIA JAIME LEONARDO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY
 C.I. 1310227358

NOTA: LO ENMENDADO VALE



CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000335344

1/15/2015 8:55

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
GILER PIN GEOVANNA PAOLA	1310064322	AVDA FLAVIO REYES Y CALLE 19	156759	335344
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
Num. Expediente: 47879. LÍNEA DE FÁBRICA		CONCEPTO	VALOR	
1/15/2015 8:55 MARITZA ZAMORA		PERMISO ADMINISTRATIVO PERMISO CONSTRUCCION	3,00	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	3,00	
		VALOR PAGADO	3,00	
		SALDO	0,00	

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 138224

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 138224

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 45246

Fecha: 1 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-157-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS MZ-A LOTE 1-C PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 368,48 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0800904500	JOSE ANDRES CEDEÑO MENDOZA
0801511163	MARIBEL SILDARRIAGA GUAGUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2431,97
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2431,97

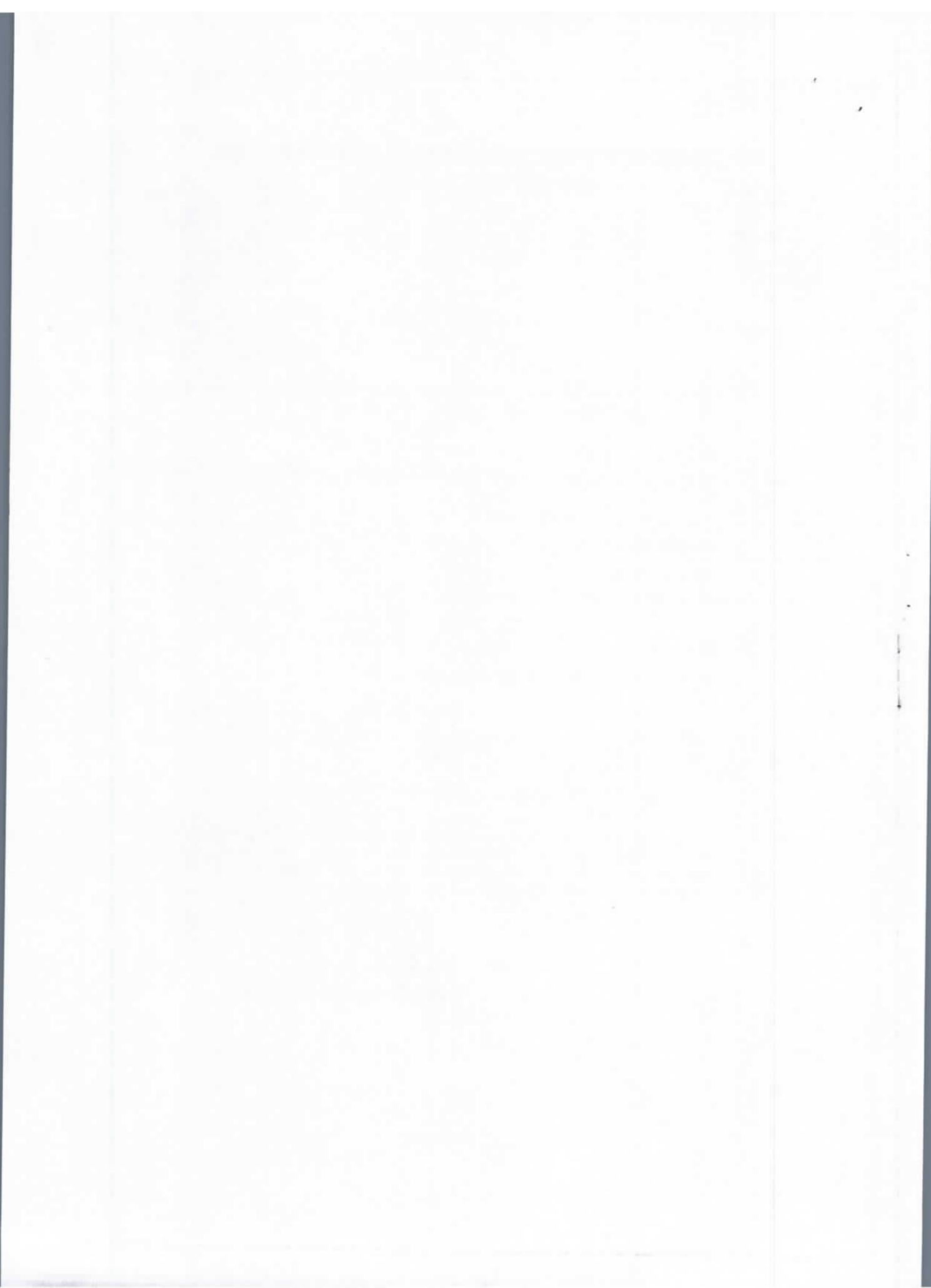
Son: DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 01/12/2016 9:51:51

94,32
7,80
31,02



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111155



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDENO MENDOZA JOSE ANDRES Y SILDARRIAGA GUAGUA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

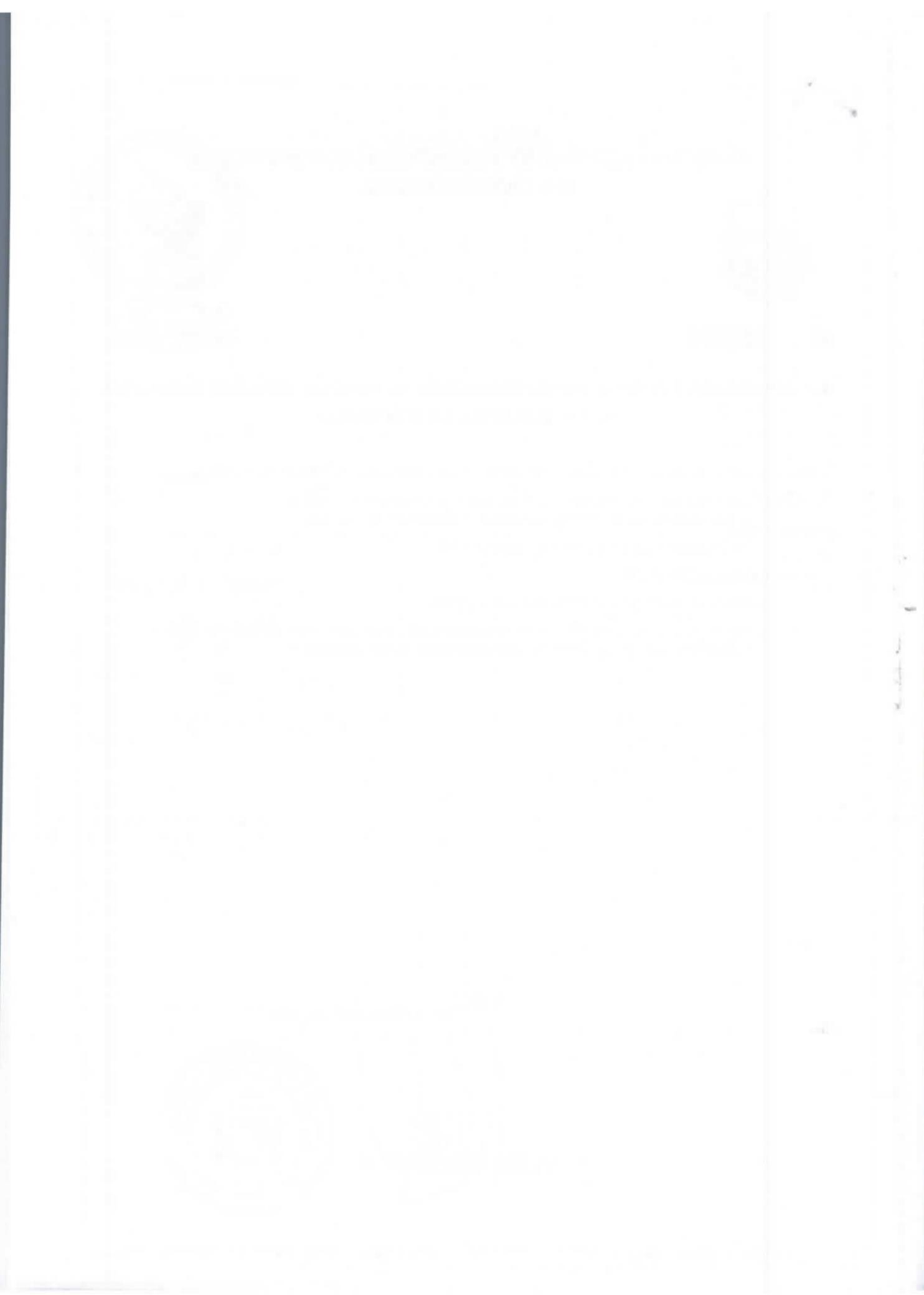
Manta, 05 de DICIEMBRE de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
32702157000 BARRIO LOS SENDEROS MZ-A LOTE 1-C PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, cinco de Diciembre del dos mil diesiseis

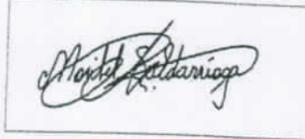
[Firma manuscrita]







CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0801511163
 Nombres del ciudadano: SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL
 Condición del cedulaado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
 Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1970
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: COMERCIANTE
 Estado Civil: DIVORCIADO
 Cónyuge: _____
 Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 1993
 Nombres del padre: SALDARRIAGA MACIAS ANGEL WILFRIDO
 Nombres de la madre: GUAGUA EUTRANIA MARIANA
 Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2016
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.15 14:47:26 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-66f21116d24b41c



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0801511163
Nombre: SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-428516e994f840e



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0800904500
 Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENDOZA JOSE ANDRES
 Condición del cedulao: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
 Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1967
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: BACHILLER
 Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: _____
 Fecha de Matrimonio: _____
 Nombres del padre: CEDEÑO GARCIA JOSE WILFRIDO
 Nombres de la madre: MENDOZA MARIA MONCERRATE
 Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2016
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.15 11:47:58 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-9b0d48067ba8458



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0800904500
Nombre: CEDEÑO MENDOZA JOSE ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-ec348e6a0596405



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Manuel Rodolfo

Número único de identificación: 1307149243
Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: LOS RÍOS/QUEVEDO/QUEVEDO
Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1972
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: EBANISTA
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: CEDEÑO ZAMBRANO MARIA BELLA
Fecha de Matrimonio: 8 DE FEBRERO DE 2013
Nombres del padre: ZAMBRANO NAVARRO AURELIO EMILIANO
Nombres de la madre: MENDOZA GARCIA EULALIA INDELIRA
Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2016
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.15 11:48:34 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-3d9e708d53364e2



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0800904500
Nombre: CEDEÑO MENDOZA JOSE ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-ec348e6a0596405



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 080090450-0

CEDEÑO MENDOZA JOSE ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-08-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER V244314222

CEDEÑO GARCIA JOSE WILFRIDO
MENDOZA MARIA MONCERRATE
ESMERALDAS
2012-12-18
2022-12-18

Ab. Santiago Fierro
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016 - 0194 0800904500
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CEDEÑO MENDOZA JOSE ANDRES

ESMERALDAS
PROVINCIA ESMERALDAS
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN ESMERALDAS 1
PARROQUIA ZONA

1 PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado el
Manta, a 15 DE FEB. 2016

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: EBANISTA
 V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO NAVARRO AURELIO EMILIANO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA GARCIA EULALIA INOENCIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2013-02-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-08

Director General: *[Signature]*
 Primer Registrado: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130714924-3
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RIOS QUEVEDO QUEVEDO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1972-11-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIA BELLA CEDEÑO ZAMBRANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

107
 107 - 0268
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO

1307149243
 CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

[Signature]
 (*) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado O!

Manta, a 15 DIC. 2016

[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 080151116-3

APELLIDOS Y NOMBRES
SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Divorciada

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALDARRIAGA MACIAS ANGEL WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUAGUA EUTRANIA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN ESMERALDAS 2011-10-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-10-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

061 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

061 - 0208 0801511163
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL

ESMERALDAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
ESMERALDAS	ESMERALDAS	
ESMERALDAS		0
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Votante
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

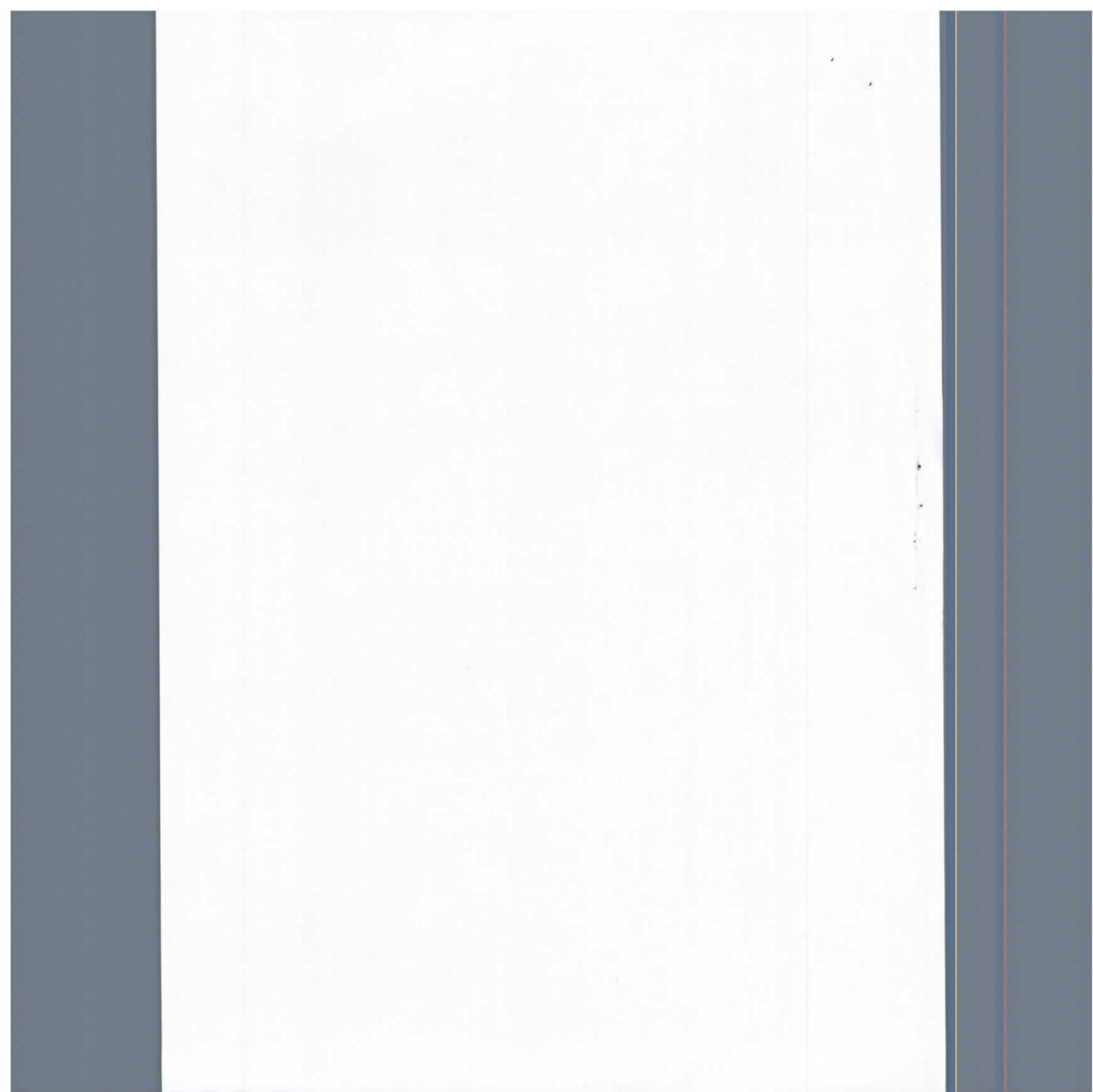
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado el

5 DIC. 2016

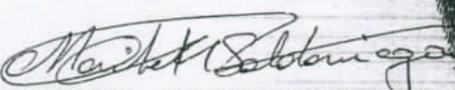
Manta, a

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



esta Jurisdicción Cantonal. QUINTA.- LA DE ESTILO.
Usted señor Notario se servirá añadir las demás
cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE
GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del
Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo
el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, para la celebración de
la presente Escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
les fue a los comparecientes por mí el Notario, se
ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy
fe.-


JOSE ANDRES CEDENO MENDOZA
C.C.# 080090450-0
VENDEDOR


MARIBEL SALDARRIAGA GUAGUA
C.C. No. 080151116-3
VENDEDORA



Manuel Rodolfo Zambrano Mendoza



MANUEL RODOLFO ZAMBRANO MENDOZA
C.C. No. 130714924-3
APODERADO GENERAL DEL SEÑOR
JAIME LEONARDO MENDOZA GARCIA
C.C.#131022735-8
COMPRADOR

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2016-13-08-01-P.04093.

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Ecuador

000017711

911 CONTRIBUCIÓN PREDIAL - 2017

0800904500

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDENO MENDOZA JOSE ANDRES Y SRA.

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: BARRIO LOS SENDEROS MZ-A LOTE 1-C P.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0327021570-0000000

\$ 2,431.97

CLAVE CATASTRAL: BARRIO LOS SENDEROS MZ-A 1

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

CAJA: 14/02/2017 14:24:42

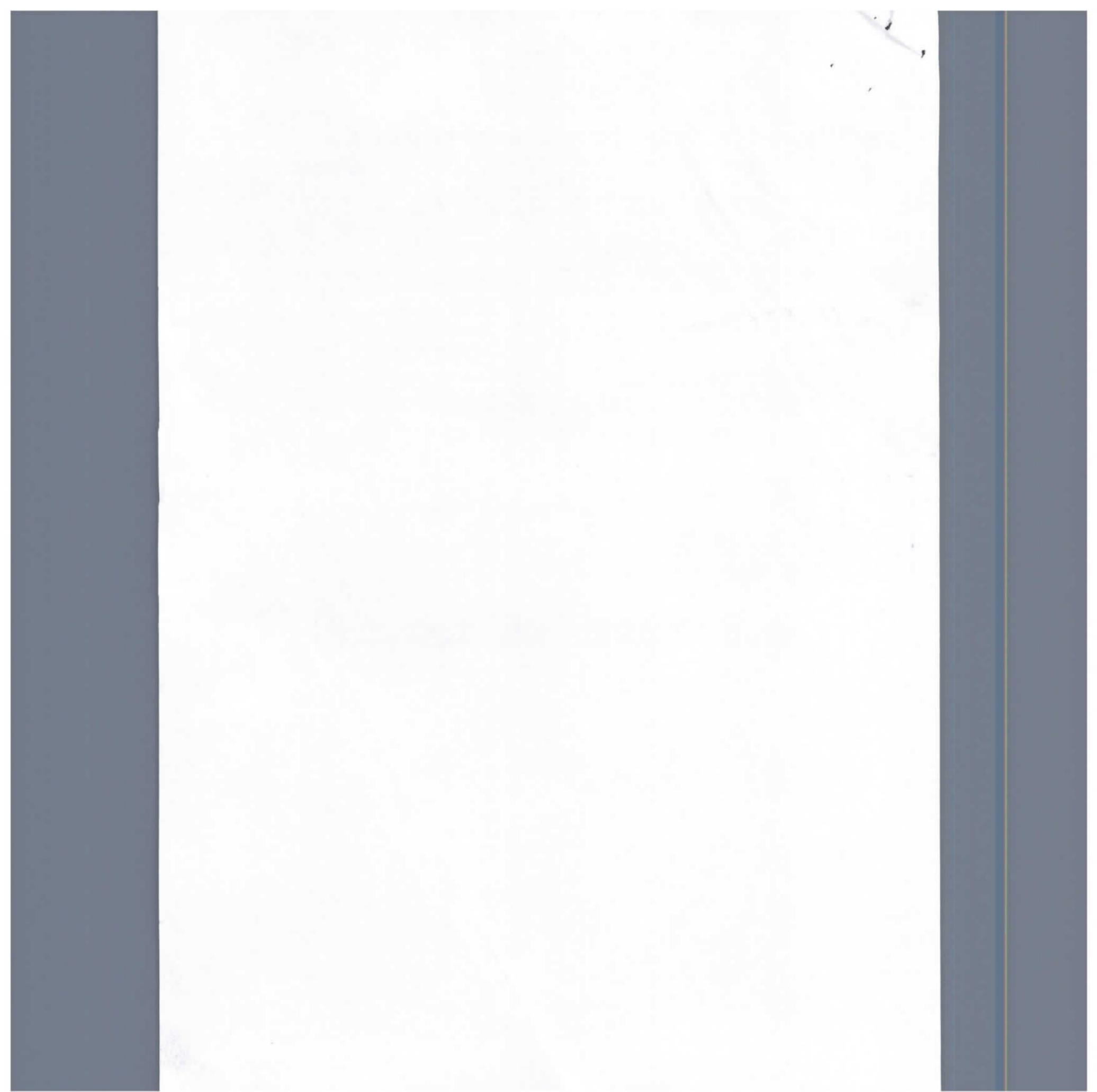
FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
		\$ 0.36
TOTAL A PAGAR		



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621777

Manta, Manabí

000017712

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0800904500

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CEDENO MENDOZA JOSE ANDRES Y SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL

BARRIO LOS SENDEROS MZ-A LOTE 1-C P.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

14/02/2017 14:25:31



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR^{3.00}

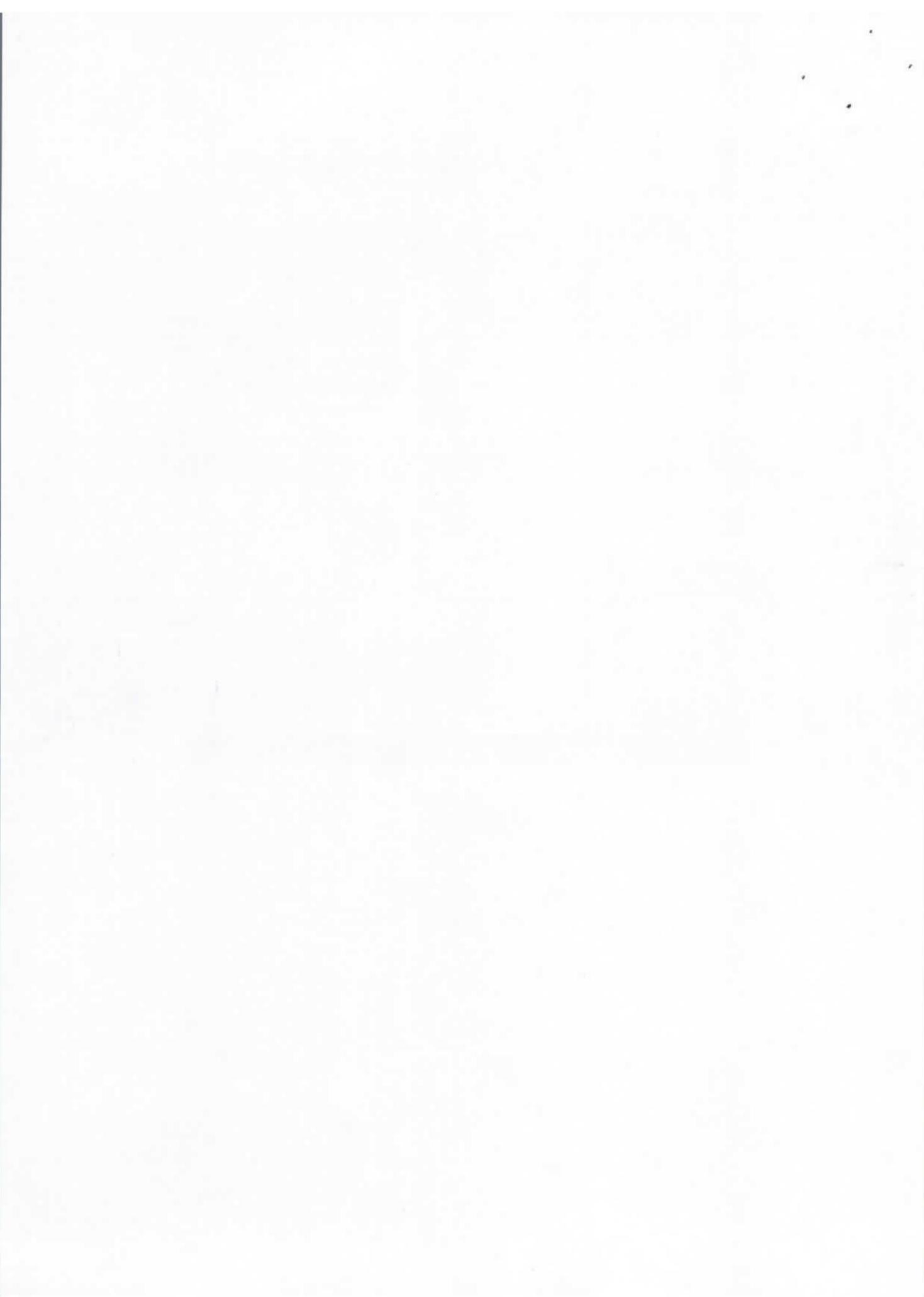
3.00

VALIDO HASTA: lunes, ~~TOTAL A PAGAR~~ 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

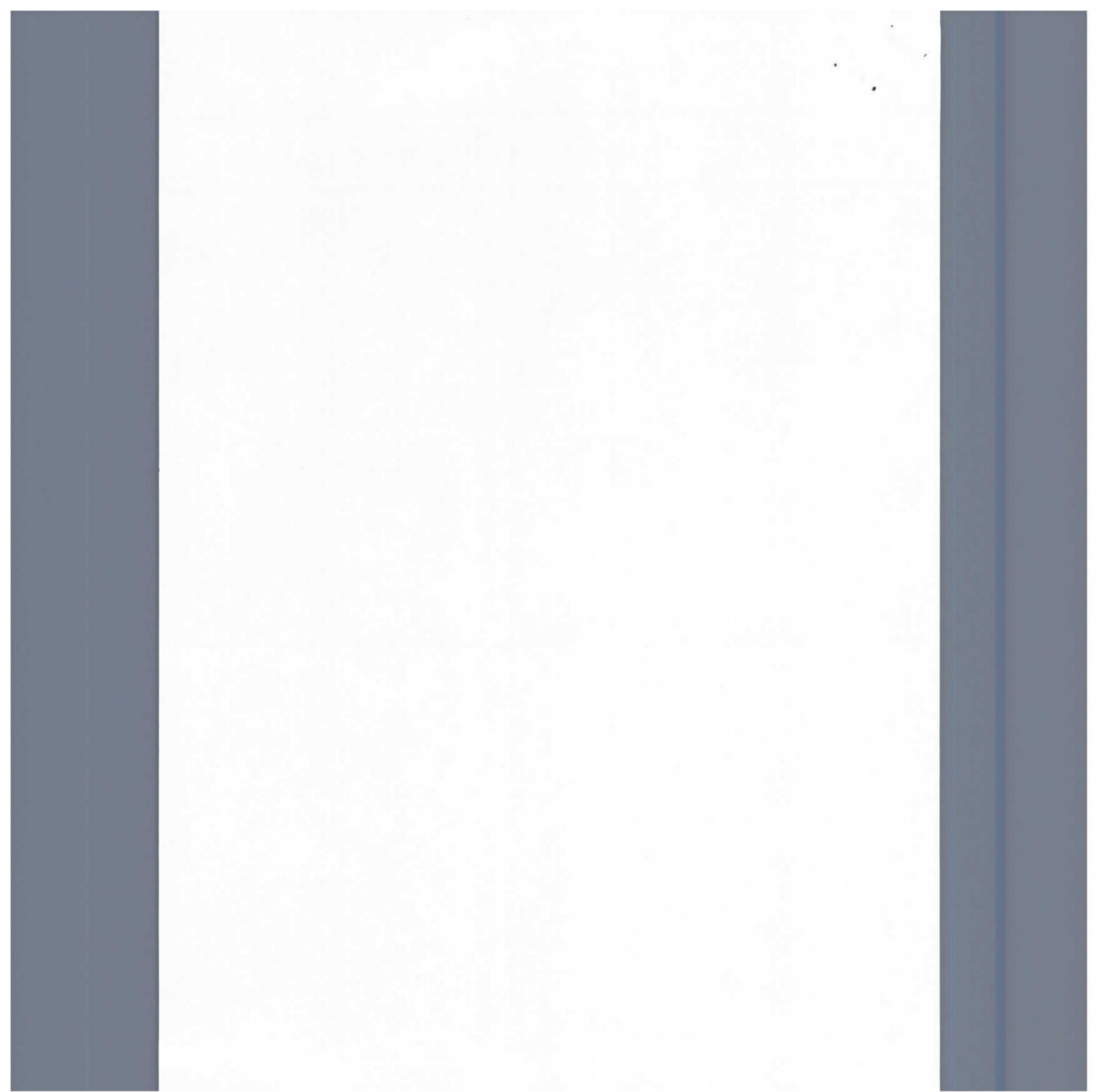




1/31/2017 2:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-02-157-000	368,48	\$ 2.431,97	BARRIO LOS SENDEROS MZ-A LOTE 1-C PARROQUIA ELOY ALFARO	2017	279887	570303
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEDEÑO MENDOZA JOSE ANDRES		0800904500	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL		0801511163	Costa Judicial			
1/31/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,08	(\$ 0,43)	\$ 0,65
			MEJORAS 2012	\$ 2,57	(\$ 1,03)	\$ 1,54
			MEJORAS 2013	\$ 9,58	(\$ 3,83)	\$ 5,75
			MEJORAS 2014	\$ 10,12	(\$ 4,05)	\$ 6,07
			MEJORAS 2015	\$ 0,15	(\$ 0,06)	\$ 0,09
			MEJORAS 2016	\$ 0,26	(\$ 0,10)	\$ 0,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,43	(\$ 7,37)	\$ 11,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,32
			VALOR PAGADO			\$ 25,32
			SALDO			\$ 0,00

CANTÓN MANTA
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 112455



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEDEÑO MENDOZA JOSE ANDRES Y SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

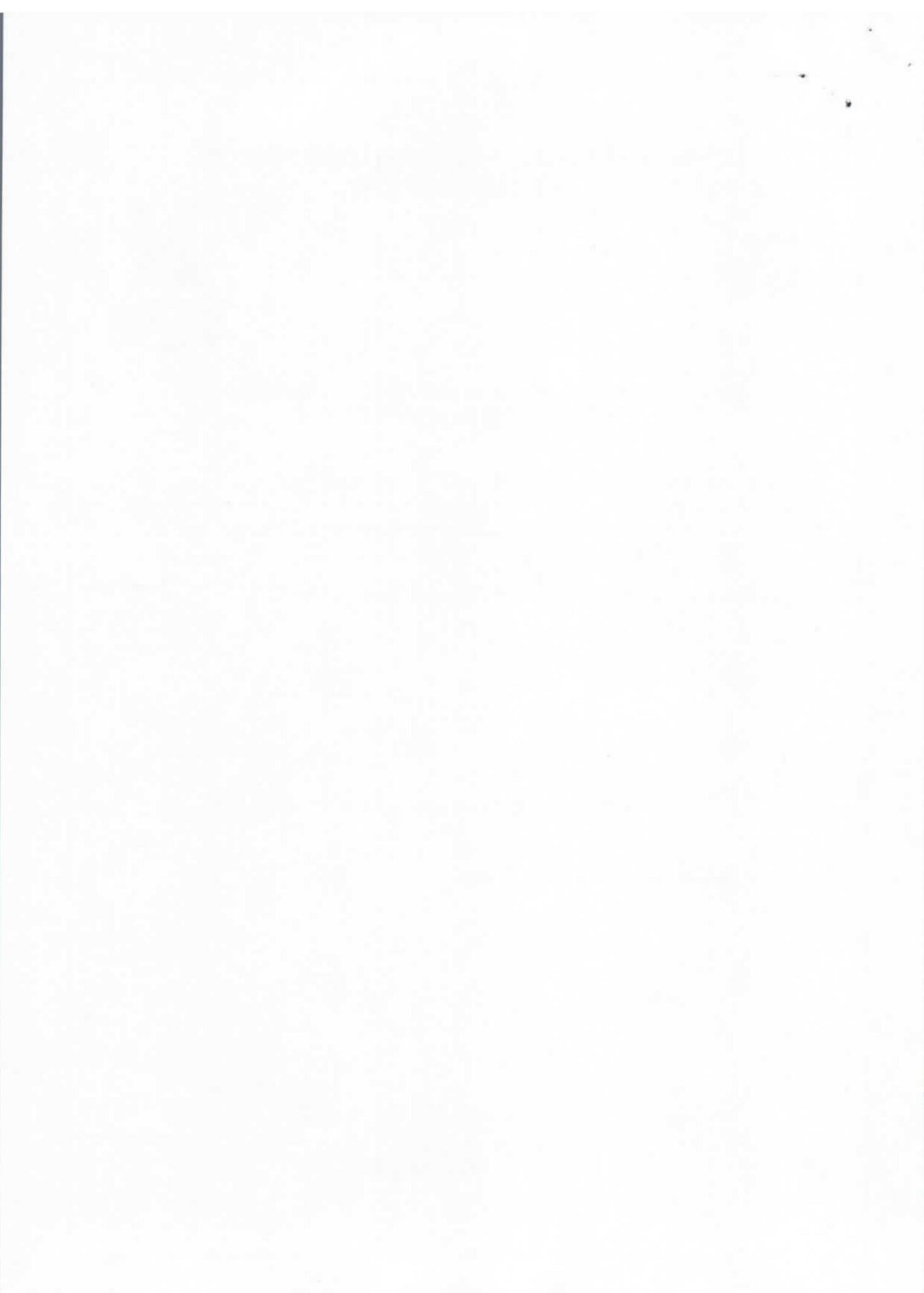
10 FEBRERO 2017
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
32702157000 BARRIO LOS SENDEROS MZ-A LOTE 1-C PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, diez de febrero del dos mil diesisiete

~~CANCELADO~~
~~TESORERIA~~
~~GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO~~
~~MUNICIPAL DEL CANTON MANTA~~





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083467

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

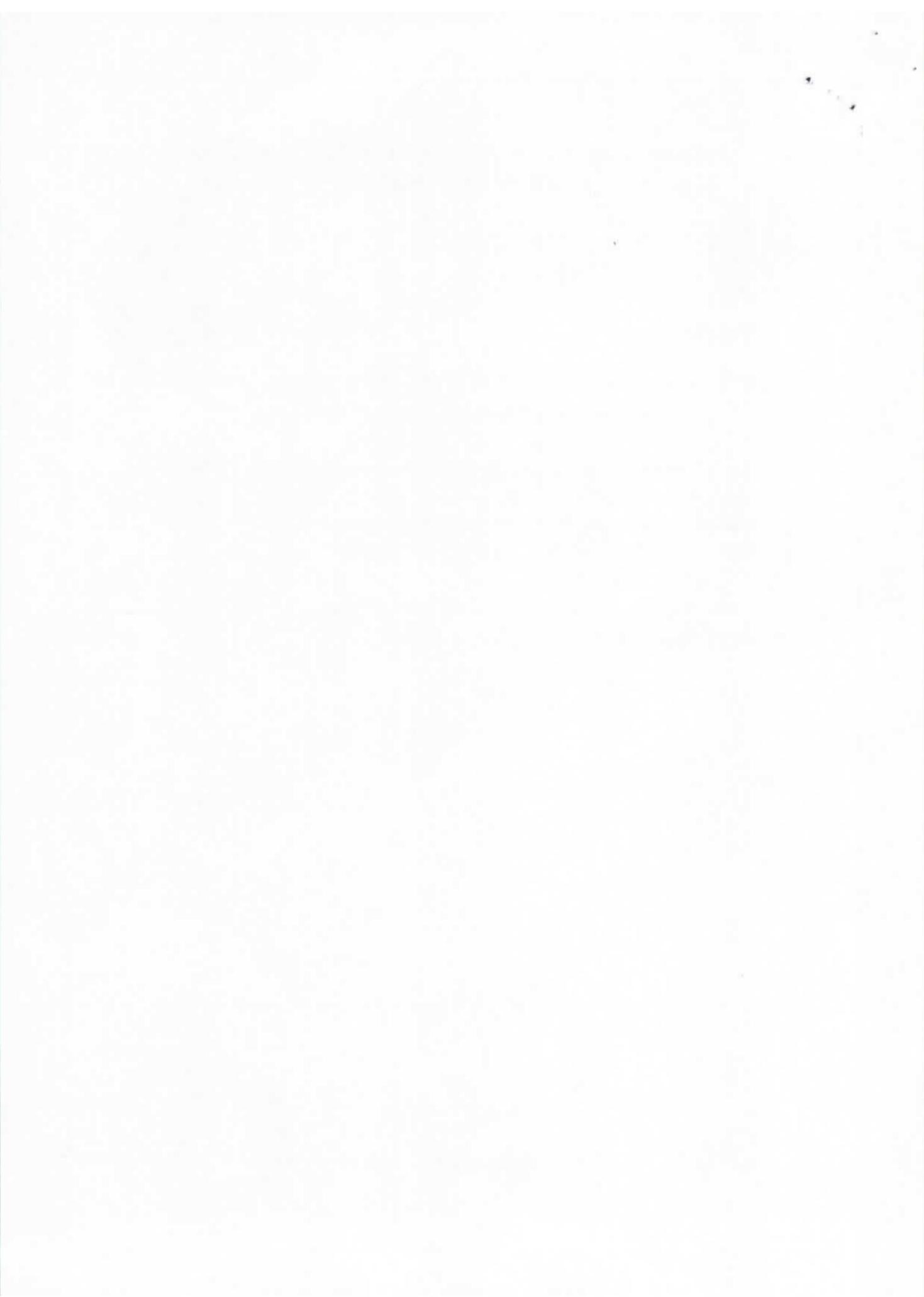
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JOSE ANDRES CEDEÑO MENDOZA Y MARIBEL SALDARRIAGA GUAGUA ubicada BARRIOS LOS SENDEROS MZ A LOTE 1-C PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2431.97 DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES 97/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – INSCRIPCIÓN TARDIA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

10 DE FEBRERO DEL 2017
Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 140376

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 140376

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 47050

Fecha: 8 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-157-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS MZ-A LOTE 1-C PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 368,48 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0800904500	JOSE ANDRES CEDEÑO MENDOZA
0801511163	MARIBEL SILDARRIAGA GUAGUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2431,97
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2431,97

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 08/02/2017 16:05:33





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esq.
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46213



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17002271, certifico hasta el día de hoy 03/02/2017 8:52:27, la Ficha Registral Número 46213.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 22 de mayo de 2014 Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número UNO- C de la Manzana A, ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con Veintiún metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y lindera con lote número Uno -D POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros trece centímetros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote número Uno -B. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	46 02/dic./2013	542	549
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2434 22/may./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	425 02/feb./2015	9.433	9.442

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 46 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8430 Folio Inicial: 542
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 549
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2221	22/jul./2013	14.670	14.696
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006		

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:46213

viernes, 03 de febrero de 2017 8:52





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA Quien compra y acepta el lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos LOTE 1 - C Manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008121	GILER PIN GEOVANNA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	46	02/dic./2013	542	549

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA 2,431.97 quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Uno -C. de la Manzana A ubicado en la Calle sin nombre Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de trescientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801511163	SALDARRIAGA GUAGUA MARIBEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0800904500	CEDEÑO MENDOZA JOSE ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311726424	CEDEÑO MUÑOZ JACINTO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008121	GILER PIN GEOVANNA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:52:27 del viernes, 03 de febrero de 2017

A petición de: ZAMBRANO MENDOZA MANUEL
RODOLFO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



